

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FULIANKA
ZMENY A DOPLNKY Č. 03**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Fulianka
2. **Identifikačné číslo:** 00 327 034
3. **Adresa sídla:** Fulianka č. 3, 082 12 Kapušany
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Miroslav Leško, tel.: 0915 701 919, starosta@fulianka.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.- spracovateľ, tel. 0905 240 866, dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Fulianka - Zmeny a doplnky č. 03
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Fulianka – Zmeny a doplnky č. 03 - zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán obce Fulianka – Zmeny a doplnky č. 03 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Fulianka má spracovaný Územný plán obce Fulianka, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 41/2012 zo dňa 20.09.2014 a aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami č. 01 a 02. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 03 Územného plánu obce Fulianka sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 03 územného plánu

Lokalita č. 1 – Pri Sekčove

- plochy ornej pôdy na plochy RD (53 b.j.) a záhrad RD, plochy BD (4 x 8 = 32 b.j.), športu, plochy miestnych a účelových ciest, chodníkov, plochy sprievodnej a ochrannej zelene,

Lokalita č. 2 – Pri trati

- plochy TTP a športu na plochy RD (21 + 1 b.j.) a záhrad RD, plocha miestnej cesty, chodníkov, plochy sprievodnej a ochrannej zelene (podmienkou je zachovanie odvodňovacieho kanála v strede lokality ako biokoridoru).

Lokalita č. 3 – Chalaš

- plochy ornej pôdy a záhrad RD na plochy RD (10 + 10 b.j.) a záhrad RD, plochy miestnych ciest, chodníkov (pre prerokovanie ZaD 03 navrhuje ÚPD dva varianty) a plochy sprievodnej a ochrannej zelene.

Lokalita č. 4 – Záhrady (tvoria ju dve podlokality - na severe „A“ a na juhu „B“)

- plochy RD, plochy záhrad RD a plochy TTP na plochy RD (časť A – 8 b.j. a časť B – 2 b.j.) a plochy miestnych ciest, chodníkov a plochy sprievodnej a ochrannej zelene..

Lokalita č. 5 – Za skleníkom

- plochy ornej pôdy na plochu RD (10 + 1 b.j.) športu a oddychu a dopravy - parkovisko,
- plochu cestovného ruchu nad účelovou cestou, časť plochy dopravy (parkovisko) a plochu TTP na plochu ICHR (10 rekr. chát).

Lokalita č. 6 – Obora

- plochy ornej pôdy na plochu obory – stav i návrh, plochy agroturizmu a plochy športu,
- plochu nespevnenej účelovej cesty na spevnenú dopravne napojenú na križovatku – jej technické riešenie bude spracované na základe dopravného – inžinierskych podkladov nad rámec tejto ÚPD .

Lokalita č. 7 – Fotovoltická elektráreň

- plochy ornej pôdy a TTP na plochy výroby a logistiky (stav).

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 03 obce Fulianka sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť:

A1 - Sprievodná správa pre ÚPN-O Fulianka - Zmeny a doplnky č. 03

A2 - Sprievodná správa pre ÚPN-O Fulianka, vyplývajúca z ÚPN-O Fulianka - Zmeny a doplnky č. 03

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske využitie – ZaD 03

Záväzná časť:

3 - Regulatívy územného rozvoja obce vyplývajúcich z ÚPN-O Fulianka – Zmeny a doplnky č.03

Grafická časť

Skladá sa z výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- a) prípravné práce
- b) spracovanie návrhu ZaD č. 03 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 03 obce Fulianka, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 09/2026.

a) prípravné práce	09.2025
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 03 a jeho prerokovanie.....	01.2026
c) prerokovanie návrhu	05.2026
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	03.2026
e) prerokovanie oznámenia	06.2026
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	09.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 03 ÚPN Fulianka sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 03 ÚPN Fulianka budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Fulianka o schválení ZaD č. 03 ÚPN Fulianka

Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 03 ÚPN Fulianka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

V obci Fulianka z celkovej výmery katastrálneho územia 380,7 ha zaberá poľnohospodárska pôda 301,2 ha. Prevládajúcim kajinnotvotným prvkom v k.ú. Fulianka sú orná pôda a trvale trávne porasty. Lesné pôdny fond sa rozprestiera prevažne v západnej časti katastrálneho územia a v jeho najvýchodnejšom cípe. Lesné porasty v katastrálnom území Fulianka predstavuje cca 4 % z rozlohy katastra.. Významným prvkom krajiny štruktúry územia je vodný tok Sekčov s príslušnými potokmi

Záber PP je navrhovaný na 13-tich nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 14,7003 ha, z toho PP je celkovo 14,2370 ha. V zastavanom území je 2,9827 ha a 11,2543 ha mimo zastavaného územia.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka troch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 0,5800 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 0,1257 ha, ktoré sú poľnohospodárskymi pôdami.

