



Zmeny a doplnky č. 6 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ

NÁVRH

JANUÁR 2026

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... 3**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 3
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady..... 3
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... 4

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 4
- A.2.2. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu..... 6
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 6
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 7
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... 7
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... 8
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 8
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 9
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... 9
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, 9
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... 9
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... 9
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 12
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 13
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou 13
- A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery..... 13
- A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery..... 15
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 15
- A.2.18. Návrh záväznej časti..... 16

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY..... 21**B. GRAFICKÁ ČASŤ, 21****C. DOKLADOVÁ ČASŤ, 21**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1:10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Občania majú záujem o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, rekreačných chát a objektov poľnohospodárskej výroby. mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce. Preto bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 6 - Územný plán obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

ZMENY A DOPLNKY č.6

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ

- NÁVRH

OBEC LUDROVÁ

Ing. arch. Dávida Goča,

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPD a ÚPN, preukaz č. 395

Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

Architektonický ateliér Gam

Námestie Andreja Hlinku 27

034 01 Ružomberok

5925 - 20

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné
syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre
rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska
geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk
geoekosystémových komplexov na území katastra obce

- Demografia:

- Doprava:

- Vodné hospodárstvo:

- Energetika:

- Grafické práce:

Ing. arch. Anna Gočová

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. arch. Anna Gočová

Ing. Vladimír Otto

Ing. Ivana Horváthová

Ing. Marián Goč

Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

-vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja
v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Ludrová,

- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie
funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,

- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,

- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,

- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad
platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v
M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová , ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová, bol vypracovaný v
septembri 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam,

Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 38/2012, zo dňa 16.11.2012.

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 22/2017, zo dňa 23.06.2017.

V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 3/2018, zo dňa 02.02.2018.

V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 29/2020, zo dňa 24.09.2020.

V roku 2022 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN obce Ludrová, hlavný riešiteľ Ing. arch. Katarína Konfalová a Ing. arch. Peter Krajč. Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN.01/14/2023, zo dňa 15.06.2023.

Horeuvedené územnoplánovacie dokumentácie sa stali podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Ludrová predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 1 až č. 5 - ÚPN obce Ludrová a
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 2 zmeny a 9 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z6.1. sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.21 Pod Čerenami a v OÚ.19 Pod poľnohospodárskym dvorom. Lokalita je súčasťou obytného územia – rodinné domy. Zmena Z6.1 rieši zmenu obytnú plochu - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z6.2. sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom. Lokalita je súčasťou obytného územia – rodinné domy. Zmena Z6.2 rieši zmenu miestnej komunikácie na obytnú plochu - rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D 6.1— Rekreačia sa nachádza vedľa regulovaného priestoru OÚ.01 – Vyšný koniec I. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim poľnohospodárskym dvorom, na východe cestou na cintorín, na juhu existujúci rodinnými domami a na západe navrhovanými rodinnými domami. Je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 6.2 - Výroba je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.01 – Vyšný koniec I. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim obytným územím, na východe cestou vedúcou do doliny, na západe a východe poľnohospodárskou pôdou. Je určený na výstavbu cca 1 výrobného areálu.

Doplnok D 6.3 - IBV je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.02 – vyšný koniec II. Lokalita je ohraničená na severe, západe a juhu poľnohospodárskou pôdou a na východe existujúcimi rodinnými domami. Je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.4 - IBV je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.09 - Močila. Lokalita je ohraničená na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami, východe miestnou komunikáciou a na severe poľnohospodárskou pôdou. Je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.5— IBV je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.14 – Zemianska III. Lokalita je ohraničená na západe miestnou komunikáciou, na východe, juhu a severe existujúcim obytným územím. Je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.6 - IBV je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom. Lokalita je ohraničená na severozápade existujúcim Poľnohospodárskym dvorom, na juhovýchode cestou III/2227, na juhozápade existujúcimi rodinnými domami a na severovýchode prístupovou cestou k Poľnohospodárskemu dvoru. Je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 6.7 - Rekreačia sa nachádza vedľa regulovaného priestoru RU.01 – Športový areál Kratiny. Lokalita je ohraničená na západe cestou vedúcou do doliny, na severe občianskou vybavenosťou pri futbalovom ihrisku, na juhu a východe poľnohospodárskou pôdou. Je určený na výstavbu cca 1 penziónu a cca 10 rekreačných chat.

