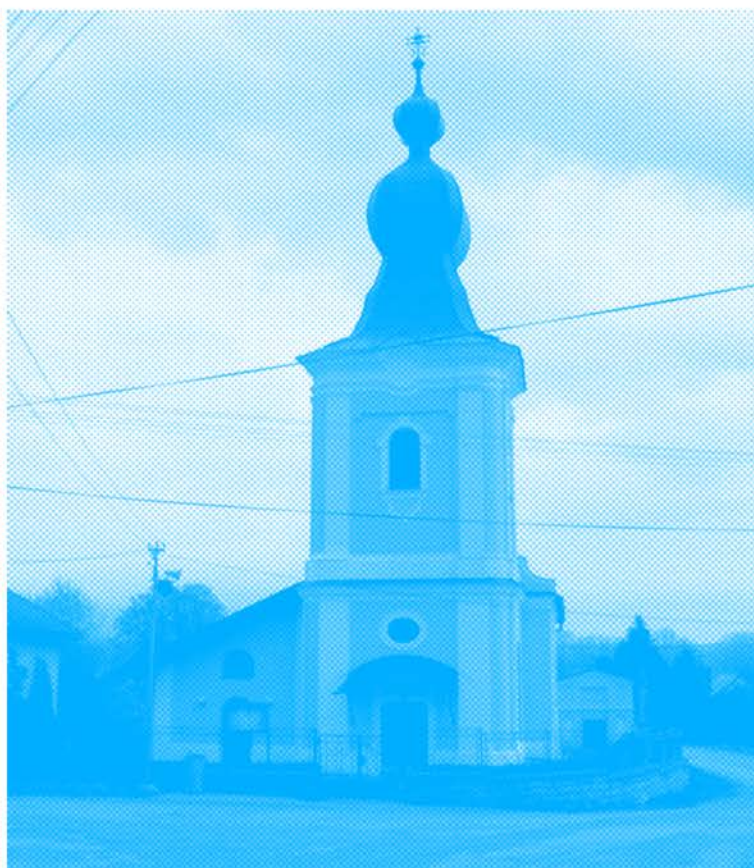




ZMENY A DOPLNKY č.03
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

FULIANKA

CELKOVÝ ELABORÁT

© december 2025



Obstarávateľ:

OBEC FULIANKA

Okres:

Prešov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák - registračné č. ÚÚPaV SR - 487

Schvaľovacia doložka: Územný plán obce Fulianka, Zmeny a doplnky č.03

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO FULIANKA

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO SCHVÁLENIE ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN-O, ZaD č. 03:

MIROSLAV LEŠKO

STAROSTA OBCE FULIANKA

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

<i>Zmeny a doplnky výkresu č.</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres širších vzťahov (záujmové územie)	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (katastrálne územie obce)	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (zastavané územie)	1:2 000
4	Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia	1:2 000
5	Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
6	Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	1:2 000
7	Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia	1:5 000

Textová časť		<i>strana</i>
<i>Smerná časť:</i>	A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O FULIANKA – ZMENY A DOPLNKY č.03	5
	A2 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O FULIANKA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O FULIANKA – ZMENY A DOPLNKY č.03	8
	- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE – ZaD 03	14
<i>Záväzná časť:</i>	3 - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (OBCE) VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O FULIANKA – ZMENY A DOPLNKY č.03	15

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Fulianka, ZaD č. 03 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť
- Záväzná časť.

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Fulianka, ZaD č. 03 nad grafickú časť ÚPN-O Fulianka (právnny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Fulianka, vr. ZaD 1 a ZaD č. 02).

ZOZNAM SKRATIEK:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHVÚ - chránené vtáčie územie
CR - cestovný ruch
ČOV / MČOV - čistiareň odpadových vôd / malá čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MŠ - materská škola
MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika toku Sekčov
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SKUEV0322 Fintické svahy - sústava chránených území európskeho významu Natura 2000
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VH - vodohospodárske zariadenie
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky ÚPN-O č. 03
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O FULIANKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 03

1. Základné údaje

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Fulianka, uzn. č. 41/2012 zo dňa 20.09.2014.

