MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: 4498/2026-11.1/fr
5240/2026
5241/2026-int.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

AGADU s.r.o.

2. Identifikačné číslo

47 429 577

3. Sídlo

Agátová 4D, 841 01 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Obytný súbor AGADU (ďalej len „navrhovaná činnosť“)

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a komerčných kancelárskych priestorov doplnené o ďalšie prvky občianskej vybavenosti a plochy zelene pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

AGADU s.r.o., Agátová AD, 841 01 Bratislava, IČO 47 429 577 (ďalej len „navrhovateľ“) a verejnosť.

4. Umiestnenie

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava IV.
Obec:	Bratislava
Katastrálne územie:	Bratislava - Dúbravka

Parc. č.: C-KN č.: 3410/9, 3410/10, 3416/1, 3416/7, 3416/8, 3416/9, 3416/11, 3416/12, 3416/120, 3416/121, 3416/122, 3416/123, 3416/124, 3416/127, 3416/128, 3416/134, 3416/136, 3416/137, 3416/140, 3416/141, 3416/143, 3416/172, 3416/173, 3416/174, 3416/175, 3416/176, 3416/177, 3416/180, 3416/181, 3416/182, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/42, 3417/45, 3418/6, 3418/68, 3418/73, 3419/19, 3418/71, 3416/178, 3416/179, 3418/67, 3418/80, 3417/44. Ďalšími dotknutými parcelami budú parc. č.: 881/100, 881/200 (realizácia prepojovacieho chodníka pre peších ku križovatke Dúbravčická).

Areál navrhovanej činnosti je z južnej strany ohraničený slepou ulicou Dúbravčická, zo západnej strany ulicou Agátová, zo severnej strany doteraz nezastaveným rozvojovým územím a z východnej strany plochou ochrannej a izolačnej zelene oddeľujúcej koridor diaľnice D2 a železnice od sídliska Dúbravka. Riešené územie je v súčasnosti využívané v minimálnej miere (autoservis, stavebniny, sídlo spoločnosti Hornex). V areáli sa nachádza viac nevyužívaných budov, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, pričom celý areál je na konci svojej životnosti.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby:	po získaní príslušných povolení.
Predpokladaný termín začatia prevádzky:	po ukončení povoľovacieho konania.
Predpokladaný termín skončenia prevádzky:	nie je určený.

Uvedené termíny sú len orientačné. Presný termín začatia a ukončenia výstavby navrhovanej činnosti, ako aj termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti bude závislý najmä od vydaných povolení podľa osobitných predpisov.

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Nulový variant

V prípade nulového variantu je reálny predpoklad dočasného využitia územia súčasným spôsobom. Vzhľadom na určenie územným plánom je však pravdepodobné, že by toto územie bolo využité na obdobný účel, ako je uvažované pri realizácii navrhovanej činnosti. Na ploche sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú (v priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie).

Realizačný variant (variant 1)

Architektonické riešenie

Zástavba bude tvorená štyrmi bytovými budovami tvarovanými do formy L a U, a dvoma bodovými budovami občianskej vybavenosti, ktorých vzájomné vzťahy budú vytvárať náznakovú blokovú schému. Vznikne tak štruktúra otvorených a polootvorených dvorov, ktoré budú spoločne vytvárať vonkajšie verejné, poloverejné a neverejné priestory. Rozmanitá skladba vonkajších priestorov užívateľom napomôže k lepšiemu funkčnému využitiu obytného súboru. Základná schéma navrhovaného výškového usporiadania vychádza z princípu opätovného prirodzeného zjednotenia úrovne územia s priamym okolím, pri ktorom dôjde k zásypom v minulosti vytvorenej umelej terénnej depresie. Na plochách nádvorí pred, resp. medzi objektmi vzniknú úseky upravených plôch v rovine. V zvyšných priestoroch medzi objektmi či nádvoriami bude výškový rozdiel riešený svahovaním terénu tak, aby bol umožnený plynulý peší prechod územím. Vzhľadom na rozsah stavebných činností bude výstavba navrhovanej činnosti realizovaná na etapy.

Cieľom je vytvorenie verejného pochôdzneho a krajinársky upraveného verejného priestoru s pobytovými relaxačno-odpočinkovými možnosťami s rôznym charakterom. Vonkajšie plochy budú zónované na menšie plochy s povrchovým parkovaním, pešie chodníky, rekreačnú zeleň, priestory na hry detí a kľudné posedenie obyvateľov, pričom až 89,4% parkovacích stojísk bude riešených pod terénom, čím dôjde k maximalizácii plôch zelene v riešenom území a vytvoreniu pobytového priestoru pre rezidentov stavby a jej návštevníkov. V centrálnej polohe bude priestorová štruktúra vrcholiť prvkom lokálneho námestia, ktoré bude nadväzovať na priestor parku, centrálneho ihriska a objekt komunitného centra. Na námestie budú nadväzovať spevnené plochy a terénne úpravy pri západnej strane objektu komunitného centra. Formované budú tak, aby vznikol výškový rozdiel vytvárajúci amfiteatrálny priestor s voľným predpolím ako prvok určený na aktivity podporujúce spoločenské a sociálne väzby komunity. Na okraji územia sa park plynulo spojí s rastlou vegetáciou susednej funkčnej plochy ochrannej a izolačnej zelene. Zelené plochy budú umiestnené čiastočne na rastlom teréne, čiastočne nad podzemnou stavbou (garáž – 2. podzemného podlažia). Vznikne tak dostatok možností na osadenie stromov priamo na rastlom teréne. Pre zachovanie kompaktnosti štruktúry zelene budú stromy umiestňované aj nad podzemnou stavbou, potrebný priestor pre koreňovú sústavu bude tvorený lokálnym navýšením substrátu. Druhová skladba stromov bude pestrá a prioritne tvorená z listnatých drevín s iným časovaním kvitnutia či opadávania, aby počas ročných období vytvárala rôznu vegetačnú

scenériu. Tvarovanie objektov pôdorysnou a výškovou rozmanitosťou bude napomáhať k vytváraniu obytného charakteru zástavby.

Funkčné riešenie

Rezidenčná časť v polohe blokov A, B, C a D bude pozostávať zo 6 až 8-podlažných bytových domov schodiskovo chodbovej a schodiskovej komunikačnej sústavy. Výška polyfunkčného objektu (E) bude v rozmedzí 4 – 6. nadzemných podlaží, komunitné centrum (objekt F) bude mať 1. nadzemné podlažie. Byty menších kategórií budú navrhnuté ako jednostranne orientované, byty väčších kategórií ako priečne prevetrávané, resp. rohové. Na 1. nadzemnom podlaží budú umiestňované byty s predzáhradkami. Na najvyšších podlažiach budú umiestnené väčšie byty s terasami. Rezidenčná časť bude doplnená o funkciu občianskej vybavenosti, prevádzkou dvojtriednej škôlky (na 1. nadzemnom podlaží objektu B). V dvojpodlažných suterénoch budú navrhnuté podzemné parkovacie garáže, sklady, pivničné kobky a technologické priestory. Na úrovni 1. nadzemného podlažia každého objektu budú umiestnené „cyklohuby“, s možnosťou samostatného vchodu z exteriéru – z priľahlého chodníka na úrovni terénu. V severovýchodnej časti riešeného územia a jeho centrálnej časti budú dominantným funkčným využitím zelené plochy parku slúžiace na oddych a rekreáciu, doplnené o plochy ihrísk, športovísk a chodníkov. V južnej časti v nadväznosti na susedný priestor námestia bude umiestnený samostatný objekt prevádzky kaviarne a komunitného centra, ktorý bude navrhovaný s 1. nadzemných podlažím a bez podpivničenia.

