



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA

ZMENY A DOPLNKY č. 1

DECEMBER 2025

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Podhájska

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Podhájska
Zdravotnícka č. 322/2
941 48 Podhájska
v zastúpení : RNDr. Jozef Krajmer – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, Banská Štiavnica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : ~~aaaaaaaaaaaaaaaa~~

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Podhájska :

2.	Funkčné využitie územia	M = 1 : 10 000
2.	Funkčné využitie územia -- Legenda	M = 1 : 10 000
3.1	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
3.2	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
3	Komplexný urbanistický návrh – Legenda	M = 1 : 5 000
4.1	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
4.2	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
4	Verejné dopravné vybavenie – Legenda	M = 1 : 5 000

5.1	Verejné technické vybavenie / Vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
5.2	Verejné technické vybavenie / Vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
5.	Verejné technické vybavenie / Vodné hospodárstvo – Legenda	M = 1 : 5 000
6.1	Verejné technické vybavenie / Energetika	M = 1 : 5 000
6.2	Verejné technické vybavenie / Energetika	M = 1 : 5 000
6.	Verejné technické vybavenie / Energetika - Legenda	M = 1 : 5 000
7.1	Verejné technické vybavenie / Plynofikácia a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
7.2	Verejné technické vybavenie / Plynofikácia a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
7.	Verejné technické vybavenie / Plynofikácia a telekomunikácie – Legenda	M = 1 : 5 000
8.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
8.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – Legenda	M = 1 : 10 000
9.	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 10 000
9.	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely – Legenda	M = 1 : 10 000
10.	Záväzná časť / Regulatívy a verejnoprospešné stavby	M = 1 : 10 000
8.	Záväzná časť / Regulatívy a verejnoprospešné stavby – Legenda	M = 1 : 10 000

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- 1.2. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce
- 1.3. Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu obce
- 1.4. Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce
- 1.5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ÚPN obce Podhájska
- 1.7. Súpis použitých podkladov

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 2.12. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva
- 2.13. Návrh verejného dopravného technického vybavenia
- 2.14. Návrh verejného technického vybavenia
- 2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- 2.19. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚPN OBCE

- 3.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.3. Schéma záväzných častí riešenia

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 dopĺňa nasledovne :

1.1.3. Obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Podhájska :

- Obec Podhájska
Zdravotnícka č. 322/2
941 48 Podhájska
v zastúpení : RNDr. Jozef Krajmer – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, Banská Štiavnica

1.1.4. Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Podhájska :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

1.2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 dopĺňa nasledovne :

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Podhájska je potreba premietnuť aktuálne požiadavky a potreby obce a individuálnych investorov na územný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj zosúladienie územného plánu obce s nadradenou ÚPN regiónu Nitriansky kraj, ako aj s platnou legislatívou.

1.3. HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 7 dopĺňa nasledovne :

Z dôvodu aktuálnych požiadaviek a potrieb na územný rozvoj obce, ako aj z hľadiska zosúladienia územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, pristúpila Obec Podhájska, ako príslušný orgán územného plánovania, k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Podhájska (Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Podhájskej č. XI/4/2024 zo dňa 14.05.2024), predmetom ktorých je :

- Rozvojová lokalita A1 – úprava a presun rozvojovej plochy určenej pre výstavbu bytových domov v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita A2 – rozvojová plocha pre výstavbu bytových domov v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita B8 – rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita B9 – rozvojová plocha pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,

- Rozvojová lokalita B10 – rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v záhradách pozdĺž Trávnického potoka v severnom úseku navrhovanej promenády H2,
- Rozvojová lokalita B11 – rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v záhradách pozdĺž Trávnického potoka v južnom úseku navrhovanej promenády H2,
- Rozvojová lokalita B12 – rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov na severovýchodnom okraji zastavaného územia časti obce Belek,
- Rozvojová lokalita C2 – rozšírenie rozvojovej plochy pre výstavbu zariadení prechodného ubytovania na Železničnej ulici v južnej časti zastavaného územia časti obce Svätúša,
- Rozvojová lokalita D1 – úprava novo koncipovaného kultúrno-administratívneho a spoločenského centra pre výstavbu občianskej vybavenosti sociálneho charakteru : Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita D3 – rozvojová plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru : Školské zariadenie v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita D4 – rozvojová plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita D5 – rozvojová plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita D6 – rozvojová plocha zmiešaného územia pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov, v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“,
- Rozvojová lokalita D7 – rozvojová plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru v časti obce Svätúša,
- Rozvojová lokalita D8 – zmena účelu využitia časti rozvojovej plochy I1 – záchytné parkovisko pri kúpalisku Termál na rozvojovú plochu pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru,
- Rozvojová lokalita D9 – rozvojová plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru južne od stávajúceho autocampingu v časti obce Svätúša,
- Rozvojová lokalita E2 – rozšírenie rozvojovej plochy pre rekreáciu a cestovný ruch nad vilou Gracia južnej od areálu termálneho kúpaliska v časti obce Svätúša o stávajúcu plochu parkoviska,
- Rozvojová lokalita E4 – rozšírenie rozvojovej plochy pre rekreáciu a cestovný ruch juhozápadne areálu termálneho kúpaliska v časti obce Svätúša s miestnym názvom „Dreviny“,
- Rozvojová lokalita F3 – rozvojová plocha pre šport v blízkosti stávajúceho futbalového ihriska v časti obce Svätúša,
- Rozvojová lokalita H6 – rozvojová plocha určená pre verejnú zeleň medzi novo navrhovanou zástavbou v strednej časti Svätúša s miestnym názvom „Za humnami“ a cestou II. triedy.

1.4. ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 7 dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Podhájska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhájskej č. XIX/1/2018 zo dňa 29.06.2018. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podhájska č. 2/2018 zo dňa 29.06.2018, s účinnosťou od 18.07.2018.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Podhájska, ktorých obstarávanie zabezpečila obec na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva v Podhájskej č. XI/4/2024 zo dňa 14.05.2024, menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu ÚPN obce Podhájska len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v predchádzajúcej kapitole 1.3. Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu obce.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jatov je Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt reg. č. 1272 AA, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom.

1.5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola bez zmeny.

1.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 8 dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Podhájska sú v zásadnom súlade s hlavnými požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní pre ÚPN obce Podhájska, schválenom uznesením obecného zastupiteľstva v Podhájskej č. IVX/1/2017 zo dňa 13.02.2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

1.7. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola bez zmeny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENEHO UZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.1.2. GEOGRAFICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.3. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.4. GEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.5. KLIMATICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.6. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.7. HYDROLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.8. PÔDNE POMERY

Kapitola bez zmeny.

2.1.9. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Kapitola bez zmeny.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola bez zmeny.

2.2.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1

Kapitola bez zmeny.

2.2.2. Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. OBYVATEĽSTVO

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.3.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.3.3. PREDPOKLADANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.3.4. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

2.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.4.2. FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.4.4. OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1. URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.5.2. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny.

2.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 42 mení a dopĺňa nasledovne :

Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstarať urbanistickú štúdiu :

- Obytné územie pre výstavbu bytových domov (lokalita A1, A2)
- Ubytovacie zariadenia pod areálom PD Radava v časti obce Svätuška (lokalita C1)
- Kultúrno-administratívne a spoločenské centrum s námestím v časti obce Svätuška – Za humnami (lokalita D1, D3, D4, D5, D6)
- Rekreačné územie pod vinicami (lokalita E2, E3)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie pri vodnej nádrži v časti obce Gergeľ (lokalita F2)
- Zmiešané územie pre výrobu a výrobné služby nad výrobnou zónou Kraintek (lokalita G1)
- Verejná zeleň – park pri kúpalisku Termál (lokalita H1)

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. BÝVANIE

Kapitola bez zmeny.

2.7.1.1. Bytové domy

V kapitole sa pôvodný text na str. 43 mení a dopĺňa nasledovne :

S rozsiahlou bytovou výstavbou sa na území obce Podhájska neuvažuje. **Rozvojová lokalita A1** – Za humnami, je situovaná v strednej časti obce Svätúša, ~~severne od existujúceho areálu materskej školy v juhozápadnej časti novo navrhovanej zástavby.~~ V rámci územia sú navrhnuté 3 nízko-podlažné bytové domy (3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) s predpokladaným počtom cca ~~3~~ 4 x 12 = ~~36~~ 48 b.j. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Poštová ulica) a navrhovaným areálom školského zariadenia (rozvojová lokalita D3), zo západnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou IBV formou RD (rozvojová lokalita B8), a zo severnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou BD (rozvojová lokalita A2) ~~poľnohospodárskymi pozemkami~~ a z južnej strany miestnou komunikáciou – Slivážska ulica, vedúcou súbežne so Zdravotníckou ulicou. Lokalita je mimo zastavaného územia obce.

Rozvojová lokalita A2 – Za humnami, je situovaná v strednej časti obce Svätúša, severne od navrhovanej rozvojovej lokality A1 pre výstavbu bytových domov. V rámci územia je navrhnutých cca 6 nízko-podlažných bytových domov (4 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) s predpokladaným počtom cca 6 x 18 = 108 b.j. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným zmiešaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov (rozvojová lokalita D6), zo západnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou IBV formou RD (rozvojová lokalita B8), zo severnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou výstavbou objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D4) a z južnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou BD (rozvojová lokalita A1). Lokalita je mimo zastavaného územia obce.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v bytových domov

čís.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
A1	BD – Za humnami	0,544 <u>0,827</u>	184 ob./ha <u>162 ob./ha</u>	2,8	36 <u>48</u>	100 <u>134</u>
A2	BD – Za humnami	<u>1,502</u>	<u>201 ob./ha</u>	<u>2,8</u>	<u>108</u>	<u>302</u>
	Spolu	<u>2,329</u>	<u>187 ob./ha</u>	<u>2,8</u>	<u>156</u>	<u>436</u>

2.7.1.2. Rodinné domy

V kapitole sa pôvodný text na str. 44 za 7 odstavcom mení a dopĺňa nasledovne :

Rozvojová lokalita B8 – Za humnami, je situovaná v strednej časti obce Svätúša, v západnej časti novo navrhovanej zástavby. V rámci územia je navrhnutých cca 12 samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita je z východnej strany ohraničená jestvujúcou miestnou komunikáciou – Úzka ulica a stávajúcou zástavbou rodinných domov, zo západnej strany navrhovanou výstavbou objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D4), navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou výstavbou bývania v bytových domoch (rozvojová lokalita A2 a A1), zo severnej strany plochou navrhovanej verejnej zelene (rozvojová lokalita H6) a z južnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou – Slivážska ulica. Lokalita je mimo zastavaného územia obce.

Rozvojová lokalita B9 – Za humnami, je situovaná v strednej časti obce Svätúša, vo východnej časti novo navrhovanej zástavby. V rámci územia je navrhnutých cca 26 rodinných domov určených pre sociálne bývanie pre seniorov. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Poštová ulica) a navrhovaným zmiešaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov (rozvojová lokalita D6) a navrhovaným areálom školského zariadenia (rozvojová lokalita D3), zo západnej strany rozsiahlymi poľnohospodárskymi pozemkami, zo severnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou výstavbou objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D5) a z južnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Slivážska ulica) a navrhovanou výstavbou objektov občianskej vybavenosti sociálneho charakteru – areál domova dôchodcov a domova sociálnych služieb s príslušnými parkovými a oddychovými priestormi. Lokalita je mimo zastavaného územia obce.

Rozvojová lokalita B10 – pozdĺž Trávnického potoka / sever, je situovaná v severnej časti obce Svätúša, v jestvujúcej obytnej zástavbe severne od cesty II. triedy č. 580 Šurany – Kalná nad Hronom. V rámci územia je navrhnutá dostavba rodinných domov po oboch stranách Trávnického potoka v počte cca 22 samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita je zo severnej a východnej strany ohraničená stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov situovaných pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie – ulica Hlboká, zo západnej strany jestvujúcou komunikáciou III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa (Senčianska ulica) a z južnej strany jestvujúcou zástavbou pod cestou II. triedy č. 580 Šurany – Kalná nad Hronom. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Rozvojová lokalita B11 – pozdĺž Trávnického potoka / juh, je situovaná v severnej časti obce Svätúša, v jestvujúcej obytnej zástavbe južne od cesty II. triedy č. 580 Šurany – Kalná nad Hronom. V rámci územia je navrhnutá dostavba rodinných domov po ľavej strane Trávnického potoka v smere toku v počte cca 18 samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita je zo severnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou pod cestou II. triedy, z východnej strany stávajúcou zástavbou rodinných a rekreačných domov situovaných pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie – ulica Úzka, zo západnej strany navrhovanou promenádou Trávnického potoka (rozvojová lokalita H2) a z južnej strany jestvujúcou zástavbou pozdĺž jestvujúcej cesty III. triedy č. 1493 Podhájska – Trávnica – Maňa (Železničná ulica). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Rozvojová lokalita B12 – Belecká ulica, sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia Belek, medzi cestou III. triedy č. 1493 Podhájska – Trávnica – Maňa a železničnou traťou. Jedná sa o dostavbu cca 2 RD na Beleckej ulici. Lokalita je zo severozápadnej strany ohraničená cestou III. triedy, z východnej strany jestvujúcou železničnou traťou a z juhozápadnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch

číslo	UO	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
B1	1	RD – miestna časť Za sliváškmi	3,350	957 m ²	2,8	35	98
B2	2	RD – Zdravotnícka a Poštová ulica	0,407	678 m ²	2,8	6	17
B3	2	RD – ulica Za humnami	3,375	823 m ²	2,8	41	115
B4	2	RD – Kováčska ulica	0,130	649 m ²	2,8	2	6
B5	2	RD – pod výrobným areálom Kraintek	0,698	634 m ²	2,8	11	30
B6	3	RD – Štepičná ulica	0,562	945 m ²	2,8	6	17
B7	1	RD – dostavba Novej a Senčianskej ulice	0,610	763 m ²	2,8	8	22
B8	2	RD – Za humnami	0,866	722 m ²	2,8	12	34
B9	2	RD – sociálne bývanie pre seniorov	1,149	442 m ²	2,8	26	72
B10	1	RD – Trávnický potok / sever	1,776	807 m ²	2,8	22	62
B11	2	RD – Trávnický potok / juh	1,228	682 m ²	2,8	18	50
B12	2	RD – SV časť ZÚ Belek / Belecká ulica	0,152	760 m ²	2,8	2	6
		S p o l u	9,132 14,303	838 m ² 757 m ²	2,8	109 189	305 529

Celkovo je na území obce Podhájska na 7 12 rozvojových plochách navrhnutých cca ~~109~~ 189 RD. Z toho ~~90~~ 132 RD je navrhnutých v nadrozmerných záhradách a prelukách (lokalita B1 – 35 RD, lokalita B2 – 6 RD, lokalita B3 – 22 RD, lokalita B4 – 2 RD, B5 – 11 RD, lokalita B6 – 6 RD, a lokalita B7 – 8 RD, B10 – 22 RD, B11 – 18 RD a B12 – 2 RD), kde plánovaná výstavba rodinných domov je podmienená súhlasmi vlastníkov pozemkov.

2.7.1.3. Ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie

V kapitole sa pôvodný text na str. 44 mení a dopĺňa nasledovne :

V jednotlivých častiach obce Podhájska je časť bytového fondu využívaná na rekreáciu. Jedná sa väčšinou o pôvodné staršie rodinné domy, ktoré sú po rekonštrukcii využívané ako rekreačné domy, vily, penzióny a apartmány poskytujúce prechodné ubytovanie. Časť ubytovacích zariadení tvoria aj novopostavené objekty, ktoré boli zrealizované v prelukách jestvujúcej zástavby rodinných domov, v rámci zastavaného územia obce. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je v územnom pláne obce navrhnutých 6 rozvojových lokalít pre výstavbu zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí.

- **Rozvojová lokalita C1** – pod areálom PD Radava v miestnej časti Svätúša, je situovaná mimo zastavaného územia obce. Územie, ktoré je určené pre výstavbu zariadení prechodného ubytovania, ako sú penzióny, vily, apartmány, priváty i rodinné domy, je zo severnej strany ohraničené areálom PD Radava, v ktorom je potrebné pozdĺž oplotenia uvažovať s výsadbou izolačnej zelene, z južnej strany účelovou komunikáciou a železničnou traťou č. 150 s ochranným pásom, z východnej strany jestvujúcou zástavbou na Sečianskej ulici a zo západnej strany poľnohospodárskymi pozemkami.
- **Rozvojová lokalita C2** – na Železničnej ulici, pri križovatke so Senčianskou ulicou sa nachádza v južnej časti zastavaného územia Svätúša. Územie pre navrhovanú výstavbu zariadení prechodného ubytovania je zo severnej strany ohraničené jestvujúcou obytnou zástavbou na Senčianskej ulici, z južnej a západnej strany zbernou komunikáciou – cestou III/1493 Podhájska – trávnicka – Maňa (Železničná a Senčianska ulica) a z východnej strany Trávnickým (Svätušským) potokom.
- **Rozvojová lokalita C3** – Za humnami, sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia Svätúša. Navrhovaná zástavba zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí, je situovaná pozdĺž jestvujúcej účelovej komunikácie z južnej strany, ktorá vedie popri záhradách existujúcich rodinných domov na Železničnej ulici. Rozvojové územie je z východnej strany ohraničené jestvujúcim areálom zdravotníckeho zariadenia na Zdravotníckej ulici, zo západnej strany miestnou komunikáciou – Úzkou ulicou, zo severnej strany komunikáciou, vedúcou súbežne so Zdravotníckou ulicou a poľnohospodárskymi pozemkami a z južnej strany jestvujúcou zástavbou RD na Železničnej a Úzkej ulici.
- **Rozvojová lokalita C4** – na Lúčnej ulici, je situovaná východne od zastavaného územia časti obce Belek. Územie pre navrhovanú výstavbu zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí je zo severovýchodnej strany vymedzené poľnohospodárskymi pozemkami, z juhovýchodnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z juhozápadnej strany miestnou komunikáciou a zo severozápadnej strany izolačnou zeleňou medzi komunikáciou – Lúčnou ulicou a potokom Liska.
- **Rozvojová lokalita C5** – pod lesom, sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia časti obce Belek. Lokalita pre navrhovanú výstavbu zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí je zo severnej strany ohraničené areálom stávajúceho ubytovacieho zariadenia (penzión Pod orechom), z východnej strany poľnohospodárskymi pozemkami a zo západnej strany lesnými pozemkami.

Tab.: Rozvojové plochy pre ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie

číslo	UO	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Počet zariadení	Kapacita zariadenia	Počet lôžok
C1	2	Ubytovanie v súkromí – pod PD Radava	3,088	1.544 m ²	20	5 x 2	200
C2	2	Ubytovanie v súkromí – Železničná ulica	0,204 0,204	1.022 m² 1.022 m ²	2 3	5 x 2	20 30
C3	2	Ubytovanie v súkromí – Za humnami	0,917	917 m ²	10	5 x 2	100
C4	3	Ubytovanie v súkromí – Lúčna ulica	0,219	1.097 m ²	2	5 x 2	20
C5	3	Ubytovanie v súkromí – pod lesom	0,160	801 m ²	2	5 x 2	20
		S p o l u	4,588 4,588	1.274 m² 1.274 m ²	36 37	10	360 370

Hlavnou funkciou rozvojových plôch určených pre ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí je bývanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Súčasťou obytných plôch je zvýšený podiel zelene (min. 60 % z plôch jednotlivých pozemkov vymedzených pre rekreáciu), vrátane oddychových plôch a ihrísk slúžiacich pre rezidentov. Neprípustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplývajúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

2.7.2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Kapitola bez zmeny.

2.7.2.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V kapitole sa pôvodný text na str. 53 mení a dopĺňa nasledovne :

Vzhľadom na rozvoj hlavných funkcií obce, ktorými je ubytovacia a rekreačná funkcia, s doplnujúcou priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou a s tým spojeným predpokladaným nárastom počtu obyvateľov, ako aj z pohľadu funkcie sídla miestneho významu, ktoré je spádovým územím pre okolité obce, sa v územnom pláne uvažuje aj s posilnením občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Územný plán obce na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje a zachováva všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného školstva, administratívy, existujúce kultúrne zariadenie, zdravotnícke zariadenie a zariadenia cirkvi a považuje ich za stabilizované.

S rozvojom občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry uvažuje :

- v samostatných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s funkciou bývania a rekreácie.

Pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a služieb na samostatných plochách stanovuje nasledovné rozvojové plochy :

- **Rozvojová plocha D1** – Za humnami, ako novokoncipované kultúrno-administratívne a spoločenské centrum obce, ktoré sa nachádza v juhozápadnej juhovýchodnej časti katastrálneho územia Svätúša, oproti jestvujúcemu objektu obecného úradu. Územie je zo severnej strany ohraničené poľnohospodárskymi pozemkami navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Slivážska ulica) a navrhovaným územím pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov (rozvojová lokalita B9), z južnej strany stávajúcou zástavbou na Poštovej ulici, z východnej strany poľnohospodárskymi pozemkami a navrhovanou výstavbou rodinných domov (lokalita B3) a zo západnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou – Poštová ulica, pozdĺž ktorej sa nachádza pozemok obecného úradu a areál materskej školy. Rozvojová plocha je určená pre výstavbu nového námestia s objektami občianskej vybavenosti, prípadne aj domova dôchodcov a domova sociálnych služieb s príslušnými parkovými a oddychovými priestormi.
- **Rozvojová plocha D2** – na severnom okraji miestnej časti Svätúša, v lokalite pri bešianskej ceste, je určená pre výstavbu ubytovacieho, stravovacieho, prípadne obchodného zariadenia. Územie je zo severnej strany ohraničené poľnohospodárskymi pozemkami, z južnej strany jestvujúcimi ubytovacími zariadeniami (Privát Arcadia), z východnej strany Trávnickým potokom a zo západnej strany komunikáciou III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa, areálom cintorína a poľnohospodárskymi pozemkami.
- **Rozvojová lokalita D3** – Za humnami, situovaná v strednej časti obce Svätúša, v juhovýchodnej časti novo navrhovanej zástavby, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru – areál školského zariadenia. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Poštová ulica) a navrhovaným územím pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov (rozvojová lokalita B9), zo západnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou formou bytových domov (rozvojová lokalita A1), zo severnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným zmiešaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov (rozvojová lokalita D6) a z južnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou (Slivážska ulica) a jestvujúcou zástavbou objektov občianskej vybavenosti (materská škola, zdravotné stredisko). Lokalita je mimo zastavaného územia obce.
- **Rozvojová lokalita D4** – Za humnami, situovaná v strednej časti obce Svätúša, v severozápadnej časti novo navrhovanej zástavby, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D5), zo západnej strany navrhovanou bytovou výstavbou IBV formou RD (rozvojová lokalita B8), zo severnej strany plochou navrhovanej verejnej zelene (rozvojová lokalita H6) a z južnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovanou bytovou výstavbou formou BD (rozvojová lokalita A2). Lokalita je mimo zastavaného územia obce.
- **Rozvojová lokalita D5** – Za humnami, situovaná v strednej časti obce Svätúša, v severovýchodnej časti novo navrhovanej zástavby, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Lokalita je z východnej strany ohraničená poľnohospodárskymi pozemkami, zo západnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným územím pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D4), zo severnej strany plochou navrhovanej verejnej zelene (rozvojová lokalita H6) a z južnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou, navrhovaným zmiešaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov (rozvojová lokalita D6) a navrhovaným územím pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov (rozvojová lokalita B9). Lokalita je mimo zastavaného územia obce.
- **Rozvojová lokalita D6** – Za humnami, situovaná v strednej časti obce Svätúša a v strednej časti novo navrhovanej zástavby, je určená ako zmiešané územie pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov. Lokalita je z východnej

strany ohraničená navrhovanou miestnou komunikáciou (predĺžená Poštová ulica) a navrhovaným územím pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov (rozvojová lokalita B9), zo západnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným územím pre bývanie formou bytových domov (rozvojová lokalita A2), zo severnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D5) a z južnej strany navrhovanou miestnou komunikáciou a navrhovaným areálom školského zariadenia (rozvojová lokalita D3). Lokalita je mimo zastavaného územia obce.

- **Rozvojová lokalita D7** – situovaná v strednej časti obce Svätúša, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Lokalita je z východnej strany ohraničená Trávnickým potokom a navrhovanou promenádou pozdĺž Trávnického potoka (rozvojová lokalita H2), zo západnej strany komunikáciou III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa (Senčianska ulica), zo severnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a z južnej strany jestvujúcou zástavbou pod cestou II. triedy č. 580 Šurany – Kalná nad Hronom. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.
- **Rozvojová lokalita D8** – situovaná v južnej časti obce Svätúša oproti kúpalisku, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Jedná sa o zmenu časti využitia rozvojovej plochy I1, pôvodne určenej pre výstavbu záchytného parkoviska pri kúpalisku Termál. Lokalita je z východnej strany ohraničená navrhovanou plochou pre zriadenie záchytného parkoviska pri kúpalisku Termál (rozvojová plocha I1) a stávajúcou miestnou komunikáciou (Termálna ulica), zo západnej strany poľnohospodárskymi pozemkami a stávajúcim areálom skleníkového hospodárstva, zo severnej strany stávajúcim reštauračným a stravovacím zariadením a stávajúcou výmenníkovou stanicou a z južnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, stávajúcim areálom záchytného prameňa a rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.
- **Rozvojová lokalita D9** – situovaná v južnej časti obce Svätúša, južne od jestvujúceho autocampingu, je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Lokalita je z východnej strany ohraničená jestvujúcimi vinicami, zo západnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou a jestvujúcimi rekreačnými zariadeniami, zo severnej strany jestvujúcim autocampingom a z južnej strany jestvujúcou prístupovou komunikáciou a sedom. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vily a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí). Pri zariadeniach občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je potrebné uvažovať aj s dostatočnými parkovacími a odstavnými plochami na pozemkoch jednotlivých zariadení a pri ubytovacích zariadeniach aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami.

2.7.3. VÝROBNÉ ÚZEMIA

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.7.3.1. Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.7.3.2. Poľnohospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.7.3.3. Lesné hospodárstvo

Kapitola bez zmeny.

2.7.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO**2.7.1. Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a kúpeľníctvo**

Kapitola bez zmeny.

2.7.4.2. Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci

Kapitola bez zmeny.

2.7.4.3. Rekreačné územia a zóny

Kapitola bez zmeny.

2.7.4.4. Kúpeľné územia

Kapitola bez zmeny.

2.7.4.5. Rekreačné areály a zariadenia

Kapitola bez zmeny.

2.7.4.6. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 61 mení a dopĺňa nasledovne :

V územnom pláne obce sú rešpektované všetky stávajúce rekreačné zariadenia individuálnej rekreácie a zariadenia voľného a viazaného cestovného ruchu, všetky rekreačné územia a zóny, vrátane areálu termálneho kúpaliska, chatovej oblasti vo vinohradoch v južnej časti katastrálneho územia Svätuš, starých viníc v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Belek, ako aj všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce i mimo neho.

Pre ďalší rozvoj **voľného cestovného ruchu** sú určené hlavné rozvojové plochy v rámci rekreačného územia situovaného v blízkosti termálneho kúpaliska v lokalite Pod vinohradmi a vinicami v miestnej časti Svätuš (lokalita E1, E2, E3 a E4) a pri jestvujúcich rekreačných zariadeniach v miestnej časti Belek (lokalita E5) :

- **Rozvojová plocha E1** – Pod vinohradmi, sa nachádza južne od areálu termálneho kúpaliska Termál. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a areálom termálneho kúpaliska, z južnej strany prístupovou komunikáciou a stávajúcimi ubytovacími zariadeniami (vila Gracia), z východnej strany účelovou komunikáciou a poľnohospodárskymi pozemkami a zo západnej strany miestnou komunikáciou – Termálna ulica a stávajúcim ubytovacím zariadením (penzión Andrejka). Táto plocha je navrhnutá pre výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, apartmánové domy a podobne) a zariadení občianskej vybavenosti a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Maximálna podlažnosť objektov sú 3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie.
- **Rozvojová plocha E2** – nad vilou Gracia, sa nachádza južne od areálu termálneho kúpaliska, nad navrhovanou rozvojovou plochou Pod vinohradmi. Je umiestnená mimo zastavaného územia

obce. Zo severnej strany je ohraničená stávajúcou zástavbou ubytovacích zariadení (vila Gracia), z južnej strany prístupovou komunikáciou a jestvujúcimi ubytovacími zariadeniami (Slnečné apartmány), z východnej strany účelovou komunikáciou a poľnohospodárskymi pozemkami a zo západnej strany ~~jestvujúcim parkoviskom~~ jestvujúcou miestnou komunikáciou (Termálna ulica). Táto plocha je navrhnutá hlavne pre výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, apartmánové domy a podobne) a nevylučujú sa ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie.

- **Rozvojová plocha E3** – pod vinicami, sa nachádza južne od areálu termálneho kúpaliska, nad navrhovanou rozvojovou plochou nad vilou Grácia. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a stávajúcou zástavbou ubytovacích zariadení (Slnečné apartmány), z južnej strany vinicami a záhradami, z východnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami a zo západnej strany účelovou komunikáciou a vinicami. Táto plocha je navrhnutá hlavne pre výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, apartmánové domy a podobne), plniace hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie.
- **Rozvojová plocha E4** – Dreviny, sa nachádza juhozápadne od areálu termálneho kúpaliska. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Zo severnej strany je ohraničená účelovou komunikáciou a rozsiahlymi pozemkami viníc, z južnej strany rozsiahlymi lesnými pozemkami a z východnej a západnej strany jestvujúcimi areálmi ubytovacích zariadení (~~chata Alpinia~~). Územie je určené pre výstavbu ~~ubytovacieho zariadenia poskytujúceho~~ ubytovacích zariadení poskytujúcich prechodné ubytovanie (penzión, chata, vila, apartmánový dom a podobne). Maximálna podlažnosť ~~objektu~~ objektov je daná okolitou zástavbou ubytovacích zariadení, t.j. maximálne 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia a 1 podzemné podlažie.
- **Rozvojová plocha E5** – pod bytovkami, sa nachádza v južnej časti zastavaného územia časti obce Belek. Zo severovýchodnej strany je ohraničená prístupovou komunikáciou a príľahlým cintorínom a poľnohospodárskymi pozemkami, z juhovýchodnej strany jestvujúci rekreačnými zariadeniami (Váh, Hron, Žitava) a poľnohospodárskymi pozemkami, z juhozápadnej strany ostatnými plochami a zo severozápadnej strany jestvujúcimi bytovými domami, navrhovanými plochami zelene (lokalita H5) a rozvojovou plochou pre šport a oddych (lokalita F1). Táto plocha je navrhnutá hlavne pre výstavbu ubytovacích zariadení prechodného charakteru (penzióny, rekreačné chaty a podobne), plniace hlavnú funkciu v území. Nie sú vylúčené ani zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, plniacich doplnkovú funkciu. Maximálna podlažnosť objektov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia.

Tab.: Rozvojové plochy pre voľný cestovný ruch

číslo	UO	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Počet zariadení	Kapacita zariadenia	Počet lôžok
E1	3	Plochy rekreácie a CR – Pod vinohradmi	0,875	1.250 m ²	7	20	140
E2	3	Plochy rekreácie a CR – nad vilou Gracia	0,500 0,595	1.665 m² 1.488 m ²	3 4	20	60 80
E3	3	Plochy rekreácie a CR – pod vinicami	1,145	1.145 m ²	10	15	150
E4	3	Plochy rekreácie a CR – lokalita Dreviny	0,107 0,619	1.072 m² 1.032 m ²	1 6	10 – 15	15 75
E5	3	Plochy rekreácie a CR – pri bytovkách	0,198	988 m ²	2	15	30
		S p o l u	2,825 3,432	1.228 m² 1.118 m ²	23 29	45 – 20 10 – 20	395 475

Hlavnou funkciou v rozvojových lokalitách určených pre voľný cestovný ruch sú ubytovacie zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Súčasťou

obytných plôch je zvýšený podiel zelene (min. 60 % z plôch jednotlivých pozemkov vymedzených pre rekreáciu), vrátane oddychových plôch a ihrísk slúžiacich pre rezidentov. Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplyvujúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj chov hospodárskych úžitkových zvierat. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe nových ubytovacích zariadení poskytujúcich prechodné ubytovanie sú 2 alebo 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia a 1 podzemné podlažie.

V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí, ktoré sú popísané v kapitole 2.7.1.3. Ubytovacie zariadenia a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí.

Z hľadiska rozvoja **individuálnej chatovej rekreácie**, ktorá je na území obce reprezentovaná chatovou oblasťou vo vinohradoch v južnej časti katastrálneho územia Svätuš, sa v návrhu územného plánu obce uvažuje prevažne s výstavbou rekreačných chát, záhradných domčekoch a vínnych pivníc so zachovaním vinohradníckej funkcie, prípadne menších ubytovacích zariadení do 100 m².

Územie **viníc**, ktoré sa nachádza juhovýchodne od jestvujúceho areálu kúpaliska v katastrálnom území Svätuš a slúži na oddych miestnych obyvateľov, nie je určené na rozsiahlu zástavbu. V uvedenej lokalite je možné umiestňovať iba chatky, záhradné a vínne domčeky – drobné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 25 m².

Územie **starých viníc**, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek a ktoré slúži na oddych miestnych obyvateľov, nie je určené na rozsiahlu zástavbu. V uvedenej lokalite je možné umiestňovať iba chatky – drobné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 25 m².

V návrhu územného plánu obce sú rešpektované aj všetky **športové a oddychové plochy** situované v zastavanom území obce (termálne kúpalisko, futbalové ihrisko, strelnica, tenisové kurty, detské ihrisko a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení) i mimo zastavaného územia obce (chatová osada vo vinohradoch v južnej časti katastrálneho územia Svätuš, staré vinice v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek a vodná plocha Hlinisko v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek, časť Gergel'). Pre každodenný oddych sa navrhuje dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti stávajúcich i navrhovaných obytných priestorov. S oddychovými plochami, plochami pre šport a s menšími ihriskami je uvažované aj v rámci výstavby jednotlivých ubytovacích zariadení situovaných v zastavanom obytnom území obce aj v rekreačnom území nad termálnym kúpaliskom.

