

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV-BAKŠA

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

OBSTARÁVATEĽ: Obec Kokšov - Bakša

DÁTUM: november 2025

ETAPA: návrh na prerokovanie

Zmeny a doplnky č. 1/2023 sú vypracované na základe požiadavky obce Kokšov-Bakša.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Kokšov – Bakša – Zmeny a doplnky č. 1

Etapa: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Kokšov - Bakša

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: november 2025

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 je:

- Zmena plôch ornej pôdy na plochy výstavby RD vidieckeho typu
- Doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry
 - o úprava polohy cesty
 - o doplnenie nových miestnych ciest pre nové obytné zóny
 - o zmena trasovania cyklochodníka pri rieke Hron

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN

Bez zmeny.

A.3 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1/2023 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Kokšov-Bakša bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kokšove-Bakši č. 21/2017 zo dňa 21. 02. 2017.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU

Bez zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY ATĎ.

...

Text a tabuľky sa upravuje nasledovne:

Bývanie v „nových lokalitách“:

Rozvojová lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov (3,50 ob/byt)
A-1	30	105
A-2	40	140
A-3	30	105
A-4	68	238
A-5	10	35
A-7	12	36
Spolu	90	659

Zmeny a doplnky č. 1

Rozvojová lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov (3,0 ob/byt)
A-2	7	21
A-3	135	405
A-4	45	135
Spolu	187	561

vývoj počtu obyvateľov a bývania, s ktorým ráta úpno bude teda nasledovný:

Rok	Počet obyvateľov	Počet bytov
Stav 2016	1206	308
Zmena do r. 2035 v starej obci	-226	-28
Zmena do r. 2035 v novej výstavbe	659	190
	561	187
Konečný stav k r. 2035	2200	657

V r. 2035 sa podľa pôvodného územného plánu a s prihliadnutím na návrh zmien a doplnkov očakáva celkový počet 470 bytov (pôvodný plán) + 111 bytov v rodinných domoch (návrh zmien) = 581 bytov. Čo sa týka obyvateľov, v r. 2035 sa očakáva celkový počet 1 639 obyvateľov (pôvodný plán) + 333 obyvateľov (návrh zmien) = 1 972 obyvateľov.

návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, výroby, rekreácie

Názov objektu občianskej vybavenosti	Popis
Materská škola	Do úvahy prichádza zriadenie novej MŠ v zástavbe obytnej prevádzkovej súkromne.
Základná škola	Ročníky 1-4 ponechať v terajšej lokalite, možná je nadstavba, spoločná telocvičňa s MŠ, vonkajšie športové plochy – multifunkčné ihrisko, deti budú využívať aj školy v Košiciach.
Obecný úrad	Ponechať v terajšej lokalite.
Kultúra a osвета	Kultúrny dom kapacitne vyhovujúci.
Zdravotná starostlivosť	Bude zabezpečovať ZŠ Valalíky, prevádzkovanie súkromných ambulancií v obytnej zóne nie je vylúčené.
Sociálna starostlivosť	Zriadiť denný stacionár pre seniorov a pod. v lokalite A-7 alebo v zástavbe domov na vhodnom pozemku, prípadne ako súčasť bytového domu.
Telovýchova a šport	Súčasná vybavenosť je veľmi kvalitná, navrhujú sa ďalšie plochy v zóne rekreácie.
Požiarňa ochrana	Kapacitne vyhovujúca stavba, zásahy zabezpečuje ORHaZ KS.
Kostol rim. kat.	Vyhovujúci, kostoly pre iné konfesie nie sú zatiaľ potrebné.
Cintorín	Navrhujú sa na rozšírenie s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy. Dom smútku na cintoríne, vyhovujúci. Rozšíriť cintorín na jeho severovýchodnom okraji.
Cestovný ruch	Založený na chatároch pri jazere, rybárčení, vodných športoch a cyklistike. Počíta sa prevažne s víkendovým ruchom príp. aj s krátkodobými akciami v agroturistickom areáli. Pre cykloturistickú trasu Eurovelo vybudovať odbočku do obce.
Obchodná sieť	Preferovať vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Počíta sa s využívaním obchodov v Košiciach. Ponechať existujúcu účelovú budovu obchodu v centre.
Poľnohospodárska výroba	Rozvoj v rámci existujúceho hospodárskeho dvora spoločne s turistikou.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny.

B.9 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PO A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.10 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

B.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.11.1 Širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny.

B.11.2 Cestná doprava

Bez zmeny.

B.11.3 Pešia doprava a cyklotrasy*Upravuje sa text nasledovne:*

Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na cestnej komunikácii, a na ostatných miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Na zlepšenie komfortu navrhujeme realizovať jednostranný chodník na vnútornom okruhu obce v zmysle výkresu. Daným územím vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkapp – Atény s plánovaným odpočívadlom v obci. Ďalej navrhujeme vybudovanie spojenej cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž cesty III/3340 do susednej obce Valalíky **a s prepojením na trasu Eurovelo cez obec**. Pri úprave poľnej cesty na spojnicu medzi rekreačným územím Čanianske jazerá a obcou túto riešiť aj pre cyklistov.

...

B.11.4 Statická doprava*Bez zmeny.***B.11.5 Hromadná doprava***Bez zmeny.***B.11.6 Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy***Bez zmeny.***B.12 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA****B.12.1 Zásobovanie pitnou vodou***Upravuje sa text:*

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Kokšov - Bakša r. 2016	1206
počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2015	965
predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v r.2035	2200

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody	% zastúpenie	Počet spotrebiteľov	Špecifická potreba (l/os/d)
vaňový kúpeľ	40%	880	135
ostatné byty	60%	1320	100
občianska vybavenosť	100%	2200	25

koeficient dennej nerovnomernosti k_d 1,6

potreba vody pre obyvateľstvo:

$$Q_{ob} = 880 \cdot 135 + 1320 \cdot 100 + 2200 \cdot 25 = 118\,800 + 132\,000 + 55\,000 = 305\,800 \text{ l/d} = 305,8 \text{ m}^3/\text{d} = 3,54 \text{ l/s}$$

iný predpokladaný odber (živnosti, remeslá, chatári...):

$$Q_{pp} = 3\,000 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} = Q_{ob} + Q_{pp} = 3,54 + 0,035 = 3,575 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 3,575 \cdot 1,6 = 5,72 \text{ l/s} = 494,08 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 5,72 \cdot 1,8 = 10,30 \text{ l/s}$$

výpočet akumulácie pre vodojem (60 až 100 % z Q_m):

$$V = 0,6 \cdot 494,08 = 296,45 \text{ m}^3$$

...

B.12.2 Návrh zásobovania úžitkovou a požiarnou vodou*Bez zmeny.***B.12.3 Návrh odkanalizovania územia****Súčasný stav**

....

Návrh*Text sa upravuje nasledovne:*

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 308,88 \text{ l/deň} = 3,575 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_s = 3,575 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{s\text{dmax}} = Q_p \cdot k_{\text{max}}/24$$

$$Q_{s\text{dmax}} = 308,88 \cdot 3,0/24 = 38,61 \text{ m}^3/\text{h}$$

Minimálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{s\text{dmin}} = Q_p \cdot k_{\text{min}}/24$$

$$Q_{s\text{dmin}} = 308,88 \cdot 0,6/24 = 7,73 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 308,88 \times 365 = 112,74 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1972 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 118\,320 \text{ g/deň} = 118,32 \text{ kg/deň}$$

Z uvedeného porovnania je jasné, že s vyšším počtom obyvateľov a zvýšenou potrebou vody sa zvyšuje aj celkový prietok a množstvo splaškových vôd, ktoré treba spracovať v ČOV Košice.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK₅/deň.

....

B.12.4 Vodné toky a nádrže.*Bez zmeny.***B.12.5 Energetika****Základné technické údaje**

...

Návrh

...

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 190 bytov v RD

....

Dopĺňa sa text:

Z menách a doplnkoch sa navrhuje ďalších 187 bytov nasledovne:

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 187 bytov v RD

Riešený počet 187 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Vývod NN	DTS	Celkový príkon kVA DTS-orientačne, výkon stanovi VSD
A	80	150	1,7	1,8		270,0
B1	0	0	2,4	2,0		0,0
B2	18	34	5,2	5,0		170,0
C1	2	3	10,0	9,0		27,0
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU		187				467,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Vývod NN	DTS	Celkový príkon kVA DTS-orientačne, výkon stanovi VSD
			Vývod NN	DTS		
a	b	c	d	e	f	
A	80	150	1,7	2,16	192,24	255,0
B1	0	0	2,4	2,4	0,0	0,0
B2	18	34	5,2	6,5	130	176,8
C1	2	4	10,0	12,6	25,2	40,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0	0,0
SPOLU		187				471,8

Po zahrnutí vybavenosti je celkový príkon

Celkový príkon DTS-orientačne bol prepočítaný ako súčet (počet bytov × merné zaťaženie):

- Kategória A: $150 \times 1,7 = 255,0$ kVA
- Kategória B2: $34 \times 5,2 = 176,8$ kVA
- Kategória C1: $4 \times 10,0 = 40,0$ kVA
- Spolu: 471,8 kVA

Výpočet počtu transformátorov:

...

Zmeny a doplnky č. 1

Posúdenie novonavrhovaných 187 bytov:

$$nT = (471,8 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 613,34 : 630 = 0,97 \approx 1 \text{ ks}$$

Aj pri zvýšenom príkone 471,8 kVA vychádza, že postačuje 1 kus transformátora s výkonom 630 kVA. Vzhľadom na malý príkon však naďalej postačujú súčasné trafostanice.

....

B.12.6 Koncepcia zásobovania teplom**Súčasný stav**

...

Bilancia potreby tepla*Text sa upravuje nasledovne:*

Tepelný príkon pre 377 (190 + 187) b.j. do roku 2035 v RD:

Prepočet tepelných výkonov a ročnej potreby tepla:

Položka	Vzorec	Výpočet	Výsledok
QB RD	Počet b.j. $\times$ 10,7	$377 \times 10,7$	4033,9 kW
QVYB	QB RD $\times$ 0,2	$4033,9 \times 0,2$	806,78 kW
QSPOLU	QB RD + QVYB	$4033,9 + 806,78$	4840,68 kW
Ročná potreba tepla – Bytový fond	$3,6 \times \text{QB RD} \times 2000$	$3,6 \times 4033,9 \times 2000$	29,04 TJ/rok
Ročná potreba tepla – Vybavenosť sídla	$3,6 \times \text{QVYB} \times 1600$	$3,6 \times 806,78 \times 1600$	4,64 TJ/rok
Spolu QROK	Bytový fond + Vybavenosť sídla	$29,04 + 4,64$	33,68 TJ/rok

Pri zvýšení počtu bytových jednotiek na 377 sa ročná potreba tepla zvýši na 33,68 TJ/rok.

...

B.12.7 Koncepcia zásobovania plynom**Súčasný stav**

...

Návrh*Tabuľka sa nahrádza textom nasledovne:*

Výpočet pre 657 bytov:

Príprava jedál – varenie:

- Hodinová potreba plynu: $0,15 \times 657 \times 0,9 = 88,70 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $150 \times 657 \times 0,9 = 88,695 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Príprava TÚV:

- Hodinová potreba plynu: $0,20 \times 657 \times 0,9 = 118,26 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $400 \times 657 \times 0,9 = 236,52 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Vykurovanie bytov (byty všeobecne):

- Hodinová potreba plynu: $1,15 \times 657 \times 0,9 = 679,37 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $3850 \times 657 \times 0,9 = 2,275,965 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Spolu pre 657 bytov:

- Hodinová potreba plynu: $1,50 \times 657 \times 0,9 = 888,45 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $4400 \times 657 \times 0,9 = 2,596,86 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Ostatní odberatelia:

- Hodinová potreba plynu: $20,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $42,5 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Celkovo Obec Kokšov-Bakša – návrh r. 2035:

- Hodinová potreba plynu: $888,45 + 20,0 = 908,45 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $2,596,86 + 42,5 = 2,639,36 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

...

B.12.8 Telekomunikácie**Telefonizácia – pevná sieť**

...

Návrh

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 :

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 :

Pre 377 bytových jednotiek	123 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	13 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty	0 HTS
poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	6 HTS
C e l k o m	142 HTS

Do roku 2035 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.

Telefonizácia – mobilná sieť

....

B.13 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.14 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.14.1 Všeobecne (podľa PHSR Košov-Bakša)*Bez zmeny.***B.14.2 Pôdy všeobecne***Bez zmeny.*

B.14.3 Chránené pôdy

Bez zmeny.

B.14.4 Lesná vegetácia

Bez zmeny.

B.14.5 Meliorácie, hydromelioračné zariadenia, odvodnenia

Bez zmeny.

B.14.6 Klimatické charakteristiky územia

Bez zmeny.

B.14.7 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.14.8 Navrhované riešenie

Na koniec textu sa dopĺňa:

B.14.8.1 Zmeny a doplnky č. 1

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Najkvalitnejšia pôda, ktorú máme v úmysle zasiahnuť, je priamo v kontakte so zastavaným územím. Pri návrhu urbanistickej koncepcie je dôležité zohľadniť kontinuitu a súvislosť s existujúcou zástavbou, a preto nie je možné navrhovať nové stavebné parcely mimo tejto oblasti. Tento krok je navyše v súlade s modernými trendmi urbanistického plánovania, ktoré prioritizujú vytváranie súvislých a funkčných urbánnych celkov bez nežiaducich prázdnych priestorov alebo roztrieštených zón.

Rastúce požiadavky na bývanie, najmä v súvislosti so strategickým parkom Valaliky, nás nútia hľadať nové možnosti urbanizácie. Park Valaliky predstavuje významný strategický zdroj rozvoja regiónu a vytvára nové príležitosti pre obyvateľstvo. Aby bolo možné tieto príležitosti maximálne využiť, je potrebné vytvoriť komplexnú obytnú štvrť s plnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov a zároveň podporovať rozvoj parku, zamestnanosti a konkurencieschopnosti v regióne.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Kokšov-Bakša (825409) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0411002.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje **18,3850 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **16,907 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **0 ha**. Záber lesnej pôdy je **0 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

B.14.9 Tabuľky navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy:*Na koniec textu sa dopĺňa*

Tab. IV – Zmeny a doplnky č.1

lokalita	účel	výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera PP						etapa	užívateľ	hydromeliorácie
			Výmera PP	z toho							
				BPEJ	SKUPINA	ochrana	mimo z.ú.	v z.ú.			
A-13	RD, D, Z	9,9749	9,6636	0411002	6	ostatná pôda	9,4266		1. etapa		
				0411005	6	ostatná pôda	0,237				
A-14	RD, D, Z	0,238	0,2181	0411002	6	ostatná pôda	0,2181		1. etapa		
A-15	RD, D, Z	0,1117	0,0993	0411002	6	ostatná pôda	0,0993		1. etapa		
A-16	RD, D, Z	2,7402	2,7402	0411002	6	ostatná pôda	0,0611		1. etapa		
				0411005	6	ostatná pôda	2,6791				
A-17	RD, D, Z	3,0453	3,0453	0411002	6	ostatná pôda	3,0093	0,036	1. etapa		
A-18	RD, D, Z	1,4761	1,0471	0411005	6	ostatná pôda	1,0447		1. etapa		
				O		ostatná pôda	0,0024				
A-19	D	0,4701	0,0376	0411005	6	ostatná pôda	0,0376		1. etapa		
				O		ostatná pôda					
				V		ostatná pôda					
A-20	D	0,0214		0411005	6	ostatná pôda			1. etapa		
				O		ostatná pôda					
A-21	D	0,3073	0,0558	0411005	6	ostatná pôda	0,0558		1. etapa		
				O		ostatná pôda					
		18,385	16,907					16,871 0,036			

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

Bez zmeny.

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V tabuľke „Územie sa člení na jednotlivé rozvojové lokality podľa ich navrhovanej funkcie, polohy a daností takto:“

Riadok A-6 v stĺpci charakteristika sa dopĺňa text „a plochy pre obchod, služby a sociálnu vybavenosť v rozvojových lokalitách“

Plochy bývania

Bez zmeny.

Plochy športu a rekreácie

Bez zmeny.

Plochy verejného dopravného a techn. vybavenia a nezávadných služieb

Bez zmeny.

C.b. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Bez zmeny.

C.c. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

C.d. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

C.e. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Mení sa celý text kapitoly nasledovne:

„V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať archeologické lokality.
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.

Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- biotopy európskeho a národného významu;

Ochrana životného prostredia

- plochy s výskytom stredného radónového rizika

Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- cestné ochranné pásma;
- ochranné pásma Letiska Košice¹;
- ochranné pásma železníc.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry**Rešpektovať**

- ochranné pásma kanalizácie;
- ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky).“

Do poznámky 1 pod čiarou sa uvádza:

„Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25) s výškovým obmedzením v rozmedzí 310,00 - 405,00 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením v rozmedzí 263,00 - 284,00 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.“

C.f. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch

Za riadok IV sa dopĺňa Riadok IVa

VPS č.	názov	Určená plocha	Navrhuje
IVa	Cyklistické cestičky v obci	Všeobecné cyklistické cestičky v obci v zastavanom a mimo zastaveného územia	ÚPN O KB

C.g. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V stĺpci 1 sa za A-4 doplní text „A-6 a A-7 v rozvojových plochách obce“.

C.h. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.