

SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.



HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE

**Informácia o navrhovanej činnosti vypracovaná podľa prílohy 9a zákona NR SR
č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Január 2026

Obsah

A. NAVRHOVATEL	4
A.1. Názov (obchodné meno), identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa.....	4
A.2. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
A.3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene.....	4
B. NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA	4
B.1. Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	4
B.2. Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	4
B.3. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy 8 a jej charakteristika	5
B.4. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné	7
B.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.....	7
B.6. Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a výstupoch.....	10
B.7. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie	37
B.8. Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmene predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo	37
B.9. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	37
B.10. Subjekty konania	37
C. STRUČNÝ OPIS VHODNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE § 22 ods. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	37
D. OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI	38
E. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE, MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) SPRACOVATEĽA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE	48
F. MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	48
G. PRÍLOHY	49

Zoznam najčastejšie používaných skratiek

BPEJ	Bonitované pôdno-ekologické jednotky
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
DÚR	Dokumentácia na územné rozhodnutie
EÚ	Európska únia
EZ	Environmentálne záťaž
HTÚ	Hrubé terénne úpravy
CHVO	Chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	Chránené vtáčie územie
KES	Koeficient ekologickej stability
KN	Kataster nehnuteľnosti
k. ú.	Katastrálne územie
LV	List vlastníctva
MaR	Meranie a regulácia
MCHÚ	Maloplošné chránené územie
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NKP	Národná kultúrna pamiatka
NP	Národný park
NPR	Národná prírodná rezervácia
NRBc	Nadregionálne biocentrum
NRBk	Nadregionálny biokoridor
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
OÚ	Okresný úrad
OŽP	Ochrana životného prostredia
PD	Projektová dokumentácia
PR	Prírodná rezervácia
PÚ SR	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SKŠ	Súčasná krajinná štruktúra
SO	Stavebný objekt
SoŽP	Starostlivosť o životné prostredie
SR	Slovenská republika
STN	Slovenské technické normy
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
TANAP	Tatranský národný park
TČ	Tepelné čerpadlo
TEŽ	Tatranská električná železnica
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
TTP	Trvalé trávnaté porasty
ÚEV	Územie európskeho významu
ÚKSÚP	Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
ÚPN-O	Územný plán obce
ÚR	Územné rozhodnutie
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
VOC	Prchavá organická zlúčenina (volatile organic compound)
VS	Vodomerná stanica
VÚ	Vodný útvar
VZT	Vzduchotechnika
ZO	Zdroj ovzdušia
ZL	Znečisťujúce látky
ZS	Záverečné stanovisko
ŽB	Železobetón
ŽP	Životné prostredie

A. NAVRHOVATEĽ

A.1. Názov (obchodné meno), identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa

Obchodné meno: SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.
IČO: 47591315
SK NACE: podľa účtovnej závierky:
49390 Ostatná osobná pozemná doprava i. n.
podľa Štatistického úradu SR:
43390 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

Sídlo: SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.
Ždiar 530
059 55 Ždiar

A.2. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko oprávneného zástupcu: Jaroslav Strachan, konateľ
Adresa: 059 55 Ždiar 530
Tel. číslo: +421 903 606 501
E-mail: janju@janju.sk

A.3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: Ing. Ján Jurčišin
Adresa: JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
Tel. číslo: 0903 606 501
E-mail: janju@janju.sk

B. NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA

B.1. Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

„HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“

B.2. Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

(v jednotkách podľa prílohy č. 8)

Predmetom navrhovanej činnosti je nebytová pozemná stavba, určená pre rekreáciu a cestovný ruch, novostavba horského hotela v existujúcom lyžiarskom areáli .

Účelom stavby je dobudovanie ubytovacích kapacít a služieb s cieľom zabezpečenia celoročnej využiteľnosti existujúceho lyžiarskeho areálu a jeho okolia.

Stavba je navrhovaná ako súčasť celkovej revitalizácie lyžiarskeho strediska Ždiar – Strednica. Vecne aj časovo súvisí so stavbou „STREDNICA STRACHAN“, ktorej jednotlivé časti (objekty) sú v realizácii, je na nich vydané právoplatné povolenie alebo sú plánované na susednom pozemku. Súvisiace investície sa predpokladajú v rozsahu dobudovania (zvýšenia kapacity) distribučných častí technickej infraštruktúry, predovšetkým plynu (regulačná stanica plynu) a elektrickej energie (trafostanice).

Budúcim prevádzkovateľom areálu ako celku je navrhovateľ – SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o. Užívateľmi budú predovšetkým návštevníci lyžiarskeho areálu a ubytovaní hostia v zimnej sezóne, mimo nej aj široká verejnosť. Vzhľadom na rozsah a charakter ponúkaných služieb v rámci hotela a atraktívne prostredie je stavba určená na celoročné užívanie bez obmedzenia charakteru jeho návštevníkov.

Navrhovaná činnosť zasahuje do chráneného územia ochrany prírody, ktorého rozsah je uvedený v nasledujúcej kapitole B.3.

B.3. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy 8 a jej charakteristika

(všetky relevantné kategórie, či ide o novú činnosť alebo zmenu navrhovanej činnosti, ukončenie a pod...)

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možno zaradiť navrhovanú činnosť do časti 13. INFRAŠTRUKTÚRA, kde sú stanovené nasledujúce prahové hodnoty:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
2.		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane
8.	Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy	
	v chránených územiach - povinné hodnotenie	v zastavanom území od 10 000 m ² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m ² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A

Rezortný orgán:

Pre položku 2: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Pre položku 8: Rezortný orgán: Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Počet podzemných parkovacích miest: 141/z toho 6 pre imobilných - vjazd/výjazd do/z podzemného parkoviska, **ktorý je situovaný na 1.PP,**

Počet nadzemných parkovacích miest: parkovacie miesta 105/z toho 7 pre imobilných

Vjazd/výjazd do/z nadzemného parkovania, **ktorý je umiestnený na streche 1.PP,** je zabezpečený napojením na areálovú časť komunikácie na teréne a následne na existujúci vjazd zo štátnej cesty.

V súčasnosti (existujúci stav) sú v Ski areáli Strednica 2 parkovacie plochy na teréne, každá s kapacitou 210 parkovacích miest. Jedna z existujúcich parkovacích plôch je súčasťou navrhovanej

činnosti, v rámci ktorej sú **existujúce parkovacie miesta na teréne nahradené** dvojúrovňovým parkovaním v rámci objektu SO 01 Hotel (podzemný parking v úrovni 1PP + nadzemný parking v úrovni strechy nad podzemným parkingom), **pričom ich počet sa navrhovanou činnosťou zvýši zo súčasných 210 PM na 246 PM** (141 + 105).

Lokalita navrhovanej činnosti zasahuje do týchto chránených území:

- **BRO3 Tatry**
Posudzované územie v katastrálnom území Ždiar sa nachádza v ekologicky vysoko hodnotnom priestore bioregiónu BRO3 Tatry.
- **Ochranné pásmo NP TANAP** – stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Ždiar, parc. čísla (C KN) : 5271/4, 5271/5, 5271/12, 5271/22, 5271/24, 5271/25, 5271/31, 5271/32, 5416/2, 5416/8, 5416/9, 5416/10, 5416/13, 5416/14, 5416/16, 5542/2, 5542/3, 5542/4, 5542/7,
- časť pozemku registra „E“, vedený na LV č. 1685: parc. číslo 4534 (parcelné čísla v registri „C“ 5542/6,8 - LV nezaložený),
- parcela registra „E“ č.4509/124.
Tieto parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme Tatranského národného parku (TANAP), nezasahujú do územia samotného TANAP, nezasahujú do území s 3., 4. ani 5. stupňom ochrany. Na týchto parcelách sa uplatňuje 2. stupeň ochrany prírody. Ide o extravilán obce Ždiar.
- **NP TANAP** v 3.stupni ochrany – pozemky dotknuté technickou infraštruktúrou mimo hraníc hlavnej stavby:
 - parcelné číslo 4331/101 - existujúca ČOV,
 - parcelné číslo 3887/102 – VTL plynovod, regulačná stanica plynu, rekonštrukcia vodovodnej prípojky,
 - parcelné číslo 5271/37 - obslužná komunikácia, prepadové potrubie do vodnej nádrže,
 - parcelné čísla 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44 , 5271/45 – dotknuté sieťami.Uvedené parcely sa nachádzajú v území Tatranského národného parku (TANAP). Parcely nezasahujú do území so 4. ani 5. stupňom ochrany. Na uvedených parcelách sa uplatňuje 3. stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedené parcely nie sú plošne zaradené do územia so 4. ani 5. stupňom ochrany, neexistuje prekrytie parcely so zónou 4./5. stupňa. To znamená, že žiadna časť parcely neleží v 4. alebo 5. stupni ochrany.

Pozemky dotknuté hlavnou stavbou - parcelné čísla:

- 5271/4, 5, 12, 22, 24, 25, 31, 32; 5416/8, 9, 10, 13, 14, 16; 5542/2, 5542/3, 4, 7, parc. číslo 5416/2,
- stavba, vedená na LV č. 1307: súp. č. 670 – objekt vybavenosti lyžiarskeho areálu na parcele č. 5271/12,
- časť pozemku registra „E“, vedený na LV č. 1685: parc. číslo 4534 (parcelné čísla v registri „C“ 5542/6,8 - LV nezaložený),
- parcela registra „E“ č. 4509/124.

Parcela E-KN 4534 je pôvodná parcela (evidovaná v registri E), ktorá sa v novom mapovaní (register C) premieta do parciel skupiny 5542 (konkrétne 5542/6 a 5542/8).

Poloha a ochrana: Keďže parcely skupiny 5542 (Bachledova dolina) sme už identifikovali ako parcely nachádzajúce sa v ochrannom pásme TANAP-u (2. stupeň ochrany), platí to isté aj pre túto pôvodnú parcelu E-KN 4534.

Vlastníctvo (LV 1685): Skutočnosť, že pre C-parcely (5542/6, 8) nie je založený list vlastníctva, je bežná, ak ešte neprebehlo kompletne majetkovoprávne vysporiadanie alebo ak ide o tzv. "ostatné plochy" vzniknuté geometrickým plánom, ktoré sa právne stále odvolávajú na pôvodný E-stav (LV 1685). Ide o extravilán, trvalé trávne porasty alebo ostatné plochy využívané v rámci lyžiarskeho strediska alebo jeho zázemia.

Pozemky dotknuté infraštruktúrou (výstavba prípojk charakteru technickej infraštruktúry) mimo hraníc stavby:

- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 4331/101- existujúca ČOV,
- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 3887/102 – VTL plynovod, regulačná stanica plynu, rekonštrukcia vodovodnej prípojky,
- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 5271/37 - obslužná komunikácia, prepádové potrubie do vodnej nádrže,
- parcelné čísla 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44 , 5271/45 – dotknuté sieťami.

B.4. Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné

- Nie je relevantné

B.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Úvod

Lyžiarske stredisko Ždiar – Strednica má dlhoročnú tradíciu. Napriek tomu, že z hľadiska lyžiarskych možností sa radí medzi strediská s nižšou náročnosťou, patrí medzi obľúbené hlavne pre rodiny s deťmi. Jeho doterajšie vybavenie nezodpovedá rastúcim požiadavkám na kvalitu a rozsah služieb v rámci cestovného ruchu. Navrhovanou stavbou hotela sa doplnia nielen absentujúce ubytovacie kapacity, ale aj služby, ktoré umožnia celoročné využívanie areálu ako celku. **Umiestnenie stavby zodpovedá zásadám a regulatívom platného územného plánu obce Ždiar, využíva existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru lyžiarskeho strediska a rešpektuje charakter pozemku a okolitú prírodnú scenériu.**

Územie navrhovanej činnosti je situované z južnej strany cesty I/66, v extraviláne obce Ždiar, miestna časť Strednica. Je súčasťou existujúceho lyžiarskeho areálu a nachádza sa v jeho západnej časti. Na území je v zmysle údajov z KN v súčasnosti situovaný objekt vybavenosti lyžiarskeho areálu (reštaurácia, občerstvenie) ako budova súp. č.670, prístup k nemu je zabezpečený z účelových komunikácií a parkoviska, napojených vjazdom na cestu I/66. Na území sa okrem tejto budovy nachádza niekoľko drobných stavieb (nie sú registrované v KN) a podporných konštrukcií lyžiarskeho vleku. Súčasťou územia sú spevnené plochy, slúžiace na prístup k budove súp. č. 670, parkovanie, ako aj existujúce napojenia na inžinierske siete. Zvyšok územia tvoria existujúce zelené plochy. Z hľadiska geomorfologického je územie stavby značne svažité vo viacerých smeroch. Z hľadiska charakteru pozemkov podľa KN tvoria územie stavby trvalé trávne porasty (nevyužívané ako TTP – lyžiarske svahy) a zastavané plochy a nádvoria. Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje, sú situované v extraviláne obce.

Kraj: Prešovský

Okres: Poprad

Obec: Ždiar
Katastrálne územie: Ždiar

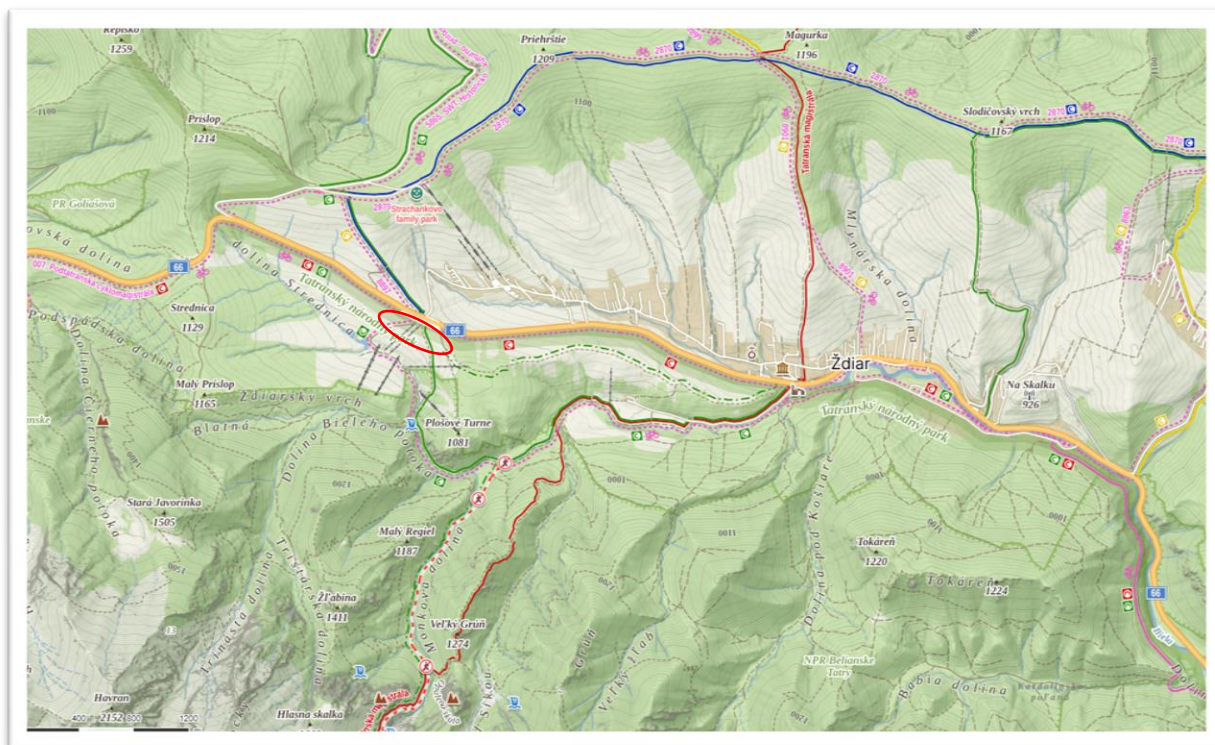
Pozemky dotknuté hlavnou stavbou - parcelné čísla:

- 5271/4, 5, 12, 22, 24, 25, 31, 32; 5416/8, 9, 10, 13, 14, 16; 5542/2, 5542/3, 4, 7 a parcelné číslo 5416/2,
- stavba, vedená na LV č. 1307: súp. č. 670 – objekt vybavenosti lyžiarskeho areálu - na parcele č. 5271/12,
- časť pozemku registra „E“, vedený na LV č. 1685: parc. číslo 4534 (parcelné čísla v registri „C“ 5542/6,8 - LV nezaložený),
- parcela registra „E“ č. 4509/124.

Pozemky dotknuté infraštruktúrou (výstavba prípojok charakteru technickej infraštruktúry) mimo hraníc stavby:

- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 4331/101- existujúca ČOV,
- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 3887/102 – VTL plynovod, regulačná stanica plynu, rekonštrukcia vodovodnej prípojky,
- pozemok registra „C“/„E“, parcelné číslo 5271/37 - obslužná komunikácia, prepádové potrubie do vodnej nádrže,
- parcelné čísla 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44 , 5271/45 – dotknuté sieťami.

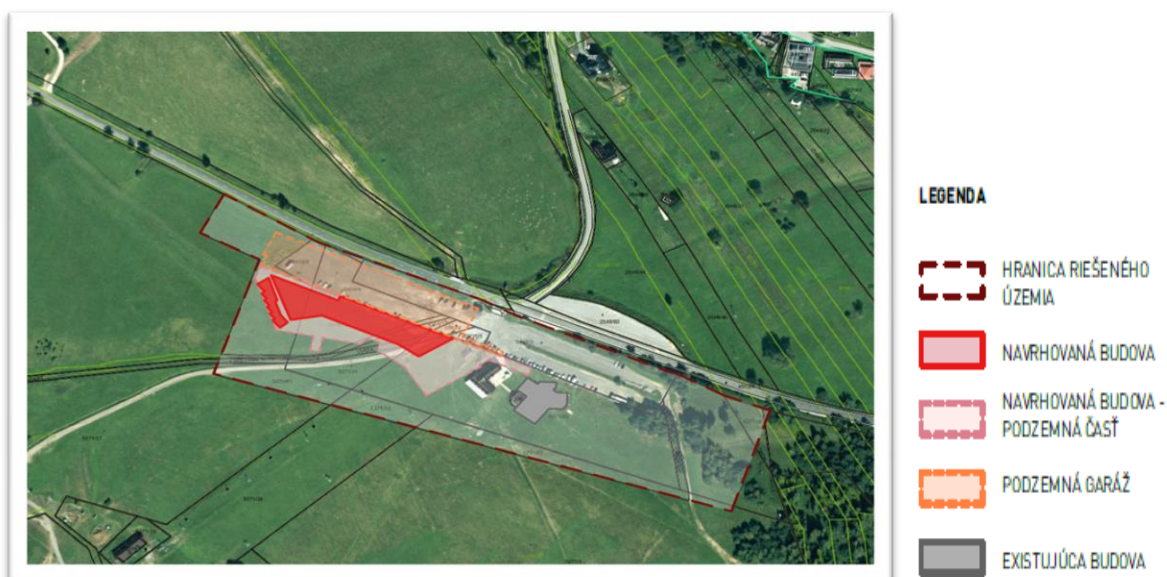
Obr. č. 1: Situácie širších vzťahov, M 1:20000



 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zdroj: mapy.com

Obr. č. 2: Situačný výkres širších vzťahov so zakreslením navrhovanej činnosti



Zdroj: projektová dokumentácia

Navrhované dotknuté územie má výmeru (35 540 m² – celková plocha – plochy a objekty cestovného ruchu) a podľa územnoplánovacej dokumentácie je funkčne určené pre potreby rekreácie, športu a cestovného ruchu. Územie hraničí zo severnej strany s parcelou 5416/2, kde sa nachádza existujúce parkovisko (dotknuté územie), ktoré nadväzuje na hlavnú cestu. Zo zvyšných strán územie hraničí s nezastavanými parcelami, kde sa nachádzajú lyžiarske vleky.

