ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
HLOHOVEC

NÁVRH

Mapové podklady: Katastrálna mapa poskytnutá mestom Hlohovec (2023)

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

STABILIZOVANÉ ÚZEMIA

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (MESTSKÝ/VIDIECKY CHARAKTER)

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD, SLUŽBY/UBYTOVANIE, STRAVOVANIE)

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY AGROTURISTIKY A VIDIECKEHO TURIZMU
- CHATOVÉ OSADY (CHO)
- REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- VEREJNÉ PARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZEleň

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE, L - ÚZEMIA LESOV
- KRAJINNÁ ZEleň

P - POĽNOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- ZÁHRADY

V - VODOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

TRANSFORMAČNÉ ÚZEMIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIA A ÚZEMNÁ REZERVA (VÝHĽAD)

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, TRANSFORMÁCIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJ
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, TRANSFORMÁCIA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH, TRANSFORMÁCIA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH, ROZVOJ

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- PLOCHY ZMIEŠANÉHO BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, TRANSFORMÁCIA

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ROZVOJ

Z - ÚZEMNÁ MESTSKEJ ZELENE
- VEREJNÉ PARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZEleň, ROZVOJ

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝBAVENOSTI A PRODUKCIE
- PLOCHY ZMIEŠANÉHO OBCHODU, SLUŽIEB, DROBNEJ VÝROBY A OBSLUHY, ROZVOJ

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ROZVOJ
- PLOCHY LOGISTIKY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ROZVOJ

D - DOPRAVNÉ ÚZEMIA
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, ROZVOJ
- PLOCHY CESTNEJ DOPRAVY, TRANSFORMÁCIA/ROZVOJ

T - TECHNICKÉ ÚZEMIA
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZHODNOCOVANIE ODPADOV, TRANSFORMÁCIA

ZMENA REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA (ZD3-31, ZD3-32, ZD3-33)
- ZMENA INDEXU ZASTAVNÝCH PLOCHÝCH (ZP) A INDEXU ZELENE (IZ), V NEKTORÝCH PRÍPADOCH ZMENA MAX. PODLAŽNOSTI, ZMENA ZÁKLADNÉHO VYZNAČENÉ ČERVENOU V POPISE REGULAČNÉHO BLOKU); NEMENÍ SA REGULAČNÝ BLOK, ZÁKL. STUPEŇ ROZVOJA, FUNKCIA, SPÔSOB ZASTÁVBY; MAX. PODLAŽNOSŤ

NEUVÁDZANIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA (ZD3-34)
- PRE ROZVOJOVÉ A TRANSFORMAČNÉ ÚZEMIA BÁRY SO ZASTÁVBOU RD SA RUŠÍ ÚVADZANIE INDEXU ZASTAVNÝCH PLOCHÝCH (ZP) A INDEXU ZELENE (IZ) - SÚ UVEDENÉ V TEXTOVEJ ČASTI

PRVKY NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE V ZAD Č. 3
- BODOVÉ JAVY NA ZRUŠENIE
- LÍNIOVÉ JAVY NA ZRUŠENIE
- PLOŠNÉ JAVY NA ZRUŠENIE

KRIŽOVATKY
- MZ2/MZ3/II. TRIEDA/III.TRIEDA, NÁVRH

CESTNÁ SIEŤ

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- FUNKČNÁ TRIEDA MZ2/MZ3, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA MZ2/MZ3, NÁVRH

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- FUNKČNÁ TRIEDA MO1/MO2, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA MO1/MO2, NÁVRH

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (ZOSUVY)
- SVAHOVÁ DEFORMÁCIA SO STABILIZOVANÝMI A POTENCIÁLNYMI FORMAMI

ZELEŇ LÍNIOVÁ
- LÍNIOVÁ ZELEŇ - DOPLNENIE

KATASTRÁLNA MAPA
- KATASTRÁLNA MAPA

ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

OBSTARÁVATEĽ
MESTO HLOHOVEC
M. R. Štefánika č.1, 920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HLOHOVEC - NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

1:10000

0 100 200 300 400 500 1 000 m

DECEMBER 2025

I

2