OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2026/000204-024

Prievidza
13. 02. 2026

Záverečné stanovisko

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení účinnom do 31. 03. 2024, vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v znení účinnom do 31. 03. 2024 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov
Panorama investments, s.r.o.

2. Identifikačné číslo
IČO 47 201 720

3. Sídlo
G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1.Názov
Zámocká panoráma.

2.Účel
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového moderného bývania apartmánového typu, ktorý predstavuje päť obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu s parkovaním v podzemných podlažiach a na vonkajšej ploche.

KÓPIA

3. Úžívateľ
Majitelia bytov

4. Umiestnenie
Kraj: Trenčiansky
Okres: Prievidza
Obec: Bojnice
Katastrálne územie: Bojnice
Parc. č.: KN-E: 2336, 2336/3, 2336/7
KN-C: 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2

Všetky parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a nachádzajú sa v časti Stráne. Prístup k navrhovaným objektom bude zabezpečovať existujúca komunikácia, ktorá nadväzuje na ulicu Rekreačná. V blízkosti miesta výstavby sa nachádzajú existujúce stavby - z východnej strany (cez cestnú komunikáciu) sa jedná predovšetkým o rodinné domy. Navrhovaná činnosť je vymedzená zo západnej strany cestou popri areálu NZOO Bojnice, z východnej strany kopíruje ulicu Rekreačná a priľahlé IBV, ktoré sa v južnej časti cípovite spájajú. Severné územie tvoria existujúca náletová a krovinná vegetácia a zvyšky záhradných drevín. Celková plocha pozemkov (vo vlastníctve investora) predstavuje 11 650 m2.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
Presný termín začatia a ukončenia výstavby navrhovanej činnosti, ako aj termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti bude závislý najmä od vydaných povolení podľa osobitných predpisov.

6. Stručný popis technického a technologického riešenia
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba piatich apartmánových domov, ktoré sú navrhované s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom a plochou extenzívnou zelenou strechou, so skladbou s tepelným izolantom s min. celkovou hrúbkou 240 mm a fóliovou hydroizoláciou s odolnosťou proti prerastaniu korienkov. Základové konštrukcie budú tvoriť základové pásy a pätky, nosný systém je navrhovaný ako kombinovaný (murovaný stenový a skeletový rámový systém). Stropy budú tuhé železobetónové. Obvodové konštrukcie budú zateplené tepelným izolantom hr. 150 mm. Povrchovú úpravu stien bude tvoriť prevažne fasádny tehlový obklad v kombinácií s finálnou pastovitou silikónovou omietkou (vstupné časti objektov).
Objekty SO.01A a SO.01B sú rovnaké a v každom z nich sa nachádza 14 apartmánov (1x štvorizbový, 5x trojizbový, 8x dvojizbový a 17 parkovacích miest). V objektoch SO.02A až C je rovnaký počet apartmánov (2x štvorizbový, 5x trojizbový, 9x dvojizbový), pričom v SO.02A je 27 parkovacích miest, v SO.02B je 23 parkovacích miest a v SO.02C je 25 parkovacích miest.

Základné údaje o stavbe:
Zastavaná plocha apartmánových domov spolu: 5 067,8 m2
Úžitková plocha apartmánových domov spolu: 11 464,8 m2
Plochy príjazdových komunikácií c rámci areálu: 279 m2
Parkovacie plochy: 1 526,2 m2
Plochy areálových komunikácií pre peších: 567,1 m2
Celkový počet parkovacích miest bude 154

Nároky zastavaných plôch sú kompenzované ako zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré v plnej miere nahradia zastavanú plochu objektov, priaznivo ovplyvnia klímu v okolí budov a budú účinne znižovať povrchovú teplotu a redukovať efekt tepelného ostrova. Odstavné plochy pre osobné automobily na vonkajšom priestranstve sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá rovnakým princípom ako zelené strechy prispeje k zmierneniu dôsledkov klimatických zmien.

Súčasťou zámeru okrem piatich apartmánových domov sú nevyhnuté ďalšie stavebné súčasti, ktoré nie sú zadefinované ako stavebné objekty:
- predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie PVC U DN / od 500
- prípojka splaškovej kanalizácie PVC U DN / od 200
- areálová splašková kanalizácia PVC U DN / od 150 a PVC U DN / od 200

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- areálová dažďová kanalizácia PVC U DN / od 150 a PVC U DN / od 200
- vodovodná prípojka HDPE D90x 8,2
- areálový vodovod
- akumulačná nádrž na pitnú vodu, objem 60m3
- automatická tlaková stanica
- zberná nádrž na zachytávanie dažďových vôd
- požiarna nádrž 22m3
- trafostanica

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Bojnice, na ulici Rekreačná. Pozemok je vklinený medzi miestnu cestu mesta Bojníc Rekreačnú a účelovú cestu nad zoologickou záhradou, po ktorej je do záhrady zabezpečený príjazd. Šírka miestnej cesty je 5,3 m a účelovej cesty je 4,5 m. Premávka je obojsmerná. V uvedenom úseku ciest sa chodníky nenachádzajú.
Dopravná obsluha v dotknutej lokalite si vyžaduje realizáciu odstavných plôch a spevnenej účelovej cesty s napojením na existujúcu účelovú cestu. V zámere sa uvažuje o pohybe prevažne osobnej dopravy a dopravy obsluhy územia. V prípade nutnosti príjazdu nákladného vozidla je uvedenému nákladnému vozidlu umožnené jeho otočenie (tvar otoče „Y“) v mieste zásobovacieho vjazdu do zoologickej záhrady. Do uvedeného vjazdu je umožnený vjazd vozidiel N3. Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ cesta a spevnená plocha zaradená do triedy zaťaženia V – Ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. Úprava existujúcej účelovej cesty je v dĺžke 175 m a bude rozšírená na 5 m. MOC 5,0 /30 v od parkoviska po apartmány je umiestnený zberný chodník o šírke 2 m. Navrhovaná spevnená plocha umožní parkovanie 45 vozidlám. Povrch cesty a spevnených plôch bude tvorený zámkovou dlažbou a bude obrúbený cestným obrubníkom osadeným v betónovom lôžku.
Areál s novostavbami apartmánových domov je situovaný hneď vedľa existujúcej prístupovej komunikácie Rekreačná, z ktorej bude možný prístup k objektom. Na existujúcu cestnú komunikáciu budú napojené 2 vjazdy do areálu s projektovanými apartmánovými domami. Jedná sa o 2 príjazdové cesty, na ktoré budú nadväzovať areálové komunikácie pre peších. Prvá príjazdová cesta vedie do podzemného podlažia objektu SO01.A, z ktorého je možné dostať sa do podzemného podlažia objektu SO01.B - cez podzemný spojovací prejazd. Druhá príjazdová cesta vedie do podzemného podlažia objektu SO02.A a v rámci vonkajšej časti areálu sa rozvetvuje smerom k objektu SO02.B, do jeho podzemného podlažia. Odtiaľ je možné dostať sa do podzemného podlažia objektu SO02.C - cez podzemnú spojovaciu rampu v sklone 8°. V južnej časti dotknutého územia bude vybudované parkovisko pre parkovanie osobných automobilov, kde bude umiestnený vstup do areálu pre peších. Na novovybudované parkovisko bude možné dostať sa z existujúcej prístupovej komunikácie.

Energetické hospodárstvo a koncepcia energetických zariadení
Prípojka NN pre daný apartmánový objekt bude riešená z káblovej distribučnej siete z poistkových skríň SR v danej lokalite – spôsob napojenia a napojovacie body budú určené prevádzkovateľom distribučnej siete NN po jej navrhnutí a vyhotovení.

