

OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA BOJNICE

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A; 821 02 Bratislava

Zhotoviteľ:



ENVICONSLT

ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina



Február 2026

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
1	NÁZOV	5
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	5
3	SÍDLO	5
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA.....	5
5	KONTAKTNÁ OSOBA	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
1	NÁZOV	6
2	ÚČEL	6
3	UŽÍVATEĽ	6
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA).....	16
10	CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	16
11	DOTKNUTÁ OBEC.....	16
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	16
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	16
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	17
15	REZORTNÝ ORGÁN	17
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	17
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	18
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
1.1	geomorfologické pomery	18
1.2	horninové prostredie	18
1.3	Klimatické pomery	20
1.4	Vodné pomery	20
1.5	Pôdne pomery	22
1.6	Fauna a flóra	22
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	23
2.1	Štruktúra a scenéria krajiny	23
2.2	Územný systém ekologickej stability	23
2.3	Ochrana krajiny.....	24

3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	24
3.1	Obyvateľstvo a sídla.....	24
3.2	Výrobné a iné aktivity.....	25
3.3	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	25
3.4	Dopravná infraštruktúra	25
3.5	Inžinierske siete	26
3.6	Rekreácia a cestovný ruch	26
3.7	Kultúrnohistorické hodnoty územia	27
3.8	Archeologické lokality územia	27
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	27
4.1	Zdroje znečistenia a stav zložiek životného prostredia	27
4.2	Zdravotný stav obyvateľstva.....	29
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	30
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	30
1.1	Záber pôdy a lesných pozemkov	30
1.2	Nároky na zastavané územie	30
1.3	Spotreba vody.....	30
1.4	Energetické zdroje	31
1.5	Surovinové zdroje	32
1.6	Dopravná a iná infraštruktúra	32
1.7	Nároky na pracovné sily.....	33
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	33
2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia.....	33
2.2	Odpadové vody.....	33
2.3	Odpady	34
2.4	Zdroje hluku a vibrácií	35
2.5	Zdroje žiarenia, tepla a zápachu	38
2.6	Vyvolané investície	38
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	33
3.1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	38
3.2	Vplyvy na prírodné prostredie.....	39
3.3	Vplyvy na krajinu	42
3.4	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	42
3.5	Vplyvy na kultúru a pamiatky	43
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	43
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	43
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	44
7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	48
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	48
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	48

10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	48
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	52
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	52
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	54
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	56
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	58
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	58
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	58
2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	58
3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	58
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	59
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	59
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	59
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	59

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
HTÚ	- hrubé terénne úpravy
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
k.ú.	- katastrálne územie
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NA	- nákladné auto/nákladných áut
OA	- osobné auto/osobných áut
OC	- obchodné centrum
PD	- projektová dokumentácia
TS	- trafostanica
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚPD/N	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VTL, STL	- vysokotlaký, stredotlaký plynovod
VVN, VN, NN-	veľmi vysoké napätie, vysoké napätie, nízke napätie
ZPN	- zemný plyn naftový
ŽP	- životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 737 948

3 SÍDLO

Bajkalská 19/A; 821 02 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Tomáš Staňo - konateľ

BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A; 821 02 Bratislava

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Dana Tatalová

A projekt – rk, s.r.o. Nám. Š. N. Hýroša 2230/12; Ružomberok 034 01

mobil: +421 908 566 740

e-mail: dana.tatalova@gmail.com

Miesto na konzultácie:

BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A; 821 02 Bratislava

A projekt – rk, s.r.o. Nám. Š. N. Hýroša 2230/12; Ružomberok 034 01

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA Bojnice

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba predajne potravín v meste Bojnice s príslušnými parkovacími plochami. Predajňa potravín bude v meste rozširovať ponuku tovaru a služieb a bude realizovať predaj potravinárskeho a drogistického tovaru s priamym dovozom do objektu. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkárske polotovary. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom a užívateľom navrhovanej činnosti bude spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A; 821 02 Bratislava, IČO 31 347 037.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba obchodného centra s predajom potravinárskeho a drogistického tovaru. Celková plocha riešeného územia je 12727,12 m², z toho zastavaná plocha objektom je 1350 m² a úžitková plocha objektu je 1265,61 m².

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

- kapitoly 13. Infraštruktúra
- položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Časť B – zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trenčiansky
Okres: Prievidza
Obec: Bojnice
Kataster: Bojnice

Parcelné čísla: p. č. C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42, 853/43; 853/44; 3493/1; 3493/7; 3493/13; 3493/14, 3493/15; 3493/16.

Pozemok na ktorom bude realizovaná stavba objektu Billy sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice v katastrálnom území Bojnice. Parcely sú umiestnené mimo zastavané územie obce, okrem parciel susediacich s ulicou Okrajová, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. Parcely C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42, 853/43; 853/44 v rámci katastra evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné parcely ako orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely.

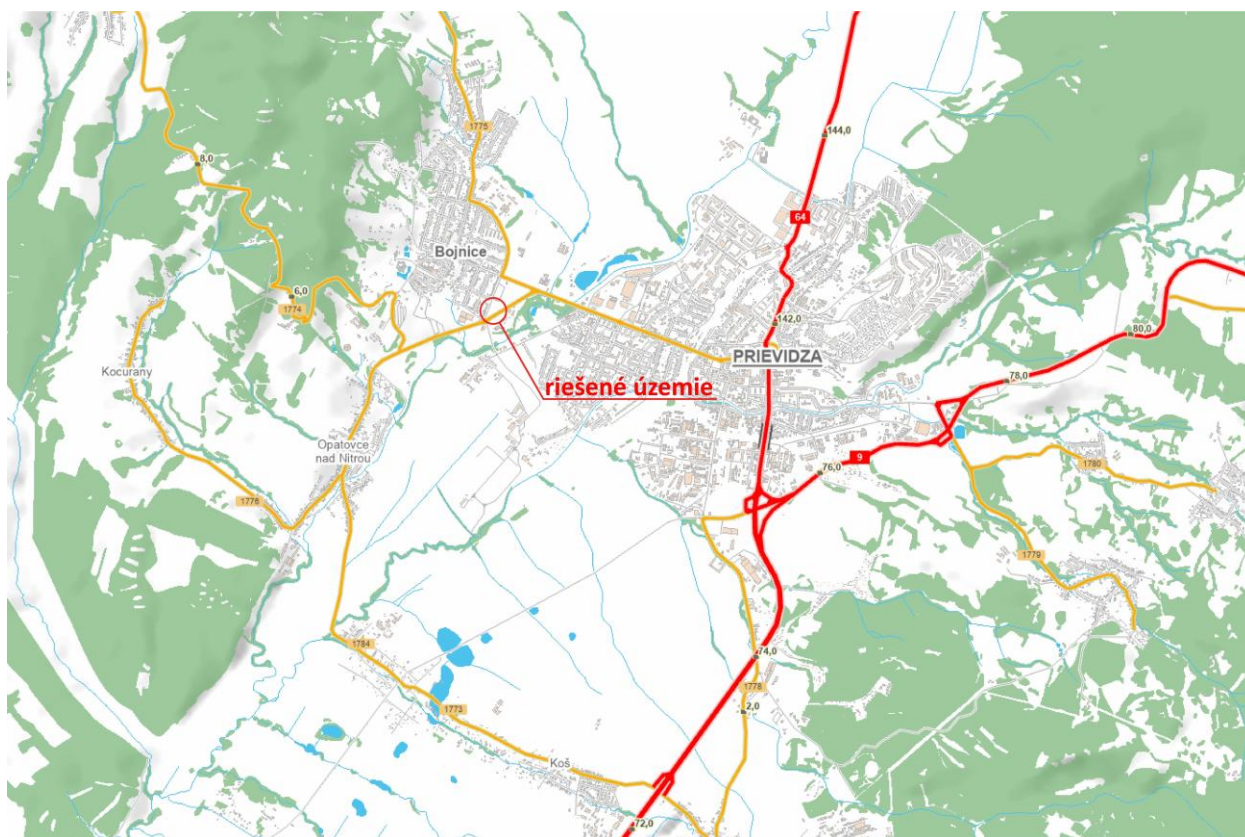
Pozemok sa nachádza medzi ulicami Opatovská, Okrajová a Bernoláková v blízkosti kruhového objazdu. V blízkosti pozemku investora sa nachádza mestský park Bojnice a existujúca zástavba rodinných domov. Vjazdy na pozemok a zásobovanie budú vybudované priamo z miestnej komunikácie, z ulice Okrajová v severozápadnej časti pozemku. Zo severozápadnej strany pozemok lemuje Ulica Okrajová a existujúca zástavba rodinných domov. Jestvujúca a budúca zástavba rodinných domov sa nachádza aj na severozápadnej strane kde je pozemok lemovaný ulicou Bernoláková. Na juhozápadnej strane hraničí s Opatovskou ulicou a mestským parkom Bojnice. Na severozápadnej strane pozemku je naplánovaná budúca výstavba rodinných domov.

Na pozemku sa nachádza existujúce vzdušné vedenie VN a VVN. Cez pozemok prechádza aj vodovodné vedenie a telekomunikačné vedenia spoločnosti Telekom a Orange - vedenie spoločnosti Orange je navrhované preložiť. V rámci časti riešeného územia budú všetky navrhované stavebné objekty umiestnené mimo ochranných pásiem týchto vedení. Riešený pozemok nie je oplotený a od ulice Okrajová ho oddeľuje pás zelene a stromov. Všetky existujúce a aj navrhované vedenia inžinierskych sietí sú zakreslené v koordinačnej situácii. V príprave územia pred výstavbou stavebných objektov nie sú žiadne požiadavky na demolácie a asanačné práce.

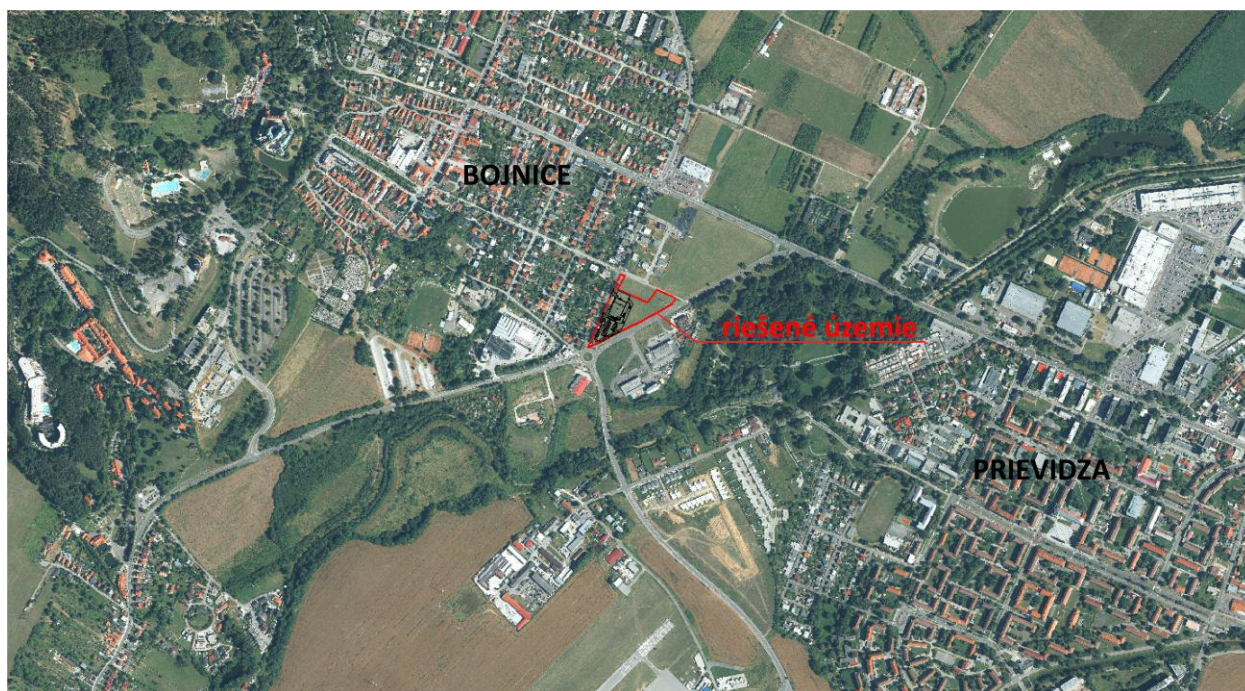
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená na obr. 1 a 2.

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000



Zdroj: © SSC, Cestná databanka

Obr. 2 Prehľadná situácia na ortofotomape

Zdroj: GKÚ Bratislava, NLC

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výstavba bude zahájená po vydaní právoplatných stavebných povoleniach, čo sa predpokladá v 05/2026.

Ukončenie výstavby je sa predpokladá do konca r.2026 za predpokladu plynulého povoľovacieho procesu.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný objekt využíva rozmery, parametre a rešpektuje konfiguráciu pozemku. Zároveň je starostlivo vsadený do okolitého prostredia a pozemku určeného na výstavbu. Vonkajší vzhľad je prispôsobený modernej architektúre s použitím kombinácie rôznych materiálov a fasádnych prvkov a vytvára tak pozitívny dojem vnímanej zástavby. Členenie architektúry kladie dôraz na estetiku a pocitovú pohodu, ktorú vytvára typ a kombinácia použitého materiálu.

Návrh objektu rešpektuje platný územný plán výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti. Vďaka svojej strategickej polohe bude objekt ľahko dostupný nielen z hlavných dopravných ťahov, ale aj pešími trasami z okolitej IBV. Objekt je priamo prístupný z miestnej komunikácie, z ulice Okrajová. Peší nástup je situovaný tiež z tejto komunikácie (pozri výkres č. 2 v mapovej prílohe).

Objekt Billy je navrhnutý v severozápadnej časti pozemku, časť zásobovania je navrhnutá za objektom Billy v severnej časti pozemku. Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhnuté v južnom cípe pozemku. Hlavný vjazd pre zákazníkov je navrhnutý zo západnej strany z ulice Okrajová, taktiež aj druhý vjazd pre zásobovanie je tiež z ulice Okrajová v severozápadnej časti pozemku. Peší chodník bude napojený na existujúci chodník na protiľahlom kraji tejto cesty.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutý samostatný vjazd. Samotné zásobovanie je pod prekrytou časťou zásobovacieho dvora, k zásobovaciemu vchodu na vykládku tovaru.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku:	12 727,12 m ²
Zastavaná plocha objektom:	1350 m ²
Obostavaný priestor:	9720 m ³
Úžitková plocha:	1265,61 m ²
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	80
Z toho počet parkovacích miest (imobilní):	5
Z toho počet miest E-auto:	2
Celkový počet zamestnancov:	30

Objektová skladba

SO 01	Príprava územia
SO 02	Predajňa potravín BILLA
SO 02-01	Architektonické a stavebné riešenie
SO 02-02	Statika
SO 02-03	Zdravotechnika
SO 02-04	Vykurovanie
SO 02-05	Chladenie
SO 02-06	Vzduchotechnika
SO 02-07	Elektroinštalácia
SO 02-08	Slaboprúdové rozvody
SO 02-09	Hlasová signalizácia požiaru HSP
SO 02-10	Elektrická požiarňa signalizácia EPS
SO 02-11	Protipožiarna bezpečnosť stavby
SO 02-12	Odvod dymu a tepla ZODT
SO 03	Areálové komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie
SO 04	Vodovodná prípojka
SO 04-01	Zavlažovanie
SO 05	Kanalizačná prípojka a areálová a dažďová kanalizácia
SO 06	VN prípojka a trafostanica
SO 07	Areálové NN rozvody
SO 08	Areálové osvetlenie
SO 09	Prekládka optického kábla Orange
SO 10	Sadové úpravy
SO 11	Drobné objekty
SO 12	Reklamné stavby

SO 01 – Príprava územia

Projektová dokumentácia rieši prípravu územia pre výstavbu objektu obchodného centra Billa v meste Bojnice na Okrajovej ulici. Na predmetnom území sa nenachádzajú stavby alebo objekty ktoré by bolo nutné asanovať. Na riešenom území sa nachádza orná pôda z trávnatým porastom a stromovým porastom v západnej časti pozemku pri ceste Okrajová. Predmetom riešenia prípravy územia je určenie objemov zemných prác, výrub drevín a skosenie lúčneho porastu a archeologický výskum.

V rámci prípravy územia sa zrealizuje dendrologický prieskum, čím sa zdokumentujú existujúce stromy a kroviny. Dendrologický prieskum určí podmienky podľa ktorých sa bude môcť pristúpiť k výrubu zelene v riešenom území a v akom rozsahu sa bude musieť existujúca zeleň nahradiť. Jedná sa o pás zelene a stromov v západnej časti pozemku pozdĺž cesty Okrajová v páse širokom cca 6,00 m.

Pred zahájením stavebných prác sa z riešeného územia odstráni humusná vrstva v hrúbke cca 0,3-0,5 m v rámci rozsahu riešeného HTÚ predstavuje 7520 m², ktorá sa uloží na depóniu a použije na spätné zahumusovanie. Celková bilancia zemín bude určená vo ďalšom stupni PD.

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie objektu obchodného centra Supermarketu Billa, ktorého konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,62 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU, ktorá je 266,00 m n. m. výškového systému Bpv v rozsahu potrebnom pre objekt.

Hrubé terénne úpravy (HTÚ) pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami, riešená plocha HTÚ predstavuje 7100 m². Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom max. 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený k odparovacím priekopám.

SO 02 – Predajňa potravín BILLA

Objekt je založený na vŕtaných pilótach. Hlavnú nosnú funkciu zabezpečuje prefabrikovaný železobetónový skelet so železobetónovými prefabrikovanými väzníkmi. Pri styku s terénom je navrhovaný železobetónový prefabrikovaný sokel s integrovanou tepelnou izoláciou proti premrzaniu. Podlaha je po celom obvode objektu zateplená extrudovaným polystyrénom do vzdialenosti 3 m od soklovej časti. Obvodové steny sú zaizolované montovanými sendvičovými panelmi. Strešná konštrukcia je opláštená trapézovým plechom, zateplená minerálnou vlnou. Hydroizolačnú funkciu tvorí mPVC fólia mechanicky kotvená k podkladu, UV stabilná.

Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo – priestorové riešenie objektu. Objekt s jedným nadzemným podlažím má obdĺžnikový pôdorysný tvar s kratšou stranou kolmou na navrhované parkovisko. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami. Navrhovaná je kombinácia materiálov – betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti v zmysle firemných farieb stavebníka. Vstupný priestor je dotvorený markízou a vstupným portálom žltej farby. Na objekte bude inštalovaná zelená strecha.

Objekt obchodného domu je navrhnutý v pôdorysnom tvare obdĺžnika o rozmere 45,00 x 30,00 m a má jedno nadzemné podlažie. Objekt Billy bude vysoký 7200 mm. Najvyšší bod objektu bude 8,7 m. Založený bude hĺbkovo na železobetónových pilótach. Nad pilóty sa uložia monolitické železobetónové pätky. Podkladný betón podláh na 1.NP bude tvoriť železobetónová doska hrúbky 200 mm, uložená na 400 mm zhutnenom štrkovom násype.

Hlavný nosný systém objektu bude tvoriť železobetónový prefabrikovaný skelet. Zvislý nosný systém budú tvoriť železobetónové stĺpy rozmeru 400 x 400 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovým stredovým prievlakom tvaru I, rozmerov 150x1300 na ktorý budú kladené nosné prievlaky v priečnom smere tvaru T o rozmeroch 150x1000mm.

Objekt obchodného domu bude opláštený sendvičovými panelmi hrúbky 200 mm s jadrom z minerálnej vlny. Zastrešený bude plochou zelenou extenzívnou vegetačnou strechou z druhov rozhodníka urbanscape. Markízy na hlavným vstupom a nad vstupom do zázemia budú oceľové prekryté trapézovým plechom.

Základné údaje o navrhovanom objekte

Počet podlaží	1.NP
Zastavaná plocha	1350 m ²
Obostavaný priestor	9720 m ³
Úžitková plocha prevádzky BILLA	1265,61 m ²

z toho predajná plocha	915,36 m ²
z toho zázemie	320,25 m ²
Úroveň podlahy 1.NP	+0,000 = 267,45 m.n.m
Úroveň atiky	+6,920 m
Úroveň najvyššieho bodu stavby	+8,700m
Počet parkovacích miest	80 ks
Z toho Počet parkovacích miest (imobilný)	5 ks
Z toho Počet parkovacích miest E-auto	2 ks

Navrhovaný objekt bude založený hĺbkovo na železobetónových pilótach. Pilóty sú navrhnuté priemeru $d = 1200$ mm a ich dĺžka je navrhnutá 7,0 m. Po obvode objektu sú navrhované prefabrikované základové nosníky zo železobetónu. Obvodový plášť bude položený na prefabrikovanom sendvičovom základovom tráme. Vnúterné deliace steny sú sádkokartónové – montované Rigips v rozličných hrúbkach podľa významu steny. Medzi predajňou a zázemím bude montovaná sádkokartónová požiarne priehradka hr. 150 mm.

Vyspádovanie strechy je vytvorené rozdielnou výškou stĺpov. Vážnice sú potom v šikmej rovine kladené z väzníkov na väzník (resp. z väzníkov na stĺp v krajných poliach). Konštrukcie súčasne tvoria nosnú konštrukciu plochej strechy spolu s použitými trapézovými plechmi. V konštrukcii strešného plášťa budú nosnú konštrukciu pod strešné svetlíky tvoriť oceľové výmeny. Strecha je navrhnutá ako zelená – extenzívna, jednoplášťová s nainštalovanou FTV elektrárnou.

SO 03 Areálové komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie

Účelová cesta dopravne obsluhujúce parkovisko pre osobné automobily sa napája na východnú hranu existujúcej miestnej obslužnej cesty pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky s oblúkmi o polomere 7,00m. Dané dopravné napojenie je určené pre vozidlá s dĺžkou do 9,00m. Výhľadovo sa uvažuje s osadením závorového systému na reguláciu vjazdu a výjazdu z parkoviska. Od dopravného napojenia pokračuje cesta priamym úsekom smerom kolkom na navrhovanú predajňu Billa. Navrhované parkovisko pre osobné automobily je navrhnuté s obojsmernou organizáciou dopravy. Šírka účelovej cesty vedúceho od dopravného napojenia je 7,00m.

Na pokrytie nárokov objektu na parkovacie stojiská je celkovo navrhnutých 80 parkovacích stojísk a z toho 2 stojiská sú určené na nabíjanie elektromobilov. Z celkového počtu parkovacích stojísk je 77 parkovacích stojísk navrhnutých v rámci hlavného parkoviska južne od predajne potravín a zvyšné 3 stojiská sú navrhnuté popri východnej fasáde predajne. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,75x5,00m resp. 2,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Popri zúžených stojiskách sú navrhnuté dopravné tieňe so šírkou 1,50m pre umožnenie nastupovania a vystupovania. Šírka príľahlej cesty v priestore hlavného parkoviska je min. 6,00m.

Severne od predajne Billa je navrhnutý zásobovací dvor, ktorý má obdĺžnikový tvar s rozmermi 32,00x17,80m. Rozmery danej spevnenej plochy sú 16,50x26,20m. Na miestnu účelovú cestu sa zásobovací dvor napája pomocou stykovej križovatky. Polomery oblúkov účelovej cesty na napojení sú 9,00m.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý chodník vedúci od predajne smerom k miestnej ceste na Okrajovej ulici. Cez danú cestu je navrhnutý priechod pre chodcov so šírkou 3,00m a navrhovaný prepojovací chodník na existujúci chodník na protíľahlej strane od riešeného územia.

- Celková plocha asfaltobetónovej cesty je 1725m².
- Plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 695 m².
- Plocha dláždených parkovacích stojísk je 1110m² a plocha chodníkov s dláždeným krytom je 745m².

SO 04 Vodovodná prípojka

Objekt Billy bude napojený novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu HDPE DN 100, v správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Trasa prípojky pitnej vody bude vedená v komunikácii a zelenom páse na pozemku investora, kde bude umiestnená vodomerná šachta cca 10,0 m od napojenia na vodovod. Vodovodné potrubie pre navrhované zariadenie predmetu na 1.NP sa napojí na potrubie studenej vody – nápojný bod. Navrhované potrubie studenej vody sa napojí na tento guľový uzáver. Za uzáverom bude projektované vodovodné potrubie pokračovať pod stropom nad podlahou k jednotlivým zariadeniam predmetom a do technickej miestnosti k zásobníku teplej vody.

Z dôvodu požiarnej ochrany objektu sa v objekte osadia hydranty s hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou DN 25 dĺžky 30 m. Účelom stavebného objektu je zabezpečiť potrebu vody na hasenie pre vonkajší zásah v blízkosti projektovaných RD. Z dôvodu nedostatočného množstva vody a tlaku vo verejnom vodovode je navrhnutá požiarňa nádrž. Z hľadiska požiadavky požiarnej ochrany je v rámci prípravy IBV riešené osadenie požiarnej nádrže min objemu 22,0 m³. Požiarňa nádrž bude riešená ako podzemná železobetónová prefabrikovaná nádrž. Užitočný objem nádrže bude 3,8x 2,2 x2,9 t.j. 24,2 m³.

