

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PRESTAVLKY
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
TEXTOVÁ ČASŤ



AUGUST 2025

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Prestavky

Kód obce	517186
Názov okresu	Žiar nad Hronom
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	300
Celková výmera územia obce [m ²]	15 010 000
Hustota obyvateľstva na km ²	44,64

Zdroj: Wikipédia

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Prestavky
štatutárny orgán –starosta:	Ján Abrahám
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	---
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A.1. Základné údaje	1
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
A.1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	1
A.2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia	3
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	13
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
A.2.16. Ochrana pôdy /Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely/	15
A.2.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
A.2.18. Návrh záväznej časti	23
A.3. Doplnujúce údaje	29

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 je doplnenie funkčných plôch bývania, rekreácie, ovocného sadu a doplnenie príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti územia. Súčasne sa zrušujú plochy lokality 1b, časť lokality 01.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územný plán obce Prestavky, Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch č. 05/2020 zo dňa 08.04.2020.

Územný plán obce Prestavky v platnom znení v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce, po formálnej stránke už nevyhovuje požiadavkám vyplývajúcim zo zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územný plán obce Prestavky, Zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Prestavky.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) vymedzujú plochy:

- Z4/1 obytné územie, bývanie v rodinných domoch
- Z4/2 ovocný sad
- Z4/3 poľnohospodárska pôda (zrušenie pôvodnej plochy bývania a rekreácie)
- Z4/4 poľnohospodárska pôda (zrušenie pôvodnej plochy bývania)
- Z4/5 obytné územie, bývanie v rodinných domoch
- Z4/6 rekreačné územie, výstavba rekreačnej chaty
- Z4/7 rekreačné územie, výstavba rekreačných chát

Riešené územie ZaD č. 3 je vymedzené vo výkrese č. 3.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Text kapitoly sa nahrádza textom:

Pre územie obce Prestavky vyplývajú z riešenia a záväzných častí Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj tieto regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. Regionálny rozvoj
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
 - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody pôdneho fondu**
 - 4.5. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier, Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

- 4.6. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.8. Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzi, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR.,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znížovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znížovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika. 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Za tabuľku „Vývoj počtu obyvateľov obce Prestavky od roku 1870 do roku 2007“ sa vkladá nová tabuľka:

Vývoj počtu obyvateľov obce Prestavky od roku 2010

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + Úbytok -
2010	668	- 7 ¹
2015	664	- 4
2020	688	+ 24

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Obec Prestavky mala podľa posledných štatistických údajov² 667 obyvateľov, z toho 337 mužov a 330 žien. ZaD č. 3 dávajú predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 14 osôb.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci state „Rozvojové plochy obytnej zástavby“ sa vkladá text:

ZaD č. 4 vymedzujú plochy bývania

- na severnom konci súvisle zastavanej miestnej časti Horná Trnávka pre 2 rodinné domy (Z4/1) a
- v západnej časti súvisle zastavanej miestnej časti Pestavky pre 2 rodinné domy (Z4/5)

Na konci state „Rozvojové plochy rekreácie“ sa vkladá text:

ZaD č. 4 vymedzujú plochy rekreácie

- severozápadne od súvisle zastavanej miestnej časti Pestavky pre 2 rekreačné chaty (Z4/6)
- a pre 1 rekreačnú chatu (Z4/7)

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMAŤ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/

Na konci state „Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia“ sa vkladá text:

ZaD č. 4

Pre obytné územie Z4/1 a Z4/5

Prípustné využívanie samostatne stojace rodinné domy
stavby s doplnkovou funkciou

¹ stav oproti roku 2007

² k 31.05.2025

Obmedzujúce využívanie	príslušné dopravné a technické vybavenie max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie koeficient zastavanosti max. 0,4 chov hospodárskych zvierat max. 3 VDJ ³
Zakazujúce využitie	priemyselná a poľnohospodárska výroba
Pre rekreačné územie Z4/6 a Z4/7	
Prípustné využívanie	samostatne stojace rekreačné chaty príslušné dopravné a technické vybavenie
Obmedzujúce využívanie	max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie koeficient zastavanosti max. 0,3
Zakazujúce využitie	priemyselná a poľnohospodárska výroba chov hospodárskych zvierat