Zásobovanie vodou
Napojenie na verejný vodovod sa zhotoví navŕtavacím pásom s uzáverom so zemnou súpravou. Potrubie verejného vodovodu je z materiálu HDPE dimenzie DN/OD 110. Z dôvodu nedostatočnej kapacity rozvodnej siete verejného vodovodu bude apartmánový rezort napojený jednou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou. V šachte bude umiestnený hlavný uzáver vody /HUV/ DN80 a fakturačný vodomer. Za vodomernou šachtou bude vybudovaná akumulačná nádrž dimenzovaná na maximálnu dennú potrebu vody – 60 m3. Kvalita pitnej vody v akumulačnej nádrži bude zabezpečená dochlórovaním. Potrebný tlak vody v apartmánovom rezorte bude zabezpečovať automatická tlaková stanica. Návrh bude spočívať v návrhu výtlačných čerpadiel a príslušných komponentov v ATS. Automatická tlaková stanica je určená na čerpanie a zvyšovanie tlaku pitnej vody. Tlaková stanica bude pozostávať z dvoch až šiestich čerpadiel v paralelnom zapojení. Návrh typu ATS s upresnením počtu čerpadiel bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Meranie spotreby vody bude podružnými vodomermi – meranie spotreby studenej vody pre každý byt samostatne. Teplá úžitková voda bude zabezpečená v každom byte elektrickým zásobníkovým ohrievačom. V troch apartmánoch bude navrhnutý bazén. Bazény sa budú napúšťať pitnou vodou z vodovodu, v rámci zimnej údržby bude odpúšťaná 1/3 objemu /cca 11,6m3/. Odpadová voda z bazéna bude odvádzaná do splaškovej kanalizácie.
Požiarna voda
Pre potreby požiarnej vody bude vybudovaná požiarna nádrž s objemom 22 m3. Doplňovanie zásobnej nádrže je zabezpečené automaticky pomocou plavákového ventilu umiesteného v nádrži. Zavodňovacie čerpadlo sa musí

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

spustiť, keď voda v nádrži klesne na 2/3 normálnej hladiny. Požiarne čerpadlá sú napojené na areálový vodovod. Areálový rozvod pitnej vody bude chránený zabezpečovacím zariadením na zamedzenie znečistenia pri spätnom prúdení stagnujúcej požiarnej vody.
Kanalizácia
Odpadové vody v objektoch apartmánových domov budú rozdelené na splaškové a dažďové. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do navrhovaných nových vetví areálovej kanalizácie a jednou prípojkou následne do verejnej splaškovej kanalizácie. Pre možnosť napojenia apartmánového komplexu na verejnú kanalizáciu bude vybudovaná nová vetva splaškovej kanalizácie – predĺženie verejnej kanalizácie po parcelu 3176/2. Odvod dažďových vôd je navrhnutý do zberných nádrží na dažďovú vodu a s jej využitím na zalievanie zelených plôch (zelené strechy, zatrávnené terasy a okolité zelené plochy). Rozšírením sústavy zberných nádob a prečerpávaním vody na zalievanie bude návrh v súlade s hydrologickým posudkom.

Vykurovanie
Vykurovanie bude riešené stropnými elektrickými vykurovacími infrafóliami.

III. Popis priebehu posudzovania

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9 Infraštruktúra
Položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní. b) statickej dopravy - s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk, do časti B a podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

1. Priebeh procesu posudzovania od doručenia zámeru navrhovanej činnosti do vydania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť
• Navrhovateľ: Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47 201 720
predložil dňa 13.07.2023 na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) zámer navrhovanej činnosti.
• Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 1 ods. 1 písm. c) a §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ako príslušný orgán podľa §3 písm. k) zákona č 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) upovedomilo podľa §18 ods. 3 správneho poriadku začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom podľa §18 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-PD-OSZP-2023/030284-003 zo dňa 14.07.2023.
• Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný správny orgán štátnej správy po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní listom č. OU-PD-OSZP-2023/030284-031 zo dňa 06.10.2023 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať.
• Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný správny orgán štátnej správy upovedomil podľa §30 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-PD-OSZP-2023/030284-032 zo dňa 30.11.2023 navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o vykonaní prerokovania rozsahu hodnotenia.

2. Priebeh procesu posudzovania od vydania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť
• Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný správny orgán štátnej správy listom č. OU-PD-OSZP-2023/030284-034 zo dňa 13.12.2023 určil rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „Zámocká panoráma“ pre navrhovateľov: Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47 201 720.
• Navrhovateľ Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47 201 720 predložil dňa 26.11.2024 Správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Zámocká panoráma“.

Číslo spisu OU-PD-OSZP-2026/000204 | Por.č.záznamu 024 | Číslo záznamu 0012694/2026 | Dátum odoslania 17.2.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len správa o hodnotení) podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov a na základe určeného rozsahu hodnotenia vypracovala spoločnosť ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Piaristická 276/46 911 01 Trenčín v novembri 2024.

Súčasťou správy o hodnotení boli priložené nasledovné prílohy:
-vyjadrenia k pripomienkam doručeným k zámeru a doplnenia,
-UPN informácia a vyjadrenie mesta,
-analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice, prof. PaedDr. Pavol Prokop, DrSc., 2024,
-akustická štúdia - ZÁMOCKÁ PANORÁMA Bojnice, Ing. Vladimír Plaskoň, 09/2024,
-rozptylová štúdia - ZÁMOCKÁ PANORÁMA, Ing. Viliam Carach, PhD., 11/2024,
- hydrogeologický posudok, Ing. Stanislav Vörös, 02/2024,
-dopravno-kapacitné posúdenie križovatky „ZÁMOCKÁ PANORAMA BOJNICe, Adrián Líška, 10/2024.

• Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný správny orgán štátnej správy listom č. OU-PD-OSZP-2024/026951-002 zo dňa 05.12.2024 zaslal podľa § 33 ods. 1 zákona o posudzovaní Správu o hodnotení navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci správu o hodnotení prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zamocka-panorama

Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie bolo podľa § 33 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslané dotknutej obci a účastníkom konania Združeniu domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava a Národnej zoologickej záhrade Bojnice, Zámok a Okolie 939/6, 972 01 Bojnice.

• Príslušný orgán požiadal dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 1 zákona o posudzovaní informovala o doručení Správy o hodnotení činnosti verejnosť a to do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení a zároveň zverejnili všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie na dobu 30 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené, a oznámila, kde a kedy je možné do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky, a aby označili miesto, kde sa môžu podávať.

• Príslušný orgán zároveň požiadal dotknutú obec, aby v spolupráci s navrhovateľom, podľa § 34 ods. 2 zákona, zabezpečila verejné prerokovanie navrhovanej činnosti a prizvala naň okrem verejnosti, aj zástupcov príslušného orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov. Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že termín a miesto verejného prerokovania je dotknutá obec povinná, podľa § 34 ods. 3 zákona, oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním a prizve naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán.

• K Správe o hodnotení bolo celkovo doručených 8 stanovísk.

• Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo v na Mestskom úrade v Bojniciach
dňa 06.03.2025 o 1300 hod. Bolo zvolané v zmysle ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O verejnom prerokovaní informovala obec občanov obvyklým spôsobom.

Verejného prerokovania Správy o hodnotení „Zámocká panoráma“ sa zúčastnili spracovateľ Správy ohodnotení, spracovateľ projektovej dokumentácie, mesto Bojnice, príslušný orgán - Okresný úrad Prievidza, OSŽP. Z verejnosti bolo zastúpených 0 osôb.

• Podľa § 34 ods. 4 zákona dotknutá obec vyhotovila o verejnom prerokovaní navrhovanej činnosti záznam (zápisnicu) a zaslala ho príslušnému správnemu orgánu listom č.OVRRaŽP 201/2005-7 zo dňa 19.03.2025 v listinnej podobe. Mesto Bojnice pripojilo k záznamu svoje stanovisko ako dotknutej obce.

Zapojenie verejnosti do procesu posudzovania
Verejnosť sa zapojila do procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie tak, že poslala pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti, doplňujúcim informáciám rozsahu hodnotenia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov bolo na Okresný úrad Prievidza, OSŽP doručených
k správe o hodnotení celkom 8 stanovísk a to stanoviská od Okresného úradu Prievidza, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresného úradu Prievidza, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresného riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Štátnej ochrany prírody SR - Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava, mesto a Bojnice, Statika a znalectvo stavieb HD, Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno.

Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP k predmetným stanoviskám je uvedené v kapitole VII. 2 tohto záverečného stanoviska.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona (kto a kedy vypracoval odborný posudok a jeho závery).

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov vypracovala na základe určenia Okresného úradu Prievidza, OSŽP, listom č. OU-PD-OSZP-2025/000590-016 zo dňa 26.03.2025, Ing. arch. Beáta Mikušová, Š Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 491/2010/OHPV (ďalej len „spracovateľ posudku“ alebo autor").

Odborný posudok bol vypracovaný v súlade s § 36 zákona o posudzovaní vplyvov a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ posudku vypracoval odborný posudok na základe správy o hodnotení, rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre činnosť, zápisnice z verejného prerokovania a doručených písomných stanovísk.

