

Územný plán mesta Kolárovo - koncept

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný v zmysle § 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov

Vypracovala:

doc. RNDr. Katarína Pavličková, CSc.

Dátum vypracovania: december 2025

a) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení spracovaná Mgr. Blankou Lehotskou, PhD. a RNDr. Janou Ružičkovou, PhD. v júli 2025 je spracovaná veľmi kvalitne vo svojich všetkých častiach. Je zrejmé, že autorky poznajú dané územie veľmi dobre, podrobne a oboznámili s návrhom konceptu územného plánu, spolupracovali s autormi územnoplánovacej dokumentácie a pracovníkmi Mestského úradu.

Správa o hodnotení je úplná, sú naplnené všetky povinné kapitoly. Záverom je veľmi prehľadne uvedené akceptovanie – neakceptovanie (iba jedno stanovisko) pripomienok k Informácii o strategickom dokumente.

Jediným nedostatkom Správy o hodnotení je nezariadenie Primeraného posúdenia vplyvov na územia NATURY 2000. Podľa vedomostí spracovateľky odborného posudku sa na tejto štúdii pracuje a mala by byť hotová do spracovania Záverečného stanoviska.

b) Stanoviská podľa § 12

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova A, 949 01 Komárno (list č. ČS10880/2025, ČZ37480/2025 zo dňa 16. 9. 2025)

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava v liste č. 9949/2025-5.1, 51763/2025 zo dňa 17. 9. 2025 upozorňuje, že

1) V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov a odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž KN (010) / Kolárovo-Páčerok v lokalite Páčerok (druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž), ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Vyhodnotenie: Všetky uvedené pripomienky sú v Koncepte ÚPN Kolárovo zapracované.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019...-2 zo dňa 18. 09. 2025 k predloženej správe o hodnotení nemá zásadné pripomienky, ale požaduje v návrhu opraviť Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Kolárovo.

Vyhodnotenie: Pripomienka bude zapracovaná v návrhu Konceptu ÚPN Kolárovo.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava listom č. SEMaI-EL13/2-1-5463/2025 uvádza, že nemá pripomienky.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019782-002 upozorňuje na nutnosť preukázania, že odvádzaná odpadová voda nespôsobí ujmu na majetku, zdraví a poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu monitoringu.

Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava v zmysle listu č. 26018/2024/ROP-003-P/7331, 73950/497 zo dňa 22. 09. 2025 požaduje upraviť „Agroletisko Nové Zámky aj Komoča“ na „Letisko Nové Zámky aj osobitné letisko Komoča“ ako aj aktualizovať ochranné pásma Osobitného letiska Komoča vo Výkrese širších vzťahov.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu úpravy konceptu.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek, Štefánikova 69, 949 01 Nitra v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/049682 zo dňa 22. 09. 2025 konštatuje, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá k návrhu strategického dokumentu pripomienky.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/0200777-002-Va zo dňa 23. 09. 2025 uvádza, že k predmetným dokumentom nemá pripomienky.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek, Štefánikova 69, 949 01 Nitra v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/049262 zo dňa 26. 09. 2025 uvádza návrh, aby do návrhu konceptu bola uvedená povinnosť týkajúca sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania zdrojov. Ďalej uvádza, že v prípade realizácie prístaviska v Kolárove ako aj v prípade využitia sústavy vodných kanálov na rekreačnú plavbu dbať na to, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu úpravy konceptu.

Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Komárne, odd. požiarnej prevencie, Družstevná 16, 945 01 Komárno listom č. ORHZ-KNI-2025/000879-002 zo dňa 30. 09. 2025 uvádza, že nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská ul 742-39, 945 01 Komárno v zmysle listu č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2908/12293/2025 zo dňa 01. 10. 2025 uvádza, že s predloženými dokumentami súhlasí a ukladá plniť nasledovné požiadavky:

- Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
- Zariadenia a objekty dopravnej infraštruktúry musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky už boli zapracované.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava listom č. SVP 165/2025/59 zo dňa 03.10. 2025 uvádza vo svojom stanovisku viacero požiadaviek týkajúcich sa dodržiavania zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami s dôrazom na ustanovenia § 49 vodného zákona týkajúcich sa rešpektovania pobrežných pozemkov aj s ich ochrannými pásmami. Ďalej uvádzajú povinnosť dodržiavania STN 736822 a STN 73 6201, povinnosť zadržiavania dažďovej vody,

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky sú legislatívneho charakteru, ktoré je potrebné dodržiavať.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko, Koháryho č. 2, 934 01 Levice v liste č. 25885/2025/283 zo dňa 03. 10. 2025 upozorňuje na dodržiavanie hraníc lesných pozemkov a ich ochranného pásma.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019939-04 zo dňa 02. 10. 2025 uvádza nasledovné návrhy:

- Pri rozvojových aktivitách mesta zohľadňovať nachádzajúce sa chránené územia zaradené v sústave NATURA 2000.
- Rešpektovať a zachovať prvky R-ÚSES a M-ÚSES.
- Zachovať kultúrnu pamiatku Vodný mlyn.
- V prípade zásahov do území NATURY 2000 a prvkov R-ÚSES a M-ÚSES postupovať v zmysle platnej legislatívy, príp. uskutočniť kompenzačné opatrenia.

Ďalej uvádzajú, správa o hodnotení je v oblasti ochrany prírody spracovaná dostatočne.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky budú rešpektované aj v zmysle vyhodnotenia Primeraného hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra v liste č. 05124/2025/DOP-50, 40511/2025 zo dňa 07. 10. 2025 požadujú dodržiavať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasy existujúcich ciest II/563, II/573, III/1477, III/1525,
- výhľadové šírkové usporiadania ciest II. triedy v zastavanom aj mimo zastavaného územia,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest mimo zastavaného územia,
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení ciest.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky budú rešpektované.

Okresný úrad Komárno. Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno listom č. **OU-KN-PLO-2025/015671-002** zo dňa ? 23. 06. 2025 ? konštatuje mnohé ustanovenia zákona o lesoch, o územnom plánovaní, o ochrane lesných pozemkov, vyhlášky o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

V ďalšom žiadajú:

- aby koncept navrhol využitie lesných pozemkov na nelesné účely iba v nevyhnutnej miere,
- aby koncept rešpektoval ochranné pásmo,
- aby koncept rešpektoval využitie pozemkov mimo lesných pozemkov v kontexte dopravného napojenia,
- aby koncept rešpektoval podmienky ochran zdrojov lesného reprodukčného materiálu.

V ďalšom uvádzajú konkrétne pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do Konceptu územného plánu.

Na záver uvádzajú že sa prikláňajú k tomu variantu, ktorý predpokladá najmenší zásah do perspektívneho využívania lesných pozemkov.

Vyhodnotenie: Uvedené pripomienky budú zapracované do návrhu úpravy konceptu.

Zásah do perspektívneho využívania lesných pozemkov zatiaľ nie je vyčíslený.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra, 815 32 Bratislava listom č. 7285/2025-6.1, 57319/2025 zo dňa 03. 12. 2025 uvádza v záväznom stanovisku požiadavku dopracovania a predloženia primeraného hodnotenia v lokalite Mrchovisko.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude splnená po vypracovaní Primeraného hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení je spracovaná v častiach venovaným vplyvom na životné prostredie mimoriadne kvalitne a dostatočne, preto ich do odborného posudku preberám.

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Koncept návrhu územného plánu navrhuje riešenia na zlepšenie stavu napr. v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry a navrhuje opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v ostatných oblastiach – dobudovanie vodovodu a vybudovanie kanalizácie, vybudovanie chodníkov pre peších a cyklotrasy, odstránenie nelegálnych skládok, navrhuje plochy pre umiestnenie zariadení pre druhotné spracovanie a využitie druhotných surovín, uloženie a zhodnocovanie biologického odpadu. Dopĺňa bývanie, občiansku vybavenosť pre zabezpečenie

komfortného života obyvateľov mesta, plochy pre novú výrobu, turistiku, šport a rekreáciu a environmentálne opatrenia.

Na území mesta Kolárovo v roku 2023 trvale bývalo 10 428 obyvateľov. V porovnaní so sčítaním obyvateľov z roku 2021 bol sledovaný úbytok o 144 obyvateľov. Od roku 1980 v meste kontinuálne počet obyvateľov klesá, medzi rokmi 2023 a 1980 nastal pokles o 867 obyvateľov. Úbytok obyvateľov nastal z dôvodu odsťahovania, aj v dôsledku starnutia obyvateľov a prirodzeného úbytku. Počet obyvateľov v urbanistických obvodoch stagnuje, alebo klesá. Prírastok obyvateľov bol zaznamenaný v urbanistických obvodoch Kolárovo-stred, Pri lesoparku a Pačérok.

Realizácia navrhnutého územného rozvoja mesta Kolárovo podľa navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vytvára predpoklady pre zastavenie trendu poklesu počtu obyvateľov.

V „Koncepte“ sú navrhované 2 varianty vývoja územia Variant 1 – optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta, Variant 2 – akceleračná, extenzívna forma rozvoja. V oboch variantoch sú navrhované nové rozvojové plochy určené na bývanie, vo variante 1 sa predpokladá rast o 1 855 obyvateľov a vo variante 2 o 2 236 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov. Predpokladá sa prílev prevažne mladého obyvateľstva, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku.

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú nastavené podmienky pre vytvorenie nových možností bývania v rodinných a bytových domoch vo variante 1 735 bytov v 2. variante je navrhnutých 945 bytov.

Počas prípravy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na obdobie 2021 – 2027 (Kol. 2021) bol realizovaný dotazníkový prieskum, ktorého cieľom bolo zistiť pohľad obyvateľov mesta na rôzne sféry života v meste Kolárovo a zároveň získať pomoc pri definovaní strategických cieľov rozvoja mesta. Dotazníkový prieskum obyvateľov mesta zrealizovaný v novembri 2021 a získané informácie významne prispeli k plánovaniu miestneho rozvoja

Podľa výsledkov dotazníkového prieskumu väčšina respondentov by privítala riešenie:

- stavu cestnej siete, vozoviek a chodníkov,
- podmienok cyklistickej dopravy, chýbajúce cyklotrasy do susedných obcí,
- dostupnosti a kvality zdravotníckych služieb,
- situácie v bývaní (nedostatok možností nájomného bývania pre mladých),
- stav detských ihrísk a športovísk.

Časť respondentov vyslovila názor, že je potrebné rozvíjať environmentálne povedomie obyvateľstva, aby boli zodpovednejší pri ochrane životného prostredia. Väčšina respondentov podobne kladne vnímala ponuku kultúrnych a voľnočasových príležitostí v meste.

Koncept ÚPN mesta Kolárovo ponúka riešenia uvedených problémov aj slabších stránok mesta – odkanalizovanie, vodovod a dopravná infraštruktúra.

V návrhu do roku 2040 sa uvažuje s prírastkom 550 pracovných príležitostí v 1. variante a 680 pracovných príležitostí v druhom variante. V oblasti tvorby pracovných miest sa počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu v existujúcich odvetviach, aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti. Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo nie sú ani v jednom variante navrhnuté aktivity, ktoré by mali významnejší vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Koncept ÚPN mesta Kolárovo v oboch variantoch obsahuje zásady a regulatívy vo vzťahu k adaptácii na zmenu klímy, ako napr. použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok, či umožnenie zadržiavania a infiltrácie dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene. Taktiež obsahuje ekostabilizačné opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

4. Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou nových objektov bývania resp. nových objektov výrobnnej činnosti je možné predpokladať vznik nových malých prípadne stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a zvýšenie znečistenia ovzdušia v dôsledku automobilovej dopravy.

Prechodné zníženie kvality ovzdušia môže priebežne spôsobovať stavebná činnosť v území a s tým súvisiaca zvýšená nákladná doprava. Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať zásady ochrany životného prostredia proti zvýšenej prašnosti počas výstavby.

Možno očakávať, že presmerovanie tranzitnej dopravy z centra mesta, rozvoj cyklistických trás a vytvorenie upokojených zón a peších trás bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

5. Vplyvy na vodné pomery

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú navrhnuté riešenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv na vodné pomery v území.

Napojenie nových lokalít na vodovodnú sieť je navrhované jednak prostredníctvom napojenia na existujúce vodovodné potrubia v severnej, južnej a východnej časti Kolárova, resp. v častiach Veľká Gúta, Veľký Ostrov a Pačérok napojením na verejný vodovod v týchto mestských častiach jednak napojením na nové prívodné potrubie.

V súčasnosti nízka miera napojenosti na verejnú kanalizáciu ohrozuje stav povrchových i podzemných vôd. Dobudovanie kanalizácie ako aj rekonštrukcia a rozšírenie ČOV by mohli tento stav výrazne zlepšiť.

V roku 2024 bola vypracovaná dokumentácia „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“, ktorá rieši sadové úpravy pre územie, ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody.

