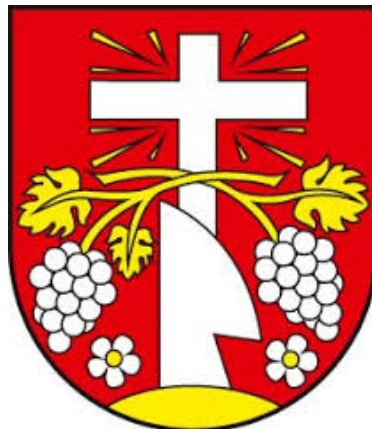


obec Veľký Biel
Schvaľujúci orgán strategického dokumentu



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025

Bratislava, január 2026

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.

priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

GFI, a.s.



Brnianska 49 811 04 Bratislava
Tel.: +421 (0)2 3214 1901
e-mail: gfi@gfi.sk
www.gfi.sk

OBSAH

Úvod.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
II. Základné údaje o strategickom dokumente	3
1. Názov.....	3
2. Charakter dokumentu.....	3
3. Hlavné ciele	4
4. Osnova	8
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	12
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	14
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	14
8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu	15
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	15
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	16
1. Požiadavky na vstupy.....	16
2. Údaje o výstupoch.....	26
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	31
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	46
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	47
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	49
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	50
IV. Dotknuté subjekty.....	51
V. Doplnujúce údaje.....	52
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.....	53
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	53
Prílohy	54

Úvod

Územný plán obce Veľký Biel v znení zmien a doplnkov č. 3/2025 je strategickým dokumentom s miestnym dosahom, patrí do Bratislavského kraja, obce Veľký Biel, katastrálneho územia Veľký Biel a Malý Biel. Navrhovaný strategický dokument vychádza z predchádzajúceho rozsahu spracovania ÚPN SÚ Veľký Biel a spracovaných Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľký Biel, ZaD 1/2007 a ZaD 1/2014.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektujú a rozvíjajú vstupné ciele a požiadavky rozvoja obce Veľký Biel, stanovené v Zadaní pre spracovanie ÚPN SÚ Veľký Biel:

- cieľom riešenia je zabezpečiť dokument, ktorý by bol kompetentným podkladom pre regulovanie rozvoja územia a zabezpečenie jeho potrieb v súlade s podmienkami a danosťami priestorového a spoločenského kontextu,
- premietnuť do riešenia územného plánu fakt, že pomerne výrazným momentom sídla je dochádzanie za prácou mimo územia sídla. Riešiť lokalizovaním zariadení výroby a občianskej vybavenosti,
- z hľadiska životného prostredia zachovávať krajinnú zeleň v prirodzenej podobe – brehové porasty, prícestná zeleň,
- dodržať podmienky ochrany spodných a povrchových vôd najmä pri budovaní zariadení výroby,
- ďalšie funkcie výroby so zámerom znížiť migráciu obyvateľstva obce riešiť s majiteľmi zámerov tak, aby boli koordinované so záujmami obce a nevznikali negatívne dopady na priestorové a environmentálne súvislosti územia.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Veľký Biel v znení zmien a doplnkov č. 3/2025“ v rámci navrhovaných regulatívov sa vzťahuje na územie navrhovanej urbanistickej štruktúry, ktoré predstavujú nové rozvojové plochy, zmenu navrhovanej rozvojovej plochy z rekreačného areálu definovaného v ZaD č 1/2007 a zmenu funkcie bývania na polyfunkciu a OV zo ZaD 1/2014 so zohľadnením krajinné – ekologických väzieb v území.

Súčasťou Územného plánu obce Veľký Biel v znení zmien a doplnkov č. 3/2025 je aj aktualizácia polôh/trás verejnoprospešných stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nadradenej dokumentácie „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Veľký Biel
2. **Identifikačné číslo:** 00 305 146
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad
obec Veľký Biel
Železničná 572
900 24 Veľký Biel
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Peter Fülöp, PhD.
Obecný úrad Veľký Biel,
Železničná 572,
900 24 Veľký Biel
tel.: 02/4333 0293
e-mail: starosta@velkybiel.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Ing. arch. Katarína Jägrová
e-mail: jagrova@gfi.sk
Ing. arch. Kinga Václavová
e-mail: vavclavova@gfi.sk
GFI, a.s., Brnianska 49 811 04 Bratislava
tel.: +421 (0)2 3214 1901

Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

„Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“

2. Charakter dokumentu

Charakter strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ (ďalej aj ako: ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel) v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Postup obstarania a spracovania Návrhu Zmien a doplnkov č.3/2025 ÚPN obce Veľký Biel je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle § 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom obstarania ZaD č. 3/2025 je potreba zosúladenia navrhovaných zámerov funkčného využitia územia, s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a ÚPN Veľký Biel a ich následné zapracovanie do smernej a záväznej časti ÚPN obce.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel je zosúladenie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017) a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

POTREBA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2025

Potreba vypracovania ZaD č. 3/2025 predovšetkým vychádza z:

- potreby prehodnotenia funkčného využitia územia Hornomajerské (zmena funkčného využitia územia v zmysle ZaD 1/2007), ktoré je v rozpore so záväzným regulatívom ÚPN-R BSK 1.3.8.5, 1.3.8.6 - riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- zo zásad rozvoja hospodárstva v súlade s ÚPN-R BSK a potreby vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti,
- potreby vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
- potreby podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- potreby zvyšovať zastúpenie malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi, t.j. v územno-priestorovej kooperácii s priemyselným a logistickým parkom Senec.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory, ovplyvňujúce rozvoj obce:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v obci Veľký Biel ako aj zmeny správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie / vzťah k územiu Hornomajerské,
- zmeny v oblasti trhu práce,
- zmeny vo výrobnnej sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných a logistických plôch,
- zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia a zvyšovanie požiadaviek na ochranu prírody a krajiny,
- zmeny v usporiadaní dopravného systému a nadradenej technickej infraštruktúry.

Určenie hlavných cieľov zmien a doplnkov č. 3/2025

- navrhnuť urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia na úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinnoekologických väzieb,
- regulovať nové rozvojové zámery, ako aj zmeny pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v ÚPN,
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu,
- stanoviť regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia,
- pri rozvojových plochách stanoviť ich koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jeho daností,
- určiť verejnoprospešné plochy.

Cieľom riešenej ÚPN č. ZaD 3/2025 je:

- usporiadanie rozvoja sídelnej štruktúry v rámci regionálnych vzťahov,
- formovať sídelnú štruktúru obce v kontexte na ostatné obce ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia bratislavského kraja,
- rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam.

Cieľ ZaD č. 3/2025 v oblasti dopravy

- Dobudovať napojenie hlavné komunikácie na štátnu cestu II / 503 podľa príslušnej STN cez OK4 a diaľnicu D1, vytvoriť tak nové komunikačné prepojenie medzi komunikáciou II/503 a diaľnicou D1. Cieľom tohto riešenia je napojenie navrhovaných funkčných plôch na jestvujúcu komunikačnú sieť, zároveň odľahčiť mimoúrovňovú križovatku komunikácií D1 a II/503 Senec.
- Miestne zberné a obslužné komunikácie, určené pre dopravné zásobovanie lokalít 11.1. a 12.1- 12.5. budú slúžiť aj ako prepojenie cestou II/503 a cestou I. triedy I/61 a ako obchvat obce Veľký Biel.
- Zavedenie MHD v navrhovaných lokalitách ZaD č. 3/2025 - 11.1.-12.5.
- Zachovanie prepojenia existujúcej trasy na Malé Karpaty v trase Pezinok – Viničné – Veľký Biel – CZT 2006
- Realizovať navrhované ťažiskové vnútro areálové komunikácie v doporučených kategóriách a šírkových parametroch.

Cieľ rozvoja občianskej vybavenosti:

- Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja občianskej vybavenosti je vytvoriť v riešenom území lokality č. 10.1. podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (materská škola) a komerčného charakteru drobnej vybavenosti (menšie obchody, služby).

Cieľ rozvoja výrobného územia:

- Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja výrobného územia je podporovať v riešenom území lokality č. 11.1., 12.1.-12.5. rozvoj výroby a skladovania (strojárenská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry).

Prehľad zmien funkčného využitia územia ZaD 3/2025:

Č.	Lokalita	Výmera (ha)	Jestvujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
6.1.	Malý Biel	0,1486	Poľnohosp. pôda	Individuálna bytová výstavba
10.1.	Malý Biel	1,3386	Plochy bývania v bytových domoch	Polyfunkcia: bývanie a vybavenosť
11.1.	Malý Biel	8,1773	Poľnohosp. pôda	Výroba a skladovanie - logistika
12.1.	Malý Biel	33,0709	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.2.	Veľký Biel	45,5465	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.3a	Veľký Biel	32,7304	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.3b	Veľký Biel	24,5197	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.3c	Veľký Biel	33,9805	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.4.	Veľký Biel	2,0338	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Vybavenosť
12.5.	Malý Biel	3,0280	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Výroba a skladovanie - logistika
12.6.	Malý Biel	2,8393	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Rekreačná vegetácia
13.1.	Veľký Biel	0,7133	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačné vodstvo
13.2.	Veľký Biel	0,7039	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačné vodstvo
14.1.	Malý Biel / Veľký Biel	9,4986	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačná vegetácia
14.2.	Malý Biel / Veľký Biel	1,1322	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačná vegetácia
14.3.	Veľký Biel	2,0663	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačná vegetácia
14.4.	Malý Biel	1,1960	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačná vegetácia
14.5.	Veľký Biel	1,8688	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Ekostabilizačná vegetácia
d	Malý Biel/ Veľký Biel	12,1097	Zmieš. územie s funkciou rekreácie a bývania	Dopravné vybavenie vrátane zelene

Grafické vymedzenie riešeného územia - prehľad zmien funkčného využitia územia ZaD č.3/2025 je znázornené v grafických prílohách tohto oznámenia o strategickom dokumente.

Súčasťou Územného plánu obce Veľký Biel v znení zmien a doplnkov č. 3/2025 je aj aktualizácia polôh/trás verejnoprospešných stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nadradenej dokumentácie „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, 2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2017, ako aj aktualizácia ďalších prvkov verejného vybavenia riešených v rámci ZaD č.1/2014, ZaD č.1/2007 a pripomienok dotknutých orgánov k ZaD č.3/2025:

Prehľad zmien verejného vybavenia, vyvolané zmenami funkčného využitia riešených lokalít ZaD č. 3/2025:

Č.	Popis:	Pripomienka/požiadavka:
1.	Aktualizácia trasovania regionálnej cyklotrasy 3_07_02.2 na základe: koncepcia-uzemneho-rozvoja-cyklotras-aktualizacia-c-3.pdf – grafická a textová časť	Bratislavský samosprávny kraj
2.	Cesty miestne zberné a ich napojenie na nadradený komunikačný systém – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
3.	Cesty miestne obslužné – pri lokalitách 11.1, 12.1.-12.6 – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025

4.	Vytvorenie nového napojenia na D1 – MUK Veľký Biel – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
5.	Zavedenie MHD do lokalít 12.1.-12.6. – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
6.	Splašková kanalizácia – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
7.	Plochy akumulácie (retencie) dažďových vôd v lokalitách 11.1., 12.1-12.6. – grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
8.	Aktualizácia navrhovaného trasovania diaľkového kábla T-COM vzhľadom na aktuálne vedenie cez biocentrum Rbc 1 Les pri Veľkom Bieli - grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
9.	Úprava hranice zastavaného územia obce - grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
10.	Zmena zoznamu verejnoprospešných stavieb - grafická a textová časť	Návrh ZaD 3/2025
11.	Zavedenie a definovanie indexu ekologickej stability v rámci adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu – grafická a textová časť	Pripomienkovanie BSK
12.	Zavedenie funkčných plôch ekostabilizačnej zelene	Pripomienkovanie BSK

Prehľad zmien ZaD č. 3/2025 vyvolané podnetmi dotknutých orgánov na základe oznámenia o začatí obstarávania:

Č.	Popis:	Pripomienka/požiadavka:
1.	Zakreslenie preložky I/61 do novej UPN a zohľadnené ochranné pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce - grafická a textová časť	Slovenská správa ciest
2.	Úprava trasovania obchvatu obce z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov dotknutých pozemkov – grafická a textová časť	Obec Veľký Biel
3.	Zakreslenie a aktualizácia plynárenských zariadení, NTL a VTL plynovodov do ÚPN-O – grafická a textová časť	SPP – distribúcia, a.s
4.	Aktualizácia trasovania a dimenzie prírodného vodovodného potrubia Bernolákovo – Senec TVLT DN600 v zmysle generelu zásobovania vodou a kanalizácie – grafická a textová časť	Obec Veľký Biel
5.	Zakreslenie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie v zmysle generelu zásobovania vodou a kanalizácie – grafická a textová časť	Obec Veľký Biel
6.	Úprava hodnoty ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika na 225 m n. m. – grafická a textová časť	Dopravný úrad
7.	Definovanie limitujúcich faktorov rozvoja vyplývajúcich z existencie NKP č. ÚZPF 553/1,2 – Kaštieľ a park vrátane ochranného pásma – grafická a textová časť	KPU Bratislava
8.	Úprava koridoru a rezervovanie plôch pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a pre výhľadové nadzemné vedenie 2×110 kV – grafická a textová časť	Bratislavský samosprávny kraj
9.	Zakreslenie cyklotrás na základe: koncepcia-uzemneho-rozvoja-cyklotras-aktualizacia-c-3.pdf – grafická časť	Bratislavský samosprávny kraj
10.	Rešpektovať a doplniť ochranné pásma ropovodu a produktovodu – grafická a textová časť	Slovnaft, Transpetrol
11.	Zakreslenie plánovaného rozšírenia D1 vrátane priestorovej rezervy	BSK, SSC

Prehľad zmien a doplnkov z hľadiska zelene a krajiny:

Zpracovanie požiadaviek na ochranu prírody, biokoridorov a území Natura 2000, prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023) v grafickej a textovej časti.