Autor v uvedenom posudku konštatoval, že predložená správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Formálne obsahuje všetky kapitoly určené v prílohe, ktoré sú primerane rozpracované, spracovateľ primerane rozpracoval špecifické požiadavky stanovené v Rozsahu hodnotenia. Správa o hodnotení je spracovaná po formálnej stránke na dostatočnej úrovni a jej obsah reflektuje na legislatívy posudzovania navrhovanej činnosti. Pri vypracovaní Správy o hodnotení autor vychádzal z ustanovení Zákona, konzultácií, písomných a elektronických informácií, z terénnej obhliadky, odborných štúdií a posudkov vypracovaných pre projekčnú prípravu a pre potrebu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, z publikovaných údajov iných autorov a prístupných nepublikovaných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia, vedeckých prác a odbornej literatúry týkajúcej sa hlavne hodnotenia vplyvu navrhovaného zámeru na blahobyt živočíchov žijúcich v NZOO. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí bolo vykonané hlavne opisnou formou a porovnávaním. Spracovateľ správy o hodnotení porovnal nulový variant s navrhovaným variantom riešenia.

Rozsah Správy o hodnotení a rozsah jej príloh je dostatočný, priame vplyvy navrhovanej činnosti sú dostatočne podrobne a konkrétne posúdené v kapitole C Správy o hodnotení vrátane ich kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov. Spracovateľ Správy o hodnotení vyhodnocuje chemické faktory, fyzikálne faktory, biologické faktory a sociologické faktory, k nárokom a zdrojom vody, spotrebám surovín, energetickým zdrojom, k nárokom na dopravu a inú infraštruktúru, popisuje výstupy vo vzťahu k ovzdušiu, vode, odpadom, k hluku a vibráciám, žiareniu a iným fyzikálnym poliam a doplňujúce údaje. Spracovateľ správy o hodnotení sa nevysporiadal so záverom hydrogeologického posudku, na základe ktorého je likvidácia dažďových vôd vsakovaním nereálna. Základných údajoch absentuje výpočet dažďových vôd a objem navrhovaných vsakov. Je to však technický nedostatok, ktorý je vo vzťahu záveru hydrogeologického posudku irelevantný.

Spracovateľ Správy o hodnotení konštatuje, že predpokladané priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nie sú významné, navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990, pozemky sú vedené ako poľnohospodárska pôda. Podľa platného územného plánu mesta Bojnice, ZaD č.1, schváleného uznesením Č. 266/2006 zo dňa 25.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 15/2006, definuje UFC 16/ ako plochy individuálnych foriem bývania a v južnej časti ako plochy dopravnej vybavenosti, pre UFC 16 - REKREAČNA — LESNA zmiešaná rekreačná chatová zástavba - funkčný typ A,C definované: zmena funkcie rekreačného bývania s doplnkovými funkciami prechodného ubytovania na obytnú zónu. Zmena funkcie vyžaduje zahrnutie zóny do zastavaného územia mesta a doplnenie dopravnej a inžiniersko-technickej vybavenosti.

KÓPIA

V Správe o hodnotení sa rozporne uvádza pomenovanie jednotlivých ubytovacích jednotiek a to ako apartmány, čo sú ubytovacie jednotky na prechodné – rekreačné ubytovanie a tiež sa používa aj pojem byty - čo sú jednotky na trvalé bývanie. Presná špecifikácia pojmov a zatriedenie objektu podľa kategórie je dôležité pre ostatné výpočty a posudky, nakoľko byty na trvalé bývanie sa posudzujú ako obytné budovy a apartmány na prechodné ubytovanie sú zaradené do občianskej vybavenosti.
Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti spracovateľ SOH vykonal multikriteriálnym hodnotením metódou známkovania. Hodnotenie bolo vypracované pre navrhovanú činnosť pre jeden navrhovaný variant. Pri stanovení kritérií hodnotenia sa vychádzalo z predikcie, že každá činnosť v území môže mať dopady na stav životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek, na krajinno-ekologickú zložku krajiny a socio-ekonomickú zložku krajiny. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá vyjadrujú vplyvy počas výstavby a počas prevádzky.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska. Odborný posudok bol doručený navrhovateľom na Okresný úrad Prievidza, OSŽP v listinnej podobe dňa 23.06.2025 a na elektronickom nosiči dát dňa 30.07.2025.

IV. Komplexné zhodnotenie vplyvov navrhovanej na životné prostredie vrátane zdravia

Vplyvy na obyvateľstvo
Hodnotenie dopadov navrhovanej činnosti Zámocká panoráma na obyvateľstvo zohľadňuje faktory ovplyvňujúce pohodu a kvalitu bývania, ako sú hluk, emisie, infraštruktúra a scenéria.
Chemické faktory:
Výstavba a prevádzka nezvýši znečistenie ovzdušia, vody ani pôdy nad prípustné limity.
Lokálne zvýšenie znečistenia (NO2, PM10, PM2,5, CO, ozón, VOC) je možné len pozdĺž komunikácií pri nepriaznivých klimatických podmienkach.
Fyzikálne faktory:
Hluk z výstavby ani prevádzky neprekročí limity, s výnimkou dopravy pri obytných budovách, kde sú navrhnuté protihlukové opatrenia a zvuková izolácia.
Prevádzka nevytvára EMI žiarenie.
Osvetlenie zabezpečí verejné osvetlenie podľa noriem.
Biologické faktory:
Navrhovaná činnosť nepredstavuje biologické riziko.
Sociologické faktory:
Pozitívny vplyv na obyvateľstvo, rozšíri možnosti bývania vo vysokom štandarde s ekologickým prístupom.
Radón:
Územie má stredné až vysoké radónové riziko, preto je potrebný radónový prieskum a prípadná protiradónová ochrana základov.
Požiarna a civilná ochrana:
Stavba a prevádzka pri dodržaní platných noriem nepredstavuje nebezpečenstvo.
Prístup pre IZS je zabezpečený novou cestou.
Záver:
Realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakáva negatívny dopad na kvalitu života a bývania obyvateľov okolia ani budúcich rezidentov.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy
Výstavbou apartmánového komplexu dôjde k zániku biotopov, sadov, záhrad a TTP, ktoré v súčasnosti vytvárajú priaznivé podmienky pre vzdušnú vlhkosť a klímu, tie však budú nahradené zelenými strechami. Výstavbou navrhovanej činnosti a realizáciou opatrení dôjde výstavbou navrhovanej činnosti k úbytku pôvodných zelených plôch, ktoré sa znížia osadením fasád ťahavými zelenými rastlinami, čím sa významne znížia možné negatívne dopady na klímu, čo možno z pohľadu novej stavby hodnotiť pozitívne, nakoľko zelené strechy vytvoria nové zelené prvky infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť významne prispeje ku kompenzácii zabratých zelených plôch a zmiernenie vplyvov na lokálne klimatické podmienky svojím prevedením a navrhnutou architektúrou a opatreniami na elimináciu príspevkov ku klimatickej kríze. Možno uviesť nasledovné:
- extenzívne zelené strechy a zatrávnené terasy,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- osadenie popínavých zelených rastlín na fasády,
- parkovacie plochy osadené vegetačnou dlažbou,
- nepoužívanie fosílnych palív na kúrenie a ohrev teplej vody,
- v priestoroch parkovísk osadenie staníc pre nabíjanie elektromobilov,
- sadové úpravy s nasadením odolných druhov voči klimatickým zmenám.

Vplyvy na ovzdušie a hlukové pomery
Vplyvy na ovzdušie
Prípravné práce počas výstavby dočasne ovplyvnia kvalitu ovzdušia v okolí stavby najmä zvýšenou prašnosťou (PM10) a emisiami zo stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené, najvýraznejšie v úvodnej fáze zemných a skrývkových prác, pričom po realizácii hrubej stavby sa produkcia emisií výrazne zníži. Skladovanie sypkých materiálov je potrebné riešiť tak, aby boli umiestnené čo najďalej od areálu ZOO, čím sa zamedzí šíreniu prachu pri nepriaznivých poveternostných podmienkach. Zároveň je dôležité zachovať existujúcu vzrástlu zeleň pozdĺž nespevnenej komunikácie na východnej strane územia.
Apartmánové bytové domy nebudú vykurované plynom ani iným spaľovacím zariadením, vykurovanie bude zabezpečené elektrickými stropnými infrafóliami.
Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude výlučne automobilová doprava, a to na Rekreačnej ulici ako existujúcom líniovom zdroji a z pohybu vozidiel v podzemných garážach (109 parkovacích státí) a na vonkajšom parkovisku (45 státí). Doprava bude produkovať najmä znečisťujúce látky NOx, CO, TZL, VOC a ozón, súvisiace so spaľovaním palív v motorových vozidlách.
Rekreačná ulica má nízku intenzitu osobnej dopravy, bez MHD a nákladných vozidiel, preto sa predpokladá len mierna kumulácia znečisťujúcich látok oproti súčasnému stavu, spôsobená prevádzkou parkovacích plôch. Rozsah a koncentrácia imisií budú závislé najmä od miestnych klimatických podmienok a ročného obdobia. Za bežných klimatických podmienok sa predpokladá dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.
Kumulatívny vplyv znečisťujúcich látok v ovzduší a ich dosah bude hlavne ovplyvňovaný klimatickými pomermi lokality. Koncentrácia imisií v ovzduší bude lavírovať v závislosti od klimatickej situácie a v tejto súvislosti aj od ročných období (vietor, teplota, inverzia). Za štandardných klimatických podmienok predpokladáme prúdenie vzduchu zabezpečujúce dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodom zo statickej a dynamickej dopravy.

