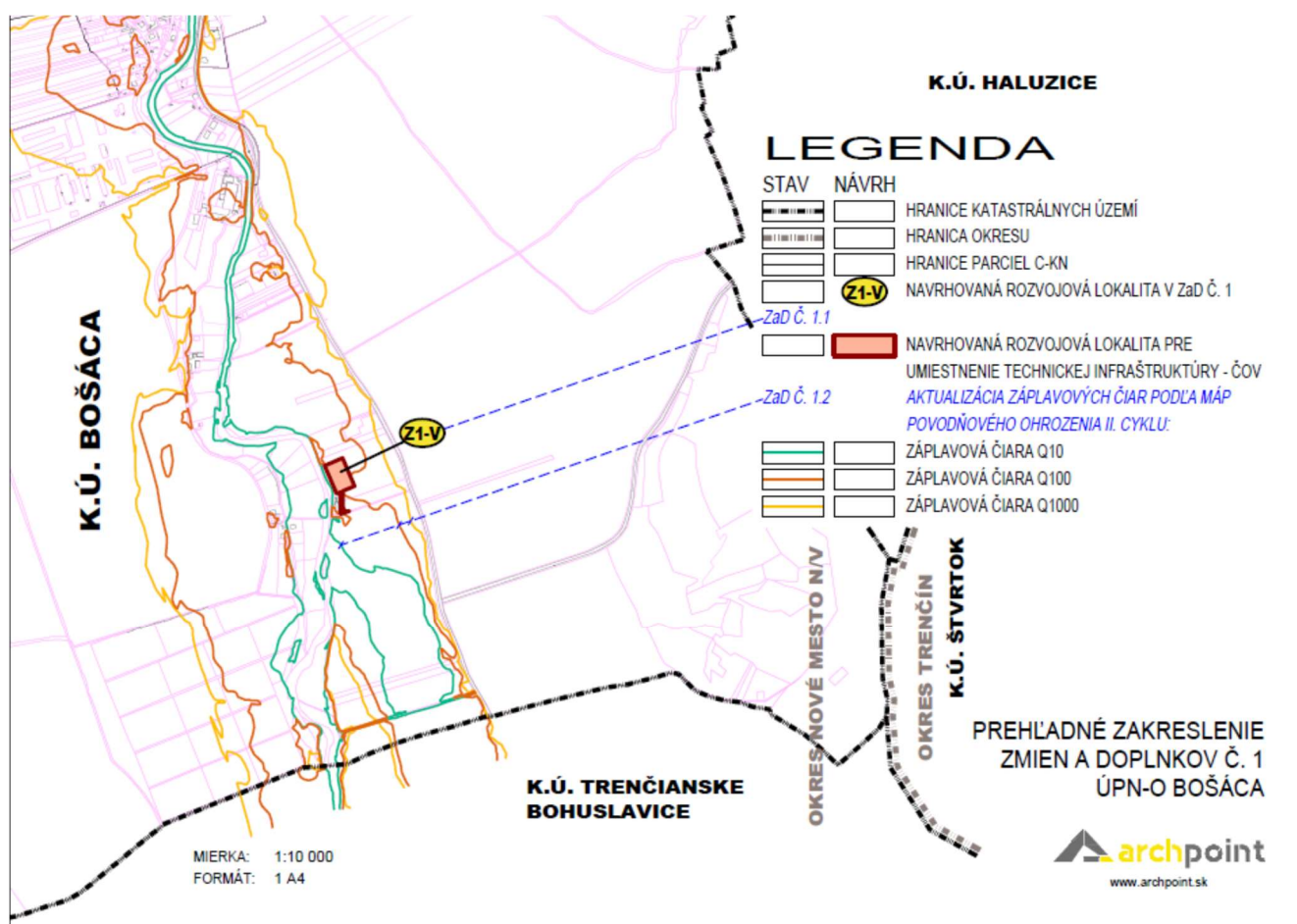


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZaD č.1 ÚPN-O) BOŠÁCA



Predmet ZaD č.1 ÚPN-O

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Bc. Jozef Mihala

starosta obce Bošáca

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. 24/2006 Z.z.- Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- I.1. NÁZOV** Obec Bošáca – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO** 00311430
- I.3. ADRESA SÍDLA** Obecný úrad Bošáca
Bošáca 257
913 07 Bošáca
- I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA** Bc. Jozef Mihala – starosta obce
Telefón: 0903 248 615, starosta@bosaca.sk
- I.5. KONTAKTNÁ OSOBA** Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
- I.6. MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE:** Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Odb. starostlivosti o životné prostredie
adresa: Hviezdoslavova 36,
915 41 Nové Mesto nad Váhom
- I.7. SPRACOVATEĽ** archpoint s.r.o.,
Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
v zastúpení Ing. arch. Róbertom Kimlem (2326 AA) a Ing. arch. Martinom Fabiánom (2322 AA), archpointnm@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.1. NÁZOV**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) Bošáca

II.2. CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní): Čiastková zmena strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.1 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

II.3. HLAVNÉ CIELE, DÔVODY, PREDMET

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Bošáca), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Bošáca, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

- **Potreba modernizácie technickej infraštruktúry** vyplývajúcej z PHSR mikroregiónu Bošáčka.

Plánovaná spoločná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV) pre združenie obcí: Bošáca, Nová Bošáca, Trenčianske Bohuslavice, Zemianske Podhradie.

Cieľom projektu je

- odstrániť neudržateľný stav, keď splašky končia v žumpách alebo v potokoch cez dažďovú kanalizáciu;
- vybudovať jednotnú kanalizačnú sieť;
- postaviť centrálnu biologickú ČOV;
- zlepšiť hygienický štandard a ochranu podzemných vôd.

Kapacita a napojenie: Projekt počíta s tým, že cca 5 % obyvateľov sa ani po výstavbe nenapojí (technické alebo ekonomické dôvody).

- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámeru výstavby ČOV v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovaným zámerom a požiadaviek na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený;
- požiadavka obce na umiestnenie ČOV pre mikroregión Bošáčka;
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce;
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.1 ÚPN-O:

ZaD č.1.1 Situovanie novej technickej infraštruktúry – ČOV v lokalite „Bošáca – Pole“ v k.ú. Bošáca;

ZaD č.1.2 Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Bošáca, podľa máp povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska - II. cyklu;

Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O je na prvej strane oznámenia.

Povinnosť aktualizácie záplavových čiar vyplýva obstarávateľovi podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, bez fyzického zásahu do územia. Je to zákonná povinnosť, ktorá sama o sebe **nevytvára vplyvy na životné prostredie**.