V rámci navrhovaného bloku E bude umiestnený polyfunkčný 4 až 6-podlažný objekt, ktorého prevažnú funkčnú náplň bude tvoriť administratívna prevádzka vo forme mikrooffice – samostatných kancelárií menších veľkosti. V parteri bude navrhovaný priestor obchodu a priestory služieb s možnosťou ich samostatného prepojenia s nadväzným priestorom na 2. nadzemné podlažie. Súčasťou objektu bude bytový trakt výšky 4. nadzemných podlaží, so samostatným komunikačným jadrom a vlastným vchodom z 1. nadzemného podlažia, v ktorom budú umiestnené byty menších kategórií. Byty na 1. nadzemnom podlaží budú mať predzáhradky. V jednopodlažnom suteréne sa bude nachádzať spoločná podzemná garáž (do ktorej bude vjazd riešený cez objekt B), sklady, pivničné kobky a technologické priestory.

Zeleň a sadové úpravy

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami. Hlavný dôraz bude kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a priestorových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia. Kostra novej vegetácie bude tvorená výsadbami stromov a krov, lúčnych záhonov v rámci parkovo upravených plôch vnútroblokov obytného súboru v rozsahu:

a) zeleň na rastlom teréne - významným krajinotvorným prvkom budú skupinové výsadby stromov, parkovo upravená zeleň so zatrávnením na úrovni 9 647,0 m^2 (napr. *Acer campestre, Acer platanoides, Tilia cordata, Fraxinus angustifolia, Fraxinus excelsior, Prunus serrulata, Pyrus calleryana, Pinus nigra, Pinus sylvestris*, atď.), ktoré môžu prispieť aj k vymedzeniu a oddeleniu jednotlivých funkčných zón obytného súboru. Ďalej sa uvažuje s výsadbami skupín krovitých porastov, ako napr.: *Viburnum sp.), Euonymus sp., Ligustrum ovalifolium*, a iné. V príslušných častiach areálu budú umiestnené záhony kombinovanej výsadby trvaliek, okrasných tráv a

cibuľovín doplnené menšími skupinkami alebo solitérnymi vyššími krami (napr. *Amelanchier lamarckii, Viburnum opulus, Cornus alba*),

b) zeleň na strešných konštrukciách podzemných častí stavby - intenzívne vegetačné strechy budú verejne prístupné. V rámci návrhu areálových obslužných komunikácií bolo jednou zo zásad oddelenie pohybu vozidiel od hlavných peších ťahov, t. j. priestor v areáli obytného súboru na povrchu terénu bude vyhradený prevažne pre peších. Podzemné parkovacie garáže budú navrhované a zakomponované do daného územia tak, aby na ich strešnej konštrukcii vznikli vegetačné plochy rôznych hrúbok substrátov s cieľom umožnenia výsadieb trávnatých plôch, krovín, ale aj vzrastlých stromov.
c) extenzívne vegetačné strechy - budú verejne neprístupné bez užívateľského využitia a budú riešené na časti objektov navrhovanej činnosti spolu s umiestnením fotovoltických panelov. Navrhovaná vegetácia bude pozostávať z kombinácie rozchodníkov a iných odolných sukulentov,
d) dažďové záhrady - v rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním jazierka s plochou cca 250,0 m^2, ktoré bude situované v severovýchodnej časti riešeného územia. Jazierko bude dotované prevažne zrážkovými vodami zo striech stavebných objektov. Vsakovacie jazierko bude mať vybudovaný aj bezpečnostný prepad, ktorý bude v prípade extrémneho zrážkového stavu a hroziaceho preplnenia jazierka umožní odtok prebytočnej zrážkovej vody gravitačným výtokom na terén so zeleňou v mieste prirodzenej jestvujúcej morfologickej depresie terénu.

Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja ako environmentálne optimálnejšie riešenie stavby zamerané na ochranu podzemných, povrchových vôd a trvalo udržateľného hospodárenia s vodou (manažment vôd – zadržiavanie vôd na pozemku, retenčno – akumulačné nádrže, vsakovacie systémy, dažďová záhrada), zabezpečenie ochrany existujúcej okolitej vegetácie počas výstavby a aj prevádzky stavby, podporu biodiverzity a zohľadnenie opatrení zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika), či realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry.

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Na základe inžiniersko-geologického prieskumu sa dá horninové prostredie v dosahu plánovanej výstavby hodnotiť prevažne ako jednoduché, vzhľadom na to, že zakladanie väčšiny objektov bude realizované do relatívne rovnorodých kvartérnych alebo neogénnych ílovito - piesčitých zemín. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy a nebude obsahovať výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) a vzduchotechniky bude vychádzať zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti ako aj jej stavebnému riešeniu

Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltaických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov. Vyrobená energia bude využitá pre potreby

kotolne na vlastnú spotrebu (riadiace jednotky kotlov, napájanie rozvádzačov a obehových čerpadiel a prípadné prebytky budú v letnom období využité na výrobu TÚV.

Dopravné riešenie

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na existujúcu ulicu Agátová. Vjazd a výjazd z riešeného územia, resp. plynulosť prevádzky dopravy budú zabezpečovať účelové výjazdové križovatky z plochy riešeného územia smerom do ulice Agátová. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 829 parkovacích stojísk, pričom 741 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 88 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu v rámci riešeného územia. V rámci navrhovanej činnosti sa taktiež uvažuje s implementáciou prvkov elektromobility. Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá sa budú nachádzať na vonkajších krátkodobých parkovacích miestach, v dostatočnom počte a rovnomernom zastúpení pre každý bytový dom A - D a polyfunkčné objekty E a F. Bytové domy A - D budú mať infraštruktúru vedenia (rozvody pre elektrické káble) pre každé parkovacie stojisko v podzemnej garáži, s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá. Polyfunkčný objekt E bude mať infraštruktúru vedenia na najmenej jednom z piatich parkovacích stojísk v podzemnej garáži, s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá. Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou v riešenom území bude svojim technickým riešením umožňovať postupné zvyšovanie kapacity pri výkonových nárokoch spojených s rozvojom elektromobility.