Pre posúdenie možného negatívneho ovplyvnenia Národnej zoologickej záhrady Bojnice (ďalej len NZOO Bojnice) z pohľadu kvality ovzdušia na navrhovanú činnosť (posudzovaná bola zložka NH3 v zmysle legislatívnych predpisov), bola spracovaná rozptylová štúdia (Carach, 10/2024).

Čuchový prah pre amoniak nie je všeobecne stanovený. V odbornej literatúre sú uvedené hodnoty detekčného prahu na úrovniach od 30 až 1 100 µg.m-3 . Maximálna hodnota krátkodobých koncentrácií amoniaku v referenčných bodoch je na úrovni cca 2,477 µg.m-3a to v prípade referenčného bodu R4. V ostatných referenčných bodoch na úrovni cca 1,345 až 2,168 µg.m-3 . Porovnaním týchto hodnôt s horeuvedenými čuchovými prahmi je možné konštatovať, že koncentrácie v referenčných bodoch sú nižšie ako je dolná úroveň čuchového prahu 30 µg.m-3.
Na základe výsledkov rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je podľa indexu kvality ovzdušia na dobrej úrovni s maximálnymi krátkodobými koncentráciami NH3 nižšími ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Z hľadiska hodnotenia zápachu vypočítané maximálne úrovne amoniaku v referenčných bodoch sú výrazne nižšie ako dolná prahová hodnota zápachu 30 µg.m-3 . Je však potrebné podotknúť, že sa jedná o všeobecný literárny údaj intervalu 30 µg.m-3 až 1100 µg.m-3 . Z uvedeného modelovania možného znečistenia a ovplyvnenia rezortu bytových domov sa preukázalo, že NZOO Bojnice svojím odpadovým zázemím zo živočíchov a možného šírenia zápachu v podobe NH3 nebude negatívne ovplyvňovať predmetný obytný súbor.

Vplyvy na hlukové pomery
Vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej bytovej zástavby je v okolí miestnej komunikácie zaradené do II. Kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Predikciou zistené imisné hladiny hluku pred oknami obytných miestností navrhovaných budov prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu chránených území pred fasádami orientovanými ku priľahlým komunikáciám. Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného

Číslo spisu OU-PD-OSZP-2026/000204 | Por.č.záznamu 024 | Číslo záznamu 0012694/2026 | Dátum odoslania 17.2.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.
Pre následné splnenie bodu a) je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností.

Vyhodnotenie vplyvu hluku na živočíchy v NZOO Bojnice
Vplyv hluku na živočíchy nie je samostatne legislatívne regulovaný. Z tohto dôvodu bola spracovaná odborná štúdia (Prokop, 2024), ktorá hodnotila možný vplyv hluku z výstavby a prevádzky bytového komplexu Zámocká panoráma na živočíchy chované v NZOO Bojnice, vrátane jedincov v rehabilitačnom centre.
Posúdenie vychádzalo z modelu piatich domén blahobytu zvierat a z dostupných vedeckých poznatkov o hlukovej tolerancii jednotlivých druhov. Zohľadnené boli predpokladané hladiny hluku počas výstavby a prevádzky, ktoré sa podľa akustickej štúdie (Plaskoň, 2024) pohybujú prevažne do 50 dB, výnimočne krátkodobo do 60 dB.
Na základe dostupných vedeckých prác nebol preukázaný negatívny vplyv hluku do 50 dB na blahobyt živočíchov a len výnimočne boli zaznamenané možné negatívne účinky pri hladinách do 60 dB, pričom sa netýkali ohrozených druhov. Pre živočíchy v rehabilitačnom centre neexistujú relevantné výskumné údaje, preto nie je možné zaujať jednoznačné stanovisko.
S prihliadnutím na výsledky štúdie, predpokladané hladiny hluku, orientáciu objektov a existujúcu zeleň medzi stavbou a NZOO Bojnice sa nepredpokladá významný negatívny vplyv výstavby ani prevádzky bytového komplexu na blahobyt živočíchov v NZOO Bojnice.
Vplyvy na podzemné a povrchové vody
V dotknutom území sa nenachádza povrchový vodný tok, vodná plocha ani PHO vodného zdroja; územie je súčasťou OP II. prírodných liečivých zdrojov. Počas výstavby sa nepredpokladá dosiahnutie hladiny podzemnej vody ani potreba jej čerpania. Na zabezpečenie maximálnej ochrany podzemnej vody je nevyhnutné dodržiavať správny technologický postup a zabezpečiť bezchybný technický stav mechanizmov, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok. Odpadové vody zo stavebných činností a sociálnych zariadení nesmú byť vsakované do horninového prostredia, ale musia byť odvedené dočasnou kanalizáciou alebo zachytené v zbernej nádrži a zneškodnené v súlade s platnou legislatívou.
Počas prevádzky budú splaškové vody z objektu odvádzané splaškovou kanalizáciou do nových vetiev areálovej kanalizácie a následne jednou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strešných plôch budú zachytávané v zbernej (retenčnej) nádrži a využívané na zavlažovanie zelených plôch, čím sa podporí hospodárne nakladanie so zrážkovou vodou. Prebytočné zrážkové vody, ako aj vody zo spevnených a parkovacích plôch, budú odvádzané do kanalizácie.
Na základe spracovaného hydrogeologického posudku bolo preukázané, že vzhľadom na nepriepustné ílové horninové prostredie, absenciu vhodnej kolektorskej vrstvy a charakter územia ako potenciálne nestabilného nie je možné ani vhodné odvádzať zrážkové vody do horninového prostredia vsakovanim. Z tohto dôvodu je potrebné zamedziť vsaku zrážkových vôd do podzákladia stavieb a zabezpečiť ich riadený odvod.
Navrhovaná činnosť nepočíta s využívaním podzemných vôd ani s ich vypúšťaním do podzemných vôd. Na základe geologických a hydrogeologických pomerov sa nepredpokladá negatívny vplyv prevádzky na režim, kvalitu ani množstvo podzemných vôd, vrátane prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V blízkosti stavby sa nenachádza povrchový vodný tok a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov nebudú výstavbou ani prevádzkou negatívne ovplyvnené. Vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody sa preto hodnotí ako negatívny vplyv.
Vplyvy na pôdu
Podľa príslušnosti pozemku majú parcely o výmere 11 650 m2 nasledovné príslušnosti Navrhovaná činnosť: - ostatná plocha, nezaradený do PF - ovocný sad, nezaradený do PF - trvalý trávny porast, nezaradený do PF - záhrada, nezaradený do PF - zastavaná plocha a nádvorie, nezaradený do PF
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, kde predmetné parcely nie sú zaradené do pôdneho fondu. Podľa kvality pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou sa v dotknutom území nachádzajú menej produkčné pôdy s hodnotou 55 zo 100 stupnicovej škály, ktoré sa zaraďujú medzi menej produkčné orné pôdy.
Kontamináciu pôdy ako v etape výstavby aj počas prevádzky nepredpokladáme. Počas výstavby je možnosťou kontaminácie len riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov a pod.) a to len v mieste zemníka. Charakter a prevádzka navrhovanej činnosti majú iba funkciu bývania, kde nie je reálny predpoklad kontaminácie alebo degradácie plôch pôdy, ktoré budú vo forme zelených plôch. Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na nový záber PPF okrem stávajúcich plôch, ktoré nie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

sú zaradené do PF, čo možno hodnotiť ako pozitívny vplyv a jej prevádzkou nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na okolité pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy
Dotknuté územie sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Na predmetnom území sa celkovo nachádza 36 stromov. Z tohto počtu existujúcich bude 10 stromov zachovaných. Zvyšných 26 stromov sa nachádza v mieste budúcich objektov a bude nutný ich výrub. Za tieto stromy je navrhovaná náhradná výsadba v celkovom počte 30 stromov, ktoré budú vysadené na vhodných miestach na pozemku investora.