Doplnok D 6.8 - Rekreačia sa nachádza vedľa regulovaného priestoru RU.04 – Chatová osada Za stráňou. Lokalita je ohraničená na severe športovou plochou - RU.04, na juhu, východe a západe poľnohospodárskou pôdou. Je určená na výstavbu cca 10 rekreačných chat.

Doplnok D 6.9 – Poľnohospodárska výroba sa nachádza východne od zastavaného územia obce. Lokalita je ohraničená na juhu prístupovou cestou a na západe, východe a severe poľnohospodárskou pôdou. Je určený na výstavbu cca skladov a spevnených plôch pre poľnohospodársku výrobu.

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN obce Ludrová je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti doplnku územného plánu.

2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie

2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Ludrová, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN obce Ludrová. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 2 zmeny (Z6.1 a Z6.2) a 9 doplnkov (D6.1, D6.2, D6.3, D6.4, D6.5, D6.6, D6.7, D6.9 a D6.9.). Všetky navrhované lokality riešia obytné územie a nachádzajú sa v zastavanom území obce alebo v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová, vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť od okresného mesta Ružomberok, vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Ludrová v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN obce Ludrová.

POČET DOMOV A BYTOV -**súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (ZaD č. 6 - ÚPN obce Ludrová)**

P.č.	DOPLNOK - REGULOVANÁ PLOCHA V ÚPN	POČET DOMOV					
		DOMY SPOLU	NÁVRH V Z+D č. 6 Z TOHO OSTATN É	Z TOHO RD	POČET BYTOV	POČET OBYV.	POZNÁMKA
1	2	3	4	5	7	8	9
1	DOPLNOK D6.1 - Rekreačia	1	1	0	0	0	
2	DOPLNOK D6.2 - Výroba	2	2	0	0	0	
3	DOPLNOK D6.3 - IBV (OU.02 VYŠNÝ KONIEC II.)	1	0	1	1	4	
4	DOPLNOK D6.4 - IBV (OU.09 MOČILA)	1	0	1	1	4	
5	DOPLNOK D6.5 - IBV (OU.14 ZEMANSKA III.)	1	0	1	1	4	
6	DOPLNOK D6.6 - IBV (OU 19 POD POL'N. DVOROM)	3	0	3	3	11	
7	DOPLNOK D6.7 - Rekreačia *	11	11	0	0	0	
8	DOPLNOK D6.8 - Rekreačia (RU.04 CHATOVÁ OSADA ZA STRÁŇOU)**	10	10	0	0	0	
9	DOPLNOK D6.9 - Poľnohospodárska výroba	3	0	0	0	0	
	SPOLU	33	24	6	6	21	

Poznámka:

ZaD č.6 = Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Ludrová

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

* rekreácia - cca 1 penzión (45 lôžok) , cca 10 rekreačných chat a 5 ubytovaných

** rekreácia - cca 10 rekreačných chat a 5 ubytovaných

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 6 nových bytových jednotiek v cca 6 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 21 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová. Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 6 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch pre cca 21 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie obce Ludrová, následne cez obec Štiavnička a vlieva sa do vodného toku Váh. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu Y. Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž hlavnej cesty III/2274. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie **funkcia obslužná**, **funkcia výrobná** a **funkcia športu a zotavenia**.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová je rozvoj obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 2 zmeny a 9 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z6.1. rieši zmenu obytnú plochu - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z6.2. rieši zmenu miestnej komunikácie na obytnú plochu - rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D 6.1 - Rekreačia je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 6.2 - Výroba je určený na výstavbu cca 2 objektov výrobného areálu.

Doplnok D 6.3 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.4 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.5 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.6 - IBV je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 6.7 - Rekreačia určený na výstavbu cca 1 penziónu a cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 6.8 - Rekreačia je určený na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 6.9 - Poľnohospodárska výroba je určený na výstavbu cca 3 skladov a spevnených plôch pre poľnohospodársku výrobu.

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN obce Ludrová je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti doplnku územného plánu.