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na mestskú hromadnú dopravu „MHD“. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Umiestnenie navrhovanej činnosti bude rešpektovať súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. V bližšom okolí navrhovanej činnosti pozdĺž zbernej komunikácie Saratovská sa nachádza cyklotrasa R11 Dúbravská radiála, konkrétne jej časť R11D Dúbravka, ktorá zabezpečuje cyklistické spojenie centra mesta s Karlovou Vsou, Dúbravkou a rozvojovou lokalitou Bory až po Volkswagen. V areáli navrhovanej činnosti sa taktiež uvažuje s umiestnením cyklostojanov, pričom odstavné miesta pre návštevníkov budú riešené rozmiestnením stojanov pre bicykle na teréne v blízkosti bytových domov. Odstavenie bicyklov rezidentov bude riešené v rámci spoločných priestorov v objektoch bytových domov a súkromných pivničných kobkách a skladoch v počte cca 880 miest.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy (ďalej len “MHD“), pričom v blízkosti riešeného územia sa nachádza zástavka MHD – Pri kríži. Územím prechádzajú trasy MHD (linka 4, 20, 23, 27, 36, 123, N21). V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v znení účinnom do 31. 12. 2024 nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	**od 500 stojísk**	**v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy** od 100 do 500 stojísk

Navrhovateľ, v zastúpení spoločnosti EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „spoločnosť EKOJET, s.r.o.“), doručil dňa 30. 05. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 22 ods. 1 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024 na posúdenie zámer navrhovanej činnosti, ktorý vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o. Dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správne konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR predložilo zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024, listom č. 12290/2024-11.1.2/pc, 39758/2024, 39772/2024 zo dňa 04. 06. 2024 nasledovným subjektom procesu posudzovania: *rezortnému orgánu* (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), *povoľujúcemu orgánu* (Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), *dotknutej obci* (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), *dotknutému samosprávnemu kraju* (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja), *dotknutým orgánom* (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného

zdravotníctva Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Dopravný úrad) a *na vyjadrenie* Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii vôd a Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii v ochrany prírody a biodiverzity.

MŽP SR zverejnilo podľa § 23 ods. 1 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024 oznámenie o predložení zámeru a zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky *(https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-agadu)* dňa 03. 06. 2024. Dotknutá obec Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, informovala verejnosť o predmetnom zámere a o možnosti nahliadnuť do zámeru, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas úradných hodín, a o možnosti zaslať písomné stanovisko, zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava *(https://bratislava.sk/).*

MŽP SR listom č. 12290/2024-11.1.2/pc, 39758/2024, 39772/2024 zo dňa 04. 06. 2024 informovalo podľa § 30 ods. 2 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024 navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o prerokovaní rozsahu hodnotenia.

MŽP SR na základe predloženého zámeru a stanovísk doručených k zámeru určilo podľa § 30 ods. 1 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024 rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti rozhodnutím č. 7840/2025-11.1/pc, 61958/2024, 61959/2024-int., 1756/2025-N zo dňa 16. 01. 2025 (ďalej len „rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti“).

Na základe rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o. správu o hodnotení činnosti vo februári 2025. Prílohou správy o hodnotení činnosti bola akustická (hluková) štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie, situácia širších dopravných vzťahov, rozptylová štúdia, svetelno-technický posudok, dendrologický prieskum, vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy, hydrogeologický posudok, podrobný inžinierskogeologický prieskum, rezy navrhovanej činnosti a vizualizácie navrhovanej činnosti.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení činnosti

Navrhovateľ v zastúpení spoločnosti EKOJET, s. r. o. predložil správu o hodnotení činnosti podľa § 31 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024 na MŽP SR dňa 07. 03. 2025.

MŽP SR predložilo správu o hodnotení činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 v súlade s § 65i a ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025, listom č. 7840/2025-11.1/pc, 15124/2025, 15125/2025-int. zo dňa 18. 03. 2025 nasledovným subjektom procesu posudzovania: *rezortnému orgánu* (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), *dotknutej obci* (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), *dotknutému samosprávnemu kraju* (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja), *dotknutým orgánom* (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad

Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Dopravný úrad) *a na vyjadrenie* Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii vôd a Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii v ochrany prírody a biodiverzity.

MŽP SR podľa § 33 ods. 1 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 zverejnilo správu o hodnotení činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: *https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-agadu.*

MŽP SR požiadalo dotknutú obec Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby informovala o doručení správy o hodnotení činnosti verejnosť a podľa § 34 ods. 1 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 bezodkladne od doručenia správy o hodnotení činnosti zverejnila upovedomenie o začatí konania, informáciu o doručení správy o hodnotení činnosti, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, prípadne ďalšie informácie, ktoré považuje za relevantné, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a to na 30 dní odo dňa zverejnenia celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení činnosti, a zároveň oznámila verejnosti, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky, a aby označila miesto, kde sa môžu podávať, pričom uviedla, že ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

MŽP SR zároveň požiadalo dotknutú obec, aby v spolupráci s navrhovateľom, podľa § 34 ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025, zabezpečila verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“), ak má záujem ho vykonať a prizvali naň okrem verejnosti, aj zástupcov príslušného orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov. Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že ak sa rozhodne vykonať verejné prerokovanie, termín a miesto verejného prerokovania je dotknutá obec povinná, podľa § 34 ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025, oznámiť najneskôr 10 dní pred jeho konaním.

Správa o hodnotení činnosti bola zverejnená na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle dotknutej obce Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky.

3. Prerokovanie správy o hodnotení činnosti s verejnosťou

Listom č. MAGS OEaTI 51502/2025-140554 zo dňa 25. 03. 2025 oznámila dotknutá obec Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava MŽP SR, že verejné prerokovanie podľa § 34 zákona sa uskutoční dňa 10. 04. 2025 o 10:00 hod. na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zasadačke č. 103 (1. poschodie), Primaciálne námestie 1, Bratislava. Termín a miesto verejného prerokovania oznámila dotknutá obec *(Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)* verejnosti pozvánkou na verejné prerokovanie listom č. MAGS OEaTI 51502/2025-140554 zo dňa 25. 03. 2025, ktorú zverejnila na úradnej tabuli. Touto pozvánkou boli na uvedené verejné prerokovanie pozvané aj dotknutý, rezortný, príslušný orgán a dotknutá verejnosť. Umožnená bola aj online forma účasti.

Informácia a termín verejného prerokovania boli zverejnené taktiež v centrálnom informačnom systéme.

Verejného prerokovania sa zúčastnilo podľa prezenčnej listiny celkovo 9 účastníkov a to navrhovateľ, spracovatelia správy o hodnotení, spracovatelia štúdií a zástupcovia dotknutej obce.

Program verejného prerokovania pozostával z krátkeho úvodu a privítania účastníkov verejného prerokovania, rekapitulácie doterajších krokov v procese vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska dotknutej obce, prezentácie navrhovanej činnosti zo strany navrhovateľa a prezentácie výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie spracovateľom správy o hodnotení činnosti. Následne boli vymenované všetky vypracované štúdie a odprezentované výsledky štúdií.

Po prezentáciách otvoril RNDr. T. Kováč, PhD. diskusiu. V rámci diskusie nevzišli žiadne otázky ani pripomienky od zúčastnených na verejnom prerokovaní.

Po diskusii zástupca dotknutej obce verejné prerokovanie ukončil a poďakoval prítomným za ich účasť. Z priebehu verejného prerokovania navrhovanej činnosti nevyplynula potreba doplniť návrh opatrení ani osobitné podmienky na prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený dotknutou obcou *(Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)* na MŽP SR dňa 25. 04. 2025, listom č. MAGS OEaTI 51502/2025-190193 zo dňa 23. 04. 2025.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení činnosti

Podľa § 35 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská:

***Okresný úrad Bratislava, organizačný odbor**, listom č. OU-BA-OO-2025/354142-046 zo dňa 20. 03. 2025* vo svojom stanovisku uvádza, že *(cit.): „Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Bratislava nie je od 1. 4. 2024 vecne príslušný na vybavenie podania, podanie sme postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava), ďalšie podania prosíme zasielajte priamo na uvedený úrad“.*

***Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, organizačného odboru na vedomie.*

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5462/12556 /2025 zo dňa 16. 04. 2025* vo svojom stanovisku uvádza, že *(cit.): „Z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasím so správou o hodnotení pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor AGADU“. Súčasne požadujem, aby boli v záverečnom stanovisku podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadnené podmienky v nasledovnom znení: 1. plne rešpektovať a zohľadniť závery a odporúčania Akustickej štúdie č. 25-004-s „Obytný súbor AGADU Bratislava – Dúbravka, vypracovanej EmA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565, Ing. Vladimír Plaskoň, z januára 2025. 2. jednotlivé objekty navrhovanej činnosti*

umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem 73 0580 Denné osvetlenie budov".