SO 04-01 Zavlažovanie

Prívod vody pre potreby zavlažovacieho systému bude zabezpečený z akumuláčnej /retenčnej nádrže. Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo strechy riešeného objektu a prečistené vody z parkoviska ktoré budú cez navrhovanú stokovú sieť odvedené do navrhovanej samostatnej podzemnej akumuláčnej nádrže dažďových vôd užitočného objemu minimálne 40,0 m³, odkiaľ budú čerpané do navrhovaného závlahového systému.

Navrhovaná akumulčná nádrž dažďových vôd bude vnútornou stenou s prepadom predelená na sedimentačnú a odbernú časť, keď v nátokovej sedimentačnej časti budú zachytené nerozpustné a plávajúce látky a z odbernej časti bude akumulovaná dažďová voda cez osadené čerpadlo odoberaná pre zavlažovanie. Akumulčná nádrž bude vybavená lapačom organických nečistôt ako aj sedimentačnou predšachticou pre jemné pieskovo – hlinité nečistoty.

Ročná potreba závlahovej vody :

- podzemná závlaha = 2,40 m³/hod. závlahovej dávky pôdných postrekovačov = 96,00 m³/rok
- kvapková závlaha = 2,0 l/m/deň/35 m . 180 dní = 12,60 m³/rok
- zavlažovanie strechy= 2,40 m³/hod. závlahovej dávky pôdných postrekovačov = 96,00 m³/rok

Potreba závlahovej vody celkom = 198,00 m³/rok

- pri sezónnom využívaní (cca 180 dní v roku) predstavuje priemernú dennú potrebu Qd = 0,60 m³/deň = 600,00 l/deň

SO 05 Kanalizačná prípojka a areálová a dažďová kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené ich odvedením do verejnej kanalizácie betónovým potrubím DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná až po revíziu šachtu RŠ1, ktorá je betónová stoková s kótou zaústenia 294,80 m.n.m.

Kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú. Splašková kanalizácia Stoka A bude vedená od objektu do šachty RŠ1 v dĺžke cca 5,0 m. Tukové odpadové vody budú z prevádzky obslužný úsek mäsa, pečiva a chladiaceho skladu živočíšnych a vedľajších produktov, z rozrábky mäsa. Tuková kanalizácia Stoka AA bude vedená od objektu v dĺžke cca 5 m na tukovej kanalizácii po RŠ2 v lomovom bode, a ďalej v dĺžke cca 40. pozdĺž objektu do Šachty RŠ1, na tukovej kanalizácii bude osadený lapač tuku NATURA 3 s objemom 3 m³.

Pre riešený priestor sú v inštalračných jadrách pripravené odpadné splaškové potrubia. Nové pripojovacie potrubie sa napojí do vysadených odbočiek na existujúcich resp. navrhovaných stupačkách.

Pre odvod kondenzu je pod stropom podlažia navrhnuté potrubie DN32, ktoré bude od navrhovaných fancoilov vedené do splaškovej kanalizačnej stupačky, zaústené bude cez zápachovú uzávierku.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd je riešené zo strechy do retenčnej nádrže a z ciest a spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) a ďalej do retenčnej nádrže odkiaľ sa budú ďalej využívať na polievanie, regulovaný odtok z retenčnej nádrže určený správcom kanalizácie je zaústený do verejnej kanalizácie DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom.

Odlučovač ropných látok NATURA 65 S-II. je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu C 35/45. ORL je plnoprietochý (bez obtoku) výstupná hodnota: do 0,1 mg NEL/l a Q = 65 l/s.

SO 06 – VN prípojka a trafostanica

Objekt bude napojený z VN elektrického vzdušného vedenia zo stĺpa v južnej časti pozemku. Na existujúcom podpernom bode (stĺpe) VN vedenia l.č. 1334 úseku č.195 bude osadený VN zvislý odpínač, ktorý nie je predmetom tejto PD a bude slúžiť ako bod napojenia VN prípojky. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke do zeme a zemným výkopom bude vedený až k VN rozvádzaču odberateľskej trafostanici. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005. Nová trafostanica bude situovaná v blízkosti vjazdu pre zákazníkov v západnej časti pozemku pri ceste „Okrajová“.

SO 07 Areálové NN rozvody

Rozvod elektrickej energie je navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby. Napojenie objektu je navrhnuté z trafostanice do rozvádzača RH1. Napojenie rozvádzača RNS je navrhnuté z trafostanice. Rozvádzač RNS slúži ako predpríprava pre nabíjacie stanice. V NN rozvádzači trafostanice budú vetvy pripojené cez poistkové odpínače, kde budú istené poistkami.

Z rozvádzača RH1 budú napojené areálové osvetlenie, rampa, odpadové hospodárstvo, lis na papier a fľaškomat, CityLight, parkbox na vozíky a parkovací automat. Z rozvádzača RH1 bude aj BILLA TOTEM. Káblové rozvody budú vyhotovené zemným káblovým vedením. Napájacie káble budú uložené v káblových ryhách v teréne prípadne chodníku, pri križovaní s komunikáciami budú uložené v ochranných rúrkach HDPE. Spolu s napájacími káblami bude v káblovej ryhe uložený zemniaci pás, ktorý bude prepojený so uzemnením základu objektu. Usporiadanie vedení bude v zmysle STN 2000-5-52. Pri práci musia byť dodržané bezpečnostné predpisy v zmysle zákona. Všetky el. materiály, el. rozvody a el. zariadenia musia mať certifikáty Slovenskej republiky. Všetky práce na el. rozvodoch a el. zariadeniach musia byť prevedené v zmysle platných predpisov a STN. NN rozvod bude realizovaný káblom vedeným v zemi v zmysle STN 73 6005 a v zmysle kapitoly Zemné práce.

SO 08 Areálové osvetlenie

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z hlavného rozvádzača. Areálové osvetlenie v predmetnej lokalite je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava umiestnená na kraji zeleného pásu. Táto osvetľovacia sústava tvorená osvetľovacími stožiarmi STK 60/80/3PK12, na ktorých budú inštalované LED svietidlá. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené pomocou astrohodín, ktoré budú inštalované v hlavnom rozvádzači NN. Celkovo bude v riešenom území vybudovaných 17 kusov oceľových osvetľovacích stožiarov.

SO 09 Prekládka optického kábla Orange

Pred výstavbou Predajne Billa Bude treba preložiť existujúci optický Kábel spoločnosti Orange. V terajšej polohe by kolidoval s plánovanou výstavbou objektu. Navrhovaná stavba a jej zmena pozostáva z pokládky káblov a chráničiek do zeme vo vyznačenej trase. Existujúci TKM optický kábel spoločnosti ORANGE, ktorý je v kolízii s novobudovaným objektom SO 02, bude preložený. Kábel bude položený do novonavrhovanej trasy. V mieste začiatku prekládky bude kábel prespojovaný na nový podzemný

optický kábel. V mieste ukončenia prekládky bude znova naspojovaný na jestvujúci kábel. Celková dĺžka prekládky je 146m. Oznamovací kábel sa spojí v káblovej zemnej spojke. Podmienky ochrany a prekládky operátora musia byť dodržané v plnom rozsahu. V mieste križovania TKM rozvodov s komunikáciami kábel uložením do káblovej chráničky.

SO 10 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav spočíva v úprave všetkých zelených plôch v riešenom území. Bude sa jednať o výsadbu stromov a kríkov a o založení trávnikov. Úprava zelených plôch bude pozostávať z hrubej úpravy terénu. Na upravený povrch sa prevedie zahumusovanie na hĺbku 100-150 mm. Následne sa rozsype trávne osivo pre parkové a ostatné zelené plochy. Na vyznačených miestach budú vysadené rastliny a stromy podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vysadenie stromov sa bude riadiť dendrologickým prieskumom, ktorý stanoví náhradnú výsadbu stromov.

Počas výstavby bude dochádzať k zahutneniu terénu okolo stavby preto treba dbať na rozrušenie a prekypenie povrchu pôdy pre založením zelene. Zhutnený povrch je príčinou nekvalitného rastu vegetácie a trávnikov v dôsledku narušenia pohybu vody v pôdnom profile. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasledujú výsadby stromov, krov a na záver založenie trávника

Výsadba zelene bude realizovaná až po ukončení všetkých stavebných prác a terénnych úprav a spevnených plôch na pozemku investora. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu. Druhový návrh zloženia vegetácie bude navrhnutý podľa typu rastlín, ktoré sa prirodzene nachádzajú v okolí alebo sú do tohto prostredia určené. Stromy budú určené dendrologickým prieskumom.

Strecha je navrhnutá vegetačná (zelená) a bude ju tvoriť extenzívna zelená strecha s výsadbou rozchodníkov.

Vegetačné úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

- Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia
- Zo hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- Plnia bioklimatickú funkciu
- Plnia psycho-hygienickú funkciu

Návrh sadových úprav rieši okolité prostredie objektu Billy tak, aby sa potlačil vplyv okolitej zástavby, nárastu spevnených plôch, dopravy a parkovacích plôch. Pri návrhu sadových úprav bola snaha umiestniť výsadbu do miest, kde budú svojou korunou tieniť parkovacie plochy a vytvárať teplotnú pohodu v letnom období. Pred výsadbou je potrebné vytýčiť existujúce a nové siete a rešpektovať všetky podzemné siete v území. Areálovú zeleň budú zväčša tvoriť zelené plochy trávnikov, ktoré budú doplnené o výsadbu stromov.

Prehľad plošných a objemových údajov:

Plocha trávniku: 2400,00 m²

Plocha trávника plochej strechy: 1350,00 m²

Stromy listnaté obv. 15-25 cm: 20 ks (presný počet a druhovú skladbu určí dendrologický prieskum).

Výsadba drevín

Predbežne sa uvažuje s výsadbou 20 – tich kusov stromov. V ostrovčekoch medzi parkovacími plochami pre osobné autá bude vysadených 5 stromov. Ostatné stromy budú umiestňované najmä v blízkosti parkovacích plôch pre zabezpečenie tienenia v horúcich letných dňoch.

Druhovité zloženie výsadiieb vychádza z potenciálnej prirodzenej vegetácie, zohľadňuje však aj špecifické požiadavky výsadiieb v obchodných areáloch a parkovacích plochách. Pri parkoviskách a komunikáciách musia byť obrubníky tak, aby nedochádzalo k zaskakovaniu vody zo spomínaných plôch do vegetácie.

Na výsadbu budú použité odrastené stromy s obvodom kmeňa min. 15-25 cm a minimálnou výškou 220 cm. Preferovať treba stromy sú odolné voči exhalátom, nárazovým vetrom, možnému letnému preschnutiu. Vysadené stromy budú ukotvené v pôde drevenou klietkou, ktorá sa po dvoch rokoch môže odstrániť a okolo koreňového krčka stromu bude vytvorená zakôrovaná mulčovací misa. Počas letných horúčav, a tiež prvé mesiace po výsadbe je nutné stromy zalievať.

Výsadbové jamy s veľkosťou do 1 m³ budú mať kónický tvar, steny jamy je potrebné zdrsníť a nakypriť, aby sa uľahčilo prerastanie koreňov. Ku každému stromu sa umiestnia 3 koly na ochranu pred vetrom. Kmene je potrebné obaliť rákosovou rohožou. Kotvenie je potrebné odstrániť, ak už prestalo plniť svoju funkciu a stromy sa na novom stanovišti ujali. Okolie stromov bude upravené do tvaru misky a mulčované vrstvou kôry na ploche s kruhovým pôdorysom. Zálievka pri výsadbe je 50 l.

Strecha objektu sa navrhuje zelená extenzívna s výsadbou rôznych druhov rozchodníkov. Ostatné plochy zelene budú upravené lúčnym porastom, výsadbou trávnik.

Zatrávnenie

Výsev trávnik bude realizovaný po ukončení všetkej stavebnej činnosti a terénnych úprav. Po odstránení ornice a vyrovnaní terénu na projektovanú úroveň sa rozprestrie ornica o vrstve cca 0,15 m, vyzbierajú sa kamene, príp. ostatný tvrdý materiál, vyrovná a skyprí sa kultivátorom, bránením alebo hrabaním. Na plochách určených na zatrávnenie je potrebné zapraviť záhradný substrát asi 2 kg.m⁻². do povrchovej vrstvy pôdy (cca 0,10-0,15 m). Potom vysiať trávnu zmes lúčnu (0,020-0,030 kg.m⁻²) a zavalcovať.

Na pripravený povrch pôdy sa bude vysievať semeno trávnej zmesi lúčnej od polovice apríla do polovice septembra, no v lete len v prípade možnosti pravidelného zavlažovania. Zatrávnenie sa vykonáva v množstve 30 g trávnej zmesi na 1 m² na upravený terén. Terén musí byť zbavený všetkých stavebných a iných nečistôt. Plocha musí byť bezburinná.

Po výseve sa povrch pôdy prevažuje. Skoré jarné výsevy sa neodporúčajú, pretože semeno v chladnom počasí klíči slabo a pomaly a hrozí jeho vyzobanie vtákmi. Súčasťou založenia trávnik je aj jeho prvé pokosenie. Trávnik treba kosiť najmenej raz za 2 týždne. Asi 2-3 mesiace po výseve je potrebné vykonať odburinenie trávnik. Stav pre prevzatie je dosiahnutý až po riadnom prekorenení, kedy percento pokrytia je minimálne 90 %. V prípade, že sa trávnik zakladá vo viacerých etapách, preberá sa až pri dokončení stavby ako celku. Zálievka pri výsadbe je 15 l na 1 m². Na zalievanie stromov na parkovisku a extenzívnej zelenej strechy je navrhnutá akumulčná retenčná nádrž a celkový systém zalievania riešený samostatným objektom tohto projektu. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu či zničeniu rastlín, živočíchov a ich prirodzenému životnému prostrediu.

SO 11 Drobné objekty

Drobné objekty navrhované v súvislosti s objektom „Nákupného centra – Supermarket Billa“ slúžia ako doplnkové funkcie k hlavnej prevádzke predajne potravín. Drobné objekty budú pozostávať z billboardov na fasáde objektu, zo smetných košov, stojanov na bicykle, kontajner na zber vratných obalov „Flaškomat“, prístrešok pre nákupné košíky „Parkbox“ a oceľový prístrešok pre odpad a lis na papier.

SO 12 Reklamné stavby

Predmetom projektovej dokumentácie Reklamné stavby sú navrhované v súvislosti s objektom „Nákupného centra – Supermarket Billa“ a slúžia ako doplnková funkcia k hlavnej prevádzke predajne potravín. Reklamné stavby na predmetnej stavbe budú pozostávať zo samostatne stojaceho reklamného pútača Totem a samostatne stojacej reklamnej obrazovky „CityLight“. Pôdorysný rozmer totemu bude

1500 x 248 mm, výška totému bude 6,0 m nad upravený terén. Predmetné reklamné stavby budú zabezpečovať doplnkovú funkciu k hlavnej prevádzke predajne potravín.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Spoločnosť Billa Reality Slovensko s.r.o. v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska aj mesta Bojnice vytvorením predajne potravín na okraji mesta Bojnice v blízkosti mestského parku.

Dôvodov, prečo si budúci stavebník vybral práve túto lokalitu, je viac. Je to hlavne ekonomický, vzdelanostný, dopravný a rozvojový potenciál mesta Bojnice.

- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obytnom súbore IBV a HBV - ekonomický potenciál obyvateľstva predurčuje množstvo bytov a domov ktoré v tejto lokalite sú už vybudované.
- dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru. Región i lokalita má aj vynikajúce napojenie na celoštátne a európske cestné, letecké a železničné trasy.
- kvalifikačné predpoklady obyvateľstva regiónu - vzdelanostný potenciál predurčuje pôsobenie viacerých stredných škôl a učilísk v rámci Trenčianskeho kraja. Vzdelanostná situácia je veľmi dobrá, čo umožňuje využiť veľké množstvo kvalifikovaných pracovných síl na všetkých úrovniach.
- pozemok rovinatého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom, s inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa v blízkosti staveniska.
- rezervy pracovných síl.

Určitým nepriaznivým vplyvom realizácie zámeru je:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a zhoršenia kvality ovzdušia pre obyvateľstvo najbližšieho okolia,
- zaťaženie príľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklimy lokality,
- mierne zvýšenie dopravnej intenzity počas prevádzky v porovnaní so súčasným stavom a tým súvisiacim miernym zvýšením akustickej záťaže.

10 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Výška očakávaných nákladov predstavuje 2 090 000 € (bez DPH).

11 DOTKNUTÁ OBEC

Bojnice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Prievidza - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bojniciach

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza

Okresný úrad Prievidza - odbor krízového riadenia

Dopravný úrad Bratislava

MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trenčín

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Bojnice
Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavebné povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon). Stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice s Českou republikou (cca 65 km). Realizácia posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je vymedzené priamo dotknutými parcelami, ktoré budú tvoriť areál (viď kapitola II.5) Za dotknuté územie považujeme územie v okruhu rádovo 10-tok m prevažne vymedzené areálom OC. Za širšie okolie považujeme územie mesta Bojnice a príľahlej časti mesta Prievidza.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

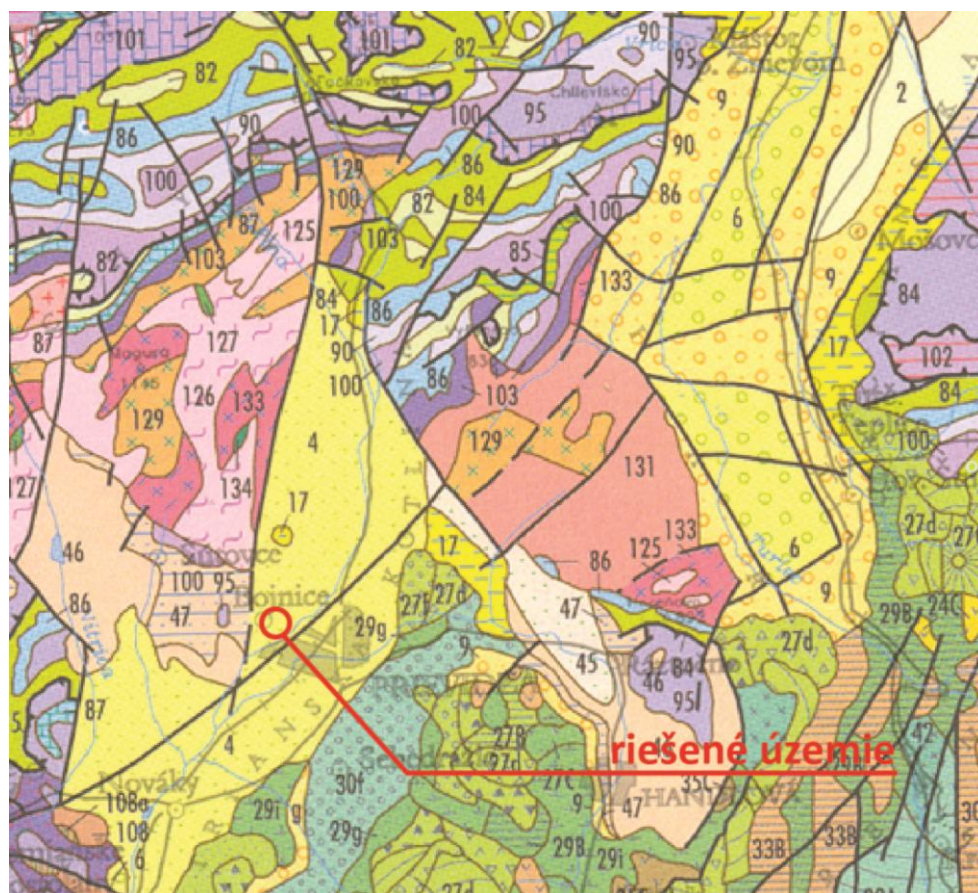
Predmetná lokalita patrí po geomorfologickej stránke do celku Hornonitrianskej kotliny, podcelku Prievidzská kotlina (Atlas krajiny SR, 2002). Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou cca 267,3 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1986) sa záujmové územie nachádza na východnom okraji Hornonitrianskej kotliny, ktorá je z východu ohraničená neovulkanickým pohorím Vtáčnik. Výplň kotliny tvoria sedimenty neogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi fluviálnymi náplavami riek Nitra, Handlovka a ich prítokmi.

Obr. 3 Výrez zo Základnej geologickej mapy SR M 1 : 500 000 (Atlas krajiny SR)



Vysvetlivky:**NEOGÉN**

- 4 pestré íly, piesky, štrky, ojedinele sloje lignitu, pont
 6 sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepenice, sloje lignitu, ryolitové a andezitové tufy, panón
 9 sivé ílovce až prachovce, pieskovce, zlepenice, kyslé tufy a andezitové epiklastiká, vrchný baden-sarmat
 17 vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, tufity, uhoľné íly, zlepenice, organodetritické vápence, egenburg

NEOGÉNNÉ VULKANITY

- 27 pyroxénické a amfibolicko-pyroxénické andezity, sarmat-spodný panon
 30 pyroxénické a amfibolicko-pyroxénické andezity, báden
 33 amfibolicko-pyroxénické a pyroxénicko-amfibolické andezity a biotiticko-amfibolické andezity, vrchný báden
 35 amfibolicko-pyroxénické a hypersténicko-amfibolické andezity s granátom, spodný-stredný báden

PALEOGÉN VNÚTORŇÝCH KARPÁT

- 45 pieskovce, menej ílovce, priabón-oligocén
 46 pieskovce, vápnité ílovce-flyš, lutét-oligocén
 47 zlepenice, pieskovce, vápence, brekcie, lutét-priabón

MEZOZOIKUM VNÚTORŇÝCH KARPÁT

- 82 pieskovce, slieňovce, ílovce, flyš, alb-spodný turón
 84 vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie, titón-apt
 85 vrstevnaté rohovce, čiastočne ílovité vápence, berias-spodný apt
 86 piesčité a škvrnité vápence, radiolarity, hlúznaté vápence, hetanž-kimeridž
 95 tmavosivé vápence (gutensteinské) dolomity (wettersteinské), stredný-vrchný trias
 103 kremence, pieskovce a ílovité bridlice, skýt

STARŠIE PALEOZOIKUM

- 125 biotitické a dvojsľudné plagioklasové pararuly

HLBINNÉ MIGMATITY

- 131 porfýrické granodiority až granity, hercýnske
 133 hybridné granodiority až tonality s prechodom do migmatitov, hercýnske

Neogénne sedimenty sú reprezentované ílmi v striedaní s polohami pieskov a štrkov v rôznom stupni zahĺbenia. Nachádzajú sa tu íly s vysokou plasticitou, hrdzavo-hnedej, hnedej a sivohnedej farby.

V nadloží neogénnych sedimentov boli sa nachádzajú **kvartérne náplavy** rieky Nitra. Jedná sa prevažne o štrkovú sedimentáciu, stredno až hrubozrnných štrkov. Výplň tvorí piesok stredno až hrubozrnný v rôznom stupni zahĺbenia. Povrchovú vrstvu tvoria jemnozrnné sedimenty, ktoré boli sčasti nahradené antropogénnymi navážkami.

Inžinierskogeologické pomery

Z inžinierskogeologického hľadiska sa lokalita nachádza v regióne tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, časť Hornonitrianska kotlina, rajón údolných riečnych náplavov.

Neogénne sedimenty sú v zmysle STN 73 1001 zatriedené do triedy F6- F8. Piesky sú zatriedené do triedy S3, resp. S5. Kvartérne štrkové sedimenty možno zaradiť do triedy G3- G5, symbol G-F.

Radónové riziko

Podľa Mapy prognózy radónového rizika (P. Čížek, A. Gluch, H. Smolárová, Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v zóne stredného radónového rizika.

Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita územia

Bojnice sa nachádzajú v blízkosti „2“ zdrojovej oblasti seizmického rizika. Na území podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ je potrebné rátať s intenzitou seizmicity max. VII.° M.C.S., zrýchlenie 5-25 m.s⁻².

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

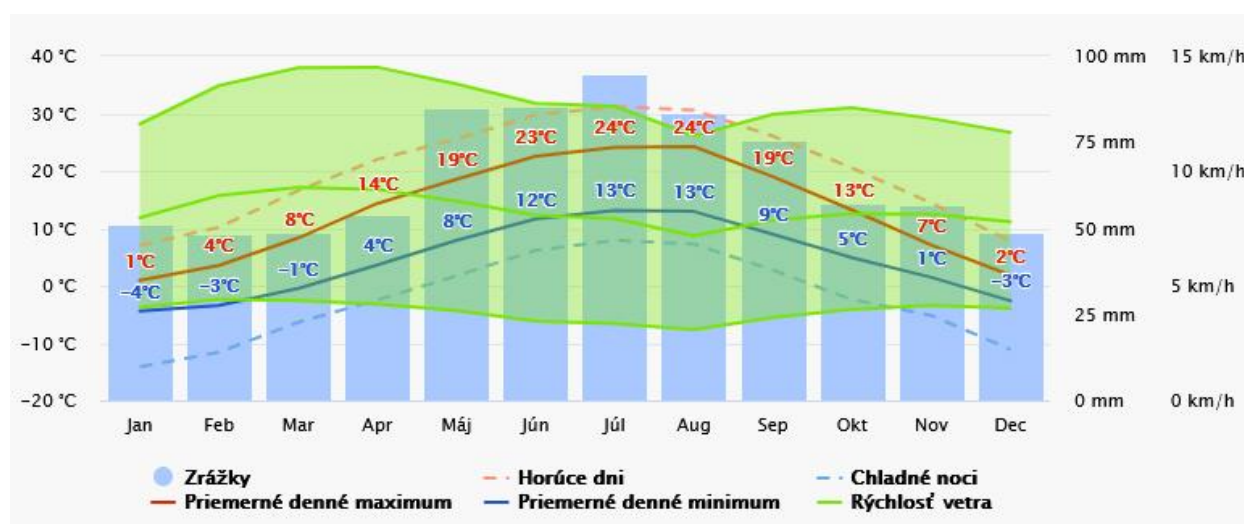
Najteplejším mesiacom v roku je júl a najchladnejším január. Priemerné ročné teploty vzduchu tu dosahujú 8-9 °C.