Riešené územie je prevažne rovinaté, v jeho južnej časti prechádza pozvoľna do spádu. V súčasnosti je územie sčasti zastavané objektami slúžiacimi pre potreby rekreácie, športu a obchodu, pričom sa počíta s asanáciou existujúcich objektov.

Pozemky určené pre navrhovanú činnosť sú vo vlastníctve spol. SKI CENTRUM ŽDIAR, v Správe Slovenského pozemkového fondu a fyzických osôb. V súčasnosti sa na ohraničenom území stavby nachádza budova súpisné číslo 670 (reštaurácia) ako objekt vybavenosti pôvodného lyžiarskeho areálu, ktorá bude odstránená na základe samostatného povolenia. Reštaurácia bude funkčne nahradená objektom SO 01 Objekt pre obchod a služby (aprè ski občerstvenie) ako súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“ na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Tento objekt, ktorý je v súčasnosti rozostavaný bude umiestnený na pozemku, susediacom s územím navrhovanej stavby, ktorá plne rešpektuje stav, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení. Územie lyžiarskeho strediska je v súčasnosti dopravne sprístupnené asfaltovou cestou I. triedy č. 66, na ktorú je napojené vjazdom na štrkové parkovisko.

Stavba je navrhovaná ako súčasť celkovej revitalizácie lyžiarskeho strediska Ždiar – Strednica.

Lokalita navrhovanej činnosti zasahuje do nasledovných chránených území:

- BRO3 Tatry
Posudzované územie v katastrálnom území Ždiar sa nachádza v ekologicky vysoko hodnotnom priestore bioregiónu BRO3 Tatry.
- Ochranné pásmo NP TANAP – stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Ždiar, parc. čísla (C KN) : 5271/4, 5271/5, 5271/12, 5271/22, 5271/24, 5271/25, 5271/31, 5271/32, 5416/2, 5416/8, 5416/9, 5416/10, 5416/13, 5416/14, 5416/16, 5542/2, 5542/3, 5542/4, 5542/7, - časť pozemku registra „E“, vedený na LV č. 1685: parc. číslo 4534 (parcelné čísla v registri „C“ 5542/6,8 - LV nezaložený),

- parcela registra „E“ č.4509/124

Tieto parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme Tatranského národného parku (TANAP), nezasahujú do územia samotného TANAP, nezasahujú do území s 3., 4. ani 5. stupňom ochrany. Na týchto parcelách sa uplatňuje 2. stupeň ochrany prírody. Ide o extravilán obce Ždiar.

- NP TANAP v 3.stupni ochrany – pozemky dotknuté technickou infraštruktúrou mimo hraníc hlavnej stavby:

- parcelné číslo 4331/101 - existujúca ČOV,

- parcelné číslo 3887/102 – VTL plynovod, regulačná stanica plynu, rekonštrukcia vodovodnej prípojky,

- parcelné číslo 5271/37 - obslužná komunikácia, prepádové potrubie do vodnej nádrže,

- parcelné čísla 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44 , 5271/45 – dotknuté sieťami.

Uvedené parcely sa nachádzajú v území Tatranského národného parku (TANAP). Parcely nezasahujú do území so 4. ani 5. stupňom ochrany. Na uvedených parcelách sa uplatňuje 3. stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedené parcely nie sú plošne zaradené do územia so 4. ani 5. stupňom ochrany, neexistuje prekrytie parcely so zónou 4./5. stupňa. To znamená, že žiadna časť parcely neleží v 4. alebo 5. stupni ochrany.

Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – viď **Príloha č. 2.**

B.6. Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a výstupoch

(záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

B.6.1. Základné údaje o stavbe

Jestvujúci stav

V súčasnosti je územie sčasti zastavané objektami slúžiacimi pre potreby rekreácie, športu a obchodu a trvalým trávnatým porastom. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza budova súpisné číslo 670 (reštaurácia) ako objekt vybavenosti pôvodného lyžiarskeho areálu a parkovacie miesta pre lyžiarov.

Navrhovaný stav

Výstavba a prevádzka nebytovej pozemnej stavby určenej pre rekreáciu a cestovný ruch, novostavba horského hotela v existujúcom lyžiarskom areáli. Súčasťou navrhovaného variantu sú aj spevnené plochy, nové parkovacie miesta a napojenie na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Účel navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektu rekreácie a cestovného ruchu charakteru „hotel“ v existujúcom lyžiarskom areáli v súvislosti s rozvojom turistického ruchu, ako aj s nárastom nárokov na kvalitu a komplexnosť ponúkaných služieb.

Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

Územie navrhovanej stavby je situované v lokalite lyžiarskeho strediska Strednica v katastri obce Ždiar. Podľa platného ÚPN-O sa územie celého strediska nachádza na 2 funkčných plochách, ktorých celková rozloha 41 946 m² je rozdelená nasledovne:

33 256 m² „plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu - penzióny a hotely“

s označením 17/5

8 690 m² „dopravné plochy – parkoviská a podzemné parkoviská“

s označením 17/4

Záväzné regulatívy a ich vyhodnotenie pre PLOCHY A OBJEKTY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – PENZIÓNY A HOTELY:

Záväznými regulatívami tejto funkčnej plochy v zmysle ÚPN- O sú:

Koeficient zastavanosti: maximálne 0,2

Koeficient zastavanosti navrhovaný: $4\,587:33\,256 = 0,14 < 0,2$ JE V SÚLADE S ÚPN-O

(celková výmera zastavanej plochy 4 587 m²/ celková výmera funkčnej plochy 33 256 m²)

Celková výmera zastavanej plochy (ZP) na území funkčnej plochy pozostáva z:

1 150 m² ZP objektu SO 01 Objekt pre obchod a služby, ktorý je súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“ (v zmysle znenia stavebného povolenia Obce Ždiar č. j. OcÚ ZD 100-2025)

105 m² ZP objektu lyžiarskeho vybavenia, ktorý je súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“

3 332 m² časť ZP objektu SO 01 Hotel, ktorá leží na tejto funkčnej ploche a je súčasťou stavby „HOTEL PRESTIGE STRACHAN – Ždiar - Strednica“

(v zmysle znenia návrhu, ktorý je predmetom dokumentácie)

Koeficient zelene: minimálne 0,3

Koeficient zelene navrhovaný: $23\,301:33.256 = 0,70 > 0,3$ JE V SÚLADE S ÚPN-O

(celková výmera plochy zelene 23 301 m²/ celková výmera funkčnej plochy 33 256 m²)

Celková výmera zelene na území funkčnej plochy pozostáva z:

3 870 m² zeleň na strechách podzemných podlaží, ktorá leží na tejto funkčnej ploche a je súčasťou stavby „HOTEL PRESTIGE STRACHAN – Ždiar - Strednica“

19 431 m² zeleň na teréne

Počet podlaží: maximálne 3 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovia

Počet podlaží navrhovaný: 3 nadzemné podlažie bez podkrovia JE V SÚLADE S ÚPN-O

Pozn: Niektoré časti nadzemných podlažíach vykazujú svojim vizuálnym pôsobením charakter podkrovných priestorov (sú umiestnené pod šikmými časťami sedlových striech), ale vzhľadom na výnimočnosť ich architektonicko – konštrukčného riešenia nie je možné ich jednoznačne definovať tak, ako sú podkrovné priestory definované v rámci platných zákonných ustanovení a noriem, takže sú všetky posudzované ako klasické „podlažia“.

Strecha: šikmá, s maximálnym sklonom 50°

Strechy navrhované: šikmé, sklon 15° – 25° hlavné, 45° sauny < 50° JE V SÚLADE S ÚPN-O

Celkové zhodnotenie: Návrh na funkčnej ploche PLOCHY A OBJEKTY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – PENZIÓNY A HOTELY je v súlade so záväznou časťou ÚPN-O.

Záväzné regulatívy a ich vyhodnotenie pre DOPRAVNÉ PLOCHY – PARKOVISKÁ A PODZEMNÉ PARKOVISKÁ:

Z hľadiska koeficientu zastavanosti a zelene nie sú v ÚPN-O (vzhľadom na jej charakter) pre túto plochu definované záväzné regulatívy, preto je ich výpočet informatívny a slúžia len ako pomocný faktor pre

posúdenie splnenia „Zásad a regulatív umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“, uvedených v čl. 5 Závaznej časti UPN-O v znení ZaD č. 17“

Koeficient zastavanosti: nie je regulovaný

Koeficient zastavanosti navrhovaný: $214:8\,690 = 0,02$

(celková výmera zastavanej plochy 214 m^2 / celková výmera funkčnej plochy $8\,690\text{ m}^2$)

Zastavaná plocha je minimalizovaná na úroveň 2% z posudzovanej plochy funkčného celku a tvorí ju zastavaná plocha pod jednopodlažnou časťou SO 01 v severozápadnom rohu nadzemného parkoviska, vystupujúca nad jeho úroveň. Umožňuje prepojenie s podzemným parkoviskom, potrebné pre umiestnenie únikových schodov a zásobovacieho výťahu, ako aj pre dočasné uskladnenie tovaru po jeho dovoze a odpadov pred ich odvozom, čo priamo súvisí s funkciou dopravných plôch.

Koeficient zelene: nie je regulovaný

Koeficient zelene navrhovaný: $6\,488:8\,690 = 0,75$

(celková výmera zastavanej plochy $6\,488\text{ m}^2$ / celková výmera funkčnej plochy $8\,690\text{ m}^2$)

Celková výmera zelene na území funkčnej plochy pozostáva z:

1 335 m² zeleň na streche podzemných parkovísk, ktorá leží na tejto funkčnej ploche a je súčasťou stavby „HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“

5 153 m² zeleň na teréne

Zeleň tvorí prevažnú časť (75%) posudzovanej plochy funkčného celku z niekoľkých dôvodov. Predovšetkým je ponechaný dostatočne široký voľný koridor medzi štátnou cestou I/66 a hranicou parkovacích plôch (nadzemných aj podzemných) a obslužnej komunikácie ako rezerva pre dobudovanie verejného dopravného (chodníky, cyklistické chodníky, zastávky a pod.) a technického (distribučné rozvody vody, elektro a pod.) vybavenia. Súčasne je zeleň maximalizovaná aj na ploche nadzemných parkovísk prostredníctvom návrhu zatrávňovacích tvárnic a sadových úprav tam, kde z prevádzkového hľadiska spevnené plochy nie sú nutné.

Celkové zhodnotenie: Návrh na funkčnej ploche DOPRAVNÉ PLOCHY – PARKOVISKÁ A PODZEMNÉ PARKOVISKÁ je v súlade so záväznou časťou ÚPN-O.

B.6.1.1. Požiadavky na celkové urbanistické riešenie

Urbanistický koncept výstavby vychádza zo špecifického charakteru a polohy pozemku, ktorý je súčasťou existujúceho lyžiarskeho areálu. V celom areáli (okrem navrhovanej stavby) je plánovaná komplexná modernizácia a dostavby chýbajúcich častí služieb a technickej infraštruktúry tak, aby v konečnom dôsledku vznikol moderný, celoročne využiteľný komplex cestovného ruchu. Navrhovaná stavba bude preto súčasťou nového urbanistického celku, v rámci ktorého bude mať dominantné postavenie nielen z hľadiska architektonického aj prevádzkového. Určujúcim faktorom urbanistického riešenia je poloha existujúcej prístupovej komunikácie k lyžiarskemu areálu a charakter terénu, ktorý sa od úrovne cesty s parkoviskom zvažuje do doliny.

Zástavba budovami:

V súčasnosti sa na ohraničenom území stavby nachádza budova súpisné číslo 670 (reštaurácia) ako objekt vybavenosti pôvodného lyžiarskeho areálu, ktorá bude odstránená na základe samostatného povolenia. Bude funkčne nahradená objektom SO 01 Objekt pre obchod a služby (aprè ski občerstvenie) ako súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“ na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Tento objekt bude umiestnený na pozemku, susediacom s územím navrhovanej stavby, ktorá plne rešpektuje stav, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení.

V navrhovanom stave bude v riešenej časti pozemku jediná budova SO 01 Hotel. Je osadená v hornej časti pozemku, v priamej nadväznosti na súčasné napojenie na štátnu cestu. V podzemnej časti bude budova od štátnej cesty oddelená zeleným pásom v šírke cca 10 m a telesom areálovej obslužnej komunikácie, v nadzemnej časti je táto vzdialenosť vizuálne zdvojnásobená nadzemným

parkoviskom, umiestneným na streche podzemného parkoviska, ktoré je súčasťou 1.PP budovy. Z plochy parkoviska v severozápadnom rohu vyčnieva nad terén len prízemná hmota, pôsobiaca ako samostatná technická budova, v ktorej je umiestnené únikového schodisko z podzemnej časti parkoviska, zázemie zásobovania a stanovisko odpadov. Podzemná časť budovy, tvarovaná po vrstevniciach a otočená do doliny, nie je zo strany urbanisticky dominantného vnímania územia, t.j. zo strany štátnej cesty, vôbec viditeľná. Nadzemná časť budovy je z tohto pohľadu koncipovaná tak, aby pôsobila ako harmonický celok, pozostávajúci z viacerých budov so spoločnými architektonickými prvkami, obklopený zeleňou a lemovaný panorámou hôr. Tento efekt je dosiahnutý zelenými strechami nad 1.PP, výškovo nadväzujúcimi na okolitý terén, z ktorých vystupuje trojpodlažná nadzemná časť dvomi vzájomne sa pretínajúcimi sedlovými štítmami vo forme vstupnej fasády a jednopodlažná časť strešného saunového sveta so sedlovými strechami vo forme šiestich vzájomne prepojených „chatiek“, vytvárajúca nielen pozadie vstupnej scenérie, ale aj vizuálnu bariéru pre wellness.

Zeleň:

Vzrastlá zeleň sa na území stavby nenachádza, tvoria ho trávnaté plochy. Tie budú v rámci SO 02 Príprava územia v potrebnom rozsahu odhumusované, s následným využitím zeminy na sadové úpravy, ktoré sú súčasťou objektu SO 04 Terénne a sadové úpravy. Sadové úpravy sú navrhované v dvoch základných kategóriách – **zeleň na teréne a zeleň na konštrukciách striech objektu SO 01 Hotel**. Existujúca zeleň na teréne bude v maximálnom rozsahu zachovaná a doplnená zeleňou, ktorá okrem estetickú funkcie bude v danom prípade spĺňať aj požiadavky na zabezpečenie stability svahovitého terénu, charakteristického pre toto územie.

Dopravná infraštruktúra:

Územie lyžiarskeho strediska je v súčasnosti dopravne sprístupnené asfaltovou cestou I. triedy č.66, na ktorú je napojené vjazdom na štrkové parkovisko. Tá časť z neho, ktorá leží na území tejto stavby, bude nahradená podzemným a nadzemným parkoviskom ako súčasťou budovy hotela. Vjazd na štátnu cestu bude zachovaný, v rámci areálu, ako súčasť objektu SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, bude doplnená obslužná komunikácia, vedená po teréne popri severnej časti 1.PP objektu, zabezpečujúca okrem odvozu odpadu na tejto výškovej úrovni aj prepojenie a dopravné obsluženie spodnej časti pozemku, potrebné z prevádzkového, ako aj z hľadiska požiaro- bezpečnostného hľadiska. Súčasťou dobudovania dopravnej infraštruktúry bude niekoľko parkovacích miest priamo na teréne, pešie komunikácie – chodníky, terénne schody a pod. – zabezpečujúce napojenie na jednotlivé vstupy, strešné terasy a pod. objektu hotela.

Technická infraštruktúra:

Trasy hlavných rozvodov technickej infraštruktúry územia zostávajú zachované. Stavba bude na verejné rozvody vody, distribučné rozvody elektrickej energie a plynu pripojená novými prípojkami. Splaškové vody budú novou prípojkou odvádzané do vlastnej ČOV, ktorej kapacita bude v rámci tejto stavby rozšírená. Dažďové vody budú odvádzané samostatne do akumulčných nádrží, spätne využívané alebo vsakované na pozemku. Jednotlivé časti technickej infraštruktúry budú riešené koordinovane so susednou stavbou „Strednica Strachan“ tak z hľadiska kapacitného, ako aj z hľadiska trasovania.

B.6.1.2. Požiadavky na architektonické, prevádzkové a stavebno-technické riešenie

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Hotel

SO 02 Príprava územia

SO 02.1 Odhumusovanie a hrubé terénne úpravy

SO 02.2 Odstránenie stavby s.č. 307

SO 02.3 Preložka lyžiarskeho vleku

SO 02.4 Preložka vodovodnej prípojky

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 Úprava vjazdu na cestu I/66

SO 03.2 Obslužná komunikácia

SO 03.3 Ostatné spevnené plochy na teréne

Pozn.: Komunikácie a vonkajšie parkoviská, ktoré sú umiestnené na streche podzemného podlažia hotela, sú súčasťou objektu SO 01.

SO 04 Terénne a sadové úpravy

SO 04.1 Terénne úpravy

SO 04.2 Sadové úpravy

Pozn.: Terénne a sadové úpravy na streche 1. podzemného podlažia hotela sú súčasťou objektu SO 01.

SO 05 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 05.1 VN prípojka a trafostanica TS1

SO 05.2 VN prípojka a trafostanica TS2

Pozn.: Podobjekty s označením SO 01.1 a SO 01.2 sú súčasťou stavby „Ždiar – VN, NN rozvody, trafostanice“, ktorá ako líniová stavba je povoľovaná v rámci samostatného zlúčeného územného a stavebného konania ako súčasť distribučných rozvodov spoločnosti VSD a.s..

SO 05.3 OEZ a NN prípojka pre stavbu „STRACHAN – STREDNICA“

SO 05.4 OEZ a NN prípojka pre prevádzkový objekt obsluhy vlekov

SO 05.5 OEZ a NN prípojka pre objekt ČS 100

Pozn.: Podobjekty SO 05.3, SO 05.4 a SO 05.5 sú súčasťou technickej infraštruktúry stavieb, pre ktoré slúžia a ako líniové stavby sú povoľované v rámci samostatných konaní.

SO 05.6 OEZ a NN prípojka pre stavbu „HOTEL PRESTIGE STRACHAN - Ždiar – Strednica“

SO 06 Vonkajšie osvetlenie**SO 07 Zásobovanie vodou**

SO 07.1 Vodovodná prípojka lyžiarskeho areálu s fakturačnou vodomernou šachtou

VŠ 1 – rekonštrukcia

Pozn.: Podobjekt s označením SO 07.1 je súčasťou technickej infraštruktúry celého areálu a ako rekonštrukcia existujúcej stavby je povoľovaná v rámci samostatného konania.

SO 07.2 Podružná vodomerná šachta VŠ 2

SO 07.3 Prípojka vody pre stavbu „STRACHAN – STREDNICA“

Pozn.: Podobjekt s označením SO 07.3 je súčasťou technickej infraštruktúry stavby „STRACHAN-STREDNICA“ a ako líniová stavba je povoľovaná v rámci samostatného konania.