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁL- NOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Stať „NAVRHOVANÉ OBYTNÉ PLOCHY“ sa nahrádza textom:

NAVRHOVANÉ OBYTNÉ PLOCHY

1a. Prestavky sever (zmena funkcie z mini zoo na IBV)	12 RD
01- 03 Prestavky severozápad	10 RD
Prestavky východ	12 RD
Prestavky – parcelné prieluky	5 RD
Horná Trnávka – parcelné prieluky	5 RD
Horná Trnávka juh	15 RD
04-05 Horná Trnávka juhovýchod	5 RD
Z4/1	2 RD
Z4/2	2 RD

Spolu: 68 RD

Na konci state „ROZVOJ REKREÁCIE A ŠPORTU“ sa vkladajú nový odsek:

- ZaD č. 4 navrhujú rozšírenie rekreačných plôch v severozápadnej časti obce pre výstavbu rekreačných chat

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nahrádza textom:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

³ veľká dobyčcia jednotka

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

→ **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

→ **hygienické pásmo čistiare odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

→ **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:
- do 110 kV je 1 m,
 - nad 110 kV je 3 m.
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec vo všeobecne záväznom nariadení šírku ochranného pásma pohrebiska neupravila.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší hod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Na konci state „ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE“ sa vkladá text:

ZaD č. 4

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Bilancia riešených lokalít:

LOKALITA	Návrh	
	Počet bytov v rodinných domov, počet chat	Súčasný príkon lokality (kW)
Z4/1	2 rodinné domy (b.j.)	20
Z4/5	2 rodinné domy (b.j.)	17
Z4/6	1 chata	7
Z4/7	2 chaty	12
Celkom		56 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,5 obyvateľa v rodinnom dome

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Navrhované objekty ZaD č. 4 obce Prestavky budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete v obci, ktorá je vybudovaná holými vodičmi AlFe6 na betónových podporných bodoch a v určitých častiach od jestvujúcich stožiarových trafostaníc v obci (obec č.1 a obec č.2) posilnená závesnými káblami Retilens. Z tejto distribučnej siete sa zrealizuje rozšírenie NN distribučnej vzdušnej a káblovej siete do riešených lokalít, prednostne zemným NN kábovým distribučným rozvodom v zemi do nových prípojkových skríň SR a PSR v novo urbanizovaných lokalitách, nové NN rozvody realizovať popri jestvujúcich a nových cestných a peších komunikáciách.

Na konci state „Zásobovanie pitnou vodou“ sa vkladá text:

ZaD č. 4

Výpočet potreby pitnej vody

a/Priemerná denná potreba vody Q_{pn}

Lokalita, funkcia	Počet obyvateľov	Špecifická potreba l/osoba/deň	Priemerná potreba m ³ .deň	l/s
Z 4/1 bývanie 2 RD	7	135,0	0,95	0,010
Z 4/5 bývanie, 2 RD	7	135,0	0,95	0,010

Z 4/6 rekreácia, 1 CH	4	80,0	0,32	0,004
Z 4/7 rekreácia, 2 CH	8	80,0	0,32	0,004
Občianska vybav. Základná	14	15,0	0,21	0,002
Qpn spolu:			2,75	0,030

b/ Maximálna denná potreba vody Q_{mn}

-súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d = 2,0

$$Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d = 2,75 \times 2,0 = 5,50 \quad 0,060$$

c/Maximálna hodinová potreba Q_{hn}

-súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h = 1,80

$$Q_{hn} = 5,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 1,80 = 9,90 \quad 0,110$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa schváleného UPN O Prestavky, je pitná voda pre verejný obecný vodovod zabezpečená z vodných zdrojov HPV 1 – s výdatnosťou 2,30 l/s a HVHT – 1 – s výdatnosťou 4,0 l/s, spolu: 6,30 l/s.

Akumulácia vody je zabezpečená pre verejný vodovod, podľa výpočtu potreby vody pre návrhové obdobie UPN + ZaD č. 3, pre Q_{mn} = 337 784,0 l.deň⁻¹ = 3,90 l.s⁻¹. Percento akumulácie pitnej vody je v dvoch vodojemoch o kapacite 200,0 m³ v úrovni 59,20 %.