Z pohľadu rozvoja športových a oddychových plôch, ako aj z pohľadu rozvoja turizmu a cestovného ruchu sú navrhnuté nasledovné rozvojové plochy pre šport, oddych a rekreáciu :

- **Rozvojová plocha F1** – Športové a oddychové plochy pri bytovkách, sú situované v juhozápadnej časti zastavaného územia časti obce Belek. Územie je určené pre realizáciu športových ihrísk, detských ihrísk a ihrísk pre mládež, ako aj vytvorenia oddychových plôch s prvkami drobnej architektúry a zelene. Rozvojová plocha je zo severovýchodnej strany ohraničená jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej strany miestnou komunikáciou a cintorínom, z juhovýchodnej strany navrhovanou rozvojovou plochou pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita E5), z juhozápadu stávajúcimi bytovkami a rozvojovou plochou verejnej zelene (lokalita H5) a zo severozápadu miestnou komunikáciou – Lesnou ulicou a stávajúcou zástavbou rodinných domov. Celková výmera rozvojovej plocha je 0,529 ha (5.287 m²).
- **Rozvojová plocha F2** – Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Hlinisko v miestnej časti Gergel', je situovaná v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek. Je určená pre zriadenie piknikovej lúky, oddychových plôch, plôch zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky a podobne). Územie je zo severnej a juhozápadnej strany ohraničené rozsiahlymi

poľnohospodárskymi pozemkami, z východnej a juhovýchodnej strany účelovou komunikáciou a rozsiahlymi lúkami a pasienkami (TTP) a zo severozápadnej strany potokom Liska. Uprostred rozvojovej lokality je vodná plocha Hlinisko s plochou 0,677 ha (6.772 m²), ktorá je využívaná pre rybolov. Celková výmera rozvojovej lokality bez vodnej plochy je 1,918 ha (19.167 m²).

- **Rozvojová plocha F3** – pri jestvujúcom areáli futbalového ihriska v miestnej časti Svätúša, lokalita Tatárske je určená pre zriadenie novej športovej zóny. Územie je zo severnej a východnej strany ohraničené rozsiahlymi poľnohospodárskymi pozemkami, z južnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou a navrhovanou plochou izolačnej zelene pozdĺž cesty II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a z východnej strany areálom futbalového ihriska. Celková výmera rozvojovej lokality je 0,813 ha (8.130 m²).
- **Rozvojová plocha H1** – Verejná zeleň – park pri kúpalisku Termál, je určený pre vytvorenie parkovej zelene s oddychovými, športovými a rekreačnými plochami, vrátane osadenia prvkov drobnej architektúry v predmetnom území. Plocha je zo severnej strany ohraničená železničnou traťou a pozdĺžnym pásom izolačnej zelene, z južnej strany potokom Liska, z východnej strany plochami močiara a zo západnej strany záchytným parkoviskom a areálom termálneho kúpaliska. Západných okrajom rozvojovej plochy zo severu na juh preteká Trávnický potok, ktorý sa v dotknutom území vlieva do potoka Liska. Celková výmera rozvojovej lokality je 1,927 ha (19.261 m²).
- **Rozvojová plocha H2** – Verejná zeleň – promenáda pozdĺž Trávnického (Svätušského) potoka v miestnej časti Svätúša. Jedná sa o vybudovanie chodníka pre peších pozdĺž vodného toku v celkovej dĺžke cca 880 m s vytvorením oddychových plôch a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie a podobne) a úpravu, resp. výsadbu zelene. Promenáda je navrhnutá na ľavom brehu Trávnického potoka v smere toku. Z jednej strany (západnej) je ohraničená vodným tokom a z druhej strany (východnej) záhradami stávajúcich rodinných domov na Úzkej ulici, ulici Za potokom a ulici Hlboká. Promenáda vedie od Železničnej ulici pozdĺž potoka, popod most smerom na sever, kde pri moste vyúsťuje v križovatke Hlboká ulica, Ulica Sv. Jána a Senčianska ulica.
- **Rozvojová plocha H3** – Verejná zeleň – promenáda pozdĺž potoka Liska v miestnej časti Svätúša. Jedná sa o vybudovanie chodníka pre peších pozdĺž vodného toku s vytvorením oddychových plôch a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie a podobne) a úpravu, resp. výsadbu zelene. Promenáda je navrhnutá na pravom brehu potoka Liska v smere toku. V dĺžke cca 335 m vedie navrhovaným parkom pri termálnom kúpalisku (lokalita H1) a ďalej pokračuje po brehu vodného toku (proti prúdu) až do miestnej časti Belek, kde sa napája na jestvujúcu Štepničnú ulicu. Celková dĺžka promenády je 675 m, z toho 335 m vedie navrhovaným parkom pri kúpalisku Termál a 340 m je vedie predmetnou rozvojovou lokalitou, ohraničenou so severnej strany rozsiahlymi poľnohospodárskymi pozemkami.
- **Rozvojová plocha H4** – Verejná zeleň – lesopark na brehu potoka Liska v miestnej časti Belek, je situovaná medzi železničnou traťou a jestvujúcou obytnou zástavbou na Lúčnej ulici. Je určená pre výsadbu zelene spolu s chodníkmi pre peších, pozdĺž ktorých je možné umiestniť lavičky, smetné koše, prípadne iné prvky drobnej architektúry. Na pravom brehu potoka Liska v smere toku je pre lesopark vymedzená plocha medzi železnicou a potokom o výmere cca 0,463 ha (185 m x 25 m = 4.625 m²) a na ľavom brehu potoka Liska v smere toku, medzi potokom a miestnou komunikáciou o výmere 0,305 ha (3.049 m²), t.j. celková plocha 0,767 ha (7674 m²).
- **Rozvojová plocha H5** – Verejná zeleň pri bytových domoch v miestnej časti Belek, je určená pre výsadbu zelene a vybudovanie oddychových plôch v nadväznosti na stávajúce bytové domy na Lesníckej ulici. Územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia miestnej časti Belek. Zo severovýchodnej strany je ohraničená rozvojovou plochou pre športové a oddychové plochy (lokalita F1), z juhovýchodnej strany rozvojovou plochou pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita

E5), z juhozápadnej strany ostatnými pozemkami a z juhozápadnej strany miestnou komunikáciou a obytnou zástavbou na Lesníckej ulici. Rozvojová plocha o celkovej výmere 0,732 ha (7.317 m²) obklopuje jestvujúce bytové domy z juhozápadnej, južnej a juhovýchodnej strany.

- **Rozvojová plocha H6** – Verejná zeleň v severnej časti novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ pozdĺž cesty II/580 Šurany – Kalná nad Hronom v miestnej časti Svätuška, je určená pre výsadbu zelene medzi novo navrhovanou zástavbou objektov občianskej vybavenosti a jestvujúcou cestou II. triedy. Lokalita je z východnej strany ohraničená rozsiahlymi plochami poľnohospodárskej pôdy, zo západnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov. zo severnej strany jestvujúcou cestou II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a z južnej strany navrhovaným územím pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D4 a D5). Rozvojová lokalita o celkovej výmere 0,556 ha (5.560 m²) je cca v 1/3 rozdelená navrhovanou miestnou komunikáciou, napájajúcu sa na štátnu cestu II/580, ktorá zabezpečuje vjazd do novo navrhovanej zástavby „Za humnami“..

V územnom pláne obce sú **pre turistiku a cykloturistiku** rešpektované všetky jestvujúce turistické trasy a cyklotrasy, ktoré sú zrealizované za účelom sprístupnenia a spoznania okolitých obcí združených v rámci mikroregiónu Termál, vrátane lesného masívu Mariánska čelad'. V rámci katastrálneho územia obce navrhuje vybudovať **zariadenia pre agroturistiku**, napr. chov koní spojený s hipoterapiou v odľahlejších častiach obce a podobne.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bez zmeny.

2.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 64 mení a dopĺňa nasledovne :

Navrhovanou zmenou hraníc zastavaného územia obce sú k pôvodnému zastavanému územiu obce priradené nie len všetky rozvojové plochy, resp. ich časti pre bývanie (lokalita A1, A2, B3, B8, B9, C1, C4 a C5), občiansku vybavenosť (lokalita D1 a D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9), rekreáciu (E1-E4), výrobu (G1, G2), šport (lokalita F3), verejnú a izolačnú zeleň (lokalita H1, H4, H6) a plochy dopravných zariadení (I1, I2 a miestne komunikácie v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“), ale aj o existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Podhájska (časť zástavby na Lesnej ulici, areál termálneho kúpaliska a okolitá občianska vybavenosť, rekreačné územie Pod vinohradmi).

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny.

2.9.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 65 mení a dopĺňa nasledovne :

~~V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:~~

- ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,~~

- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.9.2. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.9.4. OCHRANNÉ PÁSMA SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

2.9.5. OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

[V kapitole sa pôvodný text na str. 66 nahrádza novým textom nasledovne :](#)

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
- Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.
- Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

2.9.6. OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

V kapitole sa pôvodný text na str. 66 mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na oboj strane ktoré je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm	.....	1,5 m	<u>1,8 m</u>
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm	.....	2,5 m	<u>3,0 m</u>

2.9.7. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Kapitola bez zmeny.

2.9.8. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV A POVRCHOVÝCH VÔD

Kapitola bez zmeny.

2.9.9. CITLIVÉ A ZRANITEĽNÉ OBLASTI

V kapitole sa pôvodný text na str. 67 mení a dopĺňa nasledovne :

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. ~~617/2004 Z.z.~~ 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. ~~617/2004 Z.z.~~ 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Podhájska ustanovené za zraniteľné oblasti.

2.9.10. OCHRANA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Kapitola bez zmeny.

2.9.11. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Kapitola bez zmeny.

2.9.12. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Kapitola bez zmeny.

2.9.13. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

V kapitole sa pôvodný text na str. 67 nahrádza novým textom nasledovne :

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Podhájska nemá schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce o ochrannom pásme pohrebiska.

2.9.14. OCHRANA PRÍRODY

Kapitola bez zmeny.

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI
2.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Kapitola bez zmeny.

2.10.2. PROTIPOŽIARNA OCHRANA

Kapitola bez zmeny.

2.10.3. CIVILNÁ OCHRANA

Kapitola bez zmeny.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
2.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

2.11.3. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Kapitola bez zmeny.

2.12. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola bez zmeny.

2.12.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.12.2. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY (NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY)

Kapitola bez zmeny.

2.12.3. ARCHITEKTONICKÉ A KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

Kapitola bez zmeny.

2.12.4. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Kapitola bez zmeny.

2.12.5. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola bez zmeny.

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

2.13.1. CESTNÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

Územný plán obce Podhájska

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 83 za poslednou odrážkou dopĺňa nasledovne :

- v rámci novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ je navrhnutá sieť miestnych komunikácií s príľahlými spevnenými plochami – chodníkmi pre peších a plochami zelene, resp. priestorom pre vedenie technickej infraštruktúry. Miestne komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové s obojsmernou premávkou a tak, aby boli zokruhované. Napojenie lokality je navrhnuté z cesty II/580 Šurany – Kalná nad Hronom dvojpruhovou miestnou komunikáciou vedúcou kolmo na jestvujúcu Slivážsku ulicu vo funkčnej triede C2 kategórie MO 8,0/30 s minimálnou šírkou uličného priestoru 15,0 m. Na túto komunikáciu sú napojené ďalšie miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 kategórie MO 7,5/30 s minimálnou šírkou uličného priestoru 12,0 m, vrátane miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 kategórie MO 8,0/30 s minimálnou šírkou uličného priestoru 15,0 m, ktorá je navrhnutá v predĺžení jestvujúcej Poštovej ulice.
- Rozvojová lokalita D9, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru, bude prístupná z jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorá bude prestavaná na miestnu prístupovú komunikáciu s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov, prípadne plochami zelene. Miestna prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová s obojsmernou premávkou vo funkčnej triede C3 kategórie MO

7,50/30 s minimálnou šírkou uličného priestoru 12,0 m. Napojená je na jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu a následne na hlavnú obslužnú komunikáciu – Termálna ulica.

Ďalej podkapitola bez zmeny.

2.13.2. DOPRAVA PEŠIA

Kapitola bez zmeny.

2.13.3. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Kapitola bez zmeny.

2.13.4. STATICKÁ DOPRAVA

V kapitole sa pôvodný text na str. 85 mení a dopĺňa nasledovne :

Statická doprava v obci a jej častiach pre bývanie, vybavenosť, výrobu, rekreáciu a cestovný ruch je vybudovaná, ale pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a zariadeniach pre rekreáciu a cestovný ruch kapacitne nepostačujúca.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel na plochách individuálnej bytovej výstavby je realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a v garážach. Pri novej bytovej výstavbe sú zriaďované parkovacie a odstavné plochy v počte minimálne 1 až 2 parkovacie miesta na 1 byt (v závislosti na výmere bytu a počte izieb) v zmysle STN 73 6110/Z2. Obdobná situácia je aj pri výstavbe apartmánov a apartmánových domoch, kde odstavné a parkovacie miesta sú zriaďované na súkromných pozemkoch v pomere minimálne 1 : 1. Aj pri ostatných ubytovacích zariadeniach – penziónoch, ubytovniach, či ubytovaniach na súkromí sú odstavné a parkovacie plochy zriaďované priamo v areáloch týchto zariadení, resp. vo dvore tak, aby kapacitne pokrývali požiadavky jednotlivých ubytovacích zariadení.

- Parkovanie pri bytovom dome č. 324 a 325 cca 12 parkovacích miest

Vzhľadom na skutočnosť, že objekty občianskej vybavenosti nie sú sústredené centrálné na jednom mieste, ale sú rozmiestnené v rámci zastavaného územia obce, je odstavovanie a parkovanie vozidiel riešené prevažne pozdĺž miestnych komunikácií.

- Parkovisko pred obecným úradom cca 6 parkovacích miest
- Parkovisko pred zdravotným strediskom cca 6 parkovacích miest
- Parkovisko pri cintoríne v časti Svätuša cca 10 parkovacích miest
- Parkovisko pri cintoríne v časti Belek cca 5 parkovacích miest
- Parkovisko pri základnej škole v časti Belek cca 2 parkovacie miesta
- Parkovisko pred COOP jednota Svätuša cca 10 parkovacích miest
- Parkovanie pri železničnej stanici cca 16 parkovacích miest
- Parkovisko ČS PHM cca 10 parkovacích miest

Z hľadiska rekreačnej funkcie obce a s tým súvisiacou návštevnosťou, je pri vstupe zo strany štátnej cesty II/580 zrealizované záchytné parkovisko o kapacite cca 120 parkovacích miest. Ďalšie parkovacie a odstavné plochy sú zriadené pred vstupom do rekreačného územia – termálneho kúpaliska. Po ľavej strane cesty smerujúcej do rekreačného územia hneď za železničným priecestím je umiestnené veľkokapacitné parkovisko s kapacitou cca 280 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá a 10 parkovacích miest pre autobusy. Po pravej strane sa nachádza parkovacia plocha bez spevneného povrchu s celkovou kapacitou cca 200 parkovacích miest. Ďalšie parkovacie miesta sú situované pozdĺž areálu termálneho kúpaliska v počte cca 79 parkovacích miest. Vo vnútri areálu kúpaliska sú vytvorené parkovacie a odstavné plochy

s celkovou kapacitou cca 100 miest. Pri hoteli Borinka 45 miest a pri reštaurácii Jazmín 20 parkovacích miest. Ostatné parkovacie miesta v blízkosti areálu kúpaliska sú situované pri penzióne Energy II. (cca 40 parkovacích miest), pri penzióne Energy I. (cca 20 parkovacích miest), pred penziónom Andrejka (cca 60 parkovacích miest), pred penziónom Moly (cca 70 parkovacích miest), ~~pred Slniečnymi apartmánmi (cca 20 parkovacích miest).~~ Tieto odstavné a parkovacie plochy sú prevažne na súkromných pozemkoch a slúžia prevažne pre ubytovaných hostí.

• Záchytné parkovisko pri vstupe do obce	cca 120 parkovacích miest
• Parkovisko pre areálom termálneho kúpaliska	cca 280 parkovacích miest
• Parkovisko pred areálom termálneho kúpaliska	cca 10 miest pre autobusy
• Parkovisko pred areálom Energy II.	cca 200 parkovacích miest
• Parkovisko pri areáli Energy II.	cca 40 parkovacích miest
• Parkovanie pozdĺž areálu termálneho kúpaliska	cca 79 parkovacích miest
• Parkovanie v areáli kúpaliska	cca 100 parkovacích miest
• Parkovisko pred hotelom Borinka	cca 45 parkovacích miest
• Parkovisko pred reštauráciou Jazmín	cca 20 parkovacích miest
• Parkovanie pred penziónom Andrejka	cca 60 parkovacích miest
• Parkovanie pri penzióne Energy I.	cca 20 parkovacích miest
• Parkovanie pred penziónom Moly	cca 70 parkovacích miest
• Parkovanie pred Slniečnymi apartmánmi	cca 20 parkovacích miest

Kapacitu odstavných a parkovacích plôch výrobných areálov reprezentuje cca 12 parkovacích miest, ktoré sú zrealizované v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v časti Belek, kde v súčasnosti sídli strojárnska spoločnosť Kraintek spol. s r.o. a novovybudované parkovisko pred areálom spoločnosti s kapacitou cca 30 parkovacích miest.

• Parkovanie v areáli spoločnosti KRAINTEK (bývalé PD)	cca 12 parkovacích miest
• Parkovanie pred areálom spoločnosti KRAIMNTEK	cca 30 parkovacích miest

Spolu odstavné a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť predstavujú cca 65 parkovacích miest. Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch pre rekreáciu predstavujú cca ~~1.064~~ 1.044 parkovacích miest, z toho ~~245~~ 195 parkovacích miest je pre ubytovaných hostí, 100 miest je situovaných priamo v areáli kúpaliska a slúži pre jeho zamestnancov a zvyšných 749 slúži pre návštevníkov kúpaliska. Pre výrobu je v areáli a pred areálom spoločnosti cca 42 parkovacích miest.

Územný plán obce Podhájska

V podkapitole sa pôvodný text na str. 85 mení a dopĺňa nasledovne :

- rešpektuje jestvujúcu kapacitu odstavných a parkovacích miest,
- navrhuje rozšírenie odstavných a parkovacích plôch na požadovanú kapacitu podľa logickej krivky a podľa motorizácie súčasného stavu a výhľadového stupňa motorizácie s ohľadom na miestne podmienky,
- pri bytovej výstavbe uvažuje minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na 1 byt v závislosti na výmere bytu a počte izieb (STN 73 6110/Z2),
- pri novej výstavbe ubytovacích zariadení a občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby ubytovania a občianskej vybavenosti, s parkovaním a odstavovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov.
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státa umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- pri výstavbe nových zariadení občianskej vybavenosti uvažovať s parkovacími a odstavnými plochami pre osobné motorové vozidlá na vlastných pozemkoch v dostatočnom množstve

zodpovedajúcom druhu a funkcie jednotlivých zariadení a v zmysle platných technických noriem (STN 73 6110).

- parkovacie a odstavné plochy pre potreby rekreácie a cestovného ruchu rieši s ohľadom na jej predpokladaný rozvoj a predpokladanú návštevnosť,
- rozvojová lokalita I1 je určená pre zriadenie záchytného parkoviska v predpokladanej kapacite cca ~~250~~ 50 parkovacích a odstavných miest. Situovaná je oproti areálu termálneho kúpaliska,
- rozvojová lokalita I2 je určená na zriadenie parkoviska v predpokladanej kapacite cca 50 parkovacích a odstavných miest. Situovaná je pri ceste II/580 nad areálom strelnice.

2.13.5. CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

Autobusová doprava

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 87 mení a dopĺňa nasledovne :

- V návrhu územného plánu obce je rešpektované jestvujúce rozmiestnenie autobusových zastávok. So zriadením novej autobusovej zastávky sa uvažuje len v nadväznosti na rozvoj výrobnéj zóny pri ceste II/580 a v novo navrhovanej zástavbe v lokalite Za humnami pri ceste II/580. V ostatných rozvojových lokalitách sa so zriadením nových autobusových zastávok neuvažuje, nakoľko súčasné rozmiestnenie zastávok plne vyhovuje aj navrhovaným požiadavkám. V rámci rekreačného územia sa so zriadením novej autobusovej zastávky neuvažuje, aj keď pešia dochádzková vzdialenosť je väčšia ako 500 m.

2.13.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

Kapitola bez zmeny.

2.13.7. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Kapitola bez zmeny.

2.13.8. OCHRANNÉ A HLUKOVÉ PÁSMA DOPRAVY

Kapitola bez zmeny.

2.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.14.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Povrchové vody

Podkapitola bez zmeny.

Podzemné vody

Podkapitola bez zmeny.

Stav zásobovania pitnou a prevádzkovou vodou

Podkapitola bez zmeny.

Výpočet potreby pitnej vody

V podkapitole sa pôvodný text na str. 93 mení a dopĺňa nasledovne :

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť, výrobné prevádzky, rekreáciu a cestovný ruch. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

- Potreba vody pre obyvateľstvo – Q_{OB}

- počet obyvateľov (k 31.12.2024) : 1.062
- potreba vody : 135 l/osobu a deň
- potreba vody pre obyvateľstvo : $Q_{OB} = 1.062 * 135 = 143.370 \text{ l/deň} = 1,659 \text{ l/s}$
- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť – O_{OV}

- $Q_{OV} = 1.062 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 26.550 \text{ l/deň} = 0,307 \text{ l/s}$

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 1001 – do 5.000 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.

- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch – Q_{RaCR}

- Kúpalisko – 5.000 návštevníkov : $Q_{RaCR1} = 5.000 * 80 = 400.000 \text{ l/deň}$
- Kúpalisko – 86 zamestnancov : $Q_{RaCR2} = 86 * 60 = 5.160 \text{ l/deň}$
- Ubytovanie – 2.000 lôžok : $Q_{RaCR3} = 2.000 * 80 = 160.000 \text{ l/deň}$
- S p o l u : $Q_{RaCR} = 405.320 \text{ l/deň}$

Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení, vrátane kúpaliska v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :
 $405.320 \text{ l/deň} * 250 \text{ dní} = 101.333 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Potreba vody pre zamestnancov výroby – Q_V

- Poľnohospodárstvo – 50 zamestnancov : $Q_{V1} = 50 * 60 = 3.000 \text{ l/deň}$
- Výroba – 80 zamestnancov : $Q_{V2} = 80 * 60 = 4.800 \text{ l/deň}$
- S p o l u : $Q_V = 7.800 \text{ l/deň}$

Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov a ostatných zamestnancov, vrátane zamestnancov v oblasti cestovného ruchu, je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť.

- Celková potreba vody – Q_p

$$Q_p = Q_{OB} + O_{OV} + Q_{RaCR} + Q_V = 143.370 + 26.550 + 405.320 + 7.800 = 583.040 \text{ l/deň}$$

- Priemerná denná potreba : $Q_p = 583.040 \text{ l/deň} = 6,748 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody : $Q_{max} = 6,748 * 1,4 = 9,447 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = 9,447 * 1,8 = 17,005 \text{ l/s}$
- Celková ročná potreba vody – Q_r

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + O_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_V * 350$$

$$Q_r = 143.370 * 365 + 26.550 * 365 + 405.320 * 250 + 7.800 * 365$$

$$Q_r = 166.197,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rozvojové plochy pre bývanie v bytových a rodinných domoch vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu ~~145~~ 345 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,8 predstavuje nárast o ~~405~~ 965 obyvateľov. Z hľadiska rozvojových plôch pre ubytovacie zariadenia prechodného charakteru sa uvažuje s celkovým nárastom cca 755 lôžok, z toho cca 360 lôžok v ubytovacích zariadeniach rodinného charakteru a rodinných domoch poskytujúcich ubytovanie v súkromí a 395 lôžok v ubytovacích zariadeniach poskytujúcich prechodné ubytovanie, ktoré sú situované v rekreačnom území.

- Potreba vody pre obyvateľstvo – Q_{OB}

-	počet obyvateľov	:	1.467 <u>2.027</u>
-	potreba vody	:	135 l/osobu a deň
-	potreba vody pre obyvateľstvo	:	$Q_{OB} = 1.467 * 135 = 198.045 \text{ l/deň} = 2,292 \text{ l/s}$ $Q_{OB} = 2.027 * 135 = 273.645 \text{ l/deň} = 3,167 \text{ l/s}$

- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť – Q_{OV}

-	$Q_{OV} = 1.467 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 36.675 \text{ l/deň} = 0,424 \text{ l/s}$ $Q_{OV} = 2.027 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 50.675 \text{ l/deň} = 0,587 \text{ l/s}$
---	--

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 1001 – do 5.000 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.

- Potreba vody pre rekreáciu a cestovný ruch – Q_{RaCR}

•	Kúpalisko – 6.500 návštevníkov	:	$Q_{RaCR1} = 6.500 * 80 =$	520.000 l/deň
•	Kúpalisko – 100 zamestnancov	:	$Q_{RaCR2} = 100 * 60 =$	6.000 l/deň
•	Ubytovanie – 2.755 lôžok	:	$Q_{RaCR3} = 2.755 * 80 =$	222.000 l/deň
•	S p o l u	:	$Q_{RaCR} =$	748.000 l/deň

Pri ročnej potrebe vody sa neuvažuje s celoročnou prevádzkou rekreačných zariadení, vrátane kúpaliska v plnej kapacite (365 dní), ale len s prevádzkou s celkovým počtom cca 250 dní :
748.000 l/deň * 250 dní = 187.000 m³/rok

- Potreba vody pre zamestnancov výroby – Q_V

•	Poľnohospodárstvo – 60 zamestnancov	:	$Q_{V1} = 60 * 60 =$	3.600 l/deň
•	Výroba – 120 zamestnancov	:	$Q_{V2} = 120 * 60 =$	7.200 l/deň
•	S p o l u	:	$Q_V =$	10.200 l/deň

Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov a ostatných zamestnancov, vrátane zamestnancov v oblasti cestovného ruchu, je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť.

- Celková potreba vody – Q_p

$$Q_p = Q_{OB} + Q_{OV} + Q_{RaCR} + Q_V = 198.045 + 36.675 + 748.000 + 10.200 = 992.920 \text{ l/deň}$$

$$= 273.645 + 50.675 + 748.000 + 10.200 = 1.082.520 \text{ l/deň}$$

•	Priemerná denná potreba	:	$Q_p = 992.920 \text{ l/deň} = 11,492 \text{ l/s}$ $= 1.082.520 \text{ l/deň} = 12,529 \text{ l/s}$
•	Maximálna denná potreba vody	:	$Q_{max} = 11,492 * 1,4 = 16,089 \text{ l/s}$ $= 12,529 * 1,4 = 17,541 \text{ l/s}$
•	Maximálna hodinová potreba vody	:	$Q_h = 16,089 * 1,8 = 28,960 \text{ l/s}$

$$= 17,541 * 1,8 \quad = 31,574 \text{ l/s}$$

- Celková ročná potreba vody – Q_r
 $Q_r = Q_{OB} * 365 + Q_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_V * 350$
 $Q_r = 198.045 * 365 + 36.675 * 365 + 748.000 * 250 + 10.200 * 365$
 $Q_r = 273.645 * 365 + 50.675 * 365 + 748.000 * 250 + 10.200 * 365$
 $Q_r = 276.395,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_r = 309.099,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tab. : Rekapitulácia potreby vody

	Potreba vody v roku 2011	Navrhovaná potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/rok)	166.198	276.396 309.100
Priemerná denná potreba vody Q_p (l/s)	6,748	11,492 12,529
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	9,447	16,089 17,541
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	17,005	28,960 31,574

Návrh rozšírenia vodovodnej siete

V podkapitole sa pôvodný text na str. 95 mení a dopĺňa nasledovne :

V návrhu zásobovania pitnou vodou sa ponecháva jestvujúci spôsob zásobovania. Hlavným vodným zdrojom bude skupinový vodovod Šurany – Podhájska – Trávnica. Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté v nadväznosti na rozvojové lokality s navrhovanou výstavbou. Vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE dimenzie D110mm (DN 100), s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 80 – 120 m osadené hydranty nadzemné – podzemné (podľa umiestnenia rozvodu vody v zeleni alebo v spevnenej ploche).

- VETVA VD1 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu B1, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 35 rodinných domov. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 1.132 m (z toho 967 m pre napojenie lokality a 165 m pre zokruhovanie). Na vetve bude osadených min. $8 + 2 = 10$ ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD1“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je z dôvodu zokruhovania navrhnutý v dvoch bodoch, v križovatke Novej ulice a ulice vedúcej pozdĺž cintorína a v križovatke Novej ulice a ulice Družstevná. Prípojky k jednotlivým RD v počte 35 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šacht za hranicami pozemkov RD.
- VETVA VD2 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A1, ktorá je určená pre výstavbu cca ~~3~~ 4 bytových domov s celkovým počtom ~~36~~ 48 bytových jednotiek, rozvojovú lokalitu D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia) a rozvojovú lokalitu C3, ktorá je určená pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 100 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 380 m. Na vetve budú osadené min. 4 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2“ na jestvujúci rozvod pitnej vody bude v dvoch bodoch, na Poštovej ulici a ulici Úzka (zokruhovanie). Prípojky k jednotlivým BD v počte ~~3~~ 4 ks a cca 10 ubytovacím zariadeniam z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šacht za

hranicami pozemkov BD a ubytovacích zariadení. Pre areál školského zariadenia sa uvažuje min. s jednou prípojkou, z ktorej budú následne zrealizované rozvody k jednotlivým objektom.

- **VETVA VD2.1** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu B9, ktorá je určená pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou cca 26 rodinných domov a z opačnej strany rozvojovú lokalitu D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia) a rozvojovú lokalitu D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 185 m. Na vetve budú osadené min. 2 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2.1“ bude na jestvujúci rozvod pitnej vody bude na Poštovej ulici v predĺžení. Prípojky k jednotlivým RD v počte 26 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD. Pre rozvojové lokality D3 a D6 budú vodovodné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA VD2.2** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu D4 a D5, ktoré sú určené pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Z opačnej strany je možné zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek a rozvojovú lokalitu D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 280 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2.2“ je kolmo na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2.1“ v predĺžení Poštovej ulici a na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2.5“. Pre rozvojové lokality A2, D4, D5 a D6 budú vodovodné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA VD2.3** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek a rozvojovú lokalitu D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Z opačnej strany je možné zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A1, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 bytových domov s celkovým počtom 48 bytových jednotiek a rozvojovú lokalitu D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia). Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 320 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2.3“ je kolmo na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2.1“ v predĺžení Poštovej ulici a na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2.5“. Pre rozvojové lokality A1, A2, D3 a D6 budú vodovodné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA VD2.4** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A1 a A2, ktoré sú určené pre výstavbu cca 10 bytových domov (4 BD + 6 BD) s celkovým počtom 156 bytových jednotiek (48 b.j. + 108 b.j.) a rozvojovú lokalitu D4, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Z opačnej strany je možné zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia), rozvojovú lokalitu D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch a rozvojovú lokalitu D5, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 250 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2.4“ bude kolmo na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2“ na Slivážskej ulici. Pre rozvojové lokality A1, A2, D3 a D6 budú vodovodné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.

- **VETVA VD2.5** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu B8, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 12 rodinných domov. Z opačnej strany je možné zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu A1, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 bytových domov s celkovým počtom 48 bytových jednotiek, rozvojovú lokalitu A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 b.j. a rozvojovú lokalitu D4, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 250 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD2.5“ bude kolmo na navrhovaný rozvod pitnej vody „VD2“ na Slivázskej ulici. Prípojky k jednotlivým RD v počte 12 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD. Pre rozvojové lokality A1, A2 a D4 budú vodovodné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA VD3** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu B3, ktorá je určená pre výstavbu cca 41 rodinných domov a rozvojovú lokalitu G2, ktorá je určená pre výstavbu zberného dvora. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 678 m. Na vetve bude osadených min. 6 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD3“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je v dvoch bodoch, na Kováčskej ulici a na Poštovej ulici, z dôvodu zokruhovania. Prípojky k jednotlivým RD v počte 41 ks a 1 prípojky pre zberný dvor z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD a zberného dvora.
- **VETVA VD4** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu B5, ktorá je určená pre výstavbu cca 11 rodinných domov. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 280 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD4“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je v jednom bode, na Kováčskej ulici a je navrhnutý bez zokruhovania. Prípojky k jednotlivým RD v počte 11 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD.
- **VETVA VD5** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu C4, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 86 m. Na vetve bude osadený min. 1 ks hydrantu DN 80. Napojenie vetvy „VD5“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je z dôvodu zokruhovania navrhnutý v dvoch bodoch, na Lúčnej ulici a na Školskej ulici. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 2 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA VD6** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu C5, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 50 m. Na vetve bude osadený max. 1 ks hydrantu DN 80. Napojenie vetvy „VD6“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý v jednom bode na ulici Na vršku, bez zokruhovania. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 2 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA VD7** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu E5, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 30 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 100 m. Na vetve bude osadený min. 1 ks hydrantu DN 80. Napojenie vetvy „VD7“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý v jednom bode, na Lesnej ulici, bez zokruhovania. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 2 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA VD8** : bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu E1 Pod vinohradmi, ktorá je určená pre výstavbu cca 7 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 140 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 193 m je z dôvodu zokruhovania navrhnutá v troch úsekoch (87 m + 55 m + 51 m). Na vetve budú osadené min. 2 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD8“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý

v dvoch bodoch, obidva v predĺžení Termálnej ulici. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 7 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.

- **VETVA VD9 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu E3 pod vinicami, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 150 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 230 m. Na vetve budú osadené min. 2 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD9“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý v jednom bode, v predĺžení Termálnej ulici, bez zokruhovania. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 10 ks z rúr HDPE - DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA VD10 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu C1 pod areálom PD Radava, ktorá je určená pre výstavbu cca 20 zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 200 lôžok. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, v celkovej dĺžke vetvy cca 405 m, ktorá pozostáva zo 4 úsekov (100 m + 175 m + 80 m + 50 m). Na vetve budú osadené min. 4 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD10“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý v jednom bode, na Termálnej ulici, bez zokruhovania. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 20 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA VD11 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou časť rozvojovej lokality B10 situovanú pozdĺž Trávnického potoka / sever, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 22 rodinných domov, z toho cca 8 RD bude napojených na už jestvujúce rozvody pitnej vody. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 225 m. Na vetve budú osadené min. 2 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD11“ bude na jestvujúci rozvod pitnej vody vedúci po ľavej strane Trávnického potoka v smere toku v jeho predĺžení. Prípojky k jednotlivým RD v počte 12 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD.
- **VETVA VD12 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou časť rozvojovej lokality B11 pozdĺž Trávnického potoka / juh, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 18 rodinných domov, z toho cca 8 RD bude napojených na už jestvujúce rozvody pitnej vody. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 260 m. Na vetve budú osadené min. 2 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD12“ bude z dôvodu zokruhovania na jestvujúci rozvod pitnej vody v dvoch bodoch : na severnej strane na jestvujúci rozvod pitnej vody vedúci po ľavej strane Trávnického potoka v smere toku v jeho predĺžení a z južnej strany kolmo na jestvujúci rozvod pitnej vody vedúci pozdĺž cesty III/1493 – Železničná ulica. Prípojky k jednotlivým RD v počte 10 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov RD.
- **VETVA VD13 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou rozvojovú lokalitu D9, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 330 m. Na vetve budú osadené min. 3 ks hydrantov DN 80. Napojenie vetvy „VD13“ bude odbočkou z jestvujúceho rozvodu pitnej vody vedúceho k hotelu Borinka a reštaurácie Jazmín. Vodovodné prípojky k jednotlivým objektom budú zrealizované na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA VD14 :** bude zásobovať pitnou a úžitkovou vodou časť rozvojovej lokality E4 – Dreviny, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 75 lôžok, z čoho 1 ubytovacie zariadenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu pitnej vody. Navrhnutá je z rúr HDPE – DN 100, dĺžka vetvy cca 200 m. Na vetve bude osadený min. 1 ks hydrantu DN 80. Napojenie vetvy „VD14“ bude na jestvujúci rozvod pitnej vody vedúci pozdĺž účelovej komunikácie v jeho predĺžení. Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 5 ks z rúr HDPE – DN 25, s osadením vodomerných šácht za hranicami pozemkov zariadení.