Vplyvy na krajinu
Realizácia navrhovanej činnosti zmení štruktúru krajiny a krajinný obraz doteraz nezastavaného územia rozšírením zástavby popri Rekreačnej ulici. Územie s prevažne prírodnou a rekreačnou funkciou bude doplnené o nízkopodlažné apartmánové objekty, čím dôjde k nárastu zastavateľnosti a lokálnemu zníženiu kvality existujúcej scenérie. Pozitívom je nízka výška objektov (max. 9,5 m), absencia výškových solitérov, kopírovanie svahovitého terénu a realizácia zelených striech, ktoré zmiernia vizuálny vplyv zástavby. Celkovo je možné výstavbu hodnotiť ako akceptovateľnú bez významných negatívnych vplyvov na krajinný obraz.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území, území sústavy NATURA 2000 ani do chránených biotopov. Posudzovaná lokalita je súčasťou ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré chráni najmä tranzitno-akumulačnú oblasť termálnych vôd.Z hľadiska hydrogeologických pomerov ide o otvorenú hydrogeologickú štruktúru s infiltračnou, akumulačnou a výverovou oblasťou, v ktorej sú prírodné liečivé vody viazané na karbonatické horniny mezozoika. Prevádzka navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s podmienkami ochrany OP II. stupňa a vzhľadom na nepriepustné ílovité horninové podložie sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné liečivé zdroje ani na chránené územia.

Vplyvy na dopravnú situáciu
Pre dopravnú obsluhu rezortu „Zámocká panoráma“ bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré potvrdilo vyhovujúce riešenie dopravy počas výstavby aj prevádzky. Územie bude napojené na Rekreačnú ulicu existujúcou križovatkou tvaru „Y“. Navrhnutá je obojsmerná miestna obslužná komunikácia šírky 5,0 m s parkovacími plochami, otočou pre nákladné vozidlá a napojením na existujúcu asfaltovú cestu. Zásobovanie je uvažované maximálne jedným nákladným vozidlom za 24 hodín a v blízkosti sa nachádza parkovisko s kapacitou 45 parkovacích miest.
Kapacitné posúdenie preukázalo, že križovatka je vyhovujúca aj pri výhľadových intenzitách dopravy do roku 2040. Väčšina dopravných prúdov dosahuje stupeň kvality A (minimálne zdržanie), pri jednom prúde stupeň C s prijateľnými čakacími dobami do 30 sekúnd. Nárast dopravy bude mať len lokálny vplyv, bez negatívneho dopadu na plynulosť a bezpečnosť premávky na Rekreačnej ulici.
Z hľadiska leteckej dopravy sa navrhovaná činnosť nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza. Výška objektov nepresiahne 9,5 m nad pôvodným terénom a spĺňa výškový limit 15,0 m stanovený Dopravným úradom. Stavba, ani jej prevádzka, nebude negatívne ovplyvňovať leteckú prevádzku ani priblíženia lietadiel na letisko Prievidza.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú negatívne ovplyvnené.

Vplyvy na infraštruktúru
Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Je predpoklad, že žiadne technické ani inžinierske siete a ich ochranné pásma nebudú výstavbou a prevádzkou negatívne ovplyvňované.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu
Územie navrhovanej činnosti nerozširuje plochu o záber PF. Prevádzka navrhovanej činnosti bude bez negatívneho vplyvu na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu. Vplyv možno vyhodnotiť s lokálnym dopadom bez časového vymedzenia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál lokálneho alebo regionálneho charakteru, podľa dostupnosti. Vplyv je lokálny a časovo obmedzený.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky
Navrhovaná činnosť svojím umiestnením a blízkosťou bola skúmaná, či môže vytvárať rušivé prostredie v rámci svojho blízkeho okolia. Týka sa to predovšetkým národných kultúrnych pamiatok Bojnický zámok a Národná ZOO Bojnice. Pre Bojnický zámok je to predovšetkým vizuálna koncepcia pohľadov z rôznych smerov okolia Bojníc, ale aj atraktívnych mestských častí. U NZOO Bojnice bol vyhodnocovaný možný rušivý vplyv pri výstavbe a užívaní apartmánového komplexu vrátane priľahlej dopravy.

Navrhovaná činnosť je výškovo obmedzená na 3 nadzemné podlažia s maximálnou výškou atiky 9,5 m. Existujúca zeleň v území, najmä v juhozápadnej časti a v areáli NZOO Bojnice, dosahuje výšku 12 – 15 m, čím prirodzene tlmí vizuálny vplyv stavby. Pri diaľkových pohľadoch z východu a juhovýchodu sa nepredpokladá rušivý efekt. Z vybraných lokalít bude stavba identifikovateľná, avšak zelené strechy výrazne znížia jej kontrast s okolím. Navrhovaná činnosť nebude pôsobiť ako solitér ani negatívne ovplyvňovať pohľady na Bojnický zámok.
Po uvedení do užívania nebude mať negatívny vplyv na pamiatkovú ani pešiu zónu mesta Bojnice, ani na systémy ochrany kultúrneho a prírodného dedičstva, dopravnú obsluhu či pešiu dostupnosť územia.
Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície.

V. Celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000) a neohrozuje žiadne chránené biotopy. Na predmetnom území sa celkovo nachádza 36 stromov. Z tohto počtu existujúcich bude 10 stromov zachovaných. Zvyšných 26 stromov sa nachádza v mieste budúcich objektov a bude nutný ich výrub. Za tieto stromy je navrhovaná náhradná výsadba v celkovom počte 30 stromov, ktoré budú vysadené na vhodných miestach na pozemku investora.

VI. Rozhodnutie vo veci
1. Záverečné stanovisko

Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania navrhovanej činnosti a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

súhlasí

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu, uvedeného c správe o hodnotení

KÓPIA

a popísaného v bode II.6 tohto záverečného stanoviska, tzn. s vybudovaním nového moderného bývania apartmánového typu, ktorý predstavuje päť obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu s parkovaním v podzemných podlažiach a na vonkajšej ploche.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Prehodnotiť zníženie intenzity zastavanosti územia, zvýšiť plochy zelene na rastlom teréne, vytvoriť izolačný pás od hranice NZOO Bojnice.

2. Prehodnotiť návrh dopravného prístupu do všetkých apartmánových domov z ulice Rekreačná z jej západnej vetvy a preveriť možnosť dopravného sprístupnenia objektov z ulice Rekreačná, z jej východnej vetvy , čím sa oddiali dopravná záťaž spôsobená zámerom (hluk, imisie ..) od hranice areálu NZOO Bojnice.

3. Doriešiť pohyb peších od komplexu apartmánových domov pozdĺž ulice Rekreačná až po križovatku s ulicou Hornoulická s napojením na jestvujúcu štruktúru existujúcich chodníkov.

4. Zjednotiť terminológiu – či sa jedná o apartmánové domy alebo bytové domy.

5. Doložiť do grafickej časti dokumentácie pôdorysy, pozdĺžne a priečne rezy cez všetky objekty SO 01A a SO.01B a SO.02A až SO.02C.

6. V situácii C Celková situácia stavby doplniť odstupové vzdialenosti medzi objektami – medzi protiľahlými fasádami.

7. Vypracovať svetlotechnické posúdenie a diagram preslnenia a zatienenia obytných miestností.

8. Prehodnotiť a prepočítať statickú dopravu v súlade so STN 73 6110/Z2 a následne aktualizovať koeficient zastavanosti a podiel zelene s rozlíšením na zeleň na rastlom teréne a na konštrukciách. V situácii doplniť parametre vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch, rozmery parkovacích miest (vrátane 1. PP) a vyznačiť parkovacie miesta pre ZŤP. Návrh riešiť v súlade s platnými normami STN s preferenciou retenčných materiálov zo zhodnotených odpadov.

9. Z dôvodu nedostatočnej kapacity rozvodnej siete verejného vodovodu prehodnotiť návrh výstavby bazénov a ich následné vypúšťanie do verejnej kanalizácie. Prípadná realizácia je podmienená súhlasným stanoviskom vlastníka a správcu verejného vodovodu a kanalizácie.

