

## POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

|           |                                                  |           |                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| <b>A1</b> | Svätuša / Bytové domy - lokalita Za humnami      | <b>G1</b> | Rozšírenie výrobnjej zóny pri areáli Kraintek     |
| <b>B1</b> | Svätuša / Rodinné domy - Za sliváši              | <b>G2</b> | Zberný dvor pri areáli Kraintek (bývalé PD Belek) |
| <b>B2</b> | Svätuša / Rodinné domy - Zdravotnícka ulica      | <b>G3</b> | Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu    |
| <b>B3</b> | Belek / Rodinné domy - ulica Za humnami          | <b>H1</b> | Verejná zeleň - park pri kúpalisku Termál         |
| <b>B4</b> | Belek / Rodinné domy - Kováčska ulica            | <b>H2</b> | Verejná zeleň - promenáda (Trávnický potok)       |
| <b>B5</b> | Belek / Rodinné domy - pod výrobným areálom      | <b>H3</b> | Verejná zeleň - promenáda (potok Liska)           |
| <b>B6</b> | Belek / Rodinné domy - Štepničná ulica           | <b>H4</b> | Verejná zeleň - lesopark na brehu potoka Liska    |
| <b>B7</b> | Svätuša / Rodinné domy - Nová a Senčianska ulica | <b>H5</b> | Verejná zeleň - pri bytovkách / Belek             |
| <b>C1</b> | Ubytovanie v súkromí - pod PD Radava v Svätuší   | <b>I1</b> | Záchytné parkovisko pri kúpalisku Termál          |
| <b>C2</b> | Ubytovanie v súkromí - Železničná ulica          | <b>I2</b> | Záchytné parkovisko pri strelnici                 |
| <b>C3</b> | Ubytovanie v súkromí - lokalita Za humnami       | <b>I3</b> | Prepojovacia komunikácia                          |
| <b>C4</b> | Ubytovanie v súkromí - Lúčna ulica               | <b>E3</b> | Plochy rekreácie a CR - pod vinicami              |
| <b>C5</b> | Ubytovanie v súkromí - pod lesom                 | <b>E4</b> | Plochy rekreácie a CR - lokalita Dreviny          |
| <b>D1</b> | Občianska vybavenosť v novom centre obce         | <b>E5</b> | Plochy rekreácie a CR - pod bytovkami / Belek     |
| <b>D2</b> | Občianska vybavenosť - severný vstup do obce     | <b>F1</b> | Športové a oddychové plochy pri bytovkách / Belek |
| <b>E1</b> | Plochy rekreácie a CR - Pod vinohradmi           | <b>F2</b> | Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Gergel  |
| <b>E2</b> | Plochy rekreácie a CR - nad vilou Gracia         |           |                                                   |

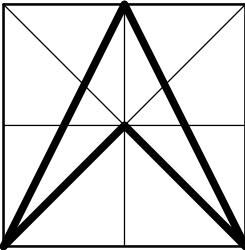
## LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- |                                       |                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 - Obecný úrad, pošta, kultúrny dom  | 24 - Reštauračné a stravovacie zariadenie     |
| 2 - Materská škola                    | 25 - Hotel Borinka                            |
| 3 - Základná škola                    | 26 - Reštaurácia Jazmín                       |
| 4 - Zdravotné stredisko               | 27 - Termálne kúpisisko Termál                |
| 5 - Železničná a autobusová stanica   | 28 - Apartmány Monty                          |
| 6 - Reštaurácia a piváreň Čerešňa     | 29 - Penzión Andrejka                         |
| 7 - Potraviny COOP Jednota            | 30 - Penzión Energy II.                       |
| 8 - Kostolík                          | 31 - Rekreačná chata                          |
| 9 - Cintorín                          | 32 - Autocamping                              |
| 10 - Obchod                           | 33 - Futbalové ihrisko                        |
| 11 - Kostol                           | 34 - Strelnica                                |
| 12 - Cintorín                         | 35 - Výrobný areál Kraintek (bývalé PD Belek) |
| 13 - Dom smútku                       | 36 - Areál PD Radava v časti Svätúša          |
| 14 - Nákupné stredisko a pohostinstvo | 37 - Stavebniny                               |
| 15 - Reštaurácia, letné kino a kino   | 38 - Čerpacia stanica PHM Petrol              |
| 16 - Predajňa potravín Alena          | 39 - Skleníkové hospodárstvo                  |
| 17 - Kvetinárstvo a pohrebníctvo      | 40 - Záchytný prameň                          |
| 18 - Pizzeria a penzión Castel        | 41 - Vodojem - hydroglóbus                    |
| 19 - Reštaurácia a penzión Fontána    | 42 - Vodojem                                  |
| 20 - Piváreň Cobra a apartmány 93     | 43 - Vodáreň                                  |
| 21 - Obchodné prevádzky               | 44 - ČOV                                      |
| 22 - Gastronomické centrum            | 45 - Výmenníková stanica                      |
| 23 - Rímske kúpele                    | 46 - Tatarský kopec                           |