ZaD č. 01 boli schválené uzn. č. 163/16 zo dňa 27.07.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2013 a ZaD č. 02 boli schválené uzn. č. 102/20 zo dňa 27.02.2020.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť plochy bývania, športu a agroturizmu.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja a mikroregiónu Sekčov.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Fulianka

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Fulianka schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 6 zo dňa 16.06.2011.

ZaD 03 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN-Prešovský samosprávny kraj

ZaD 03 sú vypracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269 / 2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77 / 2019.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

lokalita č. 1 – Pri Sekčove

lokalita č. 2 – Pri trati

lokalita č. 3 – Chalaš

lokalita č. 4 – Záhrady

lokalita č. 5 - Za skleníkom

lokalita č. 6 – Obora

lokalita č. 7 – Fotovoltická elektrárň.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Pri Sekčove

Rovinatý terén na južnom okraji obce leží mimo zastavané územie a je tvorený ornou pôdou. Je ohraničený traťou č. 104D s OP 60 m vodohospod. významným tokom Sekčov s OP 10 m, odvodňovacími kanálmi s OP 5 m a . Zo severu je ohraničená okrajom plôch RD a zbernou cestou (cesta III/3458). Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Regionálny biokoridor pozdĺž toku Sekčov (mimoľesná drevinová vegetácia) zasahuje do západného okraja lok. a podľa aktualizovaných MPR a MPO do celej lok. zasahuje záplavové územie rieky Sekčov na Q₁₀₀.

Dopravné obsluha je účelovými cestami pozdĺž Sekčova a kanála. Dopravné priestory potenciálneho napojenia lok. nie sú však dostatočne dimenzované.

Ciete TI sú umiestnené v ulici na severnom okraji – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Je tu prítomný chodník.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP a zastavaná plocha a nádvorie.

Schválená ÚPD určuje plochu ornej pôdy, plochu RD.

ZaD č.03 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu ornej pôdy na plochy RD (53 b.j.) a záhrad RD, plochy BD (4 x 8 = 32

- b.j.), plochy miestnych a účelových ciest, chodníkov, plochy sprievodnej a ochrannej zelene,
- plochu ornej pôdy na plochu športu.

Lokalita č. 2 – Pri trati

Rovinatý terén na východnom okraji obce leží mimo zastavané územie a je tvorený ornou pôdou. Je ohraničený cestami II/545 s OP 25 m a III/3458, železničnou, jednokoľajovou traťou 104D s OP 60 m a odvodňovacím kanálom s OP 5 m. Lokalitu pretína ďalší odvodňovací kanál vytvárajúci miestny biokoridor.

Podľa aktualizovaných MPR a MPO do celej lok. zasahuje záplavové územie rieky Sekčov na Q₁₀₀.

Na železničnej trati je zastávka a pozdĺž nej pás mimolesnej drevinovej vegetácie. Na severnom okraji je plocha futbalového ihriska. Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov. Dopravné sprístupnenie je z cesty III/3458 a z chodníka.

V OP cesty II. tr je vedené prírodné potrubie SV Starina - Košice s OP 10 m na jeho obe strany.

Celá lokalita je súčasťou genofondovej lok. – Mokrad' pri Fulianke.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy TTP a plochy športu.

ZaD č.03 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy TTP a športu na plochy RD (21 + 1 b.j.) a záhrad RD, plocha miestnej cesty, chodníkov, plochy sprievodnej a ochrannej zelene (podmienkou je zachovanie odvodň. kanála v strede lokality ako biokoridoru).