Počet letných dní do roka v dlhodobom priemere predstavuje 54 dní, zatiaľ čo mrazové dni zaberajú 112 dní do roka. Vykurovacie obdobie trvá ročne do 240 dní. Čo sa týka výskytu hmly, ide o územie so zníženým výskytom s početnosťou 20-50 dní do roka. Vyššiu početnosť však môžu dosahovať západné vyššie položené územia. Zaťaženie územia inverziou, teda stavom, kedy je ovzdušie obrátené stabilne zvrstvené a dochádza k obmedzeniu turbulentnej výmeny vzduchu, sa dá vyhodnotiť ako priemerné.

Tab. 1 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C

Mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-1,6	0,1	4,4	9,3	14,6	17,5	19,3	18,8	14,2	9,3	3,9	-0,3

Obr. 4 Priemerné teploty, úhrny zrážok, rýchlosť vetra riešeného územia (za posledných 30 rokov)



Zdroj: Meteoblue

Prevládajúcimi smermi vetra v Hornonitrianskej kotline na základe údajov z meteorologickej stanice Prievidza – letisko sú severovýchodné, juhozápadné a severné vetry. Rýchlosť vetra v širšej oblasti je v dlhodobom priemere 2,4 m/s. Najvyššie hodnoty pripadajú jarným mesiacom, predovšetkým aprílu (2,9 m/s). Minimálne rýchlosti vetra boli dosiahnuté koncom leta, začiatkom jesene (august – 2,0 m/s).

1.4 VODNÉ POMERY

Povrchové vody

Centrálnou časťou Hornonitrianskej kotliny preteká rieka Nitra, ktorá je prítokom Váhu a podľa nového vodohospodárskeho členenia je čiastkovým povodím Povodia Váhu. Celková plocha povodia je 5 140 km². Dĺžka rieky je asi 200 km.

Riešeným územím nepreteká priamo žiadny vodný tok, širšie územie je odvodňované riekou Nitra, ktorá preteká južne od navrhovaného OC vo vzdialenosti cca 236 m.

Hydrologické údaje rieky Nitra sú podľa údajov SHMÚ nasledovné:

Tab. 2 Hydrologické údaje rieky Nitra

Tok	$Q_{(355)}$	$Q_{(270)}$	Q_A	Q_1
Nitra	$0,550 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	$1,110 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	$2,960 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	$26,000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Vodné plochy

Vodné plochy sa v bezprostrednom okolí záujmovej lokality nevyskytujú.

Podzemné vody

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Nitra a jej prítokov, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-4 m. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie $k_f 10^{-4} \text{ m/s}$.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky Nitra.

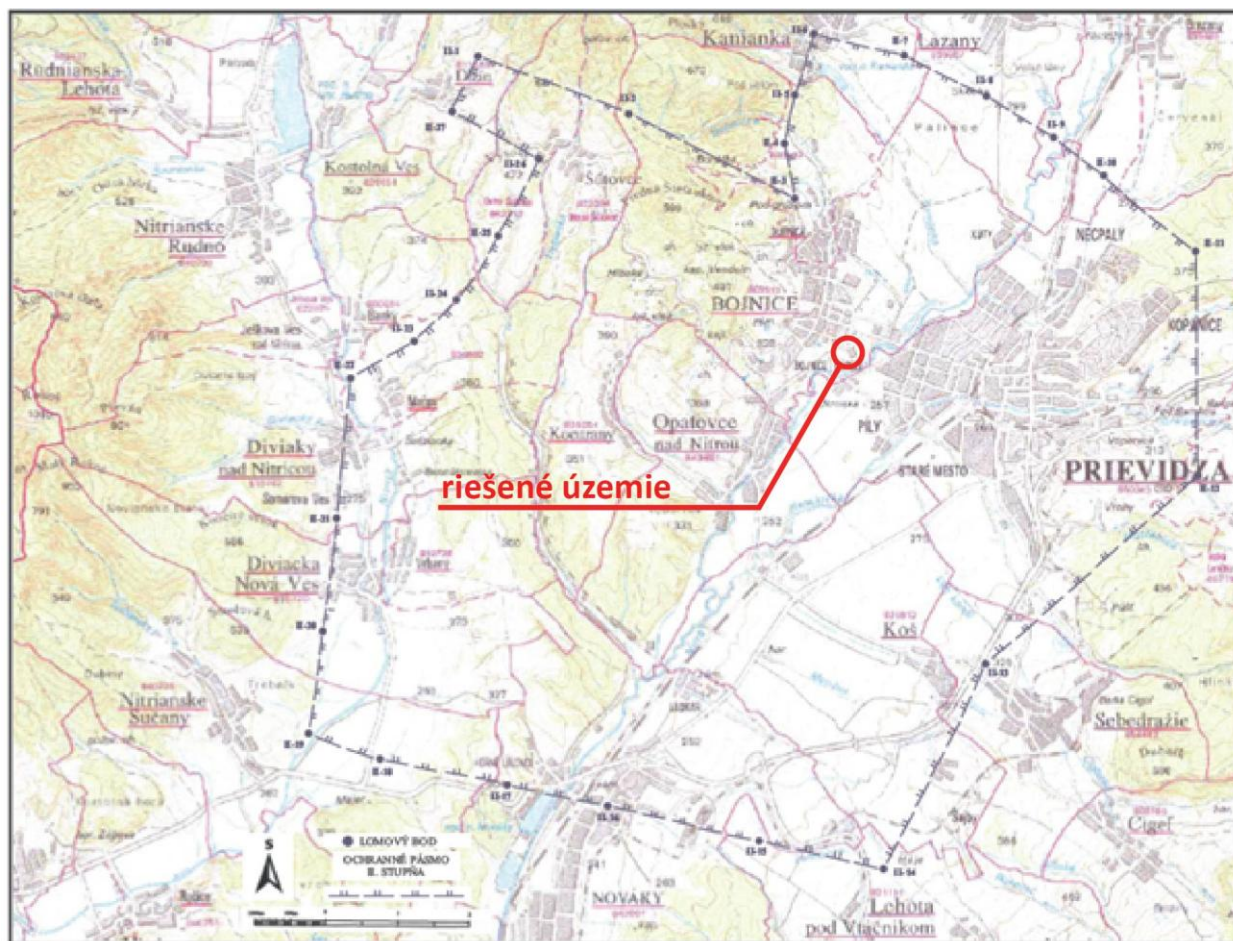
Minerálne a termálne vody

Hornonitriansky región je charakteristický výskytom minerálnych a termálnych vôd. Ich pôvod je hlbinný, odkiaľ sa pozdĺž zlomov dostávajú na povrch obohatené o rozpustené minerály a plynné látky. Infiltračná oblasť týchto vôd je karbonátové mezozoikum, najmä mezozoikum pohoria Žiar a Malej Fatry na severnom okraji Hornonitrianskej kotliny a mezozoikum severných častí pohoria Trábeč. Sekundárnou infiltračnou oblasťou sú paleogénne bazálne zlepenice na južnom úpätí Malej Magury a Strážovských vrchov. Vody prestupujúce z pohoria nastupujú komplikovaný hlboký obeh do podložia kotliny, v ktorom dôležitú úlohu zohrávajú tlakové pomery a funkcie zlomov. Prostredníctvom malomagurského zlomu sa minerálne vody dostávajú do bojnickej vysokej kryhy a systémom zlomov v paleogénnom súvrství sa dostávajú na povrch.

V kotline sa nachádzajú tri hlavné oblasti výskytu minerálnych vôd. Oblasť Veľkých a Malých Bielic, Chalmovej a Bojníc. Ďalšie pramene a vrty termálnych vôd sú nevyužívané - v Handlovej, Novákoch, Koši a Opatovciach n/N. Celkové zásoby termálnych vôd sa odhadujú na 52 l/s.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.

Obr. 5 Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.



1.5 PÔDNE POMERY

Pôdy v riešenom území sú z prevažnej časti súčasťou ornej pôdy. Prevládajú hliniti piesočnaté, piesočnaté, hlinité a ílovito – hlinité druhy pôd. Z pôdných typov sa vyskytujú hlavne nívne pôdy glejové, sprievodné gleje, na karbonátových a nekarbonátových nívnych sedimentoch, ilimerizované pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje na sprašových hlinách a rendziny hnedé, sprievodné litosoly, hnedé pôdy na zvetralinách karbonátových hornín.

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Súčasný stav vegetácie v širšom riešenom území oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola v minulosti z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami - mestská a záhradná zeleň, zeleň pri líniových stavbách, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. V súčasnosti je plocha poľnohospodársky využívaná. Na posudzovanej lokalite sa popri ulici Okrajová nachádzajú stromy druhov: jaseň, lipa, thuja, smrek, borovica, slivka, orech.

Fauna

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, záhrady a poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu môžu objaviť i vzácnejšie druhy živočíchov.

(sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky ako napr. brehové porasty rieky Nitra južne od riešeného územia.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Posudzovaná lokalita sa nachádza na južnom okraji sídelného útvaru Bojnice. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu charakteru urbanizovanej krajiny. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na ploche, ktorá je využívaná ako poľnohospodárska pôda, bez trvalých stavieb. V tesnej blízkosti sa nachádza zástavba rodinných domov, objektov služieb, priemyselnej výroby a skladov. Južne od riešeného územia sa v povodí rieky Nitra zachovali prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

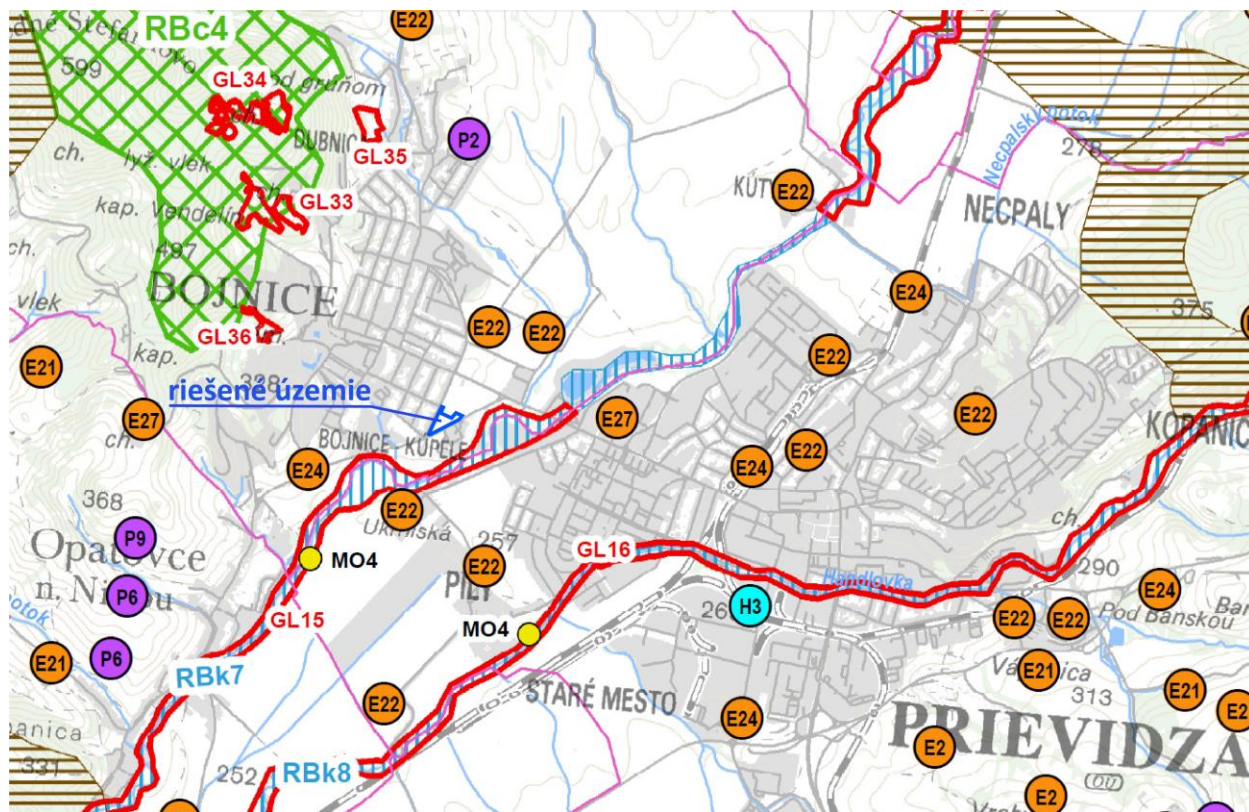
2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

V rámci dokumentácií RÚSES okresu Prievidza (SAŽP, 2019) bol v širšom riešenom území identifikovaný regionálny biokoridor rieky Nitra (RBk7), a genofondová lokalita GL15 rieka Nitra. Posudzovaná činnosť sa nachádza vo vzdialenosti cca 236 m od identifikovaných prvkov ÚSES.

V rámci projektu ConnectGREEN nie sú v území vyčlenené žiadne biocentrá ani biokoridory, ktoré by boli v priamo resp. nepriamo ovplyvnené realizáciou stavby.

Obr. 6 Prvky ÚSES v širšom riešenom území.



Zdroj: RÚSES okresu Prievidza (SAŽP, 2019)

2.3 OCHRANA KRAJINY

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Najbližšie územie národnej sústavy chránených území predstavuje NPP Prepoštská jaskyňa, ktorá sa nachádza severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti 400 m od posudzovanej činnosti a PP Bojnická hradná jaskyňa, ktorá sa nachádza severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti 900 m od posudzovanej činnosti (pozri výkres č. 1 v mapovej prílohe). Ostatné územia národnej sústavy chránených území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 6 km od posudzovanej činnosti.

Natura 2000

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Najbližšie chránené územia Natura 2000 sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 7,5 km od posudzovanej činnosti.

Druhovú ochrana prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO A SÍDLA

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Bojnice, v okrese Prievidza, Trenčiansky kraj. Realizáciou zámeru - vybudovať v území nový PO, bude priamo dotknuté územie v západnej časti mesta Bojnice mimo jeho zastavaného územia.

V roku 2024 malo mesto Bojnice 5073 obyvateľov. Napriek tomu, že v roku 2014 nastal malý pokles počtu obyvateľov oproti predošlému roku, vývoj má od roku 2016 stúpajúcu tendenciu, aj keď len miernu. Prirodzený pohyb obyvateľstva vykazuje v celom sledovanom období negatívne hodnoty. Z toho vyplýva, že počet narodených je každý rok nižší ako počet zomrelých. Najnižšie mínusové hodnoty vykazuje prirodzený úbytok v rokoch 2015 a 2019, najvyššie mínusové hodnoty rok 2014 a 2017. V poslednom roku sledovaného obdobia má prirodzený prírastok hodnotu -2,4 ‰.

V meste Bojnice bol migračný úbytok zaznamenaný len v roku 2016 aj to nízky (-1 obyvateľ). Ostatné obdobie vykazuje pozitívnu krivku migračného prírastku. V roku 2019 dosahoval prírastok 10,41 ‰. Vývoj v sledovanom období nie je konštantný, ale v posledných troch rokoch sledovaného obdobia vykazuje vysoko pozitívne hodnoty (PHSR mesta Bojnice 2021-2025).

Bojnice ležia na styku strednej časti Hornonitrianskej kotliny a južného úpätia Malej Magury. Vznik a rozvoj sídla podmienila jeho výhodná geografická poloha. Prvá písomná zmienka o Bojniciach pochádza z roku 1113 kedy sa v zoborských listinách spomína Bojnický zámok a jeho podhradie „de suburbanis Baimoz...“. Výsady mesta Bojniciam udelil kráľ Ľudovít I. v roku 1366. Bojnice zostali až do roku 1872 hospodárskym, administratívnym a vojenským centrom regiónu; túto úlohu od začiatku 20. storočia postupne prebrala Prievidza.

V novodobých dejinách dostali Bojnice štatút mesta v roku 1966. Stali sa kúpeľným mestom a významným turistickým centrom. Podľa počtu obyvateľov prináležia k sídlam do 5000 obyvateľov. Ich vybavenosť, služby zodpovedajú ich veľkostnej kategórii a sú zamerané na pokrytie širokej škály základných a sčasti aj vyšších služieb, zameraných na potreby domácich obyvateľov a ich návštevníkov. V roku 1966 bola pripojená k Bojniciam obec Dubnica.

Kultúrno-historický potenciál mesta, kultúrne tradície a prírodné danosti vytvárajú základné predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja kúpeľníctva, turizmu a cestovného ruchu. Sídlo má všetky predpoklady k jeho ďalšiemu aktívnemu vývoju v slovenskom sídelnom systéme.

História kúpeľov je nerozlučne spojená s Bojnickým zámkom, do ktorého panstva patrili. Prvá písomná správa o bojnických termách sa zachovala v listine kráľa Kolomana z roku 1113, ktorá je uložená v Zoborskom opátstve. Termálne pramene v Bojniciach sa v tejto listine spomínajú ako fons fervidus (horúce žriedlo). Už v tejto dobe sa používali kúpele na liečenie. Prvá písomná správa o kúpeľoch Bojnice je z roku 1549. Autor Juraj Werhner ich opisuje ako vodné nádrže s rozličnou teplotou vody. Po prestavbe kúpeľov Pavlom Pálfiom sa v správe z roku 1671 uvádza, že v bojnických kúpeľoch je päť bazénov pod spoločnou strechou. Najlepší kúpeľ je vybudovaný z kameňa, ostatné bazény sú z dreva, ale tiež vkusné a čisté.

Na prelome 19.-20. storočia uskutočnil rekonštrukciu zámku a kúpeľov posledný hradný pán gróf Ján Pálfi. Novodobý rozvoj kúpeľov začal v 30. rokoch 20. storočia, kedy bol majiteľom kúpeľov Ján Baťa. Štatút kúpeľného miesta získali Bojnice 17. 6. 1959. Odvtedy kúpeľnú starostlivosť poskytujú nielen domácim pacientom, ale aj pacientom zo zahraničia.

3.2 VÝROBNÉ A INÉ AKTIVITY

V území ma priemyselná výroba zastúpenie v podobe drobnej výroby a remeselných činností (spracovanie mäsa a výroba mäsových výrobkov, pekáreň, kovoslužby a pod). Významnejšie zastúpenie priemyselných činností je v neďalekom okresnom meste Prievidza, kde má zastúpenie najmä energetický a teplárenský priemysel, chemický priemysel, gumársky priemysel, potravinársky priemysel, priemysel stavebných hmôt a ťažobný priemysel.

Bojnice poskytujú širokú škálu služieb (z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodu a i.) zameraných na pokrytie potrieb bývajúceho obyvateľstva a jeho návštevníkov. Vybavenosť zodpovedá veľkostnej kategórii sídla. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať najmä do okresného mesta Prievidza s ktorým sú Bojnice priamo prepojené.

Významné postavenie v meste Bojnice má kúpeľníctvom, ktoré má celoštátny až medzinárodný význam. Kúpeľníctvo priťahuje ďalšie formy služieb hlavne v oblasti ubytovania a stravovacích služieb, ktorých je v meste dostatok.

3.3 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodne nosná poľnohospodárska funkcia v území sa v súvislosti s rozširovaním plôch bývania a služieb postupne oslabuje.

Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú.

3.4 DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Cestná doprava

Cez územie mesta Bojnice prechádzajú cesty III. triedy, ktoré zároveň tvoria hlavné vstupy do mesta (cesta III/1774 v smere V-Z od Prievidze a cesta III/1775 v smere S-J). Sieť miestnych komunikácií spolu

s uvedenými cestami III triedy umožňuje dobré napojenie na nadradené nadradený systém komunikačnej siete (I/64, I/50, II/574).

Železničná doprava

Najbližšia železničná zastávka je v Prievidzi, kde prechádza železničná trať spájajúca Nové Zámky – Nitru – Topoľčany – Prievidzu – Handlovú – Zvolen, príp. Hornú Štubňu – Vrútky. Na túto trať sa pripája lokálna trať do Nitrianskeho Pravna.

Letecká doprava

Najbližšie letecké spojenie je v Piešťanoch. Pri Prievidzi je malé športové letisko typu C a slúži len pre nepravidelnú leteckú prepravu malými lietadlami. V súčasnosti je letisko využívané na komerčné účely spojené s vyhlídkovými letmi v okolí mesta.

3.5 INŽINIERSKE SIETE

Sídlo je plne plynofikované (s výnimkou mestskej časti Kúty), nachádzajú sa tu tri regulačné stanice. Plynovodná sieť zásobuje zemným plynom jednotlivé domácnosti, veľkoodberateľov a maloodberateľov.

Pitnou vodou je obyvateľstvo zásobované z verejného vodovodu z Prievidzského skupinového vodovodu, do ktorého vodu dodávajú zdroje podzemných vôd zo Strážovskej hornatiny a Malej Fatry. Hlavná časť mestskej vodovodnej siete je riešená formou okruhu, okrajové časti sú vetvové. Mesto má pomerne rozvinutú kanalizačnú sieť, ktorá je vyústená do čističky odpadových vôd, spoločnej s mestom Prievidza. Plánované je odkanalizovanie celého územia.

Elektrickou energiou je sídlo zásobované z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cígeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

Zásobovanie plynom sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II.

3.6 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Nároky na víkendové rekreačné činnosti pre bývajúce obyvateľstvo, ale i obyvateľstvo širšieho spádového územia sú čiastočne zabezpečované v atraktívnom území kúpeľov Bojnice, v lokalitách Chvojnice - Chvojnickej Doliny, vodnej nádrže Nitrianske Rudno a lyžiarskych strediskách Remata, Poruba, Lehota pod Vtáčnikom, Kľačno-Reváň a Fačkovské Sedlo.

Najvýznamnejšie rekreačné priestory v mestskom sídle predstavuje najmä lesopark, kúpeľné lesy, ZOO, zámok, kúpalisko Čajka, ktoré poskytujú priestor aj pre dennú rekreáciu a oddych pre bývajúce obyvateľstvo a návštevníkov sídla. Ďalšie možnosti pre oddych a relax, okrem vnútorného mestského systému zelene a parkov, poskytujú aj priestory pri bývaní, športové plochy a zariadenia, záhradkárske osady a iné.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do plôch rekreácie a cestovného ruchu, ani ich nepriamo žiadnym spôsobom neovplyvňuje.

3.7 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V centrálnej evidencii kultúrnych pamiatok majú Bojnice celkom 52 záznamov. Najviac z nich sa nachádza v Bojnickom zámku a príľahlom parku, v sakrálnych stavbách a v pozostatkoch mestského opevnenia. V sídle je vyhlásená PZ. K významnejším pamiatkam patrí napr.:

- Kostol rímskokatolícky gotický z druhej polovice 14. storočia
- Múr mestských hradieb (pomerne zachovaná veľká časť)
- Brána (západná) pod zámkom z prvej tretiny 17. storočia so sgrafitami
- Zámok, národná kultúrna pamiatka so zachovanými časťami gotickými, renesančnými a barokovými
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého, barok
- Meštianske domy renesančné a najmä barokové
- Plastiky na priečelí nemocnice (prof. J. Rajchl) F. Draškoviča a mozaika E. Zmetáka (1959-1960), vnútri plastika F. Gibalu, štukolustrá L. Gandla a J. Kréna, ďalšia výzdoba: F. Klimáček, J. Fedora, O. Opršal, I. Štubňa
- Kúpele stará kúpeľná budova zo 16.-17. storočia, prestavaná v 18.-19. storočí,
- Pamätná tabuľa príchodu Hurbanovho vojska do Bojníc v roku 1848
- Pomník obetiam SNP od F. Gibalu z roku 1970.

Uvedené pamiatky i objekty pamiatkového záujmu sú mimo posudzovanej lokality.

3.8 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V travertínových kopách jaskýň Studňa a Prepoštská boli objavené nálezy štvrtohornej fauny a flóry. V hradnej priekope sa nachádza strednopaleontologické archeologické sídlisko s 11 kult. vrstvami mikromousterienou zv. Karapatský facies. V Prepoštskej jaskyni na okraji travertínového pokrovu bolo odhalené neandertálske sídlisko s ml. moustierskou kultúrou. Ojedinelé nálezy sa našli aj samotnom sídle. Z ďalších nálezov možno spomenúť najmä beolitické – lengyelské sídliskové jamy, neolitické sídliská v skalnom previse vedľa Prepoštskej jaskyne, nálezy z bronzovej doby v jaskyni, púchovské hradisko z rímskej doby na Hradnej kope, slovanská osada z 9. stor. a iné.

Známe náleziská sú mimo posudzovanej lokality. Vzhľadom však na to, že územie nie je širokoplošne prebádané je potrebné pri zemných prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou (stavebný zákon, zákon o ochrane pamiatok).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej kultúrno-historickej pamiatky a archeologickej lokality.