Č.	Popis	Vým./dĺžka:
1.	Biocentrum regionálneho významu Rbc 1 Les pri Veľkom Bieli	58,02 ha
2.	Biokoridor regionálneho významu RBk2 Martinský les- Čierna voda – Malý Dunaj	10 035 m
3.	Novonavrhovaný biokoridor regionálneho významu nRbk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj	10 472 m
4.	Stromové aleje pri komunikáciách a hraniciach pri lokalitách 11.1., 12.1-12.6.	
5.	Plochy ekostabilizačnej vegetácie – lokality č. 14.1-14.5	
6.	Plochy ekostabilizačného vodstva – lokality č. 13.1.-13.2.	

4. Obsah (osnova)

Predmetné oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vychádza zo strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, GFI, a.s., Ing. arch. Radoslav Grečmal (autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0451 AA), 10/2025.

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovanie, a to z ustanovení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení podľa § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle ust. vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

OBSAH predmetného strategického dokumentu:

SMERNÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚVOD

I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPN A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH

I.1 Spôsob a postup spracovania ZaD 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel

I.2 Východiskové podklady

I.2.1 Východiskové podklady pre Zmeny a doplnky č. 3/2025 1/2014 k ÚPN obce Veľký Biel

I.3 Návrhové obdobie platnosti

I.4 Vyhodnotenie doterajších ÚPD

I.4.1 Údaje o súlade ZaD 1/2007 s ÚPN – O Veľký Biel

I.4.2 Údaje o súlade ZaD 1/2014 ÚPN Veľký Biel s ÚPN SÚ Veľký Biel

I.4.3 Súlad riešenia ZaD 3/2025 ÚPN Veľký Biel so Zadaním

I.4.4 Údaje o súlade ZaD 3/2025 ÚPN Veľký Biel s ÚPN SÚ Veľký Biel

I.5 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

I.5.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa pre ZaD 1/2014 ZaD 3/2025

II. HLAVNÉ CIELE

II.1. Hospodárske podmienky

II.2. Prírodné podmienky

II.2.1. Klíma

II.2.2. Geologické a hydrogeologické pomery

II.2.3. Seizmickosť územia

II.2.4. Krajina

II.3. Demografické podmienky

II.3.1. Obyvateľstvo a osídlenie

II.3.2. Ekonomická aktivita

II.3.3. Hodnotenie navrhovaného riešenia ZaD 1/2007

II.4. Hlavné ciele rozvoja obce

II.4.1 Hlavné ciele a problémy, ktoré rieši zmena a doplnok č. 1/2007 k ÚPN – O Veľký Biel

II.4.2 Hlavné ciele a problémy, ktoré rieši zmena a doplnok č. 1/2014

II.4.3 Hlavné ciele rozvoja obce - zmien a doplnkov č. 3/2025

II.4.4 Obnova dediny

II.4.5 Stabilizácia a nárast počtu obyvateľov

II.4.6 Ochrana prírodného prostredia

II.4.7 Cestovný ruch

II.4.8 Doprava

II.4.9 Energetika

II.4.10 Vodné hospodárstvo

II.4.11 Rozvoja občianskej vybavenosti

II.4.12 Rozvoja výrobného územia

II.4.13 Ochranné pásma

II.4.14 Odpadové hospodárstvo

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

III.1. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného územia so systému osídlenia

IV. OPIS A ODÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTISKEJ KONCEPCIE

IV.1. Historický vývoj

IV.2. Charakteristika súčasného stavu

IV.3. Návrh zásadných princípov urbanistickej kompozície

IV.3.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešených lokalít ZaD 3/2025

V. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSAD JEHO VYUŽITIA

V.1 Výrobná zóna

V.2 Obytná zóna

V.3 Občianska vybavenosť

V.4 Rekreačná zóna

V.5 Zeleň

V.6 Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia

V.6.1 Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce

VI. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

VI.1 Doprava

VI.1.1 Dopravné zariadenia cestnej dopravy

VI.1.2 Zhodnotenie prevádzkových vzťahov

VI.1.3 Priemet rezortných záujmov

VI.1.4 Napojenie územia ZaD 1/2007 na verejné dopravné vybavenie územia

VI.1.5 Napojenie územia ZaD 1/2014 na verejné dopravné vybavenie územia

VI.2 Dopravné zariadenia železničnej dopravy

VI.2 Návrh dopravy

VI.3. Zásobovanie vodou

VI.3.1. Návrh zásobovania pitnou vodou

VI.3.2. Zásobovanie pitnou vodou pre územie ZaD 1/2007

VI.3.3. Zásobovanie pitnou vodou pre územie ZaD 1/2014

VII.3. Odkanalizovanie

Navrhovaný stav

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd

Koeficienty hodinovej nerovnomernosti a prietoky

VII.4. Plynifikácia

VII.5. Telekomunikácie

VII.6. Elektrifikácia

VII.7. Nakladanie s komunálnym odpadom

VIII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VIII.1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

VIII.1.1. Starostlivosť o ochranu životného prostredia v oblasti znečisťovania ovzdušia

- VIII.1.2. Starostlivosť o ochranu životného prostredia v oblasti znečisťovania vôd
- VIII.1.3. starostlivosť o ochranu životného prostredia v oblasti ohrozenia pôdnych zdrojov
- VIII.1.4. Sídlna zeleň
- VIII.2. Návrh ekostabilizačných opatrení a podmienok pre formovanie prvkov ÚSES
- VIII.2.1. Navrhované prvky potencionálneho ÚSES miestnej úrovne
- IX. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE
- X. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUTÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU
- X.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF, LPF v ZaD 1/2007
- X.1.1. Charakteristika lokality ZaD 1/2007
- X.1.1. Ochrana PPF
- X.1.2. Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospod. pôdneho fondu ZaD 1/2007
- X.1.3. Ochrana LPF
- ZÁVER

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚVOD

B.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce – v území existujúcej urbanistickej štruktúry

B.1.2. Zásady riešenia v novovytvorených lokalitách

B.1.3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce v území ZaD 1/2007 3/2025 – nové rozvojové plochy Hornomajerské

B.1.4. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce v území ZaD 1/2014 – nové rozvojové

plochy Horný Pasienok

B.1.4.1. Maximálna podlažnosť objektov

B.1.4.2. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

B.1.4.3. Intenzita využitia plôch

B.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.2.1. Zásady a regulatívy obytnej zóny

B.2.1.1. Zásady a regulatívy obytnej zóny v obci – v území existujúcej urbanistickej štruktúry

B.2.1.2. Zásady a regulatívy obytnej zóny v území ZaD 1/2007 – nové rozvojové plochy Hornomajerské

B.2.1.3. Zásady a regulatívy obytnej zóny v území ZaD 1/2014 – nové rozvojové plochy Horný Pasienok

B.2.2. Zásady a regulatívy výrobnnej zóny

B.2.2.1. Záväzné regulatívy usporiadania územia v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného

hospodárstva v zmysle ZaD 1/2007 – nové rozvojové plochy Hornomajerské

B.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.3.1. Sociálna infraštruktúra

B.3.2. Kultúrno – historické dedičstvo

B.3.3. Rekreačná zóna

B.3.2. Občianska vybavenosť

B.3.2.1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti v zmysle ZaD 1/2014

B.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1. Cestná doprava

- B.4.1.1 Koncept návrhu dopravnej obsluhy sídla – v území existujúcej urbanistickej štruktúry
- B.4.1.2 Koncept návrhu dopravnej obsluhy v území – nové rozvojové plochy Hornomajerské
- B.4.1.3 Návrh cestnej siete – v území existujúcej urbanistickej štruktúry
- B.4.1.4 Návrh cestnej siete v území – nové rozvojové plochy Hornomajerské
- B.4.1.5 Zásady pri navrhovaní nových rozvojových plôch
- B.4.2 Autobusová doprava
- B.4.3 Statická doprava
- B.4.4 Železničná doprava
- B.4.5 Cyklistická doprava
- B.4.5 Letecká doprava
- B.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- B.5.1 Zásady a regulatívy všeobecné
- B.5.2 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
- B.5.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky
- B.5.4 Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií
- B.5.5 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti
- B.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT
- B.7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SO ZRETEL'OM NA UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY
- B.8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- B.11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- B.11.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- B.11.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- B.11.3 Vymedzenie plôch na asanáciu
- B.11.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
- B.12. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA
- C.1. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VÝKRESOVÁ ČASŤ

- výkres č. 1.: Širšie vzťahy M 1:10 000
- výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh M 1:5000
- výkres č. 3.: Návrh dopravy M 1:5000
- výkres č. 4.: Technická infraštruktúra M 1:5000
- výkres č. 5. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy M 1:5000
- výkres č. 6. Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5000
- výkres č. 7. Výkres regulatív a limitov v území M 1:5000
- výkres č. 8. Výkres majetkoprávných vzťahov M 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Územný plán obce Veľký Biel, ZaD č. 3/2025 bude spracovaný invariantne, nakoľko si riešenie nevyžaduje variantné riešenia, a preto je potrebné ho posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nespracoval.

Súčasný stav

Riešené územie funkčného využitia územia ZaD č. 3/2025 sa nachádza v katastrálnych územiach obce Veľký Biel. Dominantná časť riešeného územia (lokalita „Hornomajerské“) sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a je ohraničená katastrálnymi územiami obcí Senec (SV), Chorvátsky Grob (JZ) a Slovenský Grob (SZ) a prevažne je obklopená poľnohospodárskou pôdou (11.1, 12.1 – 12.5.) Dva menšie celky riešeného územia (6.1, 10.1) sú lokalizované v okrajovej časti obce, ako súčasť kompaktnej obytnej zástavby obce Veľký Biel.

V súčasnosti je riešené územie (funkčné plochy 11.1, 12.1 – 12.5.) využívané prevažne na poľnohospodárske účely a v súčasnosti sa využíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín ako kukurica siata (*Zea mais*), repka olejná forma ozimná (*Brassica napus*), pšenica letná forma ozimná (*Triticum aestivum*). Súčasťou riešeného územia je aj vodný tok – Bielsky kanál so sprievodnou brehovou vegetáciou a plochy biocentier a biokoridorov prvkov ÚSES.

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafických prílohách tohto oznámenia o strategickom dokumente.

Predmet Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025

Zadanie územného plánu obce Veľký Biel bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN sídelného útvaru Veľký Biel (Územné a hospodárske zásady ÚHZ – Architektonický ateliér BP, júl 1994). Vzhľadom na charakter predchádzajúcich zmien a doplnkov - „Zmeny a doplnky č. 1/2007“ a „Zmeny a doplnky č. 1/2014“, iné zadanie nebolo vypracované. Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Veľký Biel, stanovené v Zadaní pre spracovanie ÚPN SÚ Veľký Biel („Územno-hospodárske zásady“).

Územný plán obce „Územný plán sídelného útvaru Veľký Biel“ – bol spracovaný v roku 1997 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli č. 30/98 bod e, zo dňa 10.12.1998. Následne boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Veľký Biel, VZN obce č. 1/2008 zo dňa 08.09.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce. Zmeny a doplnky riešili jednu lokalitu o výmere 231,9 ha, ktorá riešila nový rozvojový zámer, pričom išlo o zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy (neriešená v ÚON SÚ) na funkciu Zmiešané územie s funkciou rekreácie a bývania – zámer sa doteraz nerealizoval.

V roku 2014 boli obstarané Zmeny a doplnky č. 1/2014. Riešeným územím Zmien a doplnkov boli lokality č. 1,2-1/2014, nachádzajúce sa v obci Veľký Biel (k. ú. Malý Biel) s celkovou výmerou 4,5352 ha.

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 3/2025“ sú Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-R BSK schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Údaje o súlade riešeného územia so zadaním a prerokovaním návrhu

Pre „Zmeny a doplnky č. 3/2025“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj. Schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017
- „Územný plán sídelného útvaru Veľký Biel“, dátum spracovania: 1998, spracovateľ: Architektonický ateliér BP Piešťany, schválený uznesením OZ č. 30/98 bod e zo dňa 10.12.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN-O Veľký Biel - VZN obce č. 1/2008 zo dňa 08.09.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce, Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O Veľký Biel - schválené O č. 124/2014 zo dňa 02.09.2014).
- „Územno-hospodárske zásady“, dátum spracovania: júl 1994, spracovateľ: Architektonický ateliér BP Piešťany,
- Uznesenia k spracovaniu ZaD 393/2024 a 449/2025 boli prijaté Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Biel.