SO 07.4 Prípojka vody pre stavbu „HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“

SO 07.5 Požiarna nádrž PN a potrubie na jej dopĺňanie

SO 08 Splašková kanalizácia

SO 08.1 Čistiareň odpadových vôd lyžiarskeho areálu ČOV - rekonštrukcia

Pozn.: Podobjekt s označením SO 08.1 je súčasťou technickej infraštruktúry celého areálu a ako rekonštrukcia existujúcej stavby je povoľovaná v rámci samostatného konania.

SO 08.2 Prípojka splaškového potrubia do ČOV zo stavby „STRACHAN – STREDNICA“

Pozn.: Podobjekt s označením SO 08.2 je súčasťou technickej infraštruktúry stavby „STRACHAN-STREDNICA“ a ako líniová stavba je povoľovaná v rámci samostatného konania. SO 08.3 Prípojka splaškového potrubia do ČOV zo stavby „HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“

SO 08.4 Lapač tukov LT

SO 08.5 Výpustný objekt do Strednického potoka – rekonštrukcia

Pozn.: Podobjekt s označením SO 08.5 je súčasťou technickej infraštruktúry celého areálu a ako rekonštrukcia existujúcej stavby je povoľovaná v rámci samostatného konania.

SO 09 Dažďová kanalizácia

SO 09.1 Prípojka dažďového potrubia do akumuláčnej nádrže AN1 - západná časť

SO 09.2 Prípojka dažďového potrubia do akumuláčnej nádrže AN2 - východná časť

SO 09.3 Odlučovač ropných látok ORL a potrubie dažďovej vody, znečistenej ropnými látkami
SO 09.4 Prípojka prečistenej dažďovej vody z ORL do retenčnej nádrže AN3
SO 09.5 Potrubie na vypúšťanie bazénov a nádrž AN4
SO 09.6 Potrubie na vypúšťanie nadbytočnej dažďovej vody do vodnej nádrže pre zasnežovanie

SO 10 Zásobovanie plynom

SO 10.1 VTL pripojovací plynovod
SO 10.2 Regulačná stanica plynu VTL/STL
SO 10.3 Rozšírenie distribučného plynovodu STL

Pozn.: Podobjekty s označením SO 10.1, SO 10.2 a SO 10.3 sú súčasťou líniovej stavby, ktorá je povolená v rámci samostatného zlúčeného územného a stavebného konania ako súčasť distribučných rozvodov spoločnosti SPP Distribúcia a.s..

SO 10.4 Prípojka plynu pre stavbu „STRACHAN – STREDNICA“

Pozn.: Podobjekt s označením SO 10.4 je súčasťou technickej infraštruktúry stavby „STRACHAN-STREDNICA“ a ako líniová stavba je povolená v rámci samostatného konania.

SO 10.5 Prípojka plynu pre stavbu „HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 Energocentrum

PS 01.1 Kaskáda tepelných čerpadiel zem – voda + energetické vrty
PS 01.2 Kaskáda tepelných čerpadiel vzduch - voda
PS 01.3 Záložný zdroj tepla

PS 02 Fotovoltika

Požiadavky na stavebné riešenie

SO 01 Hotel je navrhnutý ako budova s nepravidelným pôdorysom, rešpektujúc tvar svahovitého terénu po vrstevniciach v podzemných podlažiach a v nadzemných podlažiach urbanisticko-architektonický koncept spoločne s podmienkami ÚPN-O. Severná časť pôdorysu v úrovni 1.PP a malá separovaná časť pôdorysu 1.NP v severozápadnom rohu, ploche s označením 1714 - „dopravné plochy (DP) – parkoviská a podzemné parkoviská“, zvyšok na funkčnej ploche 1715 – „plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu (RaCR) – penzióny a hotely“.

Zastavaná plocha objektu: 3 546 m²

Objekt má 3 podzemné a 3 nadzemné podlažia. Pôdorysy jednotlivých podlaží sú na seba vrstvené tak, že v podzemnej časti sa postupne plošne zväčšujú od najmenšieho 3.PP po najväčšie 1.PP a v nadzemnej časti sa postupne plošne znižujú od najväčšieho 1.NP po najmenšie 3.NP.

Výškovo je budova osadená v teréne tak, že úroveň vstupného podlažia ($\pm 0,000$) je na úrovni podlahy 1.NP, 2.NP je v dvoch výškových úrovniach – vo východnom krídle +5,200 m, v západnom krídle na úrovni +3,650 m, 3.NP je taktiež v dvoch výškových úrovniach – vo východnom krídle +8,650 m, v západnom krídle na úrovni +7,300 m Podzemné podlažia majú podlahy na úrovniach -10,010 m (3.PP), -6,900 m (2.PP) a -3,700 m (1.PP).

Celková podlažná plocha objektu: 22 916 m²

Objekt konštrukčne pozostáva z 3 dilatačných celkov. Jeden z nich tvorí severná časť budovy, v ktorej sú umiestnené podzemné garáže a časť priestorov skladového a technického zázemia budovy. Severný dilatačný celok je z prevažnej časti jednopodlažný, pod úrovňou z terénu, len v severozápadnom rohu je umiestnená malá dvojpodlažná časť. V nej sú umiestnené tie časti prevádzky, ktoré potrebujú mať priamy kontakt s úrovňou okolitého terénu (resp. s obslužnými komunikáciami) - únikové schodisko z garáží, príjmové (distribučné) sklady tovaru a priestor pre zhromažďovanie odpadu pred jeho odvozom. Strecha tohto dilatačného celku nad 1.PP je na úrovni vstupného podlažia ($\pm 0,000$), úroveň atiky plochej strechy nad technickým blokom v severozápadnom rohu je +3,000 m. Druhé dva dilatačné celky tvorí východné a západné krídlo budovy nad úrovňou terénu, pod úrovňou nie sú tieto dve krídla vnímateľné, ale tvoria len konštrukčné pokračovanie dilatácie. Pochôdzna zelená strecha nad podzemnými podlažiami je na úrovni vstupného podlažia ($\pm 0,000$),.

Úroveň hrebeňov dvoch sedlových striech, ktoré tvoria prestrešenie nadzemných podlaží hlavnej časti objektu, sú v dvoch výškových úrovniach – východné krídlo +16,500 m a západné krídlo +14,900 m, úroveň úžľabia medzi nimi +7,250. Úroveň markízy, ktoré tvorí prekrytie hlavného vstupu, je 5,200 m, úroveň 6 hrebeňov striech saunového sveta je +5,650

Maximálna výška objektu: +16,500 m, podlažnosť (v zmysle UPN): 3 nadzemné podlažia+0 podkrovi

Zakladanie: Objekt je predbežne navrhnuté založiť na pilótových základoch a ŽB doske, spriahnutej s nosnou monolitickou ŽB konštrukciou stien podzemného podlažia. Založenie objektu bude upresnené na základe výsledkov podrobného IGP v ďalších stupňoch PD.

Nosný systém: Návrh nosného systému vychádza z požiadaviek dispozičného riešenia daného v architektonickom riešení, z požiadaviek na požiaru bezpečnosť a z požiadaviek na zabezpečenie požadovanej mechanickej odolnosti a podmienok používateľnosti. Z hľadiska optimálneho návrhu nosného systému komplexu s ohľadom aj na požiaru odolnosť je nosná konštrukcia (s výnimkou nosnej konštrukcie sedlových striech) navrhnutá ako monolitická železobetónová (podzemná časť, zabezpečujúca súčasne funkciu oporného múru pri osadení do svahovitého terénu), kombinovaná s murovanými konštrukciami. Zvislé nosné prvky tvoria obvodové nosné steny (pod úrovňou terénu), v podlažiach nad úrovňou terénu a vo vnútri objektu stĺpy, steny a jadrá. Horizontálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické alebo montované železobetónové alebo keramické dosky. Horizontálna tuhosť objektu je zabezpečená tuhosťou stužujúcich železobetónových jadier a obvodových stien. V rámci prestrešenia je navrhovaná kombinovaná väzníková konštrukcia sedlových striech z lepených drevených prvkov a ocele. Požiaru odolnosť nosných ŽB konštrukcií je riešená podľa STN EN 1992 1-2 rozmermi a krytím hlavnej výstuže, požiaru odolnosť ocelových a drevených konštrukcií je riešená protipožiarnym obkladom alebo náterom.

Podlaha na teréne: Podlaha na teréne bude z hydroizolačného betónu, izolovaného fóliou proti zemnej vlhkosti a zateplená tepelnou izoláciou. V ďalších stupňoch PD bude podrobne špecifikovaný druh a hrúbka tepelnej izolácie tak, aby boli v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z následnej energetickej certifikácie budovy.

Izolácie proti zemnej vlhkosti, ochrana proti radónovému riziku: Objekt je navrhnuté izolovať proti zemnej vlhkosti komplexným hydroizolačným systémom, zabezpečujúcim súčasne ochranu voči strednému radónovému riziku

Obvodový plášť, tepelné izolácie: Tepelno-technické parametre jednotlivých stavebných prvkov (predovšetkým tepelných izolácií), sú navrhované tak, aby výstavba mohla byť realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Splnenie požiadavky maximálnej úrovne potreby primárnej energie bude preukázané výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. Obvodové steny sú navrhované kombinované – zateplený keramický systémový obvodový plášť v nadzemnej časti objektu, ŽB obvodové steny zateplené tepelnou izoláciou s hydroizolačnými vlastnosťami a opatrené hydroizoláciou, nadväzujúce na hydroizolačný systém, zabezpečujúci ochranu voči radónovému riziku v podzemnej časti objektu. V ďalších stupňoch PD budú podrobne špecifikované druhy a hrúbky tepelných izolácií tak, aby boli v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z následnej energetickej certifikácie budovy, ako aj s požiadavkami na protipožiaru ochranu objektu ako celku.

Strechy: Konštrukcia dvojice tvarovaných sedlových striech je navrhovaná na nosnej konštrukcii lepených drevených prvkov, plného debnenia, zateplená, odvetraná, nepochôdna. Strecha bude zateplená dvomi vrstvami tepelnej izolácie, navzájom prepojenými. V ďalších stupňoch PD budú podrobne špecifikované druhy a hrúbky tepelných izolácií tak, aby boli v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z následnej energetickej certifikácie budovy, ako aj s požiadavkami na protipožiaru ochranu objektu ako celku. Rovnako bude v ďalších stupňoch PD upresnený typ strešnej krytiny.

Nenosné steny a priečky budú murované z tvárnic, resp. zo sadrokartónových konštrukcií v skladbe, zohľadňujúcej vlhkosť, bezpečnostné a hygienické parametre vnútorných priestorov.

Výplne otvorov exteriérové, presvetlenie a preslnenie: Jednotlivé miestnosti sú dostatočne presvetlené a preslnené v zmysle vyhl. 259/2008 Z.z. Okenné a dverné rámy sú hliníkové/plastové/drevené s

izolačným trojsklom. prechodu tepla okna a dverí s izolačným trojsklom bude plošne spĺňať požiadavky, vyplývajúce z následnej energetickej certifikácie budovy,. V závislosti od orientácie na svetové strany bude na jednotlivých oknách, exteriérových presklených stenách a dverách inštalované prvky tieniacej techniky, vrátane systémov aktívneho tienenia, za účelom zníženia spotreby energie. Exteriérové výplne otvorov technického charakteru (brány a pod.) budú spĺňať bezpečnostné, prevádzkové a tepelnoizolačné požiadavky v závislosti na charaktere vnútorných priestorov, do ktorých vstup zabezpečujú.

Výplne otvorov interiérové: Interiérové dvere z hľadiska ich charakteru, spôsobu a smeru otvárania, ako aj z hľadiska povrchového riešenia budú navrhnuté tak, aby zodpovedali požiadavkám na protipožiarnu ochranu objektu, požiadavkám osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, zohľadňovali charakter priestorov, ktoré oddeľujú a zodpovedali celkovému estetickému pôsobeniu v interiéri.

Požiadavky na architektonické riešenie

Architektonické riešenie novostavby hotela STREDNICA STRACHAN PRESTIGE je **inšpirované prírodnou dominantou a to dvoj-vršia štítov Havran a Ždiarska vidla, ako aj tektonikou samotnej doliny.**

Zámerom bolo vytvoriť architektúru, ktorá by svojou výškou, ako aj rozmiestnením hmoty, neblokovala výhľady na okolitú scenériu Belianskych Tatier a zároveň bola dostatočne sebavedomá. Aby bolo toto možné docieľiť, bolo nutné celú obytnú, a teda objemovo najmasívnejšiu časť hotela, tak povediac, zakopať do zeme. Nad terén sa teda týči len prevádzková časť hotela - recepcia, reštaurácia, wellness časť a služby. Všetky ostatné časti hotela, spolu s izbami, sú pod úrovňou terénu a v podstate neviditeľné. Izby tvoria jednotnú líniu - vrstevnicu - čím sa všetkými výhľadmi otvárajú na Belianske Tatry. Strechy hotela sú riešené ako zelené extenzívne, čím ešte väčšmi zdôrazňujú začlenenie hmoty do terénu, ako aj ekologický ráz projektu. Fasáda je tvorená hrou skla a masívneho dreveného obkladu, ktorý zabezpečí potrebnú intimitu, alebo naopak, otvorené priehľady, tam kde je to z funkčného hľadiska potrebné.

Požiadavky na prevádzkové riešenie

Hotel v sebe spája niekoľko prevádzkových celkov, ktoré sú navzájom prepojené vstupnými a komunikačnými priestormi tak, aby boli zabezpečené všetky hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá na užívateľsky komfortné a ekonomicky racionálne využitie budovy ako celku.

V budove budú umiestnené nasledovné prevádzkové celky:

KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, CENTRÁLNE VSTUPNÉ PRIESTORY, UBYTOVANIE, KONGRESOVÉ CENTRUM, GASTRO PREVÁDZKA, WELLNESS CENTRUM, KÚPELE, BOWLING, OSTATNÉ SLUŽBY, TECHNICKÉ ZÁZEMIE BUDOVY, ADMINISTRATÍVA, PARKING A ZÁSOBOVANIE.

Centrálne vstupné priestory

Centrálne vstupné priestory sú situované na 1.NP a 1.PP.

Hlavný vchod pre všetkých návštevníkov sa nachádza na 1.NP zo strany vonkajšieho parkoviska. Vstup do objektu je cez zádverie, z ktorého sa vchádza priamo do malej obchodnej prevádzky (suveníry, športové potreby a pod.) a do vstupnej haly. Vstupná hala s hlavnou recepciou je koncipovaná ako spoločný priestor s hlavným schodišťom s duplex výťahom, umožňujúci kontrolovaný vstup do jednotlivých častí budovy – ubytovacej časti, reštaurácie, wellness centra a kúpeľov, ako aj priestorov bowlingu a herne. Oddelené sú len priestory detského kútika a fajčiarskeho salónika z prevádzkovo – hygienického hľadiska. Za hlavnou recepciou sa nachádza jej zázemie a kancelária riaditeľa.

O poschodie nižšie, na úrovni 1.PP, sa nachádza rovnako koncipovaná ale menšia vstupná hala - spoločný priestor s hlavným schodišťom s duplex výťahom, zabezpečujúci prechod k recepciám wellness centra a kúpeľov, ako aj do ubytovacej časti a herne. Súčasťou týchto priestorov je aj pohotovostné WC a zázemie recepcie wellness centra.

Ubytovanie

Ubytovacia časť hotela je situovaná v troch podzemných podlažiach. Prístup pre hostí je z úrovne 1.NP cez hlavnú recepciu, schodište (SCH1) s duplex výťahom (V1) a chodby hostí na jednotlivých podzemných podlažiach. V ubytovacej zóne s regulovaným prístupom môžu hostia po ubytovaní využívať na prístup do izieb aj vedľajšie schodište (SCH2) s výťahom (V2) a ostatné priestory pre ubytovaných na jednotlivých podlažiach. Okrem nich sú z ubytovacej časti hotela prístupné aj prevádzky WELLNESS a SPA&BEAUTY CENTRA (na úrovni 1.PP cez ich recepcie), ako aj BOWLINGU (na úrovni 2.PP taktiež cez recepciu). Hotelová reštaurácia, umiestnená na 1.NP, je prístupná hlavným schodiskom (SCH1) s duplex výťahom (V1), s prechodom cez vstupnú halu, v ktorej sa nachádza aj lobby bar.

Hotelové izby 91 dvojposteľových izieb/ 182 osôb

Hotelové izby vytvárajú frontálnu líniu nadzemnej časti podzemných podlaží s presklenou fasádou a loggiami, s výhľadmi na scenériu Belianskych Tatier. Dvojposteľové izby sa navzájom líšia plošným štandardom a štandardom vybavenia hygienického zázemia.

Izby typu štandard s označením 01 má kúpeľňu s vaňou a dvoj-umývadlom, z ktorej je prístup do oddeleného priestoru WC s bidetom a samostatný šatník. Tieto izby sú radené zrkadlovo po dvojiciach tak, že je možný prechod z jednej do druhej cez prechodový šatník, čo umožňuje ich rodinné využitie. Izby typu s označením 05 a 08 atyp. majú kúpeľňu so sprchovacím kútom, umývadlom a WC v jednom spoločnom priestore. V rohových a zlomových častiach pôdorysov bolo nutné vytvoriť izby atypického tvaru. Izby s označením 02 atyp. majú kúpeľňu s vaňou a dvoj-umývadlom, z ktorej je prístup do oddeleného priestoru WC s bidetom a samostatný šatník. Izby s označením 03 atyp. majú kúpeľňu so sprchovacím kútom, dvoj-umývadlom a WC v jednom spoločnom priestore, ako aj samostatný šatník. Izby s označením 04 a 06 atyp. majú kúpeľňu so sprchovacím kútom a dvoj-umývadlom, z ktorej je prístup do oddeleného priestoru WC a samostatný šatník. Líšia sa len tvarom a veľkosťou izby. Izby s označením 07 atyp. majú kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom, dvoj-umývadlom a saunou. WC a šatník sú samostatné miestnosti.

Izba s označením 09 atyp. má kúpeľňu s vaňou a umývadlom. WC je samostatný miestnosť, prístupná z otvoreného šatníka.

Ostatné priestory pre ubytovaných

Hotelové haly s posedením a pohotovostným WC na každom podzemnom podlaží sú umiestnené v nadväznosti na hlavné schodisko a duplexový výťah, s ktorými tvoria jeden spoločný priestor. Okrem nich je pre ubytovaných hostí k dispozícii multifunkčný priestor (herňa) na 1.PP.

Zázemie ubytovacej časti

Sklady čistej a špinavej posteľnej bielizne sú situované na 3.PP a 2.PP a prístupné z komunikačných priestorov (chodby, výťah, schodište) personálu, na 1.PP je potom umiestnená práčovňa s príslušenstvom. Tieto priestory sú napojené aj na technický vstup z podzemnej garáže.

Kongresové centrum

Kongresové centrum je situované na 2.NP. Vstup je cez hlavný vchod a centrálné vstupné priestory hlavným schodiskom a duplexovým výťahom.

Rokovacie priestory kongresová sála/180 miest, multifunkčná miestnosť/35 miest, foyer/50 miest

Foyer kongresového centra má charakter galérie nad vstupnou halou 1.NP. Okrem vstupu do kongresovej sály je z neho zabezpečený vstup do kongresového baru. Strop kongresovej sály je otvorený tak, aby bola vnímaná charakteristická konštrukcia šikmej strechy. Z kongresovej sály je prístupná multifunkčná miestnosť a príručný sklad mobiliáru.