Podľa výpočtu potreby vody pre ZaD č. 4, je Q_m = 5,50 m³.deň.

Maximálna denná potreba bude spolu: 343 284,0 l = 3,96 l.s⁻¹.

Percento akumulácie bude vo VDJ : 58,26 %.

Pri navrhovanej kapacite vodojemov 2 x 100 m³ a nového VDJ 100 m³ bude celková akumulácia v objeme 300 m³.

Percento akumulácie bude pri Q_{mn} = 343 284 m³, v hodnote 87,39 %, čo vyhovuje platnej STN.

Minimálne percento požadované STN je 60 %: 206,30 m³. Obidve vodovodné systémy sú prepojené v jednom tlakovom pásme.

Obidva VDJ sú umiestnené v katastrálnom území obce Prestavky. Kapacita existujúcich VZ pre obec Prestavky je vyhovujúca. Výdatnosť prameňov je Q = 6,30 l/s a výpočtová potreba Q_{mn} = 3,96 l.s., čo je + 2,34 l.s. Výhľadové UPN O po roku 2025 navrhoval napojenie vodovodnej siete na Skupinovú vodovod ŽŽB.

Pripojenie nových lokalít ZaD č. 4, na súčasný vodovodný systém verejného vodovodu bude možné:

- podľa návrhu UPN O, po dobudovaní verejnoprospešných stavieb a to: VDJ 100 m³ a rozvodnej vodovodnej siete obce
- podmienky pripojenia lokalít určí pre projekt stavby prevádzkovateľ obecného vodovodu
- predpokladá sa rozšírenie vodovodnej siete s vodovodnými prípojkami a vodomernou šachtou pre jednotlivé objekty.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvá sú určené z výpočtu potreby vody

Lokalita	Q ₂₄		Q _d		Q _h	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ZaD č.4	2,75	0,03	5,50	0,06	9,90	0,11

Znečistenie splaškových vôd, na ČOV

Ukazovateľ	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK ₅	436	1,20
CHSK	872	2,40
NL	290	0,80

Počet EO 1,20 kg/0,06 kg = 20 EO

Návrh odvádzania splaškových vôd

Podľa UPN O Prestavky, splaškové vody budú odvedené obecnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd z obce Prestavky. Vybudovanie obecnej kanalizácie z ČOV bolo zahrnuté do verejnoprospešných stavieb, ktoré podmieňujú ďalšiu výstavbu v obci.

Pripojenie lokalít Z 4/1 a Z 4/5, z obytných plôch rodinných domov bude možné na obecnú kanalizáciu len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie a správcu vodohospodárskeho diela a podľa jeho podmienok.

K lokalitám bude potrebné zabezpečiť rozšírenie kanalizačnej siete s prípojkami k objektom RD, samostatnými DN 150 mm s revíznymi šachtami.

V lokalitách pre rekreáciu Z 4/6 a Z 4/7 navrhujeme pre splaškové vody zriadiť nepriestupné žumpy, s následným vývozom na ČOV v obci Prestavky, v súlade s Vodným zákonom.

Návrh odvádzania dažďových vôd

Podľa UPN O Prestavky, vybudovanie dažďovej kanalizácie v obci Prestavky, bolo zahrnuté do verejnoprospešných stavieb, ktoré podmieňujú ďalšiu výstavbu v obci.

V lokalitách Z 4/1, Z 4/5, Z 4/6 až Z 4/7 navrhujeme zrážkové vody zo striech objektov odvieť do povrchových, alebo podzemných nádrží. V prípade vhodných hydrogeologických podmienok zaradiť za nádrže vhodné vsakovacie zariadenie.

Pre lokality, ktoré bude možné napojiť na dažďovú kanalizáciu obce Prestavky, sa zriadenie na dažďové kanalizačné prípojky, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Kapacitu nádrží a vsakovacieho zariadenia navrhnúť na návrhový dážď s periodicitou $p = 0,2$ danej lokality. Zrážkovú vodu je ďalej možné využiť na zavlažovanie pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do povrchových recipientov, alebo dažďovej kanalizácie.