Variant 1 počíta s rezervovaním priestoru pre výhľadové vybudovanie prístaviska v Kolárove. Vo variante 2 sa počíta s využitím sústavy vodných kanálov na rekreačnú plavbu a zaradenie do systému rekreačného využitia územia naviazaného aj na cyklistickú dopravu, s rekreačnými prístaviskami.

6. Vplyvy na pôdu

Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy dôsledkom rozvojových zámerov konceptu ÚPN mesta Kolárovo bolo realizované v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 508/2004 v znení neskorších predpisov.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 8532 ha, čo predstavuje takmer 80 % z výmery riešeného územia, orná pôda zaberá 7895 ha, čo je 92,53 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Návrh konceptu územného plánu predpokladá nasledovné zábery poľnohospodárskej pôdy:

Variant 1 – 221,9264 ha (z toho 75,1483 ha najkvalitnejšej pôdy). Na 5,4213 ha sú realizované závlahy.

Variant 2 – 262,2842 ha (z toho 81,4781 ha najkvalitnejšej pôdy). Na 10,4475 ha sú realizované závlahy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje v prípade variantu 1 celkovo 89 lokalít, v prípade variantu 2 celkovo 110 lokalít, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, občianskej vybavenosti, zmiešané územia bývania a vybavenosti, rekreácie, polyfunkcie výroby a obsluhy, výroby a dopravnej infraštruktúry.

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, takže aj napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Flóra

V riešenom území sa nachádzajú chránené a ohrozené druhy rastlín, ktoré sú viazané hlavne na vodné a mokraďové biotopy: leknica žltá (*Nuphar lutea*), lekník biele (*Nymphaea alba*), salvínia plávajúca (*Salvinia natans*), starček barinný úzkolistý (*Senecio paludosus* subsp. *angustifolius*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*, LC) a na biotopy lužných lesov: bleduľa jarná (*Leucojum vernum*) a sneženka jarná (*Galanthus nivalis*). Na hrádzi pozdĺž Malého Dunaja rastie plamienok priamy (*Clematis recta*, LC).

Chránené a ohrozené druhy rastlín vo všeobecnosti ohrozuje narušenie, zarastanie až zánik ich biotopov, zmena vodného režimu, znečistenie, izolácia a podobne. V riešenom území sú územne do rešpektované územia siete NATURA 2000, kde sú cieľovými biotopmi vodné a mokraďové biotopy: 3150 Makrofytná vegetácia mezotrofných a eutrofných stojatých a pomaly tečúcich vôd, 3260 Makrofytná vegetácia nížinných až horských tečúcich vôd, 6430 Bylinné lemové porasty na brehoch nížinných riek, 91E0* Vrbovo-topoľové lužné lesy, 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Problémom hlavne pri lesných biotopov je ich zmenené druhové zloženie v prospech nepôvodných druhov a značný výskyt monokultúr topoľa kanadského.

V poľnohospodárskej krajine sú významným biotopom melioračné kanály, hlavne Asód-Čergov, Bokonský kanál a kanál na Kukuričnom poli, ktorý navrhujeme zaradiť medzi biocentrá miestneho významu. Z hľadiska Konceptu ÚPN mesta Kolárovo môže ohroziť výskyt chránených druhov rastlín, viazaných na vodné biotopy, využívanie kanálov ako lokálnej, rekreačnej vodnej cesty.

Vo Variante 2 je v návrhu využitie sústavy vodných kanálov (Asód-Čergov, Kolárovo-Kameničná, Kolárovský kanál, Bokonský kanál, Veľká dolina, Komočský kanál, Nitra) na rekreačnú plavbu a zaradenie do systému rekreačného využitia územia, naviazaného aj na cyklistickú dopravu, s rekreačnými prístaviskami. Z hľadiska ochrany makrofytnéj vegetácie je potrebné podrobne zmapovať výskyt chránených druhov a biotopov v jednotlivých kanáloch a tieto údaje využiť pri navrhovaní miest rekreačných prístavísk aj konkrétnych riešení plavidiel a intenzity rekreačnej vodnej dopravy.

V návrhu je aj výsadba líniovej vegetácie pozdĺž kanála Asód-Čergov, aj ďalších kanálov. Z hľadiska výskytu travinno-bylinnej a makrofytnéj vegetácie je potrebné, aby sa striedali úseky brehov bez porastov drevín s úsekmi s drevinovou pobrežnou vegetáciou.

Fauna

Z hľadiska chránených a ohrozených druhov fauny v riešenom území je kľúčová ochrana a rešpektovanie územia siete NATURA 2000 s cieľovými druhmi a biotopmi.

V biocentrách regionálneho významu RBc13 Kolárovo – Šípové hony a RBc14 Kolárovo – Částa sú vytvorené územné aj kvalitatívne podmienky pre ochranu cieľových druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, vrátane dropa fúzatého. V

dokumente Územný plán mesta Kolárovo ZaD č. 5 (AŽ projekt 2016) boli uvedené územia poľnohospodárskej krajiny s nelesnou drevinovou vegetáciou a kanálmi, navrhované na vyhlásenie za chránený areál.

Migračné koridory živočíchov

Biokoridory nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj a NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja sú dôležitý z hľadiska migrácie živočíchov najmä vtákov a rýb.

Medzi významné migračné biotopy v riešenom území patria vodné biotopy, travinno-bylinné biotopy, lesné aj nelesné biotopy. Bariéry tvorí hlavne cestná a železničná sieť.

V hodnotenom dokumente sú navrhované 3 miestne hydrické biokoridory (MBk), terestrické biokoridory, ktoré by zohľadňovali presuny suchozemských živočíchov na miestnej úrovni zohľadnené nie sú.

V „Koncepte“ boli vyselektované viaceré kolízne miesta prírodných prvkov a komunikácií. Sú rozdelené podľa druhu komunikácie (miestna cesta, cesta II. a III. triedy, rýchlostná cesta) a spôsobu križovania (úrovňové, mimoúrovňové). Navrhnuté boli 2 ekodukty v miestach križovania výhľadovo navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a regionálnym biocentrom Kolárovo – Šípové hony. Medzi kolíznymi bodmi železnice a biokoridorov sú evidované 4 kolízne body, pričom 2 miesta sú mimoúrovňové (most), na 2 navrhovaných križovaniach bol navrhnutý ekodukt, ide o križovania výhľadovej trasy železničnej trate s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a miestnym biokoridorom Asód – Čergov. Kolíznych bodov technickej infraštruktúry a biokoridorov je na území 26, ide o križovanie nadzemného vedenia elektrickej energie.

Kolízne body a miesta s návrhmi ekoduktov sú vyznačené aj vo variantnom riešení. Invariantné je riešenie kolízie navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s biokoridorom Malý Dunaj formou ekoduktu. Riešením však je vedenie rýchlostnej cesty ponad biokoridor s čo možno najmenším dopadom na prírodné prostredie bez prerušenia vodného toku. Riešenie kolízie v mieste Šípové hony je navrhnuté vzhľadom na regionálne biocentrum, malo by však zodpovedať aj migračným trasám živočíchov.

Variant 1 – preložka cesty II/573 v návrhu pretína ľavostrannú vetvu kanála Veľká dolina, križuje 3 ochranné lesné pásy a križuje a rozdeľuje fragment lesa na Poľnej ceste. So železničnou traťou č. 134 sa križuje 1x v mieste existujúcej starej trate a 1x v novo navrhovanom úseku.

Variant 2 – preložka cesty II/573 v návrhu vedie v úseku cca 1500 m blízko pozdĺž kanála Asód-Čergov a kanála Veľká dolina pretína ľavostrannú vetvu kanála Veľká dolina, čím môže táto situácia zhoršiť rekreačný potenciál uvedených kanálov aj negatívne ovplyvniť ich prírodné prostredie izoláciou, hlukom a znečistením z dopravy. Cesta ďalej križuje 3 ochranné lesné pásy a križuje a rozdeľuje fragment lesa na Poľnej ceste. So železničnou traťou č. 134 sa nekrižuje, 1x v mieste existujúcej starej trate a 1x v novo navrhovanom úseku. Kanál Veľká dolina je z jednej strany obklopený železnicou a z druhej strany cestou.

Kolízne miesta v Koncepte pri preložke cesty II/573 a pri návrhu trasy železničnej trate č. 154 vyznačené nie sú. Migračné objekty pre živočíchy bude potrebné riešiť pri detailnom návrhu umiestnenia cesty aj železnice a spôsoboch križovania prírodných prvkov a technických prvkov. Pri návrhu migračných objektov je potrebné vychádzať z Technických podmienok MD SR, TP 067 Migračné objekty pre voľne žijúce živočíchy (2023).

Pri križovaní vodných tokov je potrebné premostenia riešiť tak, aby mohli fungovať pre vodné a pobrežné organizmy aj pre suchozemské živočíchy. V trase hydrických biokoridorov nie je vhodné kombinovať migračné objekty s cyklistickými a pešími trasami, tie je potrebné priestorovo oddeliť.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Navrhované zmeny funkčného využitia územia budú v oboch variantoch znamenať zmenu krajinnej štruktúry v prospech zastavaného územia, vrátane dopravnej infraštruktúry najviac na úkor poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere je navrhovaný aj záber lesnej pôdy. Z hľadiska pozitívnych prvkov by mala pribudnúť nelesná drevinová vegetácia v krajine.

Variant 1 – záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je navrhovaný na rozlohe 221,9264 ha v zastavanom území od 1. 1. 1990 a v území, vymedzenom navrhovanou hranicou zastavaného územia. Lokalita obchvatu – časť cesty II/573 je navrhovaná mimo hranice zastavaného aj novo navrhovaného zastavaného územia.

Variant 2 – záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je navrhovaný v rozlohe 262,2842 ha v zastavanom území mesta aj v novo navrhovanej hranici zastavaného územia. Mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná časť cesty II/573 aj návrh občianskej vybavenosti.

Za účelom riešenia dopravného obchvatu mesta – cesty II/573 je plánovaný záber lesnej pôdy mimo zastavaného územia v lesnom dielci č. 658 s rozlohou 5,59 ha. Navrhovaná cesta zaberá južný výbežok lesného dielca, dôsledkom výstavby cesty bude zmenšenie rozlohy a zvýšenie fragmentácie lesa. Dotknuté budú aj lesné dielce líniového tvaru č. 660, 661 a 662.

Pri riešení napojenia na terajšiu trasu cestu II/573 pred nájazdom na most možno očakávať vplyv na lesný dielec 659 s rozlohou 1,14 ha v zastavanom území mesta Kolárovo.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná aj na ploche lesov osobitného určenia v zastavanom území mesta Kolárovo. Lesné dielce 697a (2,74 ha) a 679b (3,45 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú plánované na plochu lesoparku Mlynská (7,93 ha) a lesné dielce 698a (8,29 ha) a 698b (3,44 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú určené na plochy lesoparku Jazerná (7,74 ha), centra športovej zóny (3,81 ha) a časť je vymedzená aj na bývanie v rodinných domoch (0,88 ha).

Výhľadovo pri stavbe rýchlostnej cesty R7 smer Nové Zámky a predĺžení trasy železničnej trate č. 134 smer Neded, Šaľa budú dotknuté ďalšie lesné pozemky, vplyv zásahu bude záležať aj od konštrukčného riešenia stavieb.

Najvýznamnejšími prírodnými dominantami sú vodné toky Malý Dunaj a Váh. Krajinný ráz určuje poľnohospodárska krajina, pretkaná sieťou melioračných kanálov. Významnými

prvkami v krajine sú vodné plochy – jazerá a štrkoviská. Juhozápadnú hranicu vymedzuje významný krajinný prvok – meandre Starej Částy, miestami s hlavovými vrúbami. Veľmi zaujímavou historickou krajinou štruktúrou sú „kolárovske samoty“.

Najvýznamnejšími sídelnými priestorovými dominantami sú Mestský park a centrálny priestor v okolí mestského úradu a Kostola Panny Márie Nanebovzatej.

Najvýznamnejšími výškovými dominantami v meste sú je Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie (situovaný takmer na najvyššom bode), ktorý pozitívne formuje obraz a siluetu mesta, ktorý je potrebné rešpektovať a chrániť v rámciestskej siluety ako kľúčový. Súborny viacpodlažných bytových domov predstavujú dominantnú výškovú vrstvu v rámci siluety mesta, ktoré konkuruje historickej dominante kostola. Technické výškové dominanty – obilné silá v areáli Mlyny Kolárovo dotvárajú charakter priemyselného zázemia mesta. Celkovo sa urbanistická koncepcia prikláňa k formovaniu mesta v nižšej mierke zástavby (2–5 NP) v závislosti od jej lokalizácie a funkcie a v nadväznosti na okolitú výšku a charakter zástavby, aby medzi starou a novou zástavbou vznikali plynulé výškové prechody.

