

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sečovce
2. **Identifikačné číslo:** 331 899
3. **Adresa sídla:** Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, č. tel. 0911 500 023
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie: Ing. Miroslav Bukata, Mestský úrad – Odbor výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, Tel. 056 333 0138, 0918 995 530 e-mail: miroslav.bukata@secovce.sk
Miesto a čas konzultácie: Mestský úrad - Odbor výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Sečovce.
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územno-plánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov, resp. strategický dokument územného plánovania a využívania územia v zmysle § 4, ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení zmenenom a doplnenom (naposledy zákonom č. 408/2011 Z.z.).
3. **Hlavné ciele:**

č. lok.	lokalita	Popis
10	Centrum pre deti a rodiny	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy športu (parc. č. 4938/5) v miestnej časti ALBÍNOV <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Navrhované plochy rodinných domov

4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – viď prílohu
5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 a zabezpečenie jeho prerokovania:..... 01.2026 – 03.2026
 - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 4 :..... predpoklad 05.2026
 - c) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: predpoklad. 08.2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN-VÚC Košického kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mesto Sečovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Sečovce a všeobecné záväzné nariadenie Mesta Sečovce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Na riešenom území lokality RD sa nachádza nepoľnohospodárska pôda, Návrh lokality si vyžiada 0,12 ha nepoľnohospodárskej pôdy na zmenu funkčného využitia.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.4 ÚPN- O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita bude napojená na elektrinu prostredníctvom NN prípojky.

Plynom bude lokalita zásobovaná prostredníctvom existujúceho STL rozvodu.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Na dopravu bude lokalita napojená z cesty III/3560. Statická doprava bude riešená na navrhovaných plochách rodinných domov.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Sečovce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie

▪ **Voda:**

V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do ČOV Sečovce, dažďové vody budú po vyčistení od ropných látok odvádzané rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou.

▪ **Odpady:**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celom meste Sečovce.

▪ **Hluk a vibrácie:**

V zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN - O sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

V lokalite je nízke radónové riziko, v prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie mesta Sečovce je situované v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do východnej časti katastra Sečoviec zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - SKCHVU037 vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov (tu ďalej len „cieľové druhy“) bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara

čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Ondavská rovina má celkovú výmeru 15 906,56 ha. **Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Sečovce na CHVÚ Ondavská rovina.** Navrhovaná lokalita nie je v kontakte s uvedeným chráneným vtáčím územím.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia mesta Sečovce a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území Sečoviec

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavbu, Žriedlova 13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
13. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
14. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
17. - odbor dopravy
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mesto Sečovce, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
20. Obec Nový Ruskov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Sečovce sú spracované v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN VÚC, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014, 2017, 2022
- ÚPN – O Sečovce, schválený 14. 12. 2007 a jeho zmeny a doplnky č. 1 - 3

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Sečovce 06.02. 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Sečovce
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta.

.....
PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta

Prílohy: ZaD č. 4 ÚPN-O