Zastavovacie podmienky a intenzita zastavania

Navrhované plochy ZaD č.3/2025 boli v rámci textovej aj grafickej časti územného plánu funkčne rozdelené na jednotlivé lokality / reg. bloky s príslušnými zastavovacími podmienkami a intenzitami, ktoré sú uvedené v tab. nižšie:

Tab.: Zastavovacie podmienky a intenzita zastavania

Číslo reg. bloku	Funkcia	Max. index zastavanosti %	Min. koeficient zelene %	Index ekologickej stability (I _{es})	Max. podlažnosť objektov	Max. výška zástavby	Iné regulatívy
6.1.	Individuálna bytová výstavba	35	45	-	2 NP vrátane podkrovia		
10.1.	Polyfunkcia (bývanie a vybavenosť)	50	35	-	4 NP + podkrovie resp. ustupujúce podlažie		
11.1.	Výroba a skladovanie - logistika	45	25	0,30		16 m	
12.1.	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.2.	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.3a	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.3b	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.3c	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.4.	Vybavenosť	35	25	0,50	3 NP + ustupujúce podlažie		
12.5.	Výroba a skladovanie - logistika	48	22	0,35		16 m	
12.6.	Rekreačná vegetácia	5	80	1,5			
13.1.	Ekostabilizačné vodstvo	5		1			
13.2.	Ekostabilizačné vodstvo	5		1			
14.1.	Ekostabilizačná vegetácia	0	90	1			

14.2.	Ekostabilizačná vegetácia	0	90	1			
14.3.	Ekostabilizačná vegetácia	0	90	1			Bez možnosti výstavby
14.4.	Ekostabilizačná vegetácia	0	90	1			
14.5.	Ekostabilizačná vegetácia	0	90	1			Bez možnosti výstavby
d	Dopravné vybavenie vrátane zelene		10	0,1			Súbežne umiestniť aleje stromov podľa grafickej časti – výkres č. 2

Súlad riešenia ZaD č. 3/2025 ÚPN Veľký Biel so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN SÚ Veľký Biel (Územné a hospodárske zásady ÚHZ – Architektonický ateliér BP, júl 1994). Vzhľadom na charakter predchádzajúcich zmien a doplnkov „Zmeny a doplnky č. 1/2007“ a „Zmeny a doplnky č. 1/2014“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektujú nasledovné vstupné ciele rozvoja obce Veľký Biel, stanovené v Zadaní pre spracovanie ÚPN SÚ Veľký Biel („Územno-hospodárske zásady“):

- Cieľom riešenia je zabezpečiť dokument, ktorý by bol kompetentným podkladom pre regulovanie rozvoja územia a zabezpečenie jeho potrieb v súlade s podmienkami a danosťami priestorového a spoločenského kontextu.
- Premietnuť do riešenia územného plánu fakt, že pomerne výrazným momentom sídla je dochádzanie za prácou mimo územia sídla. Riešiť lokalizovaním zariadení výroby a občianskej vybavenosti.
- Z hľadiska životného prostredia zachovávať krajinnú zeleň v prirodzenej podobe – brehové porasty, prícestná zeleň,
- Dodržať podmienky ochrany spodných a povrchových vôd najmä pri budovaní zariadení výroby
- Ďalšie funkcie výroby so zámerom znížiť migráciu obyvateľstva obce riešiť s majiteľmi zámerov, tak aby boli koordinované so záujmami obce a nevznikali negatívne dopady na priestorové a environmentálne súvislosti územia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

		vykonané	časový odhad
1.	Prezentácia investičného zámeru na obci Veľký Biel	11/2024	
2.	Schválenie obstarania zmien a doplnkov č.3 v obci Veľký Biel	02/2025	
3.	Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov č.3 obce Veľký Biel	06/2025	
4.	Verejné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č.3 obce Veľký Biel	07 - 12/2025	
5.	Verejné prerokovanie SEA obce Veľký Biel		2. štvrtrok 2026
6.	Zpracovanie pripomienok zo SEA a návrhu do čistopisu zmien a doplnkov č.3 obce Veľký Biel		2. štvrtrok 2026
7.	Schválenie zmien a doplnkov č.3 obce Veľký Biel		3. štvrtrok 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Veľký Biel ZaD č. 3/2025 bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj”, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK

č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj. Schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017.

- Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 1/2007.
- Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 1/2014.
- RÚSES okresu Senec, 2019.

Ďalšími východiskovými podkladmi pre spracovanie ÚPN Veľký Biel, ZaD č.3/2025 boli:

- Mapové podklady a listy vlastníctva Katastrálneho úradu.
- „Územno-hospodárske zásady“, dátum spracovania: júl 1994, spracovateľ: Architektonický ateliér BP Piešťany.
- Uznesenia k spracovaniu ZaD 393/2024 a 449/2025 boli prijaté Obecným zastupiteľstvom.
- Štúdiá Technologické parky v Európe, Ateliér CZERNIN GRUPPE, december 2005.
- RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023.
- Dopravno – kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o.).
- Konzultácie s obstarávateľom a objednávateľom.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je v zmysle § 26, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení zastupiteľstvo dotknutej obce Veľký Biel.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva obce Veľký Biel o schválení Územného plánu obce Veľký Biel, ZaD č.3/2025.
- Všeobecné záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva obce Veľký Biel.

Po schválení citovaných dokumentov konštatujeme, že významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Nasledujúce kapitoly 1 a 2 popisujú vstupy a výstupy navrhovaného strategického dokumentu primerane k súčasnemu stavu jeho poznania a rozpracovanosti projektu. Počas prípravy ďalších stupňov projektovej dokumentácie budú primerane spodrobňované. Kapitola je spracovaná podľa dokumentácie: „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, GFI, a.s., Ing. arch. Radoslav Grečmal (autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0451 AA), 10/2025.

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ je záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ Veľký Biel), v znení zmien a doplnkov, č.01/2007 a č.1/2014, ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v riešenom území.

Jednotlivé vstupy vyplývajúce z navrhovanej investičnej činnosti sú uvedené v nasledujúcich podkapitolách:

1.1. Pôda

Záber pôdy

Dominantná časť riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom diaľnice D1 a je ohraničená katastrálnymi územiami obcí Senec (SV), Chorvátsky Grob (JZ) a Slovenský Grob (SZ). Dva menšie celky riešeného územia sú lokalizované v okrajovej časti obce, ako súčasť kompaktnej obytnej zástavby obce Veľký Biel.

Riešené územie je vymedzené nasledovnými pozemkami nachádzajúcimi sa v katastrálnych územiach obce Veľký Biel:

- Zaradenie parciel
 - reg. C č. 850, 851, 911 a 912 k.ú. Malý Biel a časti parcely 857/2, 934/1 a 935/1 k.ú. Malý Biel
 - na funkčné využitie – Výroba a skladovanie - logistika
- Zaradenia parciel
 - reg. C číslo 722, 723, 724 k.ú. Malý Biel
 - na funkčné využitie – Bývanie v rodinných domoch
- parcely reg. C číslo 772/1 a 772/2 k.ú. Malý Biel
 - na funkčné využitie – Prístupová komunikácia
- Zmena funkcie a regulácie
 - Lokality č. 1-1/2014 k.ú. Malý Biel / (označ. lokality v zmysle ZaD 1/2014)
- Zaradenie parciel
 - reg. C číslo 1502/1-2, 1503, 1544, 1545, 2009, 2010/1-2, 2011, 2017-2022, 2026, 2030 - 2032 k.ú. Veľký Biel a reg. C číslo 974, 975 k.ú. Malý Biel
 - na zmenu funkčného využitia – Výroba a skladovanie - logistika

Tab.: Prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. obce Veľký Biel a Malý Biel - novonavrhované lokality ZaD č.3/2025, ktoré vyžadujú nový záber pôdy

Číslo záberu / funkčný blok	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Predpokladaná výmera perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy (ha)	čísla parciel
6.1	Veľký Biel	Plochy bývania v rodinných domoch MN – miestna nemotoristická cesta MN1	0,1486	724, 723, 722, 772/2
10.1	Veľký Biel	Plochy polyfunkcie: bývanie a vybavenosť	0,043	1557
11.1.	Malý Biel	Plochy výroby a skladovania - logistika	8,1773	850, 851, 911, 912, 857/2, 934/1, 935/1
12.3c	Veľký Biel	Plochy výroby a skladovania - logistika	2,0094	1545, 1544
14.2	Veľký Biel	Ekostabilizačná vegetácia	0,1647	850, 851, 857/2, 912, 913, 934/1, 935/1, 5568/6
Celková výmera: 10,543 ha				

Celková výmera riešeného územia funkčných blokov ZaD č.3/2025, ktoré vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje cca 10,543 ha. V súčasnosti sa územie využíva prevažne na poľnohospodárske účely. Pričom dve malé časti funkčných plôch (6.1 a 10.1) sú lokalizované v urbanizovanom území obce Veľký Biel.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

- Nové zábery poľnohospodárskej pôdy: 10,543 ha
- Plochy na vrátenie (VYŇATÉ V ZAD 1/2007): 0,0501 ha
- Plochy so zmenou funkčného využitia (VYŇATÉ V ZAD 1/2007, 1/2014): 206,1567 ha
- Plochy bez zmeny funkčného využitia (VYŇATÉ V ZAD 1/2007, 1/2014): 19,9388 ha

Plocha riešeného územia funkčných blokov nie je v prekryve s lesnou pôdou.

1.1.1. Pozemky nezaradené medzi stavebné pozemky

V rámci riešeného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma, ktoré nie je možné využiť ako stavebné pozemky:

- ochranné pásmo zariadení na výrobu elektriny
 - ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma zmene a doplnení niektorých zákonov.

- ochranné pásmo cesty cestných komunikácií
 - Podľa cestného zákona č. 135/1961 v doplnení zákonom č. 27/1984 Zb., zákonom č. 160/1996 a Vyhl. č. 35/1984 Zb. § 15.
- ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo železničnej trate č. 120A (podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach). Zakázané činnosti v ochrannom pásme dráhy určuje v § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z.
- ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika s výškovým obmedzením stavieb
 - ochranné pásmo roviny vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie
 - Ochranné pásma vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie do priemeru DN500 (vrátane) je 1,8 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia od osi potrubia a nad priemer DN500 je 3,0 m na obidve strany od osi potrubia. Ochranné pásma vodárenských zdrojov určuje § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. - Vodný zákon a Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- bezpečnostné pásmo plynovodu
 - Bezpečnostné pásmo je 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území a 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm.

Pre sieť Eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média, platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo potrubí na prepravu pohonných látok a na prepravu ropy
 - Činnosti v ochrannom pásme produktovodu (300m na každú stranu od osi produktovodu) oznámiť vlastníčkovi produktovodu Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany)
- ochranné pásmo lesa
 - Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- ochranné pásma prvkov ÚSES
 - Biokoridor regionálneho významu RBk2 Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj, smerujúci od západnej časti NRbC1 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

- Biocentrum regionálneho významu RBc Martinský les – Šenkvický háj - Vřšky je súčasťou územného systému ekologickej stability (ÚSES) a je nutné zabezpečiť jeho prepojenia na kostru ÚSES.

Ďalej v riešenom území sa nachádza novonavrhovaný biokoridor nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, spájajúci NRbC1 Martinský les, nRBc1 Les pri Veľkom Bieli, RBc 18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré Rúbanisko). Prvky kostry ÚSES sú zohľadnené v rámci ZaD č.3/2025.

Prehľad zmien a doplnkov z hľadiska zelene a krajiny:

Č.	Popis	Vým./dĺžka:
1.	Biocentrum regionálneho významu Rbc 1 Les pri Veľkom Bieli	58,02 ha
2.	Biokoridor regionálneho významu RBk2 Martinský les- Čierna voda – Malý Dunaj	10 035 m
3.	Novonavrhovaný biokoridor regionálneho významu nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj	10 472 m
4.	Stromové aleje pri komunikáciách a hraniciach pri lokalitách 11.1., 12.1-12.6.	
5.	Plochy ekostabilizačnej vegetácie – lokality č. 14.1-14.5	
6.	Plochy ekostabilizačného vodstva – lokality č. 13.1.-13.2.	

1.2. Energetické a materiálové vstupy

Navrhovaný územný plán ZaD č. 3/2025 bude obsahovať aj riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude zapojené do existujúcej infraštruktúry územia a súčasne počítá s rozvojom infraštruktúry. Prísun energií je pre predpokladaný rozsah budúceho využitia riešeného územia zvládnuiteľný a nie je obmedzujúcim faktorom pre ďalší rozvoj územia.

1.2.1. Voda

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude napojené prostredníctvom nových vodovodných prípojek na existujúce rozvody nasledovne:

Lokalita č. 6.1. – bude zásobovaná vodou odbočkou (dve prípojky) verejného vodovodu DN100b z vodovodu v ulici Nová

Lokalita č. 10.1.– bude zásobovaná z vodovodu DN 100, ktorý vznikne predĺžením verejného vodovodu DN100 v ulici Malobielska.

Lokalita č. 12.1 až 12.5.– budú zásobované z vodovodu DN 600 (prívodné potrubie Bernolákovo - Senec), ktorý je trasovaný popri diaľnici D1. Napojenie bude ako prípojka areálového rozvodu DN150 s následným areálovým vodovodným rozvodom pitnej vody DN200 až DN100. Trasa pitného vodovodu sa uvažuje v dopravnom priestore komunikácií.

Lokalita č. 11.1. bude zásobovaná vodou prostredníctvom vodovodného potrubia DN 150, ktoré je napojené na existujúce vodovodné rády príslušného priemyselného areálu v k.ú. Senec. Samotná trasa vodovodu sa uvažuje priebežne pred halovými objektami, v dopravnom priestore účelových komunikácií. Alternatívne sa uvažuje s napojením na navrhovaný areálový vodovod lokalít 12 bez napojenia sa na jestvujúce rozvody príslušných jestvujúcich hál.

Po konečnom dobudovaní objektov navrhovaných v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 budú dosiahnuté parametre odberu vody uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Parametre odberu vody pre funkčné plochy ZaD č.3/2025

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD / bytov	Počet obyvateľ.	Počet zamestn.	Potreba vody					
					Priem. den. Qp		Max. den. Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s
6.1.	Plochy individuálnej bytovej výstavby	2	6		0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
11.1.	Plochy výroby a skladovania - logistika			135	2,40	0,02	3,84	0,04	0,28	0,08
10.1.	Plochy polyfunkčné – bývanie a vybavenosť	30	90	30	16,80	0,17	26,94	0,94	1,24	0,20
12.1 až 12.5	Plochy polyfunkčné – bývanie a vybavenosť		Spolu 3994		539,2	6,24	862,6	9,98	862,6	18,7
Spolu		32	96	60	20,16	0,2	32,32	1	1,64	0,31

1.2.1.1. odvádzanie dažďových vôd / úžitková voda

Odvádzanie dažďových vôd na ploche riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude zabezpečené odvodňovacími kanálmi, vsakovaco – výparovými rigolmi v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami. V rámci návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v riešených lokalitách sa bude v maximálnej miere zdržiavať voda v území a využívať disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu bude možné použiť ako úžitkovú vodu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území bola použitá 50-ročná návrhová zrážka trvajúca 120 minút ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=82,3 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $k=1$). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

1.2.2. Elektrická energia

Pre riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 je z hľadiska elektrifikácie navrhovaný nasledovný spôsob zásobovania:

Lokalita č. 6.1. – bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej NN siete.