Zázemie kongresového centra

Hygienické zázemie pozostáva z dvoch blokov WC (muži, ženy), medzi ktorými je WC pre imobilných, upratovačka a samostatné WC (muži, ženy) personálu. Slúži súčasne aj pre odbytové priestory 1.NP (reštaurácia, vstupná hala s lobby barom).

Gastro prevádzka

Gastro prevádzka je situovaná celkovo na 3 podlažiach – 1.PP až 2.NP. Vstup pre zásobovanie je z nakladacej rampy v podzemnej garáži, ku ktorej sa tovar dováža priamo menšími dodávkovými autami a nepriamo vysokozdvížnými (paletovacími) vozíkmi od zásobovacieho výťahu, ktorý je napojený na distribučné sklady v úrovni 1.NP, kam tovar dovážajú väčšie nákladné vozidlá. Zo rampy sa prostredníctvom zásobovacej chodby distribuuje v rámci zázemia stravovacej časti hotela. Vstup pre personál je rovnako z tejto úrovne, ale aj z úrovne 1.NP. Obidva vstupy sú napojené na priestor schodišťa gastro zázemia hotela (SCH7) s nákladným a personálnym výťahom (V7). Samostatný výstup pre odvoz odpadu je rovnako v tejto úrovni, odpad sa podobne odváža do kontajnerov na triedený odpad v úrovni 1.NP.

Odbytové priestory reštaurácia/194 stoličiek + exteriérová terasa/122 stoličiek + kaviareň na terase/26 stoličiek lobby bar/64 miest, terasa letného bufetu/32 stoličiek občerstvenie wellness/16 miest 1.NP + 32 miest 2.NP, bar kongres/42 miest.

Hlavným odbytovým priestorom je hotelová reštaurácia, súčasťou ktorej sú dve exteriérové terasy – severná s kaviarňou a južná s podávaním stravy. Umiestnená je na 1.NP podlaží budovy a vchádza sa do nej hlavným vstupom cez centrálné vstupné priestory a lobby bar, ktorý je s prevádzkou reštaurácie prepojený. Na tomto podlaží sa ešte nachádza sezónny odbytový priestor na strešnej terase z východnej strany budovy. WC pre návštevníkov týchto priestorov je umiestnené na 2.NP v rámci kongresového centra. Vedľajšie odbytové priestory, ktoré sú umiestnené vo vnútri prevádzkových celkov wellness centra a kongresového centra – občerstvenia a bary - sú určené na podávanie nápojov a stravy v obmedzenom rozsahu, s ohľadom na účel využitia hlavných priestorov, v ktorých sú situované.

Zázemie stravovacej časti

V úrovni 1.PP je zázemie rozdelené na tri bloky – hygienické zázemie personálu (šatne + umývárky + WC v delení na muži a ženy), ktoré je napojené na vstup personálu, skladové hospodárstvo (kancelária príjmu tovaru, sklady), napojené na nakladaciu rampu a odpadové hospodárstvo (pohotovostný sklad odpadu s lisom). V úrovni 1.NP je umiestnená denná miestnosť personálu a kancelária šéfkuchára. Na úrovni 2.NP je zázemie obmedzené na dva sklady hotových výrobkov (nápojov) – jeden pre kongresový bar, jeden pre občerstvenie v oddychovej zóne wellness centra.

Wellness centrum

Prevádzka wellness centra je situovaná v západnom krídle budovy celkovo na 4 podlažiach – 1.PP až 3.NP. Vstup pre návštevníkov je cez centrálné vstupné priestory – hlavný vchod na 1.NP a následne hlavným schodišťom s duplex výťahom do vstupnej haly v 1.PP. Kontrolovaný vstup pre ubytovaných hostí aj externých návštevníkov je zabezpečený cez samostatnú recepciu so skladištom batožiny a skladištom bielizne (plachty) na tomto podlaží. Následne – podľa rozsahu poskytovaných služieb – je prostredníctvom prepojujacieho schodišťa pre návštevníkov wellness centra (SCH3) s výťahom (V3) zabezpečený vstup do jednotlivých častí wellness centra. Samostatné únikové schodisko (SCH12) umožňuje únik z priestorov wellness centra na 1. a 3. NP do exteriéru v úrovni 1.NP – na plochu vonkajšieho parkoviska.

Wellness 1.PP centrálna šatňa/192 skriniek, saunový svet, masáže/6 lôžok, hygienické zázemie, technické zázemie. Cez spoločnú šatňu s prezliekacími kabínami a priestor s odkladacími skrinkami sa prevádzka rozdeľuje na mužskú a ženskú časť hygienického zázemia – sprchy a WC. Výstup z nich je do spoločného priestoru komunikačnej chodby, nadväzujúcej na prepojujacie schodište a výťah – odkiaľ sú prístupné všetky časti wellness služieb. Na úrovni tohto podlažia je to saunový svet. Okrem neho sú v samostatnom bloku, prístupnom priamo cez recepciu, situované priestory pre masáže. Rozsiahle technické zázemie celého wellness centra je samostatne prístupné pre personál technickým vstupom z priestorov podzemnej garáže aj z priestorov služobného schodiska (SCH5) a výťahu (V5)

technického zázemia budovy ako celku. Wellness 1.NP interiérový a exteriérový saunový svet/80 osôb, interiérová a exteriérová bazénová časť/60 osôb.

Cez prepojovacie schodisko s výťahom sa z úrovne vstupu na 1.PP návštevníci dostávajú na plošne aj vybavením najväčšiu časť wellness centra. Schodisko ústí do interiéru bazénovej haly, v ktorej sú okrem plaveckého a detského bazéna aj dve vírivky. Ďalšia vírivka a panoramatický bazén sa nachádzajú v exteriéri, na zelenej streche s terasami nad 2.NP. Zázemie bazénovej časti tvoria priestory pre plavčíka a hygienické zázemie (sprchy, WC muži, ženy). Z bazénovej haly (v blízkosti prepojovacieho schodiska s výťahom) je umožnený aj vstup do interiérového saunového sveta. Okrem niekoľkých typov sáun (suchá, parná, infra) a ochladzovacieho bazéna je tu aj soľná jaskyňa, tepidárium, sprchy a pohotovostné WC. Na zelenej streche objektu sa nachádza aj prevádzkovo aj architektonicky netradičný exteriérový „Hell wellness“ vo forme 6 navzájom prepojených „chatiek“, v ktorých sú rozmiestnené zážitková sauna, tmavá izba, ochladzovací bazén, vírivka a tepidárium s občerstvením. Súčasťou tohto zoskupenia je aj hygienické (sprchy, WC) a technické zázemie. Exteriérovú časť tvorí samostatná terasa s vonkajšou vírivkou.

Wellness 2.NP oddychová a relaxačná časť/ 32 ležadiel

Priestor nad saunovým svetom o podlažie nižšie a otvorenou galériou nad časťou bazénovej haly je prístupný prepojovacím schodišťom s výťahom. Vizualne je rozdelený na tri oddychové zóny, uprostred ktorých sa nachádza prevádzka občerstvenia. Okrem prepojovacieho schodišťa je priestor napojený aj na únikové schodisko s výstupom do exteriéru na úrovni vstupného podlažia.

Wellness 3.NP posilňovňa/20 osôb

Priestor má obdobné pôdorysné vymedzenie ako oddychová a relaxačná zóna o podlažie nižšie, s výnimkou východnej strany, ktorá je posunutá z dôvodu sklonu sedlovej strechy na úroveň minimálnej svetlej výšky 2,1 m. Prístupný je prepojovacím schodišťom s výťahom a napojený aj na únikové schodisko s výstupom do exteriéru na úrovni vstupného podlažia.

Kúpele

Prevádzka je situovaná vo východnom krídle budovy na úrovni 1.PP. Vstup pre návštevníkov je cez centrálny vstupný priestor – hlavný vchod na 1.NP a následne hlavným schodišťom s duplex výťahom do vstupnej haly v 1.PP. Kontrolovaný vstup pre ubytovaných hostí aj externých návštevníkov je zabezpečený cez samostatnú recepciu kúpeľov s barom a čakacou halou.

Prenajímateľné priestory služieb spa&beauty.... celková plocha 186 m²

Vzhľadom na charakter tejto prevádzky je predpoklad, že bude prevádzkovaná prostredníctvom prenájmov vybraných častí priestorov jednotlivým poskytovateľom špecializovaných služieb. Z uvedeného dôvodu bude možné daný priestor, vyhradený pre tento prevádzkový celok, rozdeliť až v ďalších stupňoch PD na základe upresnenia potrieb budúcich nájomcov, resp. vytvoriť pre tento účel skolaudovaný „holopriestor“ a jednotlivé prevádzky služieb postupne povoľovať v rámci procesu „zmeny stavby po dokončení“.

Bowling

Prevádzka je situovaná vo východnom krídle budovy na úrovni 2.PP. Vstup pre návštevníkov je cez centrálny vstupný priestor – hlavný vchod na 1.NP a následne hlavným schodišťom s duplex výťahom do vstupnej haly v 2.PP. Kontrolovaný vstup pre ubytovaných hostí aj externých návštevníkov je zabezpečený cez samostatnú recepciu bowlingu. Z recepcie s barom sa vstupuje do predpriestoru s posedením, za bowlingovými dráhami je vyčlenená ich samotná technologická časť.

Ostatné služby

Ostatné drobné služby, umiestnené v rámci objektu, pozostávajú z priestorov na 1.PP. Lyžiareň a miestnosť na umývanie psíkov sú prístupné samostatným schodiskom (SCH4) s výťahom (V4) aj z úrovne 1.NP, priestor pre bicykle je prístupný z podzemnej garáže, do ktorej je možný prístup z exteriéru cez komunikačné rampy.

Technické zázemie budovy

Technické zázemie budovy ako celku je v rámci troch podzemných podlaží zoskupené do spoločného bloku, vzájomne prepojeného schodišťom (SCH5) s výťahom (V5). Vstup do nich je z úrovne podzemných garáží. Na 3.PP a 2.PP je vyčlenený priestor pre umiestnenie samotných technických miestností, (ich presná dispozícia je predmetom ďalších stupňov PD) a k nim prislúchajúcich skladov. Na 1.PP sú okrem vstupu umiestnené v západnej časti, oddelenej od priestoru garáží, centrálné skladovacie priestory a dielňa.

Administratíva

Administratíva hotela je situovaná na 3.NP. Vstup je cez hlavný vchod a centrálné vstupné priestory hlavným schodiskom a jednou kabínou duplexového výťahu. Na poslednej podeste schodiska je umiestnené lobby posedenie pre návštevníkov. Za regulovaným vstupom sú priestory pre zamestnancov administratívy radené okolo komunikačnej chodby, ktorá umožňuje vstup do služobného schodiska (SCH13), prepájajúce 3. a 2.NP

Kancelárske a zasadacie priestory recepcia/1 miesto, kancelárie/12 miest, zasadačka/10 miest. V južnom krídle sú okrem vstupnej recepcie priestory vrcholového vedenia hotela, pozostávajúce zo sekretariátu, kancelárií majiteľa, manažera a zasadačky. Vo východnom krídle je 1 štvormiestna a 3 jednomiestne kancelárie pre ostatných administratívnych pracovníkov.

Zázemie administratívy

Zázemie administratívy pozostáva z WC a kuchynky.

Zásobovanie a sklad odpadov

Celková plocha zásobovanie (bez komunikácií) 133 m², plocha odpady 36 m²

Zásobovanie vozidlami, zodpovedajúcimi parametrom podzemných garáží, je zabezpečené prostredníctvom dvojice komunikačných rámp a následne cez zásobovanie časti do zázemia gastro prevádzky, ubytovania a technického zázemia budovy. Pre zásobovanie väčšími vozidlami sú určené komunikačné a manipulačné plochy na streche podzemných garáží, z ktorých je tovar umiestňovaný do zázemia zásobovania na 1.NP priamo, na 1.PP prostredníctvom zásobovacieho výťahu (VZ). Odtiaľ je tovar následne v rámci vnútorných komunikačných priestorov a služobných výťahov umiestňovaný do jednotlivých prevádzkových celkov. Zázemie zásobovania je umiestnené na 1.NP v samostatnom technickom jednopodlažnom bloku spoločne s priestorom pre odpady, odkiaľ sa odvážajú na likvidáciu. Manipulácia s odpadmi z jednotlivých prevádzkových celkov je zabezpečená ich odvozom cez podzemné parkovisko prostredníctvom služobných výťahov a schodísk.

Statická doprava

Počet podzemných parkovacích miest: 141/z toho 6 pre imobilných

Vjazd/výjazd do/z podzemného parkoviska, ktorý je situovaný na 1.PP, je zabezpečený prostredníctvom dvojice komunikačných rámp s regulovaným pohybom vozidiel prostredníctvom elektronického parkovacieho systému. Parkovanie je rozdelený do troch sekcií – pre zamestnancov, pre VIP neubytovaných hostí a pre VIP ubytovaných hostí. Prístup osôb do objektu hotela je zabezpečený cez centrálné vstupné priestory na 1.PP alebo schodiskom SCH11, ktoré je súčasne únikovým schodiskom z tohto priestoru, cez centrálné vstupné priestory na 1.NP.

Počet nadzemných parkovacích miest: parkovacie miesta 105/z toho 7 pre imobilných

Vjazd/výjazd do/z nadzemného parkovania, ktorý je umiestnený na streche 1.PP, je zabezpečený napojením na areálovú časť komunikácie na teréne a následne na existujúci vjazd zo štátnej cesty.

B.6.2. Vstupy**B.6.2.1. Záber pôdy**

Na záujmovom území a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádza existujúca vzrastlá zeleň takého charakteru, na ktorej odstránenie by bolo potrebné povolenie. Tá časť pozemkov charakteru

trvalého trávneho porastu, ktorá sa bude nachádzať pod objektom SO 01 a trvalo spevnenými plochami si bude vyžadovať vyňatie z pôdneho fondu. Jeho presný rozsah bude určený v ďalších stupňoch PD.

Navrhovaná zmena činnosti bude situovaná v chránenom území TANAP-u. V území, v blízkosti pozemku na nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, z ktorých niektoré bude potrebné pred samotnou výstavbou preložiť. Preložky inžinierskych sietí sú riešené v rámci jednotlivých podobjektov SO 02.3 Preložka lyžiarskeho vleku a SO 02.4 Preložka vodovodnej prípojky, ktoré sú súčasťou objektu SO 02 Príprava územia. Rozsah preložiek bude upresnený v ďalších stupňoch PD. Na území stavby sa nachádza budova so s. č. 670 (občerstvenie – reštaurácia), ktorá bude odstránená pred realizáciou stavby, takže nebude počas výstavby prevádzkovaná. Pozemok nie je v súčasnosti oplotený. Nakoľko ide lokalitu bez predchádzajúcej zástavby, archeologický prieskum bude vykonaný v súlade s podmienkami, určenými KPU v rámci prípravy stavby.

B.6.2.2. Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásma existujúcej nadradenej technickej infraštruktúry nie sú navrhovanou stavbou dotknuté. Časť prípojení a zariadení lyžiarskeho areálu bude preložená v rámci prípravy územia tak, aby bolo zabezpečené dodržanie ich ochranných pásiem.

B.6.2.3. Príprava územia na výstavbu, požiadavky na demolácie

Všetky existujúce nadzemné budovy na území stavby budú kompletne odstránené, rovnako ako aj spevnené plochy, oplotenia a existujúce podzemné siete na základe povolenia, ktoré bude vydané v rámci samostatného konania. V objekte „SO 04 Terénne a sadové úpravy“ budú riešené ostatné potrebné úpravy na území stavby, alebo na území, dotknutom výstavbou inžinierskych sietí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pokiaľ podľa zistení prieskumov a vyjadrení k tomuto stupňu projektovej dokumentácie budú potrebné.

B.6.2.4. Technická infraštruktúra

Stavba bude napojená:

- elektrická energia
- vodovod
- plyn
- dopravná infraštruktúra

Napojenie stavby na distribučné rozvody plynu, elektro, náhradný zdroj elektrickej energie a likvidácia splaškových vôd sú podmienené dobudovaním regulačnej stanice plynu, trafostanice, dieselagregátu a rozšírenia kapacity súčasnej ČOV. Tieto investície sú súčasťou aj iných stavieb, ktoré sú v procese povoľovania alebo realizácie.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možnosti

Existujúce rozvody, kapacitné možnosti

V bezprostrednom okolí stavby – pozdĺž cesty I/66 je vedený rozvod optickej siete spoločnosti Slovak Telecom a.s., napojenie stavby bude riešené napojením na tieto rozvody alebo iným spôsobom, upresneným v rámci ďalších stupňov PD.

Pripojenie na kanalizáciu

Existujúce rozvody, kapacitné možnosti

V danej lokalite sa rozvod verejnej kanalizácie nenachádza. Splaškové vody z existujúcich objektov lyžiarskeho strediska sú prečistené vo vlastnej ČOV a následne vypúšťané do recipienta. Jej

kapacita nie je pre navrhovanú stavbu dostatočná, preto je v rámci nej navrhovaná úprava ČOV so zvýšením kapacity. Dažďové vody z existujúcich objektov lyžiarskeho strediska sú priamo vsakované do terénu. Vzhľadom na predbežné výsledky hydrogeologického zhodnotenia možností podlažia a kapacitné nároky navrhovanej stavby je nutný odvod dažďových vôd riešiť cez retenciu, čo je predmetom dokumentácie pre povolená proces.

Pripojenie na vodu

Existujúce rozvody, kapacitné možnosti

Verejné rozvody vody v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. – potrubie LT DN150 - sú vedené v blízkosti stavby pozdĺž cesty I/66, ale z opačnej strany. V súčasnosti sú existujúce objekty lyžiarskeho strediska na tento rozvod napojené samostatnou prípojkou z vodomernej šachty, nachádzajúcej sa na druhej strane cesty I/66. Trasu uvedenej prípojky je nutné z hľadiska trasovania preložiť mimo objekt SO 01 Hotel a súčasne zabezpečiť na nej podružné meranie pre jednotlivé stavby (súčasné aj plánované) v areáli.

Pripojenie na elektrickú energiu

Existujúce rozvody, kapacitné možnosti

Pozdĺž cesty I/66 – na druhej strane ako územie stavby - sú vedené vzdušné VN distribučné rozvody, prechádzajúce pri východnej hranici lyžiarskeho areálu na jeho a zariadenia spoločnosti VSD a.s. vo forme trafostaníc, umiestnených na stĺpoch vzdušného vedenia. Ich kapacitné možnosti v súčasnom stave pre navrhovanú stavbu nie sú dostatočné. Plánované je rozšírenie distribučnej siete prostredníctvom dvoch trafostaníc 630 kVA v rámci iných stavieb lyžiarskeho strediska.

Pripojenie na plyn

Existujúce rozvody, kapacitné možnosti

Rozvody plynu sa na území lyžiarskeho areálu ani v jeho bezprostrednej blízkosti nenachádzajú. V obytnej časti obce Ždiar sú vedené rozvody STL plynu, ktoré však z polohového ani z kapacitného hľadiska nevyhovujú bez úpravy (doplnenia) distribučných rozvodov a zariadení SPP Distribúcia a.s. Tie sú v rámci koordinačných informácií v návrhu stavby uvedené. Napojenie na plyn je z uvedeného dôvodu riešené ako jedna z alternatív, o ktorej sa rozhodne na základe ekonomicko – časových ukazovateľov, ktoré budú zrejmé až v priebehu ďalšej prípravy stavby.