1.2 Voda

Obec Fulianka je zásobovaná pitnou vodou zo samostatného vodojemu s obsahom 100 m³. Vodojem s obsahom 100 m³ je lokalizovaný na severozápadnom svahu nad obcou na kóte 324 m n.m. vo vzdialenosti 200 m od zastavaného územia obce. Zdrojom vody od roku 2007 je VN Starina cez diaľkový vodovod DN 1000 prechádzajúci severovýchodne od obce pozdĺž cesty II/545. Vodojem je napájaný prípojkou DN 100 vedenou severným okrajom obce. Zásobovacie potrubie DN 150 privádza vodu z vodojemu na horný koniec obce, odkiaľ sa rozvetvuje do celoobecnej rozvodnej siete. Odbočné vetvy DN 100 idú pozdĺž komunikácií ku všetkým domom v obci. Pripájanie odberateľov je domovými prípojkami DN 50 do vodomernej šachty. Odber vody je cez vodomer každého odberateľa.

Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona.

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 900 \times (135+15) \times 0,75 = 101\,250 \text{ l/deň} = 101,25 \text{ m}^3/\text{deň}$

$1,17 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 101,25 \times 1,6 = 162 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,87 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,87 \times 1,8 = 3,37 \text{ l/s}$.

1.3 Suroviny

V katastrálnom území obce Fulianka sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia

1.4 Energetické zdroje

Katastrálnym územím obce Fulianka prebiehajú nasledovné vysokonapäťové nadzemné vedenia: 22 kV vedenie V 208 Prešov – Bardejov a 22 kV prípojky k trafostaniciam v obci. V zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu

veľkého územného celku Prešovského kraja (v znení 2002, 2003, 2004, 2009) sú v k.ú. navrhnuté nasledovné koridory pre VVN vedenia: dvojité 2 x 110 kV vedenie od Tulčíka a 2 x 110 kV vedenie od Vranova nad Topľou. Zásobovanie obce elektrickou energiou je realizované z VN vedenia č. 208 napájaného zo 110/22 kV ES Prešov s možnosťou zásoku zo 110/22 kV ES Bardejov.

Distribúciu elektriny v obci zabezpečuje 1 trafostanica s inštalovaným výkonom 400 kVA umiestnená pri moste cez rieku Sekčov.

Druhá trafostanica v obci s výkonom 100 kVA (majetok VSE) slúži na zásobovanie súkromného dvora – samoty v lokalite Starý mlyn.

Pre zabezpečenie potrieb elektrickej energie sa navrhuje:

- vybudovať novú trafostanicu TS 2 v lokalite Čerkutky I (pre rodinné domy) s výkonom 160 kVA a s pripojením závesným káblovým vedením na primárny prívodu VN pre TS1.

- vybudovať novú trafostanicu TS 4 pre navrhovaný priemyselný areál v lokalite v severnej časti k. ú. s napojením na 22 kV odbočku vedenia do obce Podhorany.

- zásobovanie plánovaného priemyslu a recyklačného centra elektrinou bude zabezpečené vybudovaním trafostanice TS 3 a prípojky 22 kV závesného káblového vedenia od primárneho prívodu VN pre TS1.

Rozvodná sieť v obci bola rekonštruovaná vrátane domových prípojok. Vodiče sú realizované z lán AlFe vyvedené z DTS pozdĺž komunikácií, ako vonkajšie na betónových podporných bodoch. Rozvody idú ku každému domu a napájajú odberateľov zo stĺpov káblovými prípojkami bezpečnými na skrat.

V súlade so stanoviskom VSD navrhuje ÚPD: počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov. V súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc navrhuje ÚPD so zriadením 22 kV vedenia pre napojenie distribučnej trafostanice a NN káblových distribučných rozvodov.

1.5 Plyn

Obec Fulianka je plynofikovaná od roku 1995 kedy boli v obci vybudované uličné plynovody a napojení prví odberatelia plynu. Zásobovanie obce zabezpečuje regulačná stanica plynu RS 1200 s výkonom 1200 m³ /hod. osadená pri skleníkoch. Regulačná stanica je napojená na VTL plynovod DN 300/200 PN 4,0 MPa Prešov – Bardejov, prípojkou DN 100 PN 0,3 MPa. Od RS je vedený STL plynovod PN do 100 kPa do obce.

1.6 Teplo

Teplo potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch tak v obecných budovách. Navrhuje sa využívať efektívnejšie zdroje tepla a moderného vykurovania s cieľom zvýšiť tepelný zisk z paliva a znížiť náklady na dosiahnutie optimálnej tepelnej pohody v budovách.

1.7 Doprava

Obec Fulianka je napojená na celoštátnu dopravnú sieť je obec prostredníctvom cesty III. triedy č. 3458 na cestu II/545 (Prešov) – Kapušany – Bardejov, ktorej trasa vedie na východnej strane od zastavaného územia obce. Cesta II/545 Kapušany – Demjata – Bardejov má nadregionálny význam s napojením na cestu I/18 a navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R4 medzi Kapušanmi a Ladou.

Základnou komunikáciou dopravnej obsluhy je cesta III/3458, ktorá je definovaná vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8/40. Cesta v úseku od cesty II/545 po železničné

priecestie nevyhovuje v profilovom usporiadaní kategórii MZ 8/40 a preto je potrebná jej rekonštrukcia. Ostatné miestne komunikácie sú navrhované ako obslužné vo funkčných triedach (podľa nižšie uvedenej dopravnej schémy).