V záväznej časti je sformulovaná zásada zachovať priestorovú a výškovú dominantu kostola. Novú zástavbu s plochou alebo šikmou strechou riešiť najmä ako kompaktnú, strednopodlažnú zástavbu do max. výšky 4 NP alebo 3NP a podkrovie. Plochyestskej parkovej zelene nezmenšovať, v priestore medzi ulicami Jazerná a Podhájska na jestvujúcich plochách lesa zachovať územnú rezervu pre rozšírenie centrálnego mestského parku a vybudovanie amfiteátra.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V dokumente Koncept ÚPN mesta Kolárovo sú rešpektované územia siete NATURA 2000. V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo nie sú navrhnuté žiadne zmeny, ktoré by sa dotýkali SKCHVÚ 019 Dolné Považie.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa v menšej miere dotýkajú SKCHVÚ019 Ostrovné lúky, SKUEV0819 Vážsky Dunaj a SKUEV0822 Malý Dunaj.

SKCHVÚ019 Ostrovné lúky

Variant 1: v priestore SKCHVÚ019 Ostrovné lúky v poľnohospodárskej krajine na lokalite Sudcovská sihoť je navrhnutý turistický chodník a cyklotrasa v mieste existujúcej poľnej cesty v dĺžke cca1300 m.

Variant 2: rovnako ako vo variante 1, aj v druhom variante je v priestore SKCHVÚ019 Ostrovné lúky v poľnohospodárskej krajine na lokalite je navrhnutý turistický chodník a cyklotrasa v mieste existujúcej poľnej cesty. Na rozdiel od variantu 1 je vo variante 2 novo navrhovaný úsek železnice, ktorý prechádza cez územie SKCHVÚ019 v dĺžke cca 900 m.

V oboch variantoch je pozdĺž cesty III/1455 na Zemiansku Olču a na Kráľku navrhovaná výsadba líniovej vegetácie.

SKUEV0819 Vážsky Dunaj

V oboch variantoch je vo výhl'ade (po roku 2040) navrhovaná Vážska vodná cesta a územná rezerva pre prístav s prekladiskom neďaleko mosta.

SKUEV0822 Malý Dunaj

Územia sa dotýkajú návrhy na funkčné využitie lokality Mrchovisko na rekreačné účely v prírodnom prostredí a vo výhl'ade dve navrhované líniové stavby – regionálna železnica a cesta R7.

1/ V oboch variantoch sa uvažuje s využitím lokality – Mrchovisko, na rekreáciu ako rekreačná zóna v prírodnom prostredí (76,93 ha). Lokalita sa nachádza na území SKUEV0822 Malý Dunaj v severovýchodnej časti mesta Kolárovo v medzihrádzovom priestore medzi novým tokom Malého Dunaja, jeho slepým ramenom a tokom Váhu. Územie je v Koncepte ÚPN mesta Kolárovo rozdelené na 3 priestorovo-funkčné celky.

Plošne najväčší priestor (76,81 ha) by podľa regulačného listu č. 7/2/2 mali tvoriť prevažne plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít voľného charakteru a environmentálnych a ekologických aktivít slúžiacich pre revitalizáciu a obnovu krajiny. Základným druhom funkčného využívania v tomto priestorovo-funkčnom celku je rekreačná vegetácia a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny. V súčasnosti značnú časť územia tvoria hospodárske lesy a trvalé trávne porasty.

V ďalšom priestorovo-funkčnom celku (13,97 ha), ktorý tvoria prevažne vodné plochy, je podľa regulačného listu č. 7/2/3 základným druhom funkčného využívania rekreačné vodstvo a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny. Prípustná je rekreačná vegetácia.

V oboch funkčných celkoch je paradoxne neprípustný druh funkčného využívania ekostabilizačné vodstvo aj ekostabilizačná vegetácia a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny.

Plocha (0,9 ha), ktorej súčasťou je Národná kultúrna pamiatka Mlyn lodný so stavbami, má slúžiť prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu s využitím pre šport a rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie. Podľa regulačného listu č. 7/2/4 základným druhom funkčného využitia je vybavenosť – plochy pre šport a rekreáciu.

Podľa záväznej časti Konceptu ÚPN mesta Kolárovo sa má v tomto území podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu na báze „rekreácia v prírodnom prostredí“ v lokalitách pozdĺž toku Malého Dunaja a Mŕtveho ramena Malého Dunaja, pozdĺž toku Váhu a v priestore Mrchovisko pri dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody.

Podľa regulačných listov je potrebné pre územie Mrchovisko obstarat' územný plán zóny (ÚPN-Z).

2/ V oboch variantoch je vo výhl'ade (po roku 2040) navrhovaná železničná trať regionálneho významu č. 134 v smere Neded, Šaľa, ktorá by križovala SKUEV0822 Malý Dunaj powyše existujúceho mosta smerom na Dedinu Mládeže.

3/ Vo výhl'ade je v oboch variantoch navrhovaná aj rýchlostná cesta R7, ktorá by mala preklenúť Malý Dunaj v severozápadnej časti k.ú. Kolárovo na lokalite Veľký ostrov.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Koncept územného plánu mesta Kolárovo vytvára predpoklady na ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a historických pamiatok. Potenciál kultúrnych a historických pamiatok je plánované využiť formou turistických a rekreačných trás a náučných chodníkov.

Mesto Kolárovo nemá doteraz vypracovaný zoznam pamätihodností mesta. V rámci Konceptu ÚPN mesta Kolárovo je odporúčané uskutočniť spracovanie takéhoto dokumentu čo najskôr, aby sa vytvorili podmienky na ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Metodika spracovania územného plánu miest a obcí v spojitosti s evidovanými, resp. ďalšími dosiaľ neevidovanými objektmi a pamiatkovými hodnotami miestneho významu požaduje chrániť ich ako pamiatky miestneho významu, a to predovšetkým vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Na základe tohto ustanovenia pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností miestneho významu.

Na území mesta Kolárovo sa nachádzajú tri evidované archeologické lokality CEANS (Centrálne evidencie archeologických nálezísk), ktoré je potrebné rešpektovať. Nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach. Vybraný dodávateľ stavby je povinný každý pamiatkový nález, v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) ohlásiť a stavebné práce do rozhodnutia príslušného úradu pozastaviť.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie je známy výskyt paleontologických nálezísk, alebo významných geologických lokalít.

12. Iné vplyvy

V smernej časti Konceptu ÚPN mesta Kolárovo je uvedené, že podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska sa v okrese Komárno nenachádza povodňové riziko. Podľa uvedených máp však v k.ú. Kolárovo je značná časť územia v oblasti stredného až vysokého povodňového rizika SVP MP. Úsek Váhu v Kolárove je zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (MŽP SR 2024)

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie boli použité ako východiskové nasledovné materiály a zdroje informácií:

- Návrh Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2023),
- Zadanie pre ÚPN mesta Kolárovo,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu,

- Prieskumy a rozborý ÚPN mesta Kolárovo,
- KEP pre k. ú. mesta Kolárovo,
- Koncept ÚPN mesta Kolárovo (AŽ projekt 2024),
- Nadregionálny územný systém ekologickej stability SR (Uznesenie vlády č. 319/1992),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno, 2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2019,
- Atlas krajiny SR, 2002, online
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na r. 2021-2027,
- Enviroportál, informačný portál rezortu MŽP SR,
- Pôdny portál,
- Katastrálny portál,
- Portál Zákony pre ľudí.sk,
- Portál Staré mapy,
- Mapový portál ŠGÚDŠ,
- Mapový portál Slovenského vodohospodárskeho podniku,
- Národný emisný informačný systém (NEIS),
- Informačný systém lesného hospodárstva,
- Mapový prehliadač ŠOP SR,
- Mapový portál KIMS Štátnej ochrany prírody SR,
- terénny prieskum,
- ďalšie vedecké a odborné publikácie a informačné zdroje, uvedené v zozname dopĺňujúcich analytických správ a štúdií.

Návrh územného plánu mesta vytvára predpoklady na cieľavedomý rozvoj, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia. Riešenie vychádza z prieskumov a rozborov a z krajinnoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe uvedených informácií boli koncipované jednotlivé oblasti záujmu, vstupy a výstupy vyplývajúce z požiadaviek, charakteristika životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov realizácie návrhov, uvedených v územnoplánovacej dokumentácii, na životné prostredie.

e) Varianty strategického dokumentu

V zmysle schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo v kap. 2.4 je špecifikovaná požiadavka na riešenie:

zvažovania demografických trendov vývoja mesta, vyplývajúcich z demografických prognóz (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v regióne), pričom varianty riešenia špecifikovať:

VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta,

VARIANT 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz.

V návrhu riešenia v oboch variantoch sú nové rozvojové plochy určené na bývanie v rozsahu predpokladaného disponibilného prírastku vo variante 1 o 1 855 obyvateľov a vo variante 2 o 2 236 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov, najmä z dôvodu že sa predpokladá prílev prevažne mladého obyvateľstva schopného ešte reprodukcie, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku z vlastných zdrojov.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú v Koncepte územného plánu mesta Kolárovo definované nasledovné opatrenia, s ktorými je možné súhlasiť.

1. Ochrana čistoty ovzdušia

V Koncepte ÚPN Kolárovo sú riešené nasledovné opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o ovzduší;
- do obytných a zmiešaných území a území občianskej vybavenosti neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na životné prostredie – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so SZZO a VZZO, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia, odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- sledovať znečistenie ovzdušia v meste a napomáhať jeho minimalizácii v súlade s medzinárodnými dohovormi,
- v nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať postupnou rekonštrukciou siete mestských komunikácií, podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,

- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2. Ochrana proti hluku

V Koncepte ÚPN Kolárovo sú riešené nasledovné, dostatočné opatrenia proti hluku:

- z hľadiska ochrany pred hlukom rešpektovať ustanovenia o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže mesta, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy mesta,
- v období do vypracovania špecifických štúdií, resp. hlukovej mapy mesta, sa pri rozvoji mesta riadiť vyhláškou MZ SR52,
- na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
- zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území),
- na území mesta dôsledne presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém (ZAKOS) a doplnkový komunikačný systém (DOKOS), s nasledovnými základnými opatreniami: o realizovať preložku trasy cesty II/573 podľa návrhu ÚPN mesta, s cieľom zníženia hladiny hluku o vytvoriť centrálny mestský okruh (CMO), s cieľom odľahčenia centrálnych priestorov mesta od ťažkej Z+C nákladnej dopravy, o na území mesta presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej železničnej a autobusovej stanice Kolárovo), o realizovať elektrifikáciu železničnej trate č. 136 v úseku Komárno – Kolárovo a č. 134 Šaľa – Neded – Kolárovo, s cieľom zníženia hlučnosti zo železničnej dopravy,
- eliminovať nepriaznivé vplyvy železničnej a cestnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami a výsadbou izolačnej zelene v dotknutých lokalitách,
- stavby poľnohospodárskeho drobného hospodárstva umiestňovať iba v okrajových častiach mesta v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie.

3. Ochrana vôd

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú riešené nasledovné opatrenia z hľadiska ochrany vôd:

- v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo,

- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.
- Pre ochranu vôd je dôležité rešpektovať aj zásady v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä:
- zabezpečiť rekonštrukciu materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete,
- realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresií, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, s aplikáciou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov so stanovenými stupňami pásiem hygienickej ochrany, tak ako sú vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2 a č. 4A): do DN 500 je 1,50 m nad DN 500 je 2,50 m,
- rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky, 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky,
- pre zabezpečenie požadovaného čistenia odpadových vôd v meste Kolárovo je potrebné vybudovať novú ČOV pre výhľadových 15 000 EO v súlade s požiadavkami STN a umiestniť ju na pozemku vedľa pôvodnej ČOV v areáli strediska ZsVS Kolárovo,
- premietnuť do ÚPN PD pre realizáciu stavby „Kolárovo – obnova a dobudovanie kanalizácie“, „Kolárovo – rekonštrukcia a prepracovanie technologického riešenia HČS“ a „Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Kolárovo“,
- počítať s rozšírením stokovej siete v rozsahu celého mesta Kolárovo a s minimálne 85 %-nou napojenosťou obyvateľov na kanalizáciu,
- v častiach Veľký Ostrov, Veľká Gúta riešiť odkanalizovanie ako dva samostatné kanalizačné celky. Odvádzanie splaškových vôd od obyvateľov riešiť delenou splaškovou gravitačnou kanalizáciou potrubím DN300 – PVC, v prípade potreby s použitím prečerpávania cez ČS a tlako-vého potrubia. Čistenie odpadových vôd z týchto častí zabezpečiť v biologicko – mechanickej ČOV s výhľadovou kapacitou 500 EO. Prečistené OV z ČOV budú zaústené potrubím do príľahlých kanálov.
- likvidáciu odpadových vôd z časti Pačérok realizovať v žumpách a následne odpadové vody vyvážať do ČOV Kolárovo,
- pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd vyplývajúce z platnej legislatívy o vodách v znení neskorších predpisov.

V rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“ sa riešia sadové úpravy pre územie, ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ide o územie, ktoré z urbanistického hľadiska predstavuje ťažiskový priestor v rozsahu: plochy zelene vo vnútrobloku a pri Mestskom parku, plocha pred vstupom do Domu kultúry a priestor „námestia na ul. Školská“ a v neposlednom rade aj technické funkcie – zásobovanie a obsluha prevádzok

na ul. Tržná a Školská. Sústava vodných diel Gabčíkovo-Nagymaros splnila protipovodňové opatrenia, čo sa ukázalo pri povodniach, ktoré prebiehali na danom území po výstavbe diela. Zachovala sa funkčná inundácia Dunaja na prevádzkanie prietokov, funkcia prírodného poldra a k starému korytu Dunaja sa pripája Prívodný kanál, ktorý preberá časť povodňových prietokov a tým sa znižuje hladina v starom koryte Dunaja.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami – úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri rozvoji územia obce rešpektovať podmienky a zosúladiť rozvoj územia s požiadavkami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov⁶⁰ zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dbať na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ako napr. opatrenia, ktoré spojať odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť územia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, a ktoré chránia územie pred zaplavením, či už vodou z povrchového odtoku, z vodných tokov príp. vnútorných vôd,
- neplánovať stavby v blízkosti vodných tokov a v miestach ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia).

4. Ochrana proti žiareniu

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú stanovené zásady a regulatívy v záväznej časti vo vzťahu k ochrane proti prírodnému žiareniu z dôvodu strednej úrovne intenzity radónového rizika.

- v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany.

5. Odpadové hospodárstvo

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú riešené nasledovné opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Stavby a zariadenia na zber odpadov (najmä dočasné uloženie odpadu) a zhodnocovanie odpadov recykláciou je možné umiestňovať v zmysle definícií konkrétnych regulačných listov ako prípustnú funkciu tak, aby neobmedzovali základnú funkciu v rámci výrobných blokov.

- Ostatné stavby a činnosti týkajúce sa zhodnocovania odpadov (napr. energetické a pod.) a s nimi spojených kogeneračných energetických zdrojov je zakázané umiestňovať a prevádzkovať na celom území mesta.
- Zariadenia a stavby na triedený zber komunálneho odpadu sa preferuje realizovať formou polopodzemných alebo podzemných veľkokapacitných kontajnerov.

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia mesta a jeho častí je potrebné z hľadiska odpadového hospodárstva rešpektovať nasledovné zásady a uplatňovať regulatívy:

- pri nakladaní s odpadmi na území mesta sa riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH pre územie SR,
- rešpektovať záväznú časť POH Nitrianskeho kraja a všeobecne záväzným nariadením mesta Kolárovo č. 3/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta,
- pre triedený zber odpadu využívať strediská zriadené na území mesta – zberný dvor v priemyselnom areáli, ktorý je potrebné rekonštruovať (inovovať),
- riešiť zvýšenie recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných odpadov a odpadov z demolácií,
- pre lokálny triedený zber odpadu uvažovať s veľkokapacitnými vertikálnymi systémami zberu komunálneho odpadu,
- nakladanie s komunálnym odpadom v meste Kolárovo zabezpečovať prostredníctvom GÚTA SERVICE, v zmysle VZN č. 712/2009/B3,
- pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov využívať skládku odpadov na regionálnej skládke odpadu v k. ú. Neded,
- zabezpečiť sieť stanovišť lokálneho triedeného zberu komunálneho odpadu v adekvátnej pešej dostupnosti. V sídelnom prostredí preferovať podzemné (variantne polopodzemné) veľkokapacitné úložiská pre separovaný zber komunálneho odpadu alebo podzemný potrubný systém zberu odpadov.
- pri rozvoji územia rešpektovať existenciu pravdepodobnej skládky vedenej v registri environmentálnych záťaží pod č. SR SK/EZ/KN/333, KN (010) / Kolárovo-Páčerok.

6. Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú sformulované nasledovné zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zelene a prírodných zdrojov najmä nasledovné princípy:

Lokality NATURA 2000

Je potrebné rešpektovať chránené územia sústavy NATURA 2000 (SKCHVU005 Dolné Považie, SKCHVU019 Ostrovné Lúky, SKUEV0822 Malý Dunaj, SKUEV0819 Vážsky Dunaj), ktoré zasahujú do záujmového územia.

Na území SKUEV0822 Malý Dunaj sa v oboch variantoch uvažuje s využitím lokality Mrchovisko ako rekreačnej zóny v prírodnom prostredí (76,93 ha). Podľa záväznej časti Konceptu ÚPN mesta Kolárovo sa má v tomto území podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu na báze „rekreácia v prírodnom prostredí“ v lokalitách pozdĺž toku Malého Dunaja a

Mŕtveho ramena Malého Dunaja, pozdĺž toku Váhu a v priestore Mrchovisko pri dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody.

Prvky ÚSES

- v zmysle RÚSES okresu Komárno rešpektovať prvky RÚSES,
- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- zabezpečovať tvorbu navrhnutých prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov nadregionálneho a regionálneho významu)
- v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, za pomoci vhodne navrhutej krajinej zelene, remízok, nelesnej drevinovej vegetácie a vetrolamov zabezpečiť ochranu proti vodnej a veternej erózii pôdy,
- rešpektovať interakčné prvky,
- dodržiavať stanovené normy pre funkčnosť riek Váh a Malý Dunaj ako nadregionálnych biokoridorov,
- vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch vodných tokov posilniť funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Váh a Malý Dunaj, v nadväznosti na formovanie nábrežia (mŕtve rameno Malého Dunaja).

Na nadregionálnej a regionálnej úrovni je potrebné doplniť a rešpektovať aj prvky RÚSES okresu Nové Zámky: NRBk (RBk) Nitra a RÚSES okresu Galanta: RBk Stará Čierna voda, RBc Stará Čierna voda, ktoré zasahujú do riešeného územia.

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú na lokálnej úrovni navrhnuté len tri miestne hydrické biokoridory a žiadne biocentrum, čo je nedostatočné vzhľadom na sieť lokálnych biocentier, ktoré boli vymedzené v ÚPN mesta Kolárovo ZaD. č. 5 aj z hľadiska rozmanitosti krajinných prvkov a ekologicky významných krajinných segmentov v území. Je treba prehodnotiť navrhované interakčné prvky a vymedziť miestne biocentrá a miestne terestrické biokoridory.

Ochrana druhov a biotopov

- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia.

Ochrana a tvorba zelene

V hodnotenom dokumente sú stanovené všeobecné zásady na ochranu a tvorbu zelene na území mesta:

- zachovanie, obnova a údržba hodnotných prvkov zelene (Centrálny park, Ružový park, park pri kostole),

- v rámci verejných priestorov (verejné priestranstvá, námestia a pod.) podporovať zastúpenie zelene aj v netradičných formách (vegetačné steny, vegetačné stredové deliace pásy a pod.)
- zvyšovať podiel parkovo upravených plôch v meste Kolárovo a v mestských častiach,
- postupne realizovať navrhnutú koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeleň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia (Váh, Malý Dunaj, mŕtve rameno Malého Dunaja).

Sformulované sú aj mnohé zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta, napr.:

- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej zelene, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- zabezpečiť prepojenie sídelnej zelene s krajinou zelenou tak, aby sa vytvoril funkčný systém zelene,
- rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. zelenej infraštruktúry v meste,
- jednotlivé funkčné plochy zelene prepájať pešími trasami a plochami zelene, v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitosť plôch a línií zelene, tam kde absentuje doplniť,
- v rozvojových územiach pre funkciu bývania, resp. pre zmiešané územia v dotyku s prírodným prostredím dbať na zabezpečenie dostatočných prechodových plôch zelene do krajiny,
- negatívne vplyvy jestvujúcich výrobných areálov na susedné funkčné územia (najmä bývanie – výroba, a pod), resp. vo vzťahu na prechod do krajiny eliminovať formou tzv. „pufračných zón“, alebo líniami zelene, ktoré realizovať formou vytvorenia a prepojenia prvkov krajinnej zelene s prvkami mestskej zelene, s cieľom vytvorenia fungujúceho jednotného systému,
- postupne realizovať výsadbu hygienicko-izolačnej zelene okolo výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- plochy zelene statickej dopravy (parkoviská) doplniť vhodnou zeleňou a preferovať polopriepustné povrchy kvôli zadržiavaniu vody v zastavanom území,
- vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej a hygienickej zelene v okolí hospodárskych dvorov, výrobných areálov, osobitne z estetického a hygienického hľadiska formou výsadby vzrastlých stromov po obvode prevádzok,
- podporovať „zelené cesty“ (greenways),
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na: použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
- umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene.

Ďalšie opatrenia sú uvedené v okruhu zásad a regulatívov, zameraných na ochranu lesov, nelesnej drevinovej vegetácie a prírodných zdrojov a zásad rozvoja krajiny, napr:

- v hodnotných porastoch realizovať opatrenia prírode blízkeho hospodárenia výberkovým spôsobom,
- podporovať poľnohospodárstvo v jeho funkciách ochrany a udržiavania prírodných zdrojov a kultúrnych hodnôt krajiny a zachovania biodiverzity,
- postupne realizovať a udržiavať systém navrhnutých biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov, tak aby sa vytvoril funkčný systém ekologickej stability územia,
- vhodnými opatreniami (ekodukty, vegetačné úpravy s navádzacou funkciou) eliminovať vplyv antropogénnych líniových dopravných stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry na krajinu, tak aby nedochádzalo k fragmentácii krajiny a zmenám charakteristického vzhľadu krajiny,
- podporovať výsadbu hygienicko-izolačnej zelene pri areáloch dopravnej, technickej infraštruktúry a výrobných areáloch, ktorá bude plniť okrem hygienickej a izolačnej funkcie aj estetickú a pomôže začleniť stavby do krajiny,
- obmedziť stavebnú činnosť v poľnohospodárskej krajine na nevyhnutné minimum, nevytvárať v krajine nové samostatné urbanizačné ostrovy zástavby,
- podporovať protierózne opatrenia pri obhospodarovaní ornej pôdy,
- podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území vhodnými vodohospodárskymi opatreniami a výsadbou krajinnej zelene na miestach, kde absentuje,
- vytvoriť ekonomické nástroje na revitalizáciu a tvorbu krajiny.

Záver:

Záverom konštatujem, že správa o hodnotení je spracovaná veľmi kvalitne s dôsledným poznaním riešeného územia a predloženého návrhu. Jediným, i keď nie bezvýznamným nedostatkom je, že v nej nebolo doložené Primerané hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Ďalej konštatujem, že predpokladané negatívne vplyvy nie sú významné, naopak návrh konceptu ÚPN má aj pozitívne vplyvy z hľadiska dopadov najmä na prvky ochrany prírody oproti nulovému variantu. Nakoľko ani zo stanovísk nevyplýva zamietnutie návrhu príp. uvedenie závažných nedostatkov, odporúčam Návrh konceptu ÚPN Kolárovo na schválenie s preferenciou variantu 1.

Bratislava, december 2025

doc. RNDr. Katarína Pavličková, CSc.

Príloha: Návrh Záverečného stanoviska

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Kolárovo

2. Identifikačné číslo

00306517

3. Adresa sídla

Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Béla Halász, primátor mesta

mobil: +421915 914376, e-mail: primator@kolarovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Kolárovo – koncept

2. Charakter

Územný plán mesta Kolárovo je novým strategickým dokumentom, ktorý spadá pod povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Kolárovo je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci spracovávanía ÚPN mesta pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN mesta Kolárovo,
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania mesta Kolárovo ako centra v ktorom sa predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení: verejnej správy, stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou, špeciálnych škôl, inštitútov vzdelávania dospelých, zdravotníckych a sociálnych služieb, kultúrnych podujatí regionálneho

významu, služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity, obchodných stredísk, voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni, dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,

- optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia mesta Kolárovo v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií mesta v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území mesta,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

3. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument pozostáva z 2 hlavných kapitol: Smerná časť a Záväzná časť.

Hlavné kapitoly **Smernej časti** sú nasledovné:

Úvod – Základné údaje

Riešenie územného plánu

Vymedzenie riešeného územia

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Záujmové územie a širšie vzťahy

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

Návrh funkčného využitia územia

Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Vymedzenie zastavaného územia mesta

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Ochrana kultúrneho dedičstva

Návrh verejného dopravného vybavenia

Návrh verejného technického vybavenia

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
Návrh záväznej časti
Grafická časť

Hlavné kapitoly **Záväznej časti** sú nasledovné:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie
Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia
Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt 61
Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Vymedzenie zastavaného územia
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
Určenie častí územia mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
Zoznam verejnoprospešných stavieb
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Regulačné listy funkčného využitia územia

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Hlavnými strategickými dokumentami, na ktoré nadväzuje, a ktorými sa návrh riadi sú:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),

- ÚPN mesta Kolárovo schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č. 9.
- ÚPN mesta Kolárovo – etapa Prieskumy a rozbory + Krajinnoekologický plán
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo, schválené Uznesením MZ č. 377/2024 zo 25.03.2024.