Lokalita č. 10.1. – bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej transformovne (SM-PD 0042-002), ktorá sa v prípade potreby zrekonštruje. Rozvody NN z transformovne budú káblami uloženými v zemi.

Lokality č. 11 a 12. – uvažuje sa s napojením rozvodov VN potrebných na zásobovanie výrobného – logistického areálu elektrickou energiou na parcele č. 5566/21 (podrobné podmienky budú stanovené ZS - distribučnou v ďalšom stupni projektových dokumentácii stavieb) v samotnom areáli sa uvažuje s vybudovaním transformovne 22/0,42kV. Z tejto transformačnej stanice budú následne prípojkami napojené všetky stavebné objekty vo výrobnom-skladovom areáli.

Sumárna hodnota požadovaného výkonu 22 200 kW presahuje technické možnosti súčasných 22 kV distribučných rozvodov v dotknutej lokalite a preto je nevyhnutné rozšírenie distribučnej sústavy

na úrovni vysokého napätia – 22kV, ale aj na úrovni veľmi vysokého napätia - 110 kV. Navrhované je vybudovanie novej distribučnej elektrickej stanice s pripojením na 110 kV distribučnú sústavu s transformáciou 110/22kV, umiestnenú v priestore súčasného Logistického centra Senec na jej územnej rezerve, kde je v súčasnosti osadená 22kV spínacia stanica TS 0057-111. Do riešeného územia výrobného-skladového areálu je možné uvažovať s rozšírením distribučnej sústavy o dva 22kV káblové napájače („N1“ a „N2“), ktoré sú projekčne riešené aj pre susednú lokalitu v Logistickom centre Senec. Súčasne sa uvažuje vybudovanie z ESt LC Senec v smere do riešeného územia samostatné dve nové 22kV distribučné káblové napájače (N3, N4), pričom všetky káblové vedenia budú typu 22-NA2XS(F)2Y 1x240. Pripojenie vedení do novonavrhovaných trafostaníc v predmetnom území sa uvažuje v tomto štádiu projektovej prípravy nasledovne:

- zo susedného územia (DSV Real Estate BA), ktorého plánované pripojenie je novou 22kV káblovou slučkou (2x VN káblový napájač N1 a N2) z existujúcej TS 0057 -111, pričom táto VN slučka bude preústená do novej ESt LC Senec. Zároveň bude táto 22kV káblová slučka (N1, N2) rozšírená do areálu, na ktoré budú zaslučkové novonavrhované trafostanice TSA1 v území areálu.

- samostatné dva nové napájače (N3 a N4) budú trasované z novej elektrickej stanice ESt LC Senec a budú preslučkové cez novonavrhované transformačné stanice TSA2 a TSA3. zároveň bude zriadený VN káblový prepoj lokalít areálov 1, teda v jednej z trafostaníc TSA1 a TSA3 bude zriadený VN rozvádzač s tromi vstupnými poľami (KKK).

Prekládka VN

V riešenom území sa nachádza existujúce vzdušné vedenie VN linky č.153 smer TS0066-008 (Závlahy) pri výstavbe nových objektov výrobného-skladového areálu bude daná vetva od kmeňového vedenia (od UO40/153) zdemontovaná bez náhrady.

1.2.3. Tepelná energia a spôsob vykurovania

1.2.3.1. Zásobovanie plynom

Lokalita 6.1 rieši výstavbu 3 samostatne stojacich domov. Zásobovaná bude plynom predĺžením plynovodného potrubia DN 100 z existujúcej plynovodnej siete vedenej v Novej ulici.

Novonavrhovaná lokalita č. 10.1 – bude zásobovaná plynom v Malobielskej ulici, a to na STL verejný plynovod DN80 oceľ.

Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie priemyselných areálov - areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn.

Prehľad vyhlídkových odberných množstiev plynu v obci Veľký Biel:

Max. hodinová spotreba

- Obyvateľstvo..... 800 x 2,8 = 2 240 m³/hod
- podnik. maloodber..... 240 m³/hod
- veľkoodber..... 120 m³/hod
- Spolu..... 2 600 m³/hod

Ročná spotreba

- obyvateľstvo..... 2 400 000 m³/rok
- podnik. maloodber..... 600 000 m³/rok
- veľkoodber..... 400 000 m³/rok
- Spolu 3 400 000 m³/rok

1.2.3.2. Alternatívne zdroje vykurovania

V rámci navrhovanej činnosti budú preferované vykurovacie systémy na princípe obnoviteľných zdrojov energie: tepelné čerpadlá (vzduch – voda), fotovoltaika a i.

Pre lokality 11 a 12 budú primárnym zdrojom vykurovania tepelné čerpadlá typu vzduch – voda pričom ako doplnkový zdroj bude využívané vykurovanie pomocou el. energie. Pre vykurovanie výrobnno-skladového areálu sa nepočíta s využívaním fosílnych palív.

1.3. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Obec Veľký Biel je napojená cestou I. triedy I/61 Bratislava – Trnava ako aj cestou III/1062 V. Biel – Nová Dedinka. Obec je obsluhovaná okrem verejnej autobusovej dopravy aj železničnou dopravou. Priamo v obci je železničná stanica využívaná nie len obyvateľmi obce ale aj obyvateľstvom okolitých obcí podporená P + R parkoviskom.

Dopravné riešenie územia pre navrhovanú činnosť (ZaD č. 3/2025) počíta s plnohodnotnou mimoúrovňovou križovatkou „MUK Veľký Biel“ na diaľnici D1 a cestou I/61, vrátane rozšírenia D1 a prebudovania mimoúrovňovej križovatky Senec (D1/503) a taktiež aj s úpravou križovatiek na ceste II/503.

Pre navrhovaný diaľničný zjazd a privádzač na D1 bolo Národnou diaľničnou spoločnosťou vydané súhlasné stanovisko (1517/80103/2025, EV.Č. 93079/2025, zo dňa 16.6.2025) s príslušnými podmienkami, ktoré budú v rámci posudzovaného strategického dokumentu zohľadnené.

1.3.1. Dopravný návrh

Dopravná infraštruktúra pre lokality 11.1., 12.1. - 12.5. zohľadňuje požadované intenzity dopravy a charakter daného územia. Predpokladá sa dochádzanie cca 5300 zamestnancov a prejazdy nákladnej dopravy na úrovni cca 1739 kamiónov za deň. Z dopravného hľadiska ide o intravilán s plánovaným priamym pripojením na diaľnicu D1 (Trnava–Bratislava, Bratislava-Trnava) formou pravostranných vetiev, ďalej s napojením na cestu II/503. Hlavná prístupová komunikácia bude slúžiť na kapacitné napojenie logistického areálu na nadradenú sieť (D1, II/503) prostredníctvom novonavrhovanej MÚK V. Biel a OK4 na ceste II/503. Vnútorne obslužné komunikácie bude tvoriť sieť obslužných ciest v rámci areálu, zabezpečujúce dopravu ku skladovým halám (vnútorné zásobovanie), vrátane prípadných zberných komunikácií v areáli. V extraviláne je navrhovaná rýchlosť 80 km/h, aby komunikácia plynulo nadväzovala na diaľničný režim. To umožní rýchly odjazd a príjazd kamiónov medzi areálom a D1. Trasovanie nákladnej dopravy nebude vedené cez intravilán dotknutej obce Veľký Biel.

V rámci hraníc logistického areálu budú na komunikáciách doplnené prvky ako verejné osvetlenie, priechody pre chodcov (napr. pre peších zamestnancov využívajúcich MHD). Navrhované kategórie ciest pre hlavnú prístupovú komunikáciu budú zodpovedať požiadavkám intenzity dopravy a charakteru územia. Tento návrh umožní bezpečné a kapacitné napojenie logistického areálu na nadradenú sieť a efektívne rozvedenie dopravy v jeho vnútri.

Osobná doprava

Navrhovaná budúca výstavba má funkciu bývania, vybavenosti, skladovania, výroby a logistiky. Na účely parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované parkovacie stojiská na spevnených plochách v teréne. Navrhovaná zmena UP predpokladá objem parkovacích kapacít logistického areálu s drobnými plochami vybavenosti na úrovni cca 1886 parkovacích miest (v zmysle DKP, 11/2025).

Pre potreby navrhovanej činnosti (ZaD č.3/2025) bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025, vid'. prílohy). Účelom dokumentácie je zhodnotenie dopravného napojenia pripravovanej zmeny ÚP Veľký Biel, ZaD č.3/2025 a zhodnotenie dopadu novej funkcie logistiky a priemyselnej výroby a jeho vplyvom na kvalitu dopravnej služby po napojení na existujúcu komunikačnú sieť – diaľnicu D1, cestu II/503 a cestu I/61. Súčasťou dokumentácie je vypracovanie dopravnej prognózy pre zmenu ÚP Veľký Biel na základe najnovších aktuálne platných poznatkov o pripravovanom investičnom zámere, o širšom zázemí a zhodnotenie výkonnosti dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej koncepcie dopravnej obsluhy a jej etapizácie.

Dopravná prognóza je spracovaná pre rok predpokladaného uvedenia 1.etapy pripravovaného územia do prevádzky - rok 2032, pre časový horizont + 10 rokov – 2.etapa – rok 2042 a + 20 rokov pre rok 2052 – cieľový stav rozvoja územia. Prezentovaná je formou vyhodnotenia intenzít výhľadového dopravného zaťaženia a smerovania dopravy v rozhodujúcich križovatkách v rannej a v popoludňajšej špičkovej hodine a počas výmeny zmien.

Etapizácia a obsluha riešeného územia je navrhnutá tak, aby:

- minimalizovala alebo vôbec nevyužívala úseky v súčasnosti preťaženej cesty II/503,
- minimalizovala preťažené križovatky na prepojení D1 a II/503 v MUK Senec západ,
- minimalizovala priťaženie dopravy cez existujúce urbanizované územia.

V rámci DKP sú posúdené križovatky, ktoré budú zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu územia, alebo budú ovplyvnené dopravou riešeného územia – ide o navrhované križovatky OK4 na ceste II/503 a novonavrhovaná MÚK V. Biel na diaľnici D1 a existujúce križovatkové uzly na D1 a II/503 v priľahlom území riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 (logistický areál).

Záver:

Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- Výsledky posúdenia navrhovanej okružnej križovatky **OK4** a existujúcich križovatiek OK1, OK2 a OK3 na ceste II/503 preukázali ich dostatočnú kapacitu pre celé výhľadové obdobie do roku 2052.
- Navrhovaná **nová MÚK na D1 Veľký Biel** bude mať v napojeniach vetiev dvomi okružnými križovatkami dostatočnú výhľadovú kapacitu v rannej aj popoludňajšej špičkovej hodine.
- Plánovaná križovatka cesty I/61 a preložky III/1062 bude výhľadovo kapacitne vyhovujúca ako styková aj ako okružná. V tomto prípade, pre potreby územného plánu, spracovateľ DKP odporúča ponechanie územnej rezervy pre umiestnenie okružnej križovatky.
- Navrhovaná etapizácia obsluhy riešeného územia a jej prepojenia na nadradenú komunikačnú sieť (cesty I/61, II/503 a diaľnicu D1) obsluží riešené územie v dostatočnej funkčnej úrovni. Etapizácia je navrhnutá tak, že už od 1.etapy – rok 2032 bude odklonený „tranzit“ z cesty II/503 v smere od Pezinku cez novo navrhovanú križovátku OK4 na diaľnicu D1. Tým sa významne odľahčí cesta II/503 prechádzajúca cez logistické parky (OK3, OK2 a OK1 ako aj napojenie na D1 v MUK Senec západ).

Navrhnutá etapizácia skvalitní dostupnosť obyvateľov širšieho regiónu na diaľnicu D1. Zároveň doprava generovaná novým riešeným územím nebude zaťažovať dopravne naplnené úseky cesty II/503 - vôbec ich nevyužíva. Vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese každého jedného nového zámeru

v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie.

1.3.2. Mestská hromadná doprava

Hromadnú dopravu zabezpečujú dva druhy dopravy:

- Železničná – zastávkou Veľký Biel pre osobné vlaky v počte 20/22 vlakov od Senca a taktiež z Bratislavy.
- Autobusová – tu sa jedná o dva spôsoby:
 - priečne spoje – pozdĺž cesty 1/61 – obojstranná zastávka;
 - zachádzajúce spoje do obce – zastávky pozdĺž 111/1062

V obci Veľký Biel sa nachádzajú nasledovné zastávky: Železničná, Námestie, Jasle, Malý Biel, Požiarne zbrojnica. Rozmiestnenie zastávok vzhľadom na polohu sídla vyhovuje izochronám časovej dostupnosti 5 min / 400m, ktorá pokrýva takmer na 90 % celé sídlo.

Rozsah navrhovanej urbanistickej štruktúry na rozvojových plochách „Hornomajerské“ vytvára nároky na postupný rozvoj hromadnej dopravy v riešenej lokalite. Rozhodujúce systémy hromadnej dopravy súvisia v súčasnosti s autobusovou dopravou vedenou v dotyku s riešeným územím.

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území obce bude v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektovaný už založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorá je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Navrhovaná činnosť bude rozvíjať systém hromadnej dopravy. V rámci ZaD č.3/2025 sa systém hromadnej dopravy bude skvalitňovať obnovou a novou výstavbou zastávok, prístreškov, informačného systému a pod. Rozhodujúce systémy hromadnej dopravy súvisia v súčasnosti s autobusovou dopravou vedenou v dotyku s riešeným územím. V riešenom území sa navrhujú 2 budúce zastávky hromadnej dopravy.

