



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS45/2026-329
Vybavuje: Ing. arch. Vladimír Debnár
Nižná Slaná: 11. 02. 2026

Územnoplánovacia dokumentácia

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Nižná Slaná
- Identifikačné číslo:**
IČO: 526045
- Adresa sídla:**
Obec Nižná Slaná, Obecný úrad, Námestie SNP č.54/5, 049 23 Nižná Slaná
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Tibor Jerga, starosta, Obecný úrad, Námestie SNP č.54/5, 049 23 Nižná Slaná
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu funkčného využitia plôch, ich priestorového usporiadania a zmenu regulatívov, súvisiacich s funkčným využívaním riešených plôch v k.ú. obce Nižná Slaná.
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v k. ú. Nižná Slaná.
- Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ sa člení v súlade s § 12 vyhl. č. 55/2001 Zb. o ÚPP a ÚPD na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

I. TEXTOVÁ ČASŤ

I.) Úvod

- 1.) Základné údaje a hlavné ciele riešenia
- 2.) Východiskové podklady
- 3.) Vymedzenie riešeného územia
- 4.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja
- 5.) Údaje o súlade riešenia Z a D č.3 ÚPN - O so zadaním

II.) NÁVRH RIEŠENIA ÚPD „ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPNO NIŽNÁ SLANÁ“

Predmetom riešenia ÚPD „ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPNO NIŽNÁ SLANÁ“ sú nasledovné lokality:

Lokalita Z1:

- A - návrh na predĺženie schváleného cyklistického chodníka smerom na Henckovce cez centrum obce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná, s návrhom lávky nad vodným tokom Slaná a trasovaním pozdĺž železnice
- B- návrh na zdvojenie trasy cyklistického chodníka do obce Henckovce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná cez lesné pozemky

Lokalita Z2:

Doplnenie plochy zariadení TI pre umiestnenie Obecnej kompostárne

Lokalita Z3:

- A- vyznačenie jestvujúceho ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu
- B- zrušenie - plochy zariadení TI pre umiestnenie ČOV a plochy pre bývanie v RD v OP a BP VTL plynovodu
- C- návrh doplnenia plochy zariadení TI pre umiestnenie-obecnej ČOV
- D- návrh sprístupnenia navrhovanej plochy zariadení TI pre obecnú ČOV doplnením miestnej cesty v trase jestvujúcej poľnej cesty s otočkou na verejnom priestranstve

Lokalita Z4:

- A- návrh na zmenu ~~navrhovanej~~ dopravnej plochy a služieb a ~~navrhovanej~~ plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- doplnenie časti jestvujúcej miestnej prístupovej cesty
- C- upresnenie umiestnenia jestvujúcej autobusovej zastávky
- D- návrh na zmenu dopravnej plochy a služieb na plochy verejnej zelene
- E- návrh na doplnenie detského ihriska na ploche verejnej parkovej zelene
- F- návrh na zmenu trasovania -pešieho chodníka sprístupňujúceho lokalitu RD v južnej časti obce na ul. Rožňavskej

Lokalita Z5:

- A- zmena ~~z~~ plôch zelene na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh na zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov vrátane zelene
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Lokalita Z6:

- A- návrh na zmenu ~~z~~plôch priemyselnej výroby na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh na zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov vrátane zelene
- C- zrušenie časti plochy priemyselnej výroby v OP vodného toku
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Lokalita Z7:

Zmena plochy priemyselnej výroby v obytnej lokalite na plochu rodinných domov vrátane zelene

Lokalita Z8:

- A- návrh sprístupnenia zručenín hradu a jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu, parkoviska, pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom a návrh na rekonštrukciu jestvujúcej vzrastlej zelene pre účely verejnej zelene
- B- vyhládka zo zručeniny hradu Muránčok
- C- návrh sprístupnenia jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- upresnenie plochy jestvujúceho rodinného domu
- E- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)

Lokalita Z9:

Zmena časti záhradkárskej plochy na plochu rodinných domov vrátane zelene



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Lokalita Z10:

- A- návrh doplnenia plochy zariadení TI pre čistiareň banských vôd
- B- návrh miestnej cesty k ploche zariadení TI pre čistiareň banských vôd
- C- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - prepojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná
- D- návrh zmeny časti plochy zberného dvora na uličný koridor miestnej cesty
- E- uličná čiara
- F- upresnenie trasovania železničnej trate a návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce so zrušením časti plochy výroby a zelene
- G- zmena trasovania miestnej prístupovej cesty k zbernému dvoru so zmenou časti -plôch občianskej vybavenosti - plochy - RD na -plochu miestnej cesty

Lokalita Z11:

- A- návrh na zmenu plochy zelene na plochy výroby určené na rekonštrukciu a prestavbu
- B- návrh vnútroareálovej účelovej cesty s otočkou - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- C- jestvujúca poľná účelová cesta s existujúcim napojením na cestu I. triedy
- D- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - spojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná a zrušenie OP cesty I. triedy

Lokalita Z12:

- A- návrh na rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty k šachte Gabriela s otočkou
- B- návrh na zmenu plôch zelene a výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti

Lokalita Z13:

- A- návrh na zmenu plôch dopravných služieb (Autoservis, STK) na plochy občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu plôch zelene a výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
- C- upresnenie jestvujúceho vjazdu do lokality
- D- návrh na doplnenie plôch občianskej vybavenosti

Lokalita Z14:

- A- návrh na zmenu plôch výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu plôch zelene a výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh miestnej cesty s otočkou v trase jestvujúcej účelovej cesty k vodojemu sprístupňujúcej polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- E- návrh miestnej cesty s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a plochy verejnej zelene
- F- jestvujúci vodojem pre pitnú vodu v areáli výroby t.č. nevyužívaný- návrh na obnovu
- G- zrušenie nesprávne zakreslenej plochy výroby mimo z.ú.o. k 1.1.1990
- H- návrh na zmenu z lesnej cesty na cyklistický chodník v trase bývalej banskej železnice do lokality bývalej banskej osady

Lokalita Z15:

- A- návrh na zrušenie plochy zariadení TI (ČOV - v miestnej časti Nižnoslanská Baňa so zrušením časti navrhovanej miestnej cesty
- B - návrh na zmenu plochy PP na plochy zariadení TI pre ČOV (OP 50m) s návrhom plochy pre otáčanie vozidiel
- C. návrh na zmenu plochy OV na plochu izolačnej zelene v OP ČOV na plochách OV navrhovaných na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka
- D - návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri funkčnej plochy navrhovanej na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Lokalita Z16:

- A- návrh na zmenu plochy zelene (bývalá halda) na navrhované polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- B- návrh rozšírenia navrhovanej plochy pre otáčanie vozidiel
- C- návrh prístupovej účelovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- jestvujúci vjazd do lokality



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Lokalita Z17:

- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy dopravných služieb a jestvujúcej plochy RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinnom dome
- B- upresnenie vjazdu do lokality

Lokalita Z18:

- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy určenej na rekonštrukciu na plochy bývania v RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
- B- návrh na zmenu z plochy verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania

Lokalita Z19:

- A- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (obecná kolkáreň)
- C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochu pešieho priestranstva
- D- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na plochu pešieho priestranstva
- E- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu
- F- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na plochu pešieho priestranstva
- G- upresnenie plochy existujúcej križovatky miestnej cesty a cesty I. triedy I/67
- H- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na peší chodník so zeleňou
- I- návrh na zmenu plochy jestvujúceho pešieho chodníka na navrhovanú plochu bývania v RD

Lokalita Z20:

- A- zmena z navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách jestvujúceho parkoviska na plochu pešieho priestranstva
- B- návrh na zrušenie navrhovanej miestnej cesty sprístupňujúcej plochy bývania v RD a pretrasovanie návrhu miestnej cesty v trase jestvujúcej nespevnenej cesty vrátane návrhu mostnej konštrukcie nad Gampelským potokom
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy – trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh na zmenu z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy bývania v rodinných domoch so zeleňou
- E- návrh na zmenu jestvujúcich nespevnených poľných ciest na pešie chodníky
- F- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy verejného uličného miestnej cesty
- G- návrh na zmenu z plôch bývania v RD na plochy - miestne cesty

Lokalita Z21:

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov na plochy zariadenia sociálnych služieb
- B- návrh na zmenu z plochy navrhovaného parkoviska na plochy zariadenia sociálnych služieb
- C- návrh na zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochy zariadenia sociálnych služieb
- D- návrh na zmenu z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy zariadenia sociálnych služieb a jestvujúci vjazd do lokality
- E- návrh na zmenu z plochy bývania v rodinnom dome na plochy zariadenia sociálnych služieb
- F- návrh doplnenia plochy zariadenia sociálnych služieb
- G- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Lokalita Z22:

- A- návrh na zmenu-plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov (slobodáreň) na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti
- B- návrh doplnenia plochy pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom

Lokalita Z23:

- A- návrh na sprístupnenie lokality športovo- rekreačného areálu pri Slanej miestnou cestou s jestvujúcim vjazdom z cesty I. triedy trasovanou po jestvujúcej mostnej konštrukcii nad vodným tokom Slaná navrhovanej na rekonštrukciu a návrhom otočky a parkoviska a posun autobusovej zastávky smerom južným



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- B- návrh na zväčšenie plochy jestvujúceho rybníka pre účely využitia ako rybníka pre športový rybolov
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy vrátane mostnej konštrukcie nad mŕtvym ramenom Slanej- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh hlavného pešieho chodníka okolo navrhovanej plochy rybníka
- E- návrh doplnenia plochy pešieho priestranstva
- F- doplnenie OP a BP schváleného VTL plynovodu k regulačnej stanici plynu VTL/STL a návrh na zmenu z plôch športu, rekreácie a zelene na plochy izolačnej zelene

Lokalita Z24:

- A- návrh doplnenia plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov
- B- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a parkovisko pre lokalitu, návrh na rekonštrukcie jestvujúcich mostných objektov a mimoúrovňové križovania odvádzania dažďových vôd zo svahov do recipientu s navrhovanou cestou (križovania sú smerné, upresní sa v konkrétnej PD)
- C- návrh na rekonštrukciu jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti- ubytovacích služieb s umožnením rozšírenia služieb turistom
- D- návrh na trasovanie peších chodníkov v lokalite
- E- návrh na retenčnú vodnú plochu, príp. rybník
- F- návrh na odvádzanie privalových dažďových vôd nad navrhovanými plochami individuálnej chatovej rekreácie
- G- návrh na zmenu využitia plochy bývalého lyžiarskeho svahu na ponukové plochy pre športovo- rekreačné využitie svahu (bobová dráha a pod.)
- H- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)
- I- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek

Lokalita Z25

návrh doplnenia plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemku

Lokalita Z26:

- A- návrh doplnenia polyfunkčnej plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- B- návrh plochy pre vjazd do lokality z cesty III. triedy
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh verejnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy
- E- návrh hlavných peších chodníkov
- F- schematicky vyznačená plocha pre návrh detského ihriska
- G- schematické vyznačenie odvádzania privalových dažďových vôd- protipovodňové opatrenie
- H- návrh doplnenia plochy zariadení TI pre čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- I- návrh plochy pre vjazd na plochu ČOV z cesty III. triedy
- J- návrh doplnenia plochy zariadení TI pre vodojem

III.) ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPD „ÚPNO NIŽNÁ SLANÁ“

- 1.) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce
- 2.) Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce
- 3.) Demografia, domový bytový fond , ekonomická aktivita obyvateľstva, návrh riešenia rozvoja bývania
- 4.) Návrh riešenia občianskej vybavenosti
- 5.) Návrh riešenia zelene a cintoríny
- 6.) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne obce
 - 6.1.) Poľnohospodárska a lesná výroba
 - 6.2.) Ťažba surovín, priemyselná výroba a skladové hospodárstvo
 - 6.3.) Turizmus a rekreácia
- 7.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení
 - 7.1.) Cestná doprava
 - 7.2.) Železničná doprava
- 8.) Návrh riešenia technickej infraštruktúry
 - 8.1.) Vodné hospodárstvo
 - 8.2.) Energetika



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- 8.2.1.) Zásobovanie elektrickou energiou
- 8.2.2.) Zásobovanie vykurovacím plynom
- 8.3.) Telekomunikácie
- 9.) Návrh zásad ochrany a tvorba životného prostredia
 - 9.1.) Čistota ovzdušia
 - 9.2.) Čistota vôd
 - 9.3.) Zaťaženosť prostredia hlukom
 - 9.4.) Poškodenie vegetačného krytu, lesov a pôdy
 - 9.5.) Odpadové hospodárstvo
 - 10.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 11.) Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení
- 12.) Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce, vymedzenie zastavaného územia obce

III. GRAFICKÁ ČASŤ

Schéma mapových listov pre výkresy č. 1.- 4.