Medzi ďalšie relevantné strategické dokumenty môžeme zaradiť:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na roky 2021-2027, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 729/2021 dňa 13.12.2021,
- Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kolárovo na roky 2018-2022,
- Koncepcia rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia č. 3) z roku 2020, spracovaná PROEN, spol. s.r.o.
- Požiarneho poriadok mesta Kolárovo, 2013
- Kolárovo Generel dopravy, 2021, spracovaná hatos-design s.r.o.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, schváleným zadaním pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo, v nasledovných etapách, podľa Zmluvy o dielo zhotoviteľa č.09/2022 zo dňa 18.11.2022 v znení dodatkov:

1. Etapa - Prieskumy a rozbory,
2. Etapa - Zadanie – schválené Uznesením MZ č.377/224 dňa 25.03.2024,
3. etapa - Koncept ÚPN, vypracovaný v dvoch variantoch, vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu – marec 2024, júl 2025, december? 2025 alebo január 2026?
4. etapa - Návrh ÚPN,
- 5.etapa - Čistopis.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Kolárovo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení bola spracovaná v júli 2025 odborne spôsobilými osobami pre vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody a krajiny - RNDr. Jana Ružičková, PhD., Mgr. Blanka Lehotská, PhD., Bratislava

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Časový harmonogram posúdenia návrhu strategického dokumentu bol nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumentu spracované fy AŽ PROJEKT s.r.o. v decembri 2023, odovzdané na príslušný orgán dňa 06. 12. 2023
- Oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciou pre verejnosť bolo zverejnené v centrálnom informačnom systéme dňa 04. 01. 2024
- Rozsah hodnotenia – jeho prerokovanie sa uskutočnilo dňa 19. 03. 2024
- Rozsah hodnotenia vydaný Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie, OU-KN-OSZP-2024/002001-022 zo dňa 16. 04. 2024
- Rozsah hodnotenia bol zverejnený v centrálnom informačnom systéme dňa 16. 04. 2024
- Správa o hodnotení spracovaná RNDr. Janou Ružičkovou, PhD., Mgr. Blankou Lehotskou, PhD., Bratislava v júli 2025 a odovzdaná na príslušný orgán dňa 25.08.2025
- Správa o hodnotení spolu s informáciou pre verejnosť bola zverejnená v centrálnom informačnom systéme dňa 12. 09. 2025
- Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 26. 09.2025 o 10,00 hod.
- Určenie odborne spôsobilej osoby Okresným úradom v Komárne dňa 17. 10. 2025
Spracovanie Odborného posudku a návrhu Záverečného stanoviska v decembri 2025 doc. RNDr. Katarínou Pavličkovou, CSc. (číslo osvedčenia 57/97- OPV).
V odbornom posudku posudzovateľka konštatovala, že správa o hodnotení je spracovaná veľmi kvalitne s dôsledným poznaním riešeného územia a predloženého návrhu. Jediným, i keď nie bezvýznamným nedostatkom je, že v nej nebolo doložené Primerané hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Podľa vedomostí spracovateľky odborného posudku sa na tejto štúdii pracuje a mala by byť hotová do spracovania Záverečného stanoviska. Ďalej konštatuje, že predpokladané negatívne vplyvy nie sú významné, naopak návrh má aj pozitívne vplyvy z hľadiska dopadov najmä na prvky ochrany prírody oproti nulovému variantu. Nakoľko ani zo stanovísk nevyplýva zamietnutie návrhu príp. uvedenie závažných nedostatkov,, odporúča Návrh konceptu ÚPN Kolárovo na schválenie s preferenciou variantu 1.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova A, 949 01 Komárno (list č. ČS10880/2025, ČZ37480/2025 zo dňa 16. 9. 2025)

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava v liste č. 9949/2025-5.1, 51763/2025 zo dňa 17. 9. 2025 upozorňuje, že

1) V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov a odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž KN (010) / Kolárovo-Pačérok v lokalite Pačérok (druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž), ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Vyhodnotenie: Všetky uvedené pripomienky sú v Koncepte ÚPN Kolárovo zapracované.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019...-2 zo dňa 18. 09. 2025 k predloženej správe o hodnotení nemá zásadné pripomienky, ale požaduje v návrhu opraviť Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Kolárovo.

Vyhodnotenie: Pripomienka bude zapracovaná v návrhu Konceptu ÚPN Kolárovo.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava listom č. SEMaI-EL13/2-1-5463/2025 uvádza, že nemá pripomienky.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019782-002 upozorňuje na nutnosť preukázania, že odvádzaná odpadová voda nespôsobí ujmu na majetku, zdraví a poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu monitoringu.

Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava v zmysle listu č. 26018/2024/ROP-003-P/7331, 73950/497 zo dňa 22. 09. 2025 požaduje upraviť „Agroletisko Nové Zámky aj Komoča“ na „Letisko Nové Zámky aj osobitné letisko Komoča“ ako aj aktualizovať ochranné pásma Osobitného letiska Komoča vo Výkrese širších vzťahov.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu úpravy konceptu.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek, Štefánikova 69, 949 01 Nitra v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/049682 zo dňa 22. 09. 2025 konštatuje, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá k návrhu strategického dokumentu pripomienky.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/0200777-002-Va zo dňa 23. 09. 2025 zo dňa uvádza, že k predmetným dokumentom nemá pripomienky.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek, Štefánikova 69, 949 01 Nitra v liste č. OU-NR-OSZP2-2025/049262 zo dňa 26. 09. 2025 uvádza návrh, aby do návrhu konceptu bola uvedená povinnosť týkajúca sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania zdrojov. Ďalej uvádza že v prípade realizácie prístaviska v Kolárove ako aj v prípade využitia sústavy vodných kanálov na rekreačnú plavbu dbať na to, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zaradená do návrhu úpravy konceptu.

Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Komárne, odd. požiarnej prevencie, Družstevná 16, 945 01 Komárno listom č. ORHZ-KNI-2025/000879-002 zo dňa 30. 09. 2025 uvádza, že nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská ul 742-39 , 945 01 Komárno v zmysle listu č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2908/12293/2025 zo dňa 01. 10. 2025 uvádza, že s predloženým dokumentami súhlasí a ukladá plniť nasledovné požiadavky:

- Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
- Zariadenia a objekty dopravnej infraštruktúry musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky už boli zapracované.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava listom č. SVP 165/2025/59 zo dňa 03.10. 2025 uvádza vo svojom stanovisku viacero požiadaviek týkajúcich sa dodržiavania zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami s dôrazom na ustanovenia § 49 vodného zákona týkajúcich sa rešpektovania pobrežných pozemkov aj s ich ochrannými pásmami. Ďalej uvádzajú povinnosť dodržiavania STN 736822 a STN 73 6201, povinnosť zadržiavania dažďovej vody,

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky sú legislatívneho charakteru, ktoré je potrebné dodržiavať.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko, Koháryho č. 2, 934 01 Levice v liste č. 25885/2025/283 zo dňa 03. 10. 2025 upozorňuje na dodržiavanie hraníc lesných pozemkov a ich ochranného pásma.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v liste č. OU-KN-OSZP-2025/019939-04 zo dňa 02. 10. 2025 uvádza nasledovné návrhy:

- Pri rozvojových aktivitách mesta zohľadňovať nachádzajúce sa chránené územia zaradené v sústave NATURA 2000.
- Rešpektovať a zachovať prvky R-ÚSES a M-ÚSES.
- Zachovať kultúrnu pamiatku Vodný mlyn.
- V prípade zásahov do území NATURY 2000 a prvkov R-ÚSES a M-ÚSES postupovať v zmysle platnej legislatívy, príp. uskutočniť kompenzačné opatrenia.

Ďalej uvádzajú, správa o hodnotení je v oblasti ochrany prírody spracovaná dostatočne.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky budú rešpektované aj v zmysle vyhodnotenia Primeraného hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra v liste č. 05124/2025/DOP-50, 40511/2025 zo dňa 07. 10. 2025 požadujú dodržiavať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasy existujúcich ciest II/563, II/573, III/1477, III/1525,
- výhľadové šírkové usporiadania ciest II. triedy v zastavanom aj mimo zastavaného územia,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest mimo zastavaného územia,
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení ciest.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky budú rešpektované.

Okresný úrad Komárno. Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno listom č. OU-KN-PLO-2025/015671-002 zo dňa ? 23. 06. 2025 ? konštatuje mnohé ustanovenia zákona o lesoch, o územnom plánovaní, o ochrane lesných pozemkov, vyhlášky o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

V ďalšom žiadajú:

- aby koncept navrhol využitie lesných pozemkov na nelesné účely iba v nevyhnutnej miere,
- aby koncept rešpektoval ochranné pásmo,
- aby koncept rešpektoval využitie pozemkov mimo lesných pozemkov v kontexte dopravného napojenia,
- aby koncept rešpektoval podmienky ochran zdrojov lesného reprodukčného materiálu.

V ďalšom uvádzajú konkrétne pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do Konceptu územného plánu.

Na záver uvádzajú že sa prikláňajú k tomu variantu, ktorý predpokladá najmenší zásah do perspektívneho využívania lesných pozemkov.

Vyhodnotenie: Uvedené pripomienky budú zapracované do návrhu úpravy konceptu.

Zásah do perspektívneho využívania lesných pozemkov zatiaľ nie je vyčíslený.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra, 815 32 Bratislava listom č. 7285/2025-6.1, 57319/2025 zo dňa 03. 12. 2025 uvádza v záväznom stanovisku požiadavku dopracovania a predloženia primeraného hodnotenia v lokalite Mrchovisko.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude splnená po vypracovaní Primeraného hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 26.9.2025 o 10,00 v budove Mestského súdu v Kolárove vo veľkej zasadačke. Na prerokovaní sa nezúčastnila žiadna verejnosť a neprebehla diskusia. Z toho dôvodu z neho nepochádzajú závery.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Koncept návrhu územného plánu navrhuje riešenia na zlepšenie stavu napr. v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry a navrhuje opatrenia na zlepšenia stavu životného prostredia v ostatných oblastiach – dobudovanie vodovodu a vybudovanie kanalizácie, vybudovanie chodníkov pre peších a cyklotrasy, odstránenie nelegálnych skládok, navrhuje plochy pre umiestnenie zariadení pre druhotné spracovanie a využitie druhotných surovín, uloženie a zhodnocovanie biologického odpadu. Dopĺňa bývanie, občiansku vybavenosť pre zabezpečenie komfortného života obyvateľov mesta, plochy pre novú výrobu, turistiku, šport a rekreáciu a environmentálne opatrenia.

Na území mesta Kolárovo v roku 2023 trvale bývalo 10 428 obyvateľov. V porovnaní so sčítaním obyvateľov z roku 2021 bol sledovaný úbytok o 144 obyvateľov. Od roku 1980 v meste kontinuálne počet obyvateľov klesá, medzi rokmi 2023 a 1980 nastal pokles o 867 obyvateľov. Úbytok obyvateľov nastal z dôvodu odsťahovania, aj v dôsledku starnutia obyvateľov a prirodzeného úbytku. Počet obyvateľov v urbanistických obvodoch stagnuje, alebo klesá. Prírastok obyvateľov bol zaznamenaný v urbanistických obvodoch Kolárovo-stred, Pri lesoparku a Pačérok.

Realizácia navrhnutého územného rozvoja mesta Kolárovo podľa navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vytvára predpoklady pre zastavenie trendu poklesu počtu obyvateľov.

V „Koncepte“ sú navrhované 2 varianty vývoja územia Variant 1 – optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta, Variant 2 – akceleračná, extenzívna forma rozvoja. V oboch variantoch sú navrhované nové rozvojové plochy určené na bývanie, vo variante 1 sa predpokladá rast o 1 855 obyvateľov a vo variante 2 o 2 236 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov. Predpokladá sa prílev prevažne mladého obyvateľstva, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku.

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú nastavené podmienky pre vytvorenie nových možností bývania v rodinných a bytových domoch vo variante 1 735 bytov v 2. variante je navrhnutých 945 bytov.

Počas prípravy Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na obdobie 2021 – 2027 (Kol. 2021) bol realizovaný dotazníkový prieskum, ktorého cieľom bolo zistiť pohľad obyvateľov mesta na rôzne sféry života v meste Kolárovo a zároveň získať pomoc pri definovaní strategických cieľov rozvoja mesta. Dotazníkový prieskum obyvateľov mesta zrealizovaný v novembri 2021 a získané informácie významne prispeli k plánovaniu miestneho rozvoja

Podľa výsledkov dotazníkového prieskumu väčšina respondentov by privítala riešenie:

- stavu cestnej siete, vozoviek a chodníkov,
- podmienok cyklistickej dopravy, chýbajúce cyklotrasy do susedných obcí,
- dostupnosti a kvality zdravotníckych služieb,
- situácie v bývaní (nedostatok možností nájomného bývania pre mladých),
- stav detských ihrísk a športovísk.