1.3.3. Cyklistická doprava

V riešenom území na rozvojových plochách „Hornomajerské“ je navrhovaná regionálna cyklotrasa (prepojenie existujúcej trasy na Malé Karpaty v trase Pezinok – Viničné – Veľký Biel – CZT 2006) – v zmysle ÚPN-R BSK. Cyklistická trasa je vedená v súbehu so zbernou komunikáciou MZ 12/50 riešenou pre potreby prevádzky logistického areálu, v zmysle ZaD č.3/2025.

Systém cyklistických komunikácií a trás sa bude realizovať ako vzájomne prepojená sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť.

V rámci navrhovanej činnosti sú rešpektované všetky jestvujúce a navrhované cyklotrasy a ich koridory v zmysle Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 3, ktorá bola schválená zastupiteľstvom BSK dňa 13.12.2024 a taktiež v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

1.3.4. Chodníky pre peších

V rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa počíta s realizáciou chodníkov pre peších. Tieto trasy budú súčasťou jednotlivých budúcich projektov v rámci plochy riešeného územia.

Chodníky pre peších budú riešené v súlade s požiadavkami užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v platnom znení.

1.4. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností.

Počas prevádzky budúcich objektov v rámci navrhovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 predpokladáme vznik cca 4943 nových pracovných príležitostí.

2. Údaje o výstupoch

Jednotlivé výstupy vyplývajúce z plánovanej investičnej činnosti sú uvedené v nasledujúcich podkapitolách:

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

V súčasnosti je významnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v okolí riešeného územia najmä doprava v rámci prevádzkovej diaľnice D1. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ môžeme očakávať z nasledovných činností:

- parkovanie / statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým funkčným plochám / objektom navrhovanej činnosti,
- strojárská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry.

Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. elektrická energia.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci implementácie strategického dokumentu, budú navrhované a prevádzkované tak, aby spĺňali platné emisné limity stanovené nariadením vlády podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a podmienky stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia lokálneho charakteru možno považovať v etape výstavby priestor staveniska / stavebného dvora, prevádzka stavebných mechanizmov a pod.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Splašková kanalizácia

Existujúca splašková kanalizácia je vybudovaná v obci Veľký Biel s odtokom do prevádzkovej ČOV Veľký Biel.

Odvádzanie splaškových vôd z plôch z riešeného územia je navrhované nasledovne:

- Lokalita č. 6.1. - bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou DN 300 do verejnej kanalizácie v ulici Nová. Predpokladaná dĺžka 50 m. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$.
- Lokalita č. 10.1. - bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou DN 300 do verejnej kanalizácie v ulici Malobielska. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 23,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9 \text{ l/s}$.
- Lokalita č. 11.1. - splašková kanalizácia v rámci daného územia bude riešená pomocou gravitačných stôk vedúcich v dopravnom priestore účelových komunikácií, čerpacej šachty kanalizácie, ktoré sa budú napájať na kanalizačný systém príslušného priemyselného parku v k.ú. Senec na parcele č: 5566/21 s odtokom do ČOV Senec. Alternatívne sa uvažuje s napojením na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu lokalít 12 (ZaD č.3/2025) bez napojenia sa na jestvujúce rozvody príslušných jestvujúcich hál. V prvej alternatíve sa uvažuje s prečerpávaním v lokalite 11.1 a v druhej alternatíve sa uvažuje s gravitačným odtokom, križovaním Bielskeho kanála a následne s napojením do spoločného gravitačného systému

splaškovej kanalizácie Lokality 12.2. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 3,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$.

- Lokalita č. 12.1. až 12.5. - splašková kanalizácia v rámci plôch výroby a skladovania - logistiky je riešená pomocou gravitačných stôk vedúcich v dopravnom priestore účelových komunikácií, napojených do čerpacej stanice kanalizácie ČS-SP umiestnenej terénne výškovo v najnižšom mieste a pomocou výtlačného potrubia, ktoré sa napája na kanalizačný systém obce pri ceste I/61 na Bratislavskej ulici. Výtlačné potrubie HDPE DN200 bude trasované popri ceste I/61 v Bratislavskej ulici až do jestvujúcej čerpacej stanice, ktorá prečerpáva splaškové vody z obce do jestvujúcej ČOV Veľký Biel. V čase napojenia bude musieť byť jestvujúce výtlačné potrubie do ČOV Veľký Biel zdvojené ešte jedným potrubím DN200. Kapacita jestvujúcej ČOV je v súčasnosti po jej rekonštrukcii dostačujúca pre napojenie splaškových vôd od uvažovaných 3994 EO. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 862,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,98 \text{ l/s}$.

Dažďová kanalizácia

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a vsakmi, ktoré budú zrážkové vody – po prečistení v odlučovačoch ropných látok postupne regulovane odvádzať do príslušných recipientov v danom území.

- Lokalita č. 6.1. – všetky dažďové vody budú odvedené do vsaku v rámci navrhovanej rozvojovej plochy.
- Lokalita č. 10.1. - všetky dažďové vody budú odvedené do vsaku v rámci navrhovanej rozvojovej plochy.
- Lokalita č. 11.1. – dažďová voda bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov a nádrží. Povolený odtok 5 % z jestvujúceho návrhového dažďa bude neregulovateľným škrtiacim uzáverom - potrubím vyústený do príslušného hydromelioračného kanála „Bielskeho kanála“. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú pred ich vyvedením do retenčných poldrov prečistené v lapačoch ropných látok (ORL).
- Lokalita č. 12.1. až 12.5. - dažďová voda bude v rámci areálov zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov a nádrží. Povolený odtok 5 % z jestvujúceho návrhového dažďa bude neregulovateľným škrtiacim uzáverom potrubím vyústený niekoľkokrát do príslušného hydromelioračného kanála „Bielskeho kanála“ a lesa. Územie bude rozdelené na sedem blokov. Systém odvádzania vôd z povrchového odtoku bude pomocou rigolov, retenčných povrchových priehlbni a nádrží, podpovrchových nádrží, pomocou potrubí dažďovej kanalizácie do čistiacich zariadení (filtračné šachty, ORL a podobne). Pred viacerými zaústeniami do recipientu Bielskeho kanála (v správe Hydromeliorácie š.p.) budú osadené škrtiace šachty, ktoré v súčte budú garantovať maximálny povolený odtok, ktorý bude na úrovni jestvujúceho povrchového odtoku z polí, čo predstavuje 5% z návrhového 15 minútového dažďa (výpočtový čas odtoku) s intenzitou raz za dva roky.

2.2.2. Retencia a manažment dažďovej vody

Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších opatrení za účelom zadržania dažďových vôd na pozemku.

Retenčné poldre (lokalita 13.1, 13.2 – ekostabilizačné vodstvo)

Retenčné nádrže - poldre budú slúžiť na zachytenie odtoku dažďových vôd z plochy riešeného územia a budú umožňovať infiltráciu vody, ako prirodzené vodozadržné plochy. Povolený odtok vo výške 5 % z návrhového dažďa bude neregulovateľným škrtiacim uzáverom potrubím vyústený do

príslušného hydromelioračného kanála Bielsky kanál (v správe Hydromeliorácie š.p.). Jednotlivé poldre budú tvoriť súčasť prvkov/kostry lokálneho územného systému ekologickej stability krajiny.

Komunikácie (cesty a parkoviská)

Na všetkých nových urbanizovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme otvorených cestných priekop, alebo dažďových stôk – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL) s garantovaným prečistením od výrobcu na odtoku z ORL na max. 0,1 mg NEL/l.

- Návrh veľkosti (dimenzie potrubia, priečného profilu cestnej priekopy a pod.) odvodňovacieho systému by mal odviesť dážď (podľa STN EN 752) s periodicitou $p = 0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje $i = 15 = 244,4$ l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p. na základe meraní SHMÚ a zvýšení rizika prívalových dažďov).
- Celkový objem akumulačných priestorov (retenčných dažďových nádrží) musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa s periodicitou $p = 0,02$ (raz za 50 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 120$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje $i = 120 = 80,6$ l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p., v úhrne dažďa to je 58,0mm na meter štvorcový).
- Celkový objem akumulačných priestorov (retenčných dažďových nádrží) sa musí posúdiť aj pre návrhové parametre dažďa s periodicitou $p = 0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje $i = 15 = 244,4$ l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p. na základe meraní SHMÚ a zvýšení rizika prívalových dažďov). Toto bude platiť iba v prípade uvažovaného vsakovania v území = inak ako nepriaznivejšie vychádza vždy návrhový dážď v predošlej odrážke (2-hodinový).
- Maximálne množstvo vody vytekajúce z akumulačného prvku (dažďovej retenčnej nádrže) alebo technických prvkov pre dané územie, musí byť nadimenzované tak, aby sa rovnalo prirodzenému odtoku z územia, ako keby bolo nezastavané (koeficient odtoku 0,05) pri dažďovej zrážke s $p = 0,02$ a $t = 120$ min.

Keďže výpočet plôch, odtoku a teda aj objem akumulačných dažďových prvkov vychádza z predpokladanej zastavanosti, avšak bude v ďalších stupňoch projektových dokumentácií konkrétnych stavieb riešiť upresňujúci výpočet odtoku a tým aj upresnenie potrebných akumulačných a vsakovacích objemov a to na základe konečného návrhu počtu a veľkosti objektov, šírky a dĺžky chodníkov a komunikácií, plochy verejnej zelene a ďalších prvkov vo svojom území. Vo fáze finálnej projektovej prípravy jednotlivých budúcich objektov bude musieť byť upresnená aj poloha retenčných a akumulačných prvkov a ich technické prevedenie, pričom ich celkový objem bude zodpovedať odtoku vypočítanom z reálnej dispozície jednotlivých odtokových plôch v tej ktorej lokalite. Až v tejto fáze budú teda naprojektované jednotlivé akumulačné prvky, kapacitne zodpovedajúce odtoku z naprojektovaných plôch. Samozrejme veľkosť akumulácie bude ovplyvnená vsakovacou schopnosťou daného systému, hlavne pri uvažovaní dlhodobiejšieho vsakovania.

Tab.: Prietok dažďových vôd (dimenzačný), povolený odtok z lokalít funkčných plôch ZaD č.3/2025 a potrebný objem retencie dažďových vôd

Lokalita	Prietok 20-r dážď 15- min. Q_{D15}	Objem 50-r dážď 2-hod. V_{D120}	Povolený odtok $Q_{POV ODTOK}$	Objem odtoku $V_{ODTOK 120}$	Objem potr. retencie $V_{RET POTR 120}$
11.1	1 324,8	2 932,1	32,9	237,2	2 694,9
12.1	5 391,8	11 901,0	130,4	939,2	10 961,9
12.2	7 557,7	16 681,7	182,8	1 316,4	15 365,2
12.3a	5 322,0	11 748,5	128,5	925,5	10 823,0
12.3b	4 065,9	8 975,5	98,2	707,1	8 268,5
12.3c	5 669,7	12 516,0	136,9	986,0	11 530,1
12.4	341,3	769,1	8,2	58,9	710,2
12.5	493,4	1 089,2	11,9	85,8	1 003,4
12.6	119,8	284,4	8,8	63,2	221,2
14.1	228,5	542,7	34,7	249,8	292,9
14.2	15,8	37,4	2,1	15,4	22,1
Spolu			775,6	5 584,4	61 893,2

2.3. Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky jednotlivých objektov investičnej činnosti realizovanej v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady vznikajúce počas **výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	N
8.	17 01 01	Betón	O
9.	17 01 02	Tehly	O
10.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
11.	17 02 01	Drevo	O
12.	17 02 02	Sklo	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
18.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
19.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
21.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
22.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
23.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Pred zahájením výstavby bude ornica z plochy riešeného územia zhrnutá. Zhrnutá ornica môže byť ponechaná na dotknutých pozemkoch na dočasne zriadenom zemníku. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťažnými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tab.: Odpady vznikajúce počas **prevádzky** hodnotenej činnosti podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z odľučovača oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kal z odľučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovača oleja z vody	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z odľučovača oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 03	Obaly z dreva	O
8.	15 01 04	Obaly z kovu	O
9.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
10.	15 01 07	Obaly zo skla	O
11.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
12.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
13.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
14.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
15.	20 01 01	Papier a lepenka	O
16.	20 01 02	Sklo	O
17.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
18.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
19.	20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O
21.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
22.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
23.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
24.	20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

2.3.1. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky plánovanej investičnej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

2.4. Zdroje hluku

V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci projektových dokumentácií konkrétnych stavieb v rámci projektu organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach, zakladaní stavieb a pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 počas jeho prevádzky nepredpokladáme.

Vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaže (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou činností v rámci navrhovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebudú vyskytovať. Ďalej nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí počas výstavby a prevádzky navrhovanej investičnej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov príslušného hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebude riešiť také funkcie, ktoré by produkovali zápach, prípadne vznik výstupov podobného charakteru.

2.7. Iné očakávané vplyvy

V súvislosti s riešením / uplatnením ZaD č.3/2025 dôjde k vybudovaniu príslušných prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry potrebnej pre funkčnú prevádzku navrhovaných funkčných plôch ZaD č.03/2025 (lokality 6.1, 10.1, 11.1, 12.1 – 12.5). Pôjde o vybudovanie obslužných

komunikácií v rámci logistického areálu v rozvojovom území Hornomajerské (komunikácie kateg. C22,5/9, MZ2 18,5/50, MZ 12/50, 2 zastávky BUS, chodníky pre peších, cyklochodníky v rámci riešeného územia), nová MÚK V. Biel a súvisiace okružné križovatky na nadväzujúcich komunikáciách s napojením rozvojovej plochy Hornomajerské, križovatka OK4 na ceste II/503, atď.). Umiestnenie navrhovaných stavieb je súčasťou strategického dokumentu v jej výkresovej časti (výkres č.2).

2.7.1. Svetlotechnické podmienky pre zástavbu investičnej činnosti

2.7.1.1. Požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie

Hmotová koncepcia výstavby bude vychádzať z ustanovení platnej legislatívy vrátane fyzikálnych parametrov a životného prostredia.