Pri návrhu rozvoja obytnej funkcie, t.j. novej výstavby bytov je potrebné rešpektovať existujúcu výstavbu a zachovať regionálne prvky architektúry, čo prispeje k navráteniu identity obce.

2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území Ludrová sa nenachádza pamiatková zóna, t.j. územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami. Z vyššie uvedeného dôvodu pre prípravu akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ťažobná činnosť a pod.) v rámci riešených lokalít ktorých sa nachádzajú

navrhované zmeny a doplnky musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN obce Ludrová obytné územie riešia

ZMENY:

Zmena Z6.1. rieši zmenu obytnú plochu - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z6.2. rieši zmenu miestnej komunikácie na obytnú plochu - rodinné domy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 6.3 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.4 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.5 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.6 - IBV je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 6 nových bytových jednotiek. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 21 obyvateľov.

2.7.2. Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené.

2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN obce Ludrová výrobné územie riešia

DOPLNKY:

Doplnok D 6.2 - Výroba je určený na výstavbu cca 1 výrobného areálu.

Doplnok D 6.9 - Poľnohospodárska výroba je určený na výstavbu cca skladov a spevnených plôch pre poľnohospodársku výrobu.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 1 nového výrobného areálu s cca 2 objektmi s ekologickou výrobou, zastavaná plocha – max 50%, podlažnosť max. 2NP (nadzemné podlažie), cca 5 zamestnancov. Súčasne vznikne 1 areál poľnohospodárskej výroby so skladmi a spevnenými plochami pre poľnohospodársku výrobu - zastavaná plocha cca 50%, podlažnosť max. 3NP (NP- nadzemné podlažie), cca 5 zamestnancov.

2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN obce Ludrová rekreačné územie riešia

DOPLNKY:

Doplnok D 6.1 - Rekreácia je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 6.7 - Rekreácia určený na výstavbu cca 1 penziónu a cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 6.8 - Rekreácia je určený na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 21 rekreačných chát a cca 1 penziónu, čo predstavuje cca $21 \times 5 + 45 = 150$ ubytovaných rekreaťantov. Pre rekreačné územie platí zastavanosť max 30%, penzión - podlažnosť 2 NP + P s jedným vstavaným poschodím (NP-nadzemné podlažie), rekreačné chaty - podlažnosť 1 NP + P .

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o cca 1,4160.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

V rámci ochrany prírody, návrh Zmien a doplnkov č.6 – ÚPN obce Ludrová sa dopĺňa o nasledovné genofondové plochy: GL 43 – Ludrovská slatina, GL 44 – Ludrová pod Čerenou, GL 45 – Páncová a GL 46 – Biela púť.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.6 – ÚPN obce Ludrová, nezasahujú do týchto genofondových plôch.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa:

Súčasný stav - Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III. triedy č.2219 a č. 2226, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priepečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III. triedy č. 2227 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/2227 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z jestvujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru. Obec postavená okolo hlavnej komunikačnej osi, ktorou je cesta III/2227 sa postupne rozširovala v rámci doliny smerom západným, takže postupne sa na cestu III/2227 napájali ďalšie komunikácie, ktoré vytvorili komunikačnú sieť zabezpečujúcu obsluhu obce.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna.

Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/2227 v obci končí. Obec je napojená iba touto komunikáciou.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 6 - ÚPN OBCE LUDROVÁ

Riešené územie je napojené priamo aj nepriamo na komunikačnú sieť obce, konkrétne na cestu III/2227, funkčná trieda C2, kategória MZ 8/50, ktoré vedie cez celú obec smerom do Ludrovskej doliny. Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6 a ostáva nezmenené.

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN obce Ludrová dopravu riešia

ZMENY:

Zmena Z6.1. rieši zmenu obytnú plochu - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z6.2. rieši zmenu miestnej komunikácie na obytnú plochu - rodinné domy.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Ludrová.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/30.

Záver:

Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č. 6 - ÚPN obce Ludrová sa nemení. V rámci technickej vybavenosti sa riešená lokalita pripojí na rozvody inžinierskych sietí (hlavný rozvod vodovodu, splaškovej kanalizácie a el. rozvodov NN).

