

OBEC PRESTAVLKY

V Prestavlkoch,..... 2026
Č. j. /2026

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. M. Slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Prestavvky
- Identifikačné číslo:**
00320951
- Adresa sídla:**
Prestavvky 226, 966 01 Prestavvky
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Abrahám, starosta, Prestavvky 226, 966 01 Prestavvky, tel.: , mob: , e-mail:
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail: erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Prestavlkoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Prestavvky, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 je doplnenie funkčných plôch bývania, rekreácie, ovocného sadu a doplnenie príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti územia. Súčasne sa zrušujú plochy lokality 1b, časť lokality 01.
Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“) vymedzujú plochy:
Z4/1 obytné územie, bývanie v rodinných domoch
Z4/2 ovocný sad
Z4/3 poľnohospodárska pôda (zrušenie pôvodnej plochy bývania a rekreácie)
Z4/4 poľnohospodárska pôda (zrušenie pôvodnej plochy bývania)

- Z4/5 obytné územie, bývanie v rodinných domoch
- Z4/6 rekreačné územie, výstavba rekreačnej chaty
- Z4/7 rekreačné územie, výstavba rekreačných chát

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Prestavky.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 31.08.2025

schválenie ZaD do 31.08.2026

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Prestavky

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. **Údaje o výstupoch:**

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,6114 ha s kódmi BPEJ 0589212, 0589242, 0589442. Nedochoádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 14 osôb.
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Prestavky

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
5. Dopravný úrad SR, Bratislava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Odd. lesného hospodárstva
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor krízového riadenia

14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 15. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
 16. Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
 17. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 26.01.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ján Abrahám
starosta obce Prestavky

Prílohy:

ZaD 1x tlačene, 1x na elektronickom nosiči dát