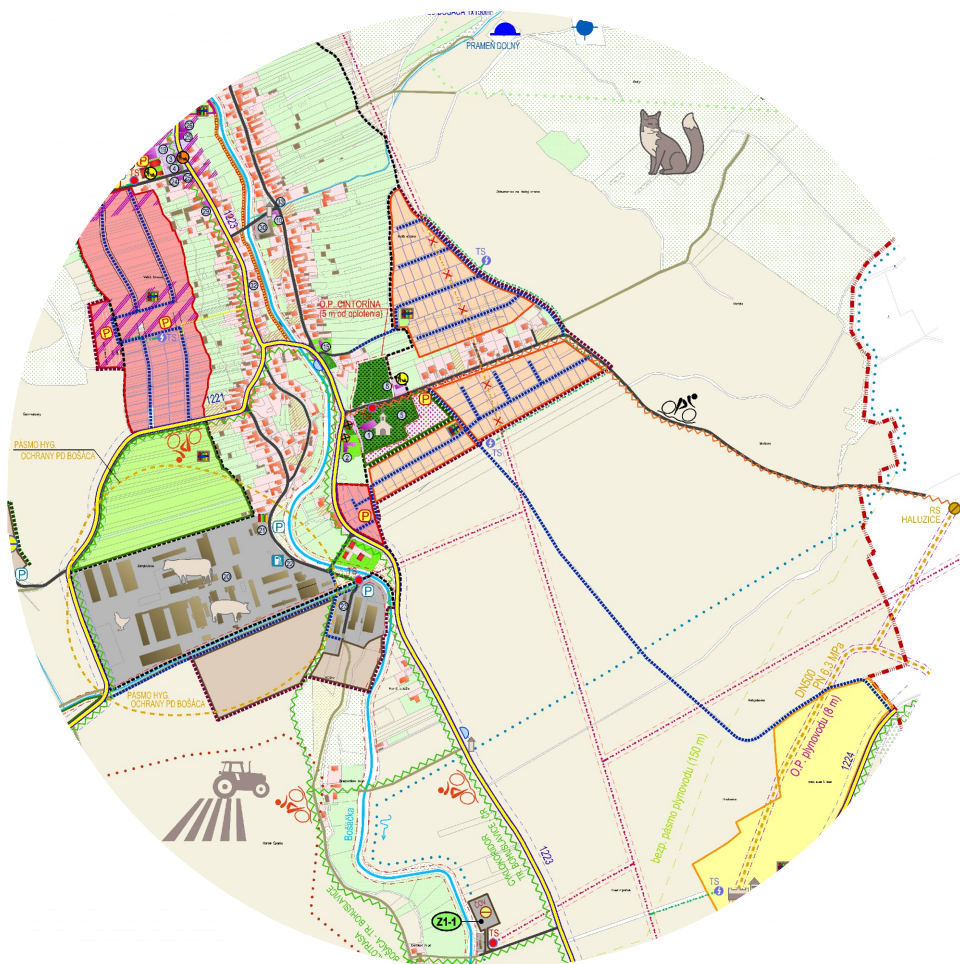




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠÁCA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 I NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



JANUÁR 2026



OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A.I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.I.I	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
A.I.II	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.I.III	SÚLAD RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM	6
A.II	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.II.I	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
A.II.II	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
A.II.III	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
A.II.IV	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
A.II.V	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
A.II.VI	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
A.II.VII	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE	8
A.II.VIII	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
A.II.IX	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
A.II.X	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
A.II.XI	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	10
A.II.XII	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
A.II.XII.I	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	10
A.II.XII.II	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	11
A.II.XII.III	KANALIZÁCIA	11
A.II.XII.IV	PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM	13
A.II.XII.V	ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE	13
A.II.XII.VI	HYDROMELIORÁCIE	13
A.II.XIII	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
A.II.XIV	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	13
A.II.XV	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
A.II.XVI	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY	14
A.II.XVII	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	16



GRAFICKÁ ČASŤ:

0.	PREHLADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1	M 1:5 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS - ZMENA	M 1:5 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS – PLNÉ ZNENIE	M 1:5 000
6.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO - PRED ZMENOU	M 1:5 000
6.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO - PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE)	M 1:5 000
8.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY - RIEŠENIE ZaD Č. 1	M 1:5 000
9.	VÝKRES POVODŇOVÉHO OHROZENIA A RADÓNOVÉHO RIZIKA - PRED ZMENOU	M 1:5 000
9.	VÝKRES POVODŇOVÉHO OHROZENIA A RADÓNOVÉHO RIZIKA - PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE)	M 1:5 000



A.I ZÁKLADNÉ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán obce (ÚPN-O) Bošáca
- Zmeny a doplnky č. 1

Obec: Bošáca

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Región: Považie

Obstarávateľ: Obec Bošáca
Bošáca 257, 913 07 Bošáca
IČO: 00 31 14 30
DIČ: 20 21 09 13 58
Starosta obce: Bc. Jozef Mihala

Spracovateľ: archpoint s.r.o.
Námestie slobody 2/2
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 54 07 11
DIČ: 20 23 97 67 46
IČ DPH: SK2023976746
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle (riešiteľ)
autorizovaný architekt SKA 2326 AA
Ing. arch. Martin Fabian (riešiteľ)
autorizovaný architekt SKA 2322 AA

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Marianna Bogyová - OSO r. č. 442 - poverená
obstarávaním ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca, v zmysle §2a
zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení
účinnom do 31.3.2024 a §13 zákona č. 200/2022 Z.z. o
územnom plánovaní v aktuálnom znení
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

Dátum: Január 2026



SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O BOŠÁCA:

Textová časť (smerná i záväzná) je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Niektoré kapitoly ostávajú nezmenené, v niektorých kapitolách je zmena / doplnok, čo je uvedené pod nadpisom danej kapitoly.

Grafická časť je spracovaná nasledovne:

Výkres č. 0 je v rámci ZaD č. 1 spracovaný ako nový. Výkres č. 1 sa ZaD č. 1 nemení, ostáva v zmysle pôvodného ÚPN-O. Výkres č. 2 je spracovaný ako zakreslenie zmeny, a ako plné znenie. Výkresy č. 6 a 9 sú spracované ako stav pred zmenou, a ako stav po zmene (plné znenie). Výkres č. 8 sa týka len riešenia ZaD č. 1. Pôvodný ÚPN-O obsahoval ešte výkresy č. 3, 4, 5, 7. Zmena funkčného využitia navrhnutá v ZaD č. 1 sa ekvivalentne vzťahuje aj na tieto výkresy. Nie je v nich však zakreslená (nie sú samostatne spracované v ZaD č. 1) z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZaD Č. 1 ÚPN-O BOŠÁCA:

- Čistopis ÚPN-O Bošáca, ktorý bol schválený uznesením OZ obce Bošáca č. 181/2022/OZ zo dňa 14.11.2022.
- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č. 3. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.
- Digitálna parcelná mapa k.ú. Bošáca z apríla 2025.
- Žiadosť obce Bošáca na zmenu a doplnok platného ÚPN-O.

A.I.I Hlavné ciele riešenia

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZaD Č. 1

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca majú 2 hlavné ciele riešenia:

- Z1-1: Primárnym cieľom riešenia ZaD č. 1 je zmena funkčného využitia plochy v južnej časti k.ú., kde sa vyčleňuje územie pre čistiareň odpadových vôd. ČOV bude slúžiť pre budúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce Bošáca a susedných obcí. ZaD č. 1 teda vhodným spôsobom dopĺňajú technickú infraštruktúru obce, ktorá prispeje aj k zlepšeniu stavu životného prostredia v Bošáckej doline.
- Z1-2: ZaD č. 1 tiež aktualizujú záplavové čiary podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.

A.I.II Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

Obec Bošáca má v súčasnosti platný územný plán obce, ktorý spracovala spoločnosť archLine, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v roku 2022. Čistopis ÚPN-O Bošáca bol schválený uznesením OZ obce Bošáca č. 181/2022/OZ zo dňa 14.11.2022.



ZaD č. 1 rešpektujú platný územný plán obce, zachovávajú stanovenú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania. Z hľadiska funkčného využitia je navrhnutá len 1 zmena, vyvolaná potrebou vyčlenenia plochy pre umiestnenie čistiarne odpadových vôd pre verejnú splaškovú kanalizáciu.

A.I.III SÚLAD RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly – na koniec kapitoly sa pridáva text:

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca sú vypracované v súlade s požiadavkami formulovanými v zadaní pre spracovanie územného plánu obce. Funkčná schéma územia so zámermi uvedenými v zadaní sa nemení, ZaD č. 1 len pridávajú nevyhnutnú plochu technickej infraštruktúry – ČOV, ktorá bude slúžiť pre ekologické odvádzanie splaškových odpadových vôd nielen z Bošáce, ale aj zo susedných obcí.



A.II RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Súčasný počet obyvateľov obce (k 31.12.2024) je 1321. Pri rozlohe katastra – 1959 ha má obec hustotu zaľudnenia 67,43 obyv./km².

A.II.IV RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Primárnym cieľom riešenia ZaD č. 1 je zmena funkčného využitia plochy v južnej časti k.ú., kde sa vyčleňuje územie pre čistiareň odpadových vôd. ČOV bude slúžiť pre budúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce Bošáca a susedných obcí. ZaD č. 1 teda vhodným spôsobom dopĺňajú technickú infraštruktúru obce, ktorá prispeje aj k zlepšeniu stavu životného prostredia v Bošáckej doline.



A.II.VI NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva text:

ÚZEMIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca navrhujú 1 novú lokalitu určenú pre rozvoj technickej infraštruktúry – Z1-1 - zmena funkčného využitia plochy v južnej časti k.ú., kde sa vyčleňuje územie pre čistiareň odpadových vôd. ČOV bude slúžiť pre budúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce Bošáca a susedných obcí.

Výmera lokality Z1-1 je 3452 m², nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti k.ú., medzi potokom Bošáčka a cestou č. 1223. Lokalita Z1-1 bude prístupná z existujúcej čiastočne spevnenej miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu č. 1223. Celú plochu lokality tvorí poľnohospodárska pôda, pred realizáciou zámeru bude potrebné odňatie PP.

A.II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022. ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca nenavrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia stanovenej pôvodným ÚPN-O.

A.II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem zmeny a doplnku nižšie.

Celý text časti OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA je zrušený a bude nahradený týmto textom:

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Bošáca nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Bošáca dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:



- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Na koniec kapitoly sa pridáva text:

ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ ČOV

ČOV riešená ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca, ktorá bude slúžiť pre územie s ekvivalentným počtom obyvateľov do 5000, sa zaraďuje medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pre umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia platia v zmysle Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. O požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti, ktoré bude potrebné dodržať. V danom prípade to bude odstupová vzdialenosť min. 300 metrov pre prípad umiestňovania akýchkoľvek obytných lokalít v rámci možných budúcich návrhov zmien a doplnkov územného plánu obce.

A.II.X NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly (v časti Ochrana pred povodňami) sa pridáva text:

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca majú ako druhý predmet riešenia (Z1-2) aktualizáciu záplavových čiar podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika. Aktualizované záplavové čiary sú zakreslené na výkresoch č. 0 a 9.

Nevyhnutné je rešpektovať ustanovenie § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území.

V povoľovacom procese podľa stavebného zákona pre stavby, zariadenia alebo činnosti, vrátane ich zmien, ktoré ležia v záplavovom území vymedzenom Q100, sa vyžaduje záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami.



A.II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.II.XII.I DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem zmeny nižšie.

Celý text časti LETECKÁ DOPRAVA je zrušený a bude nahradený týmto textom:

LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 27 km). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M.R. Štefánika v Bratislave (108 km), Letisko Brno-Tuřany (116 km), Letisko Viedeň-Schwechat (176 km).

Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Bošáca nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Bošáca dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.



A.II.XII.II ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XII.III KANALIZÁCIA

Pôvodný text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 ruší v celom rozsahu a je nahradený týmto textom:

V súčasnej dobe obec Bošáca nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu existujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu len pre odpad z odtokov, ktorá je zvedená do potoka Bošáčka. Odvod dažďových vôd je riešený aj samostatnými čiastkovými stokami a priekopami.

Obec Bošáca plánuje realizáciu verejnej splaškovej kanalizácie spolu s ďalšími obcami Bošáckej doliny – Nová Bošáca, Zemianske Podhradie, Trenčianske Bohuslavice, pričom ČOV sa bude nachádzať v k.ú. Bošáca. V súčasnosti (január 2026) nie je k dispozícii finálny projekt systému odkanalizovania, riešenie zakreslené na výkrese č. 6 treba považovať za orientačné.

Platný územný plán obce Bošáca má na ploche budúcej ČOV zakreslené funkčné využitie – orná pôda, preto sa obec rozhodla obstaráť ZaD č. 1 ÚPN-O, ktorých hlavným predmetom je vyčlenenie (zmena funkčného využitia) územia pre výstavbu ČOV.

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca navrhujú 1 novú lokalitu určenú pre rozvoj technickej infraštruktúry – Z1-1 - zmena funkčného využitia plochy v južnej časti k.ú., kde sa vyčleňuje územie pre čistiareň odpadových vôd. ČOV bude slúžiť pre budúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce Bošáca a susedných obcí.

Výmera lokality Z1-1 je 3452 m², nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti k.ú., medzi potokom Bošáčka a cestou č. 1223. Lokalita Z1-1 bude prístupná z existujúcej čiastočne spevnenej miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu č. 1223. Celú plochu lokality tvorí poľnohospodárska pôda, pred realizáciou zámeru bude potrebné odňatie PP.

ČOV bude slúžiť výlučne pre splaškové odpadové vody z územia s ekvivalentným počtom obyvateľov do 5000. Splaškové odpadové vody budú po prečistení odvádzané do povrchových vôd vodného toku Bošáčka. ČOV bude vybudovaná s III. stupňom dočistenia a s výstupnými hodnotami na odtoku, ktoré po zmiešaní s povrchovými vodami budú spĺňať imisné limity Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., uvedené v prílohe č. 5.

Z hľadiska posudzovania záujmov úseku ochrany ovzdušia, sú čistiarene odpadových vôd kategorizované v zmysle platných právnych predpisov. Členenie a kategorizácia v zmysle Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovne:

5 Nakladanie s odpadmi

5.3.2 Čistiarene odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:

a) čistiarene komunálnych odpadových vôd ≥ 5000 ako stredný zdroj, do 5000 ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Pre umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia platia v zmysle Prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia všeobecné zásady umiestňovania zdrojov a odporúčané odstupové vzdialenosti, ktoré bude potrebné dodržať. V danom prípade to bude odstupová vzdialenosť min. 300 metrov pre



prípád umiestňovania akýchkoľvek obytných lokalít v rámci možných budúcich návrhov zmien a doplnkov územného plánu obce.

Navrhovaná technická infraštruktúra (ČOV) v lokalite „Bošáca – Pole“ bude realizovaná v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplička“ Čachtice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989, resp. v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja „Štvrtok nad Váhom“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.

V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutí možné povoliť výstavbu len na základe kladného hydrogeologického posudku a so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa vodných zdrojov (Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a správcu vodného toku Bošácka Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, odštepného závodu Piešťany.

Riešená ČOV sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, nevyhnutné bude vykonať opatrenia proti kontaminácii príslušných vodných zdrojov.

Po schválení predmetných ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca bude spracovaný podrobný projekt navrhutej ČOV, v ktorom bude potrebné pri konštrukčnom riešení zohľadniť skutočnosť záplavového územia a navrhnuť príslušné opatrenia proti povodňovej vode – zvýšená úroveň základových konštrukcií, špeciálne protipovodňové konštrukčné riešenia, ochranná hrádza na minimalizáciu rizika zaplavenia, použitie vodotesných materiálov a pod.

ZaD č. 1 ÚPN-O Bošáca navrhujú pri realizácii ČOV podľa konkrétneho projektu rešpektovať mitigačné a adaptačné opatrenia na zmenu klímy v súvislosti s odvodom a zadržiavaním vody v krajine.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete s ČOV.

BILANCIA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre existujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít (navrhnutých v rámci spracovania pôvodného ÚPN-O z roku 2022):

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 2,0563 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 3,29 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 5,922 \text{ l/s} = 21\,319,20 \text{ l/hod.}$

Prírastok objemu odvádzaných splaškových vôd z areálov a prevádzok výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko spracovateľ nedisponuje bližšími informáciami o rozsahu a charaktere týchto lokalít. Jedná sa o špecifické rozvojové územia, prírastok je závislý od druhu a veľkosti budúcich objektov. V týchto lokalitách nie je možné predpokladať presný charakter výstavby, ani etapovitost' výstavby, konkrétne nápočty a prípojky inžinierskych sietí budú predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt stavebného zámeru, projekt stavby) pre konkrétne objekty, resp. investičné zámery.



Do navrhnutej ČOV budú okrem obce Bošáca zvedené splaškové odpadové vody aj zo susedných obcí Nová Bošáca, Zemianske Podhradie a Trenčianske Bohuslavice. ČOV bude slúžiť pre územie s počtom ekvivalentných obyvateľov do 5000.

KANALIZÁCIA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie obcí Bošáckej doliny a vybudovať verejnú ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žúmp).
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu.
- V územiach mimo zastavaného územia obce (tam, kde je technicky a ekonomicky náročné vybudovať kanalizačnú sieť) akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd – žumpy, domové ČOV.
- Podpora modernizácie existujúcich žúmp, aby sa minimalizovali dopady na životné prostredie.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

A.II.XII.IV PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XII.V ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XII.VI HYDROMELIORÁCIE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XIII KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XIV VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.



A.II.XV VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022.

A.II.XVI VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly - na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

A.II.XVI.I VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY V RIEŠENÍ ZaD č. 1

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Bošáca navrhujú 1 novú rozvojovú lokalitu, pri ktorej je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si vyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojový zámer je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 8.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠÁCA I ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Číslo lokality / zámeru	Katastrálne územie	Funkčné využitie / účel	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
Z1-1	Bošáca	Územie a objekty technickej infraštruktúry - ČOV	0,3452	0,2762	--	--	0206002/3	0,2762	--	--	návrhové obdobie	--
Spolu			0,3452	0,2762	--	--	--	0,2762				



A.II.XVII HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení, ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN-O z roku 2022, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Primárnym cieľom riešenia ZaD č. 1 je zmena funkčného využitia plochy v južnej časti k.ú., kde sa vyčleňuje územie pre čistiareň odpadových vôd. ČOV bude slúžiť pre budúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce Bošáca a susedných obcí. ZaD č. 1 teda vhodným spôsobom dopĺňajú technickú infraštruktúru obce, ktorá prispeje aj k zlepšeniu stavu životného prostredia v Bošáckej doline.

ZaD č. 1 tiež aktualizujú záplavové čiary podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.