

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



MARCELOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MARCELOVÁ ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 (NÁVRH)

JANUÁR 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I./1. Názov

Obec Marcelová

I./2. Identifikačné číslo

IČO – 00306550

I./3. Adresa sídla

Obecný úrad Marcelová, Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

I./4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ervin V a r g a, starosta obce

tel.: +421(0)35/7798301 / 102

mobil: +421(0)917818157

e-mail: starosta@marcelova.sk , obec.marcelova@marcelova.sk

I./5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Miroslav Š a f r a n k o

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

preukaz o odbornej spôsobilosti č. 460

Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo

mobil: +421(0)905581732

e-mail: miroslav.safrankov@gmail.com

aplus.sk, s.r.o.

Ing. arch. Martin P a v l í k, autorizovaný architekt SKA, konateľ spoločnosti

Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín

mobil: +421(0)903884845

e-mail: aplus@aplus.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II./1. Názov

Územný plán obce Marcelová, Zmeny a doplnky číslo 1/2025 v etape Návrh (ďalej aj ako „ÚPN O Marcelová, ZaD č. 1/2025“)

II./2. Charakter

ÚPN O Marcelová, ZaD č. 1/2025 predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č.200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024, vrátane vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obdobne v znení účinnom do 31. marca 2024.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú ÚPN-O Marcelová ZaD č. 1/2025 v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Marcelová z roku 2008. Územný plán obce Marcelová spracovala v roku 2008 Ing. arch. Peter Varga, autorizovaný architekt s riešiteľským kolektívom.

V strategickom dokumente sú aktualizované 3 plochy funkčného využívania a priestorového usporiadania. Jednotlivé plochy sú v grafickej časti strategického dokumentu označené ako lokality č. Z1/2025 - VSD SEDMEROVCE, Z2/2025 - RC KONOPNÝ HON III. a Z3/2025 – RC CINKOT I.-II. . Graficky sú vymedzené na výkrese č. 4 – Komplexný urbanistický návrh, návrh priestorového a funkčného využitia územia v mierke 1:5 000.

Záväzné zastavovacie podmienky sú vyjadrené v zmysle stanovnej metodiky. Každá plocha je priradená do tzv. jedného regulačného celku, ktorý je nositeľom funkčno-priestorovej regulácie. Regulačné celky sú graficky vymedzené vo výkrese č. 10 – Návrh regulatívov a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb, v mierke 1:5 000.

II./3. Hlavné ciele

Strategický dokument, ktorým je ÚPN O Marcelová, ZaD č. 1/2025 v etape Návrh je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Marcelová.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych rozvojových, investičných zámerov obce, a je riadne popísaný a uvedený v návrhu zmien a doplnkov územného plánu.

Začatie obstarávania ZaD schválilo Obecne zastupiteľstvo obce Chotín Uznesením č. 247/2013 dňa 09.05.2013.

Predmetom riešenia je najmä:

- aktualizácia záväzných vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Nitrianskeho kraja v platnom znení
- umožniť zmenu využitia územia v miestnej časti Sedmerovce, ktoré je určené pôvodným Územným plánom ako územie sídelnej a parkovej zelene, na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania, označenie v grafickej časti **Z1/2025**
- umožniť zmenu využitia územia v miestnej časti Konopný hon, ktoré je určené pôvodným Územným plánom ako územie krajinnej zelene, na rekreačné územia, označenie v grafickej časti **Z2/2025**
- umožniť zmenu využitia územia v miestnej časti Cinkot, ktoré je určené pôvodným Územným plánom ako územie viníc na záhradkárske a rekreačné územia, označenie v grafickej časti **Z3/2025**
- aktualizácia právnych predpisov Slovenskej republiky
- aktualizácia štatistických údajov

II./4. Obsah (osnova)

Strategicky dokument, ktorým je ÚPN O Marcelová, ZaD č. 1/2025 v etape Návrh, je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čistopis Územný plán obce Marcelová.

ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2025 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024.