2.7.1.2. Denné osvetlenie a preslnenie vnútorných priestorov

Vyhovujúce denné osvetlenie bude splnené pre všetky vnútorné priestory určené na trvalý pobyt osôb v priebehu dňa, resp. pracovnej doby. V pracovných priestoroch je možné vo funkčne vymedzenej časti priestoru riešenie združeného osvetlenia s uplatnením požiadaviek príslušnej platnej legislatívy. Podmienky dennej osvetlenosti obytných miestností bude riešené v súlade s príslušnými STN.

2.7.1.3. Záver

Denné osvetlenie a preslnenie budúcej výstavby, vzhľadom na jej objemové, funkčné a hmotovo – dispozičné a výškové riešenie, podľa predkladaného návrhu územného plánu zóny je riešiteľné v súlade s platnými normatívnymi predpismi a súvisiacimi hygienickými ustanoveniami.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo je dôležitým faktorom skutočnosť, že riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 nie je trvalo obývané. Riešené územie pre lokality 6.1 a 10.1 susedí z južnej strany s urbanizovanými plochami obce Veľký Biel, pričom z ostatných strán sa nachádzajú poľnohospodárske plochy až po jestvujúce teleso diaľnice D1. Lokality (11.1, 12.1., 12.2, 12.3a, 12.3b, 12.3c, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5) – „Hornomajeské“ sa nachádzajú na rozvoľnených poľnohospodárskych plochách, severne od telesa diaľnice D1 mimo urbanizovaného územia dotknutej obce.

Najbližšia obývaná zástavba od plochy riešeného územia (lokality 6.1 a 10.1), ktoré budú slúžiť pre individuálnu bytovú výstavbu a polyfunkciu (bývanie a vybavenosť) sa nachádza do 50 m v južnom smere od lokalizácie. Rozvojové plochy „Hornomajeské“, ktoré budú funkčne riešené pre výrobu a skladovanie – logistiku a vybavenosť sa nachádzajú cca 1,2 km v severnom smere od najbližšej obytnej zástavby obce za telesom diaľnice D1.

Realizáciou investičnej činnosti plánovanej v rámci Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde v dotknutej obci k vytvoreniu nových plôch pre bývanie s funkciami občianskej vybavenosti, krátkodobého ubytovania, strojárenskej a priemyselnej výroby, montáže, logistických a skladových činností spĺňajúcich príslušné hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry obce. Reprofilácia riešeného územia v súlade s ÚPN-R BSK prispeje k zvýšeniu vybavenostného štandardu prostredia obce Veľký Biel, ako aj k zlepšeniu kvality života jeho užívateľov i návštevníkov.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvom realizácie funkčných plôch ZaD č.3/2025 na ploche riešeného územia v urbanizovanom území dotknutej obce dôjde k činnostiam, ktoré budú mať za následok zvýšenú hlučnosť, prašnosť počas stavebných prác, zvýšený pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky. Tieto nežiaduce vplyvy možno minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných a organizačných postupov na stavbe – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy jednotlivých stavieb / projektov a ich organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, minimalizácia hlučnosti vhodnými technologickými a organizačnými postupmi atď.). Príslušnými opatreniami, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci plánov organizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, môžu byť nežiaduce účinky stavebných prác účelovo potlačené.

Funkčné plochy Hornomajeské, kde je plánovaný logistický areál, vzhľadom na vzdialenosť rozvojových plôch - návrh: výroba a skladovanie – logistika (ZaD, č.03/2025) od existujúcich urbanizovaných obytných štruktúr dotknutej obce nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia existujúceho obyvateľstva dotknutej obce.

Vplyvy počas prevádzky

Realizácia jednotlivých funkčných plôch v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a ich prevádzka nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt dopravného hluku v žiadnom posudzovanom území obytnej štruktúry dotknutej obce. Príslušné hygienické limity v zmysle príslušnej platnej legislatívy budú dodržané.

Počas prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať potencionálny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vplyv strategického dokumentu na okolité obyvateľstvo je akceptovateľný, environmentálne únosný a realizovateľný.

Realizáciou budúcich objektov v rámci funkčných plôch posudzovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 je možné očakávať pozitívne vplyvy v rôznych oblastiach týkajúcich sa obyvateľstva, ako napr.:

- Zo sociálneho pohľadu dôjde k vytvoreniu pracovných príležitostí, nových možností zvyšovania kvalifikácie, vzdelávania a ďalších služieb pre návštevníkov, denných pasantov lokality s novými možnosťami bývania.
- Z hľadiska demografie dôjde po realizácii investičnej činnosti k navýšeniu trvalobývajúceho obyvateľstva obce Veľký Biel, čo bude predstavovať spolu s návštevníkmi spolu cca 5 000 obyvateľov. Uvedený nárast výrazne negatívne neovplyvní súčasných obyvateľov obce z dôvodu, že lokalita funkčne zadefinovaná ako výroba a skladovanie - logistika bude realizovaná v oblasti „Hornomajerské“ za telesom diaľnice D1, pričom pre túto časť je navrhované samostatné napojenie na diaľnicu D1 ako aj vybudovanie prvkov občianskej vybavenosti v tejto lokalite a teda nebude dochádzať k migrácii obyvateľov, návštevníkov tejto lokality za vybavenosťou.

Ďalej dôjde k vzniku pracovných príležitostí aj pre vysokoškolsky vzdelaných mladých ľudí, ktorí odchádzali za prácou a lepším finančným ohodnotením do zahraničia. Vytvoria sa vhodné podmienky pre fungovanie rodín s deťmi, pričom navrhovaná investičná činnosť prispeje k zníženiu každodennej migrácie obyvateľov za prácou do hl. mesta, resp. do vzdialenejších častí v rámci SR. Investičná činnosť vytvorí nové ciele tranzitnej / zdrojovej dopravy trasovanej mimo zastavané urbanizované územie dotknutej obce.

- V oblasti poskytovania služieb realizácia strategického dokumentu zlepší kvalitu poskytovania služieb pre súčasných obyvateľov blízkeho aj širšieho okolia a iných návštevníkov/denných pasantov, ktorí budú môcť využívať novú, modernú infraštruktúru v území.
- V oblasti opatrení na zmenu klímy budú realizované prvky modrozelenej infraštruktúry v podobe vodozadržných opatrení (sústava poldrov – vodné plochy, vsakovacie systémy), výsadiieb zelených plôch (stromová, kríková a bylinná etáž), izolačná zeleň, vybudovanie biokoridoru nRbk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, revitalizácia melioračného Bielskeho kanála, atď. Uvedené opatrenia prispejú k adaptácii funkčných plôch ZaD č.3/2025 na zmenu klímy.

3.2. Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavieb, neočakávame žiadne výrazné vplyvy v etape ich výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery daného územia.

Navrhovaná investičná činnosť bude navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninotvorného

prostredia v etape výstavby a prevádzky príslušných stavieb plánovanej investície v rámci realizácie územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025.

Počas realizácie navrhovanej investície dôjde k nevyhnutnému narušeniu najvrchnejších vrstiev horninového prostredia (zhrnutie ornice), v území budú realizované násypy zeminy, úprava konfigurácie terénu. Pôjde o vplyvy realizovateľné s lokálnym dosahom.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia plánovaného investičného zámeru nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Výstavbou plánovanej investície nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, resp. vplyv plánovanej investície bude únosný a akceptovateľný.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej investičnej činnosti

Počas výstavby jednotlivých funkčných blokov posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv lokálneho charakteru na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými, dopravnými mechanizmami a pod. Zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami zmiernená / eliminovaná, napr. tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies staveniskových mechanizmov vychádzajúcich na prilahlé verejné komunikácie. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený viazaný na obdobie stavebných činností.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej investičnej činnosti

V súčasnosti je významnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v okolí riešeného územia najmä doprava v rámci prevádzkovej diaľnice D1. Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. elektrická energia.

Realizáciou strategického dokumentu vzhľadom na navrhované funkčné plochy ZaD č.3/2025 neočakávame nadlimitné ovplyvnenie obytných štruktúr dotknutej obce. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 budú spĺňať platné emisné limity stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činností na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhované nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: akumulčno - retenčné systémy, výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríkové skupiny, bylinná etáž, zatrávnenie), parkovo upravené zelené plochy, izolačná zeleň, trvalkové záhony. Konštatujeme, že na vyhradených plochách v rámci riešeného územia bude vysadená nová zeleň, ktorá spolu s navrhovanými vodnými plochami (poldre) a revitalizačnými opatreniami v podobe vytvorenia priestorových rezerv pre biokoridory ako aj vytvorením nového biokoridoru nRbk1 bude pozitívne vplývať na miestne klimatické pomery. V ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb budú opatrenia na zmenu klímy bližšie spresnené a špecifikované. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci projektových dokumentácií konkrétnych stavieb v rámci projektu organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach, zakladaní stavieb a pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 počas jeho prevádzky nepredpokladáme.

Vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaže (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území funkčných plôch ZaD č. 3/2025 sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V riešenom území funkčných plôch ZaD č. 3/2025 sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. Taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú registrované vodohospodárske pramene ani žiadny zdroj geotermálnej vody. Vplyv činnosti na tieto prírodné prvky bude nulový.

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude pripojené na verejné rozvody, resp. pre zásobovanie územia pitnou vodou bude používaná voda z existujúcich vodovodov v k.ú Veľký a Malý Biel a k.ú Senec. Podrobný rozpis napojenia navrhovanej činnosti na jednotlivé vetvy sa nachádza v kap. III./1.2/1.2.1 Voda.

Odvádzanie splaškových vôd z plôch riešeného územia (okrem lokality č. 11.1. – odvedenie do ČOV Senec) je navrhované do existujúcej kanalizačnej siete obce Veľký Biel a následne do ČOV Veľký Biel. Podrobný rozpis napojenia navrhovanej činnosti na jednotlivé vetvy s odhadovaným množstvom vypúšťaných splaškových odpadových vôd sa nachádza v kap. III./2.2/2.2.1 Splašková kanalizácia.

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami (poldre) a vsakovacími systémami, ktoré budú zrážkové vody zadržiavať na dotknutých pozemkoch. Dažďové vody z plôch povrchových parkovísk, manipulačných plôch budú pred odvedením do retenčných nádrží / vsakovacích systémoch budú prečistené v odlučovačoch ropných látok (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l⁻¹ NEL).

Prevádzkou zdroja tepla navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd, nakoľko navrhovaný systém prevádzky tepelných čerpadiel (vzduch/voda) nevyžaduje odber ani nedotuje podzemné vody. Vzhľadom na navrhovaný spôsob riešenia dažďovej kanalizácie a vykurovania stavby a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, akumulčno-retenčné zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

Havária

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez delenú kanalizačnú sústavu, zo zberných miest odpadov, z povrchových parkovísk - ORL, atď.).

Ďalej hodnotená činnosť, jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Časť funkčných plôch ZaD č. 3/2025 bude umiestnená na poľnohospodárskej pôde. Priamym vplyvom navrhovanej činnosti bude záber poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 10,5 ha, ide o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy, terénnym úpravám a pod.

Navrhovaná činnosť v riešenom území predstavuje zásah do pôvodných ekosystémov, a tým k zániku súčasných poľnohospodárskych kultúr. Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde k realizácii nových sadovnícky a parkovo upravených plôch zelene, k revitalizácii plôch navrhovaných ako nové prvky kostry ÚSES a vodných plôch nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia. Revitalizačné opatrenia spolu s výsadbou nových plôch vzrastlej zelene v areáli investičnej činnosti prispievajú k zníženiu veternej a pôdnej erózie nielen na dotknutom pozemku, ale aj na priliehlych poľnohospodársky využívaných areáloch, pôjde o pozitívny vplyv na poľnohospodársku pôdu v blízkom okolí plôch riešeného územia.

Vplyv posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 na pôdu hodnotíme ako akceptovateľný a v danom území realizovateľný.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

3.2.6.1. Vplyvy na vegetáciu

Plocha riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu s pestovaním poľnohospodárskych plodín – repka olejná forma ozimná (*Brassica napus*), pšenica letná forma ozimná (*Triticum aestivum*), a iné vid'. nasledujúce obr.:

Obr.: Poľnohospodársky využívané plochy riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské



Zdroj.: (foto, EKOJET, s.r.o.)

Vzrastlá zeleň na ploche riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské sa v súčasnosti nachádza prevažne v SV časti plochy riešeného územia v lokalite „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ a taktiež v súbehu s existujúcou nespevnenou (poľnou) komunikáciou trasovanou naprieč lokalitou „Hornomajerské“ v severno – južnej osi. V polohe hydromelioračného kanála v k.u. Malý Biel je identifikovaná nekompaktná sprievodná brehová vegetácia vodných tokov.

Na ploche riešeného územia rozvojových plôch ZaD č.3/2025 sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť stromy a kry, ktoré sa nachádzajú na ploche riešeného územia. Druhy a počty drevín a krovitých skupín, nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch, budú známe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci realizácie navrhovanej činnosti po spresnení lokalizácie jednotlivých naprojektovaných stavebných objektov v území. Výskyt vzrastlých stromov v riešenom území nie je vzhľadom na súčasné využívanie územia veľký a teda nepôjde o veľké počty drevín určených na výrub. Navrhujeme zachovať existujúce vzrastlé dreviny v čo najvyššej možnej miere. Súhlas na výrub drevín bude potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy.

Ochrana drevín a ich koreňových systémov, ktoré budú určené pre zachovanie, bude počas výkopových prác zabezpečená pred mechanickým poškodením stavebnými aktivitami.

V rámci prípravy strategického dokumentu bol na rozvojových plochách Hornomajerské realizovaný prieskum fauny flóry a biotopov (EKOJET, s.r.o., 10/2024), kde bola ako hodnotnejšia z hľadiska biodiverzity a ekosystému vyčlenená lokalita „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ nachádzajúca sa v SV časti plochy riešeného územia z dôvodu výskytu súvislej plochy prirodzených a poloprirodzených biotopov. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta so zachovaním tejto rozsiahlej plochy drevinnej vegetácie ako biocentrum regionálneho významu RBc1 Les pri Veľkom Bieli s výmerou 58,02 ha začlenená v rámci kostry ÚSES okresu Senec, 2019.

Pre navrhovanú lokalitu RBc1 Les pri Veľkom Bieli sa určujú nasledovné manažmentové opatrenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv na stav biotopu:

- odstránenie invázií druhov drevín a bylín,
- podpora prirodzeného druhového zloženia lesných spoločenstiev, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov, zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch,
- ponechávanie starých stromov a drevnej hmoty v porastoch,
- prepojenie prostredníctvom biokoridorov s lesnými porastmi Šenkvicekého hája, Martinského lesa pri Senci a Jurského Šúru, s brehovými porastmi Čiernej vody a Malého Dunaja,
- preradenie do kategórie ochranný les.

V rámci prepojenia RBc1 Les pri Veľkom Bieli s Malým Dunajom je taktiež navrhovaný biokoridor regionálneho významu nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj v rámci ktorého dôjde realizáciou strategického dokumentu k nasledovným pozitívnym opatreniam:

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru,
- príprava realizačného projektu biokoridoru,
- realizácia (výsadba) biokoridoru,

- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky,
- realizácia monitoringu.

Taktiež sa v rámci strategického dokumentu počíta so zachovaním a revitalizáciou líniovej drevinnej vegetácie situovanej pozdĺž melioračného kanála (Bielsky kanál), ktorý smeruje od severnej hranice územia, popri rozvojových lokalitách 12.1., 12.6. a 11.1, cez zastavané územie obce až po štrkovisko v juhovýchodnej časti katastra obce Veľký Biel. Pozdĺž Bielskeho kanála je plánované zadefinovanie nasledovných lokalít: 13.1 - 2 Ekostabilizačné vodstvo, 14.1 - 2. Ekostabilizačná vegetácia, 12.6. Rekreačná vegetácia s nulovou alebo obmedzenou možnosťou výstavby. V rámci tohto koridoru sa neuvažuje s výstavbou, vrátane stavieb pozemných komunikácií pre motorizovanú dopravu. V blízkosti biocentra Rbc1 Les pri Veľkom Bieli sa koridor navrhuje rozšíriť o hranicu ochranného pásma lesa. Jedná sa o vplyv významne pozitívny.

V rámci navrhnutých revitalizačných opatrení v príslušnom okolí objektov v rámci rozvojových funkčných plôch navrhovaného územného plánu ZaD č.3/2025 budú vytvorené retenčné poldre a vsaky, ktoré budú súčasťou sadových úprav / systému plôch zelene v navrhovaných funkčných plochách a môžu vytvárať náhradné biotopy napr. pre reprodukciu obojživelníkov. Vytvoria sa aj doplnkové plochy umožňujúce rozvoj domácich vlhkomilných spoločenstiev - biotopov tvrdého a mäkkého luhu nížinných riek. Jestvujúce brehové porasty zostanú v primeranom rozsahu zachované, resp. brehové porasty, ktoré budú dotknuté výstavbou, budú obnovené formou vzrastlej drevinnej vegetácie a travinno-bylinných porastov. Vyššie uvedené opatrenia budú predstavovať pozitívny prínos pre rozvojové plochy Hornomajerské v zmysle ZaD č.3/2025.

V rámci revitalizácie tokov bude potrebné uprednostňovať pôvodné druhy drevín, ako napr.: vŕba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), atď.

Navrhovaná investičná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby nových zelených plôch (vzrastlá zeleň, parkovo upravená zeleň, kríkové skupiny, zatrávnenie, atď.).

3.2.6.2. Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu na ploche riešeného územia a súčasným využívaním. V súčasnosti má plocha riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské relatívne nízku biodiverzitu, čo je spôsobené najmä jej súčasným využívaním (poľnohospodárske využívanie plôch). Funkčné plochy ZaD č.3/2025 nie sú v prekryve s chránenými vtáčimi územiami.

V rámci prípravy strategického dokumentu bol realizovaný prieskum fauny flóry a biotopov (EKOJET, s.r.o., 10/2024), kde bola ako hodnotnejšia z hľadiska biodiverzity a ekosystému vyčlenená lokalita „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ nachádzajúca sa v SV časti plochy riešeného územia z dôvodu výskytu súvislej plochy charakteru prirodzených a poloprirodzených biotopov. V rámci navrhovanej činnosti sa zachováva rozsiahlejšia plocha drevinnej vegetácie predstavujúcej biocentrum regionálneho významu Rbc1 Les pri Veľkom Bieli s výmerou 58,02 ha.

Realizáciou strategického dokumentu dôjde k záberu prevažne poľných biotopov, ktoré poskytujú okolitej faune najmä zdroj potravy a vzhľadom na druh pestovanej plodiny úkrytové, príp. možnosti pre hniezdenie. Ide prevažne o chudobné osídlenie habitatov viazaných hlavne na poľné,

menej na lesné, príp. vodné biotopy. Výskyt vzácnejších druhov je v areáli navrhovanej investičnej činnosti zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s nepravidłným využívaním týchto pozemkov ako potravných či lovných biotopov, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín.

Hodnotnejšie celky (RBc1 Les pri Veľkom Bieli, nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, Bielsky kanál) budú zachované, pričom dôjde k ich revitalizácii, čím sa vytvoria priaznivejšie podmienky pre existenciu živočíšnych druhov senzitivných na výskyt v prirodzených stanovištiach (napr. obojživelníky, plazy).

Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde k zmene charakteru biotopu a znehodnoteniu jeho doterajšej funkcie, avšak táto skutočnosť nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ dotknutej lokality do okolitého prostredia, postupného záberu územia (etapovitost' výstavby), mobility dotknutých druhov, a pod.

Vzhľadom na rozsah samotnej výstavby, v rámci ktorej sa plánujú sadovnícke úpravy vo forme výsadby izolačnej zelene, vzrastlej zelene so skupinami krovín, izolačnej zelene a revitalizačné opatrenia dotknutých vodných tokov a biotopov pretekajúcich cez plochu riešeného územia nepredpokladáme významné zníženie druhovej biodiverzity a ekologickej stability okolitej krajiny.

Na dotknutom pozemku v rozvojových plochách Hornomajerské (lokality 11.1, 12.1 – 12.5) sa počíta s realizáciou retenčných nádrží (poldre), čo spolu s výsadbou vzrastlej zelene, plánovanej revitalizácii tokov pozitívne prispeje k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy a napájania i hniezdenie najmä pre druhy avifauny a faunu obojživelníkov a plazov osídľujúce súčasné plochy riešeného územia a jeho príslhlého okolia. Revitalizáciou tokov pretekajúcich riešeným územím v lokalite „Hornomajerské“ bude posilnená funkcia biokoridorov s cieľom zachovania podmienok pre migráciu živočíchov, čo považujeme za pozitívny vplyv regionálneho významu na živočíšstvo.

Vzhľadom na identifikovaný antropogénny vplyv urbanizovaného prostredia (pohyb obyvateľov, poloha miestnych komunikácií) sa v súčasnosti v riešenom území (lokality 6.1, 10.1) vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. druhov viazaných na príslhlé biotopy ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Za negatívne dočasné vplyvy na živočíšstvo považujeme výrub drevín, počas stavebných činností rušenie živočíchov hlukom, staveniskovou dopravou a pod. Z dôvodu minimalizácie nepriaznivých vplyvov na faunu je potrebné realizovať odstránenie súčasnej vegetácie mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy strategického dokumentu na živočíšstvo ako únosné a v danom území realizovateľné.

3.2.6.4. Vplyvy na biodiverzitu

Na diverzitu krajinného celku a štruktúru má najväčší vplyv dlhodobá poľnohospodárska činnosť. Riešené územie je tvorené najmä poľnohospodárskymi plodinami a ruderalnými porastmi, pre ktoré je charakteristický nízky stupeň druhovej diverzity územia. Súčasnú využítie územia determinuje výskyt fauny a flóry v danom území, pričom dominujú druhy viazané na biotopy

poľnohospodársky využívanej krajiny. Druhovo bohatšie prvky v území budú predstavovať novonavrhované prvky ÚSES (RBc1 Les pri Veľkom Bieli, nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj), ako aj koridory existujúcich vodných tokov (Bielsky kanál) tečúcich cez rozvojové plochy Hornomajerské.

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať trvalý vplyv na poloprírodné poľné ekosystémy riešeného územia. Z pohľadu súčasného využívania územia dôjde k zániku súčasných poľnohospodárskych kultúr a k nárastu sadovnícky a parkovo upravených plôch zelene. Na ploche riešeného územia preto možno očakávať zvýšenie druhovej pestrosti rastlín a zníženie veternej erózie v území, čo môže mať v konečnom dôsledku pozitívny vplyv aj na poľnohospodársku pôdu v blízkom okolí dotknutého územia.

V rámci dotknutých tokov (Bielsky kanál) budú realizované revitalizačné opatrenia, ktoré prispejú k zachovaniu funkčnosti a zachovaniu podmienok pre migráciu živočíchov. Hodnotená činnosť nebude prerušovať väzby medzi existujúcimi prvkami kostry ÚSES. Prvky kostry ÚSES budú naopak rozšírené a stabilizované pomocou navrhovaných ekostabilizačných manažmentových opatrení. Ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy strategického dokumentu na biodiverzitu ako prijateľné, únosné a v území realizovateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 leží na poľnohospodársky využívannej ploche, prevažne v urbanizovanej krajine, mimo zastavaného územia dotknutej obce Veľký Biel. Realizácia navrhovanej činnosti (Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025) zmení súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v riešenom území. Plocha riešeného územia sa reprofiluje zo v súčasnosti poľnohospodársky využívannej plochy na nové plochy / areály s objektmi pre výrobu a skladovanie – logistiku, občiansku vybavenosť a individuálnu bytovú výstavbu.

Navrhovaný strategický dokument v rámci realizácie budúcich objektov počíta s ich začlenením do krajiny terénnymi a vegetačnými úpravami (izolačná zeleň, parkovo upravená zeleň, zahustené skupiny drevín, trávnaté plochy s retenciou, poldre – vodné plochy, atď.), pôjde o prvky, ktoré pozitívne podporia vplyv strategického dokumentu na štruktúru krajiny.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nebude narúšať charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nedôjde k likvidácii existujúcich plôch v jej susedstve či priľahlom území.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Do krajiny budú začlenené nové objekty, ktoré zmenia súčasnú scenériu riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 charakteristická pre poľnohospodársky využívané plochy a urbanizované územie obce s prvkami dopravnej / technickej infraštruktúry. Širší rámec scenérie okolitej krajiny ovplyvňujú prírodné prvky – masív Malých Karpát v severnom smere a Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora.

Navrhovaná investičná činnosť riešená v rámci funkčných plôch ZaD č.3/2025 je navrhovaná tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty a jej umiestnenie nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu.

Objekty navrhované v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 budú začlenené do krajiny vegetačnými a terénnymi úpravami prostredníctvom výsadiel zelene na rastlom teréne, parkovo - upravenej zelene, zahustených skupín stromov a krov, zatrávnenia, vodných prvkov, a pod. Pôjde o pozitívny vplyv na scenériu príľahlej krajiny s lokálnym charakterom.

Vplyv hodnotenej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na ploche riešeného územia v lokalite “Hornomajerské” sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES (v zmysle RÚSES okresu Senec, SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023):

- Biocentrum regionálneho významu RBc1 Les pri Veľkom Bieli.
- RBk2 Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj.

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje prvky kostry ÚSES vyčlenenej v rámci RÚSES okresu Senec, 2019. V riešenom území rozvojovej plochy Hornomajerské sa navrhuje vytvorenie biokoridoru nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, spájajúci NRb1 Martinský les, nRBc1 Les pri Veľkom Bieli, RBc 18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré Rúbanisko).

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do spomínaných prvkov ÚSES, pričom v rámci realizácie navrhovanej činnosti riešenej v ZaD č.3/2025 sa v centrálnej časti rozvojovej lokality „Hornomajerské“ počíta s vytvorením priestorovej rezervy pre realizáciu výsadby a vodozádržných opatrení (suché poldre), ktoré budú v kontakte s prvkami ÚSES, čím prispeje k vytvoreniu doplnkových plôch umožňujúcich rozvoj prirodzených vlhkomilných spoločenstiev. Bude tak ešte viac posilnená stabilizačná funkcia týchto prvkov a ich optimálna ekologická funkcia, čo možno pokladať za pozitívny vplyv k zlepšeniu a prehĺbeniu funkcií dotknutých prvkov kostry ÚSES.

V rámci posudzovaného strategického dokumentu dôjde k vzájomnému prepojeniu dotknutých prvkov ÚSES v rámci katastrálnych území Veľký a Malý Biel, čo hodnotíme ako vplyv značne pozitívny.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídel, archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, práve naopak, formou daní, ktoré môžu byť využité pre údržbu a rekonštrukciu obecnej infraštruktúry obce Veľký Biel, môže realizácia budúcich objektov prispieť k udržiavaniu a skrášľovaniu centra a okolia samotnej obce.

Zároveň konštatujeme, že negatívne vplyvy na paleontologické a archeologické náleziská neboli identifikované. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je investor a dodávateľ stavby podľa platného zákona o ochrane pamiatok povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka objektov navrhovaných v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície, taktiež nebude spôsobovať zmeny v migrácii obyvateľstva, náboženskom alebo národnostnom zložení obyvateľstva.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu

Časť funkčných plôch ZaD č. 3/2025 bude umiestnená na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej činnosti zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona NR SR č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Prevádzka navrhovaných funkčných plôch ZaD č.3/2025 nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, negatívne vplyvy funkčných plôch ZaD č.3/2025 na lesy a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy navrhovanej činnosti riešenej v ZaD č.3/2025 na poľnohospodársku výrobu budú akceptovateľné a realizovateľné.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

V etape výstavby objektov navrhovaných v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 je možné očakávať pozitívne ovplyvnenie priemyselnej výroby počas výstavby, kedy dôjde k vytvoreniu dočasných pracovných miest v stavebníctve.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu pracovných miest v oblastiach logistiky, skladovania a výroby, atď.

Navrhovaná investícia neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov ani zariadení služieb v jeho blízkom či širšom okolí naopak, bude mať významný pozitívny vplyv na rast zamestnanosti v oblasti priemyslu, skladovania a logistiky a aj na samotný rozvoj priemyselnej výroby v území s regionálnym / nadregionálnym dosahom.

Vplyvy na dopravu

Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa v území prejaví novými nárokmi na dopravu. Ako nová investícia prinesie do územia severnej časti obce Veľký Biel nové funkcie skladovania a logistiky, pracovných príležitostí, vybavenosti, čím vygeneruje určitý objem zdrojovej (cieľovej) dopravy. Realizácia územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 ako nových investícií nadregionálneho významu je plánovaná v strategickej polohe v susedstve / priľahlom území trasy diaľnice D1.

Pre potreby navrhovanej činnosti (ZaD č.3/2025) bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025, vid'. prílohy). Dopravná prognóza je spracovaná pre rok predpokladaného uvedenia 1.etapy pripravovaného územia do prevádzky - rok 2032, pre časový

horizont + 10 rokov – 2.etapa – rok 2042 a + 20 rokov pre rok 2052 – cieľový stav rozvoja územia. V rámci DKP sú posúdené križovatky, ktoré budú zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu územia, alebo budú ovplyvnené dopravou riešeného územia – ide o navrhované križovatky OK4 na ceste II/503 a novonavrhovaná MÚK V. Biel na diaľnici D1 a existujúce križovatkové uzly na D1 a II/503 v príslušnom území riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 (logistický areál).

Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- Výsledky posúdenia navrhovanej okružnej križovatky **OK4** a existujúcich križovatiek OK1, OK2 a OK3 na ceste II/503 preukázali ich dostatočnú kapacitu pre celé výhľadové obdobie do roku 2052.
- Navrhovaná **nová MÚK na D1 Veľký Biel** bude mať v napojeniach vetiev dvomi okružnými križovatkami dostatočnú výhľadovú kapacitu v rannej aj popoludňajšej špičkovej hodine.
- Plánovaná križovatka cesty I/61 a preložky III/1062 bude výhľadovo kapacitne vyhovujúca ako styková aj ako okružná. V tomto prípade, pre potreby územného plánu, spracovateľ DKP odporúča ponechanie územnej rezervy pre umiestnenie okružnej križovatky.
- Navrhovaná etapizácia obsluhy riešeného územia a jej prepojenia na nadradenú komunikačnú sieť (cesty I/61, II/503 a diaľnicu D1) obslúži riešené územie v dostatočnej funkčnej úrovni. Etapizácia je navrhnutá tak, že už od 1.etapy – rok 2032 bude odklonený „tranzit“ z cesty II/503 v smere od Pezinku cez novo navrhovanú križovatku OK4 na diaľnicu D1. Tým sa významne odľahčí cesta II/503 prechádzajúca cez logistické parky (OK3, OK2 a OK1 ako aj napojenie na D1 v MUK Senec západ).

Vplyvy navrhovanej činnosti Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 na dopravu budú únosné a v danom území realizovateľné, pričom dôjde ku skvalitneniu dostupnosti obyvateľov širšieho regiónu na diaľnicu D1. Zároveň doprava generovaná novým riešeným územím nebude zaťažovať dopravne naplnené úseky cesty II/503.

Vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese každého jedného nového zámeru v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie.

Vplyvy na hromadnú dopravu, cyklochodníky, chodníky pre peších

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území obce bude v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektovaný už založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorý je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Navrhovaná činnosť bude rozvíjať systém hromadnej dopravy. V rámci navrhovanej činnosti sa systém hromadnej dopravy bude skvalitňovať obnovou a novou výstavbou zastávok, prístreškov, informačného systému a pod. V riešenom území funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa navrhujú 2 budúce zastávky hromadnej dopravy. Vplyv tohto riešenia v rámci navrhovanej činnosti považujeme za pozitívny.

V rámci navrhovanej činnosti sú rešpektované všetky jestvujúce a navrhované cyklotrasy a ich koridory v zmysle Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 3, ktorá bola schválená zastupiteľstvom BSK dňa 13.12.2024 a taktiež v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Systém navrhovaných cyklistických komunikácií a trás sa bude realizovať ako vzájomne prepojená sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť.

V riešení rozvojového územia „Hornomajerské“ sa ráta s vytvorením koridoru pre regionálnu cyklotrasu 8080a Veľký Biel – Viničné v zmysle Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj. Na ploche riešeného územia dôjde k vybudovaniu nových cyklotrás, ktoré budú organicky včlenené do komplexnej dopravnej infraštruktúry a zároveň bude celé územie vybavené sieťou nových chodníkov pre peších, ktoré sa budú realizované paralelne s obslužnými komunikáciami, čo považujeme za vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavbou a prevádzkou nových funkčných plôch ZaD č.23 nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v hodnotenom území a jeho širšom okolí.

Realizácia ZaD č.3/2025 dopĺňa urbanizované územie dotknutej obce o nové plochy občianskej vybavenosti. Počíta sa s realizáciou objektov občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (napr. materská škola) a komerčného charakteru drobnej vybavenosti (obchody, služby a pod.). Vplyv strategického dokumentu na služby a cestovný ruch bude pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizácia posudzovaného strategického dokumentu je podmienená nadväzujúcimi stavbami, ide najmä o vyvolané investície do budovania novej infraštruktúry. Realizácia navrhovanej investičnej činnosti podporí rozvoj novej, modernej a funkčnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ide o pozitívny vplyv na infraštruktúru v území.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej investície nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v okolí riešeného územia.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej investičnej činnosti na infraštruktúru v území. Pri výstavbe navrhovanej investície budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Dominantná časť riešeného územia („Hornomajerské“) sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom diaľnice D1 a je ohraničená katastrálnymi územiami obcí Senec (SV), Chorvátsky Grob (JZ) a Slovenský Grob (SZ) a zväčša je obklopené poľnohospodárskou pôdou. Dva menšie celky riešeného územia sú lokalizované v okrajovej časti obce, ako súčasť kompaktnej obytnej zástavby obce Veľký Biel.

Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde v danom území k vytvoreniu nových plôch s funkciami občianskej vybavenosti, bývania, výroby a skladovania (pôjde o strojárenskú a priemyselnú výrobu, montáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry).

Na základe výsledkov akustickej štúdie, pre potreby územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025, môžeme konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude dôvodom prekročenia prípustných hodnôt dopravného hluku v žiadnom posudzovanom chránenom území. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri dodržaní platných, zákonom stanovených hygienických limitov pre hladiny hluku spôsobených prevádzkou jednotlivých objektov v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a emisnej záťaže v území nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie, resp. zhoršenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva, ako ani budúcich obyvateľov a užívateľov riešeného územia.

Realizácia jednotlivých objektov v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a ich prevádzka, počas ktorých sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí riešeného územia z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných mechanizmov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Príslušnými stavebno - technickými, organizačnými opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého dotknutého obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v bezprostrednom okolí umiestnenia plánovanej investície. Najbližšie sa k riešenému areálu nachádzajú: SKCHVU023 Úľanská mokraď lokalizované cca 4,8 km vo východnom smere a SKUEV0089 Martinský les, lokalizované cca 1 km vzdušnou čiarou v SV smere.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami konštatujeme, že funkčné plochy Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality sústavy Natura 2000 neboli identifikované.

5.2. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy plánovanej investície na veľkoplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná investícia do nich nezasahuje, a ani v jej bližšom okolí sa žiadne veľkoplošné chránené územia nenachádzajú (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty je lokalizované cca 7,5 km SZ od plochy riešeného územia.

Najbližšie k funkčným plochám ZaD č.3/2025 leží maloplošné chránené územie PR Šúr, vo vzdialenosti cca 4,8 km SZ od hranice riešeného územia. Vzhľadom na vzdialenosť od maloplošného chráneného územia, významné vplyvy negatívne vplyvy na predmet ochrany chráneného územia neboli identifikované.

5.3. Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov

Navrhnuté opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie:

- Počas výkopových a stavebných prác zabezpečiť, aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií.
- Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaže (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), realizovať v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.
- Vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti preveriť samostatným DKP v povoľovacom procese každého jedného nového zámeru v riešenom území jeho vplyv na dopravu vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie.
- Zosúladiť čas výstavby areálu tak, aby činnosť nepredstavovala riziko pre okolité hniezdiace druhy prípad. zimujúce alebo oddychujúce druhy (najmä vtákov).
- Realizovať výsadbu kvalitnej náhradnej zelene (najmä drevín) a sadové úpravy. V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii, resp. vysádzať domáce, pôvodné druhy.
- Zachovať funkciu Bielskeho kanála ako biokoridoru.
- Revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobia živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov.
- Jestvujúce brehové porasty zachovať podľa možnosti v čo najväčšom rozsahu.
- Vylúčiť nežiadúce aktivity (bagrovanie, kúpanie, čierne skládky a podobne) v samotných vodných tokoch na ploche riešeného územia.
- Nepoužívať veľké dopravné pútače, neosvetľovať navrhnuté budovy, pri verejnom osvetlení používať lampy s krytkou tak, aby svietili kolmo na zem, nie smerom k oblohe (nie guľovité osvetlenie).
- Regulovať intenzitu cestnej dopravy v dotknutom území rýchlostnými obmedzeniami, zákazmi vjazdu, vyhradenými parkoviskami a pod.
- Minimalizovať riziko vzniku možných havárií v súvislosti so znečistením vôd a pôdy dôsledným dodržiavaním bezpečnostných predpisov a kontrolných činností.
- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky plánovanej investičnej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.
- Rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SC-OSZP- 2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023).

- Pre potreby odvádzania dažďových vôd z územia realizovať retenčné poldre, ktoré budú slúžiť na zachytenie časti odtoku dažďových vôd z územia. Časť vody ponechať na vsiaknutie tak, aby boli vytvorené vhodné vlhkostné podmienky pre rozvoj vegetácie.
- Rešpektovať Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji.
- Realizovať a podporovať výsadbu izolačnej zelene v styčných líniách medzi jednotlivými funkčnými zložkami resp. pozdĺž navrhovaných hlavných komunikačných trás s prepojením na existujúce biocentrá resp. biokoridory.
- Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.
- Zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenie erózie pôdy.
- Podporovať zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.
- Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- Zvyšovať plochy zelene, ktoré zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky v území.
- Ekostabilizačné opatrenia riešiť v zmysle Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Adaptačného plánu BSK na zmenu klímy.
- Aplikovať pásy vegetácie do priemyselných zón, dopravných uzlov, (funkcia ochranná a izolačná zeleň, atď.).
- Budovať povrchové parkoviská logistických plôch za pomoci polovegetačných tvárnic a s tieniacimi prvkami zelene.

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Organizačné opatrenia budú súčasťou projektov organizácie výstavby jednotlivých činností v území.
- Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na budúcich stavbách v území podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.
- Pre prípad havárií v budúcich prevádzkach areálu použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky navrhovaných výstavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Po schválení citovaných dokumentov konštatujeme, že významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

Možné závažné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu:

a) Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

b) Riziká počas prevádzky

Technické a technologické opatrenia jednotlivých stavieb v rámci posudzovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 musia v maximálnej miere zabezpečiť vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky budú navrhnuté tak, že aby v maximálnej miere eliminovali riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií a mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že by riešenom území navrhovanej činnosti dochádzalo k nakladaniu s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu neboli identifikované.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresoanou verejnosťou sú predovšetkým obyvatelia obce Veľký Biel, vlastníci nehnuteľností v jednotlivých katastrálnych územiach obce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na využívaní pozemkov a každý kto prejaví záujem o strategický dokument.

Ďalej sem patria občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Obec Veľký Biel, Železničná 572, 900 24 Veľký Biel
- Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 636, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636, 903 01 Senec
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 636, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 636, 903 01 Senec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Radlinského 2791/6, 811 07 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy M 1:50 000

Textová dokumentácia

- Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2026)
- Dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025)
- Prieskum fauny flóry a biotopov (EKOJET, s.r.o., 10/2024)
- Príloha č. 1: Smerná časť (Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, GFI, a.s., 10/2025)
- Príloha č. 2: Závazná časť (Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, GFI, a.s., 10/2025)

Mapová dokumentácia:

- výkres č. 1.: Širšie vzťahy M 1:10 000
- výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh M 1:5000
- výkres č. 3.: Návrh dopravy M 1:5000
- výkres č. 4.: Technická infraštruktúra M 1:5000
- výkres č. 5.: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy M 1:5000
- výkres č. 6.: Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5000
- výkres č. 7.: Výkres regulatív a limitov v území M 1:5000
- výkres č. 8.: Výkres majetkoprávných vzťahov M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV. 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy EIA
- Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, GFI, a.s., Ing. arch. Radoslav Grečmal (autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0451 AA), 10/2025.
- Dopravno-kapacitné posúdenie: „Dopravné napojenie pre zmeny UP obce Veľký Biel“, AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025.
- Mapové podklady a listy vlastníctva Katastrálneho úradu.
- Prieskum fauny flóry a biotopov: „Priemyselný areál Veľký Biel“, EKOJET, s.r.o., 10/2024.
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, 2013, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, 2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2017 (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).
- www.velkybiel.eu, www.sopsr.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vypracované v mesiacoch december 2025 a január 2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Peter Fülöp, PhD.,
Starosta obce Veľký Biel,
oprávnený zástupca obstarávateľa

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa oznámenia

PRÍLOHY