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 ZDROJE ZNEČISTENIA A STAV ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1.1 Stav znečistenia ovzdušia

Riešené územie sa nachádza v známych zaťažených oblastiach SR z hľadiska znečistenia ovzdušia. Jedná sa predovšetkým o centrálnu časť Hornonitrianskej kotliny v okrese Prievidza.

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok v tonách zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Prievidza v tonách sú uvedené v tab.:

Tab. 3 Údaje o množstve základných ZL v okrese Prievidza

Rok/ZL [t]	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2016	341,54	6 176,46	1 932,79	1 248,58	163,966
2017	271,658	6 901,63	1 833,08	842,433	159,912
2018	210,01	2 694,06	1 253,60	697,98	146,266
2019	272,566	1 179,61	1 270,83	603,31	141,396
2020	203,404	1 160,70	1 075,44	508,87	134,457
2021	189,686	1336,28	947,53	549,52	128,487
2022	147,411	1404,51	941,82	529,52	133,394
2023	124,134	1961,20	915,83	539,00	114,014
2024	101,727	20,642	160,21	291,68	68,612

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia je vyhodnocovaný automatickou monitorovacou stanicou umiestnenou na ul. Malonecpalská v okresnom meste Prievidza.

Územie okresu Prievidza je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre rok 2020, vymedzené na základe merania v rokoch 2017–2019 pre znečisťujúcu látku BaP (benzo(a)pyrén).

Limitná hodnota pre priemernú ročnú a priemernú dennú koncentráciu pre PM₁₀ nebola v Trenčianskom kraji prekročená, rovnako ako limitné hodnoty pre SO₂, NO₂, benzén, CO a PM_{2,5}. Na monitorovacej stanici bolo namerané prekročenie cieľovej hodnoty pre benzo(a)pyrén. Prejavuje sa tu vykurovanie domácností tuhým palivom a v menšej miere systémová energetika (tepelné elektrárne). Ročný priebeh koncentrácií benzo(a)pyrénu má výrazné maximá v zimných mesiacoch.

V meste Bojnice sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali výrazne negatívny vplyv na jeho kvalitu.

4.1.2 Stav kvality vôd

V súčasnosti je areál spoločnosti Unipharma odvodnený do bezmenného prekrytého toku, ktorý sa vlieva do rieky Nitra. Splaškové odpadové vody sú odvádzané areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, ktorá ústi do ČOV Prievidza. Dlhodobú kvalitu povrchových vôd možno vyhodnotiť na základe pozorovaní SHMÚ v stanici Nitra - Chalmová.

Rieku Nitru, vrátane sledovaných prítokov, môžeme naďalej hodnotiť ako silne až veľmi silne znečistený tok kvôli antropogénnej činnosti vyvíjanej v tejto oblasti.

V hornom úseku povodia Nitry medzi najvýznamnejšie zdroje priemyselných odpadových vôd patria bane v Handlovej na prítoku Handlovka, Ciglanka v Prievidzi a Novákoch na Krivom potoku, kde sa ťaží a spracováva hnedé uhlie a lignit. Ďalej sú to Novácke chemické závody, a.s. Nováky, kde sa vyrábajú plasty a produkty ťažkej chémie, elektrárň v Zemianskych Kostoch, Vulkán, a.s. Partizánske, prevádzka Bošany (bývalé koželužne v Bošanoch) a iné. Medzi veľké zdroje znečistenia z hľadiska komunálnych odpadových vôd zaraďujeme ČOV v Prievidza, ČOV Handlová, následne ČOV v Nitre, Topoľčanoch, Nových Zámkoch. Významnými sú tiež difúzne zdroje znečistenia, vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v povodí.

Znečistenie v hornom úseku rieky Nitry spôsobené banským, teplárenským a chemickým priemyslom v Novákoch a okolitých obciach sa prejavuje v mieste odberu Nitra-Chalmová (rkm 123,8). Podľa hodnotenia NV 296/2005 Z.z. 18 ukazovateľov prekračuje limit pre povrchové vody. Sú to ukazovatele ako ChSK_{Mn}, BSK₅ (ATM), RL, RL-žíhané, chloridy, N-NH₄, N-NO₂, NEL_{UV}, Hg, bakteriálne znečistenie, index saprobity biosestónu, AOX, chloroform, 1,2-dichlóretán, Cis 1,2-dichlóretén, 1,1,2-trichlóretylén. Do V.

triedy kvality podľa STN boli vyhodnotené ChSK_{Cr}, RL, Si-biosestónu, termotolerantné koliformné baktérie a fekálne streptokoky, Hg a NEL_{UV}.

4.1.3 Stav kvality pôd

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

4.1.4 Environmentálne záťaže

Pod pojem environmentálna záťaž možno v širšom zmysle zahrnúť jednak lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a jednak skládky odpadov (zväčša divoké) a inak zdevastované územia.

V rokoch 2006 - 2008 bol Slovenskou agentúrou životného prostredia realizovaný projekt „*Systematická identifikácia environmentálnych záťaží v Slovenskej republike*“. Výsledky projektu boli spracované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží, ktorý možno nájsť na internetovej adrese: www.enviroportal.sk.

V blízkom okolí lokality nie je potvrdená žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.1.5 Hluk

Akustické pomery východnej časti mesta Bojnice sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku. Lokalita, kde sa navrhovaná stavba PP nachádza je v priestore kruhovej križovatky ciest III/1774 a III/1775 z Prievidze do centra Bojníc, resp. do obce Kanianka.

4.2 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Prievidza v rokoch 2010-2014 bola u mužov 73,81 a žien 81,08 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,27 roka v prospech žien). Za SR bola priemerná výška u mužov 73,19 a u žien 80,00. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Prievidza a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pozemok na ktorom bude realizovaná stavba objektu Billy sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice v katastrálnom území Bojnice. Parcely sú umiestnené mimo zastavané územie obce, okrem parciel susediacich s ulicou Okrajová, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. Parcely C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42; 853/43; 853/44 v rámci katastra evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné parcely ako orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely.

Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Bojnice sú zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupina kvality pôd, t.j. ide o menej kvalitné pôdy.

Pred zahájením stavebných prác sa z riešeného územia odstráni humusná vrstva v hrúbke cca 0,3-0,5 m v rámci rozsahu riešeného HTÚ predstavuje 7520 m², ktorá sa uloží na depóniu a použije na spätné zahumusovanie. Celková bilancia zemín bude určená vo ďalšom stupni PD.

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie objektu obchodného centra Supermarketu Billa, ktorého konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,62 m, pozostáva z vyrovnaní a zhutnení pláne na úroveň HTU, ktorá je 266,00 m n. m. výškového systému Bpv v rozsahu potrebnom pre objekt.

Hrubé terénne úpravy (HTÚ) pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami, riešená plocha HTÚ predstavuje 7100 m². Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom max. 1:1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený k odparovacím priekopám.

Do lesných pozemkov sa nebude zasahovať.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Realizácia zámeru si nevyžaduje žiadne zábery zastavaných území.

1.3 SPOTREBA VODY

Objekt Billy bude napojený novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu HDPE DN 100, v správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Trasa prípojky pitnej vody bude vedená v komunikácii a zelenom páse na pozemku investora, kde bude umiestnená vodomerná šachta cca 10,0 m od napojenia na vodovod.

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.:

- Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 50 \times 60 + 200 = 3200 \text{ l/deň} = 0,037 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 3200 \times 2,0 = 6400 \text{ l/deň} = 0,074 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potr. vody: $Q_h = 6400 \times 50 \% = 3200 \text{ l/hod} = 0,89 \text{ l/s}$ (50 % za poslednú hod.)
- Orientačná ročná potreba vody: $Q_r = Q_d \times 350 = 3,2 \times 350 = 1120 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zabezpečenie vody pre požiarné účely

Z hľadiska požiadavky požiarnej ochrany je v rámci prípravy IBV riešené osadenie požiarnej nádrže min objemu 22,0 m³. Požiarna nádrž bude riešená ako podzemná železobetónová prefabrikovaná nádrž. Užitočný objem nádrže bude 3,8x 2,2 x2,9 t.j. 24,2 m³.

Zabezpečenie závlahovej vody

Prívod vody pre potreby zavlažovacieho systému bude zabezpečený z akumuláčnej /retenčnej nádrže. Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo strechy riešeného objektu a prečistené vody z parkoviska ktoré budú cez navrhovanú stokovú sieť odvedené do navrhovanej samostatnej podzemnej akumuláčnej nádrže dažďových vôd užitočného objemu minimálne 40,0 m³, odkiaľ budú čerpané do navrhovaného závlahového systému.

Navrhovaná akumulčná nádrž dažďových vôd bude vnútornou stenou s prepadom predelená na sedimentačnú a odbernú časť, keď v nátokovej sedimentačnej časti budú zachytené nerozpustné a plávajúce látky a z odbernej časti bude akumulovaná dažďová voda cez osadené čerpadlo odoberaná pre zavlažovanie. Akumulačná nádrž bude vybavená lapačom organických nečistôt ako aj sedimentačnou predšachticou pre jemné pieskovo – hlinité nečistoty.

Ročná potreba závlahovej vody :

- podzemná závlaha = 2,40 m³/hod. závlahovej dávky pôdných postrekovačov = 96,00 m³/rok
- kvapková závlaha = 2,0 l/m/deň/35 m . 180 dní = 12,60 m³/rok
- zavlažovanie strechy= 2,40 m³/hod. závlahovej dávky pôdných postrekovačov = 96,00 m³/rok

Potreba závlahovej vody celkom = 198,00 m³/rok

- pri sezónnom využívaní (cca 180 dní v roku) predstavuje priemernú dennú potrebu Qd = 0,60 m³/deň = 600,00 l/deň

1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre vykurovanie sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky. Celkový tepelný výkon odpadového tepla je 65 kW. Chladiaca jednotka je umiestnená v samostatnej strojovni chladienia. Z chladiacej jednotky je vyvedený výstup z výmenníka tepla pre vykurovanie, na ktorý je napojené príslušenstvo chladiacej stanice. Z chladiacej stanice je k dispozícii vykurovacia voda o teplote 55°C. Z chladiacej stanice sa navrhuje napojiť potrubie z uhlíkovej ocele, ktorým je vykurovacia voda vedená do akumuláčného zásobníka o objeme 915 litrov. Ohrev TV je navrhnutý ako prednostný, t.j., že pri potrebe ohrievať teplú vodu sa prepne trojcestný prepínací ventil z ohrevu akumuláčnej nádoby do ohrevu TV a po jej ohriatí sa proces zopakuje v opačnom slede.

Hodinová potreba tepla: 38 260 W

Ročná potreba tepla: 71 154 kWh.rok⁻¹

Elektrická energia

Objekt bude napojený z VN elektrického vzdušného vedenia zo stĺpa v južnej časti pozemku. Na existujúcom podpernom bode (stípe) VN vedenia l.č. 1334 úseku č.195 bude osadený VN zvislý odpínač, ktorý nie je predmetom tejto PD a bude slúžiť ako bod napojenia VN prípojky. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke do zeme a zemným výkopom bude vedený až k VN rozvádzaču odberateľskej trafostanici. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005. Nová trafostanica bude situovaná v blízkosti vjazdu pre zákazníkov v západnej časti pozemku pri ceste „Okrajová“.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie predstavuje: cca 718 kWh/rok.

Plyn

Objekt nebude napojený na plyn.

1.5 SUROVINOVÉ ZDROJE

Štruktúra vstupných materiálov a surovín je orientačná a bude upresnená vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Zo zamerania objektu sa predpokladajú bežné stavebné materiály a suroviny ako betón, kovové konštrukcie, náterové hmoty, stavebné prvky (obrubníky, tehly, keramika a pod.)

1.6 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie

Pozemok sa nachádza pozdĺž cesty III/1774 (Opatovská cesta) a Ul. Okrajová. Vstup na parkovisko OC bude z Ul. Okrajová, ktorá je napojená na cestu III/1775 (Prievidská) a na cestu III/1774 (Opatovská cesta).

Riešením stavebného objektu je návrh účelových ciest na dopravnú obsluhu navrhovaných parkovacích stojísk prislúchajúce k navrhovanej predajne. Ďalšou úlohou stavebného objektu je návrh spevnených plôch v zásobovacom dvore ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Statická doprava

Navrhované parkovisko pre osobné automobily je navrhnuté s obojsmernou organizáciou dopravy. Šírka účelovej cesty vedúceho od dopravného napojenia je 7,00m.

Na pokrytie nárokov objektu na parkovacie stojiská je celkovo navrhnutých 80 parkovacích stojísk a z toho 2 stojiská sú určené na nabíjanie elektromobilov. Z celkového počtu parkovacích stojísk je 77 parkovacích stojísk navrhnutých v rámci hlavného parkoviska južne od predajne potravín a zvyšné 3 stojiská sú navrhnuté popri východnej fasáde predajne.

Počet parkovacích miest:	80
Z toho počet parkovacích miest (imobilní):	5
Z toho počet miest E-auto:	2

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,75x5,00m resp. 2,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Popri zúžených stojiskách sú navrhnuté dopravné tieňe so šírkou 1,50m pre umožnenie nastupovania a vystupovania. Šírka priľahlej cesty v priestore hlavného parkoviska je min. 6,00m.

Severne od predajne Billa je navrhnutý zásobovací dvor, ktorý má obdĺžnikový tvar s rozmermi 32,00x17,80m. Rozmery danej spevnenej plochy sú 16,50x26,20m. Na miestnu účelovú cestu sa zásobovací dvor napája pomocou stykovej križovatky. Polomery oblúkov účelovej cesty na napojení sú 9,00m.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý chodník vedúci od predajne smerom k miestnej ceste na Okrajovej ulici. Cez danú cestu je navrhnutý priechod pre chodcov so šírkou 3,00m a navrhovaný prepojovací chodník na existujúci chodník na protiľahlej strane od riešeného územia.

Dopravná intenzita

Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať odhadované počty:

Osobné vozidlá - 960 za 24 hod.

Ľahké nákladné vozidlá - 2 vjazd / 2 výjazd za 24 hod.

1.7 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 45 nových pracovných miest.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Posudzovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

V súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti nevzniknú nové energetické zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko na výrobu tepla a teplej vody nebude využívaný plyn ani pevné palivo, ale zdrojom tepla pre vykurovanie a teplej vody sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky.

Stavba OC bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdmi motorových vozidiel zákazníkov OC a zásobovacích vozidiel. Vzhľadom na veľkosť a charakter stavby predpokladáme minimálny vplyv na kvalitu okolitého ovzdušia, nakoľko predpokladaný nárast dopravnej intenzity je na úrovni 960 vozidiel za 24 hod. s nerovnomerným rozložením počas dňa. Počet nákladných vozidiel na zásobovanie sa predpokladá na úrovni 2 vozidiel (4 prejazdy).

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené ich odvedením do verejnej kanalizácie betónovým potrubím DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná až po revíziu šachty RŠ1, ktorá je betónová stoková s kótou zaústenia 294,80 m n.m.

Kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú. Splašková kanalizácia Stoka A bude vedená od objektu do šachty RŠ1 v dĺžke cca 5,0 m. Tuková kanalizácia Stoka AA bude vedená od objektu v dĺžke cca 5 m na tukovej kanalizácii po RŠ2 v lomovom bode, a ďalej v dĺžke cca 40. pozdĺž objektu do šachty RŠ1, na tukovej kanalizácii bude osadený lapač tuku NATURA 3 s objemom 3 m³.

Pre riešený priestor sú v inštalčných jadrách pripravené odpadné splaškové potrubia. Nové pripojovacie potrubie sa napojí do vysadených odbočiek na existujúcich resp. navrhovaných stupačkách.

Pre odvod kondenzu je pod stropom podlažia navrhnuté potrubie DN32, ktoré bude od navrhovaných fancoilov vedené do splaškovej kanalizačnej stupačky, zaústené bude cez zápachovú uzávierku.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd je riešené zo strechy do retenčnej nádrže a z ciest a spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) a ďalej do retenčnej nádrže odkiaľ sa budú ďalej využívať na

polievanie, regulovaný odtok z retenčnej nádrže určený správcom kanalizácie je zaústený do verejnej kanalizácie DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom.

Odľučovač ropných látok NATURA 65 S-II. je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu C 35/45. ORL je plnoprietochý (bez obtoku) výstupná hodnota: do 0,1 mg NEL/l a $Q = 65 \text{ l/s}$.

Priemerné množstvo splaškových vôd:

$Q_d = 2\,000,00 \text{ l/deň} = 2,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,046 \text{ l/s}$ (pri 12 hod. prevádzke)

Ročná množstvo splaškových vôd:

$Q_{\text{ročné}} = Q_d \cdot 365 \text{ prevádzkových dní} = 2,00 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 730,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Čisté dažďové vody - strecha objektu predajne:

$Q_{\text{dažďové}} = 0,9 \cdot 195,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,135 \text{ ha} = 23,7 \text{ l/s}$

Dažďové vody z areálových komunikácií a parkoviska:

$Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 195 \text{ l/s/ha} \cdot 0,380 \text{ ha} = 57,32 \text{ l/s}$

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných (N) a ostatných (O) odpadov.

Počas výstavby pri stavebných prácach vznikne odhadom nižšie uvedené množstvo odpadu:

Tab. 4 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zmluvy s oprávnenými organizáciami zaoberajúce sa nakladaním s odpadmi počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kolaudačného konania, rovnako ako aj doklady o nakladaní so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

Tab. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	NÁZOV ODPADU	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	plastové obaly, fólie
20 01 01	Papier a lepenka	O	separovaný zber
20 01 02	Sklo	O	separovaný zber
20 01 08	Kuchynský a reštauračný odpad	O	odpad z reštaurácie a stravovania
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	odpad z osvetlenia
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	chladničky, mrazničky...
20 01 39	Plasty	O	separovaný zber (PET...)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	zamestnanci, hostia
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	úprava zelene

Počas prevádzky OC bude vznikať hlavne komunálny odpad. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Súčasťou areálu OC budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Prevádzka bude vybavená kontajnerom na zber vratných obalov „Flaškomat“, ktorý bude umiestnený v západnej časti pozemku v blízkosti predajne a prístreškom pre lis na papier, ktorý bude umiestnený v zásobovacom dvore v severnej časti pozemku v tesnej blízkosti odpadového hospodárstva. Celý plánovaný areál sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta v súlade s platnými VZN. Všetky separovateľné druhy odpadu budú zhromažďované v samostatných kontajneroch. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný /zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Prevádzkovateľ zariadenia bude plniť relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch.

Povinnosti prevádzkovateľa

Z legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva vyplývajú pre prevádzkovateľa nasledovné povinnosti:

- Po uvedení do prevádzky bude pôvodca povinný vykonávať triedenie odpadov, evidenciu množstva vzniknutých odpadov.
- Každoročne zasielať hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi na príslušný okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s vyhláškou MŽP SR č.366/2015 Z.z.
- Prispôbiť sa systému zberu komunálneho odpadu a postupovať v zmysle VZN o odpadoch mesta Bojnice.

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 9.

Tab. 6 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Pásové dozéry, pásové nakladače	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampéry, gradery, finišéry	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$
Kompresory	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku. Hlukom bude atakované prevažne územie IBV na Okrajovej ulici.

Počas prevádzky

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku - doprava.

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ceste III/1745 a III/1744, ktoré sú nadradenými verejnými komunikáciami pre posudzovanú činnosť.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobily. Počas prevádzky sa s nákladnými vozidlami ani nepočíta. Pri 100%-tnom obsadení parkovacích miest sa počíta s max. 960 prejazdmi osobných vozidiel za 24 hod (v noci bude prevádzka zatvorená).

Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky „ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty“.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvádza nasledovná tabuľka.

Tab. 7 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. časový interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				Hluk z iných zdrojov <i>L</i> _{Aeq,p}
			Hluk z dopravy		Letecká doprava		
			Pozemná a vodná doprava ^{b)} <i>L</i> _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} <i>L</i> _{Aeq,p}	<i>L</i> _{Aeq,p}	<i>L</i> _{ASmax,p}	
III.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota je

- pre deň od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod
- pre večer od 18⁰⁰ do 22⁰⁰ hod
- pre noc od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod.

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} . Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Z charakteru posudzovanej stavby nie je predpoklad, že by jej prevádzka spôsobila zhoršenie akustických pomerov v lokalite nadlimitnými hodnotami hluku. Určujúcim zdrojom hluku je cestná doprava na cestách III/1774 a III/1775.

Pre potreby vyhodnotenia potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na akustické pomery v území bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zámeru.

Pri akustickom modelovaní situácie po realizácii projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, sme podľa podkladov od objednávateľa zadali predpokladanú intenzitu dopravy a stacionárne zdroje hluku. Doba pôsobenia stacionárnych zdroj hluku je uvažovaná podľa funkčného charakteru a to od 00:00 do 24:00 hod.

Zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, dôjde k nárastu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu na verejných komunikáciách. Nárast dopravného hluku pred oknami najbližších chránených budov spôsobí nepatrné zvýšenie hluku.

Pri dodržaní hodnôt akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku uvádzaných v hlukovej štúdiu pre posudzované varianty nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

záujmového územia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Z výpočtov vyplýva, že zvýšením dopravných nárokov je celkový akusticky prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovaného projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ v jednotlivých referenčných časových intervaloch < 0,5 dB. Jedna sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania.

Z výsledkov predikcie, pri akustických a dispozičných parametroch, intenzity dopravy a stacionárnych zdrojov v záujmovom území ktoré súvisia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ je možné konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov.

Protihlukové opatrenia vzduchotechniky

Projekt vzduchotechniky rešpektuje Zákon MZ SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Vzduchotechnické zariadenia nebudú zvyšovať hladinu vnútorného ani vonkajšieho hluku nad hodnoty stanovené v uvedenom predpise.

Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

2.5 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Posudzovaná činnosť OC nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Realizácia posudzovanej činnosti nevyvolá ďalšie investície.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Počas výstavby

Najvýznamnejšie vplyvy na obyvateľstvo sa očakávajú v súvislosti s obdobím výstavby. Pre účely staveniska sa bude využívať vlastný pozemok, t.j. že hranica staveniska je totožná s hranicou riešeného územia. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené z Prievidzskej aj Opatovskej cesty. Prívody médií pre účely staveniska budú z existujúcich prípojk.

Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ, ktorý pred započatím realizácie stavby predloží podrobný plán organizácie výstavby vrátane usporiadania staveniska.

Pri výstavbe bude plynulosť dopravy narušená minimálne. Pre prísun stavebných materiálov, odvoz odpadov a prísun pracovníkov bude využívaná existujúca sieť miestnych komunikácií, z ktorých bude zriadený samostatný vjazd na pozemok realizovanej stavby, resp. do areálu zariadenia staveniska. Pozemok je ľahko dopravne prístupný. V zariadení staveniska budú predbežne situované prenosné bunky (šatňa, hygienické zázemie a kancelária stavbyvedúceho) a jeden prenosný oceľový uzamykateľný

sklad. Plochy pre uskladňovanie materiálu a sklad odpadov (v kontajneroch) budú situované taktiež na pozemku.

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia najbližších obytných súborov na príľahlej ulici Okrajová. Najväčšiu záťaž pre svoje okolie tak bude predstavovať doprava zo stavby a na stavbu. Najvýznamnejší pohyb nákladných vozidiel a dopravných mechanizmov možno očakávať v období terénnych prác. Rozhodujúci z hľadiska ovplyvnenia obyvateľstva bývajúceho alebo pracujúceho v okolí staveniska bude Plán organizácie výstavby, ktorý musí pri preprave materiálu zohľadniť práve tieto citlivé objekty. V danom prípade je potrebné zaviazat dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Počas prevádzky

K umiestneniu navrhovanej činnosti v záujmovom území sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.

Počas prevádzky OC nepredpokladáme žiadne významné negatívne vplyvy. Za určité negatívum možno považovať emisie z dopravy, tvorbu splaškových OV, tvorbu odpadov. Pozitívom je rozšírenie ponuky predaja tovaru a služieb v meste vo forme predaj potravinárskeho a drogistického tovaru. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkarské polotovary. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru.

Územie je v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice, ako aj návrhu ÚPN (2023) určené na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, čo je v súlade s navrhovanou činnosťou.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva realizáciou posudzovanej činnosti nebude ovplyvnený.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva v širšom okolí posudzovaného OC je možné predpokladať pozitívne vnímanie hodnotenej činnosti, nakoľko ide o rozšírenie ponuky predaja potravinárskeho a drogistického tovaru v tejto časti mesta a prevádzku nevýrobnú s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Naopak skôr negatívne reakcie možno očakávať od obyvateľov, ktorí budú v blízkosti navrhovanej činnosti, nakoľko budú znášať sprievodné negatívne javy najmä počas výstavby, ktoré sú sprevádzané prašnosťou a hlukom zo stavebných prác. Počas prevádzky sú vplyvy menšej intenzity, ale dlhodobé, pričom dôležitú úlohu tu zohráva celkové stvárnenie objektu, vegetačné úpravy.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Zvýšené nároky na využitie výkopovej zeminy vzniknú pri zakladaní stavby. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

3.2.2 Vplyvy na povrchovú vodu

Počas výstavby

Vzhľadom na to, že stavba bude realizovaná vo vzdialenosti cca 236 m od povrchového toku rieky Nitra ohrozenie kvality vody v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov je minimálne. Napriek tomu odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou. Zhotoviteľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky OC a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou posudzovaného OC s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené ich odvedením do verejnej kanalizácie betónovým potrubím DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná až po revíziu šachty RŠ1, ktorá je betónová stoková s kótou zaústenia 294,80 m.n.m.

