

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Tulčík“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Tulčík

2. Identifikačné číslo: 00327913

3. Adresa sídla: Obec Tulčík
082 13 TULČÍK 178

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Kopčák, starosta, Obecný úrad Tulčík, 082 13 Tulčík 178, č.t.: 051/ 7481 249, 0918 776 851 e-mail: starosta@tulcik.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 4 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 4 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 0905 371 634, urbeko.urbeko@gmail.com

Obecný úrad Tulčík, 082 13 Tulčík 178, č.t.: 051/ 7481 249, 0918 776 851 e-mail: obec@tulcik.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Tulčík je aktualizovať územný plán obce v súlade so súčasnými požiadavkami vlastníkov pozemkov najmä na rozvoj výstavby rodinných domov vo viacerých lokalitách v zastavanom území obce i na jeho okraji a aktuálnymi údajmi o území. Do územného plánu sa dopĺňa aj plocha existujúceho kameňolomu na juhozápadnom okraji katastra vrátane návrhu na jeho rozšírenie a návrh výstavby menšieho hospodárskeho dvora miestneho poľnohospodára južne od obce. Aktualizuje sa umiestnenie navrhovanej čistiarne odpadových vôd podľa projektu na stavebné povolenie jej výstavby, vymedzenie povodňami ohrozeného územia podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a vyznačenie Prírodnej rezervácie a územia európskeho významu Fintické svahy. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít a vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby a súvisiace úpravy grafickej a textovej smernej a záväznej časti územného plánu.

4. Obsah:

Obsah aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčík je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Tulčík, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Tulčík

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O : august 2025
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O : september 2025
- c) zapracovanie pripomienok k ZaD č.4 ÚPN-O : október 2025
- d) schválenie ZaD č.4 ÚPN-O november 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.4 ÚPN-O Tulčík je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 469/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tulčík (§11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.4 Územného plánu obce Tulčík
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tulčík, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 Územného plánu obce Tulčík.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Tulčík sú Územný plán obce Tulčík schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.03/2004 zo dňa 14.5.2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004, Zmeny a doplnky ÚPN-O Tulčík č. 1/2012 schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčík uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 2/2013, Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Tulčík, schválené uznesením OZ č. 599 zo dňa 9.11.2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 1/2018, a Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením OZ č. 133 bod 3.1 zo dňa 4.4.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2023. Ďalšími podkladmi boli požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu a podklady z verejne prístupných databáz (napr. Mapa povodňového ohrozenia, II. cyklus, Mapový server SVP, š.p., 2023). V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.4 Územného plánu obce Tulčík obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti aktualizovaného územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Tulčík, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Pôvodný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu sídla, podporuje zástavbu lokalít s vyhovujúcou dochádzkovou vzdialenosťou do centra a k zariadeniam občianskej vybavenosti, ale aj výstavbu v nových lokalitách na okraji zastavaného územia obce. Tento princíp sa rozvíja aj v návrhu zmien a doplnkov č.4. Na rozvoj funkcie bývania využíva nezastavané pozemky v zastavanom území obce

(lokality Nižný koniec, Valal, Panská záhrada, Halavaň), ale aj lokality priamo nadväzujúce na zastavané územia obce na jeho okraji (Mortvačka, Cigánka, Deriky II, Záhumienky, Ščepník).

Pre rozvoj výrobnjej funkcie sa do územného plánu zaznamenáva existujúci kameňolom Fintice, ktorý zasahuje do k.ú. Tulčák v lokalite Nižný les na juhozápadnom okraji katastra, aj jeho plánované rozšírenie. Navrhuje sa plocha pre výstavbu malého hospodárskeho dvora samostatne hospodáriaceho roľníka v lokalite Deriky III južne od obce v súlade s pripraveným investičným zámerom. Pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva sa aktualizuje plocha pre výstavbu ČOV podľa spracovaného projektu pre stavebné povolenie.

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 12 rodinných domov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia. Do roku 2030 sa nepredpokladá vyšší ako v platnom územnom pláne predpokladaný počet obyvateľov.

Rozšírenie kameňolomu v súlade s plánom využívania ložiska vo vymedzenom dobývacom území má rozsah 4,999 ha.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Tulčák neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná výstavba leží mimo pásiem hygienickej ochrany. Navrhovaná výstavba na parc. č. KNC 983 leží v ochrannom pásme železnice, stavebníci sú povinní zabezpečiť si potrebné protihlukové opatrenia na vlastné náklady. Obdobne sú povinní stavebníci objektov v povodňami ohrozenom území zabezpečiť si protipovodňovú ochranu na vlastné náklady. Jednotlivé objekty budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu napojeného na vodárenský zdroj VN Starina. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená navrhovanou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Tulčák. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, zemný plyn, el. energia, biomasa).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných hygienických podmienok a kvalitného životného prostredia v navrhovanej zástavbe v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu obce budú mať dlhodobu pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Tulčák vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južná časť katastra, patriaca do Územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Navrhované rozšírenie plochy pre ťažbu nerastných surovín (kameňolom Fintice) hraničí s územím SKUEV0322 Fintické svahy, ale do neho nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknuté orgány, obyvatelia obce a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP v Prešove, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
11. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178
12. Obec Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčík
13. Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
14. Obec Fulianka, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
15. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
16. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
17. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
18. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
19. Obec Lopúchov, Lopúchov č.85, 086 41 Raslavice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Tulčík, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 04/2025
- Územný plán obce Tulčík schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.03/2004 zo dňa 14.5.2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Tulčík schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčík uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 2/2013
- Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Tulčík, schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčík uznesením č. 599 zo dňa 9.11.2018, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 1/2018
- a Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Tulčík schválené uznesením OZ č. 133 bod 3.1 zo dňa 4.4.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2023
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 469/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019
- Mapa povodňového ohrozenia, II. cyklus, Mapový server SVP, š.p., 2023.
- uznesenia OZ Tulčík č. 432 zo 7.3.2025 a č.467 zo dňa 13.6.2025.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, august 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Kopčák, starosta

.....
pečiatka, podpis