2.12.2. Regulatívny dopravy:

- parkovanie obyvateľov bytových a rodinných domov bude riešené na parcele, ku ktorej stavebník preukáže vlastníctvo v rámci stavebného povolenia,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. - vedenie inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch je neprípustné,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

V katastri sa nachádzajú resp. do neho zasahujú ochranné pásma vodných zdrojov (OPVZ) troch vodných zdrojov Ludrova – pramene Močila (v riešenom uzemi), prameň Cupajka a vyššie v doline prameň Kriváň. V obci je vybudovaný verejný vodovod napájaný na menované zdroje pitnej vody. Výdatnosť prameňov je spoločne $(11,64+3,6+6,43)=21,67$ l/s. Akumulácia vody je vybudovaná len pri prameni Močila v zbennej komore.

Vybudovaný verejný vodovod zásobuje existujúce časti obce. V častiach kde nie vybudovaný vodovod sa vybudujú nové pripojnia na existujúci rozvod.

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová)

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky Z. z. č.684/ 2006 MP SR z r. 2006 podľa prílohy č.1.

BÝVANIE

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 21 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 21 \times 0,145 = 3,045 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,035 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o: $Q_{d\max} = 3,045 \times 2,0 = 6,09 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,070 \text{ l/s}$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = 609 \cdot \frac{1,8}{24} = 45,675 \text{ l/h}$$

REKREÁCIA

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 150 rekreantov

Priemerná denná potreba vody na rekreanta je: 145 l/deň / obyvateľa

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 150 \times 0,145 = 21,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,25 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o: $Q_{d\max} = 21,75 \times 2,0 = 43,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = 4350 \cdot \frac{1,8}{24} = 326,25 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.6 SPOLU :

	priemerná potreba vody (m ³ /deň)	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	3,045	6,09
rekreácia	21,75	43,50
spolu:	24,745 m ³ /deň = 0,28 l/s	49,59 m ³ /deň = 0,57 l/s

Návrh vodovodu

V súčasnosti je v obci Ludrová vybudovaný verejný vodovod napojený na zásobovacie potrubie z vodných zdrojov Močila Kriváň a Cupajka. Pri prameni Močila je vybudovaná akumulácia v záhytnej komore. Výdatnosť prameňov je 21,67 l/s. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia. Verejný vodovod rozvodné potrubie je vybudovaný z tlakových rúr PVC DN 80-100, z tvárnej liatiny DN 100. Prívodné potrubie z vodojemu je vybudované z PVC DN 200. V častiach obce kde nie je dobudovaný verejný vodovod budú navrhovaná vetvy potrubia z HD PE DN 100

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Existujúce pramene majú dostatočnú výdatnosť na pokrytie potreby pitnej vody pre obec.

Kanalizácia

V obci Ludrová je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do hlavným zberačom do ČOV Ružomberok – Hrboltová. Obec je odkanalizovaná gravitačne do verejnej siete a hlavného zberača. Včasti kde budú vybudované nové obytné územia bude dobudovaná kanalizácia a napojená na existujúcu sieť. Kanalizácia je vybudovaná z plastových rúr PP DN 300 V časti obce kde nie je vybudovaná spašková kanalizácia je navrhnuté dobudovanie kanalizácie z rúr PP DN 300. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

Množstvo odpadových vôd

Zhodné s potrebou pitnej vody

2.12.3. Energetika**2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), byty (BD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
rekreačné chaty	8 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -	90 W/m ²

Tabuľka bilancií elektrickej energie v ZaD č. 6 – ÚPN obce Ludrová

P.č.	DOPLNOK - REGULOVANÁ PLOCHA V ÚPN	POČET DOMOV					Spolu		
		DOMY SPOLU	NÁVRH V Z+D č. 6 Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	POČET BYTOV	POČET OBYV.	Príkion (kW)	β	Príkion Pp (kW)
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	DOPLNOK D6.1 - Rekreačia	1	1	0	0	0	12	0,5	6
2	DOPLNOK D6.2 - Výroba	2	2	0	0	0	45	0,3	15
3	DOPLNOK D6.3 - IBV	1	0	1	1	4	12	0,5	6
4	DOPLNOK D6.4 - IBV	1	0	1	1	4	12	0,5	6
5	DOPLNOK D6.5 - IBV	1	0	1	1	4	12	0,5	6
6	DOPLNOK D6.6 - IBV	3	0	3	3	11	36	0,6	22
7	DOPLNOK D6.7 - Rekreačia *	11	11	0	0	0	118	0,7	83
8	DOPLNOK D6.8 - Rekreačia **	10	10	0	0	0	80	0,7	56
9	DOPLNOK D6.9 - Poľnohospodárska výroba	3	0	0	0	0	60	0,6	36
	SPOLU	33	24	6	6	21			236