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 03 územného plánu obce Fulianka. Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Fulianka.

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

Zdrojom znečistenia ovzdušia sú prашné úpravy časti miestnych obslužných komunikácií a rodinné domy vykurované tuhým palivom. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 900 \times (135+15) \times 0,75 = 101\,250 \text{ l/deň} = 101,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 101,25 \times 1,6 = 162 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,87 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,87 \times 1,8 = 3,37 \text{ l/s}$.

2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody z územia obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a príľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych potokov.

Odpadové vody z domácností sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) umiestnenej na južnom okraji obce s kapacitou pre 600 obyvateľov obce. Z časti sú odvádzané do prídumových žump.

ÚPD navrhuje zvýšenie kapacity jestvujúcej ČOV (600 EO) na 1 000 EO.

Odčlenené časti (agroturistický areál – lok. č.6) navrhuje individuálnou akumuláciou splaškov do žumpy.

2.4 Odpady

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Separovaný zber a zvoz komunálneho odpadu je zabezpečený na skládku zmluvným partnerom.

V územnom pláne sa navrhuje areál pre odpadové hospodárstvo (recyklačné centrum na zhodnocovanie a zneškodňovanie ostatných nie nebezpečných odpadov, kompostáreň a zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu.

Nakladanie s odpadom sa bude riadiť podľa POH obce.

2.5.Hluk a vibrácie

Za hlavný líniový zdroj hluku je možné považovať cestu II/254 a pried'ah obcou cestou III triedy č. 3458. Nie sú však takej intenzity, aby predstavovali nadmerné

zaťaženie hlukom zástavbu v obci. Ostatné výpočty hluku nepredstavujú prekročenie prípustnej hodnoty hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

2.6.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.7.Doplňujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Ďalšie výstupy záväzných regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Fulianka, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií budú formulované v záväznej časti ZaD č. 03 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov. Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplývať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Národná sieť chránených území.

Do katastrálneho územia obce Fulianka, do jeho juhozápadnej časti, zasahuje Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch. PR Kapušiansky hradný vrch leží na východnom okraji vulkanického pohoria Stráže o rozlohe 18,10 ha. Na území rezervácie platí 5. stupeň ochrany.

NATURA 2000 je tvorená dvoma typmi území:

Do katastrálneho územia obce Fulianka nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.

Do katastrálneho územia obce Fulianka zasahuje časť navrhovaného ÚEV Fintické svahy (SKUEV0322). Celková výmera lokality je 753,90 ha s 2. až 5. stupňom ochrany. V katastrálnom území obce je územie európskeho významu situované juhozápadne od intravilánu obce v 3. a 5. stupni ochrany - časť parcely 357. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Biotopy národného a európskeho významu

V katastrálnom území obce Fulianka sa z lesných biotopov národného a európskeho významu vyskytujú:

- Bukové a jedľo-bukové kvetnaté lesy Ls 5.1, 9130. Sú to porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov spravidla s bohatým viacvrstvom bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Prevažná časť lesných porastov v obci Fulianka spadá do tejto skupiny.

- Lipovo-javorové sutinové lesy Ls4, 9180*. Zmiešané sutinové javorovo-jaseňovolipové lesy sa vyskytujú roztrúsene od pahorkatín až po vysokohorské polohy na svahových a roklinových sutinách so strmším sklonom svahu. Viazu sa na minerálne bohatšie podlažia (vápence, dolomity, andezity a pod.). Výskyt na území PR Kapušiansky hradný vrch. - Teplomilné panónske dubové lesy Ls 3.1, 91H0*. Biotop tvoria najsuchšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslnných stanovištiach v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na vápencoch a sopečných horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s vysokým obsahom kamenistého materiálu a plytkými pôdami. Výskyt v ÚEV Fintické svahy

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

- Chrániť územia s legislatívnou ochranou prírody pred antropogennými vplyvmi. Pri ich využívaní rešpektovať zásady ich ochrany stanovené v dokumentoch prijatých orgánmi ochrany prírody.

- Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability definované RÚSES okresu Prešov (2010), prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biocentra a biokoridora.

- Zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií.

- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov .

- Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín

- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Fulianka nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 03 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39/A, 041 26 Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, P. O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
22. Obec Tulčík, Tulčík 178. 082 13 Tulčík
23. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
24. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 3 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

Zmeny a doplnky

výkresu č. názov výkresu mierka

- | | |
|--|----------|
| 1 Výkres širších vzťahov (záujmové územie) | 1:50 000 |
| 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (katastrálne územie obce) | 1:10 000 |
| 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (zastavané územie) | 1:2 000 |
| 4 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia | 1:2 000 |
| 5 Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES | 1:10 000 |
| 6 Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely | 1:2 000 |
| 7 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia | 1:5 000 |

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Fulianka – 2014

2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Stará Ľubovňa, január 2026

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa, reg. č. 487

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Leško, starosta obce

Obecný úrad Fulianka

starosta@fulianka.sk

pečiatka, podpis