- Ostatné rozvojové lokality (B2, B4, B6, B7, časť B10, časť B11, B12, C2, D1, D2, D7, D8, E2, časť E4, G1 a G3) budú zásobované pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúcich rozvodov vody.
- V návrhovom období podľa potreby realizovať rekonštrukciu stávajúcich rozvodov vody.
- Výhľadovo uvažovať so zokruhovaním rozvodnej vodovodnej siete.
- V rámci plánovaných investícií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra je rešpektované začatie realizácie prívodu vody z diaľkového vodovodu DN 600 Kolta – Dolný Pial do obce Podhájska „Prepojovacie potrubie Kolta, Dolný Pial – VDJ Podhájska, DN 250 – 9.752,00 m“, s napojením na existujúci diaľkovod vo VŠ-18a, medzi obcami Bardoňovo a Dedinka.

Akumulácia vody

V podkapitole sa pôvodný text na str. 97 mení a dopĺňa nasledovne :

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100 % maximálnej dennej potreby.

- ~~— $Q_{dmax} = 16,089 \text{ l/s} = 1.390,0896 \text{ m}^3/\text{deň}$~~
- ~~$Q_{dmax} = 17,541 \text{ l/s} = 1.515,5424 \text{ m}^3/\text{deň}$~~
- ~~— $60 \% * Q_{dmax} = 0,6 * 1.390,0896 \text{ m}^3/\text{deň} = 834,5376 \text{ m}^3/\text{deň}$ (potrebný akumulčný priestor VDJ)~~
- ~~$60 \% * Q_{dmax} = 0,6 * 1.515,5424 \text{ m}^3/\text{deň} = 909,3254 \text{ m}^3/\text{deň}$ (potrebný akumulčný priestor VDJ)~~
- ~~— $100 \% Q_{dmax} = 1.390,0896 \text{ m}^3/\text{deň}$~~
- ~~$100 \% Q_{dmax} = 1.515,5424 \text{ m}^3/\text{deň}$~~

- Potrebný objem akumulčného priestoru vychádza zo 60 % Q_{dmax} určeného pre návrh spolu so súčasným stavom. Existujúci vodojem má objem 650 m^3 . Pre ďalší územný rozvoj obce bude potrebné pôvodný vodojem rozšíriť o cca ~~185~~ 350 m^3 (60 % pokrytie maximálnej dennej potreby). Vodojem sa navrhuje rozšíriť na $2 \times 650 \text{ m}^3$, teda spolu na 1.300 m^3 (~~94~~ 86 % pokrytie predpokladanej maximálnej dennej potreby).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola bez zmeny.

Množstvo odpadových vôd

V podkapitole sa pôvodný text na str. 98 mení a dopĺňa nasledovne :

Množstvo splaškových odpadových vôd je totožné s množstvom potreby pitnej vody.

- Produkcia odpadových vôd :

-	obyvateľstvo	:	Q_{OB}	$= 198.045 \text{ l/deň}$	$= 2,292 \text{ l/s}$
				$= 273.645 \text{ l/deň}$	$= 3,167 \text{ l/s}$
-	občianska a technická vybavenosť	:	Q_{OV}	$= 36.675 \text{ l/deň}$	$= 0,424 \text{ l/s}$
				$= 50.675 \text{ l/deň}$	$= 0,587 \text{ l/s}$
- rekreácia a cestovný ruch : $Q_{RaCR} = 748.000 \text{ l/deň} = 8,657 \text{ l/s}$
- zamestnanci vo výrobe : $Q_V = 10.200 \text{ l/deň} = 0,118 \text{ l/s}$
- Priemerná denná produkcia : Q_p

$= 992.920 \text{ l/deň}$	$= 11,492 \text{ l/s}$
$= 1.082.520 \text{ l/deň}$	$= 12,529 \text{ l/s}$
- Maximálna denná produkcia : Q_{max}

$= 11,492 * 1,4$	$= 16,089 \text{ l/s}$
$= 12,529 * 1,4$	$= 17,541 \text{ l/s}$

- Maximálna hodinová produkcia : $Q_h = \frac{11,492}{0,6} = 19,153 \text{ l/s}$
 $Q_h = \frac{17,541}{0,6} = 29,235 \text{ l/s}$
- Celková ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + Q_{OV} * 365 + Q_{RaCR} * 250 + Q_V * 350$$

$$Q_r = 198.045 * 365 + 36.675 * 365 + 748.000 * 250 + 10.200 * 365$$

$$Q_r = 273.645 * 365 + 50.675 * 365 + 748.000 * 250 + 10.200 * 365$$

$$Q_r = 276.395,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_r = 309.099,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tab. : Rekapitulácia produkcie odpadových vôd

	Produkcia v roku 2011	Bilancovaná produkcia
Ročná produkcia odpadových vôd (m ³ /rok)	166.198	276.396 309.100
Priemerná denná produkcia Q _p (l/s)	6,748	11,492 12,529
Maximálna denná produkcia Q _m (l/s)	13,496	22,984 17,541
Maximálna hodinová produkcia Q _h (l/s)	4,049	6,895 10,525

Návrh rozšírenia kanalizačnej siete

V podkapitole sa pôvodný text na str. 98 mení a dopĺňa nasledovne :

V návrhu odvádzania odpadových vôd z územia sa zachováva jestvujúci spôsob odkanalizovania, v ktorom je kanalizačná sieť navrhnutá ako delená a slúži na odvod splaškových vôd. Riešená je prevažne ako gravitačná. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete bude odvádzat odpadové splaškové vody z rozvojových plôch určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Zrealizovaná bude z rúr kanalizačných hrdlových korugovaných D315mm (DN 300), rúr HDPE tlakových D63mm a D90mm (DN 50 a 80). Predĺženie a výstavba novej kanalizácie je navrhovaná v členení na 13 vetiev „K1 až K13“, ktoré je možno budovať po etapách, na základe potreby výstavby v jednotlivých lokalitách. Potrubia navrhujeme trasovať popri okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch, v nevyhnutných prípadoch na okraji jazdného pruhu komunikácií. Kanalizačné prípojky od jednotlivých objektov (samostatne pre každú nehnuteľnosť) sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D160mm (DN 150), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/150 s tvarovkou DN 150/30°. V prípade združených prípojok sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých D225mm (DN 200), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/200 s tvarovkou DN 200/30°. Pripojenie nehnuteľností bude cez revízu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Potrubie kanalizácie bude v celej dĺžke osadené do pažených rýh na pieskové lôžko, obsyp potrubia pieskom. Križovanie prípojok s jestvujúcim cestnými telesami sa vykoná bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

- VETVA K1** : bude odvádzat splaškové vody z rozvojovej lokality B1, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 35 rodinných domov. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 1.022 m (862 m + 160 m). Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Napojenie vetvy „K1“ na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu Novou ulicou je v križovatke s Družstevnou ulicou. Prípojky k jednotlivým RD v počte 35 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD.
- VETVA K2** : bude odvádzat splaškové vody z rozvojovej lokality A1, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 4 bytových domov s celkovým počtom 36 48 bytových jednotiek, rozvojovej lokality D3,

ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia) a rozvojovej lokality C3, ktorá je určená pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 100 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 368 m. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Napojenie vetvy „K2“ na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu Poštovou ulicou. Prípojky k 3 a 4 BD a 10 ubytovacím zariadeniam v celkovom počte cca 13 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov BD a ubytovacích zariadení. Pre areál školského zariadenia sa uvažuje min. s jednou prípojkou, z ktorej budú následne zrealizované rozvody kanalizácie k jednotlivým objektom.

- **VETVA K2.1 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality B9, ktorá je určená pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou cca 26 rodinných domov a z opačnej strany z rozvojovej lokality D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia) a rozvojovej lokality D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 185 m. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Napojenie vetvy „K2.1“ bude na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu Poštovou ulicou v predĺžení. Prípojky k jednotlivým RD v počte 26 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD. Pre rozvojové lokality D3 a D6 budú kanalizačné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA K2.2 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality D4 a D5, ktoré sú určené pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Z opačnej strany je možné odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek a rozvojovej lokality D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 280 m. Napojenie vetvy „K2.2“ je kolmo na navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie „K2.1“ v predĺžení Poštovej ulici, prípadne na navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie „K2.4“ alebo „K2.5“. Pre rozvojové lokality A2, D4, D5 a D6 budú kanalizačné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA K2.3 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek a rozvojovej lokality D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Z opačnej strany odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality A1, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 bytových domov s celkovým počtom 48 bytových jednotiek a z rozvojovej lokality D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia). Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 320 m. Napojenie vetvy „K2.3“ je kolmo na navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie „K2.1“ v predĺžení Poštovej ulici, prípadne na navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie „K2.4“ alebo „K2.5“. Pre rozvojové lokality A1, A2, D3 a D6 budú kanalizačné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA K2.4 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality A1 a A2, ktoré sú určené pre výstavbu cca 10 bytových domov (4 BD + 6 BD) s celkovým počtom 156 bytových jednotiek (48 b.j. + 108 b.j.) a z rozvojovej lokality D4, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Z opačnej strany je možné odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality D3, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (areál školského zariadenia), z rozvojovej lokalitu D6, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu

občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch a z rozvojovej lokalitu D5, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 250 m. Napojenie vetvy „K2.4“ bude kolmo na navrhovaný rozvod kanalizácie „K2“ na Slivážskej ulici. Pre rozvojové lokality A1, A2, D3 a D6 budú kanalizačné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.

- **VETVA K2.5 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality B8, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 12 rodinných domov. Z opačnej strany je možné odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality A1, ktorá je určená pre výstavbu cca 4 bytových domov s celkovým počtom 48 bytových jednotiek, z rozvojovej lokality A2, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 b.j. a z rozvojovej lokality D4, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 250 m. Napojenie vetvy „K2.5“ bude kolmo na navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie „K2“ na Slivážskej ulici. Prípojky k jednotlivým RD v počte 12 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revízných šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD. Pre rozvojové lokality A1, A2 a D4 budú kanalizačné prípojky zrealizované k jednotlivým objektom na základe následnej dokumentácie.
- **VETVA K3 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality B3, ktorá je určená pre výstavbu cca 41 rodinných domov a z rozvojovej lokality G2, ktorá je určená pre výstavbu zberného dvora. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 743 m, z toho v dĺžke 635 m vedie ulicou Za humnami a v dĺžke 108 m Kováčskou ulicou, kde sa napája na jestvujúcu kanalizáciu na Beleckej ulici. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým RD v počte 41 ks a 1 prípojky pre zberný dvor z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revízných šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD a zberného dvora.
- **VETVA K4 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality B5, ktorá je určená pre výstavbu cca 11 rodinných domov. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 313 m, z toho v dĺžke 263 m vedie ulicou pod výrobným areálom Kraintek a v dĺžke 50 m Kováčskou ulicou, kde sa napája na navrhovanú kanalizačnú vetvu K3 na Kováčskej ulici. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým RD v počte 11 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revízných šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD.
- **VETVA K5 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality C5, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 50 m. Napojená je na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu ulicou Na vršku. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 2 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200) s osadením revízných šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení.
- **VETVA K6 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality E5, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 30 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 100 m. Napojená je kolmo na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu Lesnou ulicou. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte cca 2 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revízných šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.

- **VETVA K7 :** bude odvádzať splaškové vody z rozvojovej lokality B6, ktorá je určená pre dostavbu cca 6 rodinných domov. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 245 m. Napojená je jestvujúci kanalizačný zberač DN 400 vedúci pozdĺž potoka Liska. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým navrhovaným rodinným domom v počte cca 6 ks a stávajúcim rodinným domom z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov rodinných domov.
- **VETVA K8 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality E1 Pod vinohradmi, ktorá je určená pre výstavbu cca 7 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 140 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300). Dĺžka vetvy K8/1 cca 80 m a dĺžka vetvy K8/2 cca 44 m. Napojenie vetvy „K8/1“ a „K8/2“ na jestvujúci rozvod pitnej vody je navrhnutý kolmo na kanalizáciu vedúcu v predĺžení Termálnej ulici. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam v počte 10 ks budú navrhnuté podľa rozmiestnenia jednotlivých zariadení. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.
- **VETVA K9 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality E2 nad vilou Gracia, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 60 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 140 m. Napojenie vetvy „K9“ je na jestvujúci rozvod splaškovej kanalizácie vedúci v predĺžení Termálnej ulici. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam budú navrhnuté podľa rozmiestnenia jednotlivých cca 3 zariadení. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.
- **VETVA K10 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality E3 pod vinicami, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 ubytovacích zariadení slúžiacich pre rekreáciu a cestovný ruch s celkovou kapacitou cca 150 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 230 m. Napojenie vetvy „K10“ je na jestvujúci rozvod splaškovej kanalizácie vedúci v predĺžení Termálnej ulici. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým ubytovacím zariadeniam budú navrhnuté podľa rozmiestnenia jednotlivých cca 10 zariadení. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.
- **VETVA K11 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality E4, ktorá je určená pre výstavbu ~~1 zariadenia~~ 6 zariadení prechodného ubytovania s celkovou kapacitou cca ~~40~~ 75 lôžok a ostatných stávajúcich zariadení vo viniciach, ktoré sú situované pozdĺž predmetnej prístupovej komunikácii. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), v celkovej dĺžke vetvy cca ~~320~~ 520 m. Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnuté ako samostatné, v prípade záujmu aj ako združené. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.

- VETVA K12:** bude odvádzať splaškovú vodu z jestvujúceho rekreačného územia – viníc, v ktorých sú situované stávajúce rekreačné zariadenia a nie je vylúčená výstavba menších rekreačných chát a zariadení. Hlavná vetva „K12“ v dĺžke cca 220 m je navrhnutá pozdĺž jestvujúcej účelovej komunikácie sprístupňujúcej vinice, kde sa napája na jestvujúcu kanalizáciu vedúcu v predĺžení Termálnej ulici. Na hlavnú vetvu „K12“ sa z východnej strany kolmo napája vetva „K12/1“ v dĺžke cca 206 m a cca 27 m nad ňou vetva „K12/2“ v dĺžke cca 86 m. Navrhnuté sú z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300). Na vetvách budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnuté ako samostatné, prípadne aj ako združené. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve.
- VETVA K13 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality C1 pod areálom PD Radava, ktorá je určená pre výstavbu cca 20 zariadení prechodného ubytovania a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 200 lôžok. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300). Hlavná vetva „K13“ v celkovej dĺžke cca 432 m pozostáva zo 4 úsekov (70 m + 115 m + 67 m + 180 m). Vedie stredom rozvojového územia a potom pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie vedúcej súbežne so železničnou traťou, ktorú na konci rozvojového územia križuje a ďalej pokračuje poľnohospodárskymi pozemkami poza areál Rímskych kúpeľov smerom k potoku Liska, kde sa napája na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač DN 400 vedúci do neďalekej ČOV. V rozvojovom území sú na hlavnú vetvu „K13“ z východnej strany napája vetva „K13/1“ v dĺžke cca 75 m a zo západnej strany vetva „K13/2“ v dĺžke cca 55 m. Na vetvách budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnuté ako samostatné, prípadne aj ako združené. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie, vrátane spôsobu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu ako aj podrobné technické riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie predmetnej rozvojovej lokality, resp. projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.
- VETVA K14 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality B10 situovanej pozdĺž Trávnického potoka / sever, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 22 rodinných domov, z rozvojovej lokality B11 situovanej pozdĺž Trávnického potoka / juh, ktorá je určená pre výstavbu IBV s celkovým počtom cca 18 rodinných domov a podľa požiadaviek aj od stávajúcich objektoch rodinných domov a ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich ubytovanie v súkromí nachádzajúcich sa pozdĺž Trávnického potoka. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 895 m. Napojenie vetvy „K14“ bude kolmo na jestvujúci rozvod splaškovej kanalizácie vedúcej pozdĺž cesty III/1493 – Železničná ulica. . Na vetve budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým RD v počte 11 ks z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150) s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov RD.
- VETVA K15 :** bude odvádzať splaškovú vodu z rozvojovej lokality D9, ktorá je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Navrhnutá je z PVC kanalizačných rúr hrdlových D315mm (DN 300), dĺžka vetvy cca 330 m. Napojenie vetvy „K15“ bude na jestvujúci rozvod splaškovej kanalizácie vedúcej z hotela Borinka a reštaurácie Jazmín a následne na jestvujúce rozvody splaškovej kanalizácie vedúcej pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie – Termálnej ulici. Na vetvách budú osadené revízne šachty (plastové D 1000 mm s liatinovým poklopom D 600 mm). Prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnuté ako samostatné, prípadne aj ako združené. Pri samostatnom napojení sú navrhnuté z PVC kanalizačných rúr hrdlových D160mm (DN 150), v prípade združenej prípojky D225mm (DN 200), s osadením revíznych šachiet (plastových D 600 mm) za hranicami pozemkov zariadení, resp. na verejnom priestranstve. Trasa navrhovanej

splaškovej kanalizácie, vrátane spôsobu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu ako aj podrobné technické riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie predmetnej rozvojovej lokality, resp. projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

- Z ostatných rozvojových lokalít (B2, B4, B7, B12, C2, C4, D1, D2, D7, E2, E4, G1 a G3) budú splaškové vody odvádzané do jestvujúcej kanalizácie samostatnými prípojkami.
- V návrhovom období podľa potreby realizovať rekonštrukciu stávajúcich rozvodov kanalizácie.
- V rámci plánovaných investícií uvažuje s ďalšou intenzifikáciou ČOV Podhájska (kapacita cca 13.000 EO) z dôvodu pripojenia obce Beša, Jesenské a Iňa, vrátane zvýšeného počtu sezónnych návštevníkov termálneho kúpaliska Podhájska.

Odvádzanie dažďových vôd

Podkapitola bez zmeny.

Územný plán obce Podhájska v oblasti vodného hospodárstva

Podkapitola bez zmeny.

2.14.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav

Podkapitola bez zmeny.

Energetická bilancia

Podkapitola bez zmeny.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch bývania, vrátane občianskej vybavenosti

V podkapitole sa pôvodný text na str. 103 mení a dopĺňa nasledovne :

Jestvujúce i navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby (IBV) formou rodinných domov, bytovej výstavby (BV) formou nízkopodlažných bytových domov a ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí (RD/UZ) v riešenom obytnom území obce k navrhovanému obdobiu 2035 :

•	stav 2011	:	381 b.j.	333 RD + 48 BD
•	návrh k roku 2035	:	<u>181 b.j.</u>	<u>109 RD + 36 BD + 36 RD/UZ</u>
			<u>382 b.j.</u>	<u>189 RD + 156 BD + 37 RD/UZ</u>
Pi _{byt}	= 478 x 12 kW/b.j.	= 5.736 kW	Pi _{byt}	= 84 x 7 kW/b.j. = 588 kW
	= 559 x 12 kW/b.j.	= 6.708 kW		= 204 x 7 kW/b.j. = 1.428 kW
Pn _{byt}	= 5.736 x 0,35	= 2.008 kW	Pn _{byt}	= 588 x 0,35 = 206 kW
	= 6.708 x 0,35	= 2.348 kW		= 1.428 x 0,35 = 500 kW
Pn _{vyb.}	= 25 % z 2.008	= 502 kW	Pn _{vyb.}	= 25 % z 206 = 52 kW
	= 25 % z 2.348	= 587 kW		= 25 % z 500 = 125 kW
Pn _{kom.}	= 50 kW	= 60 kW	Pn _{kom.}	= 5 kW
	= 60 kW	= 60 kW	Pn _{kom.}	= 13 kW
Pn _{celkom}	= 2.008 + 502 + 50	= 2.670 kW	Pn _{celkom}	= 37 + 11 + 1 = 263 kW
	= 2.348 + 587 + 60	= 2.995 kW		= 500 + 125 + 13 = 638 kW

$$Pn_{\text{celkom}} = 2.640 \text{ kW} + 263 \text{ kW} = 2.903 \text{ kW}$$

$$= 2.995 \text{ kW} + 638 \text{ kW} = 3.633 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :

- Pi_{byt} - celkový inštalovaný príkon pre byty
- Pn_{byt} - celkový požadovaný príkon pre byty
- $Pn_{\text{vyb.}}$ - celkový požadovaný príkon pre občiansku vybavenosť
- $Pn_{\text{kom.}}$ - celkový požadovaný príkon pre komunálnu spotrebu
- Pn_{celkom} - celkový požadovaný príkon
- β - koeficient 0,35 (0,28 – 0,38)

- Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $Pn = Pn_{\text{celkom}} : n = 2.903 : 562 = 5,17 \text{ kVA/b.j.}$
 $= 3.633 : 562 = 6,46 \text{ kVA/b.j.}$
- Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $Pno = Pn_{\text{celkom}} : no = 2.903 : 1.574 = 1,84 \text{ kVA/obyvateľa}$
 $= 3.633 : 1.574 = 2,31 \text{ kVA/obyvateľa}$
- Celkový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 %:
 $Nc_{\text{DTS}} = Nc_{\text{DTS}} \cdot s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 2.903 : 333 = 8,71 \text{ ks} = 9 \text{ ks}$
 $= 3.633 : 333 = 10,91 \text{ ks} = 11 \text{ ks}$

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet bytov účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
A1	BD – Za humnami	BD	36 48	112 151	TR-5
A2	BD – Za humnami	BD	108	337	TR-13
B1	RD – miestna časť Za slivášmi	RD	35	188	TR-3
B2	RD – Zdravotnícka a Poštová ulica	RD	6	31	TR-5
B3	RD – ulica Za humnami	RD	41	219	TR-2/TR-5
B4	RD – Kováčska ulica	RD	2	8	TR-2
B5	RD – pod výrobným areálom Kraintek	RD	11	60	TR-2
B6	RD – Štepničná ulica	RD	6	25	TR-4
B7	RD – dostavba Novej a Senčianskej ulice	RD	8	43	TR-3/TR-7
B8	RD – Za humnami	RD	12	64	TR-5
B9	RD – sociálne bývanie pre seniorov	RD	26	139	TR-5
B10	RD – Trávnický potok / sever	RD	22	117	TR-1
B11	RD – Trávnický potok / juh	RD	18	97	TR-1
B12	RD – SV časť ZÚ Belek / Belecká ulica	RD	2	10	TR-2
C1	Ubytovanie v súkromí – pod PR Radava	RD/UZ	20	112	TR-10
C2	Ubytovanie v súkromí – Železničná ulica	RD/UZ	2 3	40 17	TR-1
C3	Ubytovanie v súkromí – Za humnami	RD/UZ	10	57	TR-5
C4	Ubytovanie v súkromí – Lúčna ulica	RD/UZ	2	10	TR-4
C5	Ubytovanie v súkromí – pod lesom	RD/UZ	2	10	TR-4
	S P O L U		181 382	885 1.695	

- Lokalita A1 – BD Za humnami** počet navrhovaných bytov BD : ~~36~~ **48** b.j.

$$Pi_{\text{byt}} = 36 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 252 \text{ kW}$$

$$Pn_{\text{byt}} = 252 \times 0,35 = 88 \text{ kW}$$

$$48 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 336 \text{ kW}$$

$$336 \times 0,35 = 118 \text{ kW}$$

$$\begin{array}{llll}
 P_{n \text{ vyb.}} & = & \cancel{25 \% \text{ zo } 88} & \underline{25 \% \text{ zo } 118} & = & \underline{22 \text{ kW}} & \underline{30 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ kom.}} & & & & = & \underline{2 \text{ kW}} & \underline{3 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ celkom}} & = & \cancel{88 + 22 + 2} & \underline{118 + 30 + 3} & = & \underline{112 \text{ kW}} & \underline{151 \text{ kW}}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$\begin{aligned}
 N_{cs} &= P_{p \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 & = 112 : 84 = 1,33 \text{ ks} = 1 \text{ ks} \\
 & & = 151 : 84 = 1,80 \text{ ks} = 2 \text{ ks}
 \end{aligned}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon ~~133~~ 180 kVA, čo bude riešené ~~predĺžením existujúcich podzemných NN rozvodov~~ novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita A2 – BD Za humnami**

počet navrhovaných bytov BD : 108 b.j.

$$\begin{array}{llll}
 P_{i \text{ byt}} & = & 108 \times 7 \text{ kW/b.j.} & = & 756 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} & = & 756 \times 0,35 & = & 265 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} & = & 25 \% \text{ z } 265 & = & 66 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & & & = & 6 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} & = & 265 + 66 + 6 & = & 337 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{p \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 337 : 84 = 4,01 \text{ ks} = 4 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 401 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-13 s výkonom 2 x 630 kVA. Nová trafostanica TR-13 je situovaná pri ceste II/580, v novo navrhovanej výstavbe „Za humnami“, v lokalite pre výstavbu občianskej vybavenosti (rozvojová lokalita D5). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-13 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B1 – RD Za slivášmi**

počet navrhovaných bytov IBV : 35 b.j.

$$\begin{array}{llll}
 P_{i \text{ byt}} & = & 35 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = & 420 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} & = & 420 \times 0,35 & = & 147 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} & = & 25 \% \text{ zo } 147 & = & 37 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & & & = & 4 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} & = & 147 + 37 + 4 & = & 188 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{p \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 188 : 208 = 0,90 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 225 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-3, resp. TR-7 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon trafostanice TR-3 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA.

• **Lokalita B2 – RD Zdravotnícka a Poštová ulica**

počet navrhovaných bytov IBV : 6 b.j.

$$\begin{array}{llll}
 P_{i \text{ byt}} & = & 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = & 72 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} & = & 72 \times 0,35 & = & 25 \text{ kW}
 \end{array}$$

$$\begin{aligned}
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ z } 25 &= 6 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 25 + 6 &= 31 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 31 : 84 = 0,37 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 37 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi. Napojenie bude zabezpečené z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B3 – RD ulica Za humnami**

počet navrhovaných bytov IBV : 41 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 41 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 492 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 492 \times 0,35 &= 172 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ zo } 172 &= 43 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 4 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 172 + 43 + 4 &= 219 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 219 : 208 = 1,05 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 230 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 1.000 kVA. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR-2 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 1.000 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá nad navrhovaný areál zberného dvora (lokalita G2) pri areáli Kraintek. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-2 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami. Lokalitu je možné alternatívne napojiť aj zo zrekonštruovanej TR-5.

• **Lokalita B4 – RD Kováčska ulica**

počet navrhovaných bytov IBV : 2 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 24 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 24 \times 0,35 &= 8 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 8 + 0 &= 8 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 8 : 84 = 0,10 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 10 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 1.000 kVA. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR-2 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 1.000 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá nad navrhovaný areál zberného dvora (lokalita G2) pri areáli Kraintek. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-2 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B5 – RD pod areálom Kraintek**

počet navrhovaných bytov IBV : 11 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 11 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 132 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 132 \times 0,35 &= 46 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ zo } 46 &= 12 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} &= &= 2 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 46 + 12 + 2 &= 60 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 60 : 84 = 0,71 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 71 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 1.000 kVA. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR-2 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 1.000 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá nad navrhovaný areál zberného dvora (lokalita G2) pri areáli Kraintek. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-2 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B6 – RD Štepničná ulica**

počet navrhovaných bytov IBV : 6 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 6 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 72 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 72 \times 0,35 &= 25 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} &= &= 0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 25 + 0 &= 25 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 25 : 84 = 0,30 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 30 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-4 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon trafostanice TR-4 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 kVA na 250 kVA.

• **Lokalita B7 – RD Nová a Senčianska ulica**

počet navrhovaných bytov IBV : 8 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 8 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 96 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 96 \times 0,35 &= 34 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 25 \% \text{ z } 34 &= 9 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} &= &= 0 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 34 + 9 &= 43 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 43 : 84 = 0,51 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej dostavby v rámci stávajúceho zastavaného územia v prelukách a jestvujúcich stavebných pozemkov je riešené z jestvujúcich NN rozvodov. Pri dostavbe územia by mali byť zvýšené nároky na spotrebu elektrickej energie pokryté z jestvujúcej stĺpovej trafostanice TR-3, ktorej výkon sa zvyšuje zo súčasných 250 kVA na 630 kVA, alebo z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR-7.

• **Lokalita B8 – RD Za humnami**

počet navrhovaných bytov IBV : 12 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ byt}} &= 12 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 144 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ byt}} &= 144 \times 0,35 &= 50 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$\begin{array}{lll}
 P_{n_{vzb.}} & = 25 \% \text{ z } 50 & = 13 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & & = 1 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} & = 50 + 13 + 1 & = 64 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 64 : 84 = 0,76 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 76 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B9 – RD pre seniorov Za humnami**

počet navrhovaných bytov IBV : 26 b.j.

$$\begin{array}{lll}
 P_{i_{byt}} & = 26 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = 312 \text{ kW} \\
 P_{n_{byt}} & = 312 \times 0,35 & = 109 \text{ kW} \\
 P_{n_{vzb.}} & = 25 \% \text{ zo } 109 & = 27 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & & = 3 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} & = 109 + 27 + 3 & = 139 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 139 : 84 = 1,65 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 165 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita B10 – RD Trávnický potok / sever**

počet navrhovaných bytov IBV : 22 b.j.

$$\begin{array}{lll}
 P_{i_{byt}} & = 22 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = 264 \text{ kW} \\
 P_{n_{byt}} & = 264 \times 0,35 & = 92 \text{ kW} \\
 P_{n_{vzb.}} & = 25 \% \text{ z } 92 & = 23 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & & = 2 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} & = 92 + 23 + 2 & = 117 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$Ncs = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 117 : 84 = 1,39 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 139 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR-1 doporučujeme nahradiť novou kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

• **Lokalita B11 – RD Trávnický potok / juh**

počet navrhovaných bytov IBV : 18 b.j.

$$\begin{array}{lll}
 P_{i_{byt}} & = 18 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = 216 \text{ kW} \\
 P_{n_{byt}} & = 216 \times 0,35 & = 76 \text{ kW}
 \end{array}$$

$$\begin{aligned}
 P_{n_{vyb.}} &= 25 \% \text{ zo } 76 &= 19 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} &= 76 + 19 + 2 &= 97 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 97 : 84 = 1,15 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 115 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-1, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR-1 doporučujeme nahradiť novou kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

• **Lokalita B12 – RD Belecká ulica**

počet navrhovaných bytov IBV : 2 b.j.

$$\begin{aligned}
 P_{i_{byt}} &= 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 24 \text{ kW} \\
 P_{n_{byt}} &= 24 \times 0,35 &= 8 \text{ kW} \\
 P_{n_{vyb.}} &= 25 \% \text{ z } 8 &= 2 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} &= 8 + 2 &= 10 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 10 : 84 = 0,12 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 12 kVA, čo bude riešené prípojkami z jestvujúceho NN rozvodu vedúceho pozdĺž cesty III/1493 – Belecká ulica.

• **Lokalita C1 – Ubytovanie v súkromí pod PD Radava**

počet navrhovaných RD/UZ : 20

$$\begin{aligned}
 P_{i_{byt}} &= 20 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 240 \text{ kW} \\
 P_{n_{byt}} &= 240 \times 0,35 &= 84 \text{ kW} \\
 P_{n_{vyb.}} &= 30 \% \text{ z } 84 &= 25 \text{ kW} \\
 P_{n_{kom.}} & &= 3 \text{ kW} \\
 P_{n_{celkom}} &= 84 + 25 + 3 &= 112 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 112 : 84 = 1,33 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 133 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z novonavrhovanej stĺpovej trafostanice TR-10 s výkonom 250 kVA. Nová trafostanica TR-10 je situovaná na okraji rozvojovej lokality C1 v blízkosti železničnej trate. Napojenie na VN rozvody bude VN prípojkou vedenou v zemi.

• **Lokalita C2 – Ubytovanie v súkromí na Železničnej ulici** počet navrhovaných RD/UZ : 2 3

$P_{i_{byt}} = 2 \times 12 \text{ kW/b.j.}$	$3 \times 12 \text{ kW/b.j.}$	$= 24 \text{ kW}$	36 kW
$P_{n_{byt}} = 24 \times 0,35$	$36 \times 0,35$	$= 8 \text{ kW}$	13 kW
$P_{n_{vyb.}} = 30 \% \text{ z } 8$	$30 \% \text{ z } 13$	$= 2 \text{ kW}$	4 kW
$P_{n_{kom.}}$		$= 0 \text{ kW}$	
$P_{n_{celkom}} = 8 + 2$	$13 + 4$	$= 10 \text{ kW}$	17 kW

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$\begin{aligned}
 N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 &= 10 : 84 = 0,12 \text{ ks} \\
 &= 17 : 84 = 0,20 \text{ ks}
 \end{aligned}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon ~~12~~ 20 kVA, čo bude riešené napojením na jestvujúce NN rozvody vedúce okrajom rozvojovej lokality z jestvujúcej trafostanice TR-1, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR-1 doporučujeme nahradiť novou kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

• **Lokalita C3 – Ubytovanie v súkromí Za humnami** počet navrhovaných RD/UZ : 10

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 10 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 120 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 120 \times 0,35 &= 42 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 30 \% \text{ zo } 42 &= 13 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 42 + 13 + 2 &= 57 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 57 : 84 = 0,68 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 68 kVA, čo bude riešené predĺžením jestvujúcich podzemných NN rozvodov z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

• **Lokalita C4 – Ubytovanie v súkromí na Lúčnej ulici** počet navrhovaných RD/UZ : 2

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 24 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 24 \times 0,35 &= 8 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 30 \% \text{ z } 8 &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 8 + 2 &= 10 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 10 : 84 = 0,12 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 12 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-4 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon trafostanice TR-4 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 kVA na 250 kVA.

• **Lokalita C5 – Ubytovanie v súkromí pod lesom** počet navrhovaných RD/UZ : 2

$$\begin{aligned} P_{i \text{ byt}} &= 2 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 24 \text{ kW} \\ P_{n \text{ byt}} &= 24 \times 0,35 &= 8 \text{ kW} \\ P_{n \text{ vyb.}} &= 30 \% \text{ z } 8 &= 2 \text{ kW} \\ P_{n \text{ kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\ P_{n \text{ celkom}} &= 8 + 2 &= 10 \text{ kW} \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 10 : 84 = 0,12 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 12 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-4

prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon trafostanice TR-4 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 250 kVA.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a výroby

V podkapitole sa pôvodný text na str. 108 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre objekty občianskej vybavenosti a aj pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m².