Súčasný príkon novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 236 \times 0,8 = 189 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

Pre jednotlivé doplnky sa použijú nasledovné trafostanice:

D6.1	TS 06
D6.2	TS 06
D6.3	TS 03
D6.4	TS 03
D6.5	TS 02
D6.6	TS 01
D6.7	TS 06
D6.8	TS 08

Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 10 transformátorových staníc.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
-------	------	-----

TS 11

D6.9

kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva podľa pôvodného UPN. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

Ostáva podľa pôvodného UPN. V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Nové navrhované lokality (okrem jednotlivých rodinných domov) nie je potrebné napojiť na existujúce plynovody.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Dopĺňa sa:

Navrhované lokality nezasahujú do území, ktoré su sledované orgánom ochrany prírody a krajiny.

2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Ludrová, Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5.
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN obce Ludrová,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 6 - Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubel'ská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkych Tatier. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresíí. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózne-denudačný.

2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotline – pieskovce, vápnité ilovce, flyš, zlepenca a brekcie a na úpätí Nízkych Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ílovitých bridlíc a pieskovcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohovcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú to slieňovce, ílovité vápence a dolomity.

2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

2.16.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

V danej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenie v správe Poľnohospodárskeho družstva Ludrová.

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová“ v k.ú. Ludrová **nie sú evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p. Bratislava.

2.16.4. Charakteristika lokalít

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodného toku, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

LOKALITA č. D6.1 - je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D6.2 - je určená na výstavbu cca 2 objektov výrobného areálu. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a BPEJ č. 0900892, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

LOKALITA č. D6.3 - je určená na výstavbu 2 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D6.4 - je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D6.6 – je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D6.7 - je určená na výstavbu cca 1 penziónu a cca 10 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D6.8 - je určená na výstavbu cca 10 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1082972, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

LOKALITA č. D6.9 - je určená na výstavbu cca 3 objektov poľnohospodárskej strojnej výroby a skladov. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0987212, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

V rámci **D o p l n k o v (D6.1, D6.2, D6.3, D6.4, D6.6, D6.7, D6.8 a D6.9)** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Ludrová) :

- **DOPLNKY predstavujú 8 DOPLNKKOV**, ktoré predstavujú lokality s doplnenou novou obytnou funkciou, **z čoho:**

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,4160 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,3056 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,1104 ha.

- **ZMENY predstavujú 2 ZMENY (Z6.1a. Z6.2))**, ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie.

V rámci **Z m i e n (Z4.2 a Z4.3)** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Ludrová, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,3522 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,3522 ha.

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť)

Tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN obce Ludrová nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Ludrová.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z.**, v platnom znení. Vo februári 2026 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová, ktoré bude následne prerokované a následne Okresnom úrade Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 - Územného plánu obce Ludrová sa **bude alebo nebude** posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 - Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplývajú z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v niekoľkých lokalitách.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 2 zmeny a 9 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z6.1. rieši zmenu obytnú plochu - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

Zmena Z6.2. rieši zmenu miestnej komunikácie na obytnú plochu - rodinné domy.

DOPLNKY:

Doplnok D 6.1 - Rekreačia je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 6.2 - Výroba je určený na výstavbu cca 2 objektov výrobného areálu.

Doplnok D 6.3 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.4 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.5 - IBV je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 6.6 - IBV je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 6.7 - Rekreačia určený na výstavbu cca 1 penziónu a cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 6.8 - Rekreačia je určený na výstavbu cca 10 rekreačných chát.

Doplnok D 6.9 - Poľnohospodárska výroba je určený na výstavbu cca 3 skladov a spevnených plôch pre poľnohospodársku výrobu.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z6.1 a Z6.

DOPLNKY: Lokality D6.3, D6.4, D6.5 a D6.6.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Ludrová, vid'. záväzná časť - str. 55 - 67.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D6.2 - rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia VVN

D6.6 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Ludrovianka

D6.7 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Ludrovianka

D6.9 - rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia VN a TS

Dopĺňame nové regulované územie:

DOPLNOK D6.1 – Rekreačia (1 rekreačná chata)

DOPLNOK D6.7 – Rekreačia (1 penzión a cca 10 rekreačných chát)

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia obce, smerom do doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Hlavná	Rekreačia(RS),

	Prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZS)
	Nepripustné	Všetky, ktoré nie sú zahrnuté medzi hlavnými a prípustnými
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rekreačné chaty) Max 21 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre penzión) Zastavaná plocha max 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Parkovať na vlastných pozemkoch.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Pre D6.7 - Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka Ludrovianka
POZNÁMKA		-

DOPLNOK D6.2 – Výroba

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia obce, smerom do doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Hlavné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)
	Prípustné	Výroba, sklady a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Nepripustné	Všetky, ktoré nie sú zahrnuté medzi hlavnými a prípustnými
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia Zastavaná plocha max 50%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo VVN
POZNÁMKA		-

DOPLNOK D6.9 – Poľnohospodárska výroba

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Hlavné	Sklady poľnohospodárskej veľkovýroby – strojné vybavenie (P)
	Prípustné	Sklady, pevné plochy, technická a dopravná vybavenosť, zeleň izolačná (ZI)
	Nepripustné	Všetky, ktoré nie sú zahrnuté medzi hlavnými a prípustnými
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 3 nadzemné podlažia Zastavaná plocha max 50%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4, VS 1.5
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, TS
- V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)

	(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeľň verejná
ZS	Zeľň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeľň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Ostáva nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č. 6 - ÚPN obce Ludrová nemení. Navrhované lokality sa napoja priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/2227 alebo na miestne komunikácie a následne na cestu III/2227.,
- parkovanie vlastníkov riešených parciel, určených na výstavbu rodinných domov a parkovanie vlastníkov a klientov navrhovanej občianskej vybavenosti bude riešené na vlastnej parcele,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, nie je možné viesť trasy inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- križenie inžinierskych sietí s komunikáciou riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Ružomberok,
- pozemné komunikácie navrhovať podľa platných technických predpisov a STN,
- umiestnenie nadzemných a podzemných vedení vzhľadom k pozemným komunikáciám musí rešpektovať ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb., §20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. a príslušných STN,
- všetky vedenia umiestniť mimo mostné objekty cesty III/2227,
- rešpektovať všetky opodstatnené požiadavky vlastníka cesty III/2227, majetkového správcu tejto cesty i príslušného dopravných inšpektorátu, potrebné na zaistenie ochrany tejto cesty, bezpečnosti premávky na nej a možnosti vykonávania jej prehliadok, údržby, opráv a výhľadových stavebných úprav.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú

oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí o správcom toku.

Regulatívny rozvod elektrickej energie

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 400 m, pri výstavbe dodržať ochranné pásmo,
- doplnenie jednej trafostanice TS 11 v Doplnku č. D6.9
- dodržanie ochranného pásma el. vedenia

Regulatívny rozvod plynu

- rozšírenie rozvodu plynu
- dodržanie ochranného pásma plynovodov.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY**

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- je potrebné rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby a navrhované výrobné objekty,
- neplánovať obytné územia v tesnej blízkosti týchto objektov a to z dôvodu prevencie sťažností od občanov, ktorí by mohli byť negatívne ovplyvnení činnosťou týchto subjektov,
- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- telovýchovno-športové zariadenia sa umiestňujú tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN obce Ludrová je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti
V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o cca 2,8419 ha.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN obce Ludrová nevyplynula požiadavka riešiť územné plány zón na riešených plochách.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VS.1. PRE DOPRAVU:

Platí z ÚPN:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Platí z ÚPN:

VS 2.1. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),
zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

Dopĺňa sa.

TS 11 - Doplnok D6.9

VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď textovú časť)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(viď. výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.