10. Doriešiť spôsob nakladania s dažďovými vodami v súlade s hydrogeologickým posudkom, podľa ktorého je likvidácia dažďových vôd do vsakov nerealizovateľná.

11. Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd v súlade s ustanoveniami zákona o vodách č. 364/2004 Z.z..

12. Navrhnúť konkrétne technické opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných vôd počas výstavby objektov.

13. V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok.

14. Zabezpečiť opatrenia na ochranu obytného prostredia pred hlukom.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

15. Navrhnúť požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách podľa STN730532“ a v súlade s odporučením akustickej štúdie.

16. Prípadné stacionárne zdroje hluku napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhnúť tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

17. Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach kde sa používajú zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasne protihlukové steny. Tieto zariadenia umiestniť a činnosti vykonávať v čo najväčšej vzdialenosti od areálu NZOO Bojnice.

18. Prevádzkovať stacionárne zdroje hluku v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pokiaľ budú realizované (rekuperačné jednotky apod...).

19. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, výrub drevín vykonať len na základe právoplatného súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, uloženú náhradnú výsadbu zrealizovať v rozsahu a termíne určenom v rozhodnutí orgánu ochrany prírody.

20. V rámci stavebného objektu „Sadové a terénne úpravy“ vypracovať projekt sadových úprav ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vrátane návrhu druhovej skladby, počtu a veľkostných parametrov drevín, s preferenciou geograficky pôvodných.

21. Pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť ochranu existujúcich drevín, najmä ich koreňového systému, pred mechanickým poškodením, ochranu realizovať technickými opatreniami (ochranné oplotenie, zákaz pojazdu v koreňovej zóne, ručný výkop v ochrannom pásme drevín) v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

23. Nakladanie s odpadmi realizovať v súlade s platnou legislatívou, vzniknuté odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti. Odpad zneškodniť skládkovaním len v prípade, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

24. Stavbu realizovať v súlade s platnými STN a EN.

25. V ďalšom stupni prípravy projektu navrhnúť a následne realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia do objektov.

26. Vypracovať Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačného projektu a riadiť sa týmito dokumentmi pri realizácii stavby.

27. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých objektov v bezprostrednej blízkosti stavby, obzvlášť zabezpečiť opatrenia na ochranu NZOO Bojnice voči negatívnym vplyvom počas realizácie stavby.

28. Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Podľa ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:
-systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti,
-zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanovisko vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a výsledky posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na monitorovanie (merania, sledovanie a vyhodnocovanie) vybraných zložiek životného prostredia:

Monitoring počas prevádzky:
- Monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky - prevádzkovateľ.
- Monitoring hluku počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne.
- Monitoring vplyvu prašnosti, hluku, náhodilých svetiel na NZOO Bojnice.
- Dodržanie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov je nutné overiť akustickými meraniami po realizácii stavby, pred jej uvedením do prevádzky.

Monitoring predpisov BOZP vykonáva dodávateľ stavby počas výstavby a prevádzkovateľ počas prevádzky.
Monitoring hluku z výstavby, v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. v platnom znení vykonáva navrhovateľ, dodávateľ stavby.
Monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby vykonáva navrhovateľ, dodávateľ stavby.
Monitoring hluku počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne vykonáva prevádzkovateľ.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou.

K správe o hodnotení bolo doručených celkovo 8 stanovísk. Stanoviská doručili: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Štátna ochrana prírody SR - Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava, Mesta Bojnice. Statika a znalectvo stavieb HD, Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno.

Relevantné pripomienky, podmienky a požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k správe o hodnotení sú akceptované a vyhodnotené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska, opodstatnené podmienky a požiadavky sú zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené k zámeru, boli Okresným úradom Prievidza, OSŽP vyhodnotené v rámci určovania rozsahu hodnotenia a následne boli aj navrhovateľom vyhodnotené v správe o hodnotení.

Odôvodnenie

VII. Odôvodnenie záverečného stanoviska

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

KÓPIA

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska Okresný úrad Prievidza, OSŽP postupoval podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Prievidza, OSŽP dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov.

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na základe správy o hodnotení, stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov.

Pozemok pre navrhovanú činnosť je umiestnený mimo zastavaného územia obce a nachádza sa v časti Stráne. Prístup k navrhovaným objektom bude zabezpečovať existujúca komunikácia, ktorá nadväzuje na ulicu Rekreačná. V blízkosti miesta výstavby sa nachádzajú existujúce stavby - z východnej strany (cez cestnú komunikáciu) sa jedná predovšetkým o rodinné domy. Navrhovaná činnosť je vymedzená zo západnej strany cestou popri areálu NZOO Bojnice, z východnej strany kopíruje ulicu Rekreačná a priľahlé IBV, ktoré sa v južnej časti cípovite spájajú. Severné územie tvoria existujúca náletová a krovinná vegetácia a zvyšky záhradných drevín.

Účelom navrhovanej činnosti je 5 obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu. Jedná sa o dva typy apartmánových domov - prvý typ predstavuje 2 apartmánové domy (SO01.A a SO01.B) a druhý typ 3 apartmánové domy (SO02.A, SO02.B a SO02.C). Všetky majú 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s parkovacími miestami. Objekty SO01.A a SO01.B sú vzájomne prepojené v úrovni podzemného podlažia spojovacím prejazdom a technickou miestnosťou, pričom obidva sú v rovnakej výškovej úrovni. Rovnako sú prepojené domy SO02.B a SO02.C, ale prejazd stúpa pod uhlom 8° smerom k budove SO02.C, pre prekonanie výškového rozdielu medzi budovami. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 154. Celková plocha pozemkov (vo vlastníctve investora) predstavuje 11 650 m2.
Nároky zastavaných plôch sú kompenzované ako zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré v plnej miere nahradia zastavanú plochu objektov, priaznivo ovplyvnia klímu v okolí budov a budú účinne znižovať povrchovú teplotu a redukovať efekt tepelného ostrova. Odstavné plochy pre osobné automobily na vonkajšom priestranstve sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá rovnakým princípom ako zelené strechy prispeje k zmierneniu dôsledkov klimatických zmien.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti zvážil všetky možné riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a dospel k záveru, že pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a navrhovanej činnosti je možné realizovať. Realizačný variant bol odporučený aj odborným posudkom, ktorý bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Celkovo bolo k správe o hodnotení doručených 8 písomných stanovísk. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant, za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a navrhovanej činnosti je možné realizovať. Realizačný variant bol odporúčaný aj odborným posudkom, ktorý bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Prievidza, OSŽP súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante 1 uvedenom v správe o hodnotení pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

KÓPIA

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou.