Existujúce trasy, kapacitné možnosti

Územie lyžiarskeho areálu je v súčasnosti napojené na štátnu cestu I/66 samostatným vjazdom, na ktorý obojstranne nadväzujú prevažne štrkové nadzemné parkoviská. Napojenie zostáva zachované s potrebnými úpravami a bude naďalej slúžiť pre celé lyžiarske stredisko. Parkovisko na východnej strane vjazdu je kapacitne vyhradené pre stavbu „STREDNICA STRACHAN“ a návštevníkov lyžiarskeho strediska, parkovisko na západnej strane je vyhradené pre navrhovanú stavbu HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE. Jeho plocha pre potreby tejto stavby kapacitne vyhovuje.

Zabezpečenie hlavných energií a ich racionálne využitie

Tepelná energia

Výpočtová ročná spotreba tepla

	Tepelný výkon [kW]	Spotreba tepla [MWht/rok]	Spotreba el. energie [MWhe/rok]
Vykurovanie objektu	454,6	848,70	202,07
Ohrev vetracieho vzduchu (z toho 42,0 kW el. ohrev)	251,0	595,04	217,54
Ohrev bazénovej vody a víriviek	129,9	1 147,49	183,05
Ohrev teplej pitnej vody	133,7	197,67	31,53
SPOLU	969,2	2 788,90	634,19
	Chladiaci výkon [kW]	Spotreba chladu [MWht/rok]	Spotreba el. energie [MWhe/rok]
Chladenie objektu	520,0	374,40	79,66

Chladienie vetracieho vzduchu	81,0	58,32	12,41
SPOLU	601,0	432,72	92,07

Zásobovanie stavby teplom rieši prevádzkový súbor **PS 01 ENERGOCENTRUM** prostredníctvom nasledovných podobjektov:

PS 01.1 Kaskáda tepelných čerpadiel zem – voda + energetické vrtý

PS 01.2 Kaskáda tepelných čerpadiel vzduch - voda

PS 01.3 Záložný zdroj tepla

Pre plánovaný objekt hotela je navrhovaný centrálny zdroj tepla a chladu, ktorý bude slúžiť pre vykurovanie a chladienie objektu, ohrev teplej pitnej vody, ohrev a chladienie vetracieho vzduchu vo vzduchotechnických jednotkách a ohrev vody pre bazény a vírivky. Pozostávať bude z kombinácie elektrických tepelných čerpadiel zem/voda a tepelných čerpadiel vzduch/voda s doplnkovými elektrickými kotlami, resp. ohrievačmi vzduchu v malých VZT jednotkách.

Ako primárny zdroj tepla a chladu je navrhnutá kaskáda troch tepelných čerpadiel zem/voda, každý o tepelnom výkone 172,6 kW pri teplote primárneho okruhu 5°C a výstupnej teplote vykurovacej vody 50°C. Chladiaci výkon každého TČ je 160,3 kW pri teplote primárneho okruhu 14°C.

Pre tento výkon TČ je potrebné na riešenom území vybudovať 108 ks vrtov, každý o hĺbke 120m. Minimálna vzdialenosť medzi jednotlivými vrtmi je 10,0 m. Každý energetický vrt je tvorený dvojicou uzatvorených a prepojených potrubí o priemere 32 mm do tvaru U.

Ako záložné zdroje tepla sú navrhnuté dva elektrokotly (alternatívne plynové kotly), každý o tepelnom výkone 60,0 kW. Ich prevádzka bude blokovaná pri chode všetkých TČ a zopínané budú iba v prípade pri výpadku niektorého z TČ a nedostatočného výkonu zvyšných zdrojov tepla.

Ako doplnkové zdroje tepla, ktoré plnia len estetickú úlohu a nie sú zahrnuté do výkonovej bilancie, sú 3 ks krbov na tuhé palivo, vybavené krbovými vložkami.

Uvažované parametre vykurovacieho systému:

Vykurovací voda – podlahové vykurovanie	35/30 °C
Vykurovací voda – telesá	40/35 °C
Vykurovací voda – VZT1	40/30 °C
Vykurovací voda – VZT2	50/40 °C
Ohrev teplej pitnej vody	60/40 °C
Ohrev teplej bazénovej vody	40/30 °C
Ohrev vody pre vírivky	50/40 °C
Hlavné rozvodné potrubia vykurovania	0,6 MPa

Uvažované parametre chladiaceho systému:

Chladiaca voda – fancoily	16/21 °C
Chladiaca voda – VZT	16/21 °C
Hlavné rozvodné potrubia chladienia	0,6 MPa

Elektrická energia, slaboprúdové rozvody

TECHNICKÉ ÚDAJE

Napät'ová sústava

- Elektrická prípojka 3+PEN 3x400/230; 50 HZ; TN-C
- Elektroinštalácia v objektoch 3+N+PE 3x400/230; 50 HZ; TN-C-S

Výkonové bilancie údaje o požadovanom odbere boli odhadnuté z popisu jednotlivých inštalovaných jednotlivých technológií. Na základe týchto údajov bola stanovená nasledovná výkonová bilancia:

Presná potreba energetickej bilancie bude stanovená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

počet hotelových izieb	91	ks	0	kW	36,4	kW
Súčasnosc' - β_{izby} :					0,27	
Ps - izby					9,828	kW
KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, CENTRÁLNE VSTUPNÉ PRIESTORY					2	kW
Súčasnosc' - β :					0,7	
PS - KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, CENTRÁLNE VSTUPNÉ PRIESTORY					1,4	kW
KONGRESOVÉ CENTRUM					3	kW
Súčasnosc' - β :					0,6	
Ps - KONGRESOVÉ CENTRUM					1,8	kW
BOWLING					2	kW
Súčasnosc' - β :					0,6	
Ps - BOWLING					1,2	kW
OSTATNÉ SLUŽBY					2	kW
Súčasnosc' - β :					0,7	
Ps - OSTATNÉ SLUŽBY					1,4	kW
ADMINISTRATÍVA					2	kW
Súčasnosc' - β :					0,6	
Ps - ADMINISTRATÍVA					1,2	kW
PARKING A ZÁSOBOVANIE					10	kW
Súčasnosc' - $\beta_{\text{PARKING A ZÁSOBOVANIE}}$:					0,5	
Ps - PARKING A ZÁSOBOVANIE					5	kW
WELLNESS CENTRUM, KÚPELE,					150	kW
Súčasnosc' - $\beta_{\text{WELLNESS CENTRUM, KÚPELE,}}$:					0,7	
Ps - WELLNESS CENTRUM, KÚPELE,					105	kW
GASTRO PREVÁZKA					90	kW
Súčasnosc' - $\beta_{\text{GASTRO PREVÁZKA}}$:					0,75	
Ps - GASTRO PREVÁZKA					67,5	kW
UK/Chl					375	kW
Súčasnosc' - $\beta_{\text{UK/Chl}}$:					0,7	
Ps - UK/CHLAD					262,5	kW
VZT					60	kW
Súčasnosc' - β_{vzt} :					0,7	
Ps - VZT					42	kW
Vonk. Ostvetlenie					8	kW
Súčasnosc' - β_{VO} :					0,4	
Ps - VO					3,2	kW
Celkový inštalovaný príkon Pi					740,4	kW
Súčasný príkon Spolu - Ps:					502	kW
Výpočtový prúd - I:					806,1	A

Alternatívny (doplňkový) zdroj elektrickej energie rieši prevádzkový súbor PS 02 FOTOVOLTIKA

Na streche plánovaného hotela budú nainštalované fotovoltické panely v počte 312 ks s menovitým výkonom 455Wp/panel s celkovým výkonom $P = 142\text{kWp}$.

Náhradným zdrojom elektrickej energie bude MOTORGENERÁTOR

Vybrané priestory a zariadenia (osvetlenie únikových ciest, požiarne ventilátory, evakuačný výťah...) bude mať zabezpečený stupeň dôležitosti dodávky el. energie 1.stupňa náhradným zdrojom elektrickej energie – dieselgenerátorom. Po obnove napätia v sieti dochádza k odstaveniu náhradného zdroja a pripojenie sieťového napätia. Predpokladaný menovitý záložný výkon (LTP) je 750 kVA/600 kW. Presné menovité parametre dieselagregátu budú predmetom ďalších stupňov PD. Dieselgenerátor bude umiestnený ako samostatne stojaci mimo objektu hotela pod prístreškom. Spalinovod bude vyvedený nad strechu prístrešku. Vetrание dieselgenerátora bude autonómne pomocou ventilátora osadeného v dieselgenerátore. Palivová nádrž bude súčasťou rámu dieselgenerátora. Dopĺňanie paliva bude pomocou sudov a ručného stáčacieho mechanizmu. Nepočíta sa s vedľajším palivovým hospodárstvom.

Vykurovanie a chladenie, vzduchotechnika**Vykurovanie a chladenie:**

Zdrojom tepla a chladu pre objekt je kombinácia dvoch druhov tepelných čerpadiel a ako záložný zdroj elektrokotle. Hlavným vykurovacím systémom v objekte hotela je navrhnutý veľkoplošný nízkoteplotný sálavý systém podlahového vykurovania. Rúrky vykurovania budú zaliate v potere podlahy. Reguláciu vykurovania zabezpečia priestorové regulátory programom, ktoré budú ovládať termopohony na rozdeľovačoch podlahového vykurovania. Vykurovanie doplnkových priestorov (schodísk, skladov, chodieb a pod.) bude zabezpečené vykurovacími telesami s termostatickými hlaviciami a nízkoteplotným spádom média. V kúpeľniach hotelových izieb budú inštalované elektrické kúpeľňové rebrikové vykurovacie telesá s termostatmi. VZT jednotky, ktoré budú zabezpečovať požadované vetranie jednotlivých priestorov budú napojené na rozvody ÚV a CHL pre dohrev, resp. dochladenie vetracieho vzduchu po rekuperácii. Chladenie priestorov hotela je navrhnuté pomocou kazetových a kanálových fancoilov inštalovaných pod stropom jednotlivých priestorov. Regulácia požadovanej teploty priestoru bude riadená ovládačmi fancoilov.

Vzduchotechnika:

Miestnosti s vyššími požiadavkami na odvetranie budú musieť byť napojené na vzduchotechniku nakoľko sa v nich produkuje nadmerné množstvo vlhkosti a zápachov, ktoré je potrebné odvetrať. Jedná sa o všetky miestnosti v hoteli z dôvodu vyšších požiadaviek na vetranie ako aj z dôvodu, že sú pod úrovňou terénu bez akejkoľvek možnosti prirodzeného odvetrania oknami. Z týchto dôvodov musia byť tieto priestory odvetrávané intenzívne a nútene pomocou vzduchotechnických zariadení. Na 1.PP sa ešte zo zadnej časti nachádza pod úrovňou terénu podzemná garáž pre 151 áut a ešte zázemie zásobovania hotela, ktoré je riešené cez podzemnú garáž, ktoré budú napojené na vzduchotechniku.

CELKOVÉ VÝKONOVÉ BILANCIE

Celkový inštalovaný elektrický výkon: 205,1 kW

PITNÁ VODA**VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE**

Celková potreba vody pre stavby, objekty občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle (vyhláška MŽP SR 684 z r. 2006):

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Q_p - priemerná denná potreba vody

Q_m - maximálna denná potreba vody

Qh - maximálna hodinová potreba vody
 Qr - priemerná ročná potreba vody
 Qww - priemerné množstvo splaškových vôd

Špecifická potreba vody:

Hotel s vaňovým kúpeľom pri 50 až 100% izieb
 vrátane pridružených prevádzok (reštaurácia, garáže, pracovne) 1 000 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹
 Plavárne zimné a letné
 (výmena všetkej vody podľa prevádzkového poriadku) 10% z obsahu nádrže
 Administratíva 60 litrov.zamestnanec⁻¹.deň⁻¹
 Zábavné strediská a kluby (bowling) 5 litrov.návštevník⁻¹.deň⁻¹

BILANCIA POTREBY VODY

Celkový objem bazénov a víriviek 480 m³

Výmena vody = 48 m³/deň = 0,56 l/s

Priemerná denná spotreba vody Qp

Hotel so sprchami (vrátane pridružených prevádzok – reštaurácia, pracovňa, garáže)
 1000 litrov.lôžko⁻¹.deň⁻¹ 182 lôžok 182,00 m³/deň = 2,11 l/s
 Administratíva a kongresové centrum
 60 litrov . zamestnanec⁻¹. deň⁻¹ 16 zamestnancov 960 l /deň = 0,011 l/s
 Bowling 8 návštevníkov 40 l /deň = 0,43.10⁻³ l/s

Wellnes – výmena 10% z objemu

480 m³ (celkový objem) 48 m³/deň = 0,55 l/s

Spolu 230,69 m³/deň = 2,67 l/s

Priemerná denná spotreba vody Qp pri výmene vody v bazénoch

Priemerná denná spotreba vody pri výmene vody v bazénoch 480 000 l/deň
 (vypúšťanie 14 h, napúšťanie 58 h – výmena za 72 h)

480 000 l / 58 h = 8 275,86 l/h = 2,30 l/s

Spolu s hotelom 382,01 m³/deň = 4,42 l/s

Výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

Súčiniteľ kd:1,6

Obec od 1001 do 5000 obyvateľov

Maximálna denná potreba vody

Qm = 230 690 . 1,6

Qm = 369 104 l/deň = 4,27 l/s

Maximálna denná potreba vody – v deň výmeny vody v bazénoch

Qm = 382 010 . 1,6

Qm = 611 216 l/deň = 7,07 l/s

Maximálna hodinová potreba vody (prevádzka objektu 24 hod)

Qh = Qm/24 x 1,8

Qh = 369 104/24 x 1,8 = 27 683 l/hod = 7,69 l/s

Maximálna hodinová potreba vody (prevádzka objektu 24 hod) – pri výmene vody v bazénoch

Qh = Qm/24 x 1,8

Qh = 611 216/24 x 1,8 = 45 841 l/hod = 12,73 l/s

Potreba vody pre hasenie:

Potreba požiarnej vody je stanovená projektom PO na **18 l/s**, čomu odpovedá potrubie DN 125, alebo požiarňa nádrž s objemom 35 m³.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená podľa požiadaviek projektu PO:

- vnútorný požiarňový vodovod 3 l/s
- požiarňa nádrž 35 m³

B.6.2.5. Požiadavky na dopravu

Existujúci vjazd (napojenie na cestu I/66) je nutné upraviť tak, aby zodpovedal požiadavkám na dopravnú prístupnosť oboch častí lyžiarskeho areálu – navrhovanej stavby hotela aj v súčasnosti rekonštruovanej časti s novou reštauráciou a barom aprè ski. Súčasťou tejto úpravy sú aj pešie komunikácie, ktoré s napojením súvisia. Konštrukcia tejto časti vozovky má asfaltový povrch.

Obslužná komunikácia

Obslužná komunikácia je napojená na vjazd do areálu na severnej strane a následne ide súbežne s cestou I/66 (od ktorej je oddelená zeleným koridorom) k nadzemnej časti technickej časti hotela (sklady, energocentrum, odpady) v severozápadnom rohu územia stavby. V tomto mieste sú súčasťou obslužnej komunikácie všetky spevnené plochy, ktoré neležia na streche 1. podzemného podlažia hotela a umožňujú manipuláciu pri zásobovaní (resp. odvoze odpadu a pod.). Vzhľadom k tomu, že obslužná komunikácia slúži pre celý lyžiarsky areál a využíva jeho existujúce spevnené plochy (poľné cesty a pod), je v západnej časti vedená mimo územie navrhovanej stavby a následne v južnej časti znovu do neho vchádza. Táto komunikácia zabezpečuje aj prístup k tu umiestnenej požiarnej nádrži, ktorý musí spĺňať nasledovné požiadavky, vyplývajúce projektu PO:

- jej vzdialenosť od stavby nesmie byť viac ako 200 m
- pri zdroji vody (PN) musí byť vybudované čerpacie stanovište, ktoré bude označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“
- čerpacie stanovište musí byť napojené na prístupovú komunikáciu
- stanovište musí mať minimálne rozmery 5×8 m, jeho vzdialenosť od zdroja vody je max. 10 m a musí umožniť odstavenie vozidla s hmotnosťou do 12 ton
- Za požiarňovou nádržou obslužná komunikácia pokračuje smerom k územiu susednej stavby. Táto komunikácia je prevažne mlátovej konštrukcie, umožňujúcej vsakovanie zrážkovej vody.

B.6.2.6. Nároky na pracovné sily

Počet zamestnancov celkom:

93 osôb

Počet hostí celkom:

290 osôb

Celková obsadenosť pri maximálnej kapacite:

93+290 = 383 osôb

B.6.3. Výstupy**B.6.3.1. Zdroje znečistenia ovzdušia****Počas výstavby:**Zdroje znečistenia ovzdušia v priebehu realizácie stavby

Počas realizácie výstavby je možné uvažovať s nasledujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia:

- Líniové zdroje znečistenia – predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Odhad emisii z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predikovať.
- Plošné zdroje znečistenia - počas výstavby, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy).

Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim

bezzrážkovom období. Počas realizácie stavby je potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrápaním komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti

- Bodové zdroje znečistenia ovzdušia – vzduchotechnika – vývody nad strechy objektov – pokiaľ budú v ďalších stupňoch PD navrhované.
- Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestne komunikácie, vrátane existujúcich a navrhovaných plôch parkovania.

Vzhľadom k tomu, že ide o výstavbu v existujúcom lyžiarskom areáli, neočakávame podstatný nárast emisii znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách a v dotknutom území v dôsledku zvýšenia jej intenzity. Zdrojom tepla a chladu pre objekt je kombinácia dvoch druhov tepelných čerpadiel a ako záložný zdroj elektrokotle. Zdrojom tepla pre ohrev pitnej vody bude kaskáda tepelných čerpadiel vzduch/voda, ktoré budú umiestnené na teréne mimo objektu.

Hlavným vykurovacím systémom v objekte hotela je navrhnutý veľkoplošný nízkotepelný sálavý systém podlahového vykurovania. Ako záložné zdroje tepla sú navrhnuté dva elektrokotly (alternatívne plynové kotly), každý o tepelnom výkone 60,0 kW. Ich prevádzka bude blokovaná pri chode všetkých TČ a zopínané budú iba v prípade pri výpadku niektorého z TČ a nedostatočného výkonu zvyšných zdrojov tepla.

Ako doplnkové zdroje tepla, ktoré plnia len estetickú úlohu a nie sú zahrnuté do výkonovej bilancie, sú 3 ks krbov na tuhé palivo, vybavené krbovými vložkami.

Vykurovanie doplnkových priestorov (schodísk, skladov, chodieb a pod.) bude zabezpečené vykurovacími telesami s termostatickými hlaviciami a nízkotepelným spádom média.

V kúpeľniach hotelových izieb budú inštalované elektrické kúpeľňové rebríkové vykurovacie telesá s termostatmi.