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti a výroby

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Plocha m ²	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
D1	OV – Za humnami / DD a DSS	OV	11.500 7.800	345 234	TR-5
D2	OV – pri severnom vstupe do obce	OV	5.551	167	TR-3
D3	OV – Za humnami / školské zariadenie	OV	6.740	202	TR-5
D4	OV – Za humnami / komerčná	OV	6.990	210	TR-13
D5	OV – Za humnami / komerčná	OV	15.400	462	TR-13
D6	OV – Za humnami / OV + bývanie	OV + BD	14.860	446	TR-13
D7	OV – pri Trávnickom potoku / komerčná	OV	1.680	50	TR-1
D8	OV – oproti kúpalisku / komerčná	OV	5.590	168	TR-8
D9	OV – pod autocampingom / komerčná	OV	8.680	260	TR-8
G1	Výrobná zóna pri areáli Kraintek s.r.o.	výroba	28.565	857	TR-11
G2	Zberný dvor pri areáli Kraintek s.r.o.	výroba	3.552	107	TR-2
G3	Zmiešané územie – areál PD Radava	výroba	43.376	1.301	TR-12
	S P O L U		92.544 148.784	2.777 4.464	

- Lokalita D1 – Občianska vybavenosť v kultúrno-administratívnom a spoločenskom centre Za humnami – domov dôchodcov a domov sociálnych služieb**

$$\begin{aligned}
 P_{n\text{ OV}} &= \frac{11.500 \times 0,03 \text{ kW/m}^2}{7800 \times 0,03 \text{ kW/m}^2} = \frac{345 \text{ kW}}{234 \text{ kW}}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$\begin{aligned}
 N_{cs} &= P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = \frac{345}{333} = 1,04 \text{ ks} = 1 \text{ ks} \\
 &= \frac{234}{333} = 0,70 \text{ ks} = 1 \text{ ks}
 \end{aligned}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon ~~416~~ 278 kVA, čo bude riešené predĺžením jestvujúcich podzemných NN rozvodov z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita D2 – Občianska vybavenosť na severnom okraji miestnej časti Svätuška**

$$P_{n\text{ OV}} = 5.551 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 167 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 167 : 208 = 0,80 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 200 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-3, prostredníctvom jestvujúcich NN rozvodov vedených vzduchom. Výkon trafostanice TR-3 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 250 KVA na 630 kVA.

- Lokalita D3 – Občianska vybavenosť v lokalite Za humnami / areál školského zariadenia**

$$P_{n_{ov}} = 6.740 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 202 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 202 : 208 = 0,97 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 240 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-5, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 400 kVA na 2 x 630 kVA. Jestvujúca stĺpová trafostanica TR-5 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 2 x 630 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá mimo zastavaného územia obce. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-5 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita D4 – Občianska vybavenosť v lokalite Za humnami / komerčná vybavenosť**

$$P_{n_{ov}} = 6.990 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 210 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 210 : 208 = 1,01 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 250 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-13 s výkonom 2 x 630 kVA. Nová trafostanica TR-13 je situovaná pri ceste II/580, v novo navrhovanej výstavbe „Za humnami“, v lokalite pre výstavbu občianskej vybavenosti (rozvojová lokalita D5). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-13 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita D5 – Občianska vybavenosť v lokalite Za humnami / komerčná vybavenosť**

$$P_{n_{ov}} = 15.400 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 462 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 462 : 208 = 2,22 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 550 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-13 s výkonom 2 x 630 kVA. Nová trafostanica TR-13 je situovaná pri ceste II/580, v novo navrhovanej výstavbe „Za humnami“, v lokalite pre výstavbu občianskej vybavenosti (rozvojová lokalita D5). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-13 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita D6 – Občianska vybavenosť + bývanie v lokalite Za humnami / zmiešané územie**

$$P_{n_{ov}} = 14.860 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 446 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 446 : 208 = 2,14 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 531 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-13 s výkonom 2 x 630 kVA. Nová trafostanica TR-13 je situovaná pri ceste II/580, v novo navrhovanej výstavbe „Za humnami“, v lokalite pre výstavbu občianskej vybavenosti (rozvojová lokalita D5). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-13 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita D7 – Občianska vybavenosť pri Trávnickom potoku / komerčná vybavenosť**

$$P_{n_{ov}} = 1.680 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 50 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 50 : 208 = 0,24 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 60 kVA, čo bude riešené prípojkou z jestvujúcej trafostanice TR-1, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 630 kVA. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR-1 doporučujeme nahradiť novou kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA.

- Lokalita D8 – Občianska vybavenosť oproti kúpalisku / komerčná vybavenosť**

$$P_{n_{ov}} = 5.590 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 168 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 168 : 208 = 0,81 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 200 kVA, čo bude riešené novou prípojkou z jestvujúcich NN rozvodov a trafostanice TR-8. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8 situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 kVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

- Lokalita D9 – Občianska vybavenosť pod autocampingom / komerčná vybavenosť**

$$P_{n_{ov}} = 8.680 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 260 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 260 : 208 = 1,25 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 309 kVA, čo bude riešené novými podzemnými NN rozvodmi z trafostanice TR-8. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8 situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 kVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

- Lokalita G1 – výrobná zóna pri areáli Kraitiek s.r.o.**

$$P_{n_v} = 28.565 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 857 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 1.000 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 857 : 840 = 1,02 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 1.002 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-11 s výkonom 1.000 kVA. Nová trafostanica TR-11 je situovaná pri ceste II/580, v navrhovanej lokalite pre rozšírenie výrobnéj zóny (lokalita G1). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-11 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita G2 – zberný dvor pri areáli Kraintek s.r.o.**

$$P_{n_v} = 3.552 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 107 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 107 : 208 = 0,52 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 130 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z trafostanice TR-2, ktorej výkon bude potrebný zvýšiť zo súčasných 250 kVA na 1.000 kVA. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR-2 bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s výkonom 1.000 kVA a z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom území bude presunutá nad navrhovaný areál zberného dvora (lokalita G2) pri areáli Kraintek. Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-2 na jestvujúcu 22 kV linku č. 266 Levice – Nové Zámky je navrhnuté zemnými káblami.

- Lokalita G3 – zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu**

$$P_{n_v} = 43.376 \times 0,03 \text{ kW/m}^2 = 1.301 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 2 x 630 kVA :

$$N_{cs} = P_{n_{celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 1.301 : 2 \times 529 = 1,23 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 1.599 kVA, čo bude riešené novými NN rozvodmi uloženými v zemi z novo navrhovanej kioskovej trafostanice TR-12 s výkonom 2 x 630 kVA. Nová trafostanica TR-12 je situovaná v navrhovanej lokalite zmiešaného územia pre poľnohospodárstvo a výrobu, t.j. v jestvujúcom areáli PD Radava (lokalita G3). Napojenie novej kioskovej trafostanice TR-12 na jestvujúcu VN rozvody novou VN prípojkou vedenou v zemi.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu

V podkapitole sa pôvodný text na str. 109 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre objekty občianskej vybavenosti a aj pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby je potreba elektrickej energie bilancovaná na základe plošného výkonového ukazovateľa s hodnotou 0,03 kW/m².

Tab.: *Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách občianskej vybavenosti a výroby*

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Počet lôžok	Ročná spotreba kVA	Trafostanica kVA
E1	RaCR – Pod vinohradmi	RaCR – UZ	140	258	TR-8
E2	RaCR – nad vilou Gracia	RaCR – UZ	60 80	107 149	TR-8
E3	RaCR – pod vinicami	RaCR – UZ	150	276	TR-8

E4	RaCR – lokalita Dreviny	RaCR – UZ	15 <u>75</u>	27 <u>140</u>	TR-8
E5	RaCr – pri bytovkách v časti Belek	RaCR – UZ	30	56	TR-4
	S P O L U		395 <u>475</u>	724 <u>879</u>	

• **Lokalita E1 – Ubytovacie zariadenia Pod vinohradmi** počet navrhovaných lôžok : 140

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ UZ}} &= 140 \times 4 \text{ kW/lôžko} &= 560 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ UZ}} &= 560 \times 0,35 &= 196 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 30 \% \text{ zo } 196 &= 59 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 3 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 196 + 59 + 3 &= 258 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 258 : 208 = 1,24 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 310 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-8 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8 situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

• **Lokalita E2 – Ubytovacie zariadenia pod vilou Gracia** počet navrhovaných lôžok : ~~60~~ 80

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ UZ}} &= ~~60 \times 4 \text{ kW/lôžko}~~ & \underline{80 \times 4 \text{ kW/lôžko}} &= ~~240 \text{ kW}~~ & \underline{320 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ UZ}} &= ~~240 \times 0,35~~ & \underline{320 \times 0,35} &= ~~80 \text{ kW}~~ & \underline{112 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= ~~30 \% \text{ z } 80~~ & \underline{30 \% \text{ zo } 112} &= ~~25 \text{ kW}~~ & \underline{34 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ kom.}} & & &= ~~2 \text{ kW}~~ & \underline{3 \text{ kW}} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= ~~80 + 25 + 2~~ & \underline{112 + 34 + 3} &= ~~107 \text{ kW}~~ & \underline{149 \text{ kW}}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = ~~107 : 84 = 1,27 \text{ ks}~~ = \underline{149 : 84 = 1,77 \text{ ks} = 2 \text{ ks}}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon ~~127~~ 177 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-8 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8 situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

• **Lokalita E3 – Ubytovacie zariadenia pod vinicami** počet navrhovaných lôžok : 150

$$\begin{aligned}
 P_{i \text{ UZ}} &= 150 \times 4 \text{ kW/lôžko} &= 600 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ UZ}} &= 600 \times 0,35 &= 210 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ vyb.}} &= 30 \% \text{ z } 210 &= 63 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ kom.}} & &= 3 \text{ kW} \\
 P_{n \text{ celkom}} &= 210 + 63 + 3 &= 276 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = P_{n \text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 276 : 84 = 3,29 \text{ ks} = 3 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 170 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-8 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8

situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

• **Lokalita E4 – Ubytovacie zariadenia Dreviny**

počet navrhovaných lôžok : 15 75

$P_{i\text{ UZ}}$	= 15 x 4 kW/lôžko	<u>75 x 4 kW/lôžko</u>	=	60 kW	<u>300 kW</u>
$P_{n\text{ UZ}}$	= 60 x 0,35	<u>300 x 0,35</u>	=	21 kW	<u>105 kW</u>
$P_{n\text{ vyb.}}$	= 30 % z 21	<u>30 % zo 105</u>	=	6 kW	<u>32 kW</u>
$P_{n\text{ kom.}}$			=	0 kW	<u>3 kW</u>
$P_{n\text{ celkom}}$	= 21 + 6	<u>105 + 32 + 3</u>	=	27 kW	<u>140 kW</u>

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 27 : 84 = 0,32 \text{ ks} = 140 : 84 = 1,67 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon ~~32~~ 167 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-8 prostredníctvom jestvujúcich NN rozvodov vedených vzduchom. Výkon stávajúcej stĺpovej trafostanice TR-8 situovanej pri vodárni pri kúpalisku, sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 1.000 kVA. Trafostanicu doporučuje zrealizovať ako kioskovú.

• **Lokalita E5 – Ubytovacie zariadenia pri bytovkách Belek**

počet navrhovaných lôžok : 30

$P_{i\text{ UZ}}$	= 30 x 4 kW/lôžko	= 120 kW
$P_{n\text{ UZ}}$	= 120 x 0,35	= 42 kW
$P_{n\text{ vyb.}}$	= 30 % zo 42	= 13 kW
$P_{n\text{ kom.}}$		= 1 kW
$P_{n\text{ celkom}}$	= 42 + 13 + 1	= 56 kW

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = P_{n\text{ celkom}} : s \cdot \cos \psi \cdot 0,85 = 56 : 84 = 0,67 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť celkovo výkon 67 kVA, čo bude riešené napojením rozvojovej lokality na TR-4 prostredníctvom nových NN rozvodov vedených v zemi. Výkon trafostanice TR-4 sa navrhuje zvýšiť zo súčasných 100 KVA na 250 kVA.

Tab. : Návrh rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc na území obce Podhájska

Označ.	Umiestnenie	Druh	Súčasný výkon (kVA)	Navrhovaný výkon (kVA)
TR-1	V obci pri nadjazde	stožiarová /kiosková	250	250 <u>630</u>
TR-2	Pod výrobným areálom Kraintek	stožiar./kiosková	250	1.000
TR-3	Pri cintoríne v miestnej časti Svätuša	stĺpová	250	630
TR-4	Pri bytovkách v miestnej časti Belek	stĺpová	100	250
TR-5	Nad obecným úradom	stĺpová/kiosková	400	2 x 630
TR-6	Pri potoku pri skleníkoch	stĺpová	160	160
TR-7	Pri ceste II/580 (oproti PD Radava - Svätuša)	stožiarová	100	100
TR-8	Pri vodárni pri termálnom kúpalisku	stĺpová/kiosková	100	1.000
TR-9	Vo výrobnom areáli Kraintek	kiosková	250	250
TR-10	Pri železničnej trati (rozvojová lokalita C1)	stĺpová	-	250
TR-11	Pri ceste II/580 (nad výrobnou zónou G1)	kiosková	-	1.000
TR-12	PD Radava – Svätuša (rozvojová lokalita G3)	kiosková	-	2 x 630
TR-13	Pri ceste II/580 – Za humnami (lokalita D5)	kiosková	-	<u>2 x 630</u>
	S P O L U		1.860	7.160 8.800

Ďalej podkapitola bez zmeny.

Územný plán obce v oblasti zásobovanie elektrickej energie

Podkapitola bez zmeny.

2.14.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav

Podkapitola bez zmeny.

Návrh zásobovania zemným plynom

Podkapitola bez zmeny.

Stanovenie potrieb a využitia zemného plynu

V podkapitole sa pôvodný text na str. 109 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Tab.: *Predpokladaná spotreba zemného plynu na rozvojových plochách bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, priemyselnej výroby a služieb :*

lokalita	Názov rozvojovej lokality	Druh zástavby	Účelová jednotka	Hodinová spotreba m ³ /hod.	Ročná spotreba m ³ /rok
A1	BD – Za humnami	BD	36 b.j. 48 b.j.	53,28 71,04	85.680 114.240
A2	BD – Za humnami	BD	108 b.j.	159,84	257.040
B1	RD – miestna časť Za slivášmi	RD	35 RD	69,30	146.300
B2	RD – Zdravotnícka a Poštová ulica	RD	6 RD	11,88	25.080
B3	RD – ulica Za humnami	RD	41 RD	81,18	171.380
B4	RD – Kováčska ulica	RD	2 RD	3,96	8.360
B5	RD – pod výrobným areálom Kraintek	RD	11 RD	21,78	45.980
B6	RD – Štepničná ulica	RD	6 RD	11,88	25.080
B7	RD – dostavba Novej a Senčianskej ulice	RD	8 RD	15,84	33.440
B8	RD – Za humnami	RD	12 RD	23,76	50.160
B9	RD – Za humnami / pre seniorov	RD	26 RD	51,48	108.680
B10	RD – Trávnický potok / sever	RD	22 RD	43,56	91.960
B11	RD – Trávnický potok / juh	RD	18 RD	35,64	75.240
B12	RD – SV časť ZÚ Belek / Belecká ulica	RD	2 RD	3,96	8.360
C1	Ubytovanie v súkromí – pod PR Radava	RD/UZ	20 RD/UZ	39,60	83.600
C2	Ubytovanie v súkromí – Železničná ulica	RD/UZ	2 RD/UZ 3 RD/UZ	3,96 5,94	8.360 12.540
C3	Ubytovanie v súkromí – Za humnami	RD/UZ	10 RD/UZ	19,80	41.800
C4	Ubytovanie v súkromí – Lúčna ulica	RD/UZ	2 RD/UZ	3,96	8.360
C5	Ubytovanie v súkromí – pod lesom	RD/UZ	2 RD/UZ	3,96	8.360
D1	OV – kultúrno-administratívne centrum Za humnami / DD a DSS	OV	11.500 m² 7.800 m ²	57,02 39,00	115.873 79.560

D2	OV – pri severnom vstupe do obce	OV	5.551 m ²	28,08	57.072
D3	OV – Za humnami / školské zariadenie	OV	6.740 m ²	33,70	68.748
D4	OV – Za humnami / komerčná	OV	6.990 m ²	34,95	71.298
D5	OV – Za humnami / komerčná	OV	15.400 m ²	77,00	157.080
D6	OV – Za humnami / OV + bývanie	OV + BD	14.860 m ²	74,30	151.572
D7	OV – pri Trávnickom potoku / komerčná	OV	1.680 m ²	8,40	17.136
D8	OV – oproti kúpalisku / komerčná	OV	5.590 m ²	27,95	57.018
D9	OV – pod autocampingom / komerčná	OV	8.680 m ²	43,40	88.536
E1	RaCR – Pod vinohradmi	RaCR – UZ	140 lôžok	68,60	115.220
E2	RaCR – nad vilou Gracia	RaCR – UZ	60 lôžok 80 lôžok	29,40 39,20	49.380 65.840
E3	RaCR – pod vinicami	RaCR – UZ	150 lôžok	73,50	123.450
E4	RaCR – lokalita Dreviny	RaCR – UZ	15 lôžok 75 lôžok	7,35 36,75	12.345 61.725
E5	RaCr – pri bytovkách v časti Belek	RaCR – UZ	30 lôžok	14,70	24.690
G1	Výrobná zóna pri areáli Kraintek s.r.o.	výroba	40 zamest.	48,00	144.000
G2	Zberný dvor pri areáli Kraintek s.r.o.	výroba	5 zamest.	6,0	21.600
G3	Zmiešané územie – areál PD Radava	výroba	10 zamest.	12,00	43.200
	S P O L U			685,03 1.343,89	1.398.610 2.663.705

Novonavrhované potrubia rozširovaného STL plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa, resp. na verejne prístupnom mieste.

Výpočet potreby plynu pre BD

V podkapitole sa pôvodný text na str. 113 mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle smernice č. 15/2002 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, boli pre výpočet potreby plynu v bytových domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,00 m³/hod. (1.800 m³/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m³/hod. (400 m³/rok) a varenia 0,18 m³/hod. (180 m³/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,48 m³ /hod.
- ročná spotreba plynu : 2.380 m³ /rok

BD	$36 \times 1,48 = 53,3 \text{ m}^3/\text{hod.}$ $156 \times 1,48 = 230,9 \text{ m}^3/\text{hod.}$	$36 \times 2.380 = 85.680 \text{ m}^3/\text{rok}$ $156 \times 2.380 = 371.280 \text{ m}^3/\text{rok}$
----	--	--

- **Rozvojová lokalita A1**, ktorá je určená pre výstavbu cca 3 4 bytových domov s celkovým počtom 36 48 bytových jednotiek, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 377 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená v dvoch bodoch z dôvodu zokruhovnia (na Poštovej ulici a na Úzkej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL2 budú zrealizované k jednotlivým bytovým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým bytovým domom budú z hlavného STL2 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita A2**, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek, bude napojená na jestvujúce a navrhované rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2.3 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 325 m, navrhovanou vetvou STL2.4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 250 m alebo navrhovanou vetvou STL2.5 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 255 m, vedúcimi pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. Z navrhovaných rozvodov plynu STL2.3, STL2.4 alebo STL2.5 budú zrealizované k jednotlivým bytovým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým bytovým

domom budú z hlavného STL2.3, STL2.4 alebo STL2.5 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Výpočet potreby plynu pre RD a ubytovanie v súkromí

V podkapitole sa pôvodný text na str. 114 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre výpočet potreby plynu v rodinných domoch a v ubytovacích zariadeniach a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania $1,50 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($3.500 \text{ m}^3/\text{rok}$), ohrevu teplej vody $0,30 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($400 \text{ m}^3/\text{rok}$) a varenia $0,18 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($180 \text{ m}^3/\text{rok}$), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : $1,98 \text{ m}^3/\text{hod.}$
- ročná spotreba plynu : $4.180 \text{ m}^3/\text{rok}$

RD + Ubytovanie v súkromí	$145 \times 1,98 = 287,1 \text{ m}^3/\text{hod.}$ $226 \times 1,98 = 447,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$	$145 \times 4.180 = 606.100 \text{ m}^3/\text{rok}$ $226 \times 4.180 = 944.680 \text{ m}^3/\text{rok}$
---------------------------	--	--

- **Rozvojová lokalita B1**, ktorá je určená pre výstavbu cca 35 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL1 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 860 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená v jednom bode bez zokruhovania (na Družstevnej ulici). Z dôvodu zokruhovania je výhľadovom možné prepojenie navrhovanej vetvy STL1 s jestvujúcim plynovodom na Senčianskej ulici vetvou STL1/2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 230 m vedúcou pozdĺž komunikácie pri cintoríne. Z hlavného rozvodu plynu STL1 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z hlavného STL1 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita B2**, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúceho na Zdravotníckej ulici. Z hlavného jestvujúceho rozvodu plynu DN 100 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z jestvujúceho plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita B3**, ktorá je určená pre výstavbu cca 41 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL3 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 678 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená z dôvodu zokruhovania v dvoch bodoch (na Kováčskej ulici a na Poštovej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL3 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z hlavného STL3 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita B4**, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúceho na Kováčskej ulici. Z hlavného jestvujúceho rozvodu plynu DN 80 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z jestvujúceho plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita B5**, ktorá je určená pre výstavbu cca 11 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 270 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená v jednom bode bez zokruhovania (na Kováčskej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL4 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z hlavného STL1 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita B6**, ktorá je určená pre výstavbu cca 6 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúceho na Stepničnej ulici. Z hlavného jestvujúceho rozvodu plynu DN 80 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z jestvujúceho plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplatení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B7**, ktorá je určená pre výstavbu cca 8 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúceho na ulici Nová (DN 100) a na Senčianskej ulici (DN 150). Z hlavného jestvujúceho rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z jestvujúceho plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplatení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B8**, ktorá je určená pre výstavbu cca 12 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce a navrhované rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2.5 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 255 m, vedúcou pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu STL2.5 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z navrhovaného STL2.5 plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B9**, ktorá je určená pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou cca 26 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu na Poštovej ulici navrhovanou vetvou STL2.1 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 185 m, vedúcou pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse v predĺžení Poštovej ulice. Z navrhovaného rozvodu plynu STL2.1 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z navrhovaného STL2.1 plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B10**, ktorá je určená pre výstavbu cca 22 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúce po ľavej strane Trávnického potoka v smere toku v jeho predĺžení navrhovanou vetvou STL15 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 225 m. Z navrhovaného rozvodu plynu STL15 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z navrhovaného STL15 plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B11**, ktorá je určená pre výstavbu cca 18 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúce po ľavej strane Trávnického potoka v smere toku v jeho predĺžení navrhovanou vetvou STL16 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 320 m. Z navrhovaného rozvodu plynu STL16 budú zrealizované k jednotlivým rodinným domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z navrhovaného STL16 plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita B12**, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 rodinných domov, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúce pozdĺž cesty III/1493 – Belecká ulica domovými prípojkami z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým rodinným domom budú z jestvujúceho STL plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita C1**, ktorá je určená pre výstavbu cca 20 ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 200 lôžok, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL12 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 275 m vedúcou stredom rozvojovej lokality, vetvou STL12/1 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 80 m napojenou na vetvu STL12 z východnej strany a vetvou STL12/2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 50 m napojenou na vetvu STL12 zo západnej strany. Na jestvujúce rozvody je navrhovaná vetva STL12 napojená v jednom bode bez zokruhovania (na Termálnej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL12 a STL12/1,2 budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam, resp. rodinným domom poskytujúcim ubytovanie v súkromí

prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ/RD budú z hlavného STL12 a STL12/1,2 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita C2**, ktorá je určená pre výstavbu cca 2-3 ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20-30 lôžok, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu na Železničnej ulici. Z jestvujúceho rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam, resp. rodinným domom poskytujúcim ubytovanie v súkromí prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ/RD budú z jestvujúceho STL plynovodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita C3**, ktorá je určená pre výstavbu cca 10 ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 100 lôžok, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL3 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 678 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená z dôvodu zokruhovania v dvoch bodoch (na Kováčskej ulici a na Poštovej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL3 budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam, resp. rodinným domom poskytujúcim ubytovanie v súkromí prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ/RD budú z hlavného STL3 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita C4**, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20 lôžok, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL5 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 84 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená z dôvodu zokruhovania v dvoch bodoch (na Lúčnej ulici a na Školskej ulici). Z hlavného rozvodu plynu STL5 budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam, resp. rodinným domom poskytujúcim ubytovanie v súkromí prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ/RD budú z hlavného STL5 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita C5**, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 ubytovacích zariadení a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s celkovou kapacitou cca 20 lôžok, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL6 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 50 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúce rozvody je napojená v jednom bode bez zokruhovania (v predĺžení rozvodu STL plynu na ulici Na vršku). Z hlavného rozvodu plynu STL6 budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam, resp. rodinným domom poskytujúcim ubytovanie v súkromí prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ/RD budú z hlavného STL5 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť

V podkapitole sa pôvodný text na str. 116 mení a dopĺňa nasledovne :

V objektoch občianskej vybavenosti a výrobných služieb sa zemný plyn bude používať na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Predpokladaná potreba plynu je vypočítaná na základe odhadu. Uvažuje sa s cca 25 % spotrebou z celkovej spotreby zemného plynu určenej pre bývanie :

▪ maximálna hodinová spotreba	: $340,4 \text{ m}^3/\text{hod.} \times 0,25$	$678,4 \text{ m}^3/\text{hod.} \times 0,25$
▪ ročná spotreba plynu	: $691.780 \text{ m}^3/\text{rok} \times 0,25$	$1.315.960 \text{ m}^3/\text{rok} \times 0,25$

25 % z objemu spotreby pre bývanie	$340,4 \times 0,25 = 85,1 \text{ m}^3/\text{hod.}$ $678,4 \times 0,25 = 169,6 \text{ m}^3/\text{hod.}$	$691.780 \times 0,25 = 172.945 \text{ m}^3/\text{rok}$ $1.315.960 \times 0,25 = 328.990 \text{ m}^3/\text{rok}$
------------------------------------	---	--

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania teplom v ďalších stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých objektov a údaje uvádzané v tabuľke sú len informatívne a zodpovedajú stupňu územnoplánovacej dokumentácie.

- **Rozvojová lokalita D1**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti (domov dôchodcov a domov sociálnych služieb v novom kultúrno-administratívnom a spoločenskom centre Za humnami, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu na Poštovej ulici. Z jestvujúceho rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z jestvujúceho STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D2**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti pri severnom vstupe do obce (pri bešianskej ceste) bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu na Senčianskej ulici. Z jestvujúceho rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z jestvujúceho STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D3**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru – areál školského zariadenia v lokalita Za humnami, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 377 m vedúcou pozdĺž jestvujúcej komunikácie – Slivážska ulica v zelenom páse, prípadne navrhovanou vetvou STL2.1 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 185 m, navrhovanou vetvou STL2.3 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 325 m, alebo navrhovanou vetvou STL2.4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 250 m, vedúcimi pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D4**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru v lokalita Za humnami, bude napojená na rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2.2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 280 m vedúcou pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse, prípadne navrhovanou vetvou STL2.4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 250 m alebo navrhovanou vetvou STL2.5 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 255 m, vedúcimi pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D5**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru v lokalita Za humnami, bude napojená na rozvody STL plynovodu navrhovanou vetvou STL2.2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 280 m vedúcou pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse, prípadne navrhovanou vetvou STL2.4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 250 m, alebo navrhovanou vetvou STL2.5 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 255 m, vedúcimi pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D6**, ktorá je určená ako zmiešané územie pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch v lokalita Za humnami, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu na Poštovej ulici navrhovanou vetvou STL2.1 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 185 m, vedúcou pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse v predĺžení Poštovej ulice, prípadne navrhovanou vetvou STL2.2 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 280 m, navrhovanou vetvou STL2.3 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 325 m, alebo navrhovanou vetvou STL2.4 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 250 m, vedúcimi pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D7**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru pri Trávnickom potoku, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu navrhovanou

prípojkou z polyetylénového potrubia cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita D8**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru v lokalite oproti kúpalisku, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúce pozdĺž hlavnej komunikácie – Termálnej ulici. Z jestvujúceho rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita D9**, ktorá je určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru v lokalite južne od stávajúceho autocampingu, bude napojená na jestvujúce rozvody STL plynovodu vedúce pozdĺž hlavnej komunikácie – Termálnej ulici navrhovanou vetvou STL17 z rúr PE 100 SDR 11 – DL. 395 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Z navrhovaného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým zariadeniam občianskej vybavenosti prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým zariadeniam budú z navrhovaného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Výpočet potreby plynu pre rekreáciu a cestovný ruch

V podkapitole sa pôvodný text na str. 116 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre výpočet potreby plynu v zariadeniach určených pre rekreáciu a cestovný ruch, vzhľadom na obostavanosť a poskytujúce služby, uvažujeme s predpokladanou spotrebou zemného plynu na 1 lôžko, kde uvažujeme s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania $0,33 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($600 \text{ m}^3/\text{rok}$), ohrevu teplej vody $0,10 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($133 \text{ m}^3/\text{rok}$) a varenia $0,06 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ($90 \text{ m}^3/\text{rok}$), sú stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : $0,49 \text{ m}^3/\text{hod.}$
- ročná spotreba plynu : $823 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet lôžok v zariadení RaCR	$395 \times 0,49 = 193,55 \text{ m}^3/\text{hod.}$ $475 \times 0,49 = 232,75 \text{ m}^3/\text{hod.}$	$395 \times 823 = 325.085 \text{ m}^3/\text{rok}$ $475 \times 823 = 390.925 \text{ m}^3/\text{rok}$
------------------------------	--	--

Výpočet potreby plynu pre rekreáciu a cestovný ruch sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania teplom v ďalších stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých objektov a údaje uvádzané v tabuľke sú len informatívne a zodpovedajú stupňu územnoplánovacej dokumentácie.

- **Rozvojová lokalita E1**, ktorá je určená pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu Pod vinohradmi s celkovou kapacitou cca 140 lôžok, bude napojená na navrhovaný hlavný rozvod plynu STL8 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 275 m vedený v predĺžení Termálnej ulice navrhovanou vetvou STL9/1 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 50 m a vetvou STL9/2 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 78 m. Na navrhovaný hlavný rozvod STL8 sú obidve navrhované vetvy STL 9/1 a STL9/2 napojené z východnej strany v jednom bode bez zokruhovania. Z rozvodu plynu STL9/1,2 budú zrealizované k jednotlivým ubytovacím zariadeniam prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ budú z navrhovaného STL9/1 a STL/2 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita E2**, ktorá je určená pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu nad vilou Gracia s celkovou kapacitou cca ~~60~~ 80 lôžok, bude napojená na navrhovaný hlavný rozvod plynu STL8 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 275 m vedený v predĺžení Termálnej ulice navrhovanou vetvou STL10 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 132 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na navrhovaný hlavný rozvod STL8 bude napojená z východnej strany v jednom bode bez zokruhovania. Z rozvodu plynu STL10 budú zrealizované k jednotlivým navrhovaným, prípadne i stávajúcim ubytovacím zariadeniam prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ budú z navrhovaného STL10 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

- **Rozvojová lokalita E3**, ktorá je určená pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu pod vinicami s celkovou kapacitou cca 150 lôžok, bude napojená na navrhovaný hlavný rozvod plynu STL8 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 275 m vedený v predĺžení Termálnej ulice navrhovanou vetvou STL11 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 220 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na navrhovaný hlavný rozvod STL8 bude napojená z východnej strany v jednom bode bez zokruhovania. Z rozvodu plynu STL11 budú zrealizované k jednotlivým navrhovaným, prípadne i stávajúcim ubytovacím zariadeniam prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ budú z navrhovaného STL11 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
- **Rozvojová lokalita E4**, ktorá je určená pre výstavbu ~~zariadenia~~ zariadení rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Dreviny s celkovou kapacitou cca ~~15~~ 75 lôžok, nebude napojená na rozvod plynu. V prípade záujmu viacerých vlastníkov nehnuteľností je výhľadovo možné uvažovať s výstavbou ďalšej vetvy STL18 plynovodu v dĺžke cca ~~258~~ 520 m, s napojením na navrhovaný hlavný rozvod STL8 plynu zo západnej strany.
- **Rozvojová lokalita E5**, ktorá je určená pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu pri bytovkách v miestnej časti Belek s celkovou kapacitou cca 30 lôžok, bude napojená na jestvujúci rozvod plynu na Lesníckej ulici navrhovanou vetvou STL7 z rúr PE 80 SDR 11 – DL. 100 m vedúcou pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Na jestvujúci rozvod bude napojená v jednom bode (v predĺžení trasy) bez zokruhovania. Z rozvodu plynu STL7 budú zrealizované k jednotlivým navrhovaným ubytovacím zariadeniam prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým UZ budú z navrhovaného STL7 rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Výpočet potreby plynu pre výrobu a výrobné služby

Podkapitola bez zmeny.

Územný plán obce v oblasti zásobovania plynom

Podkapitola bez zmeny.

2.14.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola bez zmeny.

Netradičné druhy energie

Podkapitola bez zmeny.

Územný plán obce v oblasti zásobovania teplom

Podkapitola bez zmeny.

2.14.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Telekomunikačné zariadenia

Podkapitola bez zmeny.

Mobilné telekomunikačné siete

Podkapitola bez zmeny.

Televízne zariadenia

Podkapitola bez zmeny.

Miestny rozhlas

Podkapitola bez zmeny.

Územný plán obce sú v oblasti rozvoja elektronických komunikácií

V podkapitole sa pôvodný text na str. 121 v poslednej odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- Pri riešení územného plánu obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

2.15.1. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola bez zmeny.

2.15.2. VODA

Kapitola bez zmeny.

2.15.3. PÔDA

Kapitola bez zmeny.

2.15.4. OVZDUŠIE

Kapitola bez zmeny.

2.15.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola bez zmeny.

2.15.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola bez zmeny.

2.15.7. ODPADY

Kapitola bez zmeny.

2.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny.

2.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola bez zmeny.

2.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V kapitole sa pôvodný text na str. 144 mení a dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Podhájska uvažuje s územným rozvojom obce jednak v rámci jej zastavaného územia, ale aj s ďalším rozvojom mimo zastavaného územia obce vo väzbe na zastavané územie obce tak, aby navrhované rozvojové lokality mohli byť napojené na jestvujúce komunikácie a rozvody technického vybavenia obce.

ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA

Na území obce Podhájska sú pre potreby bývania vyčlenené rozvojové lokality pre výstavbu bytových domov (A1, A2), rodinných domov (B1-B7 a B8-B12) a pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí (C1-C5). Pre rozvoj bývania v bytových domoch je určená lokalita A1 a A2, ktorá je situovaná ktoré sú situované mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zastavané územie v strede obce ~~pri obecnom úrade~~ s miestnym názvom Za humnami. Pre bývanie v rodinných domoch sú navrhnuté lokality B1 až ~~B7~~ B12, z ktorých iba časť lokality B3 a lokality B8 a B9 je situovaná sú situované mimo zastavaného územia obce. Ostatné lokality sú situované prevažne v nadrozmerných záhradách (B1, B2, B4, B5, B10, B11 a B12) a v prelukách jestvujúcej zástavby (B6 a B7).

- **Rozvojová lokalita A1 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuška)**

Miesto lokality : Za humnami (SZ nad areálom materskej školy a zdravotného strediska)

Druh výstavby : bytová výstava – nízkopodlažné bytové domy

Rozloha lokality : ~~0,544~~ 0,827 ha

Záber PP : ~~0,544~~ 0,827 ha

Druh pozemku : orná pôda, ~~vinice~~

BPEJ č. : 0139002 (2)

Užívateľ : súkromný

Parcela C-KN : 659/1, ~~646/2~~

Parcela E-KN : ~~643/2, 644/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2~~

635/2, 636/2, 637/2, 638/2, 639/2, 640/2, 641/2, 642/2, 643/2

Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP pre výstavbu občianskej vybavenosti a služieb o výmere 6,600 ha. Zastavanosť v danom území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa znižuje z pôvodného predpokladaného záberu PP~~

~~o výmere 6,600 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,544 ha o celkovú výmeru 6,056 ha.~~

Z dôvodu presunu a zmeny veľkosti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A1, sa mení potreba udelenia súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely z 0,544 ha na 0,827 ha, čo je zvýšenie potreby vyňatia pôdy z PP pre výstavbu bytových domov o 0,283 ha.

- **Rozvojová lokalita A2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuška)**

Miesto lokality : Za humnami (severne nad rozvojovou lokalitou A1)
 Druh výstavby : bytová výstavba – nízkopodlažné bytové domy
 Rozloha lokality : 1,502 ha
 Záber PP : 1,502 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0139002 (2)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 659/1
 Parcela E-KN : 636/2, 637/2, 638/2, 639/2, 640/2, 641/2, 642/2, 643/2
 Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu bytových domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,502 ha.

- **Rozvojová lokalita B1 – zastavané územie obce (k.ú. Svätuška)**

Miesto lokality : Za slivášmi (severozápadný okraj obce, medzi komunikáciou II/580 a cintorínom)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 3,350 ha
 Záber PP : 3,230 ha
 Druh pozemku : záhrady, orná pôda, TTP, vinice
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 364/1, 364/3, 367/1, 369/1, 374/1, 374/2, 376/1, 376/2, 377/1, 378, 379, 380/1, 383/1, 386, 387, 388, 393/1, 393/2, 394/1, 394/3, 400/1, 401/1, 404, 406/1, 406/3, 410/1, 416/1, 416/3, 421/2, 422/1, 422/2, 422/3, 426/1, 432/1, 433, 436/3, 439/2, 444/1, 444/4, 445/2, 445/3, 447/1, 450/1, 452/2, 455/3, 456/1, 459/2, 461/1, 461/4, 461/8, 466, 467/2, 469/2, 469/3, 470, 474/1, 475/1, 878/2, 885/1, 886/3, 889/1, 893, 896/1, 900/1, 902/1, 905/1, 908/4, 911, 918, 920, 921/1
 Parcela E-KN : 380, 381, 387, 388, 395/2, 395/3, 396/1, 396/2, 396/3, 397/1, 397/2, 398, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 400/3, 401, 402, 404/1, 404/2, 405/1, 405/2, 417, 421, 428, 429, 430, 431, 464, 465, 466, 470, 903/1, 904, 905, 918/2, 919/2, 920/2, 921/2
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP pre výstavbu rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách o výmere 2,210 ha. Zastavanosť v danom území, na ktorý bol udelený súhlas, je 1,45 % (0,032 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce zvyšuje z pôvodného predpokladaného záberu PP o výmere 2,210 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 3,230 ha o celkovú výmeru 1,020 ha z dôvodu predĺženia pôvodne navrhovaných pozemkov.
Pre výstavbu rodinných domov a pre výstavbu malých a stredných podnikov mimo zastavaného územia obce (k.ú. Svätuška), s ktorých výstavbou sa v novom územnom pláne neuvažuje, bol v doteraz platnom územnom pláne obce udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o výmere 8,900 ha (8,20 ha pre IBV + 0,70 ha pre podnikanie).

Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa z dôvodu vypustenia plánovanej výstavby znižuje o pôvodne udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 8,900 ha.

• **Rozvojová lokalita B2 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Zdravotnícka a Poštová ulica (pod obecným úradom a zdravotným strediskom)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,407 ha
 Záber PP : 0,346 ha
 Druh pozemku : záhrady, orná pôda
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 649/4, 653/2, 655/1, 656/1, 656/2, 656/7
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou.

• **Rozvojová lokalita B3 – zastavané územie a územie mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : ulica Za humnami (medzi areálom Kraintek a obecným úradom)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 3,375 ha (1,631 ha ZÚ + 1,744 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 2,906 ha (1,482 ha ZÚ + 1,424 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : orná pôda (mimo zastavaného územia), záhrady (zastavané územie obce)
 BPEJ č. : 0139002 (2) – 1,424 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 5/3, 5/8, 6/2, 6/3, 9/2, 9/15, 9/16, 11/2, 13/2, 25/2, 27/2, 31/6, 39/2, 39/3, 40/2, 40/7, 41/2, 42/5, 166/4, 166/6, 166/7, 166/17, 166/18, 166/20, 166/26, 166/27, 166/29, 166/30, 166/45, 166/52, 169/2, 169/4, 658/2, 659/3, 660/2
 Parcela E-KN : 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 172, 658/1, 659/1
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 2,140 ha (0,420 v ZÚ + 1,720 ha mimo zastavaného územia). Zastavanosť v zastavanom území obce, na ktorý bol udelený súhlas, je 38,33 % (0,161 ha). Zastavanosť mimo zastavaného územia obce, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce zvyšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 0,420 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 1,482 ha o celkovú výmeru 1,062 ha z dôvodu zväčšenia plochy pôvodne navrhovanej lokality. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa mimo zastavaného územia obce znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 1,720 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 1,424 ha o celkovú výmeru 0,296 ha z dôvodu zmenšenie plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita B4 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : Kováčska ulica (preluka)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,130 ha
 Záber PP : 0,130 ha

Druh pozemku : záhrady
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 203/1
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo s výstavbou.

• **Rozvojová lokalita B5 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : severovýchodná časť obce (pod areálom Kraintek s.r.o.)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,698 ha
 Záber PP : 0,691 ha
 Druh pozemku : záhrady, vinice
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 199/1, 199/2, 199/4, 202/2, 205/1, 205/4, 206/1, 208/1, 211/2, 211/4, 215/3, 216/3, 217/2, 217/5
 Parcela E-KN : 199/1, 200/1, 201/1
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 1,130 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 13,60 % (0,154 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 1,130 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,698 ha o celkovú výmeru 0,432 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita B6 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : Štepničná ulica (juhozápadná časť obce Belek)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,566 ha
 Záber PP : 0,566 ha
 Druh pozemku : záhrady, orná pôda
 BPEJ č. : 0012003 (5) – 0,086 ha (0,025 ha záhrady + 0,061 ha orná pôda)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 148/8, 148/13, 148/14, 148/5, 148/6, 165/3, 165/4, 165/46, 165/58
 Parcela E-KN : 148/7, 165/4
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,934 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 32,76 % (0,306 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 0,934 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,566 ha o celkovú výmeru 0,368 ha z dôvodu zastavanosti a úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita B7 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Nová a Senčianska ulica – dostavba (severovýchodná časť obce Svätúša)
 Druh výstavby : individuálna bytová výstavba – rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,610 ha
 Záber PP : 0,419 ha

Druh pozemku : záhrady, orná pôda
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 886/6, 887/2, 899/2, 904/4, 904/5, 907/2, 910/2, 917, 918
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,250 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 25,20 % (0,063 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce zväčšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 0,250 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,419 ha o celkovú výmeru 0,169 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita B8 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : Za humnami (v západnej časti novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : individuálna bytová výstava – rodinné domy
Rozloha lokality : 0,866 ha
Záber PP : 0,866 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/1
Parcela E-KN : 632/2, 633/2, 634/2, 635/2, 636/2, 637/2, 638/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu rodinných domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,866 ha.

• **Rozvojová lokalita B9 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : Za humnami (vo východnej časti novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : rodinné domy – sociálne bývanie pre seniorov
Rozloha lokality : 1,149 ha
Záber PP : 1,149 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/9
Parcela E-KN : 657/2, 658/2, 659/2, 660/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,149 ha.

• **Rozvojová lokalita B10 – zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : záhrady pozdĺž Trávnického potoka (severný úsek navrhovanej promenády H2)
Druh výstavby : individuálna bytová výstava – rodinné domy
Rozloha lokality : 1,776 ha
Záber PP : 1,533 ha

Druh pozemku : záhrady, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : =
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : časť 75/1, 75/2, 75/3, 75/5, 77/1, 80, časť 82/2, časť 83/1, 83/2, 84, 86/1, 86/2, 90, 95/2, 99/3, 104/1, 104/2, 108/1, časť 108/2, časť 114/2, 116/1, 116/2, 122/1, časť 122/2, 130/1, časť 130/2, 138, časť 139/1, 147, 150, časť 151/1, 157/2, 158/5, 482, 484/2, 489, 490, 492, 493, 503, 504, 506, 518
Parcela E-KN : 82/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 147, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 154/2, 157/1, 157/2, 158, 502, 503/1, 503/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu rodinných domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,533 ha.

- **Rozvojová lokalita B11 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : záhrady pozdĺž Trávnického potoka (južný úsek navrhovanej promenády H2)
Druh výstavby : individuálna bytová výstava – rodinné domy
Rozloha lokality : 1,228 ha
Záber PP : 0,859 ha
Druh pozemku : záhrady, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : =
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : časť 538/1, 538/2, 544/1, časť 544/2, časť 549/1, časť 550/1, 551, 554, časť 555/1, časť 558/1, 558/2, časť 560/1, 560/2, časť 563/1, 563/2, časť 568/1, 568/2, 576/1, 578/3, 585/2, 592/2, 592/3, 596, 603, 606
Parcela E-KN : =
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu rodinných domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,859 ha.

- **Rozvojová lokalita B12 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : severovýchodná časť zastavaného územia časti obce Belek
Druh výstavby : individuálna bytová výstava – rodinné domy
Rozloha lokality : 0,152 ha
Záber PP : 0,094 ha
Druh pozemku : záhrady, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : =
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 147/5, 147/6
Parcela E-KN : =
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu rodinných domov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,094 ha.

- **Rozvojová lokalita C1 – zastavané územie a mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : pod areálom PD Radava (medzi areálom PD Radava a železničnou traťou)

Druh výstavby : zariadenia prechodného ubytovania a ubytovania v súkromí
 Rozloha lokality : 3,088 ha (2,967 ha – ZÚ a 0,121 ha mimo ZÚ)
 Záber PP : 1,700 ha (1,579 ha – ZÚ a 0,121 ha mimo ZÚ)
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0139002 (2) – 0,494 ha (0,456 ha – ZÚ a 0,038 ha mimo ZÚ)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1065/28, 1065/46, 1065/47, 1065/48, 1065/49, 1065/50, 1065/51, 1065/52, 1065/53, 1065/54, 1065/55, 1065/56, 1065/58, 1065/59, 1065/60, 1065/61, 1065/62, 1065/63
 Parcela E-KN : 1034/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/2
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 1,490 ha. Zastavanosť v území, ktoré bolo pôvodne určené pre dopravné parkovisko a na ktoré bol udelený súhlas, je 14,77 % (0,220 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia obce zväčšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 1,490 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 1,700 ha (1,579 ha v zastavanom území a 0,121 ha mimo ZÚ) o celkovú výmeru 0,210 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita C2 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Železničná ulica (pri križovatke so Senčianskou ulicou)
 Druh výstavby : zariadenia prechodného ubytovania a ubytovania v súkromí
 Rozloha lokality : ~~0,204 ha~~ 0,305 ha
 Záber PP : ~~0,204 ha~~ 0,305 ha
 Druh pozemku : záhrady, orná pôda
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 622, 624/1, 624/2, 624/3, 627/2, 617
 Parcela E-KN : 624/1, 624/3, 627/1, 627/2
 Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o výmere 0,084 ha a bol udelený v rámci dostavby rodinných domov v zastavanom území miestnej časti Svätúša (bližšie vid'. Rozvojová lokalita B7).~~
Z dôvodu zmeny veľkosti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality C2, sa mení potreba udelenia súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely z 0,204 ha na 0,305 ha, čo je zvýšenie potreby vyňatia pôdy z PP pre výstavbu rodinných domov o 0,101 ha.

• **Rozvojová lokalita C3 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : lokalita Za humnami (v záhradách rodinných domov na Železničnej ulici)
 Druh výstavby : zariadenia prechodného ubytovania a ubytovania v súkromí
 Rozloha lokality : 0,917 ha
 Záber PP : 0,917 ha
 Druh pozemku : záhrady, orná pôda
 BPEJ č. : 0139002 (2) – 0,676 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 633/1, 633/8, 634/3, 635/3, 636/2, 637/3, 638, 640/1, 640/3, 640/4, 641/1, 643/2
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,810 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 27,65 % (0,224 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce zväčšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP

o výmere 0,810 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,917 ha o celkovú výmeru 0,107 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita C4 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : na Lúčnej ulici (východne od zastavaného územia obce)
 Druh výstavby : zariadenia prechodného ubytovania a ubytovania v súkromí
 Rozloha lokality : 0,219 ha
 Záber PP : 0,158 ha
 Druh pozemku : záhrady, TTP
 BPEJ č. : 0138202 (5) – 0,091 ha a 0112003 (5) – 0,067 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 466/1, 466/2, 466/5, 466/6
 Parcela E-KN : 466, 467
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou.

• **Rozvojová lokalita C5 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : pod lesom (juhovýchodne od zastavaného územia – penzión Pod orechom)
 Druh výstavby : zariadenia prechodného ubytovania a ubytovania v súkromí
 Rozloha lokality : 0,160 ha
 Záber PP : 0,160 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0146403 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 441/11
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou.

Tab.: Rozvojové plochy pre bývanie

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A1	BD – Za humnami	0,544 0,827	-	0,544 0,827	0,544 0,827
A2	BD – Za humnami	1,502	-	1,502	1,502
B1	RD – miestna časť Za slivášmi	3,350	3,230	-	3,230
B2	RD – Zdravotnícka a Poštová ulica	0,407	0,346	-	0,346
B3	RD – ulica Za humnami	3,375	1,482	1,424	2,906
B4	RD – Kováčska ulica	0,130	0,130	-	0,130
B5	RD – pod areálom Kraintek	0,698	0,691	-	0,691
B6	RD – Štepničná ulica	0,566	0,566	-	0,566
B7	RD – dostavba Nová a Senčianska ulica	0,610	0,419	-	0,419
B8	RD – Za humnami	0,866	-	0,866	0,866
B9	RD – Za humnami / sociálne bývanie pre seniorov	1,149	-	1,149	1,149
B10	RD – záhrady pozdĺž Trávnického potoka / sever	1,776	1,533	-	1,533
B11	RD – záhrady pozdĺž Trávnického potoka / juh	1,228	0,859	-	0,859
B12	RD – SV časť zastavaného územia časti obce Belek	0,152	0,094	-	0,094
C1	Ubytovanie v súkromí – pod PD Radava	3,088	1,579	0,121	1,700
C2	Ubytovanie v súkromí – Železničná ulica	0,204 0,305	0,204 0,305	-	0,204 0,305

C3	Ubytovanie v súkromí – Za humnami	0,917	0,917	-	0,917
C4	Ubytovanie v súkromí – Lúčna ulica	0,219	-	0,158	0,158
C5	Ubytovanie v súkromí – pod lesom	0,160	-	0,160	0,160
	S P O L U	14,268	9,564	2,407	11,971
		21,325	12,151	6,207	18,358

ZÁMERY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Pre rozvoj občianskej vybavenosti sú ~~navrhnuté dve rozvojové lokality~~ je navrhnutých 9 rozvojových lokalít. Lokalita D1, ktorá je situovaná v strede obce oproti obecnému úradu, zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce. V zastavanom území obce sa nachádza rozvojová lokalita D7, umiestnená v strednej časti obce Svätúša. Lokalita D2, situovaná pri severnom vstupe do obce, je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Mimo zastavaného územia obce sú situované aj rozvojové lokality D3, D4, D5 a D6 umiestnené v novo navrhovanej zástavbe v strednej časti obce Svätúša s miestnym názvom Za humnami, rozvojová lokalita D8 umiestnená v južnej časti obce Svätúša oproti kúpalisku a rozvojová lokalita D9 umiestnená v južnej časti Svätúša južne od jestvujúceho autocampingu.

• Rozvojová lokalita D1 – zastavané územie obce ~~i mimo zastavané územie obce~~ (k.ú. Svätúša)

Miesto lokality : novokoncipované kultúrno-administratívne a spoločenské centrum (oproti ObÚ)
Druh výstavby : zariadenia občianskej vybavenosti – domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Rozloha lokality : ~~1,150 ha (0,774 ha – ZÚ + 0,376 ha mimo ZÚ)~~ 0,780 ha
Záber PP : ~~1,150 ha (0,774 ha – ZÚ + 0,376 ha mimo ZÚ)~~ 0,780 ha
Druh pozemku : záhrady, orná pôda
BPEJ č. : 0139002 (2) ~~–1,057 ha (0,681 ha ZÚ + 0,376 ha mimo ZÚ)~~
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/3, 659/4, 659/5, ~~659/9~~
Parcela E-KN : ~~656/2, 657/2, 657/1, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 660/2~~
Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 4,300 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia obce znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP mimo zastavaného územia obce o výmere 4,300 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 1,150 ha (0,774 ha v zastavanom území obce a 0,376 ha mimo zastavaného územia obce) o celkovú výmeru 3,15 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.~~
Z dôvodu zmeny veľkosti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality D1, sa mení potreba udelenia súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely z 1,150 ha (0,774 ha – ZÚ + 0,376 ha mimo ZÚ) na 0,780 ha, čo je zníženie potreby vyňatia pôdy z PP pre výstavbu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb o 0,370 ha.

• Rozvojová lokalita D2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)

Miesto lokality : pri severnom vstupe do obce medzi cestou a potokom (pri bešianskej ceste)
Druh výstavby : zariadenia občianskej vybavenosti
Rozloha lokality : 0,555 ha
Záber PP : -
Druh pozemku : ostatná plocha
BPEJ č. : 0112003 (5)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : -
Parcela E-KN : -
Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na

vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,700 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely sa nepredpokladá, nakoľko rozvojová plocha je na pozemkoch druhu ostatná plocha.

• **Rozvojová lokalita D3 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (juhovýchodná časť novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : občianska vybavenosť nekomerčného charakteru – areál školského zariadenia
Rozloha lokality : 0,674 ha
Záber PP : 0,642 ha
Druh pozemku : orná pôda, vinica, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 646/2, 659/1, 659/8, 659/9
Parcela E-KN : 642/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,642 ha.

• **Rozvojová lokalita D4 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (severozápadná časť novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : občianska vybavenosť komerčného charakteru
Rozloha lokality : 0,699 ha
Záber PP : 0,699 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/1
Parcela E-KN : 636/2, 637/2, 638/2, 639/2, 640/2, 641/2, 642/2, 643/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,699 ha.

• **Rozvojová lokalita D5 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (severovýchodná časť novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : občianska vybavenosť komerčného charakteru
Rozloha lokality : 1,540 ha
Záber PP : 1,497 ha
Druh pozemku : orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/1, 659/8, 659/9
Parcela E-KN : 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2, 657/2, 658/2, 659/2, 660/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného

územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,497 ha.

• **Rozvojová lokalita D6 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (stredná časť novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : zmiešané územie – občianska vybavenosť a bývanie v BD, resp. polyfunkčných objektov
Rozloha lokality : 1,486 ha
Záber PP : 1,404 ha
Druh pozemku : orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/1, 659/8, 659/9
Parcela E-KN : 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,404 ha.

• **Rozvojová lokalita D7 – zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : stredná časť obce Svätúša
Druh výstavby : občianska vybavenosť komerčného charakteru
Rozloha lokality : 0,168 ha
Záber PP : 0,064 ha
Druh pozemku : záhrady, ostatná plocha
BPEJ č. : -
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 162, 476/3, 529/3
Parcela E-KN : 162, 476
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,064 ha.

• **Rozvojová lokalita D8 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : južná časť obce Svätúša oproti kúpalisku
Druh výstavby : občianska vybavenosť komerčného charakteru
Rozloha lokality : 0,559 ha
Záber PP : 0,559 ha
Druh pozemku : TTP
BPEJ č. : 0011002 (3)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 1982
Parcela E-KN : -

Poznámka : Nakoľko sa jedná o zmenu účelu využitia časti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality I1 pre výstavbu záchytného parkoviska pri kúpalisku Termál, bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,720 ha. Pre rozvojovú lokalitu D8 riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru je udelené vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,559 ha.

• **Rozvojová lokalita D9 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : južná časť obce Svätúša južne od jestvujúceho autocampingu
Druh výstavby : občianska vybavenosť komerčného charakteru
Rozloha lokality : 0,868 ha
Záber PP : 0,858 ha
Druh pozemku : orná pôda, vinice, zastavaná plocha a nádvorie
BPEJ č. : 0145202 (4)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 1576/1, 1576/2, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1577/5, 1577/6, 1577/7, 1577/8, 1577/9, 1577/10, 1577/11, 1577/12, 1577/13, 1577/14, 1577/15, 1577/17, 1577/18, 1577/19, 1577/20, 1577/21, 1577/22, 1577/23, 1577/24, 1579, 180/1, 1580/2, 1580/3, 1580/4, 1580/5
Parcela E-KN : 1576, 1577, 1578, 1579, 1580
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,858 ha.

Tab.: *Rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť*

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
D1	OV – Kultúrno-administratívne a spoločenské centrum domov dôchodcov a domov sociálnych služieb	1,150	0,774	0,376	1,150
		0,780	0,780	-	0,780
D2	OV – Severný vstup do obce	0,555	-	-	-
D3	OV – Za humnami / areál školského zariadenia	0,674	-	0,642	0,642
D4	OV – Za humnami / komerčná vybavenosť	0,699	-	0,699	0,699
D5	OV – Za humnami / komerčná vybavenosť	1,540	-	1,497	1,497
D6	OV + bývanie v BD – Za humnami / zmiešané územie	1,486	-	1,404	1,404
D7	OV – stredná časť obce Svätúša / komerčná vybavenosť	0,168	0,064	-	0,064
D8	OV – oproti kúpalisku / komerčná vybavenosť	0,559	-	0,559	0,559
D9	OV – južne od autocampingu / komerčná vybavenosť	0,868	-	0,858	0,858
	S P O L U	1,705	0,774	0,376	1,150
		7,329	0,844	5,659	6,503

ZÁMERY ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je navrhnutých 5 rozvojových lokalít. Lokality E1-E5 sú situované južne od zastavaného územia obce, v rekreačnom území južne od zastavaného územia obce. Rozvojová lokalita E5 je situovaná v zastavanom území obce, katastrálne územie Belek.

• **Rozvojová lokalita E1 –mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : rekreačné územie Pod vinohradmi (nad areálom kúpaliska)
Druh výstavby : zariadenia rekreácie a cestovného ruchu

Rozloha lokality : 0,875 ha
 Záber PP : 0,875 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0145202 (4) – 0,641 ha a 0152402 (6) – 0,234 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1317/2, 1317/10, 1317/11, 1317/12
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, vrátane rozvojovej lokality E2 a E3, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 3,410 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 26,10 % (0,890 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce, je totožný s pôvodne predpokladaným záberom PP mimo zastavaného územia obce o výmere 0,875 ha.

• **Rozvojová lokalita E2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : rekreačné územie nad vilou Gracia
 Druh výstavby : zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
 Rozloha lokality : ~~0,500 ha~~ 0,595 ha
 Záber PP : 0,500 ha
 Druh pozemku : TTP, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha
 BPEJ č. : 0145202 (4) – 0,035 ha a 0152402 (6) – 0,465 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1317/3, 1317/4, 1317/36, 1317/103
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, vrátane rozvojovej lokality E1 a E3, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 3,410 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 26,10 % (0,890 ha). Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce, je totožný s pôvodne predpokladaným záberom PP mimo zastavaného územia obce o výmere 0,500 ha.~~
Z dôvodu zmeny veľkosti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality E2, sa nemení potreba udelenia súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 0,500 ha, nakoľko rozšírenie rozvojovej lokality E2 o 0,095 ha je navrhnuté na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, pre ktoré nie je potrebné vyňatie pôdy z PP pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu.

• **Rozvojová lokalita E3 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : rekreačné územie pod vinicami
 Druh výstavby : zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
 Rozloha lokality : 1,145 ha
 Záber PP : 1,145 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0152402 (6)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1317/1, 1317/7, 1317/22, 1317/23, 1317/24, 1317/25, 1317/26, 1317/30, 1317/31, 1317/62, 1317/74, 1317/75, 1915/2, 1915/3
 Parcela E-KN : 1915/1, 1915/4, 1915/6, 1915/9, 1915/10, 1915/11, 1915/24, 1918
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, vrátane rozvojovej lokality E1 a E2, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 3,410 ha. Zastavanosť v území, na ktoré bol udelený súhlas, je 26,10 % (0,890 ha).

Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce, je totožný s pôvodne predpokladaným záberom PP mimo zastavaného územia obce o výmere 1,145 ha.

• **Rozvojová lokalita E4 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : rekreačné územie v lokalite Dreviny
 Druh výstavby : zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
 Rozloha lokality : ~~0,107 ha~~ 0,619 ha
 Záber PP : 0,503 ha
 Druh pozemku : orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha
 BPEJ č. : 0152402 (6)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1916/6, 1916/8, 1916/26, 1916/27, 1916/31, 1916/36, 1916/37
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 14,400 ha.~~
Z dôvodu zmeny veľkosti pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality E4, sa mení potreba udelenia súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely z 0,000 ha na 0,503 ha, čo je zvýšenie potreby vyňatia pôdy z PP pre výstavbu zariadení rekreácie a cestovného ruchu o 0,503 ha.

• **Rozvojová lokalita E5 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : rekreačné územie pri bytovkách
 Druh výstavby : zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
 Rozloha lokality : 0,198 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0146403 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : -
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v rámci zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou.

Tab.: Rozvojové plochy pre rekreáciu a cestovný ruch

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
E1	Rekreácia a CR – Pod vinohradmi	0,875	-	0,875	0,875
E2	Rekreácia a CR – nad vilou Gracia	0,500 <u>0,595</u>	-	0,500	0,500
E3	Rekreácia a CR – pod vinicami	1,145	-	1,145	1,145
E4	Rekreácia a CR – lokalita Dreviny	0,107 <u>0,619</u>	-	<u>0,503</u>	<u>0,503</u>
E5	Rekreácia a CR – pri bytovkách v k.ú. Belek	0,198	-	-	-
	S P O L U	2,825 <u>3,432</u>	-	2,520 <u>3,023</u>	2,520 <u>3,023</u>

ZÁMERY ROZVOJA ŠPORTU

Pre rozvoj športových a oddychových zón sú určené ~~dve~~ tri rozvojové lokality. Lokalita F1 je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia časti obce Belek. Lokalita F2 je situovaná vo východnej

časti katastrálneho územia Belek, mimo zastavaného územia obce. Mimo zastavaného územia obce je situovaná aj rozvojová lokalita F3, ktorá je umiestnená v severovýchodnej časti katastrálneho územia Svätuška – lokalita Tatárske, v blízkosti stávajúceho futbalového ihriska.

• **Rozvojová lokalita F1 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : juhozápadná časť miestnej časti Belek, pri bytovkách
 Druh výstavby : športové a oddychové plochy
 Rozloha lokality : 0,529 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0012003 (5), 0146403 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : -
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou.

• **Rozvojová lokalita F2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : východná časť katastrálneho územia pri vodnej ploche Hlinisko v lokalite Gergel'
 Druh výstavby : športovo-rekreačná zóna
 Rozloha lokality : 1,917 ha
 Záber PP : 1,917 ha
 Druh pozemku : orná pôda, TTP
 BPEJ č. : 0112003 (5)
 Užívateľ : Spoločnosť priateľov Gergela, súkromný
 Parcela C-KN : 290/1, 290/2
 Parcela E-KN : 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 305, 306, 309, 310, 313, 314, 317, 318, 398
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 1,200 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa zväčšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 1,200 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 1,917 ha o celkovú výmeru 0,719 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita F3 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuška)**

Miesto lokality : severovýchodná časť katastrálneho územia Svätuška – Tatárske, pri futbalovom ihrisku
Druh výstavby : športové a oddychové plochy
Rozloha lokality : 0,813 ha
Záber PP : 0,813 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139202 (3)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 670/1
Parcela E-KN : 665/2, 666/2, 667/2, 668/2, 669/2
Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre

navrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu športovej zóny je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,813 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre šport a rekreáciu

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
F1	Športové a oddychové plochy pri bytovkách	0,529	-	-	-
F2	Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Hlinisko	1,917	-	1,917	1,917
F3	Športová zóna pri futbalovom ihrisku / lokalita Tatárske	0,813	-	0,813	0,813
	S P O L U	2,446 3,259	-	1,917 2,730	1,917 2,730

ZÁMERY ROZVOJA VÝROBY

~~Pre rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté dve rozvojové lokality. Lokalita D1, ktorá je situovaná v strede obce oproti obecnému úradu, zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce. Lokalita D2, situovaná pri severnom vstupe do obce, je umiestnená mimo zastavaného územia obce.~~

Pre rozvoj výroby sú navrhnuté tri rozvojové lokality. Mimo zastavaného územia časti obce Belek sa nachádza lokalita G1, ktorá je situovaná nad areálom Kraintek s.r.o. – bývalé PD Belek a lokalita G2, ktorá je situovaná pri areáli Kraintek s.r.o. – bývalé PD Belek. V zastavanom území časti obce Svätuška, v stávajúcom areáli PD Radava, je umiestnená lokalita G3 – zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu.

• Rozvojová lokalita G1 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)

Miesto lokality : severná časť zastavaného územia (nad areálom Kraintek s.r.o. – bývalé PD Belek)
 Druh výstavby : rozšírenie výrobnéj zóny
 Rozloha lokality : 2,857 ha
 Záber PP : 2,743 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0139002 (2)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 169/2, 235/1
 Parcela E-KN : 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 2,122 ha (0,602 ha dopravné parkovisko + 1,520 ha výroba). Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa zväčšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 2,122 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 2,743 ha o celkovú výmeru 0,621 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• Rozvojová lokalita G2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)

Miesto lokality : severovýchodný okraj obce, pri areáli Kraintek s.r.o. (bývalé PD Belek)
 Druh výstavby : zberný dvor
 Rozloha lokality : 0,355 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0139002 (2)
 Užívateľ : súkromný

Parcela C-KN : -
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP a ani s vyňatím pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely sa neuvažuje, nakoľko rozvojová plocha je na pozemkoch druhu ostatná plocha.

• **Rozvojová lokalita G3 – zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : západná časť zastavaného územia obce (areál PD Radava, pod cestou II/580)
 Druh výstavby : zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu
 Rozloha lokality : 4,338 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : zastavaná plocha, dvor
 BPEJ č. : -
 Užívateľ : PD Radava
 Parcela C-KN : -
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou. S predpokladaným záberom PP na nepoľnohospodárske účely sa neuvažuje, nakoľko rozvojová plocha je na pozemkoch druhu ostatná plocha.

Tab.: Rozvojové plochy pre výrobu a poľnohospodárstvo

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
G1	Rozšírenie výrobnéj zóny nad areálom Kraittek s.r.o.	2,857	-	2,743	2,743
G2	Zberný dvor pri areáli Kraittek s.r.o.	0,355	-	-	-
G3	Zmiešané územie v areáli PD Radava	4,338	-	-	-
	S P O L U	4,550 7,550	-	2,743	2,743

ZÁMERY ROZVOJA VEREJNEJ ZELENÉ

Pre rozvoj verejnej zelene – promenád a parkov sú navrhnuté rozvojové lokality ~~H1-H5~~ H1 až H6. Podstatnú časť týchto lokalít budú tvoriť plochy verejnej zelene, vrátane trávnatých plôch, vzrastlej a izolačnej zelene. Tieto plochy budú doplnené o chodníky pre peších a odpočinkové plochy, pozdĺž ktorých budú rozmiestnené prvky drobnej architektúry – lavičky, kvetináče, smetné koše, verejné osvetlenie, altánky a podobne.

• **Rozvojová lokalita H1 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : severná časť zastavaného územia (medzi železničnou traťou a potokom Liska)
 Druh výstavby : park pri areáli termálneho kúpaliska Termál
 Rozloha lokality : 1,926 ha
 Záber PP : 0,596 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0012003 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1898/4
 Parcela E-KN : 1750, 1751, 1754, 1755, 1758, 1759, 1762, 1763, 1766, 1767, 1770, 1771, 1775, 1776

Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu a lokalitu H3, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 10,000 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 10,000 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,596 ha o celkovú výmeru 9,302 ha (vrátane lokality H3) z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita H2 – zastavané územie obce (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : pozdĺž Trávnického potoka od Železničnej ulici po most s Hlbokou ulicou
Druh výstavby : promenáda – Trávnický potok
Rozloha lokality : 0,616 ha
Záber PP : 0,572 ha
Druh pozemku : záhrady, orná pôda
BPEJ č. : -
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 90, 104/1, 104/2, 108/1, 116/1, 563/1, 568/2, 571/1, 571/2, 576/1, 576/2, 578/2, 578/3, 596, 603, 606, 619/6
Parcela E-KN : 578
Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP.

