

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 5/2025 ÚPN-O Teriakovce"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Teriakovce

2. **Identifikačné číslo:** 525286

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Martin Šima, starosta obce Teriakovce, č.t.: 0904 408 841

Ing. arch. Katarína Štofánová - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné č.212 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce č.t.: 0907 972701

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ZaD č. 5/2025 ÚPN-O Teriakovce
kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, tel.:0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 5/2025.

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. **Hlavné ciele:**

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Teriakovce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Teriakovce.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.5/2025 bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce – návrh
- Zmeny a doplnky č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

a) spracovanie návrhu ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce	01.2025-12.2025
b) prerokovanie návrhu ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce	01.-02.01.2026
c) spracovanie čistopisu ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce	02.- 03.2026
d) preskúmanie a schválenie ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce	03.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Teriakovce v znení jeho zmien a doplnkov. č. 1. č. 2, a č.3, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Teriakovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.5/2025 ÚPNO Teriakovce č. 144/12/25
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPNO Teriakovce v znení Zmien a doplnkov č. 1, č.2, č.3 a č.4

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce je Zadávací dokument obstarávateľa platný ÚPN-O Teriakovce v znení uvedených aktualizácii ÚPN PSK a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii v procese prípravnej fázy obstarávania ÚPNO.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 5/2025 ÚPNO Teriakovce budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery obce:

1. Zmena funkčného využitia parcely KNE č. 209 a KNC č 232/156 z funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochy technického vybavenia pre solárnu elektrárňu a zmena

plochy ornej pôdy na funkčnú plochu zberného dvora a kompostoviska o rozlohe areálu cca 0,4 ha

2. zmena funkčného využitia parciel č. KNE 211/3, 211/103, 211/303- na funkčnú plochu
 - občianskej vybavenosti a sociálnych služieb
 - rekreácie a športu
 - lesopark, les
 - cyklochodník
 - cestu k obecnému pozemku
3. na ploche pozemku KNE 211/403 KNE 211/303, KNE 199/6, KNE 211/503 navrhnuť
 - plochu pre obratisko a zastávku MHD
4. na časti plochy parc. KNE 434/1, KNE 437, KNE 211/403, KNE 211/503, KNE 211/1
 - navrhnuť jednostranný chodník
5. na pozemku č. KNE 211/403 medzi jestv. zástavbou a OP komunikácie východného obchvatu mesta
 - navrhnuť funkčnú plochu bytových domov
6. v lokalite L4 - plánovanej bytovej výstavby (podľa ÚPNO)
 - riešiť dopravné prepojenie navrhovanej cesty VS4 kategórie MO 7,5/30 s križovatkou ulíc Šebastovská a Višňová
7. V navrhovanej lokalite L3 pozdĺž Barackého potoka
 - úprava funkčnej plochy pozemkov rodinných domov
8. pozemok na parc. č. KNC 32/1
 - zmena funkčnej plochy rodinných domov a parkoviska na funkčnú plochu rekreácie a športu
9. Areál družstva
 - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu - plocha rodinných domov
10. cyklochodník a chodník
 - návrh cyklochodníka pozdĺž cesty III/3439 v Šalgovickej ulici a po parcele. č. KNE 442 smer Solivar v úseku cesta III/ 3442 - hranica k.ú Solivar
 - predĺženie pešieho chodníka v ul Šalgovickej po hranicu k.ú. Šalgovík.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" Popis a rozbor vplyvov jednotlivých zmien a doplnkov v dokumentácii ZaD č. 5/2025

Zmena č. 1

Plocha sa nachádza v extraviláne sídla, nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani lokality. Na území sa nenachádzajú žiadne prvky prírodnej ochrany. Ide o rozšírenie v ÚPNO navrhnutej plochy pre FVE, na plochách pôvodne určených pre rekreáciu a cestovný ruch. Navrhovaná plocha pre FVE je 71 935m² a celkovo spolu s pôvodne navrhnutou plochou v ÚPNO je to cca 101 130 m² (10,11 ha). Zzdialenosť od obytnej zástavby min. 850m.

Predpokladáme že prevádzka FVE nebude mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v území obce ani v jej obytnom prostredí.