Lokalita č. 3 – Chalaš

Rovinatý terén na severnom okraji obce leží v zastavanom území, ako aj mimo neho a je tvorený záhradami RD, ornou pôdou a účelovou cestou. Je ohraničená, železničnou, jednokoľajovou traťou s OP 60 m a tokom Sekčov s OP 10 m. Regionálny biokoridor pozdĺž toku Sekčov (mimolesná drevinová vegetácia) zasahuje do západného okraja lok. a podľa aktualizovaných MPR a MPO do celej lok. zasahuje záplavové územie rieky Sekčov na Q₁₀₀. Časť plochy pri toku je odvodnená.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Dopravné sprístupnenie je možné zo zbernej cesty (III/3458) a z chodníka.

Podľa KN-C je lok. vedená plochami ornej pôdy, ovocným sado, a zastavanými plochami a nádvormi.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plôch ornej pôdy a záhrad RD.

ZaD č.03 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy ornej pôdy a záhrad RD na plochy RD (10 + 10 b.j.) a záhrad RD, plochy miestnych ciest, chodníkov (pre prerokovanie ZaD 03 navrhuje ÚPD dva varianty) a plochy sprievodnej a ochrannej zelene.

Lokalita č. 4 – Záhrady (tvoria ju dve podlokality - na severe „A“ a na juhu „B“)

Svahovitý terén na západnom okraji obce je exponovaný na juhovýchod a severozápad (časť B) a leží prevažne v zastavanom území. Je tvorený podľa KN-C záhradami RD, zastavanými plochami a nádvormi a TTP. Časť plochy je odvodnená.

Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Dopravné sprístupnenie je možné z jestv. a plánovaných miestnych ciest.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plôch RD a plôch záhrad RD ako aj plôch TTP.

ZaD č.03 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy RD, plochy záhrad RD a plochy TTP na plochy RD (časť A – 8 b.j. a časť B - 2 b.j.) a plochy miestnych ciest, chodníkov a plochy sprievodnej a ochrannej zelene..

Lokalita č. 5 – Za skleníkom

Rovinatý terén na severnom okraji obce leží mimo zastavané územie a je tvorený ornou

pôdou. Je ohraničený z východu vodohospod. významným tokom Sekčov s OP 10 m, a účelovou cestou vedenou pozdĺž odvodňovacieho káňala s OP 5 m. Zo severu je ohraničená plochami ornej pôdy a areálom TI a z juhu areálom skleníkového hospodárstva.

Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Regionálny biokoridor pozdĺž toku Sekčov (mimoľesná drevinová vegetácia) zasahuje do severného okraja lok. a podľa aktualizovaných MPR a MPO do celej lok. zasahuje záplavové územie rieky Sekčov na Q₁₀₀.

Dopravné obsluha je účelovou cestou pozdĺž káňala. Siete TI, vr. RS plynu sú umiestnené za káňalom v ulici pred skleníkmi – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy ornej pôdy, nad ktorou navrhuje výhľadovú plochu RD.

ZaD č.03 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy ornej pôdy na plochu RD (10 + 1 b.j.) športu a oddychu a dopravy - parkovisko,
- plochu cestovného ruchu nad účelovou cestou, časť plochy dopravy (parkovisko) a plochu TTP na plochu ICHR (10 rekr. chát).

Lokalita č. 6 – Obora

Svahovitý terén, na južnom okraji k.ú. obce leží ďaleko mimo zastavané územie. Podľa KN-C tvorený prevažne ornou pôdou, vodnou plochou a TTP. Z juhu je ohraničený hrebeňom na návrší, zo severu káňalom a západu cestou II/545 s jej OP 25 m. V severnej časti je zoskupenie mimoľesnej drevinovej vegetácie s hospodárskym objektom. Rozsiahle plochy krajina sú opložené pre účely obory a chovu koní.

Zasahuje do nej OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Dopravné obsluha je účelovou nespevnenou cestou napojenou na cestu II/545 pozdĺž káňala. Siete TI sú umiestnené v obci. Stĺpová TS je pri križovatke a vzdušné vedenie VN je trasované rovnobežne s cestou. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy ornej pôdy, TTP a vodnej plochy.