Do doby vypracovania záverečného stanoviska boli na Okresný úrad Prievidza, OSŽP doručené nasledovné písomné stanoviská k navrhovanej činnosti (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PD-OSZP-2024/026951-002 zo dňa 16.12.2024 vo svojom stanovisku k správe o hodnotení z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí bez pripomienok.
Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PD-OSZP-2024/0027845-002 zo dňa 16.12.2024 vo svojom stanovisku uvádza:
V správe o hodnotení v časti B.II.3 Odpady je uvedený spôsob nakladania so stavenými odpadmi (stavenou suťou) - odvoz na riadenú skládku odpadov, čo nie je v súlade s ustanoveniami §77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami stanovenými v stanovisku tunajšieho úradu č. OU-PD-OSZP-2023/031260-002 zo dňa 04.08.2023.
Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie a relevantné požiadavky akceptoval a premietol ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list č. ORHZ-PD1-2024/001357-002 zo dňa 18.12.2024 vo svojom stanovisku uvádza, že nemá pripomienky.
Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1958/7969/2024 zo dňa 16.12.2024 vo svojom stanovisku uvádza: Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti nebude predmetná novostavba predstavovať zvýšenú produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov mesta. Posudzovaná činnosť nie je z pohľadu navrhovaného technického a technologického riešenia pre zdravie obyvateľstva riziková. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.
Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, list č. CHKOPN/573-001/2024 zo dňa 19.12.2024 vo svojom stanovisku uvádza:
Súčasťou Správy o hodnotení (ďalej SOH) sú prílohy č. I až 7, ktorých súčasťou je o.i. Akustická štúdia, Rozptylová štúdia, Hydrogeologický posudok a Analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice.
V Analýze potenciálneho vplyvu hluku na živočíchy NZOO Bojnice boli vybrané vedecké práce podrobené obsahovej analýze, ktorá spočívala vo vyhľadaní konkrétnych kritických hodnôt hluku a ich vplyvu na správanie či hormonálne zmeny daného druhu. Záverom bolo uvedené, že „vplyv hlučnosti prostredia na blahobyt živočíchov nie je dostatočne preskúmaná problematika, pretože na drvivú väčšinu druhov chýbajú akékoľvek výskumné údaje. Z tohto dôvodu nie je možné exaktne potvrdiť, či výstavba/prevádzka bytového komplexu pri NZOO Bojnice bude mať negatívny vplyv na chované živočíchy. Čo sa týka živočíchov (aktuálne bocianov bielych) v rehabilitačnom centre NZOO Bojnice, neexistujú žiadne vedecké práce, ktoré by tento problém skúmali či už na bocianoch alebo na iných druhoch, preto nie je možné zaujať voči tomuto problému objektívne stanovisko". (koniec citátu)
Tvrdenie v závere, že „na základe prevalencie vedeckých prác poukazujúcich na neutrálny vplyv hluku na vybrané druhy živočíchov nie je dôvodná obava o blahobyt živočíchov v NZOO Bojnice počas výstavby/prevádzky bytového komplexu z dôvodu zvýšenej hlučnosti prostredia" nemožno považovať za jednoznačné« vzhľadom na absenciu konkrétnych praktických skúseností,
Podobne v závere Hlukovej štúdie sa uvádza, že „ z vypočítaných hlukových máp je zrejmé, že izofona dennej prípustnej hodnoty 50 dB z generovaných dopravných nárokov navrhovanej činnosti nezasahuje do areálu susediacej NZOO viac ako 6 metrov od betónového oplotenia areálu". Vzhľadom na uvedené sa domnievame, že navrhovanú činnosť nemožno považovať za jednoznačne bezproblémovú vzhľadom na chované živočíchy, živočíchy zákonom chránené a ohrozené ako aj živočíchy v rehabilitačnom centre v areáli NZOO Bojnice.
V SOH sa uvádza, že „Výstavbou apartmánového komplexu dôjde zániku biotopov sadov, záhrad a TTP, ktoré v súčasnosti vytvárajú priaznivé podmienky pre vzdušnú vlhkosť a klímu, tie však budú nahradené zelenými strechami.

KÓPIA

Výstavbou navrhovanej činnosti a realizáciou opatrení uvádzaných vyššie, dôjde pri výstavbou navrhovanej činnosti k úbytku pôvodných zelených plôch iba o 30% ”
Porovnávanie úbytku a náhrady „zelených plôch” sadov a záhrad zelenými strechami len na základe plošnej kalkulácie nepovažujeme za dostatočne preukazné. Realizácia navrhovaných zelených striech nemôže porovnateľne nahradiť biotop sadov a záhrad, s výskytom vzrastlých drevín. ktoré zohrávajú z hľadiska zmierňovania klímy nenahraditeľnú úlohu.
V kapitole C IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie sa v rámci opatrení na ochranu Národnej NZOO Bojnice uvádza:
„Pri použití hlučných, zhutňovacích a vibračných stavebných mechanizmov, práce organizovať tak, aby intenzita a použitie týchto mechanizmov bolo dostatočne odtienené.” Toto navrhované opatrenie považujeme v praxi za nerealizovateľné.
Ďalej sa uvádza: „Po realizácii bytového rezortu pre overenie vplyvu hluku na živočíchy v rámci požiadaviek monitoringu, vykonať sledovanie vybraných jedincov živočíchov a pozorovanie eventuálnych zmien správania, zvykov pri zachovaní chovných podmienok a praktík." Absentuje uvedenie dĺžky navrhovaného monitoringu ako aj opatrenia v prípade ak sa negatívny vplyv preukáže. Realizovanie monitoringu nie je opatrením na zmiernenie vplyvu činnosti.
Navrhované opatrenie „Nevyhnutné výruby drevín a krovín realizovať v období vegetačného pokoja” je potrebné doplniť nasledovne „mimo vegetačného a mimo hniezdneho obdobia”.
Vizualizácia na titulnej strane správy o hodnotení nezodpovedá údajom z textu, že všetky obytné budovy majú 3 nadzemné podlažia (vo vizualizácii sú znázornené dve z piatich budov ako dvojpodlažné), čo skresľuje priestorové vnímanie navrhovanej činnosti.
Správa o hodnotení porovnáva navrhovaný variant s nulovým variantom, kedy by sa činnosť nerealizovala. Z porovnania v SOH nie je jednoznačné, ktorá alternatíva je z hľadiska vplyvov na prostredie výhodnejšia.
Záverom uvádzame, že informácie uvedené v Správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Zámocká panoráma" vrátane príloh nepreukázali, že navrhovaná činnosť s navrhovanými opatreniami na zmienenie vplyvov nebude mať negatívny vplyv na prostredie ako aj na Národnú ZOO Bojnice. Z uvedených dôvodov naďalej zastávame názor, že lokalizácia navrhovanej činnosti je v danej lokalite nevhodná a preferujeme nulový variant činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko SOP SR je k plánovanému zámeru nesúhlasné napriek tomu, že navrhovateľ sa snažil určitým spôsobom vyriešiť a zapracovať požiadavky uplatnené v zisťovacom konaní.
Na územie zámeru sa vzťahuje 1.stupeň ochrany prírody a nenachádzajú sa tu územia ani druhy chránené podľa osobitných predpisov národných a medzinárodných.
SOP SR nie je orgánom územného plánovania a preto nie je v jej kompetencii vyjadrovať sa k súladu s územnoplánovacou dokumentáciou. Štátny orgán sa môže vyjadrovať len v rozsahu svojej zákonom stanovenej kompetencie.
Súčasťou Správy o hodnotení (ďalej SOH) sú Akustická štúdia, Rozptylová štúdia, Hydrogeologický posudok a Analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice.
Výsledky, resp. závery uvedených štúdií sú zapracované do príslušných kapitol SOH.
Z hydrologického posudku je zrejmé , že likvidácia zrážkových vôd do horninového podložia je nemožná a v maximálnej miere nevhodná, s týmto záverom sa spracovateľ posudku nevysporiadal spôsobom, ktorý by znamenal realizovateľný a vhodný spôsob likvidácie zrážkových vôd.
Analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v NZOO Bojnice nemá výpovednú hodnotu, nakoľko k danej problematike neexistujú záväzné merateľné parametre, je zosumarizovaním vedeckých štúdií bez relevantných záverov a podľa záveru analýzy nie je možné potvrdiť, či zámer bude mať negatívny vplyv na chované živočíchy. V SOH nie sú navrhnuté žiadne opatrenia voči prípadnému negatívnemu vplyvu.
Rozptylová štúdia zhodnocuje vplyv NZOO Bojnice na kvalitu ovzdušia a hodnotenie zápachu vrátane emisií amoniaku z chovu zvierat v šiestich referenčných bodoch s konštatovaním, že koncentrácie v referenčných bodoch sú pod hranicou čuchového prahu, pričom vnímanie miery zápachu je subjektívne, z uvedeného dôvodu nie sú navrhnuté žiadne opatrenia.
Akustická štúdia je prílohou č. 4 SOH, ktorá hodnotí hluk z dopravy a Vonkajšie chránené prostredie obytných miestností a tiež vplyv navrhovanej činnosti na okolité vonkajšie prostredie. Požiadavky vyplývajúce na zabezpečenie prostredia proti hluku sú zapracované do kap. C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti do návrhu opatrení v kap. C.IV. Opatrenia na ochranu národnej ZOO sú definované v kap. C.IV. formálne a prakticky sú nerealizovateľné.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

V SOH sa uvádza, že realizáciu zámeru dôjde k úbytku zelene o 30% oproti súčasnému stavu pričom nová zeleň bude realizovaná prevažne formou zelených striech a výsadbou 30 nových stromov. SOH neobsahuje podrobnejší návrh zelenej infraštruktúry, vzrastá zeleň v priloženej situácii „C“ je prezentovaná formálne, pričom nie sú zohľadnené ďalšie navrhnuté prvky technickej infraštruktúry. Územný plán mesta Bojnice nemá zadefinovaný koeficient zelene, avšak extenzívnu zeleň na stavebných konštrukciách nie je možné porovnávať s plochami zelene na rastlom teréne v pomere 1:1.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP relevantné požiadavky akceptoval a premietol ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava, list č. S28449-2024-IKŽ-2 zo dňa 16.12.2024 požiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie do 15.1.2024.
Svoje stanovisko doručilo dňa 13.01.2025 pod č. S13623-2025-IKŽ-5, v ktorom uvádza - Štátna kúpeľná komisia z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje:
-V nadväznosti na závery hydrogeologického posudku a opatrenia v stati C.IV.2 Technické, technologické a prevádzkové opatrenia - Opatrenia pre ochranu povrchových a podzemných vôd, Štátna kúpeľná komisia požaduje navrhnúť vhodný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku, nakoľko ich nie je možné odvádzať do horninového prostredia a je potrebné zamedziť ich vsaku pod základy stavieb (odviesť dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zlikvidovať).
-Pri príprave projektovej dokumentácie stavebných objektov a stavebných súborov pre všetky stupne konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov rešpektovať skutočnosť, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov; v tejto súvislosti je potrebné navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd - prírodných liečivých vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podložia.

Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP:
Hydrologický posudok tvorí prílohu Správy o hodnotení. V závere posudku sa uvádza, že likvidácia zrážkových vôd ich vypúšťaním do horninového prostredia v posudzovanej lokalite je považované za nemožné a v maximálnej miere aj nevhodné. Napriek tomu samotná realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre prírodných liečivých zdrojov.
Stanovisko berie na vedomie a relevantné požiadavky akceptoval a premietol ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

Mesto Bojnice, list č. OVRRaŽP 201/2005-7 zo dňa 19.03.2025 (stanovisko ako príloha zápisnice z verejného prerokovania zo dňa 06.03.2025)
Stanoviska k správe o hodnotení činnosti:
Na základe zverejnenia správy o hodnotení činnosti - Zámocká panoráma (spracovateľ ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava, jún 2023) (ďalej len správa o hodnotení) navrhovateľa, Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho IOA, 971 01 Prievidza, IČO 472 017 20, mesto Bojnice, vydáva nasledovné stanovisko:
- Stavba musí byť postavená v zmysle platného územného plánu mesta Bojnice.
Na strane 8 v časti A.II.7 Dôvod umiestnenia v danej lokalite je napísané: Základnou myšlienkou je postavenie nových moderných bytových jednotiek vysokého štandardu, ktoré rozšíria ponuku bývania v Bojniciach o kvalitné a nadštandardné bývanie.
- z hľadiska hygienických a veterinárnych podmienok požadujeme doplnenie izolačnej zelene vzhľadom na blízkosť Národnej zoologickej záhrady Bojnice.
- komplexne a koncepčne riešiť zámer vzhľadom na potrebu riešenia koncepcie dopravného sprístupnenia územia napojením až na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť, nakoľko v zámere stavba v predloženej PD je napojená len na nespevnenú prístupovú komunikáciu, majetkovoprávne neusporiadanú (V platnom ÚPN SÚ kúpeľného miesta Bojnice nie je zadefinovaná cesta na ktorú sa predmetný zámer - stavba navrhovateľa napája).
- upozorňujeme tiež na skutočnosť, že na strane 74 a 75 v časti C. IV.1 územnoplánovacie opatrenia v správe o hodnotení sa investor odvoláva na schválený ÚPN SU kúpeľného miesta Bojnice a zároveň aj na koncept nového

KÓPIA

územného plánu mesta, ktorý aktuálne je v procese obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb., t.j. stavebného zákona a ktorý v súčasnosti nie je ešte schválený a teda platný. Táto kapitola a informácia je zavádzajúca a zmätočná.
Máme na stránke mesta Bojnice zverejnený Návrh na prerokovanie.

Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP:
Mesto Bojnice v stanoviskách postupovalo rozporne, kedy vydalo súhlasné záväzné stanovisko k predloženej štúdii „Apartmánový rezort Bojnice“ v r. 2022 a dňa 12.06.2024vydalo záväzné stanovisko že predložený návrh nie je v súlade s funkčným využitím územia podľa platného územného plánu mesta Bojnice, navrhovateľ podal podnet na preskúmanie záväzného stanoviska na RUUPaV v Trenčíne, vydal nové záväzné stanovisko dňa 26.02.2025, ktorým potvrdil súlad navrhovaného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sídelného útvaru kúpeľného miesta Bojnice vrátane jeho zmien a doplnkov č. 3.
Príloha č. 7 SOH Dopravo-kapacitné posúdenie sa venuje len vlastnému posúdeniu nárastu počtu aut a jázd, komplexnejší popis dopravnej situácie z hľadiska širších vzťahov nie je riešený. Odvolávku na územný plán , ktorý nie je ešte schválený ako aj nesúlad v terminológii je formálny nedostatok, ktorý nemá vplyv na hodnotenie z hľadisku vplyvu na životné prostredie.

Statika a znalectvo stavieb HD, Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno, list zo dňa 20.03.2025
1. Investor v procese návrhu postupoval v súlade s platným územným plánom, a teda stavba bude postavená v zmysle súčasného platného územného plánu mesta Bojnice. Podľa toho času platného územného plánu je dotknutá lokalita, začlenená do UFC — územno- funkčný celok č. 16, určená na obytnú zónu, a návrh je v súlade so chváleným územným plánom mesta Bojnice a jeho doplnkov. Ako bolo spomenuté aj na prerokovaní, najskôr si investor vyžiadal územnoplánovaciu dokumentáciu na základe ktorej Ing. arch. Silvia Kovárová navrhla štúdiu Apartmánový rezort Bojnice (december 2021). Štúdia bola predložená mestu Bojnice, ktoré vydalo záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že mesto Bojnice „nemá pripomienky a žiada predložiť dokumentáciu v ďalších krokoch povoľovania” (Č.j.: RRaŽP 146/2022-2, v Bojniciach dňa 22.02.2022).
Ak je problémom terminológia zaradenia a názvu stavieb, tento problém vychádza najmä z nesúladu v ÚP. Upraviť pojmy nie je z našej strany žiadny problém. Môžeme hovoriť o obytnej zóne, kondomíniu, alebo o apartmánových domoch.
2. Izolačná zeleň môže byť bez problémov doplnená.
3. Doprava je riešená v samostatnej časti navrhovanej Ing. Adriánom Líškom. Predmetom návrhu sú spevnené a odstavné plochy a účelová cesta, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Bojnice, na ulici Rekreačná a zabezpečí dopravnú obsluhu objektu novostavby apartmánových domov v katastrálnom území Bojnice, na parcelách č.: 2336, 2336/3, 2336/7, 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2. Riešením sa zabezpečí parkovanie a napojenie na sieť miestnych ciest. Navrhovaná účelová cesta sa napája na miestnu cestu - ulica Rekreačná, ktorá v ÚPN SÚ je zadefinovaná ako cesta. Objekty apartmánových domov sú potom napojené na túto navrhovanú účelovú cestu.
4. Cieľom vyjadrení uvedených v časti C. IV.I na strane 74 nie je odvolať sa na nový územný plán, naopak, upozorniť na fakt, že podľa nového návrhu sa postupovať nemôže. Návrh projektu Zámocká Panorama je jednoznačne v súlade so súčasne platným územným plánom mesta Bojnice. Ak vyjadrenie v správe hodnotenia zámeru pôsobí zmätočne, môže byť jasnejšie preformulované.
Odovzdaná správa o hodnotení, ktorá bola prezentovaná na verejnom prerokovaní na MÚ Bojnice dňa 06.03.2025, bola spracovaná a odovzdaná 11/2024, nie ako je uvedené v úvode stanoviska jún 2023 (ENVIRO SYSTEM spol s r.o.).
Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OSŽP: Stanovisko berie na vedomie.

VIII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Ivana Duchovičová

2. Potvrdenie správnosti údajov

KÓPIA

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Ivana Dobiašová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
Prievidza, 13.02.2026

IX. Informácia pre povoľujúci orgán o dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa § 30 ods. 6, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 3, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť:
- Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,
- Národná zoologická záhrada Bojnice, Zámok a Okolie 939/6, 972 01 Bojnice,

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záverečnom stanovisku.

Poučenie

X. Poučenie o odvolaní

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať.

Záverečné stanovisko je podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona v znení účinnom do 31.03.2024 právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Proti záverečnému stanovisku je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi tohto konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásty deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

3.Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Ing. Ivana Dobiašová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Panorama investments s. r. o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa chránenej krajinnej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OPaL, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OCDaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Národná zoologická záhrada Bojnice, Zámok a Okolie 939/6, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/000204	024	0012694/2026	17.2.2026	hodnoverná elektronická

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0012694/2026

Vec: Záverečné stanovisko - Zámocká panoráma

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.02.2026 09:29	Dobiašová Ivana, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		