Kanalizácia bude rozdelená na splaškovú a tukovú. Splašková kanalizácia Stoka A bude vedená od objektu do šachty RŠ1 v dĺžke cca 5,0 m. Tuková kanalizácia Stoka AA bude vedená od objektu v dĺžke cca 5 m na tukovej kanalizácii po RŠ2 v lomovom bode, a ďalej v dĺžke cca 40. pozdĺž objektu do Šachty RŠ1, na tukovej kanalizácii bude osadený lapač tuku NATURA 3 s objemom 3 m³.

Pre riešený priestor sú v inštalčných jadrách pripravené odpadné splaškové potrubia. Nové pripojovacie potrubie sa napojí do vysadených odbočiek na existujúcich resp. navrhovaných stupačkách.

Pre odvod kondenzu je pod stropom podlažia navrhnuté potrubie DN32, ktoré bude od navrhovaných fancoilov vedené do splaškovej kanalizačnej stupačky, zaústené bude cez zápachovú uzávierku.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd je riešené zo strechy do retenčnej nádrže a z ciest a spevnených plôch do odlučovača ropných látok (ORL) a ďalej do retenčnej nádrže odkiaľ sa budú ďalej využívať na polievanie, regulovaný odtok z retenčnej nádrže určený správcom kanalizácie je zaústený do verejnej kanalizácie DN 1000, ktorá je vedená v komunikácii pred objektom.

Odlučovač ropných látok NATURA 65 S-II. je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu C 35/45. ORL je plnoprietochý (bez obtoku) výstupná hodnota: do 0,1 mg NEL/l a Q = 65 l/s.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť

zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti nevzniknú nové energetické zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko na výrobu tepla a teplej vody nebude využívaný plyn ani pevné palivo, ale zdrojom tepla pre vykurovanie a teplej vody sa bude používať odpadové teplo z chladiacej jednotky.

Stavba OC bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdmi motorových vozidiel zákazníkov OC a zásobovacích vozidiel.

Vzhľadom na počet 80 parkovacích miest pre zákazníkov sa predpokladá nárast dopravnej intenzity na vjazde/výjazde do/z areálu na úrovni 960 vozidiel počas 14 prevádzkových hodín (Po – Ne: 7:00 – 21:00). Počet nákladných vozidiel na zásobovanie sa predpokladá na úrovni 2 vozidiel (4 prejazdy). Je potrebné poukázať na skutočnosť, že vplyv emisií z výfukov osobných vozidiel je vzhľadom na sprísňujúce sa emisné normy a zvyšujúci sa podiel elektromobilov nižší.

Počas prevádzky OC predpokladáme len minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia riešeného územia.

Vplyvy na miestnu klímu

Za mierne negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh sadových úprav, ktorý spočíva v úprave všetkých zelených plôch v riešenom území. Bude sa jednať o výsadbu stromov (20 ks) a kríkov a o založení trávnikov. Strecha je navrhnutá vegetačná s výsadbou rozchodníkov. Podrobnejšie informácie uvádzame v kap. II.8 Sadové úpravy. Jedná sa o prvky, ktoré priaznivo vplývajú na mikroklimu lokality a vhodne kompenzujú vplyv zastavaných plôch.

3.2.4 Vplyvy na pôdu

Pozemok na ktorom bude realizovaná stavba objektu Billy sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice v katastrálnom území Bojnice. Parcely sú umiestnené mimo zastavané územie obce, okrem parciel susediacich s ulicou Okrajová, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. Parcely C-KN 853/29; 853/40; 853/41; 853/42, 853/43; 853/44 v rámci katastra evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné parcely ako orná pôda. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Do lesných pozemkov sa nebude zasahovať.

Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Bojnice sú zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupina kvality pôd, t.j. ide o menej kvalitné pôdy.

Pred zahájením stavebných prác sa z riešeného územia odstráni humusná vrstva v hrúbke cca 0,3-0,5 m v rámci rozsahu riešeného HTÚ predstavuje 7520 m², ktorá sa uloží na depóniu a použije na spätné zahumusovanie. Celková bilancia zemín bude určená vo ďalšom stupni PD. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme negatívne vplyvy na okolitú pôdu riešeného územia.

3.2.5 Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na prevažne mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. Lokalita je zatrávnená, popri ulici Okrajová sa nachádzajú dreviny, ktorých časť bude odstránená. Súčasťou projektu stavby sú aj sadové úpravy celého areálu. Návrh sadových úprav spočíva v úprave všetkých zelených plôch v riešenom území. Bude sa jednať o výsadbu stromov a kríkov a o založení trávnikov. Úprava zelených plôch bude pozostávať z hrubej úpravy terénu. Na upravený povrch sa prevedie zahumusovanie na hĺbku 100-150 mm. Následne sa rozsype trávne osivo pre parkové a ostatné zelené plochy. Na vyznačených miestach budú vysadené rastliny a stromy podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vysadenie stromov sa bude riadiť dendrologickým prieskumom, ktorý stanoví náhradnú výsadbu stromov.

Výsadba zelene bude realizovaná až po ukončení všetkých stavebných prác a terénnych úprav a spevnených plôch na pozemku investora. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu. Druhový návrh zloženia vegetácie bude navrhnutý podľa typu rastlín, ktoré sa prirodzene nachádzajú v okolí alebo sú do tohto prostredia určené. Stromy budú určené dendrologickým prieskumom. Strecha je navrhnutá vegetačná s výsadbou rozchodníkov.

Prehľad plošných a objemových údajov:

Plocha trávniku: 2400,00 m²

Plocha trávniku plochej strechy: 1350,00 m²

Stromy listnaté obv. 15-25 cm: 20 ks (presný počet a druhovú skladbu určí dendrologický prieskum).

3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou objektu OC dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajšia voľná zatrávnená plocha bude nahradená novým objektom, ktorý bude doplnený spevnenými plochami parkoviska a chodníkov. Lokalita nadväzuje na okolitú individuálnu bytovú zástavbu a polyfunkčné plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zvyšujúci sa podiel zastavaných plôch čiastočne zmiernia pomerne rozsiahle vegetačné úpravy lokality, ktoré pri vhodnom architektonickom stvárnení umožní pozitívne vnímať posudzovanú stavbu a zároveň zmierniť mikroklimu lokality.

Chránené stromy

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená.

3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Výstavbou OC nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Účelom predloženého zámeru je výstavba predajne potravín v meste Bojnice s príslušnými parkovacími plochami. Predajňa potravín bude v meste rozširovať ponuku tovaru a služieb a bude realizovať predaj potravinárskeho a drogistického tovaru s priamym dovozom do objektu. V objekte sa okrem hotového tovaru budú pripravovať aj mäsové výrobky a lahôdkárske polotovary. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru.

Vplyv na poľnohospodársku produkciu sa predpokladá priamy, nakoľko pozemok je vedený ako poľnohospodárska pôda určená na pestovanie plodín. Poľnohospodárska činnosť je v lokalite na útlme postupujúcou zástavbou.

Iné prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti negatívne dotknuté.

3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov hlukového aj imisného posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstvo riešeného územia.

Pôsobenie vibrácií, zhoršenie kvality ovzdušia na obyvateľstvo v dôsledku prevádzky OC je vylúčené.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka objektu OC nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a je v dostatočnej vzdialenosti od nich. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000 a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

V rámci dokumentácií RÚSES okresu Prievidza (SAŽP, 2019) bol v širšom riešenom území identifikovaný regionálny biokoridor rieky Nitra (RBk7), a genofondová lokalita GL15 rieka Nitra. Posudzovaná činnosť sa nachádza vo vzdialenosti cca 236 m od identifikovaných prvkov ÚSES.

V rámci projektu ConnectGREEN nie sú v území vyčlenené žiadne biocentrá ani biokoridory, ktoré by boli v priamo resp. nepriamo ovplyvnené realizáciou stavby.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na veľkoplošné ani maloplošné územia národnej sústavy chránených území, nebude mať žiadne vplyvy na chránené územia európskej sústavy Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma zdrojov vôd, ani žiadne prvky ÚSES.

Stav biodiverzity v záujmovom území možno v súčasnosti hodnotiť ako pomerne nízky, vzhľadom na súčasné využitie územia. V tejto súvislosti môže konštatovať že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažnejšieho zhoršenia biodiverzity dotknutého územia ani jeho širšieho okolia.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Z hľadiska časového priebehu budú vplyvy pôsobiť počas prevádzky OC rovnomerne počas celého prevádzkového obdobia.

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|---|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |
| 5 | vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné. |

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 8 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	-1
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie z dopravy	-2	-1
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	-
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	-
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	-
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-	-
Pôda	Záber pôd	-1	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-	-
	Erózia pôd	-	-
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinovej vegetácie	-1	0
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáacie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a term. vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	1	1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-	-
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-2	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-2	-
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-	-
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Z vyhodnotenia vyplýva, že výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom emisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, k miernym negatívnym vplyvom tiež radíme záber PP, zmenu scenérie krajiny, mierne zvýšenie zaťaženia cestných komunikácií. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia horninového prostredia resp. podzemných vôd v prípade havarijnej situácie

(únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Za pozitívne vplyvy stredného vplyvu považujeme vznik pracovných príležitostí v širšom dotknutom území a rozvoj areálov pre služby, ktorý je v súlade s ÚPD obce. Ostatné vplyvy je možné považovať za minimálne až zanedbateľné.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na postupné umiestnenie plôch bývania a komerčných služieb v dotknutom území, ktoré sú situované predovšetkým v okolí Prievidskej a Opatovskej cesty. Hlavným sprievodným javom bude predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest III/1744, III/1745 a ulica Okrajová. Možno teda konštatovať, že v okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú a plánujú činnosti (polyfunkčný objekt, zástavba IBV), ktoré budú pôsobiť s navrhovanou činnosťou kumulatívne a synergicky.

Porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pri popise a hodnotení súčasného stavu životného prostredia a očakávaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a zdravia. V ďalšom texte uvádzame sumárne vyhodnotenie.

Ochrana ovzdušia

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov;
- Vyhlášky č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na ovzdušie súvisia výhradne so stavebnou činnosťou, ktorej pomerne krátke trvanie nespôsobí výrazne zhoršenie ovzdušia riešeného územia. Hlavným sprievodným javom bude predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest III/1744, III/1745 a ulica Okrajová čo sa prejaví aj na kvalite ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom najmä počas výstavby.

Ochrana vôd

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;

Z vyhodnotenia vyplýva, že požiadavky všeobecnej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob budú zahrnuté do projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri dodržaní podmienok výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú realizované. Ďalšie podmienky z hľadiska prevádzky, kontroly, potrebných školení, havarijnej pripravenosti a pod. budú zabezpečené v rámci prevádzky.

Odpadové hospodárstvo

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z. budú zabezpečené v rámci výstavby na základe zmluvných vzťahov s firmami, ktoré majú príslušné povolenia na nakladanie s odpadmi.

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená predovšetkým zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu ani nepriamemu negatívnemu ovplyvneniu predmetov ochrany chránených území.

Hluk

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a dĺžku obdobia výstavby, nie sú vplyvy na hlukové pomery v území významné.

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Posudzovaná činnosť je v súlade s ÚPN mesta Bojnice. Následné činnosti budú realizované v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon).

Ochrana pamiatok

V prípade nového nálezu je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 49/2002 Z. z. a č. 50/1976 Zb. v ich aktuálnom znení.

Ochrana pôdy

Aspekty ochrany pôdy boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k trvalému záberu pôd, ktoré bude potrebné pred začiatkom realizačných prác v zmysle uvedeného zákona trvalo odňať z PP. Na všetkých plochách určených pre účel dočasného umiestnenia stavebnej techniky a materiálu bude nevyhnutné dodržiavať hlavné zásady technologickej disciplíny, s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Ochrana zdravia

Požiadavky na ochranu zdravia súvisiace s navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené vo vzťahu k nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje **požiar**, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s platnými ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, všetky v ich aktuálnom znení, STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Pre požiarne úseky nevýrobnej stavby s plochou požiarneho úseku nájomnej jednotky viac ako 120 m² a maximálne 1000 m² (N1.01 – Predajňa Billa, S_{max} = 977,6 m²) bola potreba požiarnej vody stanovená podľa STN 92 0400 na Q = 12,0 l.s⁻¹, alebo objemom požiarnej nádrže najmenej 22 m³. Požiarna nádrž bude riešená v rámci posudzovaného územia ako podzemná železobetónová prefabrikovaná nádrž. Užitočný objem nádrže bude 3,8x 2,2 x 2,9 t.j. 24,2 m³.

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia navrhovanej činnosti v záujmovom území neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania areálu na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Opatrenia majú charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

Opatrenia na ochranu obyvateľstva pred nepriaznivými účinkami znečistenia ovzdušia

Počas výstavby sa očakáva najmä znečisťovanie ovzdušia vplyvom zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov z nákladnej dopravy priamo na stavbe a trasách prevozu zemín a materiálov.

Pred realizáciou stavby musí budúci zhotoviteľ požiadať cestný správny orgán v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o určení dočasného použitia dopravných značiek a dopravných zariadení a to pre konkrétne etapy výstavby v zmysle predloženého a schváleného harmonogramu prác.

Základné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov prašnosti a zvýšených koncentrácií z dopravy v riešenom území sú:

- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, najmä dôsledným odprašovaním - zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch.

Zvýšené množstvo exhalátov zo staveniskovej dopravy počas výstavby sa nedá eliminovať. Vyššie uvedenými organizačnými opatreniami a istými obmedzeniami sa dá dosiahnuť stav akceptovateľný obyvateľmi počas určitého časovo obmedzeného obdobia.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Dobrou organizáciou práce na stavenisku alebo vylúčením prác v nočných hodinách sa dá minimalizovať počet prejazdov nákladných automobilov a tým obmedziť pôsobenie hluku na znesiteľnú mieru tolerovanú počas trvania výstavby diela.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2 tejto vyhlášky. Preto sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v uvádzanom čase v rámci pracovnej zmeny.

Po realizácii zámeru je nutné objektivizovať expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom. Objektivizáciu navrhujeme vykonať formou monitoringu hluku.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Zariadenia stavenísk môžu byť počas výstavby zdrojom znečistenia podzemných vôd. Ich negatívny vplyv možno výrazne obmedziť, ak sa dodržiavajú všeobecne platné legislatívne, bezpečnostné a technicko-organizačné opatrenia pri ich budovaní a pri samotnom režime prevádzky.

Ide v zásade o nasledovné prístupy:

- zabezpečiť preventívne opatrenia na ochranu vôd – spevnené plochy, vodotesné nádrže, dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok,
- pre stavebných pracovníkov bude potrebné zabezpečiť suché WC.

Proti prípadnému negatívne vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu pre obdobie výstavby a prevádzky cesty bude potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov.

Ochrana povrchových a podzemných vôd počas výstavby je vo veľkej miere otázkou prevencie, ktorá musí zahŕňať:

- použitie vyhovujúcej stavebnej a dopravnej techniky;
- zabezpečenie miest manipulácie s nebezpečnými látkami proti ich únikom;
- pravidelné kontroly mechanizmov a miest manipulácie s nebezpečnými látkami a okamžité odstraňovanie zistených závad;

- na stavbe neprečerpávať pohonné hmoty do stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov;
- personálnu pripravenosť;
- havarijnú pripravenosť.

Z hľadiska personálnej pripravenosti bude potrebné zabezpečiť poučenie zamestnancov o rizikách znečistenia podzemných vôd, o nebezpečných vlastnostiach ropných látok a o postupoch v prípade havárie. Mimoriadne náročné v uvedenom smere bude zvládnutie kontroly a poučenia všetkých dodávateľských organizácií. Zabezpečenie opatrení počas výstavby bude povinnosťou budúceho zhotoviteľa stavby.

Opatrenia na ochranu pôdy

Stavba bude prístupná z existujúceho komunikačného systému a existujúcich miestnych obslužných komunikácií. Dočasne zabratá pôda sa po ukončení predmetnej stavby uvedie do pôvodného stavu, územie bude využívané na pôvodné účely, nedôjde k zrušeniu pôvodných prístupov k objektom resp. napojení miestnych komunikácií.

Pre výstavbu je zo strany zhotoviteľa nevyhnutné zabezpečiť si včas potrebné plochy a prípojky. Tieto budú lokalizované výhradne na existujúcich spevnených plochách, na plochách mimo vodný tok a jeho brehy.

Umiestnenie a počet stavebných dvorov v realizácii stavby bude závisieť od potrieb zhotoviteľa, aktuálnych majetkových pomerov a možností pripojenia na inžinierske siete. Práce súvisiace s prípravou zariadenia staveniska budú v réžii zhotoviteľa stavby, v závislosti na jeho potrebách. Na ploche určenej pre účel umiestnenia stavebnej techniky a materiálu, bude nevyhnutné dodržiavať hlavné zásady technologickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia. Táto požiadavka sa týka hlavne ochrany povrchových a podzemných vôd, a udržiavania čistoty na súvisiacich komunikáciách.

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením.

V etape výstavby a prevádzky budú opatrenia na ochranu bioty a krajiny zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrubu drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením debnením,
- nevyhnutný výrub uskutočniť v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od začiatku októbra do konca februára),
- v prípade realizovania výrubu v hniezdnom období je potrebný ornitologický posudok;
- zabezpečiť výrub drevín prostredníctvom odbornej organizácie spôsobilej túto činnosť vykonávať,
- zvyšky drevín po výrube odstrániť a zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch;
- stavebník je povinný dodržať §35 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov na mieste stavby, pozastaviť stavebné práce a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu;
- v prípade, že práce spojené s realizáciou stavby budú vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta je stavebník povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavebných prác nedošlo k narušeniu rozmnožovacích schopností druhov živočíchov v prípade ich výskytu v mieste stavby;
- v prípade, že na mieste stavby bude zistený chránený živočích, zistené hniezdo alebo úkryt chráneného živočícha je potrebné o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad a odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody SR a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu alebo poškodeniu ich úkrytov;

- v prípade zistenia výskytu invázných druhov rastlín zabezpečiť ich odstránenie v spolupráci so ŠOP SR;
- po ukončení stavebných prác poškodené plochy rekultivovať a zatrávniť.

Počas výstavby bude nevyhnutné pravidelne kontrolovať technický stav používaných strojov a zariadení. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. Umiestnenie stavebného dvora, skladovanie strojov, zariadení, materiálu a vzniknutého odpadu bude potrebné na spevnených plochách. V prípade vzniku havarijných situácií zabezpečiť okamžité odstraňovanie zistených závad.

Ostatné opatrenia

- už počas výstavby zabezpečiť (v zmysle príslušných právnych predpisov) separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v hodnotenom území zamestnanci stavebných a iných firiem;
- zabezpečiť aby pri výrube drevín nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky;
- zabezpečiť aby pri výrube drevín nebola poškodená alebo znečistená príľahlá komunikácia a susedné nehnuteľnosti. V prípade ich znečistenia alebo poškodenia je potrebné zabezpečiť ich neodkladné uvedenie do pôvodného stavu;
- všetky stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby, v dotknutom území a jeho okolí nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu;
- motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác;
- na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je pre vykonanie prác nevyhnutne potrebné, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v okolí;
- zhromažďovanie, dočasné uskladnenie a nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie areálu do krajiny budú patriť sadové úpravy. Výber druhovej skladby stromov a krov bude zrealizovaný po vykonaní dendrologického prieskumu územia a mal by sa prednostne orientovať na pôvodné typické druhy riešeného územia, ktoré sú zároveň prispôbené na miestnu klímu. Sadové úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

V rámci zemných prác bude potrebné podľa zákona č.49/2002 Z.z. oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu začiatok stavebných prác a zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

Ak sa nájde nález počas zemných prác je podľa zákona č.50/1976 Zb. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaniu voľnej zatravnenej plochy. Lokalita by bola naďalej využívaná predovšetkým poľnohospodárskou činnosťou. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice (2023) je lokalita navrhovaná pre zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

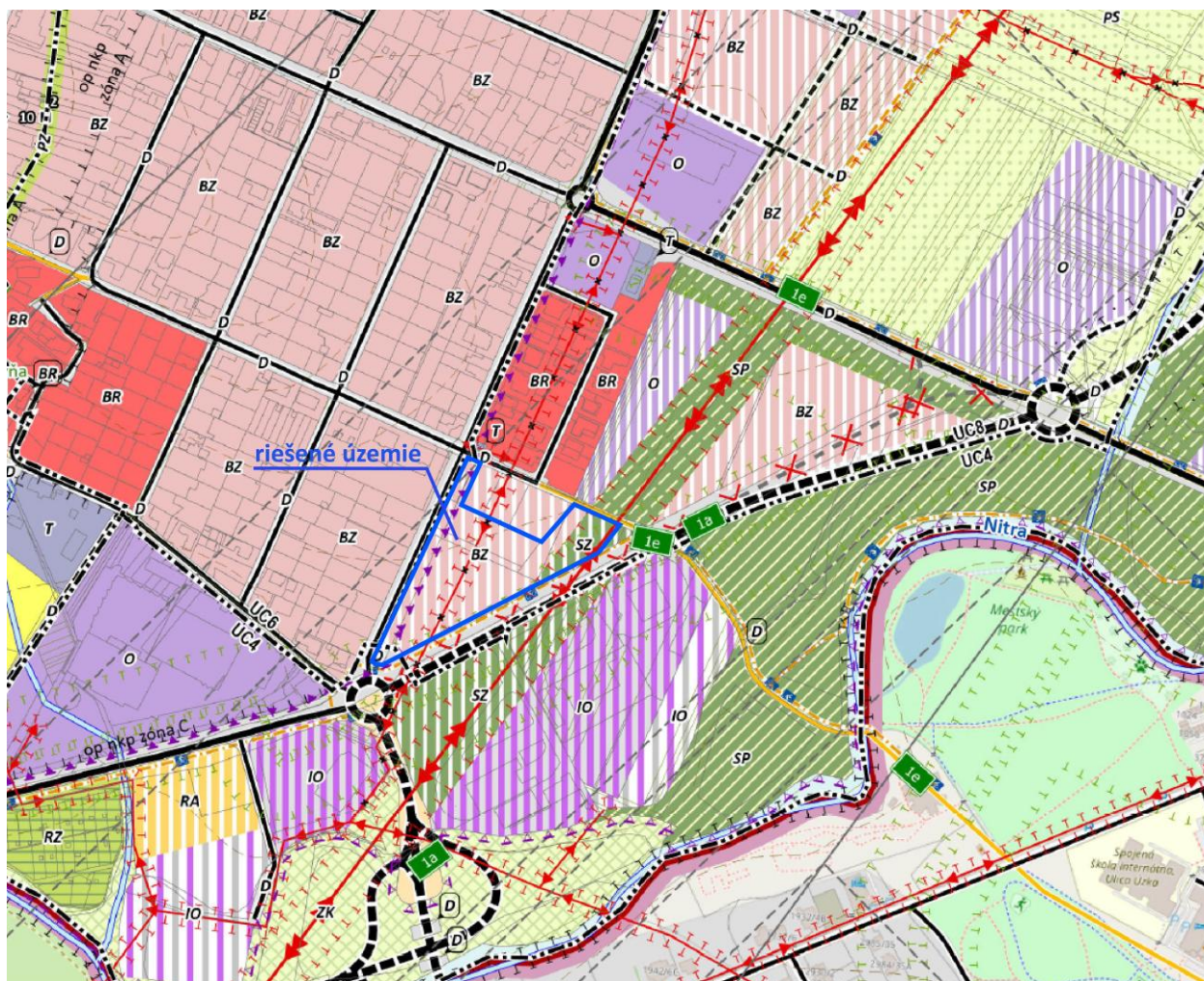
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Plocha kde je navrhované umiestnenie OC Billa je v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice (2023) navrhovaná pre „*zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti*“.