ZaD č.01 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy ornej pôdy na plochu obory – stav i návrh, plochy agroturizmu a plochy športu,
- plochu nespevnenej účelovej cesty na spevnenú dopravne napojenú na križovatku – jej technické riešenie bude spracované na základe dopravno – inžinierskych podkladov nad rámec tejto ÚPD .

Lokalita č. 7 – Fotovoltická elektrárň

Svahovitý terén leží východne za cestou II/545 (s jej OP 25 m) mimo zastavané územie. Podľa KN-C tvorený ornou pôdou v súčasnosti využívaný ako fotovoltická elektrárň. Severo-južne prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m. Z juhu je ohraničený hrebeňom na návrší, zo severu káňalom a západu cestou.

Do lok. zasahuje OP techniky RL-4AM Letiska Prešov.

Dopravné obsluha je účelovou nespevnenou cestou napojenou na cestu II/545 pozdĺž potoka. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje plochy výroby a logistiky a zachovanie plôch ornej pôdy a TTP.

ZaD č.01 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy ornej pôdy a TTP na plochy výroby a logistiky (stav).

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O FULIANKA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O FULIANKA – ZMENY A DOPLNKY č.03

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 03 bez zmeny.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú aj k r. 2025.

2.3.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Dopĺňa sa na konci kap.:

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Fulianka 411 obyvateľov, čo predstavuje 0,237 % z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy s počtom 213 tvorili 51,82 % obyvateľov obce.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2024 žilo v obci Fulianka 417 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 380,7567 ha, priemerná hustota osídlenia 109,52 obyv. /1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Fulianka:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	411	64	276	71	90,14
%	100,00	15,57	67,15	17,27	
k 31.12.2024	417	74	275	68	108,82
%	100,00	17,75	65,95	16,31	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnoty do 120 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 406 obyvateľov, čo činí 98,78 % obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1% obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 11,44 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 16,79 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 31,87 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,35 % obyvateľov a vysokoškolské 22,63 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 47,93 %, nasledovala gréckokatolícka cirkev so 40,63 %. Bez náboženského vyznania si udáva 6,33 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2024 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	389	411	417
Prírastok obyvateľov	+ 22		+ 6
Index rastu	105,65		101,45
Ø ročný prírastok/úbytok	+ 0,565 %		+ 0,487 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Fulianka zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Fulianka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických údajov o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

ZaD 02 predpokladali nárast počtu na 769 obyvateľov a ZaD 03 navrhujú z dôvodu záujmu o výstavbu, zdravému a atraktívnemu prostrediu v obci nárast.

Prognóza rastu počtu obyvateľov v obci Fulianka do roku 2040

rok	2021	(2024)	2025	2030	2035	2040
Fulianka	411	(417)	531	653	775	900

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa na konci kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 136 domov, z toho:

- 132 rodinných domov,
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie,
- 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Fulianka	5	19	29	31	24	10	8	8	136
%	3,68	13,97	21,32	22,79	17,56	7,35	5,88	5,88	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 136 a to:

- 132 bytov v rodinných domoch (97,06 %),
- 1 ostatné budovy na bývanie (0,74 %),
- 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie (0,74 %),
- 2 ostatné (1,47 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (22,79 %) a 5-timi obytnými miestnosťami (22,79 %), nasledovali byty so 6-timi obytnými miestnosťami (19,12 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Schválená ÚPD navrhuje plochy bývania pre 119 b.j. v RD. ZaD 03 navrhuje plochy pre 148 b.j. (z toho 32 v BD) čo činí spolu 267 b.j.

ÚPD predpokladá celkový počet b.j. do r. 2040 nasledovne: 136 (stav v r. 2021) + 267 (schválená ÚPD) = 403 bytov.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľožnosti domácnosti z 3,02 (v r. 2012) na 2,23 osôb/ byt. jednotku, čo je ukazovateľ nižší ako odporúčané hodnoty okresu Prešov – 3,20 (podľa ÚPN PSK do r. 2040).