L1A- legenda navrhovaných zmien a doplnkov

L1B- legenda výkresov č.1A-E

Výkres č. 1A Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- obec Nižná Slaná M 1 : 5 000

Výkres č. 1B Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000

Výkres č. 1C-E Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000

L2- legenda výkresov č.2A-E

Výkres č. 2A Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, obec Nižná Slaná M 1 : 5 000

Výkres č. 2B Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000

Výkres č. 2C-E Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000

L3- legenda výkresov č.3A-E

Výkres č. 3A Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, obec Nižná Slaná M 1 : 5 000

Výkres č. 3B Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000

Výkres č. 3C-E Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000

L4- legenda výkresov č.4A-E

Výkres č. 4A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, časť obec Nižná Slaná M 1 : 5 000

Výkres č. 4B Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000

Výkres č. 4C-E Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000

IV. Schéma mapových listov pre výkres č.5

L5- legenda výkresov č.5A-B

Výkres č.5A Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, komplexný návrh katastrálneho územia obce, južná časť k.ú.o. M 1 : 10 000

Výkres č.5B Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, komplexný návrh katastrálneho územia obce, severná časť k.ú. M 1 : 10 000

Výkres č.6 Širšie vzťahy. M 1 : 50 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je riešený invariantne.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstaráateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD „ÚPNO Nižná Slaná“ a dohľad nad spracovaním pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.	01/2026
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „Z a D č. 3 ÚPNO Nižná Slaná“	01/2026
3.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi ŠS, PO, SK, Obcami a s verejnosťou	02 – 03 /2026
4.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	03/26
5.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	03/26
6.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	03/26
7.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	04/26
8.	Súhlas s perspektívnym záberom PP	04/26
9.	Stanovisko RUÚP a V k návrhu ÚPD podľa § 25 s.z.	05/26
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	05/26
11.	Schválenie ÚPD v Obecnom zastupiteľstve	05/26

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- 7.1: „Územný plán VÚC Košický kraj“ v znení zmien a doplnkov
- 7.2: Územný plán obce Nižná Slaná v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je Obecné zastupiteľstvo Nižná Slaná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- 9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Nižná Slaná o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“
- 9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Nižná Slaná o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“

V. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ sú:

Požiadavky orgánu územného plánovania, definované v Zadávacom liste pre obstaranie ÚPD „Z a D č.3 ÚPNO Nižná Slaná“ prerokované a schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva Nižná Slaná č. 07/2024/5.2 zo dňa 16. 12. 2024 a 01/2025/5.1 zo dňa 28. 04. 2025.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ sú Zmeny a doplnky Závaznej časti Územného plánu obce Nižná Slaná v znení zmien a doplnkov a úprava smernej časti – vid' príloha tohto Oznámenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“, nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Nižná Slaná nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“, nevyplyvajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.25 040 01 Košice
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 04001 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie č.4. 040 01 Košice
17. Železnice Slovenskej republiky GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. SVP š.p. povodie Hornádu Odštepny závod, Ďumbierska 14, 04159 Košice
19. VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice
20. VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
21. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava
24. Towercom a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Košický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a strategických investícií, Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- 27. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 28. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
- 29. Obec Kobeliarovo
- 30. Obec Gočovo
- 31. Obec Gemerská Poloma
- 32. Obec Henckovce
- 33. Obec Honce
- 34. Obec Roštár

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria:

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Nižná Slaná v znení zmien a doplnkov
- Požiadavky obce Nižná Slaná na riešenie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná
- Program rozvoja obce Nižná Slaná
-

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2026

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Tibor Jerga

starosta obce

Príloha:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižná Slaná“