VZT jednotky, ktoré budú zabezpečovať požadované vetranie jednotlivých priestorov budú napojené na rozvody ÚV a CHL pre dohrev, resp. dochladenie vetracieho vzduchu po rekuperácii.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia sú parkovacie plochy, (t.j. parkovisko), čiže pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na vnútorné aj vonkajšie parkovacie plochy a pohyb týchto dopravných prostriedkov po týchto plochách. Vetranie priestorov podzemných garáží je navrhované ako nútené-podtlakové. Zariadenie bude využívané nárazovo pre odvetranie priestorov pri zvýšenej koncentrácii škodlivín.

Celkové emisie z dopravy vzhľadom na predpokladanú intenzitu nespôsobia výrazné zhoršenie kvality ovzdušia v danom území.

B.6.3.2. Odpadové vody

Navrhovanou činnosťou vznikajú nasledovné odpadové vody :

- splaškové odpadové vody
- vody povrchového odtoku

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané gravitačne. Prípojku splaškovej kanalizácie rieši objekt SO 08 Splašková kanalizácia. Na 1.NP sa bude v objekte nachádzať reštaurácia. Odpadová voda z nej bude zachytávaná a prečisťovaná v lapači tukov. Prečistená voda bude následne zvedená do areálovej splaškovej kanalizácie. Navrhujeme lapač tukov menovitej veľkosti NS 20. Bude osadený na pozemku investora. Pred a za lapačom tukov budú osadené revízne šachty.

Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody zo strechy objektu, spevnených plôch, príjazdových ciest a parkovísk budú odvádzané do podzemných akumulčných a retenčných nádrží. Zadržaná voda z nádrží bude spätne využívaná na dopĺňanie požiarnej nádrže, závlahu zelených plôch pozemku a na splachovanie. Dažďové odpadové vody zo striech a terás objektu budú odvádzané gravitačne. Odpadové potrubia budú vedené v šachtách, prípadne v zateplení fasády. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do akumulčných nádrží AN1 a AN2 Dažďové odpadové vody z parkovacích miest v podzemnej garáži budú (spoločne s odpadovými vodami z príjazdovej cesty, rampy a parkovacích miest na teréne) odvádzané do ORL. Z nej sa prečistené vody budú odvádzat' do retenčnej nádrže RN3, z ktorej budú zvedené do vodnej nádrže a využívané na zasnežovanie. Navrhujeme odlučovač ropných látok s minimálnym menovitým prietokom $NS = 65 \text{ l/s}$ s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do $0,1 \text{ mg/l NEL}$. Navrhujeme retenčnú nádrž veľkosti 114 m^3 ako kombináciu 4ks železobetónových nádrží.

Nádrže budú umiestnené za sebou v poradí 2x33 m³ a 2x24 m³. Naakumulovaná prečistená dažďová voda bude vypúšťaná do vodnej nádrže v blízkosti pozemku.

Pre účely vypúšťania bazénovej vody bude vybudovaná nádrž o veľkosti 220 m³. Veľkosť je stanovená na základe objemu najväčšieho bazénu v objekte. Do tejto nádrže budú vypúšťané bazény a vírivky podľa prevádzkového poriadku, ale zároveň vždy tak, aby množstvo vypúšťanej vody nepresiahlo objem 205 m³. V tejto nádrži bude bazénová vody dechlórovaná pomocou dýchadiel. Dechlórovanie bude prebiehať tak dlho, až kým množstvo chlóru sa nedostane na hodnotu 0. Množstvo chlóru pred vypustením vody bude kontrolované technikom.

Množstvo splaškových vôd odpovedá potrebe vody:

BILANCIA PRODUKČIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_s = Q_p = 230,69 \text{ m}^3/\text{deň}$$

V deň výmeny vody v bazénoch

Qs=382.01 m³/deň

Splaškové vody z objektu hotela Prestige budú odvádzané do ČOV v blízkosti navrhovanej stavby. Existujúca ČOV typu BBK MD 100 bola uvedená do prevádzky cca v 90-tych rokoch. Do potoka bolo povolené vypúšťať množstvo $Q_{24}=8,4 \text{ m}^3/\text{d}$. Keďže sa uvažuje s výstavbou nových hotelových a stravovacích zariadení môžeme konštatovať, že dôjde k navýšeniu množstva splaškovej odpadovej vody privádzanej do ČOV. Do ČOV bude splašková odpadová voda privádzaná novou kanalizáciou. Potrubie vyčistenej vody bude vyústené do Strednického potoka.

Čistiareň odpadových vôd lyžiarskeho areálu ČOV - rekonštrukcia

Produkcia splaškovej odpadovej vody (vstupné údaje investora):

Priemerná denná produkcia Q_d :

Je rovná potrebe vody určenej na základe praktických skúseností z obdobných prevádzok.

I. Etapa : Nová reštaurácia : 500 až 1000 jedál / deň.....1000 x 15 l /jedlo/deň = 15 000 l/d
500 lyžiarov / deň.....500 x 5 l/návštevník / deň = 2 500 l/d

Spolu I. Etapa..... $Q_d = 17\,500\text{ l/d} = 17,5\text{ m}^3/\text{d}$

II. Etapa : Hotel : 150 až 200 lôžok..... $Q_d = 200 \times 130 \text{ l /lôžko/deň} = 26\,000 \text{ l/d} = 26,0 \text{ m}^3/\text{d}$

III. Etapa : Bufet : 150 jedál / deň..... $Q_d = 150 \times 15 \text{ l /jedlo/deň} = 2\,250 \text{ l/d} = 2,25 \text{ m}^3/\text{d}$
 Spolu (všetky etapy) $Q_d = 45\,750 \text{ l/d} = 45,75 \text{ m}^3/\text{d} = 0,53 \text{ l/s}$

Celková max. hodinová produkcia : $Q_{\max h} = Q_d \times k_h = (45,75 \times 4,0 / 24) = 7,625 \text{ m}^3/\text{h} = 2,12 \text{ l/s}$

Keďže pripájanie jednotlivých objektov na kanalizáciu bude prebiehať etapovite, je tomuto prispôsobený aj návrh, resp. budúca prevádzka ČOV. Projekčne je ČOV navrhnutá na konečný stav, t.j. na pripojenie všetkých objektov. V I. etape prevádzky bude funkčná iba jedna linka ČOV, slúžiaca pre potreby Novej reštaurácie. Pre potreby objektov pripojených na kanalizáciu v II a III. ETAPE sa v II. etape sfunkční druhá linka ČOV (rovnaká ako linka I. etapy).

Tab. č. 1: Znečistenie privádzané na ČOV v I. etape = reštaurácia $Q_d = 17,5 \text{ m}^3/\text{d}$:

Parameter	BSK ₅	CHSK	NL
Koncentrácia (mg/l)	600	1200	480
Množstvo (kg/deň)	10,5	21	8,4

Počet EO vypočítaný podľa $BSK_5 = 10,5/0,06 = 175 \text{ EO}$

Tab. č. 2: Znečistenie privádzané na ČOV I. + II. etapa spolu = reštaurácia + hotel + bufet = $45,75 \text{ m}^3/\text{d}$:

Parameter	BSK ₅	CHSK	NL
Koncentrácia (mg/l)	520	1040	400
Množstvo (kg/deň)	23,8	47,6	18,3

Počet EO vypočítaný podľa $BSK_5 = 23,8/0,06 = 397 \text{ EO}$

Návrh typu novonavrhovanej ČOV:

Čistiareň odpadových vôd je navrhnutá podľa STN 75 6402 – Malé čistiarene odpadových vôd (s kapacitou do 100 m^3 za deň).

Celoplastová mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd (ďalej len ČOV) rady AS-ANAcComb s anaeróbnou a aeróbnou časťou čistenia odpadových vôd patrí svojim princípom, konštrukciou a veľkosťou do kategórie tzv. „balených“, mechanicko - biologických domových ČOV. **ČOV tvoria dve linky čistenia, z ktorých každá bude slúžiť pre čistenie OV produkovaných cca 200 EO.**

Čistiareň odpadových vôd bude situovaná v oplotenom areáli, v zatravnenej ploche, mimo zastaveného územia obce Ždiar, na pozemku registra E s parc.č.4331/101, **na mieste pôvodnej ČOV**. Výškové osadenie ČOV vychádza z hĺbky projektovanej splaškovej kanalizácie (prítoku do ČOV) a tiež zohľadňuje požiadavku investora na zrealizovanie gravitačného prítoku OV do ČOV (t.j. bez potreby budovania čerpacej stanice na trase splaškovej kanalizácie).

Garantované výstupné parametre:

Pri dodržaní schváleného prevádzkového poriadku a obsluhy, budú parametre vyčistenej odpadovej vody v súlade s ukazovateľmi uvedenými v zátvorke: NV č.269/2010 Z.z., NV č. 359/2022 Z.z. (ktorým sa mení a dopĺňa NV 269/2010 a ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV č.398/2012 Z.z.):

CHSK _{Cr}	do 90 mg/ l (p=135,m=170 mg/l)
BSK ₅	do 25 mg/ l (p=30,m=60 mg/l)
NL.....	do 25 mg/ l (p=30,m=60 mg/l)

p - limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v zlievanej vzorke za určité časové obdobie

m - maximálna limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke

Tab. č. 3: Základné technické a technologické parametre jednej linky navrhutej ČOV

	AS – ANAcomb 200
EO (počet ekvivalentných obyvateľov)	50-220
Qd (m ³ /deň)	30
Qs (kg BSK ₅ /deň)	12
Objem usazovacieho priestoru - vstupná časť (m ³)	9
Objem usazovacieho priestoru - anaeróbna časť (m ³)	9
Objem anaeróbného reaktoru (m ³)	12
Objem aeračnej časti (m ³)	10
Objem dosadzovacej nádrže (m ³)	10
Dĺžka (mm)	6000+3000=9000 (obe nádrže spolu)
Šírka (mm)	2160
Výška (mm)	3080
Príkon Pi (inštalovaný = kW)	Pozri špecifikácia strojných zariadení
Hmotnosť (kg)	3500 (spolu obe nádrže)

BILANCIA PRODUKCIE DAŽĎOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD

Ročný objem zrážkovej vody $Y_R = A \times h \times e \times \eta$

kde Y_R = ročný objem zrážkovej vody v litroch

h = celkové množstvo zrážok za rok v mm – pre Ždiar 1117,1 mm /rok

$\eta = 0,9$

je bilancovaný samostatne pre jednotlivé podzemné nádrže na dažďovú vodu na základe nasledovných ukazovateľov súčiniteľa odtoku (e) a plochy (A)

ZÁPADNÁ STRANA – odvádzané do AN1	Plocha A m ²	povrch	súčiniteľ odtoku e
Strecha hlavného objektu – AN1	2048,6	Nepriepustný	1,0
Strecha nad zásobovaním	220	Nepriepustný	1,0
Strecha nad 1.NP (sauny západ)	500	Nepriepustná	1,0
Terasy na 1.NP – AN1	144,69	Dlažba	0,8
Strecha nad 1.PP (západ)	377,75	Zeleň	0,7
Zeleň na 1.NP (severná strana)	831,11	Zeleň	0,7

$Y_{R1} = (2048,6 \times 1117,1 \times 1,0 \times 0,9) + (220 \times 1117,1 \times 1,0 \times 0,9) + (500 \times 1117,1 \times 1,0 \times 0,9) + (144,69 \times 1117,1 \times 0,8 \times 0,9) + (377,75 \times 1117,1 \times 0,7 \times 0,9) + (831,11 \times 1117,1 \times 0,7 \times 0,9)$

$Y_{R1} = 3\,750\,661,69$ l/rok = $10,28$ m³/deň

VÝCHODNÁ STRANA – odvádzané do AN2	Plocha A m ²	povrch	súčiniteľ odtoku e
Strecha hlavného objektu – AN2	650,4	Nepriepustný	1,0
Zámková dlažba na 1.NP	1215,9	Zámková dlažba	0,5
Terasy na 1.NP – AN2	751,78	Dlažba	0,8
Strecha nad 1.PP (východ) – AN2	1076,86	Zeleň	0,7

$Y_{R2} = (650,4 \times 1117,1 \times 1,0 \times 0,9) + (1215,9 \times 1117,1 \times 0,5 \times 0,9) + (751,78 \times 1117,1 \times 0,8 \times 0,9) + (1076,86 \times 1117,1 \times 0,7 \times 0,9) + (596,87 \times 1117,1 \times 0,7 \times 0,9)$

$Y_{R2} = 3\,047\,724,17$ l/rok = $8,35$ m³/deň

SEVERNÁ STRANA – odvádzané do RN3	Plocha A m ²	povrch	súčiniteľ odtoku e
Rampa	302,3	Asfalt	0,9
Parkovacie miesta na teréne	1180,78	Zeleň	0,6
Parkovacie miesta na teréne	280,24	Asfalt	0,8
Príjazdová cesta	3297,34	Asfalt	0,8

$Y_{R3} = (302,3 \times 1117,1 \times 0,9 \times 0,9) + (1180,78 \times 1117,1 \times 0,6 \times 0,9) + (280,24 \times 1117,1 \times 0,8 \times 0,9) + (3297,34 \times 1117,1 \times 0,8 \times 0,9)$

$Y_{R3} = 3\,863\,313,62$ l/rok = $10,58$ m³/deň

B.6.3.3. Odpady

Odpadové hospodárstvo možno rozdeliť do dvoch častí:

- odpady vznikajúce pri výstavbe
- odpady, ktoré vznikajú počas prevádzky

Výstavba navrhovanej činnosti je spojená so vznikom odpadov. Pri výstavbe nových apartmánov so spevnenými plochami je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných.

Zhromažďovanie všetkých odpadov bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich látok do životného prostredia.

Počas výstavby môžu vznikať odpady zo stavebnej činnosti. Odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Tab. č. 4: Odpady vznikajúce počas výstavby

Kód odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Kategória
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 03	zmiešané obaly	O
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)	
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOLNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Každý držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhl. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a Hierarchiu odpadového hospodárstva.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú (§ 77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami). Výkopová zemina a prípadne kamenivo budú použité na terénne úpravy, realizáciu spevnených plôch, na výstavbu prístupovej komunikácie, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí, prípadne budú vyvezené na inú lokalitu za účelom terénnych úprav alebo ponúknuté inému záujemcovi. Prípadné nebezpečné odpady budú zneškodňované len spoločnosťou, ktorá má oprávnenie s danými odpadmi nakladať. Zhromažďovanie bude riešene na určených miestach zariadenia staveniska, v pripravených nádobách označených identifikačnými listami nebezpečných odpadov.

Z prevádzky nových objektov vznikne prevažne zmesový komunálny odpad (katalóg. č. 20 03 01) a jeho vytriedené zložky. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Ždiar. Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu.

Komunálne odpady budú triedené a odovzdávané v rámci zberu komunálnych odpadov v obci Ždiar.

Tab. č. 5: Špecifikácia odpadov vznikajúcich v prevádzke po vykonanej zmene

Katal. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešane obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
19 08 02	Odpad z lapača piesku	O
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovača oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Pri prevádzke je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do typizovaných kontajnerov a nádob na odpad a v súlade s VZN obce Ždiar. Spoločnosť Brantner zabezpečuje zber, prepravu a nakladanie s komunálnym odpadom pre podtatranskú obec Ždiar.

V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne:

- plasty (tetrapack, plechovky)
- papier
- sklo
- zmesový KO.

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ odpadov povinný zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému. Držiteľ odpadu musí uprednostniť materiálové zhodnotenie odpadov pred zneškodňovaním a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi na základe zmluvného vzťahu.

Nekontaminovaný (O - ostatný) odpad bude uskladnený na mieste odkiaľ bude odvážaný na recykláciu.

Druh odpadu označený (N – nebezpečný) bude likvidovať pre správcovskú organizáciu zo zákona oprávnená organizácia. V rámci projektu je miesto pre kontajnerové stojiská pre separovaný zber. 15-tkové odpady môžu vzniknúť pri prevádzke obchodných priestorov a priestorov služieb.

B.6.3.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Hluk

Počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hladiny hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk nie je stály, má prerušovaný charakter. Závisí od druhu vykonávanej činnosti - či ide o bagrovanie, zhutňovanie, nakladanie atď. Hluk zo základných zemných prác je dočasný, kým sa stavebné práce nepresunú do interiéru haly.

V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

Počas prevádzky

Nakoľko sa navrhovaná činnosť nezaoberá výrobnou činnosťou, môžeme zdroje hluku z výrobných zariadení vylúčiť. Technologické zdroje hluku predstavuje najmä vzduchotechnika a prevádzka kotolne. Zdrojom občasného nepravidelného hluku bude najmä doprava do a z hotela avšak tento zdroj hluku nepresiahne hodnotu predpísanú hygienickými normami. Vzhľadom na projektované kapacity a rozptýlené rozmiestnenie parkovacích plôch hlavne na podzemných podlažiach nebude doprava významnejším zdrojom hlukových emisií.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v existujúcom areáli hromadnej výstavby bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Vibrácie

Pri zemných prácach na stavbe môžu vznikať vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom časovom období.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita dopravy nebude presahovať prípustnú hodnotu vibrácií.

Vnútorne zdroje vibrácií, ktoré sa môžu šíriť po skelete budovy budú eliminované dodržaním zásad antivibračnej inštalácie komponentov z rotujúcimi časťami ako sú napr. ventilátory, čerpadlá atď., čím sa vylúči prenos vibrácií do okolia.

Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zmena činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zvýšenej intenzity elektromagnetického poľa, nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov.

B.6.4. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území**

Navrhovaná činnosť je navrhovaná ako súčasť celkovej revitalizácie lyžiarskeho strediska Ždiar – Strednica. Vecne aj časovo súvisí so stavbou „STREDNICA STRACHAN“, ktorej jednotlivé časti (objekty) sú v realizácii, je na nich vydané právoplatné povolenie alebo sú plánované na susednom pozemku. Súvisiace investície sa predpokladajú v rozsahu dobudovania (zvýšenia kapacity) distribučných častí technickej infraštruktúry, predovšetkým plynu (regulačná stanica plynu) a elektrickej energie (trafostanice). Stavba rozšíri rozširuje infraštruktúru v tejto obľúbenej tatranskej lokalite, s cieľom ponúknuť návštevníkom nové gastronomické a nákupné možnosti.

V súčasnosti sa na ohraničenom území stavby nachádza budova súpisné číslo 670 (reštaurácia) ako objekt vybavenosti pôvodného lyžiarskeho areálu, ktorá bude odstránená na základe samostatného povolenia. Bude funkčne nahradená objektom SO 01 Objekt pre obchod a služby (aprè ski občerstvenie) ako súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“ na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Tento objekt bude umiestnený na pozemku, susediacom s územím navrhovanej stavby, ktorá plne rešpektuje stav, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení.

V navrhovanom stave bude v riešenej časti pozemku jediná budova SO 01 Hotel. Je osadená v hornej časti pozemku, v priamej nadväznosti na súčasné napojenie na štátnu cestu.

Napojenie stavby na distribučné rozvody plynu, elektro, náhradný zdroj elektrickej energie a likvidácia splaškových vôd sú podmienené dobudovaním regulačnej stanice plynu, trafostanice, dieselagregátu a rozšírenia kapacity súčasnej ČOV. Tieto investície sú súčasťou aj iných stavieb, ktoré sú v procese povoľovania alebo realizácie.

Navrhovaná činnosť - stavba hotela s technickou infraštruktúrou bude nadväzovať na povolenú stavbu „STREDNICA STRACHAN“ v dotknutom území.

Možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, prevádzke...),
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie,...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

B.7. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sa podľa zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere. Kľúčovým bude záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z.z. a výnimka zo zákazov činnosti na základe stanoviska TANAP.

B.8. Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmene predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo

Navrhovanej činnosti nepredchádzalo konanie podľa tohto zákona., ktoré s ním priamo súviselo.

B.9. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Termín začatia výstavby: rok 2026 - po vydaní potrebných rozhodnutí a záväzných stanovísk

Termín skončenia výstavby: predpokladaná doba výstavby je 36 mesiacov od začatia stavby

Termín skončenia prevádzky navrhovanej činnosti: nie je určený

B.10. Subjekty konania

- Ministerstvo životného prostredia SR
- Správa TANAP Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
- Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový a lesný, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Okresný úrad v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Poprade, odbor dopravy a cestných komunikácií
- Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202

C. STRUČNÝ OPIS VHODNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE § 22 ods. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výber umiestnenia vychádza zo situovania lyžiarskeho strediska a vlastníckych vzťahov investora. Lyžiarske stredisko Ždiar – Strednica má dlhoročnú tradíciu. Napriek tomu, že z hľadiska

lyžiarskych možností sa radí medzi strediská s nižšou náročnosťou tratí, patrí medzi obľúbené hlavne pre rodiny s deťmi. Jeho doterajšie vybavenie nezodpovedá rastúcim požiadavkám na kvalitu a rozsah služieb v rámci cestovného ruchu. Navrhovanou stavbou hotela sa doplnia nielen absentujúce ubytovacie kapacity, ale aj služby, ktoré umožnia celoročné využívanie areálu ako celku.

Umiestnenie stavby zodpovedá zásadám a regulatívam platného územného plánu obce Ždiar, využíva existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru lyžiarskeho strediska a rešpektuje charakter pozemku a okolitú prírodnú scenériu.

D. OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI

Cieľom projektu je využitie voľného funkčného potenciálu daného územia, doplniť ubytovacie kapacity, podporiť rekreáciu, služby a zvýšiť úroveň cestovného ruchu v obci Ždiar v súlade s územným plánom pre danú oblasť.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas stavebných prác dôjde k navýšeniu hlukových hladín a prašností v okolí stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobé a lokálneho charakteru.

Prevádzka navrhovanej činnosti nemá významné negatívne vplyvy na zložky ŽP a zdravie obyvateľstva. Vplyvy na zdravie ľudí hodnotíme na základe vplyvu imisií z dopravy, akustickej záťaže, z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku, zložiek životného prostredia.

Výstavbou nového hotela nevzniknú nové technologické alebo významné energetické zdroje znečisťovania ovzdušia. Za zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vplyv statickej dopravy a exhalátov z dopravných prostriedkov, jednak počas výstavby ako aj počas prevádzky a užívania hotela – či už zo statickej dopravy na prístupovej komunikácii alebo v exteriérových a interiérových parkovacích miestach. Jedná sa však o znečisťujúce látky, u ktorých nepredpokladáme výrazné negatívne zhoršenie súčasného stavu kvality ovzdušia v okolí dotknutej lokality. Na umiestnenie parkovacích stojísk sa využijú v maximálnej miere podzemné parkoviská. Všetky dlhodobé stojiská budú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži. Na vonkajšom teréne sú už v súčasnosti umiestnené krátkodobé stojiská určené pre lyžiarske stredisko. Navrhovaná činnosť v maximálnej možnej miere využije jestvujúce parkovacie miesta.

Navrhovanou činnosťou vzniknú nové zelené plochy. Sadové úpravy sú navrhované v dvoch základných kategóriách – zeleň na teréne a zeleň na konštrukciách striech objektu SO 01 Hotel. Existujúca zeleň na teréne bude v maximálnom rozsahu zachovaná a doplnená zeleňou, ktorá okrem estetickú funkcie bude v danom prípade spĺňať aj požiadavky na zabezpečenie stability svahovitého terénu, charakteristického pre toto územie.

Zeleň tvorí prevažnú časť (75%) posudzovanej plochy funkčného celku z niekoľkých dôvodov. Predovšetkým je ponechaný dostatočne široký voľný koridor medzi štátnou cestou I/66 a hranicou parkovacích plôch (nadmerných aj podzemných) a obslužnej komunikácie ako rezerva pre dobudovanie verejného dopravného (chodníky, cyklistické chodníky, zastávky a pod.) a technického (distribučné rozvody vody, elektro a pod.) vybavenia. Súčasne je zeleň maximalizovaná aj na ploche nadzemných parkovísk prostredníctvom návrhu zatravnovacích tvárnic a sadových úprav tam, kde z prevádzkového hľadiska spevnené plochy nie sú nutné.

Použitím prvkov zelenej infraštruktúry na objekte sa aplikuje princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania a odvádzania, ozdravovanie životného prostredia čistením, zvlhčovaním a ochladzovaním ovzdušia, podporou retencie, postupného vsakovania, znížením prašnosti a hluku. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporujú biodiverzitu.

Cieľom vegetačných úprav je úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu.

Navrhovaná zeleň v tejto činnosti bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia predovšetkým formou vertikálnej zelene v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov, skupinovej výsadby vyšších a nižších krov, líniovej výsadby krov netvarovaného živého plotu.

Strešná zeleň vo forme intenzívnej zelenej strechy pobytovej je navrhovaná na plochách strechy objektu 1. podzemného podlažia hotela. Tieto plochy tvoria súčasť objektu a s plochami založenými na rastlom teréne vytvárajú jednoliaty celok.

Zazelenené plochy budú doplnené o nové prvky drobnej architektúry ako sú lavičky, smetné koše a prvky pre deti. Všetky tieto priestory budú voľne prístupné a prirodzene budú nadväzovať na pôvodný terén.

Sadové úpravy po ukončení stavebných prác pozostávajú z výsadby celkovo 43 ks stromov. V severnej a západnej časti pozemku stromy slúžia ako vizuálny a hluková bariéra voči ceste I/66. V južnej a východnej časti budú stromy plniť estetickú funkciu na exteriérových plochách, určených na iné využitie ako lyžiarske svahy. Presný rozsah a druhová skladba výsadby budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Vzhľadom k rozmiestneniu a situovaniu parkovacích stojísk v podzemných parkoviskách dôjde k minimalizovaniu hlukových pomerov a emisií z dopravy.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k významnému navýšeniu hluku alebo emisií oproti súčasnosti, nakoľko aj v súčasnosti je areál navštevovaný lyžiarmi a turistami, ktorí využívajú lyžiarske vleky a reštauračné služby.

Chladivo v chladiacich a klimatizačných zariadeniach je navrhované ekologické typu R 410 A alebo R 32.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorý pozostáva z odsávaného vzduchu, vodných pár a tepla a vzduch z podzemných garáží.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu mimo obytnej časti obce bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že ide o výstavbu v existujúcom lyžiarskom areáli, neočakávame podstatný nárast emisii znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách a v dotknutom území v dôsledku zvýšenia jej intenzity.

Vplyvy na najbližšie obyvateľstvo a návštevníkov Tatier z navrhovanej činnosti budú zanedbateľné. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu pohody a zdravia obyvateľstva najbližšej obytnej zóny obce z dôvodu dostatočnej vzdialenosti, ktorá je cca 250 m a frekventovanej cesty I. tr. , ktorá rozdeľuje lyžiarsky areál od obytnej časti obce.

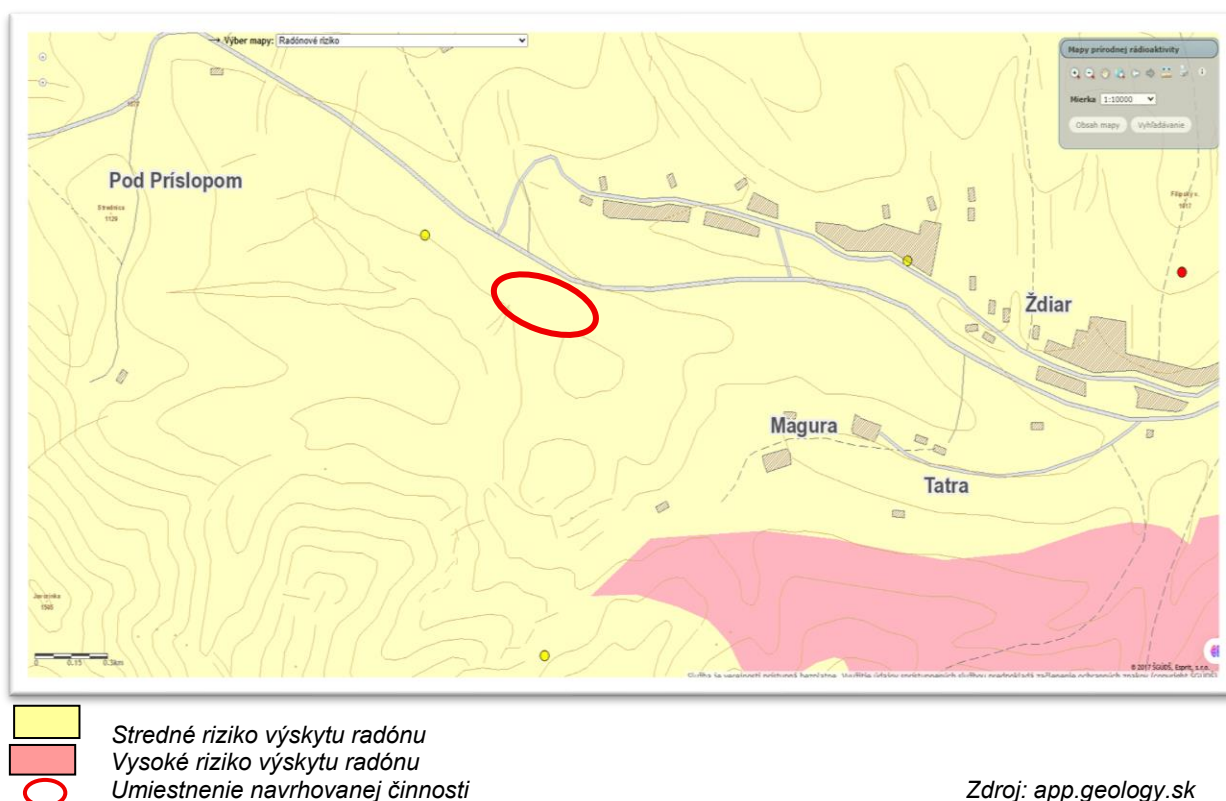
Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej zmeny zabezpečí nové pracovné príležitosti v tomto regióne. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Predpokladaný počet zamestnancov je cca 93 osôb, predpokladaný počet ubytovaných je do 300 osôb.

K týmto vplyvom je možné pripočítať zvýšenie počtu návštevníkov Tatier, ktorí budú využívať okrem ubytovacích služieb aj ďalšie doplnkové služby, ktoré budú v navrhovanom objekte poskytované. Dôjde k zvýšeniu ponuky služieb a jej využívaniu, a tak dôjde aj k ekonomickému rozvoju obce Ždiar v súlade s ÚPD obce.

Vplyvy na prírodné prostredie (vplyvy na geologické pomery, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery)

Na danom pozemku doposiaľ nebol vykonaný podrobný geologický prieskum. Ten je potrebné vykonať pred zahájením prác na projekte pre stavebné povolenie. Až po jeho vykonaní a zistení inžiniersko – geologických a hydrogeologických pomerov bude možné prijať konkrétne závery a opatrenia ohľadom zakladania stavby. **Podľa radónovej mapy Slovenska je v danej lokalite stredné riziko výskytu radónu.** Stavba bude chránená proti možným účinkom ožiarenia z radónu navrhnutím vhodnej protiradónovej izolácie.

Obr. č. 3: Výrez z mapy radónového rizika, M 1:10 000



Z hľadiska geomorfologického je územie stavby značne svažité vo viacerých smeroch. Z hľadiska charakteru pozemkov podľa KN tvoria územie stavby trvalé trávne porasty (nevyužívané ako TTP – lyžiarske svahy) a zastavané plochy a nádvorja. Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje, sú súčasťou zastavaného územia obce.

Pôsobenie na horninové podložie z dopravy (vibrácie) je vhodné klasifikovať ako zanedbateľné.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy navrhovanej činnosti na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu**Vplyvy na miestnu klímu a hlukovú situáciu počas realizácie stavby:**

- zvýšenie intenzity hluku a vibrácií dôsledkom vykonávania stavebných prác a prepravy stavebných materiálov,

- zvýšenie prašnosti na stavenisku, predovšetkým pri pohybe nákladných áut,

Jedná sa o vplyvy dočasného charakteru (počas doby trvania modernizácie), o málo významné vplyvy lokálneho charakteru, ktoré je možné minimalizovať vhodne zvolenými opatreniami na ich zníženie. *Nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.*

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu počas prevádzky

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu počas prevádzky sú popísané v kapitole „Vplyvy na obyvateľstvo.“ Lokalita navrhovanej stavby sa nachádza v území, kde nie sú iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko ide o pozemok mimo zastavaného územia obce Ždiar, priamo v areáli lyžiarskeho strediska Strednica, na území ktorého nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza lyžiarske stredisko s reštauráciou, rozostavaným objektom a parkoviskom, ktoré budú využívať aj návštevníci navrhovaného hotela.

Počas celkovej prevádzky navrhovanej činnosti bude pretrvávať trvalý zanedbateľný vplyv na ovzdušie z dopravy. Vplyv na ovzdušie počas prevádzky navrhovanej činnosti sa významne nezmení oproti súčasnosti. Pozitívnym vplyvom z hľadiska ochrany ovzdušia bude situovanie väčšiny parkovacích státí do podzemných garáží.

Charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho okolia. Samotná činnosť, tak ako bude naprojektovaná, nie je zraniteľná voči klimatickým zmenám. Predstavuje štandardné ubytovanie v rekreačnej zóne so službami. Nejedná sa o výrobnú prevádzku.

Navrhovaná činnosť bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere minimalizovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.

Navrhovaná činnosť je riešená ako moderné ubytovacie zariadenie s doplnkovými službami, ktoré rešpektuje legislatívne požiadavky na úroveň znečisťovania ovzdušia a hluku.

Vplyv na flóru a faunu

Navrhovaná činnosť sa navrhuje v prostredí, ktoré je už v súčasnosti pozmenené ľudskou činnosťou nakoľko sa v priamom kontakte s navrhovanou plochou alebo aj priamo na nej nachádza lyžiarsky vleč, reštaurácia, parkovisko, nový rozostavaný stavebný objekt a trvalé trávnaté porasty. Lokalita navrhovanej činnosti (hlavného objektu hotela) je súčasťou ochranného pásma NP TANAP, v 2. stupni ochrany prírody. Pozemky dotknuté infraštruktúrou sa nachádzajú v území Tatranského národného parku (TANAP). Parcely nezasahujú do území so 4. ani 5. stupňom ochrany. Na uvedených parcelách sa uplatňuje 3. stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vzrastlá zeleň sa priamo na území stavby nenachádza, tvoria ho trávnaté plochy. Tie budú v rámci SO 02 Príprava územia v potrebnom rozsahu odhumusované, s následným využitím zeminy na sadové úpravy, ktoré sú súčasťou objektu SO 04 Terénne a sadové úpravy. Sadové úpravy sú navrhované v dvoch základných kategóriách – zeleň na teréne a zeleň na konštrukciách striech objektu SO 01 Hotel. Existujúca zeleň na teréne bude v maximálnom rozsahu zachovaná a doplnená zeleňou, ktorá okrem estetickej funkcie bude v danom prípade spĺňať aj požiadavky na zabezpečenie stability svahovitého terénu, charakteristického pre toto územie.

Návrh riešenia náhradnej výsadby zelene bude zohľadňovať v plnom rozsahu limitujúce záujmy ochrany prírody a zároveň spĺňať podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Takto sa docieli minimalizácia negatívnych vplyvov na flóru a faunu.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie sú neočakávané významné nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru. Na území určenom na realizáciu navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí nie je predpoklad výskytu ekologicky významných biotopov resp. segmentov významných z hľadiska ochrany prírody. Biotopy vyskytujúce sa na kontakte sídla a voľnej krajiny nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Nepredpokladá sa priame ovplyvnenie genofondu. Taktiež sa nepredpokladá zánik žiadnej živočíšnej a rastlinnej populácie.

Vplyv na biodiverzitu

Navrhovaná činnosť je situovaná v urbanizovanej krajine, na ploche, ktorú môžeme charakterizovať ako verejné priestranstvo sídla. Vzhľadom na to, že plocha určená pre výstavbu je situovaná v zastavanom území sídla je v tomto území biodiverzita nízka. V rámci urbanizovanej krajiny sa jedná o okolitú sieť dopravnej infraštruktúry, okolitú zástavbu rekreačných objektov a príslušných spevnených plôch. V rámci zastavaného územia tu nie sú vytvorené priaznivé podmienky na výskyt fauny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, ani k riziku ohrozenia alebo likvidácie vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich reprodukčných biotopov. Vo vzťahu k biodiverzite v dotknutej lokalite hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery

Uvažovaná činnosť nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové ani podzemné zdroje vôd určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov.

Ako primárny zdroj tepla a chladu je navrhnutá kaskáda troch tepelných čerpadiel zem/voda, každý o tepelnom výkone 172,6 kW pri teplote primárneho okruhu 5°C a výstupnej teplote vykurovacej vody 50°. Vrty tvoria s tepelným čerpadlom uzatvorený primárny okruh, ktorý nie je nijako prepojený s podzemnými vodami. Nedochádza teda k prepojeniu zariadenia s podzemnými vodami, čerpaniu podzemných vôd, či vypúšťaniu vôd do podlažia. Tepelné čerpadlá zem-voda odoberajú / ukladajú teplo z / do horninového prostredia a podzemnej vody použitím vrtu, pričom sa podzemná voda neodoberá ani nečerpá.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa významne nezmenia pri realizovaní všetkých vyššie uvedených opatrení. Objekty budú napojené na verejnú vodovodnú sieť, ktorú využíva aj okolitá zástavba. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody. Splaškové vody budú novou prípojkou odvádzané do vlastnej ČOV, ktorej kapacita bude v rámci tejto stavby rozšírená. Potrubie vyčistenej vody bude vyústené do Strednického potoka. Strednický potok je vodný tok s dĺžkou 2,7 km. Odvodňuje východné svahy a vlieva sa do Bielej vody, ktorá je súčasťou povodia Popradu. Navrhovaná činnosť je situovaná cca 280 m od vodného toku – Strednický potok.

Dažďové vody budú odvádzané samostatne do akumulčných nádrží, spätne využívané alebo vsakované na pozemku.

Dažďové odpadové vody z parkovacích miest v podzemnej garáži budú (spoločne s odpadovými vodami z príjazdovej cesty, rampy a parkovacích miest na teréne) odvádzané do ORL. Z nej sa prečistené vody budú odvádzat' do retenčnej nádrže RN3, z ktorej budú zvedené do vodnej nádrže a využívané na zasnežovanie.

Jednotlivé časti technickej infraštruktúry budú riešené koordinovane so susednou stavbou „Strednica Strachan“ tak z hľadiska kapacitného, ako aj z hľadiska trasovania.

Navrhovaná činnosť nemá nároky na priamy odber vôd z povrchových tokov ani z podzemných zdrojov.

V zmysle požiadavky na ekologické riešenie dažďové vody ostanú zadržané v danej lokalite, kde vsiaknu do podzemia.