Časť respondentov vyslovila názor, že je potrebné rozvíjať environmentálne povedomie obyvateľstva, aby boli zodpovednejší pri ochrane životného prostredia. Väčšina respondentov podobne kladne vnímala ponuku kultúrnych a voľnočasových príležitostí v meste.

Koncept ÚPN mesta Kolárovo ponúka riešenia uvedených problémov aj slabších stránok mesta – odkanalizovanie, vodovod a dopravná infraštruktúra.

V návrhu do roku 2040 sa uvažuje s prírastkom 550 pracovných príležitostí v 1. variante a 680 pracovných príležitostí v druhom variante. V oblasti tvorby pracovných miest sa počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu v existujúcich odvetviach, aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti. Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo nie sú ani v jednom variante navrhnuté aktivity, ktoré by mali významnejší vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Koncept ÚPN mesta Kolárovo v oboch variantoch obsahuje zásady a regulatívy vo vzťahu k adaptácii na zmenu klímy, ako napr. použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok, či umožnenie zadržiavania a infiltrácie dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene. Taktiež obsahuje ekostabilizačné opatrenia voči častejším a

intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou nových objektov bývania resp. nových objektov výrobnéj činnosti je možné predpokladať vznik nových malých prípadne stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a zvýšenie znečistenia ovzdušia v dôsledku automobilovej dopravy.

Prechodné zníženie kvality ovzdušia môže priebežne spôsobovať stavebná činnosť v území a s tým súvisiaca zvýšená nákladná doprava. Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať zásady ochrany životného prostredia proti zvýšenej prašnosti počas výstavby.

Možno očakávať, že presmerovanie tranzitnej dopravy z centra mesta, rozvoj cyklistických trás a vytvorenie upokojených zón a peších trás bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú navrhnuté riešenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv na vodné pomery v území.

Napojenie nových lokalít na vodovodnú sieť je navrhované jednak prostredníctvom napojenia na existujúce vodovodné potrubia v severnej, južnej a východnej časti Kolárova, resp. v častiach Veľká Gúta, Veľký Ostrov a Pačérok napojením na verejný vodovod v týchto mestských častiach jednak napojením na nové prívodné potrubie.

V súčasnosti nízka miera napojenosti na verejnú kanalizáciu ohrozuje stav povrchových i podzemných vôd. Dobudovanie kanalizácie ako aj rekonštrukcia a rozšírenie ČOV by mohli tento stav výrazne zlepšiť.

V roku 2024 bola vypracovaná dokumentácia „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“, ktorá rieši sadové úpravy pre územie, ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody.

Variant 1 počíta s rezervovaním priestoru pre výhľadové vybudovanie prístaviska v Kolárove. Vo variante 2 sa počíta s využitím sústavy vodných kanálov na rekreačnú plavbu a zaradenie do systému rekreačného využitia územia naviazaného aj na cyklistickú dopravu, s rekreačnými prístaviskami.

Vplyvy na pôdu

Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy dôsledkom rozvojových zámerov konceptu ÚPN mesta Kolárovo bolo realizované v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 508/2004 v znení neskorších predpisov.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 8532 ha, čo predstavuje takmer 80 % z výmery riešeného územia, orná pôda zaberá 7895 ha, čo je 92,53 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Návrh konceptu územného plánu predpokladá nasledovné zábery poľnohospodárskej pôdy:

Variant 1 – 221,9264 ha (z toho 75,1483 ha najkvalitnejšej pôdy). Na 5,4213 ha sú realizované závlahy.

Variant 2 – 262,2842 ha (z toho 81,4781 ha najkvalitnejšej pôdy). Na 10,4475 ha sú realizované závlahy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje v prípade variantu 1 celkovo 89 lokalít, v prípade variantu 2 celkovo 110 lokalít, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, občianskej vybavenosti, zmiešané územia bývania a vybavenosti, rekreácie, polyfunkcie výroby a obsluhy, výroby a dopravnej infraštruktúry.

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, takže aj napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Flóra

V riešenom území sa nachádzajú chránené a ohrozené druhy rastlín, ktoré sú viazané hlavne na vodné a mokraďové biotopy: leknica žltá (*Nuphar lutea*), lekno biele (*Nymphaea alba*), salvínia plávajúca (*Salvinia natans*), starček barinný úzkolistý (*Senecio paludosus subsp. angustifolius*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*, LC) a na biotopy lužných lesov: bleduľa jarná (*Leucojum vernalis*) a snežienka jarná (*Galanthus nivalis*). Na hrádzi pozdĺž Malého Dunaja rastie plamienok priamy (*Clematis recta*, LC).

Chránené a ohrozené druhy rastlín vo všeobecnosti ohrozuje narušenie, zarastanie až zánik ich biotopov, zmena vodného režimu, znečistenie, izolácia a podobne. V riešenom území sú územne do rešpektované územia siete NATURA 2000, kde sú cieľovými biotopmi vodné a mokraďové biotopy: 3150 Makrofytná vegetácia mezotrofných a eutrofných stojatých a pomaly tečúcich vôd, 3260 Makrofytná vegetácia nížinných až horských tečúcich vôd, 6430 Bylinné lemové porasty na brehoch nížinných riek, 91E0* Vrbovo-topoľové lužné lesy, 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Problémom hlavne pri lesných biotopov je ich zmenené druhové zloženie v prospech nepôvodných druhov a značný výskyt monokultúr topoľa kanadského.

V poľnohospodárskej krajine sú významným biotopom melioračné kanály, hlavne Asód-Čergov, Bokonský kanál a kanál na Kukuričnom poli, ktorý navrhujeme zaradiť medzi biocentrá miestneho významu. Z hľadiska Konceptu ÚPN mesta Kolárovo môže ohroziť výskyt chránených druhov rastlín, viazaných na vodné biotopy, využívanie kanálov ako lokálnej, rekreačnej vodnej cesty.

Vo Variante 2 je v návrhu využitie sústavy vodných kanálov (Asód-Čergov, Kolárovo-Kameničná, Kolárovský kanál, Bokonský kanál, Veľká dolina, Komočský kanál, Nitra) na

rekreačnú plavbu a zaradenie do systému rekreačného využitia územia, naviazaného aj na cyklistickú dopravu, s rekreačnými prístaviskami. Z hľadiska ochrany makrofytnéj vegetácie je potrebné podrobne zmapovať výskyt chránených druhov a biotopov v jednotlivých kanáloch a tieto údaje využiť pri navrhovaní miest rekreačných prístavísk aj konkrétnych riešení plavidiel a intenzity rekreačnej vodnej dopravy.

V návrhu je aj výsadba líniovej vegetácie pozdĺž kanála Asód-Čergov, aj ďalších kanálov. Z hľadiska výskytu travinno-bylinnej a makrofytnéj vegetácie je potrebné, aby sa striedali úseky brehov bez porastov drevín s úsekmi s drevinovou pobrežnou vegetáciou.

Fauna

Z hľadiska chránených a ohrozených druhov fauny v riešenom území je kľúčová ochrana a rešpektovanie území siete NATURA 2000 s cieľovými druhmi a biotopmi.

V biocentrách regionálneho významu RBc13 Kolárovo – Šípové hony a RBc14 Kolárovo – Částa sú vytvorené územné aj kvalitatívne podmienky pre ochranu cieľových druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, vrátane dropa fúzatého. V dokumente Územný plán mesta Kolárovo ZaD č. 5 (AŽ projekt 2016) boli uvedené územia poľnohospodárskej krajiny s nelesnou drevinovou vegetáciou a kanálmi, navrhované na vyhlásenie za chránený areál.

Migračné koridory živočíchov

Biokoridory nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj a NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja sú dôležité z hľadiska migrácie živočíchov najmä vtákov a rýb.

Medzi významné migračné biotopy v riešenom území patria vodné biotopy, travinno-bylinné biotopy, lesné aj nelesné biotopy. Bariéry tvorí hlavne cestná a železničná sieť.

V hodnotenom dokumente sú navrhované 3 miestne hydrické biokoridory (MBk), terestrické biokoridory, ktoré by zohľadňovali presuny suchozemských živočíchov na miestnej úrovni zohľadnené nie sú.

V „Koncepte“ boli vyselektované viaceré kolízne miesta prírodných prvkov a komunikácií. Sú rozdelené podľa druhu komunikácie (miestna cesta, cesta II. a III. triedy, rýchlostná cesta) a spôsobu križovania (úrovňové, mimoúrovňové). Navrhnuté boli 2 ekodukty v miestach križovania výhľadovo navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a regionálnym biocentrom Kolárovo – Šípové hony. Medzi kolíznymi bodmi železnice a biokoridorov sú evidované 4 kolízne body, pričom 2 miesta sú mimoúrovňové (most), na 2 navrhovaných križovaniach bol navrhnutý ekodukt, ide o križovania výhľadovej trasy železničnej trate s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a miestnym biokoridorom Asód – Čergov. Kolízných bodov technickej infraštruktúry a biokoridorov je na území 26, ide o križovanie nadzemného vedenia elektrickej energie.

Kolízne body a miesta s návrhmi ekoduktov sú vyznačené aj vo variantnom riešení. Invariantné je riešenie kolízie navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s biokoridorom Malý Dunaj formou ekoduktu. Riešením však je vedenie rýchlostnej cesty ponad biokoridor s čo možno najmenším dopadom na prírodné prostredie bez prerušenia vodného toku. Riešenie kolízie v mieste Šípove

hony je navrhnuté vzhľadom na regionálne biocentrum, malo by však zodpovedať aj migračným trasám živočíchov.

Variant 1 – preložka cesty II/573 v návrhu pretína ľavostrannú vetvu kanála Veľká dolina, križuje 3 ochranné lesné pásy a križuje a rozdeľuje fragment lesa na Poľnej ceste. So železničnou traťou č. 134 sa križuje 1x v mieste existujúcej starej trate a 1x v novo navrhovanom úseku.

Variant 2 – preložka cesty II/573 v návrhu vedie v úseku cca 1500 m blízko pozdĺž kanála Asód-Čergov a kanála Veľká dolina pretína ľavostrannú vetvu kanála Veľká dolina, čím môže táto situácia zhoršiť rekreačný potenciál uvedených kanálov aj negatívne ovplyvniť ich prírodné prostredie izoláciou, hlukom a znečistením z dopravy. Cesta ďalej križuje 3 ochranné lesné pásy a križuje a rozdeľuje fragment lesa na Poľnej ceste. So železničnou traťou č. 134 sa nekrižuje, 1x v mieste existujúcej starej trate a 1x v novo navrhovanom úseku. Kanál Veľká dolina je z jednej strany obklopený železnicou a z druhej strany cestou.

Kolízne miesta v Koncepte pri preložke cesty II/573 a pri návrhu trasy železničnej trate č. 154 vyznačené nie sú. Migračné objekty pre živočíchy bude potrebné riešiť pri detailnom návrhu umiestnenia cesty aj železnice a spôsoboch križovania prírodných prvkov a technických prvkov. Pri návrhu migračných objektov je potrebné vychádzať z Technických podmienok MD SR, TP 067 Migračné objekty pre voľne žijúce živočíchy (2023).

Pri križovaní vodných tokov je potrebné premostenia riešiť tak, aby mohli fungovať pre vodné a pobrežné organizmy aj pre suchozemské živočíchy. V trase hydrických biokoridorov nie je vhodné kombinovať migračné objekty s cyklistickými a pešími trasami, tie je potrebné priestorovo oddeliť.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Navrhované zmeny funkčného využitia územia budú v oboch variantoch znamenať zmenu krajinnej štruktúry v prospech zastavaného územia, vrátane dopravnej infraštruktúry najviac na úkor poľnohospodárskej pôdy, v menšej miere je navrhovaný aj záber lesnej pôdy. Z hľadiska pozitívnych prvkov by mala pribudnúť nelesná drevinová vegetácia v krajine.

Variant 1 – záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je navrhovaný na rozlohe 221,9264 ha v zastavanom území od 1. 1. 1990 a v území, vymedzenom navrhovanou hranicou zastavaného územia. Lokalita obchvatu – časť cesty II/573 je navrhovaná mimo hranice zastavaného aj novo navrhovaného zastavaného územia.

Variant 2 – záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je navrhovaný v rozlohe 262,2842 ha v zastavanom území mesta aj v novo navrhovanej hranici zastavaného územia. Mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná časť cesty II/573 aj návrh občianskej vybavenosti.

Za účelom riešenia dopravného obchvatu mesta – cesty II/573 je plánovaný záber lesnej pôdy mimo zastavaného územia v lesnom dielci č. 658 s rozlohou 5,59 ha. Navrhovaná cesta zaberá južný výbežok lesného dielca, dôsledkom výstavby cesty bude zmenšenie rozlohy a zvýšenie fragmentácie lesa. Dotknuté budú aj lesné dielce líniového tvaru č. 660, 661 a 662.