II.4. OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek obstarávateľa ZaD1, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom uzn. č. 18/2025/OZ, dňa 24.02.2025;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- textovej časti – záväznej časti,

- grafickej časti, hlavných výkresov
- Bližšie viď prílohu – návrh ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Závazná časť ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN obce Bošáca č. 2/2022, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Bošáca. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.12.2022

II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument - ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Pri obstarávaní ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom (SZ):

- **Prípravné práce obstarávateľa** - nepovinná etapa
- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a

Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a

Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní

Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Schválenie**
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 SZ)
 - **schválenie** ZaD č.1 v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).
- **Práce po schválení** ZaD č.1 ÚPN-O
 - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram

Práce už vykonané

• prípravné práce	V/2025
• vypracovanie Návrhu a	XII/2025 – I/2026
• Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O	

Predpokladaný časový harmonogram ďalších etáp

• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	I - II/2026
• prerokovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	I - IV/2026
• preskúmanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona	V/2026
• schválenie ZaD č.1 ÚPN-O	
• práce po schválení (uloženie čistopisov) ZaD č.1 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- **ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca**, rovnako ako ÚPN - O Bošáca, **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca nie sú záväzné.

ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- **ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Bošáca** schválený dňa 14.11.2022, uznesením OZ číslo 181/2022/OZ . Týmto uznesením OZ bolo vyhlásené aj VZN č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Bošáca. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.12.2022
- **ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca vychádzajú z ďalších strategických dokumentov:**
 - Z Vodného plánu Slovenska (národná úroveň)
 - Z Koncepcie rozvoja vodného hospodárstva SR (národná úroveň)
 - Z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (PRVVaVK) 2021 – 2027
 - Z „Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu – aktualizácia 2021“
 - Z „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2024 – 2030 pre Združenie obcí Bielo-karpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka“
 - Z Povodňového plánu obce Bošáca

• **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Bošáca sú: Haluzice, Zemianske Podhradie, Ivanovce, Štvrtok, Dolné Srnie, Moravské Lieskové, Nová Bošáca, Trenčianske Bohuslavice.