Detailné riešenie odvádzania dažďových vôd z lokalít ZaD č. 4, bude predmetom projektu stavby jednotlivých objektov.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

A.2.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia (číslovanie lokalít je zvolené jednotné pre všetky výkresy 33 - 36):

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prestavky na lokalitách č. Z4/1 – Z4/7 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Prestavky v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 4. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 7 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Horná Trnávka a Prestavky. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie plochy so zástavbou rodinných domov, plochy rekreácie, prístupovú komunikáciu a ovocný sad.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 4/1 – Z4/7 k záberu plochy o výmere **0,8042 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,6114 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 4“ sa nachádza na ploche **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **0,1596 ha** a **v zastavanom území obce** o výmere **0,4519 ha**. K záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Zároveň dochádza k zrušeniu záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z4/3 pre ZaD č.4 pričom pôvodná funkcia predstavovala obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (pôvodná lokalita záberu č.10a) a plochy rekreácie (pôvodná lokalita záberu 10b) a pre lokalitu sa navrhuje plocha trvale trávnaté plochy. Taktiež v lokalite Z4/4 dochádza k zrušeniu pôvodného záberu č.01 podľa ZaD č.3 s pôvodnou funkciou obytné plochy bývania v rodinných domoch a navrhuje sa funkcia trvale trávnaté plochy (alebo záhrady).

Riešením zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Prestavky **dochádza k záberu pôdy strednej kvality až nízko kvalitnej pôdy kvalitnej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality a bez záberu najkvalitnejšej pôdy.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového, kontinentálny klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0589212	pseudogleje kultizemné (alebo modálne), z polygenetických hĺn s prímiesou skeletu, stredne ťažké až ťažké
0589242	
0589442	

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hriňová.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Prestavky podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
---------------	-----------------	-------------

817791	Horná Trnávka	0557002 0557003 0557202 0565222 0 711012
849499	Prestavky	0551413 0557002 0557003 0557012 0557013 0557202 0557203 0557402 0561242 0565242

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z4/1 (záber č.33) sa nachádza v zastavanom území obce Horná Trnávka v miestnej územnej lokalite Horný diel. Celková výmera lokality je 0,36 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2199 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 2 rodinných domoch. Vo zvyšnej časti sa územie nachádza v plochách zastavané plochy a nádvoria. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0589212 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z4/2 sa nachádza mimo zastavané územie obce Horná Trnávka v miestnej územnej lokalite Záhumnie. Celková výmera lokality je 0,034 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu ovocného sadu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatá plocha.

Lokalita Z4/3 sa nachádza mimo zastavané územie obce Prestavky v miestnej územnej lokalite Žľaby. Celková výmera lokality je 3,4863 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a ruší sa pôvodný záber** 10a obytné plochy rodinných domov a 10b plochy rekreácie. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy trvale trávnatých porastov.

Lokalita Z4/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Prestavky v miestnej územnej lokalite Žľaby. Celková výmera lokality je 0,1790 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a ruší sa pôvodný záber** č. 01 zo ZaD č.3 s pôvodnou funkciou pre obytné plochy pre rodinné domy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy trvale trávnatých porastov alebo záhrady. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast.

Lokalita Z4/5 (záber č.34) sa nachádza v zastavanom obce Prestavky v dotyku s miestnou územnou lokalitou Žľaby. Celková výmera lokality je 0,2320 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2320 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch v 2 rodinných domoch a pre prístupovú komunikáciu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, záhrada a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0589242 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0589212 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z4/6 (záber č.35) sa nachádza mimo zastavané územie obce Prestavky v miestnej územnej lokalite Žľaby. Celková výmera lokality je 0,06 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,06 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu územie rekreácie v 1 chate. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0589242 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0589442 je zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z5/7(záber č.36) sa nachádza mimo zastavané územie obce Prestavky v miestnej územnej lokalite Raková. Celková výmera lokality je 0,995 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,995 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu územie rekreácie v 1chate. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0589442 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0589242 je pôda zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Prestavky – zmeny a doplnky č. 4.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu

- Územný plán obce Prestavky– Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN Prestavky z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy B. Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Prestavky – zmeny a doplnky č. 4**