Pri riešení napojenia na terajšiu trasu cestu II/573 pred nájazdom na most možno očakávať vplyv na lesný dielec 659 s rozlohou 1,14 ha v zastavanom území mesta Kolárovo.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná aj na ploche lesov osobitného určenia v zastavanom území mesta Kolárovo. Lesné dielce 697a (2,74 ha) a 679b (3,45 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú plánované na plochu lesoparku Mlynská (7,93 ha) a lesné dielce 698a (8,29 ha) a 698b (3,44 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú určené na plochy lesoparku Jazerná (7,74 ha), centra športovej zóny (3,81 ha) a časť je vymedzená aj na bývanie v rodinných domoch (0,88 ha).

Výhľadovo pri stavbe rýchlostnej cesty R7 smer Nové Zámky a predĺžení trasy železničnej trate č. 134 smer Neded, Šaľa budú dotknuté ďalšie lesné pozemky, vplyv zásahu bude záležať aj od konštrukčného riešenia stavieb.

Najvýznamnejšími prírodnými dominantami sú vodné toky Malý Dunaj a Váh. Krajinný ráz určuje poľnohospodárska krajina, pretkaná sieťou melioračných kanálov. Významnými prvkami v krajine sú vodné plochy – jazerá a štrkoviská. Juhozápadnú hranicu vymedzuje významný krajinný prvok – meandre Starej Částy, miestami s hlavovými vrbami. Veľmi zaujímavou historickou krajinnou štruktúrou sú „kolárovske samoty“.

Najvýznamnejšími sídelnými priestorovými dominantami sú Mestský park a centrálny priestor v okolí mestského úradu a Kostola Panny Márie Nanebovzatej.

Najvýznamnejšími výškovými dominantami v meste sú je Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie (situovaný takmer na najvyššom bode), ktorý pozitívne formuje obraz a siluetu mesta, ktorý je potrebné rešpektovať a chrániť v rámciestskej siluety ako kľúčový. Súborný viacpodlažných bytových domov predstavujú dominantnú výškovú vrstvu v rámci siluety mesta, ktoré konkuruje historickej dominante kostola. Technické výškové dominanty – obilné silá v areáli Mlyny Kolárovo dotvárajú charakter priemyselného zázemia mesta. Celkovo sa urbanistická koncepcia prikláňa k formovaniu mesta v nižšej mierke zástavby (2–5 NP) v závislosti od jej lokalizácie a funkcie a v nadväznosti na okolitú výšku a charakter zástavby, aby medzi starou a novou zástavbou vznikali plynulé výškové prechody.

V záväznej časti je sformulovaná zásada zachovať priestorovú a výškovú dominantu kostola. Novú zástavbu s plochou alebo šikmou strechou riešiť najmä ako kompaktnú, strednopodlažnú zástavbu do max. výšky 4 NP alebo 3NP a podkrovie. Plochyestskej parkovej zelene nezmenšovať, v priestore medzi ulicami Jazerná a Podhájska na jestvujúcich plochách lesa zachovať územnú rezervu pre rozšírenie centrálného mestského parku a vybudovanie amfiteátra.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Koncept územného plánu mesta Kolárovo vytvára predpoklady na ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a historických pamiatok. Potenciál kultúrnych a historických pamiatok je plánované využiť formou turistických a rekreačných trás a náučných chodníkov.

Mesto Kolárovo nemá doteraz vypracovaný zoznam pamätihodností mesta. V rámci Konceptu ÚPN mesta Kolárovo je odporúčané uskutočniť spracovanie takéhoto dokumentu čo najskôr,

aby sa vytvorili podmienky na ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Metodika spracovania územného plánu miest a obcí v spojitosti s evidovanými, resp. ďalšími dosiaľ neevidovanými objektmi a pamiatkovými hodnotami miestneho významu požaduje chrániť ich ako pamiatky miestneho významu, a to predovšetkým vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Na základe tohto ustanovenia pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností miestneho významu.

Na území mesta Kolárovo sa nachádzajú tri evidované archeologické lokality CEANS (Centrálna evidencia archeologických nálezísk), ktoré je potrebné rešpektovať. Nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach. Vybraný dodávateľ stavby je povinný každý pamiatkový nález, v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) ohlásiť a stavebné práce do rozhodnutia príslušného úradu pozastaviť.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie je známy výskyt paleontologických nálezísk, alebo významných geologických lokalít.

Iné vplyvy

V smernej časti Konceptu ÚPN mesta Kolárovo je uvedené, že podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska sa v okrese Komárno nenachádza povodňové riziko. Podľa uvedených máp však v k.ú. Kolárovo je značná časť územia v oblasti stredného až vysokého povodňového rizika SVP MP. Úsek Váhu v Kolárove je zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (MŽP SR 2024)

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V dokumente Koncept ÚPN mesta Kolárovo sú rešpektované územia siete NATURA 2000. V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo nie sú navrhnuté žiadne zmeny, ktoré by sa dotýkali SKCHVÚ 019 Dolné Považie.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa v menšej miere dotýkajú SKCHVÚ019 Ostrovné lúky, SKUEV0819 Vážsky Dunaj a SKUEV0822 Malý Dunaj.

SKCHVÚ019 Ostrovné lúky

Variant 1: v priestore SKCHVÚ019 Ostrovné lúky v poľnohospodárskej krajine na lokalite Sudcovská sihoť je navrhnutý turistický chodník a cyklotrasa v mieste existujúcej poľnej cesty v dĺžke cca1300 m.

Variant 2: rovnako ako vo variante 1, aj v druhom variante je v priestore SKCHVÚ019 Ostrovné lúky v poľnohospodárskej krajine na lokalite je navrhnutý turistický chodník a cyklotrasa v

mieste existujúcej poľnej cesty. Na rozdiel od variantu 1 je vo variante 2 novo navrhovaný úsek železnice, ktorý prechádza cez územie SKCHVÚ019 v dĺžke cca 900 m.

V oboch variantoch je pozdĺž cesty III/1455 na Zemiansku Olču a na Kráľku navrhovaná výsadba líniovej vegetácie.

SKUEV0819 Vážsky Dunaj

V oboch variantoch je vo výhlade (po roku 2040) navrhovaná Vážska vodná cesta a územná rezerva pre prístav s prekladiskom neďaleko mosta.

SKUEV0822 Malý Dunaj

Územia sa dotýkajú návrhy na funkčné využitie lokality Mrchovisko na rekreačné účely v prírodnom prostredí a vo výhlade dve navrhované líniové stavby – regionálna železnica a cesta R7.

1/ V oboch variantoch sa uvažuje s využitím lokality – Mrchovisko, na rekreáciu ako rekreačná zóna v prírodnom prostredí (76,93 ha). Lokalita sa nachádza na území SKUEV0822 Malý Dunaj v severovýchodnej časti mesta Kolárovo v medzihrádzovom priestore medzi novým tokom Malého Dunaja, jeho slepým ramenom a tokom Váhu. Územie je v Koncepte ÚPN mesta Kolárovo rozdelené na 3 priestorovo-funkčné celky.

Plošne najväčší priestor (76,81 ha) by podľa regulačného listu č. 7/2/2 mali tvoriť prevažne plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít voľného charakteru a environmentálnych a ekologických aktivít slúžiacich pre revitalizáciu a obnovu krajiny. Základným druhom funkčného využívania v tomto priestorovo-funkčnom celku je rekreačná vegetácia a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny. V súčasnosti značnú časť územia tvoria hospodárske lesy a trvalé trávne porasty.

V ďalšom priestorovo-funkčnom celku (13,97 ha), ktorý tvoria prevažne vodné plochy, je podľa regulačného listu č. 7/2/3 základným druhom funkčného využívania rekreačné vodstvo a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny. Prípustná je rekreačná vegetácia.

V oboch funkčných celkoch je paradoxne neprípustný druh funkčného využívania ekostabilizačné vodstvo aj ekostabilizačná vegetácia a stavby pre tvorbu a ochranu krajiny.

Plocha (0,9 ha), ktorej súčasťou je Národná kultúrna pamiatka Mlyn lodný so stavbami, má slúžiť prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu s využitím pre šport a rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie. Podľa regulačného listu č. 7/2/4 základným druhom funkčného využitia je vybavenosť – plochy pre šport a rekreáciu.

Podľa záväznej časti Konceptu ÚPN mesta Kolárovo sa má v tomto území podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu na báze „rekreácia v prírodnom prostredí“ v lokalitách pozdĺž toku Malého Dunaja a Mŕtveho ramena Malého Dunaja, pozdĺž toku Váhu a v priestore Mrchovisko pri dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody.

Podľa regulačných listov je potrebné pre územie Mrchovisko obstarat' územný plán zóny (ÚPN-Z).

2/ V obidvoch variantoch je vo výhľade (po roku 2040) navrhovaná železničná trať regionálneho významu č. 134 v smere Neded, Šaľa, ktorá by križovala SKUEV0822 Malý Dunaj povyššie existujúceho mosta smerom na Dedinu Mládeže.

3/ Vo výhľade je v oboch variantoch navrhovaná aj rýchlostná cesta R7, ktorá by mala preklenúť Malý Dunaj v severozápadnej časti k.ú. Kolárovo na lokalite Veľký ostrov.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplýva, že návrh konceptu ÚPN Kolárovo je možné schváliť.

2. Odporúčaný variant.

Z hľadiska dopadov navrhovaného strategického dokumentu je možné odporučiť
variant č. 1.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Zo stanovísk, ktoré došli ku Správe o hodnotení a ku samotnému konceptu vyplývajú nasledovné odporúčania:

1/ V návrhu opraviť Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Kolárovo.

Názov, adresa zariadenia	Prevádzkovateľ	Povolené činnosti	Kapacita t/rok	Termín platnosti povolenia
Zariadenie na zhodnocovanie odpadov – kompostáreň, Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Komárno	GÚTA SERVIS, Príspevková organizácia	R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá R12 – úprava odpadov určených na spravovanie niektorou z činností R1 až R11 R13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej činnosti R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	2 000	31.03.2029
Zberný dvor v Kolárove, Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Komárno	GÚTA SERVIS, Príspevková organizácia	Zberný dvor	neurčené	31.03.2026

Zariadenie na zber odpadov, Rábska 13, 946 03 Kolárovo	Zberné suroviny, Žilina, a.s.	Zariadenie na zber odpadov	neurčené	31.08.2028
Zariadenie na zhodnocovanie plastových odpadov Kolárovo, Priemyselný areál 3677, 946 03 Kolárovo	General Plastic, a.s.	R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá R12 – úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 R13 - Skladovanie odpadov pred použitím niektorých z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	18 150	30.06.2028
Zariadenie na zber odpadov, Částa 170, 946 03 Kolárovo	UNITEL s.r.o.	Zariadenie na zber odpadov	neurčené	15.08.2029
Zariadenie na zber a výkup odpadov, Osada Reviczského s.č. 4602, 946 03 Kolárovo	ALVA s.r.o.	Zariadenie na zber odpadov	neurčené	31.01.2030

2/ Upraviť názov „Agroletisko Nové Zámky aj Komoča“ na „Letisko Nové Zámky aj osobitné letisko Komoča“ ako aj aktualizovať ochranné pásma Osobitného letiska Komoča vo Výkrese širších vzťahov.

3/ V návrhu konceptu upraviť povinnosť týkajúcu sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania zdrojov.

4/ V prípade realizácie prístaviska v Kolárove ako aj v prípade využitia sústavy vodných kanálov na rekreačnú plavbu dbať na to, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody.

5/ Do textu Konceptu v časti Smerná časť/Záväzná časť doplniť nasledovné:

- V smernej časti uviesť Zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na nelesné využitie, a to pre oba varianty. Ak koncept nepredpokladá využitie lesných pozemkov na nelesné účely, je potrebné to výslovne uviesť.
- V smernej časti v kapitole 19.3 uviesť, že prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch bude spracovaný v etape Návrh.
- V záväznej časti v kapitole 10.6.5 uviesť:
 - rešpektovať a chrániť lesné pozemky, lesné porasty za účelom plnenia funkcií lesov,
 - osobitne chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a lesoch osobitného určenia,
 - rešpektovať celistvosť lesov,
 - rešpektovať a chrániť zdroje lesného reprodukčného materiálu,
 - rešpektovať ochranné pásmo lesa,
 - rešpektovať dostupnosť lesných pozemkov lesnou a poľnohospodárskou technikou, vrátane pozemkov, ktoré nie sú Konceptom priamo dotknuté, ale môžu byť ovplyvnené.

6/ V etape Návrh ÚPN žiadajú:

- Vypracovať samostatnú kapitolu Lesné pozemky a v nej podrobnejšie vypracovať Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na nelesné použitie (trvalé vyňatie – zábery LP) podľa lokalít s uvedením výmer a stavu podľa evidencie lesných pozemkov, jednotiek priestorového rozdelenia lesa, platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej ako JPRL) pre Lesný celok Komárno.
- V kapitole Lesné pozemky uviesť Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na ďalšie lesné použitie (napr. zmena kategórie lesa, obmedzenie využívania) podľa lokalít s uvedením výmer a stavu podľa evidencie lesných pozemkov, jednotiek priestorového rozdelenia lesa, platného Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Komárno.
- V kapitole Lesné pozemky uviesť lokality, účel ich využitia, ktoré sú dotknuté ochranným pásmom lesa s uvedením dotknutých LPRL. Ochranné pásmo lesných pozemkov vykresliť v grafickej časti Návrhu ÚPN.