Zmena č. 2

Lokalita sa nachádza z časti v intraviláne v území s obytnou zástavbou a z časti v extraviláne sídla na rozhraní poľnohospodárskej pôdy- TTP a lesa. V časti intravilánu budú navrhnuté športovorekreačné zariadenia a zar. OV, a v časti extravilánu lesopark, ktorý bude tvoriť prirodzené rozhranie medzi hospodárskym lesom a poľnohospodárskou pôdou.

Na uvedených plochách sa nenachádza žiadny prvok ochrany prírody. Navrhovaná funkcia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Zmena č. 3

lokalita sa nachádza v intraviláne vo verejnom priestore zástavby RD. Zmena sleduje vylepšenie podmienok pre premávku verejnej dopravy v území.

Zmena nebude mať negatívny vplyv na kvalitu obytného ani prírodného prostredia v území obce

Zmena č. 4

Plocha pre jednostranný chodník

Chodník bude vedený v uličnom koridore obytnej zástavby

Zmena nebude mať negatívny vplyv na kvalitu obytného ani životného prostredia v území obce

Zmena č. 5

Zmena je vyvolaná potrebou pokrytia záujmu o bývanie v obci formou nájomných bytov vo vlastníctve obce. Plocha sa nachádza v navrhnutom rozšírenom intraviláne obce na jeho západnom okraji. Uvedená plocha rozšíri jestvujúce plochy bytovej zástavby na ktoré bezprostredne nadväzuje. Z východnej strany bude plocha usposobená OP navrhovanej cesty východného obchvatu mesta Prešov podľa spracovanej DUR.

Zmena nebude mať negatívny vplyv na kvalitu obytného ani životného prostredia v území obce.

Zmena č. 6

Zmena rieši úpravu trasovania navrhovanej miestnej zbernej komunikácie územia určeného na bytovú výstavbu s cieľom upraviť bod napojenia na jestvujúci komunikačný systém tak aby vyhovoval požiadavkám dopravných predpisov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území.

Zmena trasy navrhovanej miestnej komunikácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitu obytného ani prírodného prostredia v území obce.

Zmena č. 7

Úprava funkčnej plochy pozemkov rodinných domov ktoré hraničia s pozemkom vodného toku. Funkčná plocha stavebných pozemkov bude ukončená regulačnou čiarou tiahnucou sa pozdĺž koryta Barackého potoka vo vzdialenosti 5m od hranice pozemku vodného toku. Zmena sa dotkne plochy hospodárskych záhrad a nedotkne sa sprievodnej zelene vodného toku.

Zmena nebude mať negatívny vplyv na kvalitu obytného ani prírodného prostredia v území obce.

Zmena č. 8

Zmena funkčnej plochy rodinných domov a parkoviska na funkčnú plochu rekreácie a športu. Pozemok sa nachádza v centre zastavaného územia vo väzbe na záhradu kostola a MŠ.

Navrhovaná funkcia nebude mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

Zmena č. 9

Zmena funkčnej plochy zariadení poľnohospodárskej výroby na funkciu - plocha rodinných domov.

V danej zmene ide o zrušenie areálu hospodárskeho dvora, ktorý je v súčasnosti nefunkčný a využitie uvoľnenej plochy na výstavbu RD. Zrušením HD sa zruší aj jeho ochranné pásmo čo umožní využiť susedný obecný pozemok na účely soc. zariadenia a športovorekreačné zariadenia. (viď zmena č.

Zmena funkcie kladne ovplyvní kvalitu životného prostredia v okolitom obytnom území.

Záver:

Uvedené zmeny sa uskutočnia na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území alebo v jeho tesnej návaznosti. Svojím charakterom zapadajú do funkčného využitia okolitého prostredia a svojou funkciou a prevádzkou nemajú potenciál negatívne vplyvať na kvalitu kontaktného životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nové navrhované funkčné využitie predmetných plôch svojím charakterom nemá potenciál negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

V katastrálnom území obce Teriakovce, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody (OPaK)

V k.ú. obce Teriakovce sa toho času nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete zriadené podľa zákona OPaK

Natura 2000:

V k.ú. Teriakovce nie sú evidované žiadne chránené územia Natura 2000

Biotopy

V k.ú. Teriakovce je evidovaný prioritný lesný biotop európskeho významu Ls3.3 **Dubové nátržníkové lesy 9110**. Tento biotop sa vyskytuje v lesnom komplexe – Hájik – Chraste na viacerých stanovištiach.