V zmysle návrhu záväznej časti ÚPN mesta Bojnice (2023) v príslušnej kap. *Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia* uvedené:

- *Hmotové a architektonické riešenie budov prispôbiť charakteru mesta alebo jeho časti.*
- *Do obytných území neumiestňovať budovy, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení platnej legislatívy.*
- *Občiansku vybavenosť v zmiešaných územiach prednostne umiestňovať v centrálnej časti zóny a pri kompozičných osiach a uzloch.*
- *Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení platnej legislatívy.*

Obr. 7 ÚPD mesta Bojnice s vyznačením riešeného územia



Legenda:

— Cesty III. triedy, stav	BR Plochy domov, návrh	RC Plochy pre objekty na individuálnu rekreáciu, návrh
- - - Cesty III. triedy, návrh	BD Plochy bývania v bytových domoch, stav	RZ Plochy záhradiek a záhradkárskeho osád, stav
— Miestna cesta, stav	BD Plochy bývania v bytových domoch, návrh	O Občianska vybavenosť
- - - Miestna cesta, návrh	BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, stav	O Plochy občianskej vybavenosti, stav
— Účelová cesta, stav	BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, návrh	O Plochy občianskej vybavenosti, návrh
— Chodník, stav	R Šport a rekreácia	X Špecifická vybavenosť
— Cyklochodník, návrh	RA Plochy areálov športu a rekreácie, stav	XZ Plochy areálu ZOO, stav
— Chodník, návrh	RA Plochy areálov športu a rekreácie, návrh	XC Plochy cintorínov, stav
- - - Významná lesná, poľná cesta, stav	RI Plochy športovísk a ihrísk, stav	XC Plochy cintorínov, návrh
— Cesta, na zrušenie	RC Plochy pre objekty na individuálnu rekreáciu, stav	XV Verejné priestranstvo, stav
Vodné toky		I Výroba
— Vodný tok		IA Plochy poľnohospodárskych areálov, stav
Funkčné využívanie		
B Bývanie		
BR Plochy domov, stav		

Zdroj: ÚPN mesta Bojnice (2023) - výrez

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je plne v súlade s návrhom ÚPN mesta Bojnice. Realizácia zámeru rešpektuje regulatívy záväznej časti ÚPN ako aj ochranné pásma technickej infraštruktúry.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pozemok na ktorom bude realizovaná stavba objektu Billy sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bojnice v katastrálnom území Bojnice. Pozemok sa nachádza medzi ulicami Opatovská a Okrajová v blízkosti kruhového objazdu.

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba obchodného centra s predajom potravinárskeho a drogistického tovaru. Celková plocha riešeného územia je 12727,12 m², z toho zastavaná plocha objektom je 1350 m² a úžitková plocha objektu je 1265,61 m².

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

- kapitoly 13. Infraštruktúra
- položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Časť B – zisťovacie konanie.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a prevádzky OC. Za pozitívum realizácie činnosti v danom území je možné považovať:

- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obytnom súbore IBV a HBV - ekonomický potenciál obyvateľstva predurčuje množstvo bytov a domov ktoré v tejto lokalite sú už vybudované.
- dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru. Región i lokalita má aj vynikajúce napojenie na celoštátne a európske cestné, letecké a železničné trasy.
- kvalifikačné predpoklady obyvateľstva regiónu - vzdelanostný potenciál predurčuje pôsobenie viacerých stredných škôl a učilíšť v rámci Trenčianskeho kraja. Vzdelanostná situácia je veľmi dobrá, čo umožňuje využiť veľké množstvo kvalifikovaných pracovných síl na všetkých úrovniach.
- pozemok rovinatého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom, s inžinierskymi sieťami nachádzajúcimi sa v blízkosti staveniska.
- rezervy pracovných síl.

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a zhoršenia kvality ovzdušia pre obyvateľstvo najbližšieho okolia,
- zaťaženie príľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklimy lokality,
- mierne zvýšenie dopravnej intenzity počas prevádzky v porovnaní so súčasným stavom a stým súvisiacim miernym zvýšením akustickej záťaže.

Z pohľadu spracovateľa zámeru boli identifikované všetky výrazné a závažné problémy predovšetkým počas obdobia výstavby, čo bude klásť zvýšené nároky na organizáciu a disciplínu dodávateľa stavby. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia

a zdravia obyvateľov. Zásadným opatrením pri realizácii navrhovanej činnosti bude celkové architektonické zosúladenie objektu s **dôrazom na sadové úpravy lokality**.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. s účinnosťou od 01.04.2023 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaniu voľnej zatrávnenej plochy. Lokalita by bola naďalej využívaná predovšetkým poľnohospodárskou činnosťou. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice (2023) je lokalita navrhovaná pre zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- zvýšenie tvorby odpadov,
- vznik prašnosti a hluku pri stavebných prácach
- záber poľnohospodárskej pôdy
- mierny nárast intenzity dopravy
- zmena mikroklimatických podmienok vplyvom zvýšeného podielu zastavaných plôch

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu ani nepriamemu negatívnemu ovplyvneniu predmetov ochrany chránených území. Charakter činnosti je nevýrobný a je s minimálnym vplyvom na životné prostredie, navrhovateľ nenakladá s takými látkami, ktoré by predstavovali riziko pre okolité prostredie a neprodukuje žiadne priemyselné odpadové vody.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru a ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.**

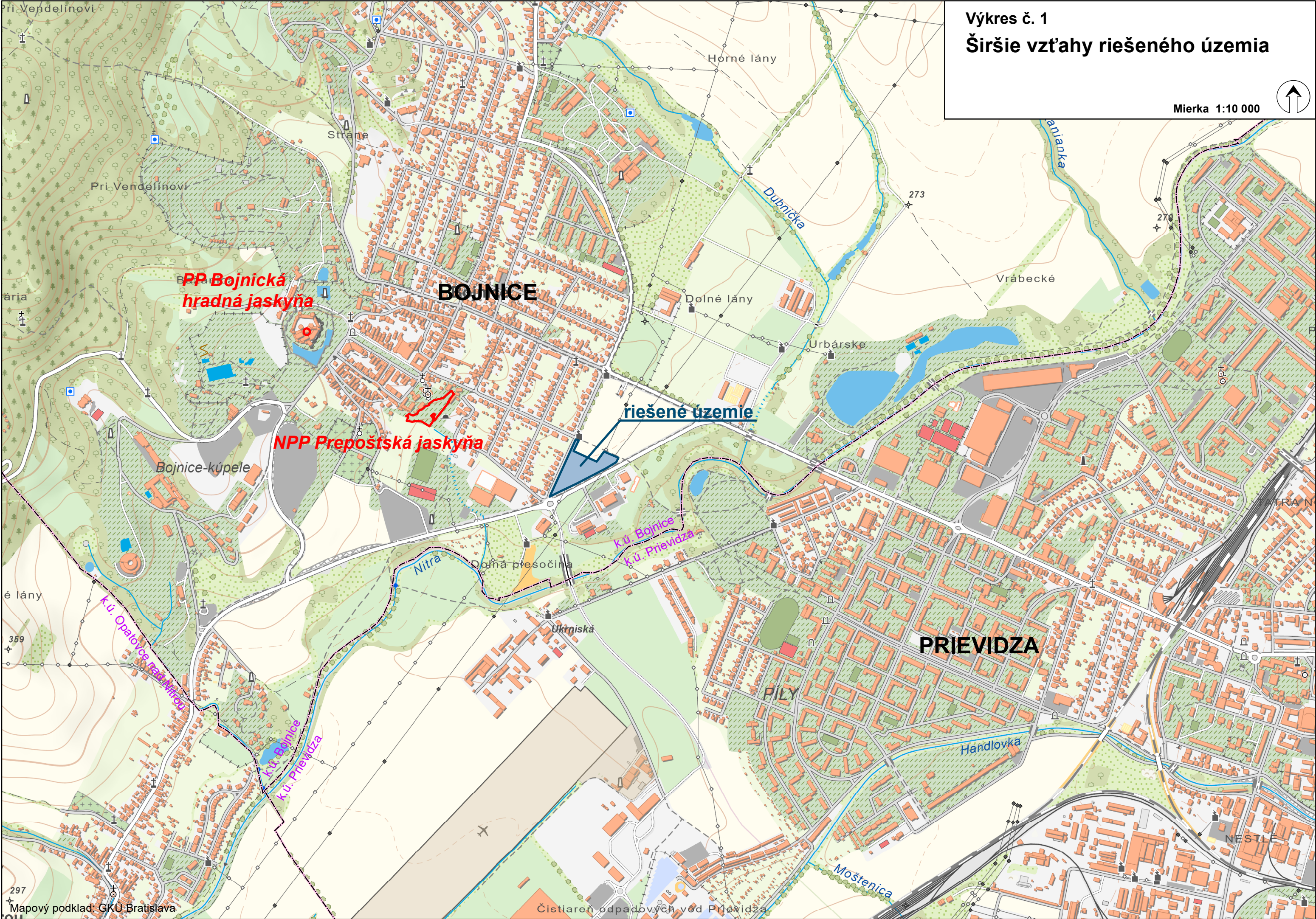
V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia

Výkres č. 1
Širšie vzťahy riešeného územia

Mierka 1:10 000

A circular symbol containing a stylized arrow pointing upwards, representing a north arrow.

LEGENDA JESTVUJÚCICH SIETÍ:

- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NN VEDENIE
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VN VEDENIE
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VN VEDENIE SAMONOSNÉ JEDNOŽILOVÉ IZOLOVANÉ VN KÁBLE
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VVN VEDENIE
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVÝ ROZVOD
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- EXISTUJÚCI TELEKOM
- EXISTUJÚCI SLABOPRÚD - ORANGE
- EXISTUJÚCI SLABOPRÚD - ORANGE - PRELOŽKA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

SO 04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

- PRÍPOJKA PITNEJ VODY DN 65
- NAVRHOVANÝ PRÍVOD PITNEJ VODY
- PLÁNOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY PRE BUDÚCI RETAIL - ETAPA II
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- PN POŽIARNA NÁDRŽ OBJEM 22m3

SO 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DN 200
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA TUKOVÁ
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA, NA SPLAŠKOVEJ A TUKOVEJ KANALIZÁCI
- OT ODLUČOVAČ TUKOV, BETÓNOVÝ NATURA 3
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DAŽĐOVÁ ZO STRIECH
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DAŽĐOVÁ ZO SPEVENÝCH PLÔCH
- DŠ REVÍZNA ŠACHTA, NA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCI, PLASTOVÁ Ø600
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽĐOVEJ VODY, 2x NATURA 21, CELKOVÝ OBJEM 40 m3
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK, BETÓNOVÝ NATURA 65 S-II, OBJEM 65 m3, NEL 0,1 mg

SO 06 - VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA

- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ VN PRÍPOJKA 3x NA2XS(F)2Y 1x95mm2
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- TS NAVRHOVANÁ ODBERATEĽSKÁ TRAFOSTANICA
- NAVRHOVANÁ CHRÁNIČKA

SO 07 - AREÁLOVÉ NN ROZVODY

- NOVONAVRHOVANÉ PODZEMNÉ SILOVÉ VEDENIE NN
- NOVONAVRHOVANÉ VEDENIE PRE NAPÁJANIE ROZVÁDZAČA RH1 A PRE NAPÁJANIE ROZVÁDZAČA RN-S
- NAVRHOVANÁ CHRÁNIČKA POPOD CESTU

- RH1 - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- RNS, ROZVÁDZAČ PRE NABÍJACIE STANICE

SO 08 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE

- HLAVNÉ VEDENIE AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
- STOŽIAR PRE AREÁLOVÉ OSVETLENIE TYPU STK 60/80/3PK12, VÝLOŽNÍK V1T-05-D60, 1x SVIETIDLO CQ 24L50-730 WR BPS CL2 M60, 38W, 5347lm
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE UPEVNENÉ NA FASÁDE VO VÝŠKE 6m 1x SVIETIDLO LEDFIT S 45W A/S CL1 830, 45W, 4300lm

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

SO 09 - PREKLÁDKA OPTICKÉHO KÁBLA ORANGE

- NAVRHOVANÁ PRELOŽKA OPTICKÉHO KÁBLA ORANGE
- NAVRHOVANÁ CHRÁNIČKA POPOD CESTU

LEGENDA PLÔCH:

- 1350,00 m² Navrhovaný objekt Predajňa potravín billa - zelená strecha
- 2419,37 m² Navrhované spevnené plochy Areálové komunikácie - asfaltový kryt
- 1100,00 m² Navrhované spevnené plochy Parkoviská - zatravnňovacia dlažba
- 741,60 m² Navrhovaný chodník - zámková dlažba
- 7048,73 m² Zeleň - areálová

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Predajňa potravín billa
- SO 03 - Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 04.01 - Zavlažovanie
- SO 05 - Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- SO 06 - VN Prípojka a trafostanica
- SO 07 - Areálové NN rozvody
- SO 08 - Areálové osvetlenie
- SO 09 - Prekládka optického kábla Orange
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - Drobné objekty
- SO 12 - Reklamné stavby

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 12727,12 m²
- HRANICA KATASTRA
- PARCELNÉ ČÍSLA: C-KN 853/29 ; 853/40 až 853/44; 3493/1 ; 3493/7 ; 3493/13 až 3493/16

LEGENDA POŽIARNEJ OCHRANY:

- Požiarna odstupová vzdialenosť
- Požiarna odolnosť fasády

LEGENDA ZELENÉ:

- Navrhovaný strom - 20 ks

LEGENDA VSTUPOV:

- HLAVNÝ VSTUP DO BUDOVY
- VJAZD - NA PARKOVISKO
- VJAZD - ZÁSOBOVANIE

LEGENDA DROBNÝCH OBJEKTOV:

- Parkbox na vozíky
- Odpadkové koše
- Stojan e-auto, e-bike - výhľad
- Stojany na bicykle

AP A PROJEKT s.r.o. ING. JÁN POTOMA	HLAVNÝ INŽINIER	Ing. Ján Potoma	
	AUTORI	Ing. Ján Potoma	

AP A PROJEKT s.r.o. ING. JÁN POTOMA	HLAVNÝ INŽINIER	Ing. Ján Potoma	
	ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Dana Tatalová	
	VYPRACOVAL	Ing. arch. Marek Štiffel	
	INVESTOR	BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava	

NÁZOV A MIESTO STAVBY	ZÁK. ČÍSLO	09-50-25
	PROFESIA	ARCH.
OBCHODNÉ CENTRUM - SUPERMARKET BILLA	DÁTUM	09. 2025
	FORMÁT	
ulica Okrajová ; 972 01 Bojnice	STUPEŇ	PpSP
STAVEBNÝ OBJEKT		

NÁZOV VÝKRESU	Č.VÝKRESU
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	2



Opatovská cesta

Asfaltová cesta

3498/3

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Hluková štúdia

Mapové prílohy uvedené v kap. VI

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (A projekt – rk, s.r.o. Nám. Š. N. Hýroša 2230/12; Ružomberok 034 01).

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- RÚSES okresu Prievidza, SAŽP, 2019.
- Územný plán mesta Bojnice

www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.bojnice.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk, mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal obhliadku územia a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté z projektovej dokumentácie (A projekt – rk, s.r.o. Nám. Š. N. Hýroša 2230/12; Ružomberok 034 01).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 9.2.2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk
www.enviconsult.sk



Zodpovedný riešiteľ úlohy:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Spoluriešitelia:

Mgr. Peter Hujo
Mgr. Juraj Nechaj

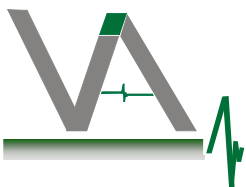
2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mgr. Peter Hujo
konateľ spoločnosti
ENVICONSLT spol. s r.o.

za spracovateľa zámeru

Ing. Ján Potoma
konateľ spoločnosti
A projekt – rk, s.r.o.

splnomocnený zástupca navrhovateľa



VibroAkustika, s.r.o.

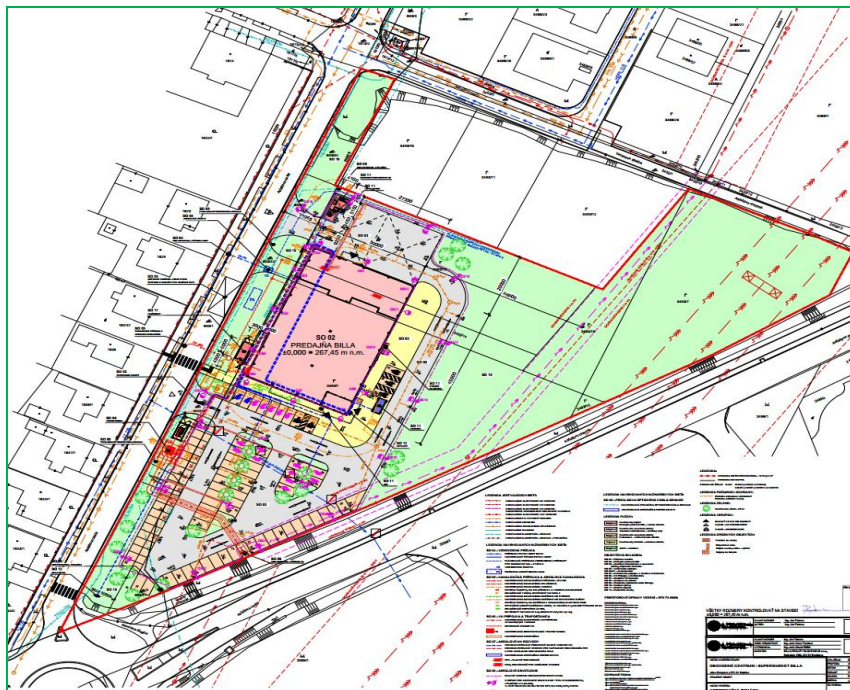
Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina

Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov

tel.: 0907 839 376 / web: www.vibroakustika.eu / email: info@vibroakustika.eu

Počet strán: 17

Počet príloh: 1/1



HLUKOVÁ ŠTÚDIA

OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA

Protokol: Si_003_2026/N

1.VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Objednávateľ: ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina.

Predmet objednávky: Vypracovanie hlukovej štúdie pre projekt „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“.

Dátum merania: 27. - 28.01.2026

Meranie vykonal: Ing. Peter Palko, PhD.

Protokol vypracoval: Ing. Peter Palko, PhD.

Protokol schválil: Ing. Peter Palko, PhD.

Autorizačne overil: Ing. Dušan Bukovan,
Osvedčenie č. 4669*Z*1

VibroAkustika, s.r.o.
010 01 Žilina, Kysucká cesta 3
IČO: 46052901, DIČ: SK2023335457
• www.vibroakustika.eu



UPOZORNENIE: Výsledky sa vzťahujú iba na predmety skúšky a protokol sa bez písomného súhlasu môže reprodukovat iba ako celok.

1 POSÚDENIE MOŽNÉHO VPLYVU NA ZDRAVIE – HLUK

Na základe objednávky od firmy „ENVICONCONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina“ sme vykonali objektivizáciu akustických pomerov vo vonkajšom prostredí záujmového územia od projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v zmysle zákona NR SR č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. a v súlade so stavebným zákonom a príslušnou autorizáciou. V zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.



Obr.1.1 Pohľad na záujmové územie

Hodnotenie hluku z hľadiska nepriaznivého pôsobenia na zdravie ľudí sa robí porovnávaním posudzovanej hodnoty $L_{R,Aeq}$ s prípustnými hodnotami (PH) - Tab. 2.1.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z iných zdrojov, ktoré súvisia **iba s** činnosťou projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ Variant A, B pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., IV., vo vonkajšom prostredí budov bez obytnej funkcie a obytných budov:

pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 až V15¹

pre večerný čas PH nie je prekročená V1 až V15¹

pre nočný čas PH nie je prekročená V1 až V15¹

¹ pre hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ – porovnáваме predikované hodnoty s PH platnými – pre hluk z iných zdrojov pre referenčný časový interval deň a večer 50 dB, noc 45 dB pre kategóriu územia III., a 70 dB pre kat. územia IV. (Tab. 2. 1).

² konštatovanie platí za predpokladu dodržania prognózovaného objemu a rýchlostí dopravy určeného zadávateľom úlohy (Tab. 2.3) a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku (Tab. 2. 5).

Tab. 1.1 Súčasná a predikovaná hodnota v kontrolnom bode M1/V1 (RD č. p. 554/30, ul. Okrajová, 972 01 Bojnice).

Kontrolný bod Mx/Vx	Referenčný časový interval	Celkový zvuk* (existujúci stav - nulový variant) [dB]	Špecifický zvuk** (iba od posudzovanej činnosti) [dB]	ΔL (teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu) [dB]
M1/V1 vo výške II. NP	deň	60,9	48,1	< 0,2
	večer	56,2	47,2	< 0,5
	noc	51,8	40,3	< 0,3

* úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov (získaný meraním „in - situ“ v bode M1 tzv. **existujúci stav – nulový variant**) v zmysle STN ISO 1996 - 1.

** zložka celkového zvuku, ktorú možno konkrétne identifikovať a ktorá je spojená s konkrétnym zdrojom zvuku (získaný predikciou tzn. **iba od posudzovanej činnosti** z mobilných a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia s posudzovanou činnosťou) v zmysle STN ISO 1996 - 1.

Celkové zhodnotenie výsledkov meraní je v zmysle zákona

Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v plnej právomoci príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

2 PREDIKCIA AKUSTICKÝCH POMEROV



Zaujmové územie pre projekt „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ je situované na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia mesta Bojnice. Územie nadväzuje na existujúcu infraštruktúru a je vymedzené zo severnej strany ul. Bernoláková a jestvujúcou a budúcou zástavbou rodinných domov, z východnej a južnej strany hraničí ul. Opatovská cesta, priemyselnou zónou a mestským parkom Bojnice. Západnú stranu lemuje Ulica Okrajová a existujúca zástavba rodinných domov.

Merací bod M1 - RD č. p. 380/6, ul. Opatovská, 911 01 Trenčín – Kubra, M2 – v mieste budúcej výstavby.

Obr. 2.1 Situovanie navrhovaného projektu a merací bod (Zdroj: www.google.earth.com)

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Tab. 2.1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB) ^{a)}				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov <i>L</i> _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b)c)} <i>L</i> _{Aeq, p}	Železničné dráhy ^{c)} <i>L</i> _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					<i>L</i> _{Aeq, p}	<i>L</i> _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén, ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vzhľadom na charakter zdroja hluku v dotknutom území posudzovaného projektu navrhujeme územie začleniť do III. a IV. Kategórie územia. Zdrojom hluku v záujmovom území je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.

Prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre III. Kategóriu územia na hranici najbližšieho vonkajšieho obytného, neobytného priestoru v zmysle Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., platí nasledovné pre:

$$\text{deň } L_{Aeq, 12h, p} = 50 \text{ dB}$$

$$\text{večer } L_{Aeq, 4h, p} = 50 \text{ dB}$$

$$\text{noc } L_{Aeq, 8h, p} = 45 \text{ dB}$$

Prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre IV. Kategóriu územia pre vonkajší priestor bez obytnej funkcie v zmysle Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., platí nasledovné pre:

$$\text{deň } L_{Aeq, 12h, p} = 70 \text{ dB}$$

$$\text{večer } L_{Aeq, 4h, p} = 70 \text{ dB}$$

$$\text{noc } L_{Aeq, 8h, p} = 70 \text{ dB}$$

Požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí na ochranu zdravia zamestnancov z hľadiska ochrany pred nešpecifickými, najmä rušivými alebo obťažujúcimi účinkami hluku sa ustanovujú akčné hodnoty normalizovaných hladín expozície hluku pre skupiny prác v zmysle NV SR 115/2016 Z. z..

Tab. 2.2 Prípustné hodnoty vo vnútornom prostredí budov

Skupina prác	Činnosť	Hluk na pracovisku $L_{AEX,8h}$ (dB)
I.	Činnosť vyžadujúca nepretržité sústredenie alebo nerušené dorozumievanie; tvorivá činnosť	40
II.	Činnosť, pri ktorej dorozumievanie predstavuje dôležitú súčasť vykonávanej práce; činnosť, pri ktorej sú veľké nároky na presnosť, rýchlosť alebo pozornosť	50
III.	Činnosť rutínnej povahy, pri ktorej je dorozumievanie súčasťou vykonávanej práce; činnosť vykonávaná na základe čiastkových sluchových informácií	65
IV.	Činnosť, pri ktorej sa používajú hlučné stroje a nástroje alebo ktorá je vykonávaná v hlučnom prostredí, vyžaduje aspoň čiastkové sluchové informácie a nespĺňa podmienky zaradenia do skupín I, II alebo III	80

Administratívne a kancelárske priestory nachádzajúce sa v navrhovanom projekte môžeme zaradiť podľa činnosti vykonávanej v nich do skupiny prác I. a II.. V zmysle predpisu NV SR č. 115/2006 Z. z. sú stanovené najvyššiu prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície $L_{EX,8h,p} = 40$ a 50 dB. Ostatné pracovné činnosti je možné zaradiť do skupiny prac III., kde najvyššia prípustná hodnota normalizovanej hladiny hlukovej expozície $L_{EX,8h,p} = 65$ dB.



Obr. 2.2 Pohľad na záujmové územie projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ zo juhozápadnej strany

Na hodnotenie akustickej situácie v záujmovom území pre projekt „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ použijeme výpočtový program Hluk + profi verzia 13_5, ktorý umožňuje výpočet hluku vo vonkajšom prostredí generovanom mobilnými a stacionárnymi zdrojmi. Údaje potrebné pre výpočet sme zadali na základe obdržaných podkladov od zadávateľa úlohy (intenzita pozemnej dopravy a stacionárne zdroje pre A), B) – Variant) a akustických meraní v reálnom prostredí „in situ“.

A - Variant – hluk z iných zdrojov **situácia iba od činnosti** projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ pre časový interval 12 hodín – deň (06:00 – 18:00), 4 hodiny - večer (18:00 – 22:00) a 8 hodín – noc (22:00 – 06:00).

