

OBEC KOKŠOV – BAKŠA



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV – BAKŠA

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 1 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV – BAKŠA “

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kokšov – Bakša , okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324 311
3. **Adresa sídla :** Kokšov – Bakša 178, 044 13 Kokšov – Bakša
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mikuláš Hudák, starosta obce,
e-mail: obeckoksov-baksa@koksov-baksa.dcom.sk,
telefón: +421 55 699 9892
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Mikuláš Hudák, starosta obce, e-mail: obeckoksov-baksa@koksov-baksa.dcom.sk, +421 55 699 9892
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Kokšov – Bakša (ÚPN – O Kokšov – Bakša)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Kokšov – Bakša je zapracovanie požiadaviek obce a obyvateľov obce.
Popis zmien:
 - Zmena plôch ornej pôdy na plochy výstavby RD vidieckeho typu
 - Doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry
 - doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry, úprava polohy cesty
 - doplnenie nových miestnych ciest pre nové obytné zóny
 - zmena trasovania cyklochodníka pri rieke Hornád
Zmeny sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.
4. **Obsah :**
Oznámenie sa podáva v zmysle §5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu:

- | | |
|---|-------------------|
| a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie | 11/2025 – 02/2026 |
| b) schválenie návrhu riešenia | 05/2026 |
| c) spracovanie Registračného listu, zabezpečenie uloženia dokumentácie..... | 06/2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť UPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Kokšov-Bakša bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kokšove-Bakši č. 21/2017 zo dňa 21. 02. 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kokšov – Bakša.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kokšov - Bakša a Všeobecne záväzné nariadenie obce Kokšov – Bakša o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kokšov – Bakša v rozsahu katastrálneho územia obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce.

➤ Pôda

V k.ú. Kokšov-Bakša (825409) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0411002.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje. Celkový záber pôdy predstavuje 14,0265 ha Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 12,6485 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 9,8626 ha. So záberom lesnej pôdy sa neuvažuje.

➤ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

V kontexte urbanistického riešenia sídla je zásobovanie zabezpečené prostredníctvom existujúceho a novo navrhovaného vodovodného systému. Všetko sa odohráva v jednom tlakovom pásme. Kľúčovými zariadeniami v tomto systéme sú vodojemy - Červený Rak I s akumuláciou 5000 m³ a Červený Rak II s kapacitou 6000 m³. Tieto vodojemy nielenže slúžia ako rezervoáre pitnej vody, ale zároveň zabezpečujú vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody a sú esenciálnou zásobárňou požiarnej vody. Ich umiestnenie a výška umožňujú gravitačné zásobovanie konkrétnych častí zástavby. V rámci distribúcie vody je vodovodný systém vybavený PVC alebo rPE potrubím, ktoré je umiestnené pod komunikáciami, s vodovodnými prípojkami vedúcimi k jednotlivým stavebným parcelám. Je dôležité zdôrazniť, že zásobovanie vodou pre novopostavené objekty bude zabezpečené z existujúceho či novo navrhovaného verejného vodovodu.

V kontexte urbanizácie a rozvoja infraštruktúry je nevyhnutné rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu, prispôbovať ich novej úrovni povrchu a dodržiavať

ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa platných zákonov. Táto zodpovednosť je nevyhnutná pre ochranu zdrojov a zabezpečenie kvalitnej služby obyvateľom. Výpočet potreby vody pre nový cieľový počet obyvateľov v r. 2035, ktorý je 1972 obyvateľov. Podiel pre špecifickú potrebu vody je rovnaký.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Kokšov – Bakša neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Hlavná orientácia je na transformačnú stanicu 110/22kV Haniska. V obci existuje kombinácia káblového a nadzemného vedenia 22 kV, pričom elektrické stanice VN/NN sú buď voľno stojace, murované alebo stožiarové. V rámci zmeny a doplnkov územného plánu plánujeme premiestnenie trafostanice TS5 a kabelizáciu vzdušných vedení VN 22 kV. Verejné osvetlenie je tvorené výbojkovými svietidlami.

Pri pohľade na potrebu elektrickej energie pre byty, výpočet bol pôvodne založený na 190 bytoch v RD. Teraz upravujeme tento výpočet na základe nového počtu 111 bytov, pričom percentuálne rozdelenie bytov do kategórií ostáva rovnaké.

Súčasný nainštalovaný výkon bude vyhovovať výhľadovým potrebám elektrickej energie..

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje rozšírenie siete miestnych ciest v navrhovaných lokalitách.

Cyklistická doprava

Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na cestnej komunikácii, a na ostatných miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Na zlepšenie komfortu navrhujeme realizovať jednostranný chodník na vnútornom okruhu obce v zmysle výkresu. Daným územím vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkapp – Atény s plánovaným odpočívadlom v obci. Ďalej navrhujeme vybudovanie spojenej cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž cesty III/3340 do susednej obce Valaliky **a s prepojením na trasu Eurovelo cez obec**. Pri úprave poľnej cesty na spojnicu medzi rekreačným územím Čanianske jazerá a obcou túto riešiť aj pre cyklistov.

2. Údaje o výstupoch :

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní záväznú časť, ktorá sa vyhlasuje VZN.

➤ **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

➤ **Voda**

V rámci navrhovanej koncepcie pre obec sa zameriavame na rozšírenie kanalizačného systému, pričom sa zachovávajú pôvodné princípy a zabezpečuje sa tak spoľahlivé odvedenie splaškových vôd s dôrazom na ochranu životného prostredia a komfort obyvateľov.

Centrálnym návrhom je dokončenie delenej kanalizácie, zameranej výhradne na splaškovú sieť, ktorá zabezpečí efektívny odvod splaškových vôd do spoločnej ČOV Košice. S týmto riešením sú spojené nové kanalizačné potrubia z PVC uložené pod navrhovanými komunikáciami.

➤ **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

➤ **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, hlavne výstavby priemyselného parku možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

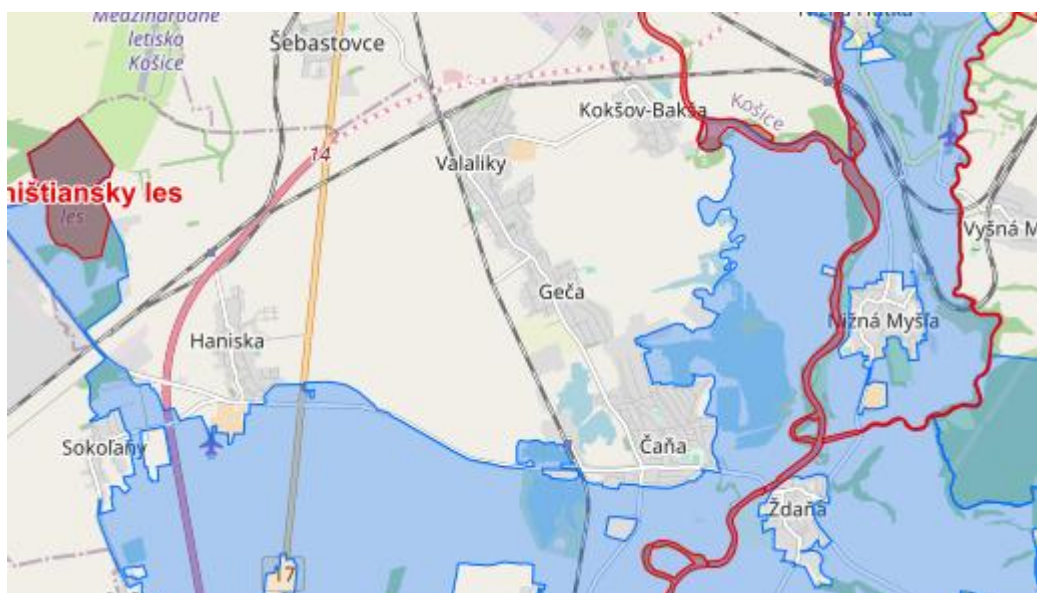
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce nie sú evidované územia európskeho významu ani maloplošne chránené územia. Zmeny a doplnky č.1 nemajú zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Rozšírenie zastaviteľného územia nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

Smerom na juh od katastrálneho územia obce sa nachádza SKCHVÚ 009 Košická kotlina(obr.č.1), vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.sopsr.sk>

- územia Európskeho významu
- chránené vtáčie územie

Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU a ani s ňou nehraničí, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (Aquilaheliaca) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVU Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- Zlepšenie potravinovej ponuky - premena intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty, úhory na ploche minimálne 30 ha. Vzhľadom na veľkosť územia sa odporúča vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovo, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Výsadba krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (Pyrus pyraster), čerešňa vtáčia (Prunus avium), duby (Quercus petraea, Q. robur), lipy (Tilia cordata, T. platyphyllos), jaseň (Fraxinus excelsior), hlohy (Crataegus monogyna, C. laevigata), vtáci zob (Ligustrum vulgare), ruža šípová (Rosa canina agg.), drienka (Cornus mas), dráč (Berberis vulgaris), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia) a bršlen (Euonymus europaeus). Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Tvorba protihlukových valov zatravnovaných zmesou domácich druhov tráv a bylín. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50% a valy by mali byť extenzívne kosené. Vytvorenie mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (Carex riparia, C. gracilis pod.) a trstiny (Phragmites australis).
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.

Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):

- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - po výsadbe lúčnych porastov sa predpokladá nárast diverzity bezstavovcov, rovnako aj zvýšenie početnosti drobných zemných cicavcov, ktoré sú kľúčové pre zachovanie predmetov ochrany sokola rároha aj orla kráľovského.
- Vytvorené trvalé trávne porasty môžu byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škvrnatej poľnej (Cricetus cricetus), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravinovej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny sa odporúča podporiť projekt reintrodukcie sysla pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar), alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš). Výber lokality sa uskutoční na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možnosti obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Kokšov – Bakša , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek štátna vodná správa
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek odpadové hospodárstvo
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.9 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.10 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.11 Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 2.12 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.13 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.14 Mesto Košice, Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
- 2.15 Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky

3. Dotknuté susedné štáty:

Územie riešené ZaD č.1 ÚPN – O Kokšov – Bakša nemá dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh ZaD č.1 ÚPN – O Kokšov – Bakša

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Košice okolie, ÚPN- O Kokšov - Bakša, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 26.01.2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ZaD č.1 ÚPN – O Kokšov – Bakša podľa §2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mikuláš Hudák
starosta obce