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie a relevantné požiadavky akceptovalo a premietlo ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.*

Mestská časť Bratislava-Dúbravka*, listom č. ÚR-7907/3454/2025-IK zo dňa 17. 04. 2025* vo svojom stanovisku uvádza, že:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a na základe konzultácie s mestskou časťou žiada riešiť, resp. navrhnúť spôsob saturácie predškolskej a školskej dochádzky vo väzbe na predpokladaný prírastok trvale bývajúceho obyvateľstva v danej lokalite. V rámci správy o hodnotení činnosti v časti C/II./11.6. nie je dostatočne preukázané aktuálne riešenie tohto problému. Daný problém navrhuje riešiť dostavbou a rozšírením kapacít existujúcich zariadení výchovno-vzdelávacieho charakteru ako je základná škola v blízkosti posudzovanej lokality.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje navrhnúť adekvátne šírkové usporiadanie komunikácie Agátová - Na vrátkach vrátane chodníkov pre peších a cyklotrasy R52 . Nové parametre ulice musia byť navrhnuté s ohľadom na pripravované developerské projekty v celej dĺžke. V lokalite ulíc Na vrátkach a Agátová v mestskej časti Bratislava-Dúbravka je pripravovaných 8 developerských projektov bývania a projekt nájomného bývania Magistrátu hlavného mesta Bratislava.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko mestskej časti Bratislava-Dúbravka na vedomie a relevantné požiadavky akceptovalo a premietlo ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.*

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*, listom č. MAGS OEaTI 51502/2025-140546 zo dňa 08. 04. 2025* vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:

<u>*Z hľadiska územného plánovania:*</u>

- k súladu navrhovanej činnosti s platným znením územného plánu sa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku. V súčasnosti *(v priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie)* neeviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k uvedenej navrhovanej činnosti. K navrhovanej činnosti bolo zatiaľ vydané iba stanovisko k investičnému zámeru pod č. MAGS OUIC 48281/2024-411758 zo dňa 25.06.2024.

<u>*Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry*</u>

- nemá pripomienky

<u>*Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov*</u>

- v mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany,
- v dendrologickom prieskume nie sú zahrnuté dreviny na vonkajšom perimetri riešeného územia, ktoré budú stavebnou činnosťou a samotnou navrhovanou činnosťou dotknuté. Požaduje zaktualizovanie dendrologického posudku

a doplnenie chýbajúcich drevín. Najmä, nie však výlučne, pás stromov medzi vozovkou Agátová a riešeným územím a dreviny, ktorých chránený koreňový priestor bude dotknutý napr. budovaním vsakovacieho drénu, verejného vodovodu, rozvodom splaškovej kanalizácie,

- na strane 74 správy o hodnotení činnosti sú v časti „Zeleň“ navrhnuté opatrenia týkajúce sa zelene a v časti „Fauna“ opatrenia týkajúce sa fauny. Realizáciou týchto opatrení žiada podmieniť súhlasné záverečné stanovisko,
- v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie žiada predložiť projekt sadových úprav v intenciách časti „Riešenie sadových úprav“ na stranách 26 a 27 správy o hodnotení činnosti. Betónové múriky vymedzujúce predzáhradky, viditeľné na vizualizáciách, žiada nahradiť živými plotmi alebo konštrukciami s vertikálnou zeleňou,
- na strane 73 správy o hodnotení činnosti sú v časti „Ovzdušie“ navrhnuté opatrenia na minimalizáciu negatívneho vplyvu. Realizáciou týchto opatrení žiada podmieniť súhlasné záverečné stanovisko,
- pri navrhovaní stavebných objektov, pri zakladaní a realizácii stavby, návrhu a realizácii vodozádržných systémov žiada rešpektovať odporúčania, závery, zhodnotenia a usmernenia vyplývajúce z Hydrogeologického posudku „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ (Hydrant, s.r.o., 01/2025), Záverečnej správy inžinierskogeologického prieskumu) „Obytný súbor AGADU, Agátová ul., Bratislava“ (V & V GEO, s. r. o., 11/2023) a ostatných vykonaných relevantných odborných posúdení v zmysle znenia platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- upozorňuje na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- žiada rešpektovať výsledky a závery hlukovej štúdie (AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 25-004-s, Obytný súbor AGADU Bratislava - Dúbravka, január 2023) a realizovať potrebné protihlukové opatrenia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada pri údaji o produkcii odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad uviesť spôsob nakladania činnosťou R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom namiesto uvedeného R5 Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 18/2023 (ďalej len „VZN č. 18/2023“) sa odvoz a spracovanie tohto odpadu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby v ZEVO OLO , a. s.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada pri údaji o produkcii odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad uviesť spôsob nakladania činnosťou R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom namiesto uvedeného D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov). V súlade s VZN č. 18/2023 sa odvoz a spracovanie tohto odpadu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby v ZEVO OLO , a. s.

Vyjadrenie MŽP SR: *Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov, MŽP SR neprináleží a dodáva, že navrhovaná činnosť*

môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Koncepčné návrhy opísané v správe o hodnotení budú spodrobnené a doriešené v rámci projektových dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania. MŽP SR záverom dodáva, že podklady zozbierané v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a údaje v nich uvádzané považuje za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto záverečného stanoviska. MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na vedomie a relevantné požiadavky akceptovalo a premietlo ich do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 vypracoval na základe určenia MŽP SR, listom č. 7840/2025-11.1/pc, 17920/2025, zo dňa 31. 03. 2025 RNDr. Peter Krempaský (ďalej len „spracovateľ posudku“), zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 556/2010/OEP. Predmetné určenie za spracovateľa odborného posudku si spracovateľ posudku prevzal dňa 30. 05. 2025. O určení spracovateľa posudku MŽP SR informovalo listom č. 7840/2025-11.1/pc, 17919/2024 zo dňa 31. 03. 2025, v súlade s § 36 ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 navrhovateľa.

Odborný posudok bol vypracovaný v súlade s § 36 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení činnosti, rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, doručených písomných stanovísk k správe o hodnotení činnosti, a z vykonanej obhliadky, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať.

Spracovateľ posudku konštatoval, že predložený zámer spolu s priloženými doplnkovými grafickými a textovými prílohami primerane zodpovedá požiadavkám špecifikovaným prílohou č. 9 a primerane aj prílohou č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov. Štruktúra dokumentácie je v súlade s platnými právnymi predpismi.

Taktiež uviedol, že naplnenie časti A správy o hodnotení činnosti, ktorá obsahuje kapitolu I. Základné údaje o navrhovateľovi a kapitolu II. Základné údaje o navrhovanej činnosti je po formálnej stránke úplné. Informácie o navrhovanej činnosti, vrátane opisu technického aj technologického sú podané dostatočne na to, aby mohli slúžiť na odhad priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.