Uvedené zmeny nezasahujú do tohto komplexu.

ÚSES

Do k.ú. Teriakovce nezasahujú prvky nadregionálneho ani regionálneho systému ekologickej stability.

V platnom ÚPNO obce je navrhnutý systém USES miestneho významu, ktorý pozostáva z nasledujúcich prvkov.

- **Miestne biocentrum Hájik - Chraste** – tvorí ho menší lesný komplex, ktorého jadro tvoria dubové nátržníkové lesy, situované v severovýchodnej časti k.ú. Teriakovce. Biocentrum zasahuje aj do katastrov obcí Podhradík, Teriakovce a Vyšná Šebastová.
- **Miestny biokoridor – Šalgovický potok** – hydricko-terestrický tvorený vlastným potokom a jeho príľahlou sprievodnou vegetáciou v ktorej dominuje vŕba krehká a jelša lepkavá doplnené krovinatými druhmi vŕb, a stromovými porastmi jelše sivej, javora poľného, čerešne vtácej a duba zimného.
- **Miestny biokoridor – Baracký potok** – hydricko-terestrický tvorený sústavou troch miestnych potokov, ktoré sa spájajú do jedného - Barackého potoka a ich sprievodnou vegetáciou, ktorej charakteristika je totožná s biokoridorom *Šalgovický potok*.

- **Miestny biokoridor Pod Sekom** - terestrický tvorený pásom krovin lemujúcej poľnú cestu. Tvorí refúgium v ploche veľkohospodársky obrábanej ornej pôde.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Šalgovickom potoku. je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev tvoriacich mozaiku suchších mezofilných až vlhkých segmentov medzi ornou pôdou a Šalgovickým potokom v severozápadnej časti k.ú. Teriakovce.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Barackom potoku – je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev mezofilných až vlhkých lúk po ľavej strane Barackého potoka v juhozápadnej časti k.ú. obce Teriakovce.

Požadované zmeny sa nedotýkajú prvkov USES miestneho významu.

Lokalita Mesteš – Čerešňov navrhnutá na výstavbu RD bezprostredne naväzuje na interakčný prvok – lúky pri Šalgovskom potoku – ktorý lemuje riešenú plochu zo severnej strany. Riešená plocha však nezasahuje do uvedeného interakčného prvku a jej funkcia nepredpokladá negatívny vplyv na tento stabilizujúci ekologický prvok.

5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri obce Teriakovce sa nachádza národná kultúrna pamiatka – rímsko katolícky kostol sv. Michala zapísaný v ÚPZF pod číslom 10759/1, na parcelách KN-C č. 68 a 69. v registri nehnuteľných národných pamiatok.

Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedenej NK, ani jej okolia.

V k.ú. obce Teriakovce sa nachádzajú nasledujúce lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi (archeologické lokality)

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1327)
2. poloha terasa Barackého potoka - sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej

Zmena č. 6 sa okrajovo dotýka archeologickej lokality č. 1. V platnom ÚPNO sú v Závaznej časti stanovené regulatívy pre výstavbu na tomto území. Uvedená archeologická lokalita je graficky vyznačená vo výkrese č. 2- Komplexný výkres priestorového usporiadania

5.3. Ochrana vôd:

Navrhované zmeny nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení Zmien a doplnkov č.5/2025 ÚPN-O Teriakovce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR.

Riešená dokumentácia nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Teriakovce
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 08001 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný pozemkový úrad, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný lesný úrad, v Prešove, Nám. mieru 2, 081 64 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

15. Prešov- Šalgovík, Solivar
16. Ruská Nová Ves
17. Vyšná Šebastová
18. Podhradík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou tohto dokumentu je grafická príloha s vyznačením predmetných lokalít. Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-O Teriakovce bude spracovaná v súlade s požiadavkou zákona č.200/2022 Z.z., to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Teriakovce v m 1: 10 000 a m 1: 2 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.5/2025 UPNO Teriakovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) vrátane ÚPN-O Teriakovce v znení platných aktualizácií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA,

Atelier - Petofiho 14, 080 01 Prešov

tel.: 0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Ing. Martin Šima
starosta obce