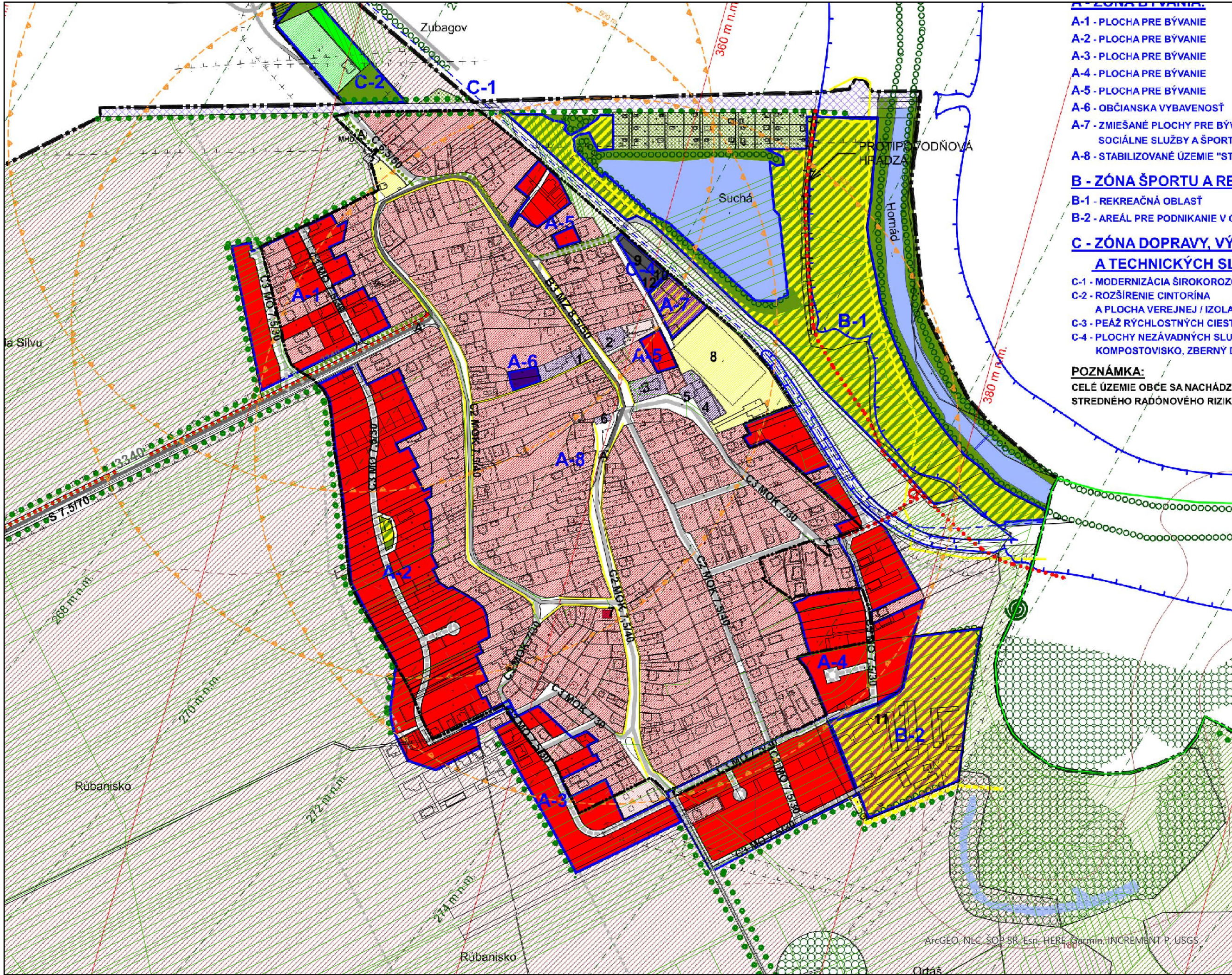




- A - ZÓNA BÝVANIA:**  
A-1 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-2 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-3 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-4 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-5 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
A-7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE BÝVANIE A SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT  
A-8 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE "STAREJ" OBCE
- B - ZÓNA ŠPORTU A REKREÁCIE:**  
B-1 - REKREAČNÁ OBLASŤ  
B-2 - AREÁL PRE PODNIKANIE V OBLASTI AGROTURISTIKY
- C - ZÓNA DOPRAVY, VÝROBY A TECHNICKÝCH SLUŽIEB:**  
C-1 - MODERNIZÁCIA ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŽELEZNICE  
C-2 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A PLOCHA VEREJNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE  
C-3 - PEÁŽ RÝCHLOSTNÝCH CIEST R2, R4  
C-4 - PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, ZBERNÝ DVOR
- POZNÁMKA:**  
CELÉ ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V PÁSME STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA

| LEGENDA:                                                          |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| stav                                                              | návrh                                                                                   |
| ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE ÚZEMIA:                                  |                                                                                         |
| -----                                                             | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ZÚO                                                   |
| -----                                                             | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                                                       |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V ZASTAVANOM A ZASTAVITEL'NOM ÚZEMÍ OBCE: |                                                                                         |
|                                                                   | PLOCHY VÝSTAVBY RD VIDIECKEHO TYPU VRÁTANE PRÍDOMOVÝCH ZÁHRAD                           |
|                                                                   | PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY                                                            |
|                                                                   | POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT |
|                                                                   | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY                                |
|                                                                   | POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - RD              |
|                                                                   | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                                                               |
|                                                                   | ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE                                     |
|                                                                   | PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVIŠKO, ZBERNÝ DVOR                         |
|                                                                   | PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE, AGROTURISTIKU                                   |
|                                                                   | PLOCHY ŽELEZNICE                                                                        |
|                                                                   | PLOCHY CINTORÍNOV / VEREJNEJ ZELENE                                                     |
|                                                                   | ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY, PLOCHY ZÁHRAD A INEJ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ PÔDY            |
| A-1                                                               | HRANICA A NÁZOV LOKALITY PLOŠNÉHO ROZVOJA                                               |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE - V KRAJINE:    |                                                                                         |
|                                                                   | PLOCHY ORNEJ PÔDY (PRODUKČNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)                                     |
|                                                                   | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)                                   |
|                                                                   | VODNÉ PLOCHY A TOKY                                                                     |
|                                                                   | SPRIEVODNÁ ZELEN' VODNÝCH TOKOV (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)                        |
|                                                                   | PLOCHY VZRASTLEJ NELESEJ ZELENE (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)                        |
| LIMITY VYUŽITIE ÚZEMIA:                                           |                                                                                         |
| -----                                                             | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                                                          |
| 360 m n.m.                                                        | OCHRANNÉ PÁSMA KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA KSC / OCHRANNÉ PÁSMA RADIOLOKÁTORA SRE          |
|                                                                   | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE / PROTIPOVODŇOVÁ HRADZA                                                |
|                                                                   | CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE DOBYVACÍ PRIESTOR - ČAŇA - ŠTRKOPIESKY                        |
|                                                                   | HRANICE CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA KOŠICKÁ KOTLINA                                      |
|                                                                   | REKULTIVÁCIA SKLÁDKY                                                                    |
| OBSLUHA ÚZEMIA:                                                   |                                                                                         |
| -----                                                             | CESTA III. TRIEDY                                                                       |
| -----                                                             | MIESTNE OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SO SPRIEVODNOU LÍNIJOVOU ZELEN'OU    |
| -----                                                             | NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE / POLNÉ CESTY                                                    |
| -----                                                             | PEŠIE KOMUNIKÁCIE                                                                       |
|                                                                   | CYKLISTICKÉ TRASY A CESTIČKY / ODPOČÍVKA                                                |
| 500 m                                                             | DOCHÁDZ. VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE AUTOBUSOV 500m                                          |
| ●A                                                                | ZASTÁVKA AUTOBUSOV                                                                      |
| OCHRANA HODNÔT ÚZEMIA:                                            |                                                                                         |
| ●●●●●●                                                            | LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'                                                                |

- LEGENDA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:**  
A - ZÓNA BÝVANIA:  
A-1 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-2 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-3 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-4 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-5 - PLOCHA PRE BÝVANIE  
A-6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
A-7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE BÝVANIE V BD, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT  
A-8 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE "STAREJ" OBCE
- B - ZÓNA ŠPORTU A REKREÁCIE:**  
B-1 - REKREAČNÁ OBLASŤ  
B-2 - AREÁL PRE PODNIKANIE V OBLASTI AGROTURISTIKY
- C - ZÓNA DOPRAVY, VÝROBY A TECHNICKÝCH SLUŽIEB:**  
C-1 - MODERNIZÁCIA ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŽELEZNICE  
C-2 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A PLOCHA VEREJNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE  
C-3 - PEÁŽ RÝCHLOSTNÝCH CIEST R2, R4  
C-4 - PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVIŠKO, ZBERNÝ DVOR
- POZNÁMKA:**  
CELÉ ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V PÁSME STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA.

- ČÍSELNÁ LEGENDA:**  
1 - OBECNÝ ÚRAD A MATERSKÁ ŠKOLA  
2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
3 - KOSTOL  
4 - KULTÚRNY DOM  
5 - NÁKUPNÉ STREDISKO  
6 - POŽIARNÁ ZBROJNICA  
7 - POTRAVINY  
8 - ŠPORTOVÉ IHRISKO  
9 - AUTOSERVIS A PNEUSERVIS  
10 - ZBERNÝ DVOR  
11 - AGROTURISTICKÝ AREÁL  
12 - KOMPOSTOVIŠKO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV - BAKŠA  
ÚPLNÉ ZNENIE



Obstarávateľ: Obec Kokšov - Bakša  
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková  
Dátum: november 2025

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO  
VYUŽITIA A PRIEST. USPORIADANIA

02

M 1:5 000