Tab. 2.3 Intenzita dopravy v časovom intervale deň (12h), večer (4h), noc (8h)

Názov komunikácie	Počet prejazdov			Podiel prejazdov NA			Výpočtová rýchlosť [km.h ⁻¹]
	deň	večer	noc	deň	večer	noc	
K1 – Vjazd/výjazd na ul. Okrajová	768	192	-	4	-	-	30
P1 - Parkovisko	80 parkovacích miest						

B - Variant – hluk z mobilných zdrojov – **celková situácia po výstavbe** projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ pre časový interval 12 hodín – deň (06:00 – 18:00) a 4 hodiny - večer (18:00 – 22:00) a 8 hodín – noc (22:00 – 06:00).

Tab. 2.4 Intenzita dopravy v časovom intervale deň (12h), večer (4h), noc (8h)

Názov komunikácie	Počet prejazdov			Podiel prejazdov NA			Výpočtová rýchlosť [km.h ⁻¹]
	deň	večer	noc	deň	večer	noc	
K1 – Vjazd/výjazd na ul. Okrajová	768	192	-	4	-	-	30
K2 – Ul. Okrajová	3439	673	178	29	3	2	50
K3 – Ul. Opatovská	5198	1464	662	326	92	46	50
P – Parkovisko	80 parkovacích miest						

S hodnotami akustických veličín jednotlivých zdrojov hluku, ktoré budú umiestnené na objekte projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ - sa vo výpočte uvažovalo s činnosťou stacionárnych zdrojov Zx počas 24 hodinovej prevádzky navrhovaného objektu pre **A), B) – Variant**.

Tab. 2.5 Hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku Zx

Názov zdroja	Hladina akustického výkonu	Prevádzkový čas
Z ₁ – Teplovzdušné vetranie s letným chladením predajnej plochy	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₂ – Teplovzdušné vetranie manipulačného priestoru	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₃ – Teplovzdušné vetranie zázemia	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₄ – Vetranie dutiny pri mraziacom boxe	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₅ – Podtlakové vetranie hygienických zariadení	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₆ – Odvetranie pekárne	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₇ – Vyustka komína	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₈ – Odvetranie miestnosti lísu na papier	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₉ – Trafostanica	$L_{WA} \leq 65 \text{ dB}^*$	Deň, večer, noc
Z ₁₀ – Cúvanie NA vozidla	$L_{WA} \leq 70 \text{ dB}^*$	Deň, večer
Z ₁₁ – Paletizačný vozík	$L_{WA} \leq 70 \text{ dB}^*$	Deň, večer

* hodnota akustickej veličiny stacionárneho zdroja hluku, ktorú je nutné splniť pri realizácii, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí záujmového územia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Vyššie uvedené hodnoty akustických výkonov jednotlivých zdrojov hluku sú záväzné podmienky dodržania maximálnych emisných akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku pre dodávateľa v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku. Technická metóda merania v prevažujúcom voľnom zvukovom poli nad rovinnou odrážajúcou zvuk – podľa hodnôt vyššie uvedených, ktoré sú záväzné pre dodávateľa technických zariadení.

2.1 VÝSLEDKY VÝPOČTU

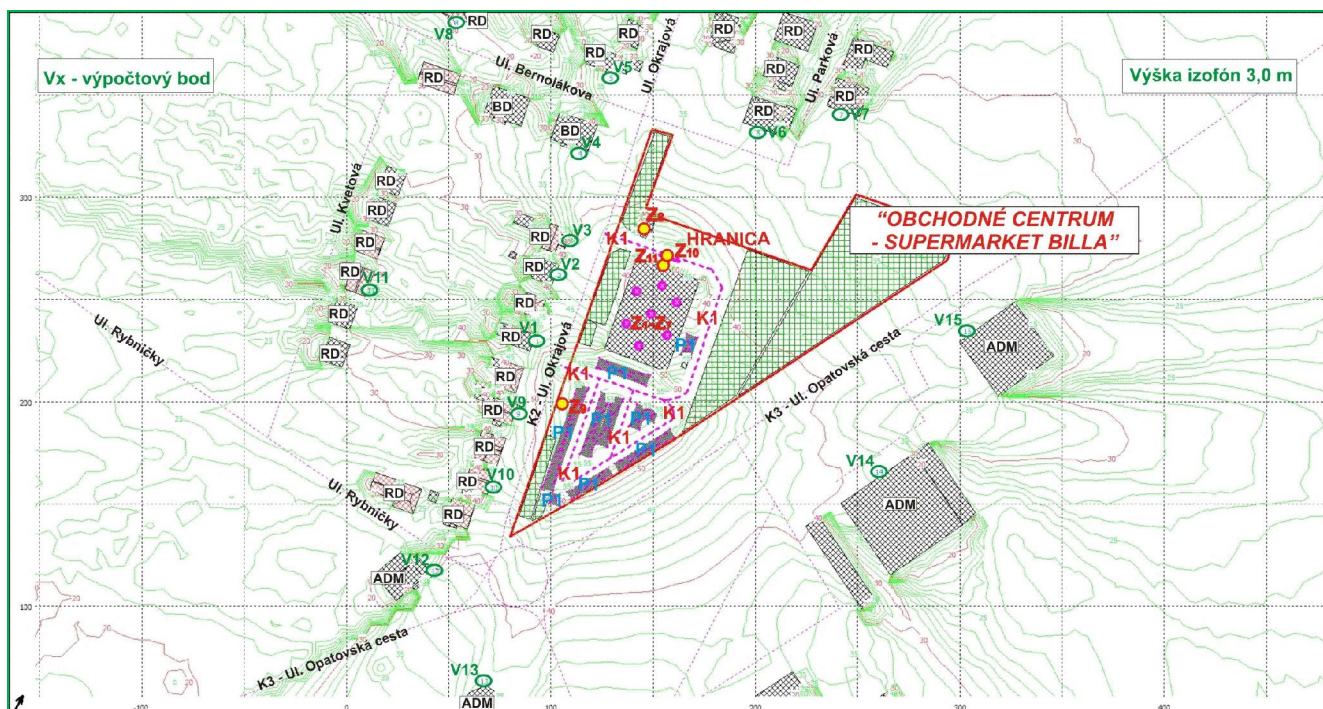
Po zadání jednotlivých zdrojů hluku do programu Hluk + profi verzia 13_5 pre **A), B)** - **Variant** sme vyhodnotili akustickú situáciu záujmového územia pre projekt „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ pre denný, večerný a nočný čas – vid' tabuľka výpočtových bodov Tab. 2.6, Tab. 2.7 a grafický výstup str. 8/17 – 10/17 vo výpočtových bodoch V1, 2, 3 (RD), V4 (BD), V5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (BD), V12, 13, 14, 15 (ADM) - 2m pred oknami obytných miestností a území bez obytnej funkcie.

Tab. 2.6 Vypočítané ekvivalentné hladiny A hluku pre A) – variant vo výpočtových imisných bodoch V1 – V15

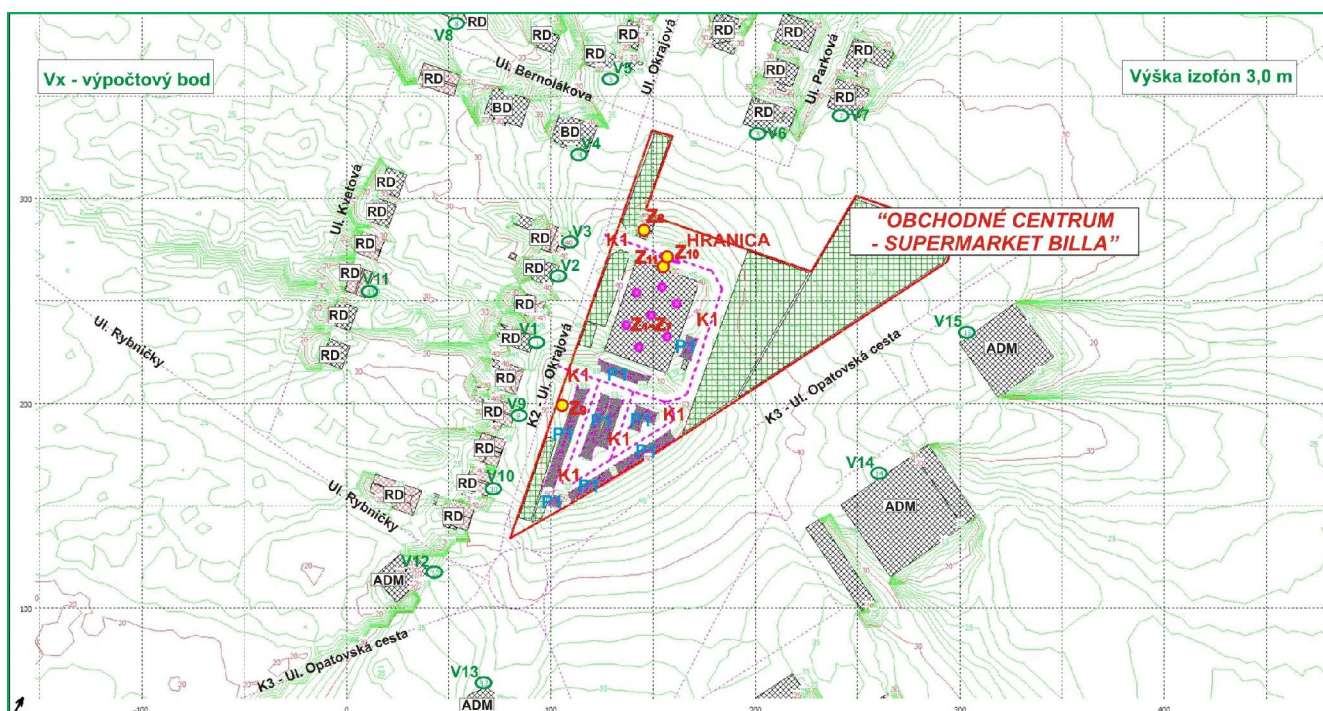
Výpočtový bod/výška výpočtového bodu H [m]		A) a B) – variant [dB]						Neistota predikcie vo výpočtových bodoch [dB]
		deň <i>L_{pAeq, 12h}</i>		večer <i>L_{pAeq, 4h}</i>		noc <i>L_{pAeq, 8h}</i>		
		A	B	A	B	A	B	
V1/M1	<i>h</i> = 4,0	48,1	60,3	47,2	58,0	40,3	50,3	+ 1,8
V2	<i>h</i> = 3,0	43,0	59,3	42,0	57,3	35,9	49,1	
V3	<i>h</i> = 3,0	42,1	58,7	41,3	57,0	39,2	48,8	
V4	<i>h</i> = 6,0	39,6	54,2	38,8	53,4	37,0	45,2	
V5	<i>h</i> = 6,0	36,9	57,0	36,2	54,5	34,5	46,2	
V6	<i>h</i> = 9,0	36,1	53,2	34,9	52,4	33,6	45,3	
V7	<i>h</i> = 3,0	33,4	52,6	31,8	51,8	29,3	45,5	
V8	<i>h</i> = 12,0	22,4	53,6	21,7	47,3	19,1	38,6	
V9	<i>h</i> = 6,0	48,2	61,8	47,4	60,0	37,7	52,2	
V10	<i>h</i> = 6,0	45,9	62,6	44,7	61,1	34,9	54,1	
V11	<i>h</i> = 12,0	34,3	46,2	33,3	45,0	27,7	38,3	
V12	<i>h</i> = 6,0	40,3	61,7	39,2	60,7	29,7	54,7	
V13	<i>h</i> = 3,0	38,7	60,0	37,6	58,9	28,9	52,9	
V14	<i>h</i> = 9,0	38,2	56,6	37,2	55,8	30,1	49,5	
V15	<i>h</i> = 3,0	36,4	61,3	35,3	60,6	30,2	54,4	

Tab. 2.7 Posudzované a prípustné hodnoty vo výpočtových imisných bodoch V1 – V15

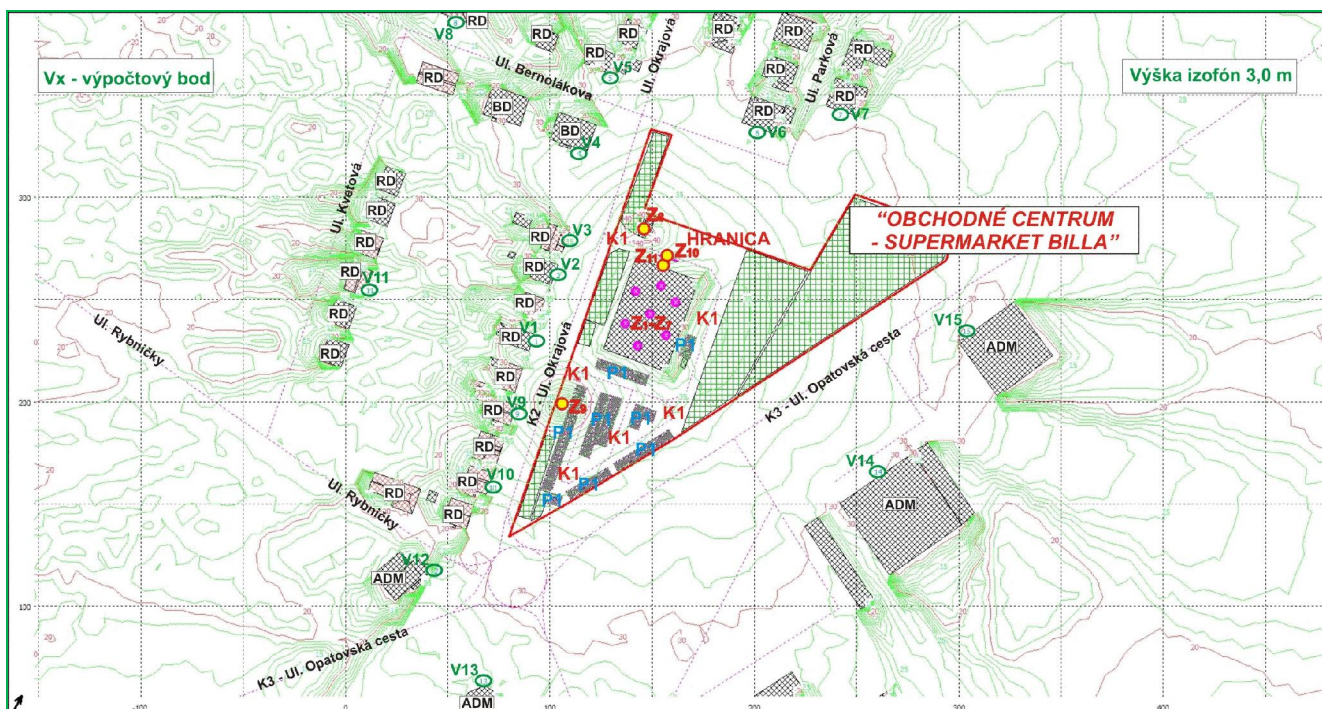
Výpočtový bod/výška výpočtového bodu H [m]		A) – variant [dB]			Prípustné hodnoty - hluk z iných zdrojov [dB]		
		Posudzované hodnoty iba od činnosti „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“			Deň $L_{R,Aeq,p}$	Večer $L_{Aeq,p}$	Noc $L_{Aeq,p}$
		Deň $L_{R,Aeq,d}$	Večer $L_{R,Aeq,v}$	Noc $L_{R,Aeq,v}$			
V1/M1	$h = 6,0$	49,9	49,0	42,1	50	50	45
V2	$h = 3,0$	44,8	43,8	37,7			
V3	$h = 6,0$	43,9	43,1	41,0			
V4	$h = 9,0$	41,4	40,6	38,8			
V5	$h = 6,0$	38,7	38,0	36,3			
V6	$h = 6,0$	37,9	36,7	35,4			
V7	$h = 3,0$	35,2	33,6	31,1			
V8	$h = 6,0$	24,2	23,5	20,9			
V9	$h = 3,0$	50,0	49,2	39,5			
V10	$h = 6,0$	47,7	46,5	36,7			
V11	$h = 3,0$	36,1	35,1	29,5	70	70	70
V12	$h = 6,0$	42,1	41,0	31,5			
V13	$h = 6,0$	40,5	39,4	30,7			
V14	$h = 3,0$	40,0	39,0	31,9			
V15	$h = 6,0$	38,2	37,1	32,0			



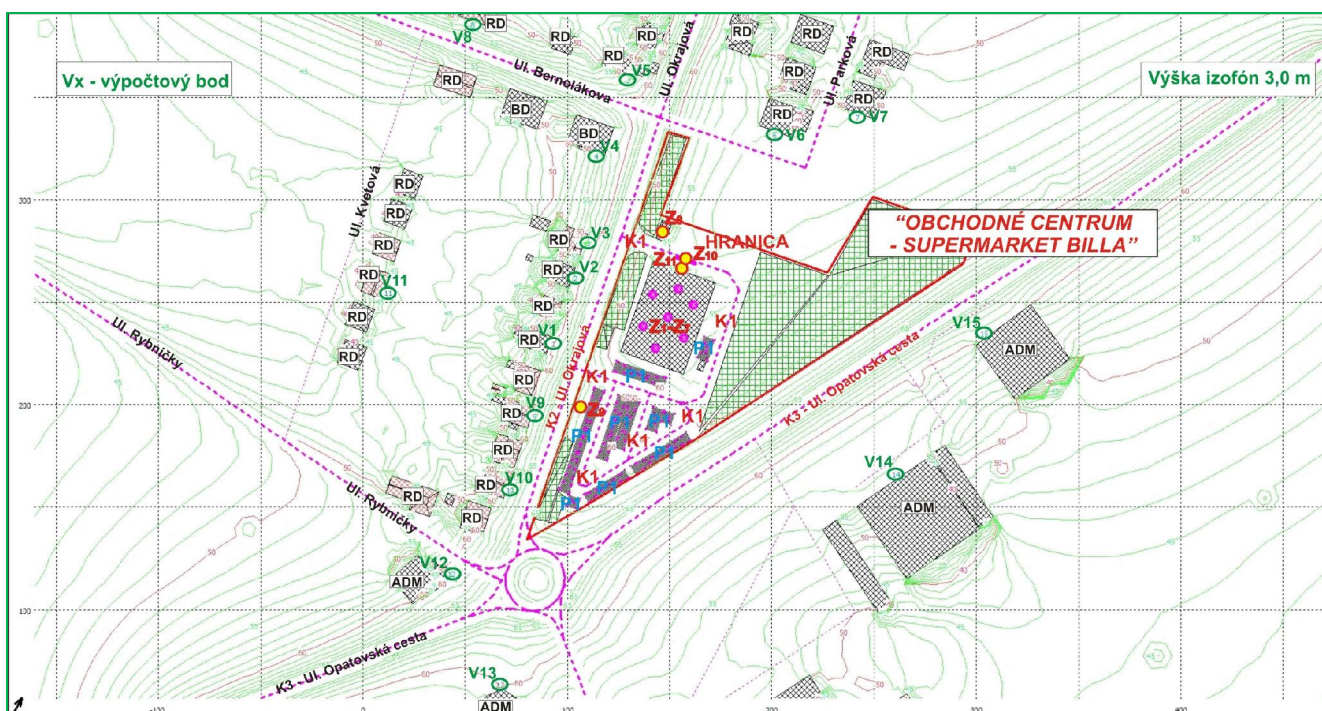
Obr. 2.3 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **deň** - $L_{pAeq,12h}$ v čase od 06:00 - 18:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, A) – variant.



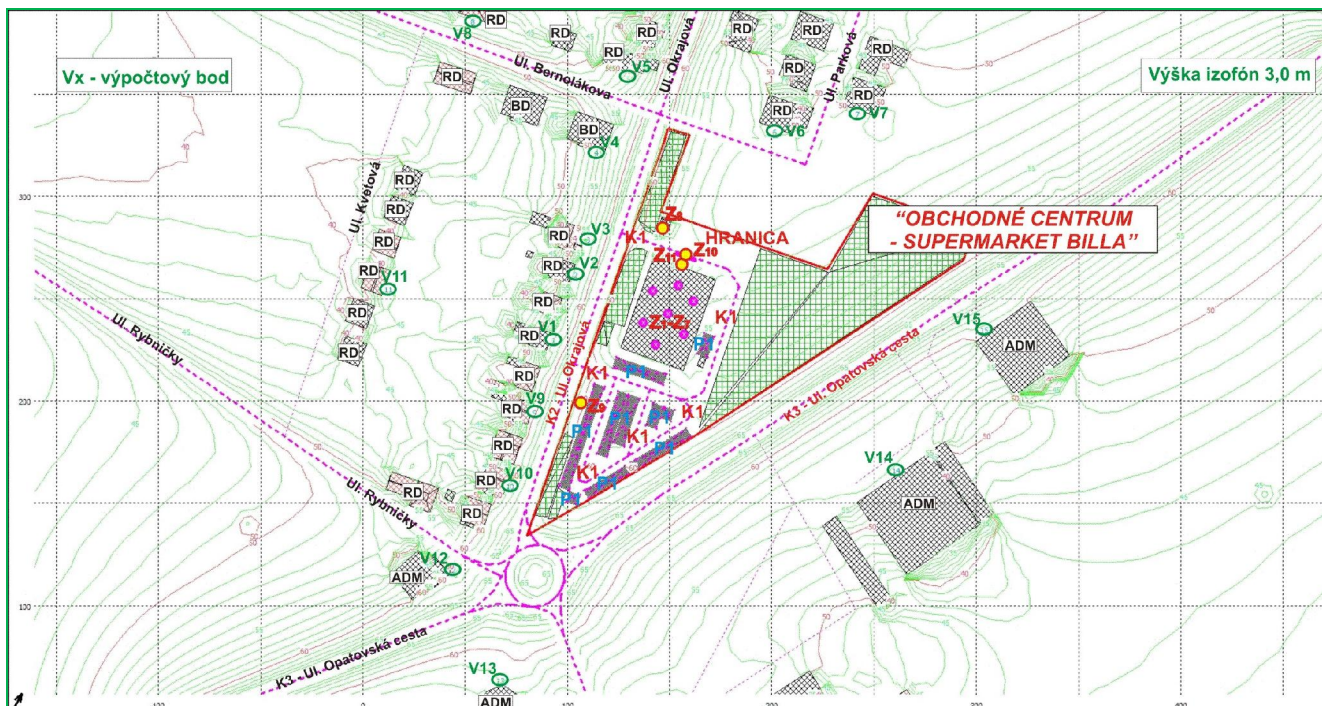
Obr. 2.4 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **večer** - $L_{pAeq,4h}$ v čase od 18:00 - 22:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, A) – variant.



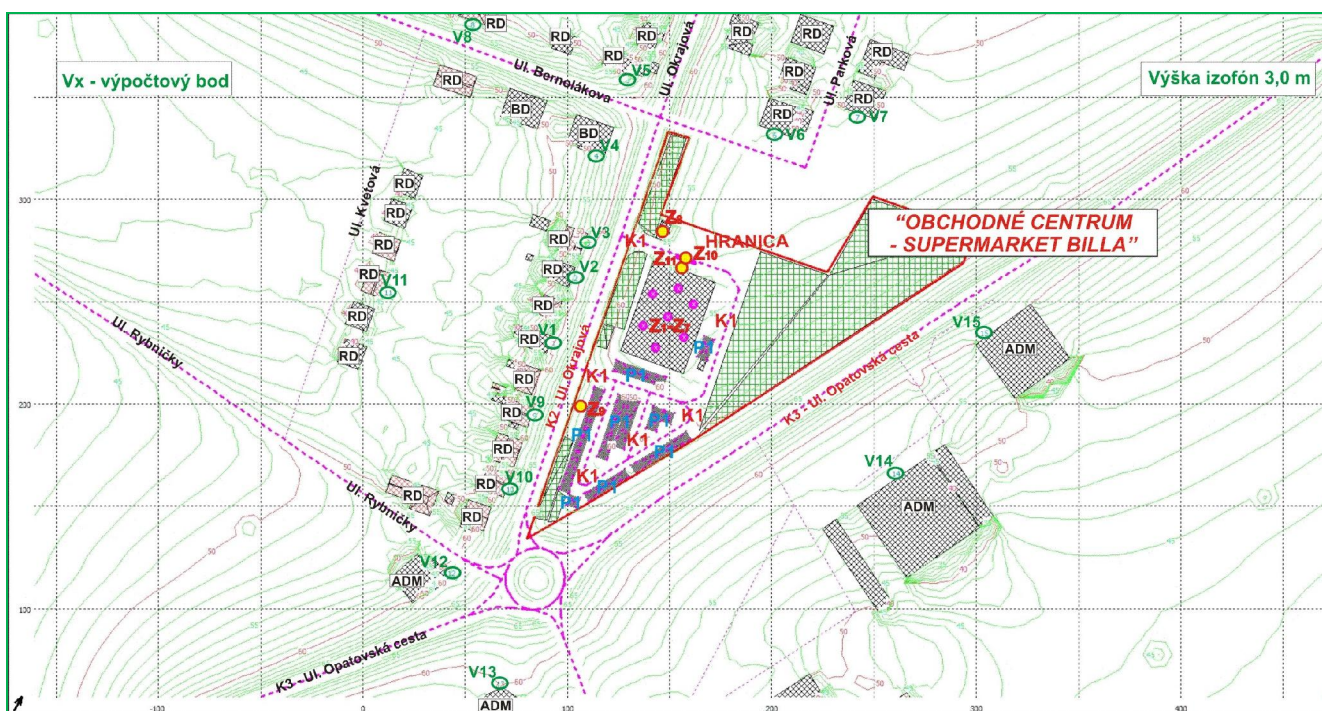
Obr. 2.5 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **noc** - $L_{pAeq,4h}$ v čase od 18:00 - 22:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, **A) – variant.**



Obr. 2.6 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **deň** - $L_{pAeq,12h}$ v čase od 06:00 - 18:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, **B) – variant.**



Obr. 2.7 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **večer** - $L_{pAeq,4h}$ v čase od 18:00 - 22:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, **B) – variant**.