Naplnenie časti B správy o hodnotení činnosti Údaje o priamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorá obsahuje kapitolu B.I. Požiadavky na vstupy a kapitolu B.II. Údaje o výstupoch je po formálnej stránke úplné. Po obsahovej stránke sú požiadavky na vstupy definované predovšetkým na podklade projektovej dokumentácie a vypracovaných štúdií a posudkov a je spracovaná na zodpovedajúcej výpovednej úrovni. Údaje o priamych vplyvoch - výstupoch sú vzhľadom na etapu prípravy definované v dostatočnej podrobnosti. Predpoklady priamych vplyvov v oblasti znečisťovania ovzdušia, šírenia hluku, vplyvov na faunu a flóru boli overené expertíznymi posudkami – štúdiami, ktoré sú prílohami správy o hodnotení činnosti. Pri

opise sú už uvedené aj technické opatrenia, navrhované v rámci riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie a upozornenia na podmienky dodržiavania platnej legislatívy najmä v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany povrchových a podzemných vôd a v oblasti nakladania s odpadmi.

Časť C správy o hodnotení Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie tvorí obsahovo najväčšiu časť správy. Zachytáva komplexnú charakteristiku životného prostredia podľa jednotlivých zložiek. Podrobnejšie sú zachytené vplyvy počas výstavby, nakoľko tieto budú mať vo väčšej miere negatívny vplyv na životné prostredie, samotná prevádzka navrhovanej činnosti už nepredpokladá vznik kumulatívnych negatívnych vplyvov vo väčšej miere a pri dodržaní opatrení aj v súvislosti s ďalším legislatívnym procesom povoľovania bude ovplyvňovať životné prostredie v menšej miere. Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané na základe relevantných, dostatočných a aktuálnych informácii uvedených v časti dokumentácie, ktorá sa venuje charakteristike súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. V správe o hodnotení boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zohľadnili sa riziká z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v správe o hodnotení činnosti. Zároveň bolo preukázané, že navrhovaná činnosť je realizovateľná za dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa navrhovanej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov. V priebehu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by preukazovali nedodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov realizáciou navrhovanej činnosti, resp. by závažným spôsobom zhoršovali alebo ohrozovali súčasný stav životného prostredia v danej lokalite. V správe o hodnotení činnosti boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Správa o hodnotení činnosti má však aj isté nepresnosti a neurčitosti, ktoré však nemajú žiaden podstatný vplyv na výsledok hodnotenia. Drobné nedostatky správy o hodnotení činnosti a absentujúce informácie boli odstránené/doplnené pri spracovaní odborného posudku.

Z príloh správy o hodnotení činnosti sú podstatné akustická štúdia, svetlotechnický posudok, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie, dendrologický posudok, hydrogeologický posudok, podrobný inžinierskogeologický prieskum, ktoré podávajú dostatočné informácie k danej problematike. S ohľadom na skutočnosť, že vplyv navrhovanej činnosti sa posudzuje ťažiskovo vo vzťahu k obyvateľstvu, sú tieto časti dokumentácie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zásadné.

Obsahová náplň jednotlivých kapitol správy o hodnotení činnosti je podľa spracovateľa posudku primeraná. Uvádza, že údaje uvedené v jednotlivých častiach správy o hodnotení činnosti sú vzhľadom na charakter, rozsah a vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti postačujúce. Environmentálna a technická charakteristika navrhovanej činnosti umožnila posúdiť očakávané vplyvy na životné prostredie v požadovanej podrobnosti a rozsahu a navrhnúť primerané opatrenia. Popis a hodnotenie kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia je možné vyhodnotiť ako úplné. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli overené expertíznymi posudkami, ktoré sú prílohou správy o hodnotení činnosti.

Použité informácie boli získané z tradičných zdrojov využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované odbornými inštitúciami, odbornou literatúrou, prieskumami vykonanými projektantom, vypracovaním vlastných štúdií, prieskumov a meraní a internetovými informáciami. Navrhované technické a technologické riešenie je pre navrhovanú činnosť na úrovni súčasného poznania, ale je predpoklad aj pre inovatívne až nadštandardné uplatnenie nových technológii. Pri rešpektovaní legislatívnych podmienok výstavby a prevádzky, najmä v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukovou záťažou a nakladania s odpadmi, možno očakávať zabezpečenie bezpečnej výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Ďalej spracovateľ posudku uviedol, že použité metódy hodnotenia boli primerané navrhovanej činnosti s využitím dostupných informácií v dostatočnej miere na to, by na ich základe mohli byť identifikované možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom o posudzovaní vplyvov. Textová časť správy o hodnotení činnosti je doplnená tabuľkami a obrázkami priamo v texte a grafickými prílohami prevzatými z projektovej dokumentácie.

Spracovateľ posudku po preštudovaní zámeru, správy o hodnotení činnosti, odborných štúdií a posudkov, ktoré boli prílohou správy o hodnotení činnosti a všetkých dostupných vyjadrení, zápisníc a dokumentov, ako aj po preverení jednotlivých krokov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie konštatoval, že posudzovanie navrhovanej činnosti bolo vykonané správne a v dostatočnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou a preto odporúča realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhovanú činnosť odporúča realizovať v posudzovanom variante 1, nakoľko z hľadiska umiestnenia neprináša významne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní kapitoly VI. a VII. tohto záverečného stanoviska. Odborný posudok v listinnej podobe *(aj na elektronickom nosiči dát)* bol doručený navrhovateľom na MŽP SR dňa 24. 06. 2025.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúce najmä zvýšené dopravné zaťaženie okolitých komunikácií, znečistenie ovzdušia, zmena hlukových pomerov, zmena svetelno-technických pomerov a socioekonomický vplyv. Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Pre zistenie predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bola vypracovaná rozptylová štúdia *(príloha správy o hodnotení činnosti)*. Rozptylová štúdia vyhodnotila, že príspevok predmetnej navrhovanej činnosti samostatne, vrátane kumulatívneho

príspevku pripravovaných projektov k súčasnej kvalite ovzdušia, je priamo úmerný intenzite statickej a dynamickej dopravy. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť pri realizácii navrhovaných technických opatrení nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované posúdenie hlukovej záťaže, resp. akustická štúdia, v ktorej sa uvádza, že *(cit.): „Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučených opatrení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa navrhovaných budov a na spôsob vetrania pri zatvorených oknách vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území“.*

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetlotechnický posudok *(príloha správy o hodnotení)*, v ktorom sa uvádza, *že (cit.): „Konštatujeme, že vplyv navrhovanej výstavby Obytný súbor AGADU, vychádzajúc z informácií uvedených v tomto posúdení, vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytových jednotiek a predškolských zariadení. Ďalej konštatujeme, že vplyv navrhovanej výstavby Obytný súbor AGADU, vychádzajúc z informácií uvedených v tomto posúdení, vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 Z2 a 541/2007 Z. z na denné osvetlenie okolitých obytných miestnosti a miestností s dlhodobým pobytom ľudí“.* Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti, bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie.