2.3.3. Ekonomický potenciál

Dopĺňa sa na konci kap.:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 178 osôb (43,31 %),
- dôchodcovia: 77 osôb (18,73 %),
- nezamestnaní: 19 osôb (4,62 %),
- pracujúci dôchodcovia: 16 osôb (3,89 %),
- osoby v domácnosti: 14 osôb (3,41 %),
- žiak základnej školy: 41 (9,98 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 23 (5,6 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 28 osôb (13,86 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 28 osôb (13,86 %),
- verejná správa a obrana : 20 osôb (9,9 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc: 19 osôb (9,41 %),
- vzdelávanie: 15 osôb (7,43 %),
- stavebníctvo: 11 osôb (5,45 %).

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2.5.1. Usporiadanie a funkčné využívanie plôch

Na konci prvého odstavca sa dopĺňa odsek:

- záplavové územie toku Sekčov na Q₁₀₀

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, so soc. infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.6.1. Bývanie

Dopĺňa sa na konci kap.:

Tabuľka „Počet bytov a obyvateľov v navrhovaných rodinných a bytových domoch podľa obytných súborov“ sa dopĺňa o ZaD 03:

lokalita. č. 1 - Pri Sekčove	53 b.j. v RD + 4 x 8 b.j. v BD
lokalita č. 2 – Pri trati	11 + 1 b.j. v RD
lokalita č. 3 – Chalaš	20 b.j. v RD
lokalita č. 4 – Záhrady	10 b.j. v RD
lokalita č. 5 - Za skleníkom	10 + 1 b.j. v RD

Spolu: 148 b.j.

Schválená ÚPD navrhuje plochy bývania pre 119 b.j. v RD. ZaD 03 navrhujú navyše plochy pre 148 b.j. (z toho 32 v BD) čo činí spolu 267 b.j.

ÚPD predpokladá celkový počet b.j. nasledovne: 136 (stav v r. 2021) + 267 (schválená ÚPD a ZaD 03) = 403 bytov.

2.6.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch

Na konci kap. sa dopĺňa nový odstavec:

ÚPD navrhuje Pri trati (lok. č. 1) a za Oborou (lok. č. 6) plochy športu.

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

Okraje plôch navrhovaných obytných skupín v ZaD 03:

- lokalita. č. 1 - Pri Sekčove
- lokalita č. 2 - Pri trati
- lokalita č. 3 - Chalaš
- lokalita č. 5 - Za skleníkom.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kapitola:

2.9.1 Ochranné pásma

- prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch – 100 m,
- poľnohospod. dvor – 80 m od objektov živočíšnej výroby,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O (je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O (je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- technika RL-4AM letiska MNO v Prešove - ochranného pásma limitujú maximálnu výšku stavieb 20 m (každú stavbu s výškou nad 20 m je nutné posúdiť Vojenskou správou),
- evidované archeologické lokality,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Sekčov,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 10 m od okraja potrubia - diaľkový VS Starina - Košice.

Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča):

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch – národná sieť chránených území,
- Natura 2000 ako SKUEV0322 Fintické svahy (výmera lokality je 753,90 ha) – západná časť k.ú.,
- záplavové územie rieky Sekčov na Q₁₀₀ (podľa MPO a MPR),
- evidované svahové deformácie – v k.ú. potenciálne, stabilizované a aktívna (západný okraj k.ú.); územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely; akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje východnú časť obce a izoplocha nízkeho radónového rizika ostatné katastr. územie (ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- ochranný les (dotyk s k.ú. Fulianka),

- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- príroda – celé územie leží v 1., 2. a 5. stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.11.1 Doprava dopravné zariadenia

Mení sa v celej kap. označenie cesty III/545004 na III/3458 a označenie funkč. tried a kat. miestnych ciest – vid'. v.č.4.

2.11.1.2. Železničná doprava

Dopĺňa sa na konci kap.:

Podľa ÚPN PSK je železničná trať 104D zaradená do 4. kat.

Poznámka: Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách/cestách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6101, 73 6110, 73 6102, 73 6110/Z2, 01 8020) a príslušné TP.

Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja).

Dopĺňa sa nová kap.:

2.11.1.6. Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V, vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

2.11.2 Vodné hospodárstvo

2.11.2.1. Vodné toky a odtokové pomery

Na konci kap. sa dopĺňa:

- Rešpektovať záplavové územie toku Sekčov na Q_{100} veľkých vôd.
- V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požaduje rešpektovať vymedzený 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Sekčov a vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, resp. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadaviek správcu toku.
- V záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení,

predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} .

- Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
- Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).
- Úpravy tokov na Q_{100} realizovať biotechnickými metódami dna potoka (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi.
- Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prítalových vôd.
- Funkčné a iné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prítalovými vodami, resp. zástavbou nad uvedenú hladinu.
- Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.
- Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky.
- Orbu vykonávať po vrstevniciach.
- Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.

Ďalej:

- Odvodňovací kanál pri vypracovaní ÚPD a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Prípadné križovanie ciest a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961.

2.11.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa nový výpočet na konci časti Návrh:

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 900 \times (135+15) \times 0,75 = 101\,250 \text{ l/deň} = 101,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 101,25 \times 1,6 = 162 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,87 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,87 \times 1,8 = 3,37 \text{ l/s}$.

ÚPD navrhuje:

- Parceláciu nových plôch navrhuje tak, aby jestvujúce aj navrhované VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách nie na pozemkoch súkromných osôb.
- V prípade, keď sa na verejný vodovod uvažuje s napojením max. 5 RD, je žiaduce napojenie nehnuteľností riešiť združenou vodovodnou prípojkou a hlavne v tom prípade, keď nie je možné potrubie verejného vodovodu zokruhovať.
- Vo všeobecnosti nenavrhuje prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne a revízne šachty a pod...).
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022.
- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu.
- Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

2.11.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Dopĺňa sa Návrh:

ÚPD navrhuje zvýšenie kapacity jestv. ČOV (600 EO) na 1 000 EO.

Odčlenené časti (agroturistický areál – lok. č.6) navrhuje individuálnou akumuláciou splaškov do žumpy.

2.11.3. Zásobovanie energiami

2.11.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kap. sa dopĺňa nový výpočet:

Podľa elektrizačnej smernice č. 2/82 SEZ, pre plynofikované obce je primeraných 1,5 kVA/byt a súčin $403 \times 1,5 = 604$ kVA.

V súlade so stanoviskom VSD navrhuje ÚPD: počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov. V súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc navrhuje ÚPD so zriadením 22 kV vedenia pre napojenie distribučnej trafostanice a NN káblových distribučných rozvodov.

2.15 Vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske využitie –

ZaD č.03

2.15.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Dopĺňajú sa ZaD 03 na konci kap.:

Záber PP je navrhovaný na 13-tich nových lokalitách. Viď podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných na záber 14,7003 ha, z toho PP je celkovo 14,2370 ha. V zastavanom území je 2,9827 ha a 11,2543 ha mimo zastavaného územia.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka troch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 0,5800 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 0,1257 ha, ktoré sú poľnohospodárskymi pôdami.

Tabuľky

VEYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FULIANKA - Zmeny a doplnky č.3

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
40	FULIANKA	RD,BD,D	2,8872	2,8872	–	2,8872	0611002/6	2,8872		–		–
41	FULIANKA	RD,D	0,9115	0,8945	0,8945	–	0	0,8945		–		–
42	FULIANKA	Š	1,6532	1,6532	–	1,6532	0611002/6	1,6532		–		–
43	FULIANKA	RD,D	1,2959	1,2959	–	1,2959	0611002/6	1,2959		–		–
44	FULIANKA	RD,D	1,1769	1,1723	1,1723	–	0	1,1723		–		–
45	FULIANKA	RD,D	2,6746	2,6688	–	2,6688	0611002/6	2,2700		–		–
							0657402/6	0,3988				
46	FULIANKA	RD,D	0,9504	0,9504	–	0,9504	0611005/6	0,9504		–		–
47	FULIANKA	D	0,1203	0,1203	–	0,1203	0657502/6	0,0155		–		–
							0657302/6	0,0634				
							0657402/6	0,0414				
48	FULIANKA	RD,D	0,7206	0,6828	0,6828	–	0	0,6828		–		–
49	FULIANKA	RD,D	0,2566	0,2271	0,2271	–	0	0,2271		–		–
50	FULIANKA	OV	0,0167	0,0060	0,0060	–	0	0,0060		–		–
51	FULIANKA	Š	0,3746	0,0167	–	0,0167	0671202/6	0,0093		–		–
							0611002/6	0,0074				
52	FULIANKA	AG	1,6618	1,6618	–	1,6618	0611002/6	0,1836		–		–
							0657402/7	0,1902				
							0658972/9	1,0345				
							0657202/6	0,2535				
SPOLU			14,7003	14,2370	2,9827	11,2543		14,2370				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **14,2370 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,4633 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

OV - občianske vybavenie

D - dopravné plochy

Š – šport

AG - agroturizmus

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN, ZaD č.1 a č.2/			Nové /ZaD č. 3/			Skupina BPEJ	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
FULIANKA	4	RD	0,1900	4/1	D	0,0632		0,0632
FULIANKA	5	RD	0,3500	5/1	D	0,0510		0,0510
FULIANKA	16	TV	0,0400	16/1	OV	0,0115		0,0115
			0,5800			0,1257		0,1257

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

TV – technická infraštruktúra

OV – občianska vybavenosť

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1 - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-O FULIANKA – ZMENY A DOPLNKY č. 03

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 03 bez zmeny.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Mení sa znenie v regulatíve 1.12., 1.17.:

1.12. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.12.1. počet podlaží maximálne 3 2 nadzemné podlažia a **ustúpené podlažie resp.** obytné podkrovia,

1.12.2. zastrešenie **plochou strechou resp.** šikmými strechami,

1.12.3. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ **1,7** parkovacie miesto/byt, resp. garáž vo forme garážových dvorov,

1.17. všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cesty ~~nej komunikácie~~.

2 Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch

Mení sa znenie v regulatíve 2.2. a dopĺňajú nové:

2.2. plochy bytových domov:

2.2.2. podmiennečne prípustné využitie: nerušivé remeselnícke a obchodné prevádzky ako súčasť bytového domu, parkoviská, ~~resp. boxové garáže vo forme garážového dvora,~~

2.9. plocha agroturizmu a obory

2.9.1. **prípustné využitie:** stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat, hygienické vybavenie, dielne, sklady, stavby pre oplotený výbeh hospod. zvierat v krajine - obory, mini zoo; stavby pre verejnosť za účelom poznania života poľnohospodárov a vidieka, formovania bližšieho kontaktu so zvieratami, poľnohospodárskymi plodinami a poznania každodennej práce na vidieku a pod. (podieľ a sa na udržiavaní a rozširovaní kultúrnych a sociálnych tradícií).

2.9.2. **podmiennečne prípustné využitie:** ubytovanie a pohotovostné bývanie.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

Nahrádza sa v celej kap. slovo komunikácia slovom cesta.

Odstráňuje sa regulatív:

~~5.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,~~

Dopĺňajú sa regulatívy:

5.14. **vymedziť pásy pre chodník a cyklocestičku s napojením na kostrovú sieť PSK**

5.15. **d'alej:**

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- v lokalitách RD, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest, podmieniť kolaudáciu stavieb kolaudáciou týchto komunikácií,
- križovatky účelových ciest s cestami III. tr. riešiť pripojením v zmysle platných STN vrátane rozhl'adových pomerov,
- vytváranie parkovacích plôch pri ceste III. triedy s kolmým parkovaním a cúvaním

do cestného telesa je neprípustné ani pri rodinných domoch.