Obr. 2.8 Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 13_5 Hluková situácia záujmového územia formou izofón pre **noc** - $L_{pAeq,4h}$ v čase od 18:00 - 22:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“, **B) – variant**.



Hluk počas výstavby

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

Prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí pre stavebné činnosti sú:

Pre deň: $L_{pAeq, 12h} = 50$ dB (+ korekcia)

Pre večer: $L_{pAeq, 4h} = 50$ dB (+ korekcia)

DOPORUČENIE

Po realizácii zámeru je nutné objektivizovať expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom. Objektívizáciu navrhujeme vykonať formou monitoringu hluku.

Predmetom predkladanej hlukovej štúdie je posúdenie vplyvu navrhovaného projektu „*OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA*“, na akustickú situáciu v záujmovom území v zmysle platnej legislatívy.

Na základe akustickej predikcie a vykonaného merania hluku „in - situ“ v životnom prostredí v mieste budúcej výstavby, v meracom bode M1 - RD č. p. 554/30, ul. Okrajová, Bojnice, ktorý je v záujmovom území posudzovaného projektu konštatujeme, že v riešenom území nedochádza v súčasnom stave pre referenčný časový interval večer k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku pre referenčný časový interval deň a noc vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia od pozemnej dopravy .

Pri akustickom modelovaní situácie po realizácii projektu „*OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA*“, sme podľa podkladov od objednávateľa zadali predpokladanú intenzitu dopravy a stacionárne zdroje hluku. Doba pôsobenia stacionárnych zdroj hluku je uvažovaná podľa funkčného charakteru a to od 00:00 do 24:00 hod.

Zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii projektu „*OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA*“, dôjde k nárastu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu na verejných komunikáciách. Nárast dopravného hluku pred oknami najbližších chránených budov spôsobí nepatrné zvýšenie hluku.

Pri dodržaní hodnôt akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku uvádzaných v hlukovej štúdiu pre posudzované varianty nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí záujmového územia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Z výpočtov vyplýva, že zvýšením dopravných nárokov je celkový akustický prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovaného projektu „*OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA*“ v jednotlivých referenčných časových intervaloch < 0,5 dB. Jedna sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania.

Z výsledkov predikcie, pri akustických a dispozičných parametroch, intenzity dopravy a stacionárnych zdrojov v záujmovom území **ktoré súvisia iba od činnosti projektu „*OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA*“ je možné konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov.**

3 MERANIE HLUKU „IN SITU“

ÚČEL MERANIA

Meranie hluku „in - situ“ v životnom prostredí záujmového územia na preukázanie hlukovej situácie pred výstavbou posudzovaného projektu „OBCHODNÉ CENTRUM – SUPERMARKET BILLA“ - existujúci stav a na kalibráciu výpočtového modelu.

METÓDA MERANIA

Meranie bolo vykonané v zmysle naplnenia Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, metodického usmernenia OHŽP - 7197/2009.

Metódou spojitaj integrácie sme zaznamenali celkový zvuk - úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov, v zmysle STN ISO 1996 - 1. Následne s použitím vizuálneho a zvukového záznamu získaného kamerovým systémom a zaznamenaním meteorologických podmienok, vyjadríme špecifický zvuk pre referenčný časový interval.

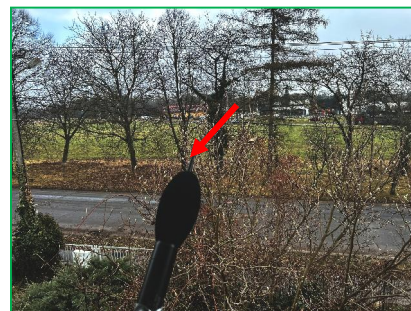
NEISTOTA MERANIA

Neistota merania $U = 1,8 \text{ dB}$.

M1

- RD č. p. 554/30, ul. Okrajová, Bojnice,
- 2 m pred oknom, vo výške II. NP,
- cca 12 m od NJP priľahlej miestnej komunikácie ul. Okrajová,
- cca 100 m od priľahlej miestnej komunikácie Opatovská cesta,
- cca 20 m od plánovanej výstavby projektu.

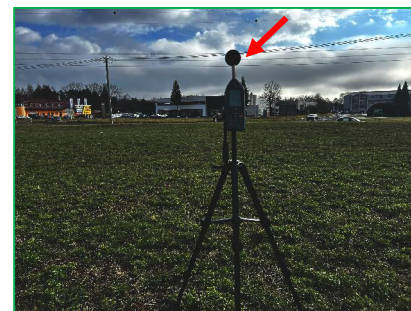
Obr. 3.1 Pohľad na meracie miesto M1



M2

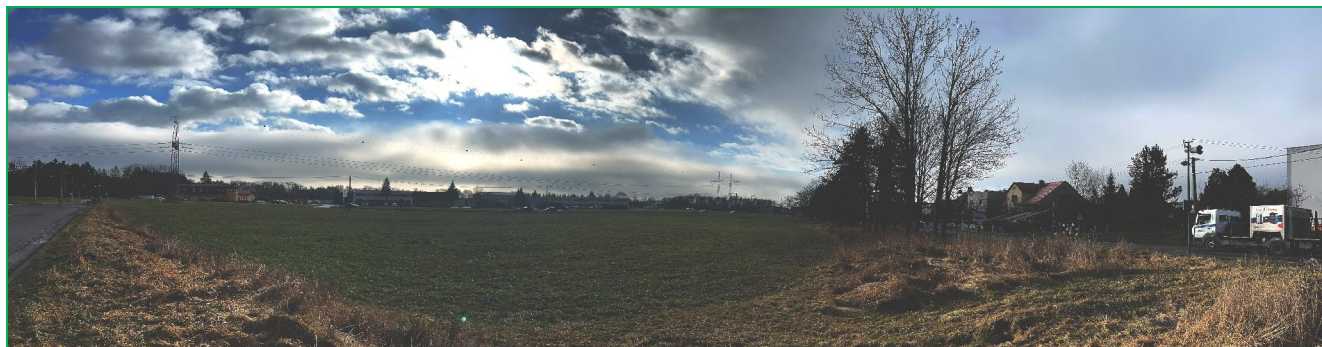
- v mieste budúcej výstavby posudzovaného projektu,
- vo výške 1,6 m,
- cca 35 m od priľahlej miestnej komunikácie ul. Okrajová,
- cca 50 m od priľahlej miestnej komunikácie Opatovská cesta.

Obr. 3.2 Pohľad na meracie miesto M2



KLIMATICKÉ PODMIENKY

27. - 28.01.2026 – zamračené, teplota vzduchu $1 - 4^{\circ}\text{C}$, vietor JZ premenlivý $0 - 3 \text{ m.s}^{-1}$, vlhkosť vzduchu $79 - 89 \%$, tlak vzduchu prepočítaný na hladinu mora $1000 - 1006 \text{ hPa}$.



Obr. 3.3 Pohľad na záujmové územie výstavby zo juhozápadnej strany

VSTUPNÉ DÁTA MERANIA

Meranie hladín akustického tlaku L_{Aeq} bolo vykonané pri bežných dopravných a prevádzkových pomeroch. Celkový zvuk v meracom bode M1, M2, bol tvorený prejazdmi osobných - nákladných automobilov po komunikáciách ul. Okrajová a Opatovská cesta, priemyselnou činnosťou v okolitých prevádzkach a samotnou činnosťou obyvateľov.

INTENZITA DOPRAVY

Intenzita dopravy zo dňa 27. - 28.01.2026.

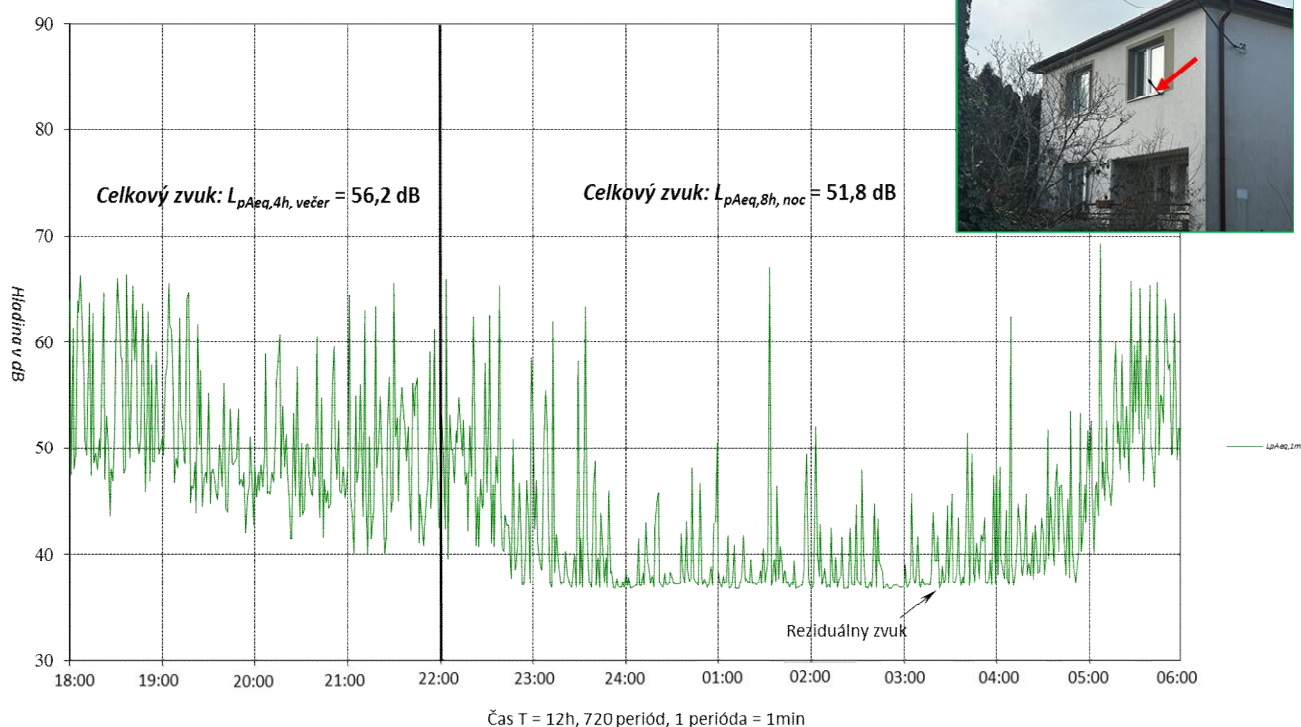
Časový interval ul. Okrajová		24 hodín		Denný čas (06:00 – 18:00 hod.)		Večerný čas (18:00 – 22:00 hod.)		Nočný čas (22:00 – 06:00 hod.)	
<u>profil</u> z toho počet NA	<u>profil</u> z toho podiel v %	<u>3298</u> 30,0	<u>3298</u> 0,9 %	<u>2642</u> 25,0	<u>2642</u> 0,9 %	<u>478,0</u> 3,0	<u>478,0</u> 0,6 %	<u>178,0</u> 2,0	<u>178,0</u> 1,1 %
<u>profil v %</u> z toho podiel NA v %		<u>100 %</u> 0,9 %		<u>80,1 %</u> 0,8 %		<u>14,5 %</u> 0,1 %		<u>5,4 %</u> 0,1 %	

VÝSLEDKY MERANÍ

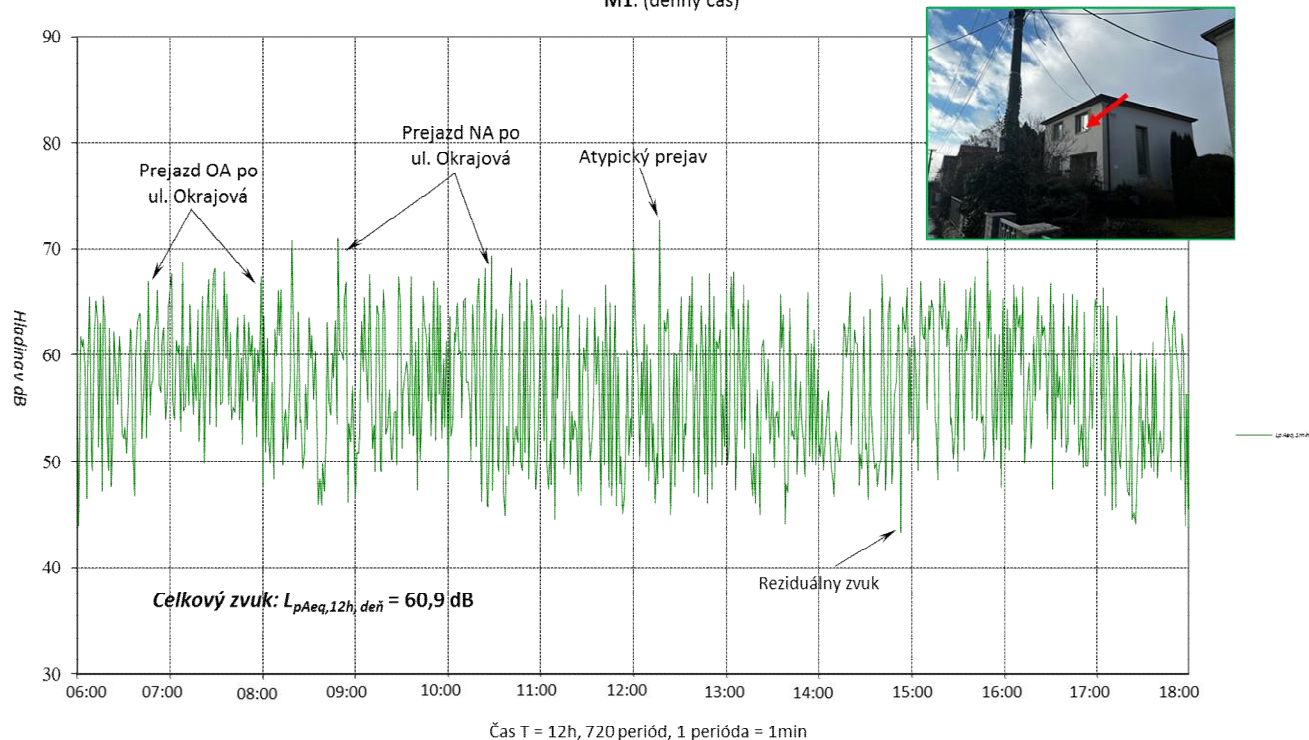
Namerané hodnoty celkového zvuku – viď Grafický výstup z merania hluku v meracom bode **M1, M2** zo dňa 27. – 28.01.2026 .

Kontrolný bod	Referenčný časový interval T	Celkový zvuk* $L_{pAeq,T}$ [dB]
M1	večer	56,2
	noc	51,8
	deň	60,9
M2	10:30 – 11:00	50,2

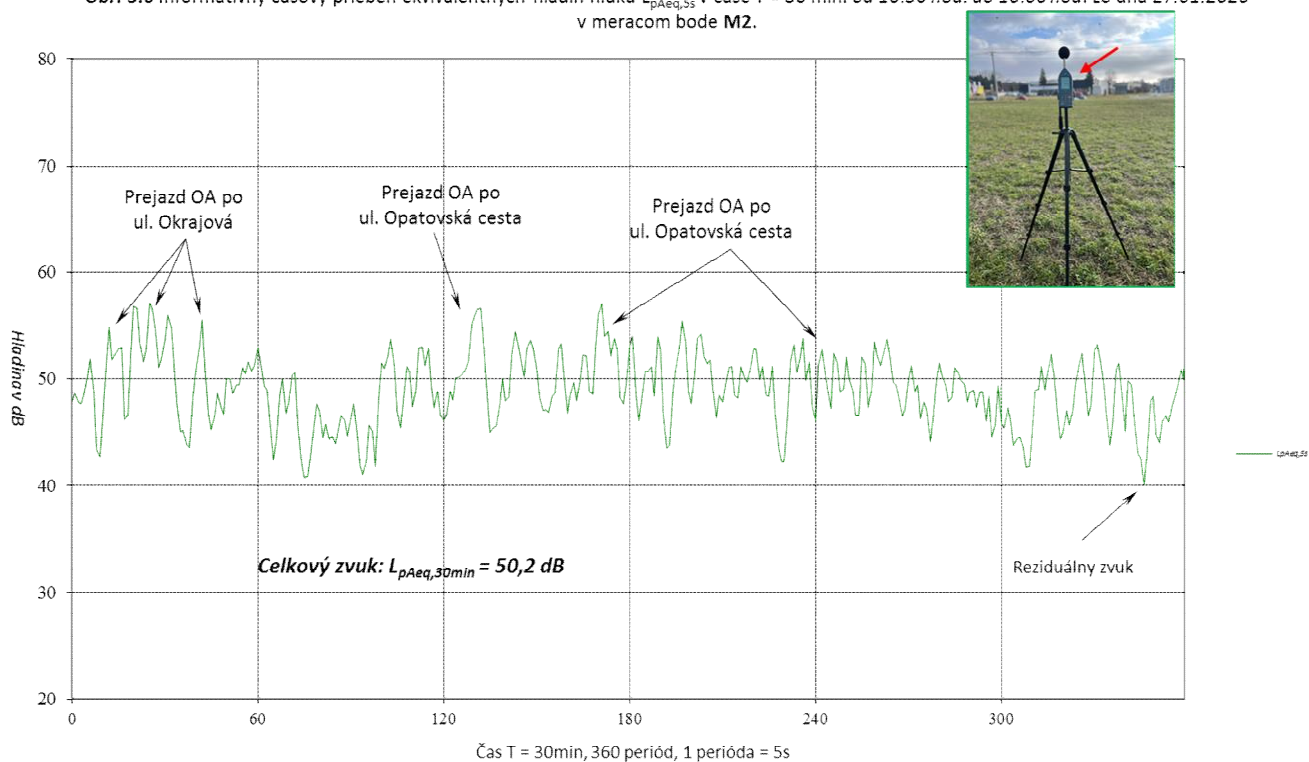
Obr. 3.4 Časový priebeh ekvivalentných hladín hluku $L_{pAeq,1min}$ v čase T = 12 hod. od 18:00 hod dňa 27.01.2026 do 06:00 hod. dňa 28.01.2026 v meracom bode M1. (večerný a nočný čas)



Obr. 3.5 Časový priebeh ekvivalentných hladín hluku $L_{pAeq,1min}$ v čase $T = 12$ hod. od 06:00 hod do 18:00 hod. dňa 28.01.2026 v meracom bode M1. (denný čas)



Obr. 3.6 Informatívny časový priebeh ekvivalentných hladín hluku $L_{pAeq,5s}$ v čase $T = 30$ min. od 10:30 hod. do 10:00 hod. zo dňa 27.01.2026 v meracom bode M2.



Hluk + profi verzia 13_5 32 bitová verzia so zapracovanou novelou metodiky pre výpočet hluku cestnej dopravy 2004. ISO 9613-2.

NOR – REVIEW version.0, Nor – Xfer version 4.0

Nor – Profile sú programové balíky slúžiace na obojstranný prenos a konverziu súborov .nbf, .prn, .par, medzi meracou technikou a PC.

Definície a skratky:

$L_{pAeq,T}$ – ekvivalentná hladina A zvuku je časovo priemerovaná hladina A zvuku podľa vzťahu

$$L_{pAeq,T} = 10 \log \frac{1}{T} \int_{t_1}^{t_2} \left[\frac{p_A(t)}{p_0} \right]^2 dt \text{ [dB]},$$

kde $p_A(t)$ je časová funkcia akustického tlaku váženého frekvenčnou váhovou funkciou A, p_0 je referenčný akustický tlak 20 μPa .

$L_{pAeq,T}$ – ekvivalentná hladina AI podľa vzťahu

$$L_{pAeq,T} = 10 \log \frac{1}{T} \int_{t_1}^{t_2} \left[\frac{p_{AI}(t)}{p_0} \right]^2 dt \text{ [dB]},$$

kde $p_{AI}(t)$ je časová funkcia akustického tlaku váženého frekvenčnou váhovou funkciou A a časovej charakteristiky I určenej v časovom intervale $T = t_2 - t_1$.

Ekvivalentná hladina akustického tlaku v tretinooktávovom pásme – $L_{ptAeq,T,f}$ je vážená hladina akustického tlaku vo zvolenom tretinooktávovom pásme, napr. $L_{ptAeq,1\text{hod},1\text{kHz}}$ predstavuje časovo priemerovanú váženú hladinu akustického tlaku na strednej frekvencii tretinooktávového pásma 1kHz počas hodnotenia $T = 1$ hodina.

Analytická hluková mapa prezentuje 3D, kalibrovaný model záujmového územia vo forme hlukových pásiem, izočiara a pod., vypočítanú existujúcu alebo prognózovanú akustickú situáciu vo vonkajšom prostredí pre zložku hluku šíreného vzduchom, vzhľadom k definovanej kategórii zdrojov akustickej energie vo vonkajšom prostredí súvisiacich s činnosťou posudzovaného zámeru. Z dôvodu existencie denných, večerných a nočných limitov prípustných hladín hluku $L_{pAeq,p,12h}$, $L_{pAeq,p,4h}$ a $L_{pAeq,p,8h}$ vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy prezentujeme analytickú hlukovú mapu ekvivalentných hladín akustického tlaku A, pre časový interval 8hod-nočný čas (22:00–06:00), ktorá má v tomto prípade najväčšiu výpovednú hodnotu.

Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou. Je to nameraná hodnota alebo z nameranej hodnoty odvodená hodnota určujúcej veličiny zväčšená o hodnotu neistoty merania, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny a stanovená vzhľadom na referenčný časový interval. V značke veličiny sa uvádza index R, napríklad $L_{R,Aeq,n}$.

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota. Referenčný časový interval pre deň je od 6:00 h do 18:00 h (12 h), pre večer od 18:00 h do 22:00 h (4 h) a pre noc od 22:00 h do 6:00 h (8 h).

Celkový zvuk – úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkyh a vzdialených zdrojov (STN ISO 1996-1).

Špecifický zvuk – zložka celkového zvuku, ktorú možno konkrétne identifikovať a ktorá je spojená s konkrétnym zdrojom zvuku.

Reziduálny zvuk – výsledný zvuk zostávajúci v danom mieste a v danej situácii, keď špecifické zvuky, ktoré sa brali do úvahy, zanikli.

Neistota merania zvuku - určená podľa odborného usmernenia Č.: NRÚ/3116/2005 zo dňa 2.5.2005. Klasifikácia meraného hluku v závislosti na frekvenčnom zložení a na jeho smerových vlastnostiach vykazuje výslednú rozšírenú neistotu merania **$U = 1,8 \text{ dB}$** .



SKRATKY

č. p. – číslo popisné

OA – osobný automobil

NA – nakladaný automobil

Vx – výpočtový bod

Zx – zdroj hluku

RD – rodinný dom

BD – bytový dom

ADM – administratíva

NP – nadzemné podlažie

NJP – najbližší jazdný pruh

P – parkovisko

K – komunikácia

POUŽITÉ PRÍSTROJE

Názov	Výrobca	Typ	Výrobne číslo	Overenia do
Integrujúci - priemerujúci analyzátor	Norsonic	140	1404746	23.10.2028
Merací mikrofón	MK221	37233	149361	20.01.2027
Akustický kalibrátor	Norsonic	1251	33249	20.01.2027
Anemometer	TESTO DE	T410-2	38531154/211	22.09.2028
Laserový merač vzdialenosti	BOSCH	GLM 50C	611615567	-

Pozn. č. 1: Merací mikrofón zvukomeru opatrený ochranou proti vetru $1/2''$ mikrofóny typ NOR – 1451.

Pozn. č. 2: Overenie určených meradiel vykonal TSU Piešťany, kalibračné laboratórium – autorizované metrologické pracovisko a TESTO Praha – kalibračné laboratórium

ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Trnavská cesta 52
P.O.BOX 45
826 45 Bratislava



Číslo: OOD/3837/2010

Dátum: 09. 06. 2010

OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

vydané podľa § 16 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji
verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Peter Palko, PhD.**

Dátum a miesto narodenia:

Bydlisko:

na kvantitatívne a kvalitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného
prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie.

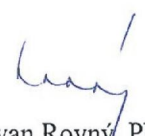
Dátum a miesto vykonania skúšky: 09. 06. 2010 pred skúšobnou komisiou Úradu verejného
zdravotníctva Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, zriadenou dňa 05. 12. 2007 pod č.
ZHH SR/10095/2007 s dodatkom zo dňa 05. 06. 2008 pod č. ZHH SR/5244/2008, s dodatkom
č. 2 zo dňa 19. 11. 2008 pod č. OOD/5244/2008 a s dodatkom č. 3-8 zo dňa 27. 11. 2008 pod
č. OOD/5244/2008.

Menovaný je odborne spôsobilý vykonávať meranie hluku.

Čas platnosti osvedčenia: **na dobu neurčitú**

Predseda skúšobnej komisie: **doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH**




doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
hlavný hygienik SR