Kvalita podzemných vôd môže byť potenciálne ovplyvnená len pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov v dôsledku zlého technického stavu. Toto riziko je málo pravdepodobné a zriedkavé nakoľko technický stav vozidiel bude prísne kontrolovaný.

Vplyvy na pôdu

Na záujmovom území a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádza existujúca vzrastlá zeleň takého charakteru, na ktorej odstránenie by bolo potrebné povolenie. Tá časť pozemkov charakteru trvalého trávneho porastu, ktorá sa bude nachádzať pod objektom SO 01 a trvalo spevnenými plochami si bude vyžadovať vyňatie z pôdneho fondu. Jeho presný rozsah bude určený v ďalších stupňoch PD.

Vzhľadom na charakter územia a jeho využívanie sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd. Navrhovaná činnosť bude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Možné riziko znečistenia pôd predstavujú havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia počas výstavby. Toto riziko je málo pravdepodobné a zriedkavé.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny. Výstavbou navrhovanej činnosti sa v území zväčší podiel zastavaných plôch, vzniknú nové prvky v štruktúre krajiny.

Navrhovaná stavba bude súčasťou nového urbanistického celku, v rámci ktorého bude mať dominantné postavenie nielen z hľadiska architektonického aj prevádzkového. Určujúcim faktorom urbanistického riešenia je poloha existujúcej prístupovej komunikácie k lyžiarskemu areálu a charakter terénu, ktorý sa od úrovne cesty s parkoviskom zvažuje do doliny.

Architektonické riešenie novostavby hotela PRESTIGE STRACHAN Strednica je inšpirované prírodnou dominantou a to dvoj-vršia štítov Havran a Ždiarska vidla, ako aj tektonikou samotnej doliny.

Zámerom bolo vytvoriť architektúru, ktorá by svojou výškou, ako aj rozmiestením hmoty, neblokovala výhľady na okolitú scenériu Belianskych Tatier a zároveň bola dostatočne sebavedomá.

Z plochy parkoviska v severozápadnom rohu vyčnieva nad terén len prízemná hmota, pôsobiaca ako samostatná technická budova, v ktorej je umiestnené únikového schodisko z podzemnej časti parkoviska, zázemie zásobovania a stanovisko odpadov. Podzemná časť budovy, tvarovaná po vrstevniciach a otočená do doliny, nie je zo strany urbanisticky dominantného vnímania územia, t.j. zo strany štátnej cesty, vôbec viditeľná. Nadzemná časť budovy je z tohto pohľadu koncipovaná tak, aby pôsobila ako harmonický celok, pozostávajúci z viacerých budov so spoločnými architektonickými prvkami, obklopený zeleňou a lemovaný panorámou hôr. Tento efekt je dosiahnutý zelenými strechami nad 1.PP, výškovo nadväzujúcimi na okolitý terén, z ktorých vystupuje trojpodlažná nadzemná časť dvomi vzájomne sa pretínajúcimi sedlovými štítmami vo forme vstupnej fasády a jednopodlažná časť strešného saunového sveta so sedlovými strechami vo forme šiestich vzájomne prepojených „chatiek“, vytvárajúca nielen pozadie vstupnej scenérie, ale aj vizuálnu bariéru pre wellness.

Realizáciou činnosti sa čiastočne zmení lokálna priestorová štruktúra krajiny, tento vplyv je možné považovať za trvalý a málo významný. Funkčné využitie územia ostane nezmenené. Podľa platného ÚPN-O sa územie celého strediska nachádza na 2 funkčných plochách, ktorých celková rozloha 41 946 m² je rozdelená nasledovne: „plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu - penzióny a hotely“ s označením 17/5 a „dopravné plochy – parkoviská a podzemné parkoviská“ s označením 17/4

Navrhovaná objektová skladba v danom území spĺňa podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Uvažovaná činnosť nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu. Využívanie a štruktúra krajiny ako celku ostanú zachované.

Vplyvy na ÚSES

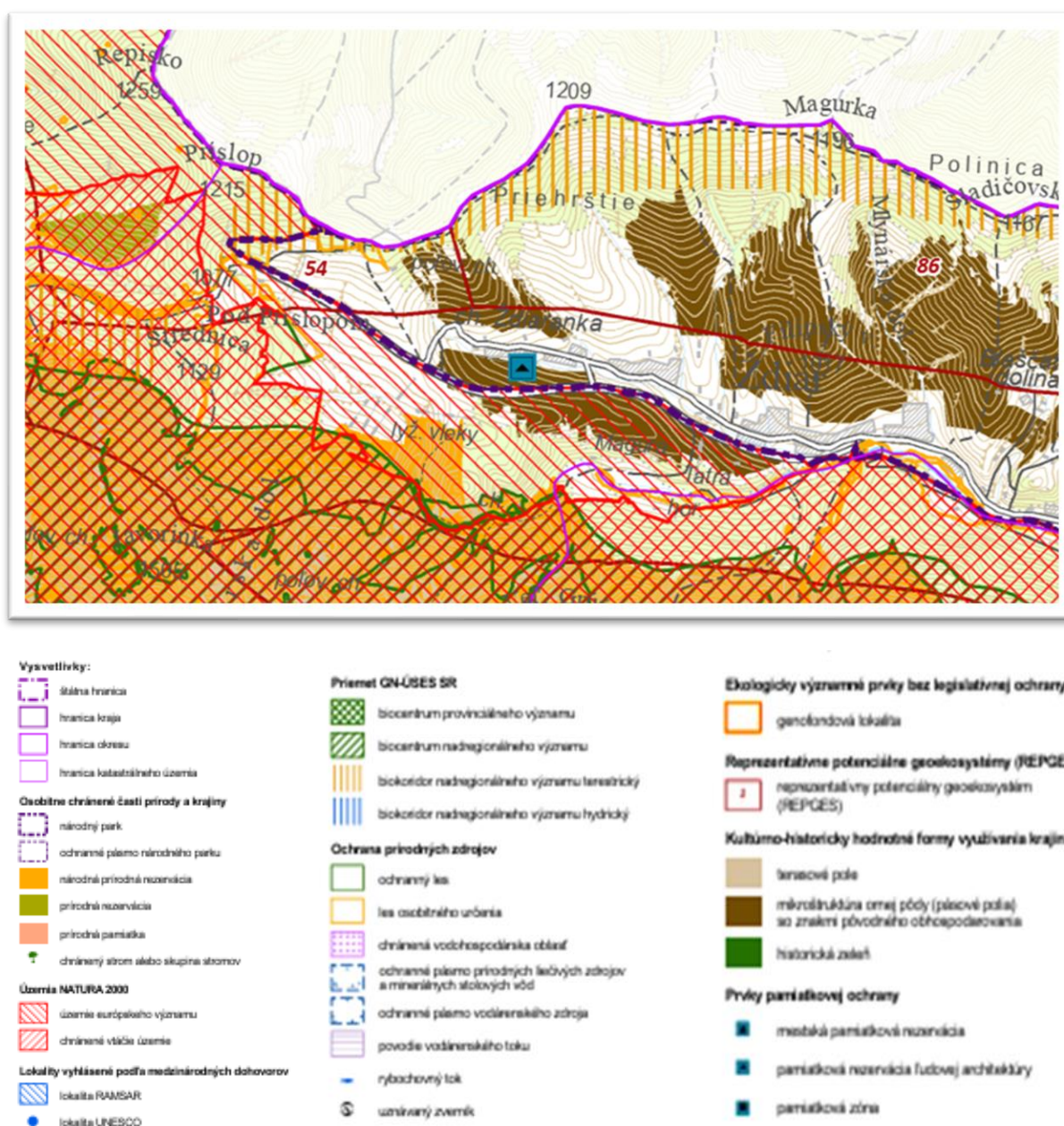
Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria

biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (definované v zákone č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V k.ú. obce Ždiar je nutné rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability (Zdroj ZaD č. 17 ÚPN Ždiar):

- nadregionálne biocentrum Belianske Tatry (NBc) a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry (NPR)
- regionálne biocentrum Magura (RBc)
- regionálny hydrický biokoridor potok Biela (RBk)
- lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia,
- lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi, Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom

Obr. č. 4: Výrez z mapy RÚSES okresu Poprad, M 1:50 000



Zdroj: sazp.sk

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na cestovný ruch a rekreáciu.

Vplyv na urbánny komplex

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu funkčného využitia dotknutej lokality v súlade s ÚPN-O Ždiar pričom sa vytvorí nová plocha pre objekt rekreácie a cestovného ruchu – hotel.

Navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Funkcia navrhovanej činnosti s rozsahom výstavby je v súlade s funkčným využitím krajiny. Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme hodnotíme ako významný, pozitívny trvalý.

Vplyvy na kultúrne, historické a archeologické pamiatky

Kultúrne pamiatky sa na území nenachádzajú. Nakoľko ide lokalitu bez predchádzajúcej zástavby, archeologický prieskum bude vykonaný v súlade s podmienkami, určenými KPÚ v rámci prípravy stavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok. Navrhovateľ je povinný za každých okolností dodržiavať povinnosti stanovené zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na kultúrne, historické a archeologické pamiatky.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**Chránené územia národnej siete**

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území Ždiar, ktoré je súčasťou veľkoplošného chráneného územia Tatranského národného parku (TANAP), kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokalita navrhovanej činnosti zasahuje do týchto chránených území:

- BRO3 Tatry
Posudzované územie v katastrálnom území Ždiar sa nachádza v ekologicky vysoko hodnotnom priestore bioregiónu BRO3 Tatry.
- Ochranné pásmo NP TANAP – stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Ždiar, parc. čísla (C KN) : 5271/4, 5271/5, 5271/12, 5271/22, 5271/24, 5271/25, 5271/31, 5271/32, 5416/2, 5416/8, 5416/9, 5416/10, 5416/13, 5416/14, 5416/16, 5542/2, 5542/3, 5542/4, 5542/7.
- časť pozemku registra „E“, vedený na LV č. 1685: parc. číslo 4534 (parcelné čísla v registri „C“ 5542/6,8 - LV nezaložený)
- parcela registra „E“ č.4509/124
Tieto parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme Tatranského národného parku (TANAP), nezasahujú do územia samotného TANAP, nezasahujú do území s 3., 4. ani 5. stupňom

ochrany. Na týchto parcelách sa uplatňuje 2. stupeň ochrany prírody. Ide o extravilán obce Ždiar.

- **NP TANAP** v 3.stupni ochrany – pozemky dotknuté technickou infraštruktúrou mimo hraníc hlavnej stavby:
 - parcelné číslo 4331/101 - existujúca ČOV,
 - parcelné číslo 3887/102 – VTL plynovod, regulačná stanica plynu, rekonštrukcia vodovodnej prípojky,
 - parcelné číslo 5271/37 - obslužná komunikácia, prepádové potrubie do vodnej nádrže.
 - parcelné čísla 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44 , 5271/45 – dotknuté sieťami

Uvedené parcely sa nachádzajú v území Tatranského národného parku (TANAP). Parcely nezasahujú do území so 4. ani 5. stupňom ochrany. Na uvedených parcelách sa uplatňuje 3. stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedené parcely nie sú plošne zaradené do územia so 4. ani 5. stupňom ochrany, neexistuje prekrytie parcely so zónou 4./5. stupňa. To znamená, že žiadna časť parcely neleží v 4. alebo 5. stupni ochrany.

Riešené územie sa nachádza v ekologicky významnom priestore bioregiónu BRO3 Tatry. Právne rozhodujúci režim však vyplýva z jeho zaradenia do ochranného pásma Tatranského národného parku s 2. stupňom ochrany, resp. do územia TANAP s 3. stupňom ochrany prírody. Tento územno-právny rámec predstavuje základné východisko pre posudzovanie prípustnosti navrhovaných činností.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území národnej sústavy chránených území v zmysle uvedeného zákona. Najbližšie sa nachádzajú NPR Belianske Tatry (vzdialené cca 320 m) a PR Goliašova (cca 2,2 km) a NPP Javorinka (cca 1,18 km).

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Podľa evidencie ŠOP SR, do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne ÚEV. Lokalita nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do území NATURA 2000. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry je vzdialené od dotknutého územia cca 1,0 km od juhovýchodu smerom na juhozápad cca 0,700 km. Územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry obklopuje územie navrhovanej činnosti z troch strán. Na SVZ – Z vo vzdialenosti cca 500 m a južne cca 350 m a JV cca 100m od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pričom táto vzdialenosť je určená od západného resp. východného okraja parcely stavby ku okrajom SKUEV0307 Tatry.

Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza na území Biosférickej rezervácie Tatry, v jej nárazníkovej zóne.

Realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územie.

Chránená vodohospodárska oblasť

Obec Ždiar nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter a umiestnenie vo vzťahu k tejto oblasti, sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránenú vodohospodársku oblasť.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestnenie navrhovanej činnosti v danej lokalite je v súlade s územným plánom obce Ždiar, ktorý definuje dané územie ako „plochy rekreácie a cestovného ruchu“. **Umiestnenie stavby zodpovedá zásadám a regulatívom platného územného plánu obce Ždiar**, využíva existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru lyžiarskeho strediska a rešpektuje charakter pozemku a okolitú prírodnú scenériu.

Synergické a kumulatívne vplyvy – vyhodnotenie:

Vyššie uvedená činnosť nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri rešpektovaní všetkých environmentálnych, územnoplánovacích a technických opatrení na zníženie negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Negatívne vplyvy spojené s navrhovanou činnosťou predstavuje predovšetkým záber územia, záber PPF, zmena krajinej štruktúry a scenérie, emisie a hluk z dopravy.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú zmiernené opatreniami ako sú napr. vhodné sadové úpravy, architektonické stvárnenie objektov, výšky budov v súlade s regulatívami ÚPD obce Ždiar.

V súčasnosti sa na ohraničenom území stavby nachádza budova súpisné číslo 670 (reštaurácia) ako objekt vybavenosti pôvodného lyžiarskeho areálu, ktorá bude odstránená na základe samostatného povolenia. Bude funkčne nahradená objektom SO 01 Objekt pre obchod a služby (apré ski občerstvenie) ako súčasťou stavby „STREDNICA STRACHAN“ na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Tento objekt bude umiestnený na pozemku, susediacom s územím navrhovanej stavby, ktorá plne rešpektuje stav, uvedený v právoplatnom stavebnom povolení.

Územný a funkčný kontext Ždiaru : Obec Ždiar je dlhodobo turisticky orientovaná lokalita. Ubytovanie je existujúcou a tradičnou funkciou územia. Investor deklaruje, že:

- cieľom nie je vytvárať nový rozvojový pól v krajine,
- ale sústrediť služby do jedného kompaktného objektu namiesto rozptýlenej rekreačnej výstavby.

V navrhovanom stave bude v riešenej časti pozemku jediná budova SO 01 Hotel. Je osadená v hornej časti pozemku, v priamej nadväznosti na súčasné napojenie na štátnu cestu. V podzemnej časti bude budova od štátnej cesty oddelená zeleným pásom v šírke cca 10 m a telesom areálovej obslužnej komunikácie, v nadzemnej časti je táto vzdialenosť vizuálne zdvojnásobená nadzemným parkoviskom, umiestneným na streche podzemného parkoviska, ktoré je súčasťou 1.PP budovy. Architektonické riešenie novostavby hotela STREDNICA STRACHAN PRESTIGE je inšpirované prírodnou dominantou a to dvoj-vršia štítov Havran a Ždiarska vidla, tektonikou samotnej doliny, ako aj architektonicky goralským charakterom. Zámerom bolo vytvoriť architektúru, ktorá by svojou výškou, ako aj rozmiestnením hmoty, neblokovala výhľady na okolitú scenériu Belianskych Tatier a zároveň bola dostatočne sebavedomá.

Navrhované sú environmentálne opatrenia ako sú zelená strecha, ČOV, nízka energetická stopa a ďalšie, podrobnejšie uvedené v nasledujúcom texte. Navrhované riešenie kladie dôraz prevenciu negatívnych vplyvov na jadro národného parku.

Územný plán obce Ždiar umožňuje daný typ zariadenia v predmetnej lokalite.

Ďalšie environmentálne opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov:

- vodozadržné opatrenia, dažďové vody budú prednostne zadržiavané na pozemku a to priamym vsakovaním na teréne alebo aj zachytávaním vody zo striech do nádrží a následne budú využívané na zavlažovanie trávnikov a zasnežovanie,
- situovanie nových parkovacích miest do podzemných garáží,
- výstavba a prevádzka odlučovača ropných látok pod parkoviskom
- výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie - fotovoltické články,
- zeleň maximalizovaná aj na ploche nadzemných parkovísk prostredníctvom návrhu zatravnovacích tvární a sadových úprav,
- sadové úpravy po ukončení stavebných prác budú pozostávať z výsadby celkovo 43 ks stromov. V severnej a západnej časti pozemku budú stromy slúžiť ako vizuálna a hluková bariéra voči ceste I/66. V južnej a východnej časti budú stromy plniť estetickú funkciu na exteriérových plochách, určených na iné využitie ako lyžiarske svahy.

- vykurovanie pomocou elektrických tepelných čerpadiel zem/voda a tepelných čerpadiel vzduch/voda s doplnkovými elektrickými kotlami, resp. ohrievačmi vzduchu v malých VZT jednotkách...

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu v predmetnom území.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice. Podľa prílohy č. 13 k zákonu č. 24/2006 Z. z. predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

E. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE, MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) SPRACOVATEĽA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE

Košice, 19. január 2026

Spracovateľ: ENVIRO SERVICES s.r.o. Košice

- Ing. Andrea Kiernoszová, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb MŽP SR pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, číslo osvedčenia: 532/2010/OHPV
- Ing. Jana Marcinková, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb MŽP SR pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, číslo osvedčenia: 473/2010/OHPV

Za spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti: Ing. Jana Marcinková, konateľka

.....

F. MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Navrhovateľ: SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o.

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Jaroslav Strachan, konateľ

.....

G. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prehlásenie o spracovaní osobných údajov

Príloha č.2: Situácia - Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Príloha č.3: Koordinačná situácia

Príloha č.4: Pohľady

Základným podkladom pre spracovanie informácie o navrhovanej činnosti bola DUR spracovaná Architektonickým štúdiom Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice., zodpovedný projektant Ing. arch. Burák.

Ďalšie zdroje

- Zákon č. 543/2002 Z.z. . o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 544/2002 Z. z. (TANAP),
- ÚPN-O Ždiar ZaD č. 17,
- web: enviroportal.sk, tanap.sk
- Katastrálny portál (ZBGIS / CICA)
- Vyhláška Okresného úradu Prešov o Návštevnom poriadku Tatranského národného parku a jeho ochranného pásma

Príloha č. 1
Prehlásenie o spracovaní osobných údajov

Prehlásenie o spracovaní osobných údajov

Jaroslav Strachan, konateľ ako oprávnený zástupca navrhovateľa: SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o. Michalovce a Ing. Jana Marcinková ako oprávnený zástupca spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti: ENVIRO SERVICES s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice, podpisom tohto prehlásenia udeľujú ako dotknuté osoby súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v predložennom dokumente Informácia o navrhovanej činnosti: „HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“ v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci.

V Ždiari, dňa 19. 01. 2026

.....
Jaroslav Strachan, konateľ

.....
Ing. Jana Marcinková

Príloha č. 2

Situácia - Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Príloha č. 3
Koordináčná situácia

Príloha č. 4

Pohľady