Žiadateľ: Obec Prestavky
Spracovateľ: Mgr. Kristína Kubšová
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Žiar nad Hronom
Obec: Prestavky
Dátum: 07.2025

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 4 Prestavky					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z4/1 (záber č. 33)	Prestavky	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,36	0,2199	05892127	0,2199	-	-	FO	-	I. etapa	
Z4/5 (záber č. 34)	Prestavky	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,2320	0,2320	05892428	0,202	-	-	FO	-	I. etapa	-
					05892127	0,03	-	-				
Z4/6 (záber č. 35)	Prestavky	Plochy rekreácie	0,06	0,06	-	-	05892428	0,055	FO	-	I. etapa	
							05894428	0,005				
Z1/7 (záber č. 36)	Prestavky	Plochy rekreácie	0,0995	0,0995	-	-	05894428	0,0795	FO		I. etapa	
							05892428	0,02				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 4 Prestavky					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Spolu	Prestavky	-	0,8042	0,6114	-	0,4519	-	0,1595	-	-	-	-

Odvody za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. [58/2013 Z. z.](#) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025

lokalita	k. ú.	Funkčné využitie	Vý-mera lokality	Spolu v ha	Odvod za odňatie €/m ²		
Z4/1 (záber č. 33)	Prestavky	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,36	0,2199	05892127	1 € x 2.199,00 m ²	2.199,00€
Z4/5 (záber č. 34)	Prestavky	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,2320	0,2320	05892428 05892127	0,7€ x 2.020 m ² + 1€ x 300,00 m ²	2320,7€
Z4/6 (záber č. 35)	Prestavky	Plochy rekreácie	0,06	0,06	05892428 05894428	0,7€ x 600,00 m ²	420,00€
Z4/7 (záber)	Prestavky	Plochy rekreácie	0,0995	0,0995	05894428	0,7€ x 995,00m ²	696,50€

č. 36)				0589242 8	
--------	--	--	--	--------------	--

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) na lokalitách č. Z 4/1, Z4/5, až Z4/7 predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 5. 636,20 €.

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie v ZaD č. 4 nemá pri dodržaní podmienok formulovaných v regulatívoch v záväznej časti nemá negatívny dopad na životné prostredie. Vytvára sa možnosť pre výstavbu 4 rodinných domov, z platného znenia boli vypustené plochy, ktoré nie sú reálne vhodné na zastavanie.

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRESTAVLKY

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Za stať 1.b.1. sa vkladá nový text:

1.b.1a. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR, funkčné plochy Z4/1, Z4/5

Prípustné využívanie	samostatne stojace rodinné domy stavby s doplnkovou funkciou príslušné dopravné a technické vybavenie
Obmedzujúce využívanie	max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie koeficient zastavanosti max. 0,4 chov hospodárskych zvierat max. 3 VDJ ⁴
Zakazujúce využitie	bytové domy priemyselná a poľnohospodárska výroba

Za stať 1.b.5. sa vkladá nový text:

1.b.5a. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK, funkčné plochy Z4/6, Z4/7

Prípustné využívanie	samostatne stojace rekreačné chaty príslušné dopravné a technické vybavenie
Obmedzujúce využívanie	max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie koeficient zastavanosti max. 0,3
Zakazujúce využitie	bývanie priemyselná a poľnohospodárska výroba chov hospodárskych zvierat

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

V kapitole sa vypúšťa text. bodu č. 11. a text bodu č. 13. sa nahrádza textom:

13. Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší hod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

⁴ veľká dobytčia jednotka

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V stati „Regulatívy dopravy“ sa vypúšťa posledných päť odsekov týkajúcich sa obmedzení z leteckej prevádzky.⁵

V stati sa „Regulatívy technického vybavenia“ vypúšťa text dvanásteho odseku „zásobovanie požiarňou vodou riešiť z požiarňových hydrantov verejnej vodovodnej siete“

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

⁵ Text sa opakuje z kapitoly 2.

- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo bi-
ofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí,

v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec neurčila šírku ochranného pásma pohrebiska

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

bezpečnosť leteckej prevádzky v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola je bez zmeny.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.