• **Rozvojová lokalita H3 – zastavané územie (k.ú. Belek) a mimo zastavané územie (k.ú. Svätuša)**

Miesto lokality : pravý breh potoka Liska medzi k.ú. Belek a parku pri termálnom kúpalisku
Druh výstavby : promenáda – potok Liska
Rozloha lokality : 0,102 ha (0,090 ha – ZÚ + 0,012 ha mimo ZÚ)
Záber PP : 0,102 ha
Druh pozemku : záhrady, orná pôda
BPEJ č. : 0112003 (5)
Užívateľ : súkromný
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 148/7, 148/8, 148/13, 148/14, 1898/1
Parcela E-KN : 148/9, 1776, 1779, 1780, 1783, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1804, 1807, 1808, 1811, 1812, 1815, 1816, 1819, 1820, 1823, 1824, 1827, 1828, 1831, 1832, 1835, 1836, 1839, 1840, 1843, 1844, 1847, 1848, 1851, 1852, 1855, 1856, 1859, 1860, 1863, 1864/2, 1867/2, 1868/2, 1871, 1874, 1877, 1879/2, 1882/2, 1887, 1891, 1894, 1897, 1900, 1903
Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu a lokalitu H1, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 10,000 ha. Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa znižuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 10,000 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,102 ha o celkovú výmeru 9,302 ha (vrátane lokality H1) z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita H4 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : pravý a ľavý breh potoka Liska, medzi železnicou a Lúčnou ulicou
Druh výstavby : lesopark na brehu potoka Liska

Rozloha lokality : 0,769 ha
 Záber PP : 0,425 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0112003 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 144/10, 144/17
 Parcela E-KN : 144/2
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,800 ha (0,500 ha pre športovú plochu a 0,300 ha pre občiansku vybavenosť). Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa zmenšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 0,800 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,425 ha o celkovú výmeru 0,375 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita H5 – zastavané územie obce (k.ú. Belek)**

Miesto lokality : juhozápadná časť katastrálneho územia Belek (pri bytovkách)
 Druh výstavby : verejná zeleň
 Rozloha lokality : 0,731 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : ostatná plocha
 BPEJ č. : 0012003 (5) – 508 ha a 0146403 (5) – 0,223 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : -
 Parcela E-KN : -
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú v zastavanom území obce Podhájska (k.ú. Belek), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP, nakoľko sa v danej lokalite neuvažovalo so žiadnou výstavbou. S predpokladaným záberom PP na nepoľnohospodárske účely sa neuvažuje, nakoľko rozvojová plocha je na pozemkoch druhu ostatná plocha.

• **Rozvojová lokalita H6 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (severná časť novo navrhovanej zástavby)
Druh výstavby : verejná zeleň
Rozloha lokality : 0,556 ha
Záber PP : 0,556 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139002 (2)
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/1, 659/9
Parcela E-KN : 636/2, 637/2, 638/2, 639/2, 640/2, 641/2, 642/2, 643/2, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2, 657/2, 658/2, 659/2, 660/2
 Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu pre verejnú zeleň je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 0,556 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre verejnú zeleň

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
H1	Verejná zeleň – park pri termálnom kúpalisku	1,926	-	0,596	0,596
H2	Verejná zeleň – promenáda pri Trávnickom potoku	0,616	0,572	-	0,572
H3	Verejná zeleň – promenáda pri potoku Liska	0,102	0,090	0,012	0,102
H4	Verejná zeleň – lesopark v k.ú. Belek	0,769	-	0,425	0,425
H5	Verejná zeleň – pri bytovkách v k.ú. Belek	0,731	-	-	-
H6	Verejná zeleň – Za humnami	0,556	-	0,556	0,556
	S P O L U	4,144 4,700	0,662	1,033 1,589	1,695 2,251

ZÁMERY ROZVOJA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Pre rozvoj odstavných a pakovacích plôch sú navrhnuté dve rozvojové lokality. Lokalita I1, ktorá je situovaná oproti areálu termálneho kúpaliska a lokalita I2, ktorá je situovaná nad cestou II/580 pri areáli strelnice. Lokalita I3 je určená pre výstavbu účelovej komunikácie. Je situovaná pozdĺž východnej hranice areálu termálneho kúpaliska a autokempingu. Všetky lokality sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. V rámci novo navrhovanej zástavby v lokalite Za humnami je navrhovaná sieť miestnych komunikácií a k nim príslušným spevneným plochám a plochám zelene.

• Rozvojová lokalita I1 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätuška)

Miesto lokality : severozápadná časť rekreačného územia (oproti areálu kúpaliska Termál)
Druh výstavby : záchytné parkovisko
Rozloha lokality : ~~0,720 ha~~ 0,161 ha
Záber PP : ~~0,720 ha~~ 0,161 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0011002 (3) – ~~0,684 ha~~ 0,125 ha a 0145202 (4) – 0,036 ha
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 1073/6, 1073/16, 1073/17, 1073/30
Parcela E-KN : ~~1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1333, 1334~~
Poznámka : ~~V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP.~~
Z dôvodu zmeny účelu využitia časti rozvojovej lokality I1 pre výstavbu občianskej vybavenosti komerčného charakteru (rozvojová lokalita D8), sa mení potreba udeleného súhlasu na vyňatie pôdy z PP na nepoľnohospodárske účely z 0,720 ha na 0,161 ha.

• Rozvojová lokalita I2 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Belek)

Miesto lokality : severovýchodný okraj obce (medzi cestou II/580 a areálom strelnice)
Druh výstavby : parkovisko
Rozloha lokality : 0,349 ha
Záber PP : 0,349 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0139202 (3) – 0,341 ha
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 659/6
Parcela E-KN : 640/2, 641/2, 642/2, 643/2
Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska bol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätuška), udelený súhlas na

vyňatie pôdy z PP o celkovej výmere 0,700 ha (0,200 ha pre parkovisko a 0,500 ha pre občiansku vybavenosť). Zastavanosť v území, na ktorý bol udelený súhlas, je 0 %. Predpokladaný záber PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia obce sa zmenšuje z pôvodne predpokladaného záberu PP o výmere 0,700 ha na súčasne navrhovaný záber PP o výmere 0,349 ha o celkovú výmeru 0,351 ha z dôvodu úpravy plochy pôvodne navrhovanej lokality.

• **Rozvojová lokalita I3 – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : východná hranica areálu termálneho kúpaliska a autokempingu
 Druh výstavby : účelová komunikácia
 Rozloha lokality : 0,431 ha
 Záber PP : 0,431 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ č. : 0011002 (3) – 0,018 ha, 0145202 (4) – 0,412 ha a 0012003 (5) – 0,001 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1581/1, 1656/2
 Parcela E-KN : 1656
 Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP.

• **Rozvojová lokalita Za humnami – mimo zastavané územie obce (k.ú. Svätúša)**

Miesto lokality : Za humnami (novo navrhovaná zástavba)
 Druh výstavby : miestne komunikácie a príslušné spevnené a zelené plochy
 Rozloha lokality : 1,795 ha
 Záber PP : 1,757 ha
 Druh pozemku : orná pôda, vinica, zastavaná plocha a nádvorie
 BPEJ č. : 0139002 (2)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 646/2, 659/1, 659/8, 659/9
 Parcela E-KN : 632/2, 633/2, 634/2, 635/2, 636/2, 637/2, 638/2, 639/2, 640/2, 641/2, 642/2, 643/2, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2, 657/2, 658/2, 659/2, 660/2
 Poznámka : Nakoľko sa jedná o novú rozvojovú lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska, nebol pre danú rozvojovú lokalitu, situovanú mimo zastavaného územia obce Podhájska (k.ú. Svätúša), udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP. Pre navrhovanú komunikačnú sieť v novo navrhovanej zástavbe Za humnami je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie o výmere 1,757 ha.

Tab.: Rozvojové plochy pre dopravné stavby

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
I1	Parkovisko oproti areálu termálneho kúpaliska	0,720 <u>0,161</u>	-	0,720 <u>0,161</u>	0,720 <u>0,161</u>
I2	Parkovisko nad cestou II/580	0,349	-	0,349	0,349
I3	Účelová komunikácia	0,431	-	0,431	0,346
	<u>Miestne komunikácie a príslušné plochy – Za humnami</u>	<u>1,795</u>	-	<u>1,757</u>	<u>1,757</u>
	S P O L U	1,500 2,736	-	1,500 2,698	1,500 2,698

REKAPITULÁCIA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Územný plán obce Podhájska v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2025) uvažuje s celkovým záberom 38,306 ha (23,496 ha + 14,81 ha) poľnohospodárskej pôdy, z toho 13,635 ha (11,000 ha + 2,635 ha) je situovaných v zastavanom území obce a 24,649 ha (12,496 ha + 12,153 ha) je situovaných mimo zastavaného územia obce. Celková plocha rozvojových lokalít 47,331 ha (31,438 ha + 15,893 ha).

V rámci dostavby a intenzifikácie zastavaného územia obce, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere ~~11,000~~ 13,657 ha, je navrhovaná bytová výstavba a výstavba ubytovacích zariadení situovaná prevažne v nadrozmerných záhradách a v prelukách, s možnosťou napojenia rozvojových lokalít na stávajúcu dopravnú a technickú vybavenosť (lokalita B1, B2, B4, B5, B6, B7, B10, B11, B12, C1, C2, C3). Pri navrhovanej bytovej výstavbe, vrátane zariadení poskytujúcich ubytovanie v súkromí, je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Výstavba mimo hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990, kde sa uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere ~~12,496~~ 24,649 ha, je situovaná v tesnom dotyku so zastavaným územím obce, pozdĺž jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií, s možnosťou napojenia jednotlivých rozvojových lokalít na potrebnú technickú infraštruktúru (lokalita A1, B3, C4, C5, D1, D8, D9, G1, G2, H4 a I2). Prevažná časť rozvojových lokalít, určených pre rekreáciu a cestovný ruch, ako aj rozvojových plôch pre verejnú zeleň (lokalita E1, E2, E3, E4, H1, H3 a I1), sú umiestnené mimo súčasného zastavaného územia obce, v ktorom sa nachádzajú viaceré ubytovacie zariadenia a zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane areálu termálneho kúpaliska. Jedná sa vlastne o dostavbu a intenzifikáciu stávajúceho rekreačného územia, ktoré je situované južne od kompaktne zastavaného územia obce, z dôvodu zhodnotenia jestvujúcej dopravnej a technickej vybavenosti. Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať vlastnícke vzťahy k pozemkom.

V Zmenách a doplnkov č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska je rozsiahlejší záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spojený s novo navrhovanou zástavbou – Za humnami (rozvojová lokalita A1, A2, B8, B9, D1, D3, D4, D5, D6, H6 a sieť miestnych komunikácií a k nim príslušných plochách), ktorá je situovaná prevažne mimo zastavaného územia obce Svätúša v katastrálnom území Svätúša. Celková rozloha novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ je 11,874 ha, z toho 11,094 ha v mimo zastavaného územia obce a 0,780 (rozvojová lokalita D1) je v zastavanom území obce.

Tab.: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie rozvojových plôch

číslo	Lokalita	Celková výmera lokality (ha)	Výmera záberu (ha)		
			zast. územie (ha)	mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)
A-C	Bývanie	14,268 <u>21,325</u>	9,564 <u>12,151</u>	2,407 <u>6,207</u>	11,971 <u>18,358</u>
D	Občianska vybavenosť	1,705 <u>7,329</u>	0,774 <u>0,844</u>	0,376 <u>5,659</u>	1,150 <u>6,503</u>
E	Rekreácia a cestovný ruch	2,825 <u>3,432</u>	-	2,520 <u>3,023</u>	2,520 <u>3,023</u>
F	Šport a rekreácia	2,446 <u>3,259</u>	-	1,917 <u>2,730</u>	1,917 <u>2,730</u>
G	Výroba, výrobné služby a poľnohospodárstvo	4,550 <u>7,550</u>	-	2,743 <u>2,743</u>	2,743 <u>2,743</u>
H	Verejná zeleň	4,144 <u>4,700</u>	0,662	1,033 <u>1,589</u>	1,695 <u>2,251</u>
I	Dopravné stavby	1,500 <u>2,736</u>	-	1,500 <u>2,698</u>	1,500 <u>2,698</u>
	S P O L U	31,438 <u>50,331</u>	11,000 <u>13,657</u>	12,496 <u>24,649</u>	23,496 <u>38,306</u>

Poznámka : V doteraz platnom územnom pláne obce Podhájska sa uvažovalo s celkovým záberom 81,881 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho bol udelený súhlas na vyňatie pôdy z PP o výmere 27,881 ha v rámci pôvodného územného plánu a o výmere 54,000 ha v rámci zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Podhájska.

Tab.: Porovnanie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle doteraz platného územného plánu obce Podhájska a navrhovaného územného plánu obce Podhájska z hľadiska funkcie rozvojových plôch :

číslo	Funkčné využitie územia	Udelený súhlas (ha)		Predpokladaný záber (ha)	Rozdiel (ha)
		ÚPN obce	Zmeny a doplnky č. 1		
1	Bývanie	7,634	9,100	11,971	- 4,763
2	Občianska vybavenosť	-	6,900	1,150	- 5,750
3	Rekreácia a cestovný ruch	9,210	0,800	2,520	- 7,490
4	Šport a rekreácia (športové plochy)	-	4,800	1,917	- 2,883
5	Výroba, výrobné služby a poľnohospodárstvo	1,520	0,700	2,743	+ 0,523
6	Verejná zeleň	5,530	-	1,695	- 3,835
7	Dopravné stavby	3,987	1,400	1,500	- 3,887
8	Plocha viníc	-	24,800	-	- 24,800
9	Veterné elektrárne	-	5,500	-	- 5,500
	S P O L U	27,881	54,000	23,496	- 58,385

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá najväčší záber na poľnohospodárskej pôde 2. skupiny BPEJ o celkovej výmere ~~5,881 ha (40,86 %)~~ 17,016 ha (63,70 %), z toho ~~1,132 ha (19,25 %)~~ 1,912 ha (11,24 %) je v zastavanom území obce a ~~4,749 ha (80,75 %)~~ 15,104 ha (88,76 %) je mimo zastavaného územia obce. Záber na poľnohospodárskej pôde 3. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru ~~2,100 ha (14,59 %)~~ 1,856 ha (6,95 %), z toho ~~0,681 ha (32,43 %)~~ je v zastavanom území obce a ~~1,419 ha (67,57 %)~~ je ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Záber na poľnohospodárskej pôde 4. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru ~~1,124 ha (7,81 %)~~ 1,982 ha (7,42 %), ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Zvyšnú časť záberu predstavuje poľnohospodárska pôda strednej kvality – poľnohospodárska pôda 5. a 6. skupiny BPEJ. Záber na poľnohospodárskej pôde 5. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru ~~3,445 ha (23,93 %)~~ 3,512 ha (13,15 %), z toho ~~0,176 ha (5,11 %)~~ 0,086 ha (2,45 %) je v zastavanom území obce a ~~3,269 ha (94,89 %)~~ 3,426 ha (97,55 %) je mimo zastavaného územia obce. Záber na poľnohospodárskej pôde 6. skupiny BPEJ predstavuje celkovú výmeru ~~1,844 ha (12,81 %)~~ 2,347 ha (8,78 %), ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Tab.: Záber PP podľa jednotlivých BPEJ

Čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	V zastavanom území obce (ha)	Mimo zastavaného územia obce (ha)	Spolu (ha)
1	2	0139002	1,132 <u>1,912</u>	4,749 <u>15,104</u>	5,881 <u>17,016</u>
2	3	0011002, 0139202	0,681	1,419 <u>1,856</u>	2,100 <u>1,856</u>
3	4	0145202	-	1,124 <u>1,982</u>	1,124 <u>1,982</u>
4	5	0012003, 0112003, 0138202, 0146403	0,176 <u>0,086</u>	3,269 <u>3,426</u>	3,445 <u>3,512</u>
5	6	0152402	-	1,844 <u>2,347</u>	1,844 <u>2,347</u>
	S P O L U		1,989 <u>1,998</u>	12,405 <u>24,715</u>	14,394 <u>26,713</u>

Nakoľko niektoré novo navrhované rozvojové lokality sú situované na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy BPEJ 0139002 v k.ú. Belek a BPEJ 0039002 a 0139002 v k.ú. Svätúša s 2. stupňom kvality), podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle vyššie uvedeného

zákona a § 4 písm. c), d) a f) Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby, nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Z D Ŏ V O D N E N I E NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 160 mení a dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska v rámci zastavaného územia obce umožňujú vlastníkom nadrozmerných záhrad a pozemkov situovaných pozdĺž Trávnického potoka výstavbu rodinných domov i občianskej vybavenosti a tiež v severovýchodnej časti zastavaného územia miestnej časti Belek výstavbu 2 rodinných domoch. Mierne rozširujú územie pre výstavbu rekreačných domov na Železničnej ulici. Mimo zastavaného územia mierne zväčšujú rozvojové plochy pre výstavbu rekreačných zariadení pri starých viniciach v južnej časti katastrálneho územia Svätúša. V nadväznosti na jestvujúci areál kúpaliska, na časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy pre záchytné parkovisko, umiestňujú občiansku vybavenosť komerčného charakteru, pre ktorú vyčleňuje aj územie južne od jestvujúceho autocampingu. Rozvojové plochy pre šport umiestňujú pri stávajúcom areáli futbalového ihriska.

Nakoľko plochy v zastavanom území obce sú pre rozsiahlejšiu výstavbu vyčerpané, resp. nepostačujúce a nie sú vhodné z hľadiska sledovaných a vyhodnocovaných záujmov obce, jej obyvateľov, návštevníkov i investorov, v Zmenách a doplnkoch č. 1 (2025) ÚPN obce Podhájska je pre rozsiahlejšiu výstavbu navrhnuté územie v lokalite „Za humnami“. Jedná sa o lokalitu situovanú medzi cestou II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a jestvujúcou zástavbou v miestnej časti Svätúša, v blízkosti obecného úradu, materskej školy a zdravotníckeho zariadenia. V predmetnej novo navrhovanej zástavbe sú zriadené plochy pre výstavbu občianskej vybavenosti a bývania. Plochy sú vyčlenené pre výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, areál školského zariadenia) a aj komerčného charakteru. Súčasťou územia sú i plochy pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. Pri navrhovanom domove dôchodcov a domove sociálnych služieb sa uvažuje s výstavbou sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov. V centrálnej časti novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ je situované zmiešané územie pre občiansku vybavenosť a bývanie v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch. Cieľom novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ je vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie a rozvoj občianskej vybavenosti v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, športu, obchodu, verejných služieb, administratívy a podobne, aby sa zabezpečilo príjemné a zdravé prostredie pre každodenný život nie len pre obyvateľov obce, jej návštevníkov, ale aj širšieho okolia.

Aj napriek tomu, že novo navrhovaná zástavba „Za humnami“ sa navrhuje na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, je situované v tesnom dotyku s kompaktno zastavaným územím obce a výhľadovo prirodzene doplnia a prepoja priestor v severnej časti medzi zastavaným územím obce nad cestou II/580 a zastavaným územím obce pod cestou II/580. Napriek tomu, že sa jedná o poľnohospodársku pôdu zaradenú do 2. a 3. skupiny BPEJ, je predmetné územie atakované vplyvmi z dopravy, ako aj vplyvmi z urbanizovaného prostredia.

2.18.2. LESNÉ POZEMKY

Kapitola bez zmeny.

Za tabuľkou na str. 162 sa text dopĺňa o nasledovnú tabuľku :

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmeny a doplnky č. 1 (2025)

číslo	Katastrálne Územie	Funkčné využitie	Celková výmera lokality (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						Hydro-meliorácie
				celková výmera záberu (ha)	BPEJ	skupina BPEJ	druh pozemku	výmera v ZÚ (ha)	výmera mimo ZÚ (ha)	
A1	Svätuša	bývanie	0,827	0,827	0139002	2	OP	-	0,827	
A2	Svätuša	bývanie	1,502	1,502	0139002	2	OP	-	1,502	
B8	Svätuša	bývanie	0,866	0,866	0139002	2	OP	-	0,866	
B9	Svätuša	bývanie	1,149	1,149	0139002	2	OP	-	1,149	
B10	Svätuša	bývanie	1,776	1,533	intravilán	-	záhrady	1,533	-	
B11	Svätuša	bývanie	1,228	0,589	intravilán	-	záhrady	0,859	-	
B12	Svätuša	bývanie	0,152	0,094	intravilán	-	záhrady	0,094	-	
C2	Svätuša	bývanie	0,305	0,305	intravilán	-	záhrady	0,144	-	
					intravilán	-	OP	0,161	-	
D1	Svätuša	OV	0,780	0,780	0139202	3	záhrady	0,681	-	
					intravilán	-	záhrady	0,021	-	
					intravilán	-	OP	0,078	-	
D3	Svätuša	OV	0,674	0,642	0139002	2	OP	-	0,537	
					0139002	2	vinice	-	0,105	
D4	Svätuša	OV	0,699	0,699	0139002	2	OP	-	0,699	
D5	Svätuša	OV	1,540	1,497	0139002	2	OP	-	1,497	
D6	Svätuša	OV + BD	1,486	1,404	0139002	2	OP	-	1,404	
D7	Svätuša	OV	0,168	0,064	intravilán	-	záhrady	0,064	0,064	
D8	Svätuša	OV	0,559	0,559	0011002	3	TTP	-	0,559	
D9	Svätuša	OV	0,868	0,858	0145202	4	OP	-	0,424	
					0145202	4	vinice	-	0,434	
E2	Svätuša	RaCR	0,595	0,500	0145202	4	TTP	-	0,035	
					0152402	6	TTP	-	0,465	
E4	Svätuša	RaCR	0,619	0,503	0152402	6	OP	-	0,503	
F3	Svätuša	šport	0,813	0,813	0139202	3	OP	-	0,813	
H6	Svätuša	zeleň	0,556	0,556	0139002	2	OP	-	0,556	
I1	Svätuša	doprava	0,161	0,161	0011002	3	OP	-	0,125	
					0145202	4	OP	-	0,036	
	Svätuša	Svätuša	1,795	1,757	0139002	2	OP	-	1,725	
					0139002	2	vinice	-	0,032	
	S P O L U		19,073	17,992				3,635	14,357	

Poznámka : Hrubo vyznačené BPEJ predstavujú najkvalitnejšie pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

V rámci ÚPN obce Podhájska bol pre riešené lokality v Zmenách a doplnkoch č. 1 (2025) udelený súhlas na vyňatie poľnohospodárske pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 3,118 ha :

- pre lokalitu A1 o výmere 0,544 ha (mimo ZÚ)
- pre lokalitu C2 o výmere 0,204 ha (zastavané územie)
- pre lokalitu D1 o výmere 1,150 ha (0,774 ha ZÚ + 0,376 mimo ZÚ)
- pre lokalitu E2 o výmere 0,500 ha (mimo ZÚ)
- pre lokalitu I1 o výmere 0,720 ha (mimo ZÚ)

Na základe uvedeného je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 14,874 ha (17,992 ha – 3,118 ha), z toho 2,657 ha (3,635 ha – 0,978 ha) v zastavanom území a 12,217 ha (14,357 ha – 2,140 ha) mimo zastavaného územia obce.

2.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.19.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

2.19.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

2.19.3. ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 166 mení a dopĺňa nasledovne :

Záväzná časť Územného plánu obce Podhájska v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2025) obsahuje v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja, ktoré presne formulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Príslušným orgánom verejnej správy poskytne nástroj pre koncepčné, aktuálne i výhľadové kvalifikované riadenie rozvoja územia.

Záväzná časť obsahuje :

- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia,
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Podhájska je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu :

3.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3.1.1.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 166 mení a dopĺňa nasledovne :

- Obec je potrebné v súlade s vyššími rozvojovými zámermi Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja v hierarchii centier osídlenia koncipovať ako sídlo miestneho významu šiestej skupiny s hlavnou rekreačnou funkciou.
- Z dôvodu predpokladaného postupného zvyšovania počtu obyvateľov obce vytvárať vhodné územné a technické podmienky pre novú bytovú výstavbu a vybavenosť, vytvárať podmienky pre skvalitnenie existujúceho bytového fondu a vytvárať predpoklady pre vznik ďalších pracovných

miest v oblasti vybavenosti, služieb, rekreácie a cestovného ruchu. Zároveň vytvárať podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v rozširujúcej sa výrobnéj zóne.

- Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, rekreáciu a s tým spojené funkcie občianskej vybavenosti a služieb. Doplnkovou funkciou je priemyselná a poľnohospodárska výroba.
- Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej a rekreačnej funkcie.
- Dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie, funkcie rekreácie a výrobné funkcie.

Funkčné plochy bývania

- Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich prelukách (lokalita B4, B6, B7, B10, B11, B12 a čiastočne aj B3), rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu v rámci celého jestvujúceho obytného územia obce.
- Novú bytovú výstavbu rodinných domov v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať v stávajúcich záhradách vytvorením novej, prevažne jednostrannej uličnej zástavby (lokalita B1, B2 a B5).
- Novú bytovú výstavbu rodinných domov mimo jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať pozdĺž jestvujúcich miestnych účelových komunikácií (lokalita B3) a navrhovaných miestnych komunikácií v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita B8 pre výstavbu RD a lokalita B9 pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou RD).
- Výstavbu nových nízkopodlažných bytových domov (3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia) realizovať v nadväznosti na jestvujúcu účelovú komunikáciu vedúcu súbežne so Zdravotníckou ulicou (lokalita A1).
- Výstavbu nových nízkopodlažných bytových domov (4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia) realizovať v nadväznosti na navrhované miestne komunikácie v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita A2).
- Ďalší rozvoj ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí v rámci zastavaného územia situovať do hlavnej rozvojovej plochy pod areálom PD Radava (lokalita C1).
- Ďalšie ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí situovať v rámci zastavaného územia do rozvojových plôch prístupných z jestvujúcich miestnych obslužných a účelových komunikácií (lokalita C2, C3).
- Ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí situovať mimo zastavaného územia obce do rozvojových plôch priľahlých k stávajúcej zástavbe, z dôvodu dopravnej a technickej dostupnosti (lokalita C4, C5).

Funkčné plochy občianskej vybavenosti

- Zachovať funkčné plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti v rámci stávajúceho obytného územia.
- Pre nové zariadenia budú aj naďalej využívané predovšetkým prízemná a predné časti rodinných domov v rámci jestvujúceho i navrhovaného obytného územia.
- Vo väzbe na nové plochy bývania rozvíjať predovšetkým základnú občiansku vybavenosť lokálneho charakteru (služby, maloobchod, verejné stravovanie).
- So špecifickou občianskou vybavenosťou sociálneho charakteru uvažovať v priestore novo koncipovaného kultúrno-administratívneho a spoločenského centra v nadväznosti na jestvujúce

objekty zariadení občianskej vybavenosti v okolí obecného úradu (lokalita D1). V predmetnom území uvažovať ~~s vytvorením centrálného priestoru – námestia a naň nadväzujúcich funkcií s výstavbou domova dôchodcov a domova sociálnych služieb.~~

- Osobitnú pozornosť treba venovať aj rozvojovej ploche vytvorenej medzi jestvujúcou komunikáciou III. triedy a Trávnickým potokom, pri severnom vstupe do obce (lokalita D2). V danom území je možné situovať napr. aj motorest, športový motel a podobne.
- Novú výstavbu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru – areál školského zariadenia realizovať v nadväznosti na navrhované miestne komunikácie v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita D3).
- Výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti komerčného charakteru je možné realizovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita D4 a lokalita D5).
- V rámci novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ je situované zmiešané územie pre výstavbu občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektov (lokalita D6).
- Výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti komerčného charakteru je možné realizovať v strednej časti zastavaného územia obce Svätúša, pri Trávnickom potoku (lokalita D7) a mimo súčasne zastavaného územia obce oproti kúpalisku, pri jestvujúcej miestnej komunikácii (lokalita D8) a južne od jestvujúceho autocampingu (lokalita D9).
- Pre výstavbu objektov reštauračných a stravovacích zariadení, ako aj ostatných objektov obchodnej vybavenosti a služieb je možné uvažovať v rámci rekreačného územia, situovaného južne od jestvujúceho areálu termálneho kúpaliska (lokalita E1, E2, E3, E4).

Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu

- Za stredisko rekreácie a cestovného ruchu považovať jestvujúci areál termálneho kúpaliska Termál nadregionálneho až medzinárodného významu, s vybudovanou infraštruktúrou.
- Rešpektovať všetky jestvujúce rekreačné územia, zóny, areáli a zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.
- Za hlavné rekreačné územie považovať priestor situovaný južne od obytného územia v miestnej časti Pod vinohradmi, ktorý nadväzuje na jestvujúci areál termálneho kúpaliska.
- Novú výstavbu ubytovacích zariadení (penzióny, apartmánové domy, vily, ubytovne a podobne), vrátane stravovacích zariadení a zariadení poskytujúcich služby rekreantov je možné realizovať v rámci rekreačného územia na nových rozvojových plochách Pod vinohradmi a nad vilou Gracia v miestnej časti Svätúša (lokalita E1, E2).
- Pre menšie ubytovacie zariadenia sú určené plochy pod vinicami (lokalita E3) a lokalite Dreviny (lokalita E4) v miestnej časti Svätúša a pri jestvujúcich rekreačných zariadeniach v miestnej časti Belek (lokalita E5).
- V rámci rozvoja individuálnej chatovej rekreácie v chatovej oblasti vo vinohradoch, situovanej v južnej časti katastrálneho územia Svätúša, sa uvažuje prevažne s výstavbou rekreačných chat, záhradných domčekoch a vínnych pivníc so zachovaním vinohradníckej funkcie, prípadne menších ubytovacích zariadení do 100 m².
- Územie viníc, ktoré sa nachádza juhovýchodnej od jestvujúceho areálu kúpaliska v katastrálnom území Svätúša a ktoré slúži na oddych miestnych obyvateľov, nie je určené na rozsiahlu zástavbu. V uvedenej lokalite je možné umiestňovať iba chatky, záhradné a vínne domčeky – drobné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 25 m².
- Územie starých viníc, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek a ktoré slúži na oddych miestnych obyvateľov, nie je určené na rozsiahlu zástavbu. V uvedenej

lokalite je možné umiestňovať iba chatky – drobné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresiahne 25 m².

- V rámci okrajových častí územia uvažovať s vytvorením podmienok pre agroturistiku.

Funkčné plochy športu a oddychu

- Zachovať všetky športové a oddychové plochy nachádzajúce sa na území obce (termálne kúpalisko so športoviskami, detskými ihriskami a oddychovými plochami, futbalové ihrisko s tribúnou v miestnej časti Svätuša, strelnicu, tenisové kurty, školské ihrisko pri základnej škole, detské ihrisko a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení.
- Funkčné plochy športu majú svoj ťažiskový priestor v areáli futbalového štadióna, ktorý je situovaný po ľavej strane cesty II/580 v smere Šurany – Kalná nad Hronom. V územnom pláne obce sa posilňuje jeho význam v rámci súčasne vyčlenenej plochy.
- Pre rozšírenie a dostavbu menších športovísk a detských ihrísk sú navrhnuté plochy v rámci obytného územia obce pri jestvujúcich bytových domoch v miestnej časti Belek (lokalita F1), ako aj plochy vo väzbe na navrhovanú bytovú výstavbu (lokalita A1), výstavbu rodinných domov a ubytovacích zariadení.
- Vo väzbe na jestvujúcu vodnú nádrž – rybník Hlinisko v lokalite Gergeľ, sa uvažuje s vytvorením nenáročného rekreačného priestoru. Okolie jazera sa navrhuje dobudovať tak, aby mohlo slúžiť pre rekreáciu, turistiku a pobyt pri vode : oddych pri vode, slnenie, kúpanie a športový lov rýb (lokalita F2).
- Pri jestvujúcom areáli futbalového ihriska v miestnej časti Svätuša – lokalita Tatárske, sa uvažuje s vytvorením novej športovej zóny (lokalita F3).

Funkčné plochy výroby a skladov

- V rámci súčasného zastavaného územia obce rešpektovať jestvujúce plochy priemyselnej výroby a skladov vo výrobnej zóne v areáli bývalého PD Belek, jestvujúce skleníkové hospodárstvo situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Svätuša, medzi potokom Liska a plochami viníc, prevádzky v priestoroch poľnohospodárskeho družstva PD Radava po pravej strane cesty II/580 v smere Šurany – Kalná nad Hronom a drobné prevádzky rozmiestnené v rámci zastavaného územia obce.
- Pre ďalší rozvoj priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb mimo súčasného zastavaného územia obce je navrhnuté územie v severnej časti katastrálneho územia Belek, ktoré vyplňa priestor medzi cestou II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a jestvujúcou výrobnou zónou v bývalom PD Belek (lokalita G1).
- Pre zriadenie nového zberného dvora je určená plocha pri jestvujúcou areáli Kraintek v bývalom PD Belek (lokalita G2).
- Jestvujúci areál PD Radava, v ktorom sa nachádzajú schátralé objekty a disponibilné plochy pre potenciálnu výstavbu, sú navrhnuté na rekonštrukciu, prípadne na prestavbu a dostavbu s následným využitím pre poľnohospodárstvo, výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné a nevýrobné služby (lokalita G3).
- V rámci obytného územia je možné umiestňovať iba drobné remeselné prevádzky a výrobné zariadenia, ktoré nebudú svojou činnosťou ohrozovať životné prostredie a ani nadmerným hlukom, prachom, pachom, dopravnými nárokmi či inak obťažovať obyvateľov okolitých domov.
- Na rozvojových plochách, ktoré sú situované pri obytnom území, je možné umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré

nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia. Medzi obytným územím a výrobnými plochami je potrebné ponechať priestor pre výsadbu izolačnej zelene.

- Z hľadiska poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva rešpektovať všetky jestvujúce zariadenia a plochy.

Funkčné plochy verejnej zelene

- V zastavanom území obce zachovať všetky jestvujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene a v prípade potreby uvažovať s jej revitalizáciou.
- Pozornosť venovať verejnej a izolačnej zelene v priestore pozdĺž železničnej trate prechádzajúcej zastavaným územím obce, medzi hlavnou zbernou komunikáciou a železnicou, ktorá je určená na revitalizáciu s možnosťou osadenia nových prvkov drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, informačné tabule, verejné osvetlenie, pitné fontánky a podobne.
- Rezervovať územie pre zriadenie verejného parku pri termálnom kúpalisku, medzi železničnou traťou a potokom Liska, v ktorom budú umiestnené chodníky pre peších (bežcov, cyklistov a korčuliarov), oddychové plochy a prvky drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, informačné tabule, verejné osvetlenie, pitné fontánky, plastiky, sochy, altánky a podobne (lokalita H1).
- Rezervovať územie pre zriadenie promenády po pravej strane Trávnického potoka proti smere prúdu (lokalita H2) a po pravej strane potoka Liska v smere prúdu (lokalita H3). Pozdĺž navrhovaných chodníkov pre peších (bežcov, cyklistov a korčuliarov), vrátane oddychových plôch rozmiestniť prvky drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, informačné tabule, verejné osvetlenie, pitné fontánky, plastiky, sochy a podobne.
- V katastrálnom území Belek rezervovať priestor po obidvoch stranách potoka Liska, v území medzi železničnou traťou a miestnou komunikáciou (Lúčnou ulicou) pre zriadenie lesoparku, v rámci ktorého budú navrhnuté chodníky pre peších (bežcov, cyklistov a korčuliarov), oddychové plochy, vrátane prvkov drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, pitné fontánky, plastiky, sochy a podobne (lokalita H4).
- Pri stávajúcich bytových domoch v miestnej časti Belek rezervovať priestor pre zriadenie verejnej zelene, v rámci ktorej budú navrhnuté chodníky pre peších, oddychové plochy a prvky drobnej architektúry (lokalita H5).
- V rámci novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ rezervovať priestor pre zriadenie verejnej zelene, v rámci ktorej budú navrhnuté chodníky pre peších, oddychové plochy a prvky drobnej architektúry (lokalita H6).
- Výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene realizovať pozdĺž jestvujúcich hlavných komunikácií a železničnej trate z dôvodu zníženia negatívnych dopadov (hluku, prachu a podobne) na obytné prostredie a krajinu, v ktorej sú situované, ako aj pozdĺž vodných tokov.