Vzhľadom na predmet a polohu riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca – návrh ZaD č.1 môže v širších súvislostiach ovplyvňovať koncepciu urbanistického rozvoja týchto obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí.

II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Schvaľujúcim orgánom ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca je Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca.

II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sa schvaľujú Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bošáca

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bošáca. Toto VZN bude meniť a dopĺňať VZN č. 2/2022, účinné od 01.12.2022, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Bošáca.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie

Bošáca je malebná obec v okrese Nové Mesto nad Váhom, v Trenčianskom kraji, ležiaca v Bošáckej doline pod Bielymi Karpatmi, známa svojou tradičnou kultúrou a prírodou.

- Základným podkladom pre ZaD č.1 je platný Územný plán obce Bošáca v aktuálnom znení.
- Významnými podkladmi pre spracovanie ZaD č.1 boli predbežné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, obdržaných v nepovinnej etape prípravných prác:
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, SVS č. OU-NM-OSZP-2025/010111-002, zo dňa 07.05.2025
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ochrana ovzdušia č. OU-NM-OSZP-2025/010137-002, z 13.05.2025
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ochrana pred povodňami č. OU-NM-OSZP-2025/010134-002, zo dňa 20.05.2025
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/2640/8413/2025, zo dňa 07.05.2025
 - Dopravný úrad Bratislava, odb. letísk a stavieb, č. 15448/2025/ROP-002-P/36710, zo dňa 12.05.2025
 - Distribúcia SPP a.s. č. 644/DPSMWKE/2025, zo dňa 15.05.2025
 - Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a št. geologickej správy, č. 9686/2025-5.1, 26383/2025, zo dňa 14.05.2025
 - ŠGÚ DŠ, č. 40/25-231-188 zo dňa 20.05.2025
 - SVP š.p. Piešťany, č. SVP25158/2025/2, z 26.11.2025

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.1

- Riešené územie Územného plánu obce Bošáca je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca nemení.
- **ZaD č.1.1** – riešeným územím je lokalita mimo zastavaného územia obce, v južnej časti k.ú., medzi potokom Bošáčka a cestou III. tr. č. 1223. Výmera lokality je 3452 m². Podľa ÚPN-O ju tvorí poľnohospodárska pôda (PP).
- **ZaD č.1.2** – riešeným územím je tok potoka Bošáčka v úseku katastra obce Bošáca a jeho prilahlé územia dotknuté záplavovými čiarami definovanými v mapách povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska - II. cyklu.

III.1.3 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

- Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu ani ČOV, čo spôsobuje dlhodobé environmentálne zaťaženie a nevyhovujúci stav nakladania s odpadovými vodami. ZaD č.1 ÚPN-O vytvárajú strategický rámec pre budúcu projektovú prípravu, povoľovacie procesy a investičnú realizáciu verejnej kanalizácie a ČOV. V blízkosti navrhovanej ČOV sa nachádza cesta III/1223 a existujúca, čiastočne spevnená miestna cesta.
- Ochranné pásma v riešenom území ZaD č.1.1:
 - pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplica“ Čachtice, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989;
 - pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja „Štvrtok nad Váhom“, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988;
 - riešená lokalita sa nachádza v záplavovom území vymedzenom záplavovou čiarou Q100;
 - ochranné pásmo vodného toku Bošáčka a jeho brehových porastov.

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry;
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Nároky navrhovaného funkčného využitia na technickú infraštruktúru sú uvedené v prílohe, v návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca.

III.1.4 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.1 nedôjde k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Bošáca. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.1 budú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane všetkých vykonávacích predpisov
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia konsolidovaného zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch po novele schválenej 01.10.2025
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. - banského zákona, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. - geologického zákona, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Príroda a krajina

Riešené územie ZaD č.1.1

- sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny;
- nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000; vtáčieho územia;
- do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného ani regionálneho významu – ramsarské lokality;
- Riešené územie ZaD č.1.1 sa nenachádza v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím s dobývacími priestormi. Nenachádzajú sa tu staré banské diela, skládky odpadov, Zaregistrované zosuvy, evidované v k.ú. Bošáca sa v riešenom území ZaD č.1 taktiež nenachádzajú. Rovnako ani žiadna environmentálna záťaž.

Hmotné kultúrne dedičstvo

V riešenom území ZaD č.1.1 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Poľnohospodárska pôda (PP)

Podľa ÚPN-O lokalitu riešenú ZaD č.1 tvorí poľnohospodárska pôda (PP), preto zmena jej funkčného využitia pre technickú infraštruktúru si vyžiada nový záber PP.

III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Bošáca, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované VZN obce Bošáca 2/2022 o záväzné časti ÚPD.

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.1, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre riešené územie podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a §13 Stavebného zákona.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Bošáca

- sa zásadne nemení
 - urbanistická koncepcia,
 - funkčné a priestorové usporiadanie,
 - ani koncepcia ochrany zložiek životného prostredia,
 - koncepcia dopravy a technickej infraštruktúry,
 - koncepcia odpadového hospodárstva,
 - koncepcia vodného hospodárstva,
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

pri **ZaD č.1.1** dochádza

- k zmene funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy technickej infraštruktúry - nová ČOV;
- k novému záberu PP na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení (zákon o pôde) v rozsahu 0,2762 ha mimo zastavané územie obce;
- k záberom lesných pozemkov nedochádza.

III.3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej lokality s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutého územia zabrahujú negatívnym vplyvom navrhovaného funkčného využitia na ŽP. Územno-technické a organizačné opatrenia sú navrhnuté z ohľadom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia tiež prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Bošáca, na zložky životného prostredia.

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky

ZaD č.1.1

- Priamym negatívnym vplyvom na pôdu je záber PP na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rozsahu 0,2762 ha z celkovej plochy lokality 0,3452 ha, mimo zastavané územie obce.

Pozitívne vplyvy:

- Vybudovaním novej ČOV dôjde k odstráneniu starých žump, čo prispeje k zníženiu lokálneho znečistenia pôdy vo všetkých obciach napojených na ČOV a tým k priamemu pozitívnemu vplyvu na pôdu;

- Nepriamym pozitívnym vplyvom je stabilizácia pôdneho prostredia v dlhodobom horizonte;
- Prevencia kontaminácie pôdy – správne fungujúca ČOV zabraňuje prenikaniu nebezpečných látok do pôdy.

Ovzdušie

ZaD č.1.1

Navrhovaná ČOV, ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia sama o sebe nezlepšuje ovzdušie, ale

- odstránením nevyhovujúcich žump v obciach sa zníži zápach, čo je nepriamym pozitívnym vplyvom výstavby a prevádzky ČOV;
- vzdialená poloha ČOV voči zastavanému územiu minimalizuje negatívne vplyvy na ovzdušie v zastavanom území;
- vhodným technologickým riešením a údržbou ČOV sa dá možný zápach z ČOV čiastočne alebo úplne eliminovať, čím sa dá predísť nepriamemu negatívnemu vplyvu ČOV na ovzdušie.

Doprava

ZaD č.1.1

- lokalita s ČOV bude prístupná z existujúcej, čiastočne spevnenej miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu č.III/1223. Situovanie ČOV si nevyžiada výstavbu nových trás miestnych komunikácií, čo možno považovať za pozitívny vplyv na ŽP;
- novou ČOV sa zníži frekvencia fekálnych vozidiel v dotknutých obciach napojených na ČOV, čo je ďalším pozitívom tohto zámeru.

Vodné pomery

ZaD č.1.1

Za priame pozitívne vplyvy výstavby ČOV sa považuje:

- zlepšenie kvality povrchových vôd - ČOV odstraňuje škodlivé látky z odpadových vôd, čím pomáha udržiavať čistotu vodných tokov a ochraňovať ekosystémy;
- eliminácia nelegálnych výustí a žump;
- správne fungujúca ČOV zabraňuje prenikaniu nebezpečných látok do pôdy a podzem. vôd.

Za nepriame pozitívne vplyvy sa považuje:

- zlepšenie ekologického stavu toku Bošáčka (vyššia biodiverzita, návrat citlivých druhov);
- zlepšenie podmienok pre rekreáciu a estetiku krajiny.

Negatívne vplyvy

- sa viažu najmä na etapu výstavby, kedy môže dôjsť k zakaleniu vody pri zemných prácach, príp. riziko havarijných únikov počas výstavby (ropné látky, kal). Tieto vplyvy sú dočasné a zodpovedným prístupom pri výstavbe sa im dá predchádzať.
- Negatívom môže byť riziko havárií pri prevádzke. Je to nízka pravdepodobnosť, aj tá je riešiteľná havarijným plánom.
- Ak sa plánuje výstavba ČOV v záplavovom území, je dôležité vykonať podrobnú analýzu povodňových rizík a zabezpečiť vhodné ochranné opatrenia (špeciálne konštrukčné riešenia, zvýšené základy, vodotesné materiály...). Toto je zvlášť potrebné pri situovaní ČOV v ochranných pásmach vodných zdrojov, aby sa zabránilo ich novej kontaminácii.

Zhrnutie celkových vplyvov na životné prostredie

ZaD č.1.1

Výstavba a prevádzka ČOV predstavuje technickú činnosť, ktorá má kombinované pozitívne aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Celkovo však platí, že dlhodobé pozitívne účinky výrazne prevažujú nad krátkodobými negatívnymi dopadmi najmä počas výstavby.

III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na vyššie uvedené a na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sa predpokladajú hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na zdravie obyvateľstva:

- zlepšenie hygienických podmienok v obci;
- odstránenie zápachu zo žump;
- Vyššia kvalita života, lepšie podmienky pre rozvoj obce, možnosť jej ďalšieho rozvoja.

Úlohou tohto strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. záväznými regulatívmi stanoviť ich elimináciu.

V povoľovacom procese ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

III.5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Územný plán obce Bošáca a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

Z uvedeného v kap. III.1.4, kde sa konštatuje, že riešené územie sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

- Výstavba a prevádzka ČOV v obci Bošáca, pri potoku Bošačka nemá významný negatívny vplyv na chránené územia ani na územia sústavy NATURA 2000. Naopak, dlhodobé účinky sú prevažne pozitívne.
- Vplyv na chránené druhy a biotopy
Priame pozitívne účinky:

- zníženie organického a nutrientného zaťaženia toku vytvárajú lepšie podmienky pre obojživelníky, ryby, bezstavovce;
- stabilizácia vodného ekosystému tvorí vyššiu biodiverzitu v dlhodobom horizonte.

Negatívne účinky sú krátkodobé, obmedzené na dobu výstavby a technicky zvládnuteľné:

- rušenie živočíchov počas výstavby (hluk, pohyb mechanizmov);
- možné dočasné narušenie brehových porastov pri stavebných prácach.
- Vplyv na krajinný ráz je neutrálny až pozitívny:
 - biokoridor pozdĺž Bošačky nebude prerušený, keďže prevádzka ČOV nevyžaduje zásahy do koryta toku;
 - zlepšenie kvality vody môže výrazne posilniť funkciu biokoridoru.

III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Bošáca a dotknutých susedných obcí, oznamom na internetových stránkach obcí a na enviroportáli. Sú to:

- občania obce vlastníci pozemkov v k.ú. Bošáca a susedných obcí;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- Široká verejnosť.

IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
9. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
10. Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
11. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
13. SVP – Povodie Váhu Piešťany

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

14. Obec Bošáca
15. Obec Haluzice,
16. Obec Zemianske Podhradie,
17. Obec Ivanovce,
18. Obec Štvrtok,
19. Obec Dolné Srnie,
20. Obec Moravské Lieskové,
21. Obec Nová Bošáca,
22. Obec Trenčianske Bohuslavice.

IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca je na obálke tohto oznámenia.
- Pre účely zisťovacieho konania spracovateľ ZaD č.1 - vypracoval návrh ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca, vrátane grafickej časti, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bošáca č. 18/2025/OZ zo dňa 20.02.2025, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca
- Územný plán obce Bošáca schválený dňa 14.11.2022, uznesením OZ číslo 181/2022/OZ .
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom – obcou Bošáca
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Mapy povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska - II. cyklu
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v čase prípravných prác

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

v Piešťanoch, 01/2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová
OSO poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca.

VII.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Bc. Jozef Mihala
starosta obce Bošáca

Príloha: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bošáca - návrh