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie - Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu obce Marcelová z roku 2008. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 1/2025 je členený podľa obsahu územného plánu v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- text, ktorý sa dopĺňa oproti platnej UPD - **aaaaaaa** (text s podfarbením)
- text, ktorý sa ruší - **aaaaaaa** (preškrtnutie)
- text, ktorý sa nemení je vyznačený vetou - **Bez zmeny oproti platnej ÚPD**

Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 je dokument s označením:

Zmeny a doplnky č. 1/2025
ÚZEMNÝ PLÁN
MARCELOVÁ
TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatne výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Marcelová.

Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN-O obce Marcelová vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN-O obce Marcelová dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č.1/2025. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov ÚPN-O obce Marcelová.

Podkladové výkresy nie sú predmetom prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.

Pre jednoznačnú identifikáciu navrhovaných priestorových javov týchto zmien a doplnkov je ako informatívny podklad navyše v digitálnej verzii spracovaná aj súhrnná súťaž dotknutých výkresov čístopisu územného plánu z roku 2008. Súťaž nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024

Zmeny a doplnky č. 1/2025 tvoria nasledovne výkresy č. 1, 2, 3A, 3B, 4, a 10. Výkresy č. 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B a 9 nie sú týmito zmenami dotknuté.

Zoznam dotknutých výkresov:

- 1 - Začlenenie riešeného územia do širších vzťahov, 1:50 000
- 2 - Návrh optimálneho priestorového využívania územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky, 1:10 000
- 3A - Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, 1:10 000
- 3B - Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, 1:5 000
- 4 - Komplexný urbanistický návrh, návrh priestorového a funkčného využitia územia, 1:5 000
- 10 - Návrh regulatívov a záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, 1:5 000

II./5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaD č.1/2025 ÚPN O Marcelová neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 Zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

II./6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024. Návrh bude vystavený na verejne nahliadnutie podľa § 22 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v termíne január až február 2026.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, v kontexte Zákona č. 200/2022, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. V prípade vydania súhlasného stanoviska bude ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Marcelová. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente: 01/2026

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 02/2026

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Vypracovanie návrhu: 12/2025
- Prerokovanie návrhu: 02/2026
- Príprava podkladov na schválenie: 03/2026
- Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra: 04/2026
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Marcelová: 05/2026
- Spracovanie čistopisu 05-06/2026
- Vyhlásenie záväznej časti, účinnosť a uloženie: 07/2026

II./7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-O Marcelová musí byť v zmysle §25 ods. (1) bod a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnosti do 31.3.2024 v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Nitrianskeho kraja.

- Pre obec Marcelová je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť aktualizácia UPN-O Marcelová v súlade, je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.
- ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23. 7. 2015.

II./8. Orgán kompetentný na jeho prijatieň

Obecné zastupiteľstvo obce Marcelová.

II./9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Marcelová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Marcelová

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III./1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach:

- Životné prostredie
 - Ovzdušie
 - Voda
 - Pôda
 - Hluk a vibrácie
 - Žiarenie
- Ochrana prírody
 - Veľkoplošné chránené územia
 - Maloplošné chránené územia
 - Významné krajinnoekologické prvky
 - Územia siete NATURA 2000
 - Mokrade
 - RÚSES
 - MÚSES
 - Biotopy
 - Návrh ekostabilizačných opatrení
- Koncepcia sídelnej zelene
- Tvorba krajiny
 - Krajinná štruktúra
 - Krajinný obraz
 - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
 - Plyn
 - Električka
 - Teplo
 - Suroviny
- Doprava

Všetky priestorové informácie o obci Marcelová sú popísané v rámci jednotlivých kapitol Územného plánu obce. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje verifikované a vo viacerých prípadoch boli aktualizované. Zmeny nastali nielen v štatistických údajoch, ale aj v úprave nových právnych predpisov SR.