5.16. Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} a ďalej:

- *Dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).*
- *Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch uplatniť princíp maximál. priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou.*
- *Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku.*
- *Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).*
- *Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- *Úpravy potokov na Q_{100} realizovať biotechnickými metódami dna potoka (jeho prehĺbením, vysadením vodomilných rastlín, spevnením kamennou stenou a v nutných prípadoch i jeho napriamanie a pod.), nakoľko tento tok je biokoridorom.*
- *Na obcou, na potokoch vymedziť plochy pre vodozadržné objekty – suché poldre.*
- *Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prítalových vôd.*
- *Funkčné a iné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prítalovými vodami.*
- *Ďalej:*
 - *nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,*
 - *plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky,*
 - *orbu vykonávať po vrstevniciach,*
 - *zabezpečiť výsadbu protieróznej zelene (súčasť izolačnej zelene).*

8. Vymedzenie zastavaného územia obce:

8.1. Zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 3):

Doplňa sa nový regulatív:

8.1.3 Okraje plôch navrhovaných obytných skupín v ZaD 03:

lokalita. č. 1 - Pri Sekčove

lokalita č. 2 - Pri trati

lokalita č. 3 - Chalaš

lokalita č. 5 - Za skleníkom.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

~~10.1. Ochranné pásma podľa osobitných predpisov~~

~~10.1.1. Cesta II. triedy 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.~~

~~10.1.2. Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.~~

~~10.1.3. Celoštátna železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje.~~

~~10.1.4. Ochranné pásmo techniky RL 4AM letiska MNO v Prešove, maximálna výška stavieb 20 m.~~

~~10.1.5. Vzdušné VN elektrické vedenia 110 kV, 20 m na každú stranu od krajného vodiča.~~

~~10.1.6. Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.~~

~~10.1.7. Zavesené VN elektrické káblkové vedenia 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.~~

~~10.1.8. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.~~

~~10.1.9. Vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary;~~

~~10.1.10. Drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary;~~

~~10.1.11. Ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku;~~

10.1.12. Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch 100 m.

10.2. Ostatné ochranné pásma:

10.2.1. Cintorín 50 m od oplotenia,

10.2.2. Ustajnenie hovädzieho dobytku 80 m od budovy stajne.

10.1. Ochranné pásma

- *Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch – 100 m,*
- *poľnohospod. dvor – 80 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia,*
- *cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *celostátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,*
- *technika RL-4AM letiska MNO v Prešove - ochranného pásma limitujú maximálnu výšku stavieb 20 m (každú stavbu s výškou nad 20 m je nutné posúdiť Vojenskou správou),*
- *evidované archeologické lokality,*
- *pamätihodnosti obce*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *cintorín – 50 m od okraja pohrebiska.*

10.2. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Sekčov,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle prísl. zák. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.*

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- b/ 10 m od okraja potrubia - diaľkový VS Starina - Košice. .*

Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča): od 1 kV do 35 kV vrátane:

- *pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
- *pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
- *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- *15 m pre vodiče bez izolácie,*
- *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.*

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- *1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,*
- *4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,*

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy.

10.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch – národná sieť chránených území,
- Natura 2000 ako SKUEV0322 Fintické svahy (výmera lokality 753,90 ha) – západná časť k.ú.,
- záplavové územie rieky Sekčov na Q_{100} (podľa MPO a MPR),
- evidované svahové deformácie – v k.ú. potenciálne, stabilizované a aktívna (západný okraj k.ú.); územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely; akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje východnú časť obce a izoplocha nízkeho radónového rizika ostatné katastr. územie (ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa prísl. zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- ochranný les (dotyk s k.ú. Fulianka),
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- príroda – celé územie leží v 1., 2. a 5. stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

12. Plochy na verejnoprospešné stavby

Na konci kap. sa dopĺňajú nové plochy pre VPS:

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Fulianka

Na konci kap. sa dopĺňajú nové VPS:

Vysvetlivky: - *ležatý text* **bolt** – Zmeny a doplnky č.03
 - štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.03.