Záverom možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako dlhodobo významný, pozitívny.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení areálovej technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na parametre, charakter prostredia, resp. umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území a v prípade jej spoľahlivého založenia sa neočakávajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Pre účely tejto správy o hodnotení činnosti bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý detailne popisuje inžinierskogeologickú a geologickú charakteristiku územia *(príloha správy o hodnotení činnosti)*. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie

horninového prostredia v etape výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Na ploche, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na nerastné suroviny a ich ťažbu. Potenciálnym rizikom môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k závažnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy bude vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou navrhovanou činnosťou budú predstavovať napr. vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnych prívalových zrážok (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, dažďová kanalizácia s retenčno-akumulačnými nádržami, vsakovacie systémy, polder, resp. jazierko, odvádzanie splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd, atď.), zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa, prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry: zeleň na rastlom teréne – parkovo upravené plochy (parčík), intenzívna a extenzívna strešná zeleň, dažďové záhrady, lúčne spoločenstvá, atď. Zároveň dôjde k výsadbe zelene, ktorá vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (izolačná zeleň, skupiny stromov a krovín).

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je možné konštatovať, že v rámci navrhovanej činnosti je vysoký podiel ozelenenia areálu a bude tiež zadržaná časť dažďových vôd, čo prispeje k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov. Mikroklimatické pomery priľahlého urbanizovaného územia nebudú navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

Záverom tak možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu. Navrhovanými stavebnotechnickými opatreniami, vegetačnými úpravami a vodozádržnými opatreniami dokonca prispeje k zmierneniu negatívnych klimatických dopadov v predmetnom území a k zlepšeniu mikroklímy. Zároveň, všetky navrhované prvky prispejú k vyššej odolnosti navrhovanej činnosti voči pôsobeniu negatívnych klimatických javov.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu bude jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladá kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v bližšom okolí riešeného územia. Keďže sa nejedná o voľné nevyužité plochy pozemkov, ale o bývalý areál firiem, kde už došlo k trvalému záberu pôdy, možno hodnotiť z dlhodobého hľadiska vplyv na pôdu ako nepodstatný.

Vplyvy na ovzdušie

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv však výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Použitím technických a technologických opatrení je možné vplyvy počas výstavby zmierniť. Podľa odborného odhadu sa hodnoty špičkových maximálnych krátkodobých imisných príspevkov zo súvisiacej dopravy pohybujú v blízkom okolí cestného ťahu pri bežných rozptylových podmienkach pre NO_x na úrovni desatín $\mu g.m^{-3}$ a pre CO na úrovni niekoľkých jednotiek $\mu g.m^{-3}$. Hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú pod stanovenými limitnými hodnotami. Imisné prírastky plynných škodlivín zo súvisiacej nákladnej automobilovej dopravy je možné považovať za zanedbateľné. Príspevky dopravných frekvencií nákladnou automobilovou dopravou sú nízke, preto sa nepredpokladá ani záťaž obytných území pozdĺž prístupových komunikácií. Navrhovaná činnosť významne nezaťaží imisné pomery dotknutej existujúcej najbližšej obytnej zóny.

V Správe o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike za rok 2024 sa v závere uvádza, že *(cit.): „V roku 2024 hodnoty monitorovaných znečisťujúcich látok v priemere oproti predchádzajúcemu roku mierne vzrástli. Problémom bol vo viacerých mesiacoch a lokalitách nedostatok zrážok, ktoré by inak mohli prispieť k zlepšeniu situácie. Naopak, veľmi vysoké zrážkové úhrny boli zaznamenané v septembri, čo sa síce odrazilo v znížení koncentrácií znečisťujúcich látok, ale aj v povodňových situáciách. Vysoké koncentrácie PM sa prejavili v januári, v novembri a decembri kvôli dlhotrvajúcim a opakovaným situáciám s nepriaznivými rozptylovými podmienkami. Hodnoty PM10 boli najvyššie 1. apríla kvôli extrémnej epizóde prenosu púštneho prachu zo saharskej oblasti. Podobne ako v predchádzajúcich rokoch, zotrvávali na Slovensku problémy s prekračovaním limitnej hodnoty pre PM10. V roku 2024 bola prekročené limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM10 na 3 monitorovacích staniciach (Jelšava, Plášťovce, Veľká Ida), na jednej monitorovacej stanici (Plášťovce) prekročená aj limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM2,5. Hodnoty NO2 oproti priemeru rokov 2017 -2023 poklesli. Najvýraznejším problémom ostávajú vysoké hodnoty benzo(a)pyrénu. Cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén bola prekročená na monitorovacích staniciach: Veľká Ida, Letná; Jelšava, Jesenského; Oščadnica; Žarnovica; Krompachy, SNP; Ružomberok, Riadok; Púchov, 1. mája; Žilina, Obežná. Prekročenie cieľovej hodnoty pre prízemný ozón bolo namerané na staniciach Bratislava, Jeséniova a Chopok, EMEP, pričom najvyššie hodnoty sa vyskytovali v auguste“.*

V prílohe hodnotenia kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava a v zóne Bratislavský kraj záverom uvádza, že *(cit.): „Podľa výsledkov monitoringu nebola v roku 2024 v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre žiadnu znečisťujúcu látku. Cieľová hodnota pre O_3 bola prekročená na predmestskej pozaďovej monitorovacej stanici Bratislava, Jeséniova. Dlhodobé trendy znečistenia časticami PM (Obr. 3.1) a NO_2 majú v tejto aglomerácii a zóne klesajúci charakter. Na základe výstupov z modelu môžeme usúdiť, že v zóne Bratislavský kraj vrátane aglomerácie Bratislava je riziko výskytu vyšších koncentrácií PM a NO_2 ako sú hodnoty namerané na dopravnej stanici na Trnavskom mýte v okolí frekventovaných cestných komunikácií kaňonovitého typu v okresoch Bratislava I a III. Riziko I. stupňa výskytu vyšších koncentrácií PM2,5 bolo identifikované v Marianke na základe integrovanej metodiky. Ak by sme posudzovali plnenie požiadaviek vyplývajúcich z novej smernice o kvalite ovzdušia (EÚ) 2024/2881, ktorá stanovuje sprísnené limitné hodnoty platné od*

1. januára 2030, najväčšie problémy s ich dosiahnutím by v aglomerácii Bratislava a zóne Bratislavský kraj vznikli na monitorovacej stanici Trnavské mýto – pre znečisťujúce látky $PM_{2.5}$ a NO_2. Ak by sme hodnotili kvalitu ovzdušia podľa odporúčaní WHO11, žiadna stanica zóny a aglomerácie Bratislava by nespĺňala hodnoty stanovených koncentrácií pre znečisťujúce látky. Ambíciou Akčného plánu nulového znečistenia je dosiahnuť kvalitu ovzdušia podľa týchto odporúčaní do roku 2050. Napriek predchádzajúcim záverom je Zóna Bratislavský kraj a aglomerácia Bratislava z hľadiska kvality ovzdušia najmenej problémovou oblasťou Slovenska".