Funkčné plochy dopravných zariadení

- Vo väzbe na ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (2015) rezervovať priestor pre vybudovanie cesty III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačalád na Čechy a pripojením na cestu I/75 v obci Kolta a homogenizáciu ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- Rešpektovať jestvujúcu komunikačnú sieť a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v zmysle navrhovanej kategorizácie, všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce.
- Pre nové komunikačné spojenie miestnej časti Belek a Svätúša rezervovať priestor pre navrhované prepojenie jestvujúcej miestnej komunikácie (Lesnej ulice), ktorá v predĺžení vedie ako účelová

komunikácia popod les a cez poľnohospodárske pozemky smerom k areálu termálneho kúpaliska, odkiaľ bude jej trasa pokračovať pozdĺž areálu kúpaliska a autokempingu, kde sa napojí na stávajúcu účelovú komunikáciu vedúcu z oblasti viníc do rekreačného územia.

- V rámci novo navrhovanej zástavby „Za humnami“ zrealizovať sieť novo navrhovaných miestnych komunikácií z dôvodu zabezpečenia prístupu k jednotlivým rozvojovým lokalitám a následne k objektom pre bývanie a zariadeniam občianskej vybavenosti nekomerčného a komerčného charakteru. Zároveň je potrebné zabezpečiť dostatočný počet parkovacích a odstavných plôch vo väzbe na jednotlivé objekty a s ohľadom na ich budúce využitie.
- Z dôvodu navrhovanej výstavby objektov občianskej vybavenosti komerčného charakteru v lokalite južne od existujúceho autocampingu (lokalita D9) je potrebná rekonštrukcia a prestavba existujúcej účelovej komunikácie na miestnu prístupovú komunikáciu príslušnej kategórie.
- Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch v rekreačnom území je potrebné rezervovať priestor pre odstavné a parkovacie plochy vo väzbe na stávajúci areál termálneho kúpaliska (lokalita I1).
- Vo väzbe na vstupný priestor k existujúcej športovej zóne, reprezentovanej strelnicou a areálom futbalového ihriska, vytvoriť podmienky pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch pri ceste II/580 (lokalita I2).
- S umiestnením a realizáciou hromadných garáží, ako aj inými zariadeniami z oblasti dopravy je možné uvažovať aj v zmiešanom území výroby, skladov, dopravných zariadení a služieb medzi navrhovaným obytným územím za Železničnou ulicou a železničnou traťou č. 390 (lokalita č. 22).
- Ostatné odstavné a parkovacie plochy pre objekty ubytovacích zariadení, zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a služieb, je potrebné umiestňovať na vlastných pozemkoch s ohľadom na charakter prevádzky a s tým súvisiacimi nárokmi na statickú dopravu.

3.1.1.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 166 mení a dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje na základe návrhu funkčného využitia územia (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie a podobne) nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia :

- prípustné funkčné využívanie – dominantné funkčné využívanie,
- obmedzujúce (doplnkové) funkčné využívanie – prípustné len za stanovených podmienok,
- zakazujúce funkčné využívanie – neprípustné s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky (regulačné bloky) v rámci existujúcich zastavaných plôch a navrhovaných rozvojových lokalít a krajinnoeekologické komplexy bez predpokladu lokalizácie ďalšej zástavby.

A. Obytné územie bytovej výstavby (BD)

Slúži prevažne pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch a pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva miestneho významu.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - nízkopodlažné bytové domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
 - plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
 - pešie priestranstvá a chodníky.

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**

- obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- zariadenia verejného stravovania a ubytovania situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia základnej zdravotníckej a sociálnej starostlivosti situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, domovy – penzióny dôchodcov a pod.),
- zariadenia pre vzdelávanie a kultúru situované v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- administratívna vybavenosť situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb s nerušivými účinkami na ŽP situovaná v parteri polyfunkčných bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch, (obslužné, opravárenské a servisné prevádzky a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné objekty pre garážovanie vozidiel a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiace k obsluhu územia.

- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby rušiacie bývanie,
- výrobné služby s nerušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
- poľnohospodárska výroba,
- veľké športové zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČS PHM všetkých druhov.

B. Obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Služí výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou na pozemkoch s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**

- rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
- plochy verejnej zelene a základnej športovej vybavenosti pre obyvateľov,
- pešie priestranstvá a chodníky.

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**

- ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí,

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.),
- polyfunkčné domy s bývaním, drobné prevádzky, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, ktoré nerušia bývanie,
- základná vybavenosť zdravotníctva situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),
- administratívno-kancelárska vybavenosť situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská, športoviská a športové ihriská),
- malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- drobná poľnohospodárska výroba na spracovanie poľnohospodárskych produktov situovaná v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

• **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca kvalitu bývania, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- základné a stredné školstvo, zábavné zariadenia, veľké športové zariadenia a areály,
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na bývanie (hluk, prach, zápach, otrasy a pod.),
- ČS PHM všetkých druhov.

• **Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :**

V zásade nemožno chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde nie je možné dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m. Prípustný počet HZ na 1 bytovú jednotku je 3 ks. Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiary a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v zastavanom území obce sa obmedzuje na max. 10 rodín. Bližšie podmienky pre chov hospodárskych a spoločenských zvierat na území obce Podhájska je potrebné stanoviť samostatným VZN v zmysle platnej legislatívy.

C. Obytné plochy ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domoch, poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí

Slúžia pre bývanie v ubytovacích zariadeniach rodinného charakteru (penzióny, vily, apartmány, rekreačné domy, ubytovne a podobne) a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s maximálnou kapacitou ubytovacieho zariadenia 20 lôžok, pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí (maximálna kapacita 20 lôžok),
 - rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem,
 - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach a rodinných domoch alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
 - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň (parkovo upravená zeleň),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - výrobné služby s rušivými účinkami na životné prostredie,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

D. Plochy občianskej vybavenosti

Slúžia pre zariadenia verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce najmä periodické a občasné potreby bývajúcich obyvateľov obce a jej spádového územia, vrátane rekreatantov, ktoré súvisia s obchodom, službami, zdravotníctvom, sociálnou starostlivosťou, kultúrou a športom a ktoré sa riešia ako samostatné objekty, integrované objekty alebo samostatné areály.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - zariadenia obchodu (obchodné centrá, malé supermarket, špecializované obchody a podobne),
 - vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, vinárne),
 - vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, pomocné špeciálne školy, základné umelecké školy, učilišťa, stredné školy, detské domovy),
 - zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, primárna a sekundárna pomoc, lekáreň),
 - vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy),
 - vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
 - vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošta, policajné stanice a pod.),
 - kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
 - bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy vyhradenej rekreačno-športovej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

D6. Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch

Slúžia pre zariadenia verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce najmä periodické a občasné potreby bývajúcich obyvateľov obce a jej spádového územia, vrátane rekreantov, ktoré súvisia s obchodom, službami, zdravotníctvom, sociálnou starostlivosťou, kultúrou a športom a ktoré sa riešia ako samostatné objekty, integrované objekty alebo samostatné areály. Súčasťou zmiešaného územia pre občiansku vybavenosť a bývanie je bývanie v bytových domoch, resp. polyfunkčných objektoch.

- **Pripustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - zariadenia obchodu (obchodné centrá, malé supermarkety, špecializované obchody a podobne),
 - vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, vinárne),
 - vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, pomocné špeciálne školy, základné umelecké školy, učilišťa, stredné školy, detské domovy),
 - zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, primárna a sekundárna pomoc, lekárne),
 - vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy),
 - vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
 - vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošta, policajné stanice a pod.),
 - kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
 - bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, bytových domov, resp. polyfunkčných objektov.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (pripustné s obmedzením) :**
 - plochy vyhradenej rekreačno-športovej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných domoch,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

E. Plochy rekreácie a cestovného ruchu

Slúžia pre bývanie v ubytovacích zariadeniach poskytujúcich prechodné ubytovania ubytovanie v súkromí, ako aj zariadení slúžiacich pre obsluhu denných a občasných potrieb obyvateľstva a rekreantov. Bývanie je spravidla situované v horných podlažiach, prízemí objektov, prípadne pridružené objekty sú využité pre občiansku vybavenosť.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - ubytovacie zariadenia (penzióny, vily, ubytovne, apartmánové domy a podobne),
 - obchodno-obslužná vybavenosť situovaná v ubytovacích zariadeniach alebo v samostatných prevádzkových objektoch (maloobchodné zariadenia, stravovacie zariadenia, zariadenia služieb, obslužné zariadenia a pod.),
 - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy verejnej, ochrannej a izolačnej zelene,
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - prístupové komunikácie, pešie komunikácie, zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - veľké zariadenia a areály obchodnej vybavenosti a služieb,
 - veľké športové zariadenia a areály,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

F. Plochy športu a oddychu

Slúžia pre umiestnenie verejne prospešných zariadení športovej, telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti pre aktívne využitie voľného času obyvateľov obce a jej spádového územia, vrátane návštevníkov obce. Patria sem športovo-rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné a stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
 - zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - plochy zariadení areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami, otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
 - zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) a ubytovania s obmedzenou kapacitou (menšie hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
 - obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
 - plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v bytových a rodinných domoch,

- veľké zariadenia a areály občianskej vybavenosti a služieb,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkého druhu.

G1. Plochy priemyselnej výroby

Slúžia na umiestnenie prevádzok priemyselnej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie (lokalita G1).

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru s potenciálnym rušivým účinkom na životné prostredie (hluk, vibrácie, prach, zápach, dopravné nároky a podobne).
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
 - základná vybavenosť zdravotníctva pre pracovníkov výroby (primárna lekárska starostlivosť),
 - zariadenia súvisiaceho odborného školstva (učilišťa, špeciálne školy),
 - zariadenia vedy a výskumu (výskumné pracoviská),
 - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútro areálovej zelene,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - areály zariadení výroby stavebných hmôt a stavebných konštrukcií,
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
 - ČS PHM všetkých druhov.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - rodinné domy, bytové domy, ubytovacie zariadenia,
 - zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové zariadenia,
 - nevýrobné služby.

G2/G3 Plochy poľnohospodárskej výroby, drobnej výroby, skladového hospodárstva a služieb

Slúžia na umiestňovanie zariadení poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšneho chovu), drobnej výroby, výrobných služieb a skladov, ktoré neovplyvňujú okolité obytné územie nadmiernym hlukom, pachom, prachom, vibráciami a pod.).

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru (zariadenia na spracovanie a uskladnenie poľnohospodárskych produktov),
 - drobné prevádzky a drobná priemyselná výroba,
 - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
 - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
 - opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky výrobných služieb,
 - opravárenské služby poľnohospodárskych mechanizmov,
 - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
 - prevádzky údržby obecnej infraštruktúry, čistenia komunikácií a verejných plôch, údržby zelene a pod.,
 - distribučno-skladovacie prevádzky a centrá,
 - maloobchodné a veľkoobchodné skladovacie prevádzky a areály,
 - garáže a odstavné státa pre poľnohospodárske mechanizmy, nákladné autá, prívesy, autobusy,

- objekty technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia základnej obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
 - plochy ochrannej a izolačnej zelene, plochy špecifickej vnútro areálovej zelene,
 - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
 - zariadenia a plochy na garážovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
 - malé ČS PHM.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - rodinné a bytové domy, ubytovacie zariadenia,
 - zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá,
 - rekreačno-športová vybavenosť (detské ihriská a športoviská a pod.),
 - areály zariadení výroby stavebných hmôt a stavebných konštrukcií,
 - nevýrobné služby.

H. Plochy parkov, verejnej a vyhradenej zelene

Tvoria verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych podlaží, ktoré sú situované v zastavanom území obce a v jeho okolí a sú dôležitým miestotvorným prvkom v území.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
 - plochy menších parkovo upravených plôch,
 - ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
 - ostatná verejná zeleň.
- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - zariadenia verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie),
 - zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteátre, letné kiná),
 - odstavné a parkovacie plochy,
 - turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá,
 - doplnkové rekreačno-športové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.),
 - doplnkové hygienické zariadenia,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a ubytovacích zariadeniach,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

ICHR Plochy záhradkárske, vinohradnícke a chatových osád mimo zastavaného územia

Predstavujú plochy prevažne s rekreačno-relaxačnými aktivitami a s aktivitami rastlinnej produkcie, v rámci ktorých sú situované rekreačné chaty, záhradné domčeky, vínne pivnice a aj menšie ubytovacie zariadenia.

- **Prípustné (dominantné) funkčné využívanie :**
 - samostatné záhrady a vinice.

- **Obmedzujúce, resp. doplnkové funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :**
 - rekreačné chaty, záhradné domčeky, vínne pivnice a menšie ubytovacie zariadenia,
 - odstavné a parkovacie plochy,
 - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,
 - nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) :**
 - bývanie v rodinných a bytových domoch,
 - verejná a komerčná vybavenosť,
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
 - poľnohospodárska výroba,
 - ČS PHM všetkých druhov.

3.1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

3.1.2.1. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 166 mení a dopĺňa nasledovne :

- rešpektovať limity prírodného charakteru (terénne danosti, vodné toky, záplavové územia) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry),
- za základnú kompozičnú os považovať cestu III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa, prechádzajúcu stredom zastavaného územia časti Belek a Svätúša,
- za centrálny priestor sa stanovuje priestor v okolí obecného úradu v časti obce Svätúša, kde spolu s ostatnými stávajúcimi a navrhovanými objektmi občianskej vybavenosti vzniká nové kultúrno-administratívne a spoločenské centrum,
- za podružnú kompozičnú os miestnej časti Svätúša stanovuje Poštovú ulicu, ktorá prepája rozvíjajúce sa kultúrno-administratívne a spoločenské centrum obce so železničnou a autobusovou stanicou,
- za podružnú kompozičnú os v miestnej časti Belek stanovuje komunikáciu vedúcu od rímsko-katolíckeho kostolíka smerom k areálu základnej školy,
- centrálnym priestorom v rekreačnom území je vstupná časť do termálneho kúpaliska,
- hlavnou kompozičnou osou rekreačného územia je miestna komunikácia smerujúca od zastavaného územia miestnej časti Svätúša k vinohradom,
- za základné dominanty obce je stanovený objekt kostolíka v miestnej časti Belek a rímsko-katolícky kostol v miestnej časti Svätúša,
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov,
- revitalizovať verejné priestranstvá a plochy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia,
- bytovú výstavbu realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia,
- zachovať kompaktný pôdorys obce,
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách,
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja,
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov,
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia,
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.

3.1.2.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 178 mení a dopĺňa nasledovne :

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové lokality) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy :

➤ Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Regulatív je stanovený pre zastavané územie a rozvojové lokality pre plánovanú výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 1 nadzemným podlažím
- 2 nadzemné podlažie – v prelukách jestvujúcej zástavby s 2 nadzemnými podlažiami
- 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – rozvojové lokality B1-B7, C1-C5, E4 a E5
- 3 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – rozvojové lokality A1, E1, E2, E3, D1 a D2
- 4 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – rozvojové lokality A2 a D6
- pri rekonštrukcii, prestavbe, nadstavbe a dostavbe jednotlivých objektoch v rámci jestvujúcej zástavby je potrebné rešpektovať a zachovať výškovú hladinu okolitej zástavby.

➤ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. V obytných a rekreačných rozvojových lokalitách je potrebné dodržať minimálne 50 % podiel zelene k navrhovaným zastavaným, spevneným a dopravným plochám.

- maximálne 25 % – rozvojové lokality E1-E5
- maximálne 30 % – rozvojové lokality A1, A2, B1-B7 a C1-C5
- maximálne 50 % – rozvojové lokality D1 a D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 a D9
- maximálne 60 % – rozvojové lokality G1-G3
- maximálne 30 % – pri rekonštrukcii, prestavbe a dostavbe v rámci jestvujúceho obytného územia

➤ Odstupové vzdialenosti medzi objektami

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

➤ Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov, rekonštrukciu pôvodných objektov, vrátane zásadnej prestavby existujúcich objektov :

- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby,
- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb,
- zachovať tvar a sklon striech pôvodných jestvujúcich striech,
- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry,

- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie,
- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi,
- pri oplotení pozemkov v rámci obytného územia IBV je možné súvislé nepriehľadné steny realizovať maximálne do výšky 1 m. Vyššie konštrukcie oplotení, do výšky 1,5 – 1,8 m môžu byť len priehľadné. S oplotením v rámci rekreačného územia Pod vinohradmi sa neuvažuje.

3.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 179 mení a dopĺňa nasledovne :

- Zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb.
- Akceptovať súčasnú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a rozvíjať prirodzené centrá občianskej vybavenosti na plochách v primeranej pešej dostupnosti a s vyhovujúcou dopravnou obsluhou.
- V rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia je možné umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu – služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia rodinného charakteru (penzióny, apartmány, rekreačné domy, vily a rodinné domy poskytujúce ubytovanie v súkromí).
- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať na rozvojových plochách určených pre rozvoj občianskej vybavenosti (lokalita D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 a D9).
- Zariadenia občianskej vybavenosti produkujúce zložky zaťažujúce obytné prostredie (hluk, exhaláty) umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti.
- Pri ubytovacích zariadeniach je potrebné uvažovať aj s dostatočnými plochami zelene a oddychovými plochami, prípadne ihriskami a menšími športoviskami.

Školstvo

- Zachovať súčasnú sieť školských a predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.
- V prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy, vrátane úpravy areálu.
- V prípade potreby zabezpečiť rekonštrukciu objektu základnej školy s doplnením športových a oddychových plôch, výhľadovo rozšíriť súčasné kapacity prístavbou, dostavbou, prípadne nadstavbou.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ostatných zariadení školskej a predškolskej výchovy v rámci obytnej zástavby obce, vrátane zariadení založených na komerčnej báze (základná umelecká škola, klubová činnosť a podobne).
- Pre výstavbu areálu nového školského zariadenia je určená rozvojová lokalita v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita D3).

Zdravotníctvo

- Zachovať jestvujúce zdravotnícke zariadenia a postupne zabezpečiť ich rekonštrukciu a modernizáciu.

- Stávajúce zdravotnícke zariadenie zrekonštruovať a nároky na nové kapacity riešiť jeho dostavbou alebo prístavbou. Nie je vylúčená ani výstavba nového zdravotníckeho zariadenia na rozvojových plochách určených pre výstavbu vybavenosti.
- Vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie malých privátnych zdravotníckych zariadení (lekárske ambulancie, lekárne a podobne) v rámci stávajúcej a navrhovanej obytnej zástavby (vstavané, prípadne samostatné zariadenia situované prevažne v rodinných domoch).

Sociálna vybavenosť

- Rešpektovať základnú sieť sociálnych služieb a dobudovať ju na požadovanú úroveň vzhľadom na predpokladaný demografický rozvoj a tendencie jeho vývoja.
- Dobudovať sieť domácej ošetrovateľskej starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby s vývarovňou pre starých a nevládnych spoluobčanov, s jedálňou pre dôchodcov, s pracovňou pre dôchodcov a podobne. Uvažovať so zriadením menšieho Domova resp. penziónu pre dôchodcov.
- Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie služieb pre sociálne slabých občanov (zriadiť samostatnú vývarovňu s donáškou do domu, prípadne s jedálňou a stredisko osobnej hygieny). Nevylučuje sa zriadenie ani resocializačného, či rehabilitačného strediska, zariadenie typu azylového domu, domovu pre matky s deťmi a tehotné ženy, so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov.
- Nové sociálne zariadenia a služby situovať do navrhovaných rozvojových plôch občianskej vybavenosti.
- Pre výstavbu areálu nového sociálneho zariadenia – domova dôchodcov a domova sociálnych služieb je určená rozvojová lokalita v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita D1).
- Pre výstavbu sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov je určená rozvojová lokalita v novo navrhovanej zástavbe „Za humnami“ (lokalita B9).
- Vyššiu regionálnu infraštruktúru pre poskytovanie sociálnych služieb bude aj naďalej zabezpečovať okresné mesto Nové Zámky a nadregionálnu infraštruktúru krajské mesto Nitra.

Kultúra a osвета

- Rešpektovať jestvujúce zariadenia pre kultúrne vyžitie a osvetovú činnosť obyvateľstva.
- Pre organizovanie kultúrnych podujatí aj naďalej využívať novovytvorené kultúrno-spoločenské centrum v jestvujúcom objekte obecného úradu.
- Pre náboženské obrady naďalej využívať Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie v miestnej časti Belek a Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie v miestnej časti Svätuška.
- Pre smútočné obrady budú využívané stávajúce domy smútku, ktoré sú umiestnené v areáli cintorína v miestnej časti Belek a miestnej časti Svätuška, ktoré kapacitne budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie.
- Podporovať činnosť všetkých spolkov, združení a organizácií, ktoré sa podieľajú na kultúrnom živote v obci.
- Vyššiu kultúrnu vybavenosť obyvateľom obce budú poskytovať kultúrne zariadenia v mestách Šurany, Nové Zámky, Levice, prípadne Nitra a Bratislava.

Verejná správa, administratíva a peňažné ústavy

- Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a peňažných ústavov a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosti sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia.

- Jestvujúce zariadenia postupne podľa potreby zrekonštruovať a zmodernizovať.
- Nové zariadenia umiestniť v rámci zastavaného obytného územia obce a vo väzbe na rozvojové plochy bývania.

Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

- Rešpektovať jestvujúce plochy a zariadenia maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v rámci obytného a rekreačného územia obce. Vytvoriť územno-technické podmienky pre ich postupnú rekonštrukciu a modernizáciu.
- Rozvoj maloobchodnej siete a nevýrobných služieb prispôbiť požiadavkám trhu.
- Nové zariadenia základnej obchodnej vybavenosti situovať predovšetkým vo väzbe na navrhované rozvojové plochy bývania a rozvojové plochy rekreácie.
- Vyššiu obchodnú vybavenosť je možné situovať predovšetkým do rozvojovej lokality ~~D1~~ D4, D5, prípadne aj D2, D6, D7, D8 a D9, ktoré sú určené pre výstavbu zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti.

Ubytovacie a stravovacie služby

- Zachovať súčasnú kapacitu a rozmiestnenie stravovacích a ubytovacích zariadení v rámci zastavaného a rekreačného územia obce a zabezpečiť ich postupnú rekonštrukciu s cieľom zvýšenia kvalitatívnej úrovne poskytovaných služieb.
- S doplnením stravovacích a ubytovacích služieb uvažovať v priestoroch obytného územia, na plochách občianskej vybavenosti a vo väzbe na rozvojové plochy rekreácie a cestovného ruchu.
- V rámci jestvujúceho a navrhovaného obytného územia je možné uvažovať s doplnením ubytovacích kapacít formou malých ubytovacích zariadení rodinného charakteru a rodinných domov poskytujúcich prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí s maximálnou kapacitou zariadenia do 20 lôžok.
- Ubytovacie zariadenia max. do 100 m² je možné umiestniť v rámci jestvujúceho územia viníc, situovaných južne od zastavaného územia obce.
- Pre ubytovacie zariadenia – penzióny, ubytovne, vily, apartmánové domy sú určené rozvojové lokality pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita E1-E5).

Šport a telovýchova

- Ponechať všetky jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti na území obce (termálne kúpalisko so športoviskami, detskými ihriskami a oddychovými plochami, futbalové ihrisko s tribúnou v miestnej časti Svätuša, strelnica, tenisové kurty, školské ihrisko pri základnej škole, detské ihrisko a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách, rôzne detské ihriská, športové plochy, bazény, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení.
- V rámci urbanizácie a estetizácie obytného priestoru uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich športových plôch a detských ihrísk a vytvoriť územno-technické predpoklady pre ich rozšírenie.
- V nadväznosti na realizáciu nových plôch bývania, vrátane rozvojových plôch určených pre ubytovacie zariadenia v obytnom a rekreačnom území, vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie športových a oddychových plôch pre deti aj dospelých.
- V rámci navrhovaného parku pri areáli termálneho kúpaliska je možné realizovať bežecké chodníky, chodníky pre korčuliarov, vrátane oddychových plôch s lavičkami a prvkami drobnej architektúry.

- Pre umiestnenie nových športovísk a oddychových plôch je určené územie pri bytovkách v miestnej časti Belek (lokalita F1).
- Vo väzbe na vodnú nádrž – rybník Hlinisko v lokalite Gergeľ (rozvojová lokalita F2) zabezpečiť územno-technické podmienky pre zriadenie nenáročného rekreačného územia pre letné športy. V prípade využitia vodnej plochy na kúpanie je potrebné rešpektovať ustanovenia § 19 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky MZ SR o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- Pri jestvujúcom areáli futbalového ihriska v miestnej časti Svätuša – lokalita Tatárske uvažovať s vytvorením novej športovej zóny (lokalita F3).

3.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR

Kapitola bez zmeny.

- Zachovať jestvujúce zariadenia pre rekreáciu a cestovný ruch vybudované v rámci obytného a rekreačného územia, vrátane existujúcej chatovej osady vo vinohradoch v južnej časti katastrálneho územia Svätuša, starých viníc v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek a vodnej plochy Hlinisko v severovýchodnej časti katastrálneho územia Belek, časť Gergeľ.
- V rámci zabezpečenia pokrytia potrieb koncom dennej a koncom týždňovej rekreácie, prevažne pre obyvateľov obce a jej spádového územia, dobudovať športové plochy a menšie ihriská v blízkosti obytných priestorov.
- Z pohľadu rozvoja turizmu a cestovného ruchu je potrebné dokompletizovať, resp. vybudovať športovo-rekreačnú zónu a plochu parkovej zelene s oddychovými plochami v nadväznosti na stávajúci areál termálneho kúpaliska.
- Využiť potenciál vodnej plochy Hlinisko v lokalite Gergeľ pre nenáročného rekreačného územia (zriadenie piknikovej lúky, plôch pre slnenie, plôch pre letné športy a podobne).
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre vybudovanie zariadení pre agroturistiku, napr. chov koní spojený s hipoterapiou v odľahlejších častiach obce a podobne.
- Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch v zastavanom území obce realizovať formou dostavby občianskej a rekreačnej vybavenosti na voľných parcelách, rozvoj podriaďiť priestorovým možnostiam.
- Umiestnenie športových plôch realizovať v súlade s návrhom územného plánu obce vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách.
- Ostatné rekreačné zariadenia a zariadenia cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu budú aj naďalej poskytovať hlavne okolité obce v rámci Združenia obcí Termál.

3.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1.5.1. Železničná doprava

Kapitola bez zmeny.

- rešpektovať železničnú trať č. 150 Nové Zámky – Zvolen prechádzajúcu zastavaným územím obce, ktorá je súčasťou hlavného celoštátneho železničného tzv. „južného“ ťahu : Nové Zámky / Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Lučenec – Lenartovce – Rožňava – Košice celoštátneho významu, vrátane umiestnenia železničnej stanice,

- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a obmedzenia negatívneho vplyvu železničnej trate na obyvateľov obce rezervovať územie pozdĺž celého zastavaného územia obce pre výsadbu izolačnej sprievodnej zelene,
- zrealizovať bezpečnostné opatrenia pre cestné aj pešie priechody cez železničnú trať,
- modernizovať budovu železničnej stanice vrátane predstaničného priestoru,
- naviazať priestor železničnej stanice na individuálnu automobilovú dopravu, pešiu a hromadnú dopravu, vrátane priestoru jestvujúcej autobusovej stanici,
- rešpektovať ochranné pásmo železnice a hlukové pásmo železnice v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v ktorých je zástavba neprípustná.

3.1.5.2. Cestná doprava

V kapitole sa pôvodný text na str. 182 mení a dopĺňa nasledovne :

- rešpektuje ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (2015), ktorý uvažuje s rezervovaním koridoru pre vybudovanie cesty III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačálád na Čechy a pripojením na cestu I/75 v obci Kolta a s homogenizáciou ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty II/580 Šurany – Kalná nad Hronom, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12(11,5)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty II/580A Podhájska, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12(11,5)/50 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 a mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty III/1528 Podhájska, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,0/40 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektuje navrhnutú kategorizáciu všetkých miestnych komunikácií podľa STN 736110, ktorá zodpovedá ich funkčnému využitiu a následne navrhuje realizovať úpravu ich šírkového a polohového usporiadania,
- rešpektuje jestvujúce ochranné pásma ciest II. a III. triedy a pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v ktorých je umiestnenie zástavby neprípustné,
- pre zlepšenie dopravných a technických parametrov stávajúcej komunikačnej siete navrhuje zrealizovať potrebné úpravy na všetkých verejných miestnych komunikáciách, zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad, zrealizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít rieši systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
- pre sprístupnenie nových rozvojových lokalít sú navrhnuté nové jednopruhovú, prevažne však dvojpruhové obslužné komunikácie s obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom. Minimálna šírka uličného priestoru pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,0/30,40 je 15,00 m, pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30,40 je 12,00 m (šírka vozovky je minimálne 5,50 m), pri dvojpruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/30 je 12,00 m, resp. pri jednopruhovej vozovke funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 je 10,00 m (šírka vozovky je 2,75 m a šírka odstavného pruhu 2,25 m) s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej

infraštruktúry a chodníkov. Navrhované upokojené komunikácie sú vo funkčnej triede D1 v zmysle STN 73 6101,

- pre nové komunikačné spojenie miestnej časti Belek a Svätúša je navrhnuté prepojenie jestvujúcej miestnej komunikácie (Lesnej ulice), ktorá v predĺžení vedie ako účelová komunikácia popod les a cez poľnohospodárske pozemky smerom k areálu termálneho kúpaliska, odkiaľ bude jej trasa pokračovať pozdĺž areálu kúpaliska a východným okrajom areálu autokempingu, cez časť poľnohospodárskeho pozemku č. 1581/1 v k.ú. Svätúša, kde sa napojí na stávajúcu účelovú komunikáciu vedúcu z oblasti viníc a sádov do rekreačného územia.
- rešpektovať jestvujúce odstavné a parkovacie plochy,
- rezervovať územie pre zabezpečenie výstavby nových parkovacích a odstavných plôch v zmysle STN 73 6110/Z2,
- pri bytovej výstavbe uvažovať minimálne s 1 – 2 odstavnými, resp. garážovými miestami na 1 byt v závislosti na výmere bytu a počte izieb (STN 73 6110/Z2),
- pri novej výstavbe ubytovacích zariadení a občianskej vybavenosti, resp. adaptácii starších objektov pre potreby ubytovania a občianskej vybavenosti, s parkovaním a odstavovaním osobných motorových vozidiel uvažuje v rámci vlastného pozemku objektu, resp. objektov.
- pri zmene funkcie bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie státa umiestniť na vlastnom pozemku, aby sa tak vylúčilo nežiadúce státie pozdĺž miestnych komunikácií,
- parkovacie a odstavné plochy pre potreby rekreácie a cestovného ruchu riešiť s ohľadom na jej predpokladaný rozvoj a predpokladanú návštevnosť,
- pre zriadenie nových parkovacích a odstavných plôch v rekreačnom území rezervovať priestor oproti areálu termálneho kúpaliska (rozvojová lokalita I1),
- pre zriadenie nových parkovacích a odstavných plôch v nadväznosti na jestvujúci športový areál a areál strelnice rezervovať priestor nad cestou II/580 (rozvojová lokalita I2),
- statickú dopravu na rozvojových plochách výrobnéj zóny a plochách zmiešaného územia pre poľnohospodárstvo, výrobu, skladové hospodárstvo a služieb riešiť prevažne na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov (cca 1 miesto na 5 pracovníkov). S určitým počtom parkovacích a odstavných miest uvažovať v navrhovanej výrobnéj zóne vo väzbe na cestu II/580,
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona,
- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách,
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti.

3.1.5.3 Pešie a cyklistické komunikácie

Kapitola bez zmeny.

- rešpektovať a postupne rekonštruovať jestvujúcu sieť peších a cyklistických komunikácií, vrátane spevnených plôch a peších priestranstiev,
- pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií uvažovať s vybudovaním minimálne jednostranného chodníka pre peších šírky cca 1,50 až 2,00 m. Pozdĺž jestvujúcich komunikácií tam, kde to šírkové usporiadanie bude dovoľovať, uvažovať so zriadením minimálne jednostranného chodníka, v prípade možnosti chodník oddeliť od vozovky zeleným pásom,
- v navrhovanom kultúrno-administratívnom a spoločenskom centre v miestnej časti Svätúša uvažovať v rámci novo koncipovaného námestia s vytvorením pešej zóny, resp. spevnených a oddychových plôch pre peších,
- v rámci navrhovaného parku pri termálnom kúpalisku, promenády pozdĺž Trávnického potoka a promenády pozdĺž potoka Liska uvažovať s výstavbou nových chodníkov a spevnených plôch pre peších, prípadne rezervovať územie pre samostatné komunikácie slúžiace pre peší pohyb, pre korčuliarov ale aj pre cyklistov,
- v rámci lesoparku rezervovať územie pre realizáciu chodníkov a skľudnených plôch pre peších,

- z hľadiska bezkolízneho prechodu cez železničnú trať vybudovať podchod pre peších pri vstupe do rekreačného priestoru a v mieste pri železničnej stanici,
- v rámci celého katastrálneho územia uvažovať s vytvorením nových turistických a náučných chodníkov,
- cyklistickú dopravu v rámci zastavaného územia obce organizovať pozdĺž všetkých stávajúcich a navrhovaných komunikáciách,
- rešpektovať všetky evidované cykloturistické trasy,
- z hľadiska rozvoja cykloturistiky uvažovať s budovaním nových samostatných komunikácií pre cyklistov, na ich trasovanie využiť sieť existujúcich lesných ciest a chodníkov,
- v rámci skvalitnenia cyklotrás je možné v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 223 zo dňa 07.05.2013, uvažovať s vybudovaním cykloodpočívadiel, ktoré majú slúžiť na oddych a posekanie cykloturistov, ale aj na ich ukrytie pred zlým počasím.