**Schvaľovacia doložka :**

ÚPN obce Podhájska  
bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podhájskej  
uznesením č. XIX/1/2018 zo dňa 29.06.2018.  
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne  
záväzným nariadením obce č. 2/2018

Ing. Vladimír Bakoš, starosta obce



|            |                                          |        |           |            |   |
|------------|------------------------------------------|--------|-----------|------------|---|
| ZHOTOVITEL | ING. ARCH. VLASTA ČMAJOVÁ                |        |           |            |   |
| DOKUMENT   | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA - ČISTOPIS    |        |           |            |   |
| VÝKRES     | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA |        |           |            |   |
| OBEC       | PODHÁJSKA                                | DÁTUM  | 07/2018   | Č. VÝKRESU | 6 |
| OKRES      | NOVÉ ZÁMKY                               | MIERKA | 1 : 5 000 |            |   |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA ENERGETIKA

### LEGENDA :

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                     | STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------|------|-------|--------|---------------------------------------------------------|
|      |       |        | Hranica riešeného územia                            |      |       |        | Cesta II. triedy č. 580 : Šurany - Kalná nad Hronom     |
|      |       |        | Hranica katastrálneho územia obce                   |      |       |        | Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie           |
|      |       |        | Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990          |      |       |        | Hlavné obslužné komunikácie                             |
|      |       |        | Hranica zastavaného územia obce                     |      |       |        | Miestne prístupové komunikácie                          |
|      |       |        | Hranica urbanistických okrskov                      |      |       |        | Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1                |
|      |       |        | Hranica ochranných pásiem všetkého druhu            |      |       |        | Ostatné účelové komunikácie                             |
|      |       |        | Plochy rodinných domov                              |      |       |        | Hlavné trasy pešieho pohybu                             |
|      |       |        | Plochy bytových domov                               |      |       |        | Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky     |
|      |       |        | Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou   |      |       |        | Železničná trať č. 150 (jednokolaťová, elektrifikovaná) |
|      |       |        | Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry |      |       |        | VN 22 kVA vedenie vzdušné                               |
|      |       |        | Plochy dopravných a technických zariadení           |      |       |        | VN 22 kVA vedenie vzdušné - odstránenie                 |
|      |       |        | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                 |      |       |        | VN 22 kVA vedenie nové uložené v zemi                   |
|      |       |        | Plochy športu                                       |      |       |        | NN rozvody vzdušné                                      |
|      |       |        | Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu      |      |       |        | NN rozvody vzdušné - odstránenie                        |
|      |       |        | Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby           |      |       |        | NN rozvody vedené v zemi                                |
|      |       |        | Plochy verejnej zelene                              |      |       |        | Trafostanica VN/NN (murovaná, kiosková)                 |
|      |       |        | Plochy sprievodnej a izolačnej zelene               |      |       |        | Trafostanica VN/NN (stožiarová, stĺpová)                |
|      |       |        | Plochy cintorína                                    |      |       |        | Trafostanica VN/NN - zrušenie, premiestnenie            |
|      |       |        | Vodné toky, plochy a nádrže                         |      |       |        | Označenie trafostanice                                  |
|      |       |        | Orná pôda                                           |      |       |        | Ochranné pásmo elektrizačnej sústavy                    |
|      |       |        | Trvalé trávne porasty                               |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Záhrady                                             |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Vinice                                              |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Sady                                                |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Plochy lesov                                        |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Plochy močiarov                                     |      |       |        |                                                         |
|      |       |        | Ostatné plochy                                      |      |       |        |                                                         |