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia *(príloha správy o hodnotení činnosti)* za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. V rozptylovej štúdii bol hodnotený konzervatívny, resp. emisne najnepriaznivejší stav. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v referenčných bodoch lokalizovaných v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Podľa rozptylovej štúdie sa dá konštatovať, že *(cit.): „V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. takmer nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia".*

<u>*Vplyvy na povrchové a podzemné vody*</u>

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do existujúceho areálu sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Kotenciálnemu znečisteniu podzemných vôd by mohlo prísť počas stavebných prác súvisiacich s navrhovanou činnosťou (najmä zakladanie objektov pod identifikovanou hladinou podzemnej vody). Z tohto dôvodu počas realizácie výkopových prác, resp. výstavby podzemných častí navrhovanej činnosti, bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podložia a následne do podzemnej vody. Pri dodržaní stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno-technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie a akumulačné zariadenia, ORL, atď.) je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálnochemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany

(ďalej len „PHO“) vôd. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu a scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti v polohe riešeného územia nebude vytvárať v území novú výškovú zástavbu ani výškové dominanty. Navrhovaná činnosť bude do krajiny začlenená prostredníctvom nových sadových úprav (parčík, skupinové výsadby stromov a krov, strešná zeleň, izolačná zeleň, aleje, atď.), ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom navrhovanej činnosti, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Umiestnenie navrhovanej činnosti a jej objemové riešenie v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať žiadny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Najbližšie územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 1 km od lokality s navrhovanou činnosťou, čo je dostatočný odstup na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ani nepriamo ovplyvnené. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia tak možno hodnotiť ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlých drevín. Inventarizácia drevín, ako aj ich spoločenská hodnota sú uvedené v dendrologickom prieskume *(príloha správy o hodnotení činnosti)*. Pri výrube sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a navrhovateľ primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a možno ju preto hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Vplyv

navrhovanej činnosti na sieť prvkov územného systému ekologickej stability možno hodnotiť z dlhodobého aj krátkodobého hľadiska ako bez vplyvu.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich stavieb zariadení a činností, ktoré sa nachádzajú v širšom území významne zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Podľa štúdií, ktoré boli spracované pre potreby správy o hodnotení a tvoria jej prílohovú časť vyplynulo, že vplyvy navrhovanej činnosti významne neovplyvnia kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, dopravno-kapacitné pomery v území ani zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť tak nepredstavuje v kumulácii so súčasnými vplyvmi závažnú zmenu týchto pomerov v dotknutom území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok a ani archeologické náleziská. Na základe uvedeného sa nepredpokladá priamy vplyv navrhovanej činnosti na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území realizovanej navrhovanej činnosti sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad vplyvu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže ochrana prípadných nálezov bude vykonaná v priebehu výstavby.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej lokality, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude, vzhľadom na charakter, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko ich navrhovaná činnosť nezasahuje a zároveň v jej bližšom okolí sa takéto chránené územia ani nenachádzajú. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň areál navrhovanej činnosti so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000 nesusedí. Vplyvy na tieto chránené územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť samostatne a ani v kombinácii s inou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska sú 3 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záverečného stanoviska o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záverečného stanoviska nesmie prekročiť 7 rokov. Ak sa počas platnosti záverečného stanoviska vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania o zmene už posúdenej navrhovanej činnosti, platnosť záverečného stanoviska sa primerane predlžuje o dobu platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona príslušný orgán **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu 1 uvedeného v správe o hodnotení činnosti** a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska, tzn. s vybudovaním nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení činnosti a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
2. Zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
3. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
4. V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec. V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
5. Stavbou dočasne dotknuté plochy revitalizovať.
6. Odstránenie vegetácie z plochy riešeného územia realizovať výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
7. Pre výsadbu drevín navrhnúť dostatočný prekoreniteľný priestor s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu.
8. Návrh rastlinného materiálu prispôsobiť očakávaným dopadom zmeny klímy a nepriaznivým stanovištným podmienkam, nepoužívať inváznе druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostniť vzrastlé, geograficky pôvodné, domáce druhy drevín, príp. druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitým v mestských podmienkach.
9. Zabezpečiť tienenie verejných priestorov určených pre zhromažďovanie ľudí (pri ihriskách, športoviskách, komunitné priestory a pod.) aj s využitím tieniaceho efektu vzrastlej vegetácie.
10. Pri návrhu vegetačných úprav uprednostniť v maximálnej možnej miere prítomnosť vzrastlých, perspektívnych stromov. Dreviny, ktoré bude možné v území zachovať, zakomponovať do projektu sadových úprav.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt sadových úprav v intenciách časti „Riešenie sadových úprav“ na stranách 26 a 27 správy o hodnotení činnosti. Zvážiť nahradenie betónových múrikov vymedzujúcich predzáhradky, viditeľné na vizualizáciách, živými plotmi alebo konštrukciami s vertikálnou zeleňou.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaktualizovať dendrologický posudok s doplnením chýbajúcich drevín. Najmä, nie však výlučne, pás stromov medzi vozovkou Agátová a riešeným územím a dreviny, ktorých chránený koreňový priestor bude dotknutý

napr. budovaním vsakovacieho drénu, verejného vodovodu, rozvodom splaškovej kanalizácie.

13. Počas výstavby vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov a zachovať potrebné stanovištné podmienky pre ich existenciu.
14. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
15. Vyhýbať sa používaniu herbicídnych a insekticídnych prípravkov hlavne pri úpravách areálu počas prevádzky.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také riešenia, ktoré zvýšia podiel priepustných povrchov na vhodných miestach náhradou nepriepustných povrchov čiastočne priepustnou alternatívou, napr. zámkovou dlažbou a tiež zvážiť použitie svetlých farieb na fasády a ďalšie povrchy stavebných objektov, komunikácie, parkoviská a chodníky.
17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť adekvátne šírkové usporiadanie komunikácie Agátová - Na vrátkach – Dubravčická vrátane chodníkov pre peších a cyklotrasy R52. Zohľadniť výhľadové cesty pre cyklistov a realizovať prepojenie, resp. ich napojenie na okruh O7 Dúbravka – Lamač a radiálu R52.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť, resp. navrhnúť spôsob saturácie predškolskej a školskej dochádzky vo väzbe na predpokladaný prírastok trvale bývajúceho obyvateľstva v danej lokalite.
19. Do dokumentácie pre povoľovacie konanie implementovať prvky elektromobility.
20. Rešpektovať odporúčania a závery vyplývajúce z hydrogeologického posudku.
21. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.
22. Pri stavebných úpravách zohľadniť senzorické kritériá prírodného prostredia a eliminovať potenciálne zdroje zápachu a znečistenia odvozom.
23. Existujúce inžinierske siete zamerať a vytýčiť ešte pred začatím stavby.
24. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
25. Zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou voči prítomným inžinierskym sieťam, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
26. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také opatrenia a stavebné konštrukcie (obvodový plášť, strecha), aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.
27. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnúť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestnosti a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
28. Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť čo najďalej od obytných oblastí.
29. Hlučné zariadenia, ktoré nie sú nutné priamo pri výstavbe konštrukcií umiestňovať čo naďalej od exponovaných objektov.

30. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
31. Počas výstavby zabezpečiť dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania stroje vypínať), kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.
32. Skladovať prašné stavebné materiály a odpady výlučne v rámci určeného zariadenia staveniska a zabezpečiť ich pred voľným únikom znečisťujúcich látok (skladovať ich v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách).
33. Pri preprave prašných materiálov zabezpečiť ich prekrytie plachtami.
34. Pri výjazde áut zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií počas celej doby trvania stavebných prác. V prípade znečistenia vnútroareálových a priľahlých komunikácií a spevnených plôch operatívne zabezpečiť ich čistenie.
35. Zmierňovať prašnosť vyvolanú stavebnými prácami skrápaním prašných povrchov a dočasných vnútroareálových komunikácií.
36. Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
37. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
38. Pravidelne vykonávať kontrolu prevádzky odlučovačov ropných látok v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
39. Zabezpečiť pravidelné čistenie všetkých odlučovačov ropných látok a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach.
40. Zabezpečiť oplotenie staveniska pre zamedzenie vstupu nepovolaných osôb a voľného šírenia negatívnych vplyvov do okolia.
41. Staveniskovú dopravu organizovať tak, aby nedošlo k neúnosnému obmedzovaniu dopravy na priľahlých cestných komunikáciách, pre organizáciu dopravy využívať dočasné dopravné značenie a ďalšie bezpečnostné prvky v súlade s platnými predpismi.
42. Odstavenie stavebných mechanizmov a súvisiacej staveniskovej dopravy riešiť výlučne v priestore staveniska na odstavných plochách na to určených.
43. Stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby. Na stavenisku a v jeho okolí nevytvárať dlhodobé skládky stavebného materiálu.
44. Motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.
45. Na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v areáli a jeho okolí.
46. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe navrhovanej činnosti.
47. Zabezpečiť, aby bol odpad skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.

48. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
49. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014.
50. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnúť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm.
51. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovenia § 39 ods. 1 zákona je ten, kto bude navrhovanú činnosť realizovať, povinný zabezpečiť súlad s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Zmyslom monitorovania je zachovať environmentálny vplyv na navrhovanú činnosť aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov a počas jej prevádzky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a výsledky posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na environmentálny monitoring výstavby navrhovanej činnosti a odporúča sa sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiarno-bezpečnostných predpisov a podobne.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Podľa § 39 ods. 2 zákona je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti,
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Na základe výsledkov posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pre účely monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné:

- overiť zapracovanie a funkčnosť navrhnutých opatrení (v prípade nutnosti vytvoriť dodatočné opatrenia),
- monitorovať šírenie inváznych rastlín (v prípade výskytu zabezpečiť ich odstránenie),
- po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky monitorovať účinnosť areálovej kanalizačnej sústavy na ploche riešeného územia a sledovať účinnosť odvodňovacích systémov (počas prívalových dažďov, v čase topenia snehu a pod.),
- po ukončení výstavby navrhovanej činnosti vykonať meranie hluku v exponovaných miestach a tam, kde bude zistené prekračovanie príslušných hygienických limitov hluku určených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky doplniť adekvátne opatrenia pre zníženie hlučnosti (napr. dodatočné ukotvenie protihlukovej clony v blízkosti vonkajších hlučných zariadení a pod.),
- zabezpečiť envirodozor na stavbe počas výstavby.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K správe o hodnotení činnosti boli doručené celkovo 4 stanoviská, a to stanoviská od Okresného úradu Bratislava, organizačného odboru, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestskej časti Bratislava-Dúbravka a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Doručené stanoviská boli súhlasné bez zásadných pripomienok, resp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržiavaním platných legislatívnych usmernení. Dotknutá verejnosť nedoručila k správe o hodnotení činnosti žiadne pripomienky.

Stanoviská doručené k správe o hodnotení činnosti boli akceptované a boli vyhodnotené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

Stanoviská a pripomienky doručené k zámeru boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a boli v zmysle špecifickej požiadavky č. 2.2.21. rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti vyhodnotené v správe o hodnotení činnosti.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 ods. 4 a 5 zákona na základe správy o hodnotení činnosti, stanovísk doručených k správe o hodnotení činnosti a ďalších stanovísk doručených v priebehu konania, odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025, ako aj na základe skutočností všeobecne známych alebo známych správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti.

Pri hodnotení podkladov a vypracovávaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo bolo na príslušný orgán doručených 5 písomných stanovísk k správe o hodnotení činnosti od dotknutých orgánov a dotknutej obce. Vyhodnotenie stanovísk doručených k správe o hodnotení činnosti je uvedené v kapitole VI.5. a v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.

Správa o hodnotení činnosti, verejné prerokovanie ani odborný posudok neidentifikovali také vplyvy, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti predstavovali spoločensky neprijateľné riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať za následok nezvratný zásah do životného prostredia, a to vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a na stav životného prostredia v dotknutom území. MŽP SR taktiež vyhodnotením obsahu stanovísk zainteresovaných orgánov štátnej správ, samosprávy a zainteresovanej verejnosti, nedospelo k záveru, ktorý by neodôvodňoval environmentálnu prijateľnosť navrhovanej činnosti v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Bratislavskom kraji, okres Bratislava IV., katastrálne územie Bratislava – Dúbravka na parcelných číslach C-KN č.: 3410/9, 3410/10, 3416/1, 3416/7, 3416/8, 3416/9, 3416/11, 3416/12, 3416/120, 3416/121, 3416/122, 3416/123, 3416/124, 3416/127, 3416/128, 3416/134, 3416/136, 3416/137, 3416/140, 3416/141, 3416/143, 3416/172, 3416/173, 3416/174, 3416/175, 3416/176, 3416/177, 3416/180, 3416/181, 3416/182, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/42, 3417/45, 3418/6, 3418/68, 3418/73, 3419/19, 3418/71, 3416/178, 3416/179, 3418/67, 3418/80, 3417/44. Ďalšími dotknutými parcelami budú parcely číslo 881/100, 881/200 (realizácia prepojovacieho chodníka pre peších ku križovatke Dúbravčická). Riešené územie je lokalizované v polohe výrobno-skladového areálu, ktorý je na konci svojej životnosti. Účelom navrhovanej činnosti je teda vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania, berúc do úvahy povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zohľadňujúc ich pravdepodobnosť, intenzitu, rozsah a kumulatívny charakter sa nezistili také skutočnosti, ktoré by, po realizácii navrhovaných opatrení uvedených v rámci kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska, závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant, za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a navrhovanej činnosti je možné realizovať. Realizačný variant 1 bol odporučený aj odborným posudkom, ktorý bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Na základe uvedeného MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti s podmienkou realizácie podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

K správe o hodnotení činnosti boli na MŽP SR doručené celkovo 4 písomné stanoviská a to od dotknutej obce Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Okresného úradu Bratislava, organizačný odbor, Mestskej časti Bratislava-Dúbravka a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, ktoré sú riadne vyhodnotené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

MŽP SR listom č. 7840/2025-11.1/fr, 42442/2025 zo dňa 29. 07. 2025, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia upovedomenia. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 14:00. Možnosť nahliadnutia do spisu žiaden účastník konania nevyužil.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Mgr. Filip Rudzan

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 30. 01. 2026

MŽP SR v zmysle § 37 ods. 7 zákona v znení účinného od 01. 01. 2025 žiada dotknutú obec hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, aby bezodkladne zverejnila záverečné stanovisko na úradnej tabuli a svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a zároveň preukázateľne oznámila MŽP SR zverejnenie záverečného stanoviska.

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. t) zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava,
- Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava,
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona v znení účinnom od 01. 01. 2025 rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa *(elektronicky):*

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity TU

zverejnením v centrálnom informačnom systéme:

19. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
20. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
21. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8,813 61 Bratislava