III./2. Údaje o výstupoch

ÚPN-O Marcelová je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025, ktorým sa upraví platný ÚPN-O Marcelová, sa tieto ciele nezmenia. Strategický dokument ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ÚPN-O Marcelová, ZaD č. 1/2025 bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách, ako aj spresnenie zastavovacích podmienok tak, aby v praxi nedochádzalo k neželaným dezinterpretáciám. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza pri všetkých 3 plochách. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je v strategickom dokumente spracované graficky, textovo a tabuľkovo v nasledovnom rozsahu:

- Celkový rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu pre ZaD č. 1/2025 predstavuje 3,09 hektára.
- Poľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľnosti evidované ako orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad a trvalo trávnatý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre ZaD č. 1/2025 predstavuje 2,8 hektárov.
- Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľnosti evidované ako vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu pre ZaD č. 1/2025 predstavuje 1,29 hektára. K záberom lesných pozemkov nedochádza.
- Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č. 1/2025, ktorú tvoria BPEJ 1. až 4. skupiny, predstavuje celkovú výmeru 1,54 hektára.
- V zmenách a doplnkoch dochádza k záberom viníc, resp. k záberom pôdy, ktoré sú v zmysle katastra nehnuteľnosti evidované ako druh pozemku vinica. Ide o jednu lokalitu o celkovej výmere 1,6 ha.
- Celkový rozsah záberov hydromeliórií v ZaD č. 1/2025, ktoré tvoria závlahy alebo odvodnenia, tvorí 0,0 ha.
- Z celkového rozsahu záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu v ZaD č. 1/2025 o výmere 2,8 ha, sa v zastavanom území nachádza 1,35 hektára a zvyšných 2,74 hektára je situovaných mimo zastavaného územia.

III./3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2025 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument vytvára tri nové plochy Z1/2025, Z2/2025 a Z3/2025 s celkovou plochou 9,08 ha. Nachádzajú sa juhovýchodne od centrálnej časti obce. Zámerom investora je rozvoj rekreácie a výrobo-skladových, distribučných prevádzok.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t. j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik obce.

III./4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

III./5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Plocha Z1/2025 bez zásahu a vplyvov na chránené územia.
- Plocha Z2/2025 bez zásahu a vplyvov na chránené územia.
- Plocha Z3/2025 v južnej časti je v dotyku s územím európskeho významu – NATURA 2000.

Žiadna z plôch zmien a doplnkov nezasahuje do území vymedzených v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability RUSES okresu Komárno.

III./6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb
- Nepredvídateľné prírodné úkazy
- Zlyhanie ľudského faktora
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii

III./7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV./1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účast' zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

IV./2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1., 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, Odbor Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19., 826 19 Bratislava

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
- Regionálna správa a údržba ciest Nové Zámky a.s., Bešeňovská cesta 2., 940 92 Nové Zámky
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- ŠOP SR, CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36., 817 15 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Západoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4., 949 60 Nitra
- Obec Chotín, Obecný úrad 486, 946 31 Chotín
- Obec Mudroňovo, Obecný úrad, Hlavná 65, 946 32 Marcelová
- Obec Šrobárová, Obecný úrad, Školská 45, 946 32 Šrobárová
- Obec Modrany, Obecný úrad 337, 946 33 Modrany
- Obec Radvaň nad Dunajom, Obecný úrad 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom
- Obec Virt, Obecný úrad, Hlavná 47, 946 38 Virt
- Obec Patince, Obecný úrad, Lipová 233/10, 946 39 Patince
- Obec Iža, Obecný úrad, Ďatelinová 315, 946 39 Iža
- Obec Svätý Peter, Obecný úrad, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

IV./3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Územného plánu obce Marcelová, Zmeny a doplnky č. 1/2025 nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V./1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia. Zmeny a doplnky č. 1/2025 Územného plánu obce Marcelová budú zverejnené na webovej stránke obce Marcelová (www.marcelova.sk)

V./2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN O Marcelová
- ÚPN-R Nitrianskeho kraja

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Štúrovo, 16.01.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII./1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Miroslav Š a f r a n k o

VII./2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ervin V a r g a
starosta obce