3.1.5.4. Dopravné zariadenia a služby

[Kapitola bez zmeny.](#)

- rešpektovať jestvujúce ČS PHM umiestnené v katastrálnom území obce,
- rešpektovať jestvujúce dopravné zariadenia a služby v katastrálnom území obce,
- nové dopravné zariadenia a autoservisné služby situovať prevažne do rozvojových plôch určených pre výrobu, skladové hospodárstvo a služieb.

3.1.5.5. Hromadná doprava

[V kapitole sa pôvodný text na str. 185 mení a dopĺňa nasledovne :](#)

- rešpektovať jestvujúce rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy,
- upraviť priestor pre bezpečný výstup a nástup cestujúcich na všetkých stávajúcich zastávkach hromadnej dopravy,
- zvýšiť estetickú úroveň zastávok hromadnej dopravy a postupne zabezpečiť výmenu starých autobusových prístreškov za nové,
- rezervovať územie pre zriadenie ~~novej~~ nových zastávok hromadnej dopravy pri ceste II/580 vo väzbe na plánovaný rozvoj výrobnéj zóny a na novo navrhovanú zástavbu „Za humnami“.

3.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.1.6.1. Vodné hospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

Zásobovanie pitnou vodou

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Podhájska pitnou vodou zo skupinového vodovodu Šurany – Podhájska – Trávnica,
- rešpektovať navrhovaný prívod vody z diaľkového vodovodu DN 600 Kolta – Dolný Pial do obce Podhájska „Prepojovacie potrubie Kolta, Dolný Pial – VDJ Podhájska, DN 250 – 9.752,00 m“,
- zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete do rozvojových lokalít v nadväznosti na navrhovanú výstavbu,
- zabezpečiť rekonštrukciu nevyhovujúcich vodovodných rozvodov,
- výhľadovo uvažovať so zokruhovaním rozvodnej vodovodnej siete,

- v oblasti akumulácie vody uvažovať s výstavbou vodojemu o objeme 650 m³ pri jestvujúcom vodojeme,
- rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na rozvod pitnej vody v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie geotermálnou vodou

- rešpektovať existujúce zdroje geotermálnej vody, vrátane ich využitia.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- rešpektovať existujúci systém odkanalizovania obce samostatnou splaškovou kanalizáciou a s jej následným napojením na stávajúcu čistiareň odpadových vôd (ČOV),
- rezervovať územie pre dobudovanie a rozšírenie verejnej kanalizácie s napojením na čistiareň odpadových vôd vo väzbe na územný rozvoj obce do všetkých rozvojových lokalít určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a športu,
- rezervovať územie pre napojenie rozvojových plôch výroby, skladového hospodárstva a služieb, vrátane jestvujúceho areálu PD Radava, na kanalizačný systém obce s alternatívnym vybudovaním malých lokálnych ČOV a v prípade potreby aj s vybudovaním samostatnej priemyselnej ČOV,
- uvažovať s ďalšou intenzifikáciou ČOV Podhájska (kapacita cca 13.000 EO) z dôvodu pripojenia obce Beša, Jesenské a Iňa, vrátane zvýšeného počtu sezónnych návštevníkov termálneho kúpaliska Podhájska,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávacím plávajúce látky v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- návodné strany zastavaného územia obce navrhuje chrániť pred prívalovými vodami z atmosférických zrážok záchytnými priekopami s ich následným odvedením prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipienta – potoka Liska alebo Trávnického potoka, resp. do jestvujúceho rigola. Odvádzanie dažďových vôd do vodného toku je možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, ubytovacích zariadení prechodného ubytovania, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,
- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

- rešpektovať a zachovať vybudované hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,

- rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia na vodnom toku Liska, ktorý je súčasťou spracovaného prvého plánu manažmentu povodňového rizika,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce,
- rezervovať územie pre vybudovanie ochrannej hrádze na vodnom toku Liska (rkm 8,000 – 8,500),
- zabezpečiť odstránenie nánosov na vodnom toku Liska (rkm 6,600 – 9,600),
- zachovať ochranné pásma pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch a vodných tokov v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.1.6.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole sa pôvodný text na str. 186 mení a dopĺňa nasledovne :

- z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry rešpektovať jestvujúce 110 kV VVN č. 8745 Nové Zámky – Levice,
- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Podhájska elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 266 Levice – Nové Zámky,
- zrealizovať preložkou, resp. výmenu jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným územím obce,
- zrekonštruovať, resp. zvýšiť výkon niektorých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-2, TR-3, TR-4, TR-5 a TR-8),
- vybudovať nové trafostanice s ohľadom na potreby nových rozvojových plôch (TR-10, TR-11 a TR-12, TR-13),
- z dôvodu plánovanej výstavby premiestniť niektoré trafostanice (TR-2 a TR-5), ktoré by mohli tvoriť prekážku pri rozvoji novej bytovej výstavby a výstavby novo koncipovaného kultúrno-administratívneho a spoločenského centra (námestia), vrátane ich napojenia novými káblami vedenými v zemi,
- nové elektrické vedenia realizovať výlučne zemnými káblami, vrátane všetkých nových a rekonštruovaných elektrických prípojk,
- postupne dobudovať všetky sekundárne siete ako káblové,
- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm². Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- postupne realizovať výmenu zastaralých nevýkonných svietidiel za účinnejšie,
- z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile (Gabčíkovo) – Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.1.6.3. Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny.

- rozvoj zásobovania plynom riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- rešpektovať všetky jestvujúce trasy a zariadenia plynárenského priemyslu, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,

- pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,
- rezervovať územie pre rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreácie a cestovný ruch v zmysle návrhu ÚPN obce Podhájska,
- pripojenie nových objektov v prelukách riešiť napojením na stávajúce STL rozvody plynu, vedené v jednotlivých uliciach,
- po spresnení výhľadových nárokov potreby zemného plynu pre technologické účely priemyselnej výroby a získaní potrebných údajov je nutné celkové bilancie pre výrobné územie prehodnotiť a na základe zhodnotenia upraviť navrhované kapacity plynárenských zariadení.

3.1.6.4. Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny.

- rešpektovať existujúci systém zásobovania tepla a za hlavný zdroj tepla aj naďalej považovať zemný plyn,
- v zastavanom území obce aj naďalej používať v maximálnej miere pre účely vykurovania zemný plyn,
- postupne nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá, novými technológiami na báze využitia ekologického druhu paliva,
- vzhľadom na realizovanú plynifikáciu obce je možné všetky navrhované objekty bytovej výstavby a občianskej vybavenosti vykurovať domovými plynovými kotolňami na zemný plyn,
- v navrhovaných bytových jednotkách a nových objektoch občianskej vybavenosti obmedzovať prípravu tepla na tuhé palivá (uhlie, drevo a podobne),
- plynové kotle, resp. iné kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače vody navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia,
- podporovať realizáciu racionálnych energetických opatrení znižujúcich energetickú náročnosť budov zásobovaných teplom,
- v zásobovaní teplom využívať aj iné druhy energií (slnečnú, veternú a podobne),
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a najmä kritérií ochrany životného prostredia.

3.1.6.5. Elektronické komunikácie

V kapitole sa pôvodný text na str. 188 mení a dopĺňa nasledovne :

- rešpektovať existujúce trasy všetkých telekomunikačných sietí a zariadení, vrátane diaľkových káblov,
- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce uvažovať s rozšírením a skvalitnením existujúcej miestnej telefónnej siete,
- uvažovať sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.
- napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet,
- alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie,

- postupne uskutočniť celkovú kabeláž rozvodov všetkých vzdušných miestnych telefónnych sietí a všetkých rozvodov miestneho rozhlasu,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách uskutočniť uložením rozvodov do zemnej ryhy pozdĺž komunikácií,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona NR SR č. ~~251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov~~ č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3.1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola bez zmeny.

- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, vrátane archeologických nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v záujme ochrany tradícií zachovať pôvodné ľudové murované domy v zastavanom území obce a zaradiť ich v zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) medzi pamätihodnosti obce,
- v rámci dostavby zastavaného územia obce ako aj na navrhovaných rozvojových plochách zachovať výškové zónovanie nižšej zástavby so šikmými (sedlovými) strechami a rytmizáciu uličnej zástavby, ktoré sú charakteristické pre vidiecky typ osídlenia obce, vylúčiť blokovú, hmotovo nekompatibilnú (naddimenzovanú) sídelnú štruktúru a vylúčiť ploché strechy,
- zachovať stromové aleje v areáli kostolov, pozdĺž ciest a podobne,
- zachovať prícestné kaplnky, prícestné kríže a podobne,
- v zmysle § 14, ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, môže obec okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu chrániť svoje regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností,
- pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty a sú navrhnuté na zápis do evidencie pamätihodností :
 - Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorý bol vysvätený 11. septembra 1904
 - Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorý bol vysvätený 15. augusta 1906
 - Socha sv. Floriána z roku 1764, umiestnená na Beleckej ulici pred domom č. 370
 - Socha Nepoškvrnenej Panny Márie, umiestnenej na Beleckej ulici
 - Božia muka so súsoším Piety z roku 1870 na Beleckej ulici pred domom č. 410
 - Prícestný kríž s liatinovým korpusom z konca 19. Storočia pri ceste v smere na Pozbu
 - Socha Nepoškvrnenej Panny Márie z roku 1860, umiestnená na cintoríne na Sečianskej ulici
 - Božia muka s polkruhovým zakončením z roku 1980 na ulici Sv. Jána pred domom č. 240, v ktorej je osadená kamenná polychrómovaná socha sv. Jána z roku 1748
 - Socha sv. Vendelína z roku 1875 na Sečianskej ulici pred domom č. 120
- z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk,
- pri náleze archeologických lokalít postupovať v zmysle platnej legislatívy :
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov,

- v prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- v prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

3.1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Kapitola bez zmeny.

- Ochranu a využívanie nerastného bohatstva zabezpečovať v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

3.1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

- Z hľadiska územnej ochrany je potrebné podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pri využívaní územia rešpektovať všeobecný (prvý) stupeň ochrany prírody.
- Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 pri využívaní územia rešpektovať navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy, ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce Podhájska.
- Z hľadiska územia európskeho významu je predmetom ochrany roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).
- Dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability :
 - Biocentrum regionálneho významu :
RBc1 Lesný komplex v k.ú. Veľké Lovce, Podhájska, Pozba, Dedinka, Radava, Čechy
 - Biokoridor regionálneho významu :
RBk1 Potok Liska (terestrický)
RBk2 Lovčický potok
RBk3 Trávnický potok (navrhovaný)
- Rešpektovať a chrániť ekologicky a krajinársky významné segmenty krajiny, ktoré vytvárajú predpoklad pre kostru MÚSES :
 - Biocentrum miestneho (lokálneho) významu :

MBc1	Ochranný les
MBc2	Najstaršie lesné porasty
MBc3	Vodná plocha (rybník) Hlinisko
MBc4	Zamokrené plochy v okolí potoka Liska
MBc5	Plochy trvalých trávnych porastov (TTP)

- Biokoridor miestneho (lokálneho) významu :
 - MBk1 Príležitostné prítoky do potoka Liska
- Interakčné prvky :
 - Existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie (NDV) :
 - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
 - líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
 - zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
 - sprievodná zeleň okolo vodnej plochy rybníka,
 - zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi vinohradmi, poľami a lesmi,
 - zeleň v súkromných záhradách.

• Na území obce dodržiavať navrhované ekostabilizačné opatrenia :

- jestvujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja obce,
- návrh na dotvorenie nových prvkov miestneho územného systému ekologickej stability spracovať až po vypracovaní biomonitoringu v území,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability (v lesných systémoch), rekreačný potenciál využívať v súvislosti s ich únosnosťou,
- potrebnú vybavenosť pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu lokalizovať prevažne v rámci zastavaného územia obce, vo voľnej krajine umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,
- zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy využitím vegetácie a agrotechnických opatrení na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín s uplatňovaním jednotlivých prvkov kostry ekologickej stability v katastrálnom území obce,
- revitalizovať vodné plochy a sadiť dreviny zodpovedajúce zloženiu potencionálnej prirodzenej vegetácie,
- zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,
- zvážiť možnosť zatrávnenia veľmi svahovitých a eróziou ohrozených pôd a následne ich využívať ako lúky a pasienky,
- vytvárať predpoklady na zachovanie stability lesných porastov, zabezpečiť v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečiť obnovu porastov citlivejšími spôsobmi v súlade s platným Programom starostlivosti o les,
- zaviesť opatrenia na šetrné obhospodarovanie lokalít na hranici medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou (ekotopy typu les/bezlesie), ktorých cieľom je ochrana a zvýšenie biodiverzity prechodovej zóny z jedného ekosystému do druhého, pričom je vhodné línie lesných okrajov zmeniť, resp. ponechať členité, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený alebo kosený), ktorý je tvorený trvalo trávnyimi porastmi s pestrým zastúpením mimolesnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín a podobne),
- postupne obmedzovať živočíšnu výrobu, ktorá je umiestnená v blízkosti obytného územia a územia určeného na rozvoj rekreácie,
- prekategORIZOVAŤ najhodnotnejšie lesné porasty z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia s primárnou funkciou ochrany prírody (navrhované prvky územného systému ekologickej stability),
- vytvoriť nárazníkové ochranné pásmo vodných tokov hlavne mimo zastavaného územia obce široké cca 10 – 15 m (podľa miestnych podmienok), ktoré by bolo zatrávnené

a postupne prirodzene zarastané pôvodnými druhmi drevín. Cieľom je obnovenie funkcie vodného biokoridoru v krajine. Do tohto ochranného pásu nenavrhovať žiadnu novú výstavbu,

- zabezpečiť opatrenia na vylúčenie znečisťovania vodných tokov tuhými a tekutými znečisťujúcimi látkami,
- vytvoriť nárazníkové izolačné zóny okolo výrobných, dopravných a rekreačných areálov,
- doplniť, resp. vysadiť línie stromov okolo všetkých druhov ciest, tam kde sú vhodné územné podmienky, vysadiť aj viacradové stromoradia – kroviny, resp. solitéry môžu tvoriť nesúvislé pásy alebo skupiny (strmé miesta, terénne depresie a podobne),
- pri výsadbe v krajine používať pôvodné druhy, resp. využiť pôvodné sorty ovocných stromoch za účelom zachovania regionálnych odrôd,
- spracovať projekt starostlivosti o verejnú zeleň v obci (určiť plochy verejnej zelene, pozemky na náhradnú výsadbu a viesť ich evidenciu, opatrenia na ich ochranu a odbornú starostlivosť, pri výsadbe uprednostňovať nealergénne druhy),
- po sadovnícko-architektonickej stránke usporiadať verejné priestory tak, aby zeleň a stavebné úpravy harmonizovali s vidieckym prostredím,
- vytypovať základné alebo hlavné hodnotné dreviny, ktoré vytvárajú základ alebo kostru krajinárskych a sadovníckych úprav a zabezpečiť ich ochranu. Prioritne sa jedná o prirodzené stromové druhy, ktoré odpovedajú stanovištným podmienkam, dlhoveké druhy s mohutným vzrastom, druhy odolné voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (napr. dub, javor, lipa, jaseň a podobne),
- podporovať pestovanie viniča a ovocných stromov,
- v rámci zakladania nových parkových plôch rešpektovať prirodzené biotopy,
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na :
 - použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

3.1.10. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1.10.1. Ochrana ovzdušia

V kapitole sa pôvodný text na str. 191 mení a dopĺňa nasledovne :

- dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. ~~478/2002 Z.z.~~ 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia (zákon o ovzduší) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov,
- podporovať zmenu palivovej základne v prospech ušľachtilých palív,
- znižovať produkciu znečisťujúcich látok jednak znižovaním počtu stredných, prípadne i malých znečisťovateľov ovzdušia, ako aj znižovaním emisie škodlivín vypúšťaných do ovzdušia,
- pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a technológií na území obce zvážiť ich dopad na kvalitu životného prostredia aj z hľadiska znečistenia ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú ~~v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky č. 410/2003 Z.z., vyhlášky č. 260/2005 Z.z. a vyhlášky č. 575/2005 Z.z. veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zvážiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,~~
- technickými a technologickými opatreniami u všetkých existujúcich zdrojoch znečistenia ovzdušia upraviť emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy, vrátane emisií CO,

- v priemyselnom parku a na ostatných plochách výrobného a zmiešaného územia výroby, dopravných zariadení a skladov realizovať výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene, ktorá bude zabraňovať prehrievaniu lokality v letných obdobiach a bude slúžiť na záchyt emisií tuhých znečisťujúcich látok,
- riešiť plynofikáciu rozvojových plôch a postupne plynofikovať jestvujúce malé zdroje znečisťovania ovzdušia na tuhé palivo,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, zvyšná drevná hmota, biomasa a podobne),
- zvýšiť podiel vegetácie v okolí všetkých uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia, vrátane výsadby izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hlavných dopravných komunikácií.

3.1.10.2. Ochrana vôd

Kapitola bez zmeny.

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, ako aj ustanovenia vyhlášok MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a č. 146/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 30/2002 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie a kontrolu kvality vody na kúpanie a kúpaliská,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných nádrží v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením,
- nedopustiť znečistenie vodných tokov a plôch tuhým komunálnym odpadom, stavebným odpadom a splaškami, vykonávať monitoring a periodické čistenie,
- riešiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie na území obce s napojením sa ČOV,
- riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a ČOV,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcimi plávajúce látky v lapači splachov,
- na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- zabezpečiť pôdoochrannými a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia,
- rešpektovať a zachovať vybudované hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov v katastrálnom území obce,
- rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia na vodnom toku Liska,
- revitalizovať nevhodne upravené korytá miestnych potokov v zastavanom území obce,
- rezervovať územie pre vybudovanie ochrannej hrádze na vodnom toku Liska (rkm 8,000 – 8,500),
- zabezpečiť odstránenie nánosov na vodnom toku Liska (rkm 6,600 – 9,600).

3.1.10.3. Ochrana pôdy

Kapitola bez zmeny.

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rozvoj územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou MP SR, ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi najkvalitnejšie pôdy (v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú v katastrálnom území Belek BPEJ 0139002 a v katastrálnom území Svätuška BPEJ – 0039002 a 0139002. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu s 2. stupňom kvality), poľnohospodársku pôdu zaradenú do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia,
- pre zlepšenie stavu prostredia vzťahujúceho sa na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby :
 - urbanistické zámery lokalizovať tak, aby bola čo najmenej narušená organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a osobitne chránená poľnohospodárska pôda a pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia,
 - riešiť rozvoj živočíšnej výroby pri zohľadnení jej dopadov na životné prostredie,
 - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
 - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
 - obmedziť používanie agrochemikálií,
- zachovať jestvujúci rázovitý charakter poľnohospodárstva, ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologickej a sociálnej funkcie i zachovania vidieckeho osídlenia,
- rozptýlenú mimo lesnú vegetáciu v krajine (plošná, líniová, solitérna) plošne udržať, v niektorých prípadoch posilniť domácimi druhmi pre napĺňanie protieróznej, pôdoochranej, ale aj estetickej funkcie,
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhodnotenie záberov PP na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola bez zmeny.

- zabezpečiť ochranu lesných pozemkov v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa a iných právnych predpisov,
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd, ekologickej rovnováhe a stabilite krajiny,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

3.1.10.4. Odpady

Kapitola bez zmeny.

- dodržiavať záujmy, stratégie a ciele odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/2000 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- znížiť celkový objem komunálneho odpadu určeného na zneškodnenie,
- prijať opatrenia na dôslednejšie triedenie odpadu a recyklovanie získaných surovín,
- v nadväznosti na množstvá a druhy odpadov skvalitňovať nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, ale aj priestory (zberný dvor), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a podobne, navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostárne a podobne,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
- riešiť rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží a navrhnuť ďalšie funkčné využitie týchto plôch,
- prehodnotiť nároky na nakladanie s odpadmi vo vzťahu k predpokladanému územnému rozvoju obce, jeho časovej etapizácie, vzniku nových lokalít zástavby a nárokmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- znížiť negatívne dopady ľudskej činnosti na životné prostredie a zvýšiť jeho ochranu (dobudovanie kanalizácie + ČOV, plynofikácia rozvojových plôch, separácia odpadov, kompostovanie rastlinnej hmoty, zlepšenie dopravnej siete).

3.1.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

3.1.11.1. Hranica zastavaného územia obce

Kapitola bez zmeny.

Súčasná hranica zastavaného územia obce Podhájska bola stanovená k 1.1.1990. Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria plochy kompaktného obytného územia v katastrálnom území Belek aj Svätuška, s vybudovanou občianskou a technickou vybavenosťou, situované po obidvoch stranách cesty III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa.

3.1.11.2. Rozšírenie zastavaného územia obce

V kapitole sa pôvodný text na str. 191 mení a dopĺňa nasledovne :

Súčasnú zastavanú územie obce Podhájska sa rozširuje o navrhované rozvojové plochy, resp. ich časti pre bývanie (lokalita A1, A2, B3, B8, B9, C1, C4 a C5), občiansku vybavenosť (lokalita D1 a D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9), rekreáciu (E1-E4), výrobu (G1, G2), šport (lokalita F3), verejnú a izolačnú zeleň (lokalita H1, H4, H6) a plochy dopravných zariadení (I1, I2 a miestne komunikácie v novo navrhovanej zástavbe „Za

humnami), ale aj o existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Podhájska (časť zástavby na Lesnej ulici, areál termálneho kúpaliska a okolitá občianska vybavenosť, rekreačné územie Pod vinohradmi).

3.1.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

3.1.12.1. Ochranné pásma dopravných zariadení

V kapitole sa pôvodný text na str. 194 mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Ochranné pásmo železnice určuje zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy je stanovené :

- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

~~V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :~~

- ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

3.1.12.2. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Kapitola bez zmeny.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po oboch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :

- pri napätí do 110 kV vrátane 1 m
- pri napätí nad 110 kV. 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :

- s napätím 110 kV a viac 30 m
- s napätím do 110 kV 10 m

3.1.12.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Kapitola bez zmeny.

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) 8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm 100 m

-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	.....	150 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	.....	300 m
-	regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	.....	50 m

3.1.12.4. Ochranné pásma elektronických komunikácií

V kapitole sa pôvodný text na str. 196 nahrádza novým textom nasledovne :

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
- Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.
- Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

3.1.12.5. Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení

V kapitole sa pôvodný text na str. 196 mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ~~stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obojstrannú stranu~~ ktoré je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

-	vodovod a kanalizácia do DN 500 mm	.....	1,5 m	<u>1,8 m</u>
-	vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm	.....	2,5 m	<u>3,0 m</u>

3.1.12.6. Ochranné pásma vodných tokov

Kapitola bez zmeny.

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 45 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

-	pri vodohospodársky významnom toku	.....	10 m od brehovej čiary
-	pri drobných tokoch	.....	5 m od brehovej čiary
-	pri ochrannej hrádzi vodného toku	.....	10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Liska (č. hydrologického poradia 4-22-13-056), pretekajúci katastrálnym územím obce Podhájska, zaradený medzi vodohospodársky významné toky.

3.1.12.7. Ochrana prírodných liečivých zdrojov, minerálnych zdrojov a povrchových vôd**Kapitola bez zmeny.**

V katastrálnom území obce Podhájska sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a minerálnych stolových vôd vyžadujúcich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.1.12.8. Citlivé a zraniteľné oblasti

V kapitole sa pôvodný text na str. 197 mení a dopĺňa nasledovne :

Citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané oblasti, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sa teda vzťahujú na oblasti ohrozené poľnohospodárskou činnosťou. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. ~~617/2004 Z.z.~~ 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. ~~617/2004 Z.z.~~ 174/2017 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území obce Podhájska ustanovené za zraniteľné oblasti.

3.1.12.9. Ochrana hydromelioračných zariadení**Kapitola bez zmeny.**

- vodná stavba ZP Hul (evid. č. 5207 209) v k.ú. Belek v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava,
- odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom v k.ú. Svätuša.

3.1.12.10. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**Kapitola bez zmeny.**

V katastrálnom území obce Podhájska sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská a dobývacie priestory, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

3.1.12.11. Ochranné pásma lesov**Kapitola bez zmeny.**

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3.1.12.12. Ochranné pásma pohrebísk

V kapitole sa pôvodný text na str. 197 mení a dopĺňa nasledovne :

~~V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.~~

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Podhájska nemá schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce o ochrannom pásme pohrebiska.

3.1.12.13. Ochrana prírody

Kapitola bez zmeny.

Z hľadiska územnej ochrany sa v katastrálnom území obce Podhájska nenachádzajú žiadne chránené územia, čiže na území obce Podhájska podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí všeobecný 1. stupeň ochrany.

Južná časť katastrálneho územia obce Podhájska (miestna časť Svätuška) zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Jedná sa o chránené územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy, na ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Z hľadiska druhovej ochrany, ktorá sa viaže chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny, je na územiach európskeho významu predmetom ochrany roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Na území obce Podhájska sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3.1.13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

3.1.13.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Kapitola bez zmeny.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území obce Podhájska sa pre verejnoprospešné stavby vyčleňujú plochy, na ktorých budú vybudované dopravné stavby, chýbajúce zložky technickej infraštruktúry, chýbajúce objekty verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, verejná zeleň a ekostabilizačná výsadba. Plochy je potrebné vymedziť pre verejnoprospešné stavby v zmysle Zoznamu verejnoprospešných stavieb, uvedených v kapitole 3.2. Územného plánu obce Podhájska. Zároveň je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné

stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 1 (2015).

3.1.13.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Kapitola bez zmeny.

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.1.13.3. Vymedzenie plôch na asanáciu

Kapitola bez zmeny.

Súčasná zástavba je až na malé výnimky v dobrom technickom stave a asanácie vo veľkom rozsahu preto nie sú potrebné.

3.1.13.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Kapitola bez zmeny.

V katastrálnom území obce Podhájska nie sú vymedzené plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov.

3.1.14. URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole sa pôvodný text na str. 199 mení a dopĺňa nasledovne :

V územnom pláne obce Podhájska sa neurčuje územie, pre ktoré má byť spracovaný a schválený územný plán zóny, ale sa určujú rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa dané územie komplexne prerieši, určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie objektov a ich odstupové vzdialenosti, typy a sklony striech, dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete, vrátane potrebného vybavenia jednotlivých funkčných plôch.

Rozvojové lokality, pre ktoré sa doporučuje obstaráť urbanistickú štúdiu :

- Obytné územie pre výstavbu bytových domov (lokalita A1, A2)
- Ubytovacie zariadenia pod areálom PD Radava v časti obce Svätúša (lokalita C1)
- Kultúrno-administratívne a spoločenské centrum s námestím v časti obce Svätúša – Za humnami (lokalita D1, D3, D4, D5, D6)
- Rekreačné územie pod vinicami (lokalita E2, E3)
- Nenáročné športovo-rekreačné územie pri vodnej nádrži v časti obce Gergeľ (lokalita F2)
- Zmiešané územie pre výrobu a výrobné služby nad výrobnou zónou Kraintek (lokalita G1)
- Verejná zeleň – park pri kúpalisku Termál (lokalita H1)

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole sa pôvodný text na str. 200 mení a dopĺňa nasledovne :

Zo zámerov riešenia ÚPN obce Podhájska v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2025) vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvoriť vhodné územno-technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V kapitole sa pôvodný text na str. 200 mení a dopĺňa nasledovne :

- rekonštrukcia objektov školských zariadení všetkého druhu,
- výstavba nových objektov školských zariadení všetkého druhu,
- rekonštrukcia zdravotného strediska,
- výstavba domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. penziónu pre dôchodcov,
- výstavba sociálneho bývania pre seniorov formou rodinných domov,
- dobudovanie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti o dlhodobu chorých a zdravotne ťažko postihnutých,
- zriadenie domu opatrovateľskej služby s vývarovňou pre starých a nevládných spoluobčanov, s jedálňou pre dôchodcov, s práčovňou pre dôchodcov a podobne,
- zriadiť samostatnú vývarovňu s donáškou do domu, prípadne s jedálňou a stredisko osobnej hygieny pre sociálne slabých občanov,
- zriadenie resocializačného, či rehabilitačného strediska, zariadenie typu azylového domu, domovu pre matky s deťmi a tehotné ženy,
- rekonštrukcia a modernizácia objektov slúžiacich pre kultúru,
- rekonštrukcia a modernizácia objektov slúžiacich smútočným obradom,
- rekonštrukcia a modernizácia sakrálnych objektov,
- rekonštrukcia a modernizácia zariadení verejnej správy,
- vybudovanie zberného dvora,
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich športových zariadení vrátane detských ihrísk,
- realizácia nových športovísk vo väzbe na rozvojové plochy bývania,
- rekonštrukcia existujúceho areálu futbalového štadióna,
- rekonštrukcia areálu strelnice, vrátane strelnice,
- zriadenie nenáročného rekreačného územia pri vodnej nádrži Hlinisko v lokalite Gergeľ,
- úprava jestvujúcich plôch verejnej zelene,
- výsadba zelene a realizácia parku v nadväznosti na areál termálneho kúpaliska,
- zriadenie promenády pozdĺž Trávnického potoka a potoka Liska,
- výsadba zelene a zriadenie lesoparku v časti obce Belek.

3.2.2. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 200 mení a dopĺňa nasledovne :

- vybudovanie cesty III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačalád na Čechy a pripojením na cestu I/75 v obci Kolta,
- homogenizácia ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80,
- homogenizácia ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,
- rekonštrukcia cesty II/580 Šurany – Kalná nad Hronom a cesty II/580A – Podhájska,
- rekonštrukcia cesty III/1493 Podhájska – Trávnica – Maňa,

- rekonštrukcia cesty III/1528 Podhájska,
- rekonštrukcia miestnych obslužných a prístupových komunikácií v súvislosti s ich rozšírením, prípadne s prebudovaním na požadované funkčné triedy,
- nové obslužné a prístupové komunikácie pre obsluhu rozvojových plôch bývania, vybavenosti, výroby, športu a rekreácie v zastavanom i mimo zastavaného územia obce, vrátane komunikácií v novo navrhovanej výstavbe „Za humnami“
- nové pešie komunikácie a cyklistické trasy,
- nové turistické a náučné chodníky,
- cykloodpočívadlá,
- verejné odstavné a parkovacie plochy,
- rekonštrukcia existujúcich a realizácia nových zastávok hromadnej dopravy,
- rekonštrukcia a modernizácia stávajúcej autobusovej stanici,
- rekonštrukcia a modernizácia stávajúceho objektu železničnej stanice,
- vybudovanie podchodu pre peších cez železničnú trať v uzlových bodoch.

3.2.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce,
- vybudovanie prívodu vody z diaľkového vodovodu DN 600 Kolta – Dolný Pial do obce Podhájska „Prepojovacie potrubie Kolta, Dolný Pial – VDJ Podhájska, DN 250 – 9.752,00 m“,
- rozšírenie vodovodnej siete do všetkých rozvojových lokalít bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby,
- zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete,
- výstavba vodojemu v predpokladanom objeme 650 m³ pri jestvujúcom vodojeme,
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej samostatnej splaškovej kanalizácie v nadväznosti na nový územný rozvoj obce,
- rozšírenie kanalizačnej siete do navrhovaných rozvojových lokalít pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu s napojením na jestvujúcu ČOV,
- intenzifikácia ČOV Podhájska (kapacita cca 13.000 EO) z dôvodu pripojenia obce Beša, Jesenské a Iňa, vrátane zvýšeného počtu sezónnych návštevníkov termálneho kúpaliska Podhájska,
- dobudovanie siete odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov pretekajúcich územím,
- návodné strany zastavaného územia obce navrhuje chrániť pred prívalovými vodami z atmosférických zrážok záchytnými priekopami s ich následným odvedením prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipienta – potoka Liska alebo Trávnického potoka, resp. do jestvujúceho rigola,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, ubytovacích zariadení prechodného ubytovania, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch realizovať alternatívnu likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- realizácia navrhovaných protipovodňových opatrení na vodnom toku Liska,
- revitalizácia nevhodne upravených koryt miestnych potokov v zastavanom území obce,
- vybudovanie ochrannej hrádze na vodnom toku Liska (rkm 8,000 – 8,500),
- odstránenie nánosov na vodnom toku Liska (rkm 6,600 – 9,600).

3.2.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V kapitole sa pôvodný text na str. 201 mení a dopĺňa nasledovne :

- preložka, resp. výmena jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným územím obce,
- zrekonštruovať, resp. zvýšiť výkon niektorých trafostaníc s ohľadom na jestvujúcu zástavbu a potreby nových rozvojových plôch (TR-1, TR-2, TR-3, TR-4, TR-5 a TR-8),
- vybudovať nové trafostanice s ohľadom na potreby nových rozvojových plôch (TR-10, TR-11 a TR-12, TR-13),
- z dôvodu plánovanej výstavby premiestniť niektoré trafostanice (TR-2 a TR-5), vrátane ich napojenia novými káblami vedenými v zemi,
- nové elektrické vedenia realizovať výlučne zemnými káblami, vrátane všetkých nových a rekonštruovaných elektrických prípojk,
- postupne dobudovať všetky sekundárne siete ako káblové,
- NN sekundárnu sieť v navrhovaných lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v navrhovaných rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom,
- výmena zastaralých nevýkonných svietidiel za účinnejšie,
- z hľadiska nadradenej technickej infraštruktúry rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile (Gabčíkovo) – Veľký Ďur.

3.2.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

[Kapitola bez zmeny.](#)

- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúceho STL plynovodu vo väzbe na územný rozvoj obce,
- rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby zmysle ÚPN obce Podhájska,
- novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- po spresnení výhľadových nárokov potreby zemného plynu pre technologické účely priemyselnej výroby a získaní potrebných údajov je nutné celkové bilancie pre výrobné územie prehodnotiť a na základe zhodnotenia upraviť navrhované kapacity plynárenských zariadení.

3.2.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

[Kapitola bez zmeny.](#)

- rozšírenie kapacity existujúcej automatickej telefónnej ústredne,
- rekonštrukcia nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v zastavanom území obce káblami uloženými v zemi,
- realizácia nových miestnych telefónnych káblových vedení v navrhovaných rozvojových lokalitách uložených v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- rekonštrukcia nevyhovujúcich vzdušných rozvodov obecného rozhlasu v zastavanom území obce novými káblami uloženými v zemi, resp. bezdrôtovou metódou,
- realizácia nových rozvodov obecného rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách uložených v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou, resp. bezdrôtovou metódou.

3.3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 203 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre riešenie Územného plánu obce Podhájska v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2025) sú záväzné časti (riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť :

- výkres č. 02 Funkčné využitie územia
- výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce
- výkres č. 04 Verejné dopravné vybavenie územia
- výkres č. 05 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
- výkres č. 06 Verejné technické vybavenie územia – energetika
- výkres č. 07 Verejné technické vybavenie územia – plynofikácia a telekomunikácie

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obce Podhájska

b.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Podhájska v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2025), vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.