- V kapitole Lesné pozemky uviesť pokiaľ sú lesné pozemky dotknuté akýmikoľvek inými ochrannými pásmami. V tabuľkovej forme uviesť, ktoré JPRL sú a akými ochrannými pásmami dotknuté a akým spôsobom ovplyvňuje hospodárenie na lesných pozemkoch.
- V kapitole Lesné pozemky uviesť, či územie dotknuté Návrhom obsahuje alebo neobsahuje zdroje lesného reprodukčného materiálu. Ak obsahuje v prehľadnej tabuľke uviesť, ktoré lokality s akým perspektívnym využitím sú dotknuté konkrétnymi zdrojmi lesného reprodukčného materiálu za jednotlivé JPRL.
- V kapitole Lesné pozemky uviesť podmienku, aby terénne úpravy pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme lesa nenarúšali koreňový systém lesného porastu, aby stavebná činnosť vykonávaná v ochrannom pásme lesa neovplyvňovala plnenie funkcií lesa.
- V kapitole Lesné pozemky uviesť, či Návrh predpokladá zmenu dostupnosti lesných pozemkov lesnou a poľnohospodárskou technikou, v akom rozsahu a pre ktoré JPRL.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Ani v jednom zo stanovísk nie je vyslovená požiadavka na preferenciu jedného z variantov, preto je odporúčaný variant spracovaný najmä na základe Správy hodnotení a samotného Konceptu.

V zmysle schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo je špecifikovaná požiadavka na riešenie: zvažovania demografických trendov vývoja mesta, vyplývajúcich z demografických prognóz (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v regióne), pričom varianty riešenia je možné špecifikovať:

VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta,

VARIANT 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz.

Oba varianty sú zamerané na rozvoj sídla, primárne sú riešené zložky bývania, dopravy, občianskej vybavenosti, funkcie športu, rekreácie a výroby. Rozdiely medzi variantmi sú hlavne v dimenzii rozvojových území a ich usporiadaní a v spôsobe riešenia cestnej a železničnej dopravy a dopravnej obsluhy mesta.

Koncepčný prístup pre 1. variant predstavuje prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí), transformácia a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, zmena funkčného využitia územia. Filozofia 2. variantu vychádza z optimistického scenára demografického vývoja, ktorý je ovplyvnený rozvojovým potenciálom mesta.

Vo Variante 1 je navrhovaný vyšší podiel rekreačných území, naopak, vo Variante 2 majú najvyššie zastúpenie plochy výroby. Podiel mestskej zelene je vyrovnaný.

Rozvojové plochy pre funkciu výroby sú navrhované prevažne v založených výrobných územiach a v nových rozvojových územiach v nadväznosti na novú trasu cesty II/573. Menšie plochy výroby sú navrhnuté v MČ Částa a Veľká Gúta.

Rozvojové plochy pre funkciu výroby vo Variante 2 sú navrhované rovnako ako vo Variante 1 a okrem toho aj medzi novou trasou cesty II/573 a preložkou železničnej trate. Menšie plochy sú v MČ Částa a Veľká Gúta.

Z hľadiska rozvoja rekreácie vo Variante 1 sa počíta s 9 rozvojovými lokalitami, z toho 3 lokality s funkčným využitím rekreácia v prírodnom prostredí. Vo Variante 2 sa uvažuje s menšou rozlohou pre rekreačnú zónu kúpalisko.

Z hľadiska súčasného demografického vývoja sa javí ako výhodnejší Variant 1, ktorý vytvára podmienky pre kontinuálny, moderný rozvoj územia s akcentom na rozvoj rekreačných území a mestskej zelene. Dopravný systém je riešený komplexne a vytvára dobré podmienky pre peších (upokojené zóny, lepšia dostupnosť k zastávkam hromadnej dopravy, turistické a pešie trasy) aj cyklistov (cyklotrasy).

Variant 2 je akceleračný a zohľadňuje potenciál dynamického vývoja územia. Nová železničná stanica a súbežný koridor cesty a železnice zodpovedajú modernizácii územia a výraznejšiemu rastu populácie.

Vo Variante 2, ktorý rieši obchvat cesty II/573 s väčším odstupom od zástavby mesta, vedie cesta v úseku cca 1500 m pozdĺž kanála Asód-Čergov a kanála Veľká dolina, pretína ľavostrannú vetvu kanála Veľká dolina, čo môže negatívne ovplyvniť prírodné prostredie uvedených kanálov izoláciou, hlukom a znečistením z dopravy.

Územia SKUEV0822 Malý Dunaj sa dotýkajú návrhy na funkčné využitie lokality Mrchovisko na rekreačné účely ako rekreačná zóna v prírodnom prostredí. Je potrebné zhodnotiť vplyvy strategického dokumentu ÚPN mesta Kolárovo na územia sústavy Natura 2000 podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2023).

5. Návrh monitoringu

Návrh monitoringu bude vychádzať zo záverov Primeraného posúdenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000. Ostatné predpokladané vplyvy a navrhnuté opatrenia si nevyžadujú monitoring.

Zo stanovísk vyplýva jediný návrh na monitoring – sledovanie, či odvádzaná odpadová voda nespôsobí ujmu na majetku, zdraví a poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty sú začlenené do strategického dokumentu v primeranej a zodpovedajúcej miere. Tomu nasvedčuje aj veľmi dobre vypracovaná Správa o hodnotení. K celkovému pohľadu na všetky predpokladané vplyvy na životné prostredie chýba iba spracovanie Primeraného hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Sumárne môžu byť zhrnuté nasledovne:

Návrh konceptu územného plánu predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 221,9264 ha ha vo variante 1. Vo variante 2 je predpokladaný záber 262,2842.

Zábery lesnej pôdy neboli v dokumentácii vyhodnotené. V prípade realizácie obchvatu mesta – cesty II/573 bude dotknutý hospodársky les, lesný dielec č. 658 s rozlohou 5,59 ha. Navrhovaná cesta zaberá južný výbežok lesného dielca, dôsledkom výstavby cesty bude zmenšenie rozlohy a zvýšenie fragmentácie lesa. Dotknuté budú aj lesné dielce líniového tvaru č. 660, 661 a 662. Pri riešení napojenia na terajšiu trasu cesty II/573 pred nájazdom na most možno očakávať vplyv na lesný dielec 659 s rozlohou 1,14 ha v zastavanom území mesta Kolárovo.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná aj na ploche lesov osobitného určenia v zastavanom území mesta Kolárovo. Lesné dielce 697a (2,74 ha) a 679b (3,45 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú plánované na plochu lesoparku Mlynská (7,93 ha) a lesné dielce 698a (8,29 ha) a 698b (3,44 ha) a menšie ostatné lesné plochy sú určené na plochy lesoparku Jazerná (7,74 ha), centra športovej zóny (3,81 ha) a časť je vymedzená aj na bývanie v rodinných domoch (0,88 ha).

Realizáciou nových objektov bývania resp. nových objektov výrobnnej činnosti je možné predpokladať vznik nových malých prípadne stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a zvýšenie znečistenia ovzdušia v dôsledku automobilovej dopravy.

Prechodné zníženie kvality ovzdušia môže priebežne spôsobovať stavebná činnosť v území a s tým súvisiaca zvýšená nákladná doprava. Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať zásady ochrany životného prostredia proti zvýšenej prašnosti počas výstavby.

Možno očakávať, že presmerovanie tranzitnej dopravy z centra mesta, rozvoj cyklistických trás a vytvorenie upokojených zón a peších trás bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Koncept ÚPN mesta Kolárovo obsahuje zásady a regulatívy vo vzťahu k adaptácii na zmenu klímy, ako napr. použitie vhodných druhov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok, či umožnenie zadržiavania a infiltrácie dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene. Taktiež obsahuje ekostabilizačné opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

V k. ú. Kolárovo je značná časť územia v oblasti stredného až vysokého povodňového rizika (SVP, 2023). Úsek Váhu v Kolárove je zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať pri príprave návrhu územného plánu väčšiu pozornosť.

V riešenom území sa nachádzajú územia siete NATURA 2000: SKCHVU005 Dolné Považie, SKCHVU019 Ostrovné lúky, SKUEV0819 Vážsky Dunaj a SKUEV0822 Malý Dunaj. Podľa hodnotenej dokumentácie Konceptu ÚPN mesta Kolárovo realizáciou strategického dokumentu nebude dotknuté územie SKCHVU005 Dolné Považie.

- Územia SKUEV0822 Malý Dunaj sa dotýkajú návrhy na funkčné využitie lokality Mrchovisko na rekreačné účely ako rekreačná zóna v prírodnom prostredí.

Je potrebné zhodnotiť vplyvy strategického dokumentu ÚPN mesta Kolárovo na územie sústavy Natura.

Ostatné návrhy zmeny funkčného využitia územia, ktoré by sa mali dotknúť predmetných území, sú vo výhľade po roku 2040 a dovtedy sa stav prírodného prostredia a biotopov európskeho a národného významu môže značne zmeniť.

- SKUEV0822 Malý Dunaj – vo výhľade je v oboch variantoch navrhovaná rýchlostná cesta R7, ktorá by mala preklenúť Malý Dunaj v severozápadnej časti k.ú. Kolárovo na lokalite Veľký ostrov.

- SKCHVÚ019 Ostrovné lúky – vo variante 2 je vo výhľade novo navrhovaný úsek železnice, ktorý prechádza cez územie SKCHVÚ019 v dĺžke cca 900 m.
- SKUEV0819 Vážsky Dunaj – v oboch variantoch je vo výhľade (po roku 2040) navrhovaná Vážska vodná cesta a územná rezerva pre prístav s prekladiskom neďaleko mosta.
- V hodnotenom území sú transponované prvky nadregionálneho ÚSES (NRBc Apáli-Váh, NRBk Malý Dunaj a NRBk Tok Váhu a Vážskeho Dunaja) a regionálneho ÚSES (RBc Kolárovo-Šípové hony, RBc Kolárovo-Částa a RBc Listové jazero).
- Na regionálnej úrovni je potrebné doplniť priemet NRBk (RBk) Nitra, RBk Stará Čierna voda, RBc Stará Čierna voda.

V Koncepte ÚPN mesta Kolárovo sú na lokálnej úrovni navrhnuté len tri miestne hydrické biokoridory a žiadne biocentrum, čo je nedostatočné vzhľadom na sieť lokálnych biocentier, ktoré boli vymedzené v ÚPN mesta Kolárovo ZaD. č. 5 aj z hľadiska rozmanitosti krajinných prvkov a ekologicky významných krajinných segmentov v území. Je treba prehodnotiť navrhované interakčné prvky, doplniť MBk Komočský kanál a vymedziť miestne biocentra a miestne terestrické biokoridory.

V hodnotenom dokumente boli navrhnuté 2 ekodukty v miestach križovania výhľadovo navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a regionálnym biocentrom Kolárovo – Šípové hony. Medzi kolíznymi bodmi železnice a biokoridorov sú evidované 4 kolízne body, pričom 2 miesta sú mimoúrovňové (most), na 2 navrhovaných križovaniach bol navrhnutý ekodukt, ide o križovania výhľadovej trasy železničnej trate s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a miestnym biokoridorom Asód-Čergov.

Kolízne miesta v Koncepte pri preložke cesty II/573 a pri návrhu trasy železničnej trate č. 154 vyznačené nie sú. Migračné objekty pre živočíchy bude potrebné riešiť pri detailnom návrhu umiestnenia cesty aj železnice a spôsoboch križovania prírodných prvkov a technických prvkov. Pri križovaní vodných tokov je potrebné premostenia riešiť tak, aby mohli fungovať pre vodné a pobrežné organizmy aj pre suchozemské živočíchy.

Ku správe o hodnotení nebolo doručené ani jedno stanovisko z radov verejnosti. Rovnako sa verejnosť nezúčastnila ani verejného prerokovania. Konzultácie tak isto neboli uskutočnené. Z toho dôvodu sa k nim v záverečnom stanovisku nie je potrebné vracieť.

Z hľadiska porovnania vplyvov môžeme sumárne povedať, že oba varianty sú zamerané na rozvoj sídla, primárne sú riešené zložky bývania, dopravy, občianskej vybavenosti, funkcie športu, rekreácie a výroby. Rozdiely medzi variantmi sú hlavne v dimenzii rozvojových území a ich usporiadaní, v spôsobe riešenia cestnej a železničnej dopravy a dopravnej obsluhy mesta, vo veľkosti výrobných plôch a vo veľkosti rekreačných zariadení. Z hľadiska týchto parametrov environmentálne prijateľnejšie vychádza variant 1.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Gizela a Dezider Juhosovi, Částa č. 67, 94603 Kolárovo

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska