

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HLOHOVEC ZMENY A DOPLNKY Č. 3



DECEMBER 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Hlohovec
Mestský úrad v Hlohovci

2. Identifikačné číslo

Kód obce: 507032
Vnútroštátne identifikačné číslo: 00312509

3. Adresa sídla

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Ivan Baranovič MPH, primátor mesta
Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

telefón: 033/73 68 111, 033/73 68 101
e-mail: primator@hlohovec.sk
web: www.hlohovec.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Ing. Mária Vavrová,
referentka pre územné plánovanie, architektúru a urbanizmus
Odbor stratégie, verejného obstarávania a právnych služieb
Mestský úrad v Hlohovci
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
telefón: +421337368221
e-mail: maria.vavrova@hlohovec.sk

Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. .z o územnom plánovaní na obstarávanie ÚPD a ÚPP (reg. číslo 457),
telefón: +421 335 521 266
e-mail: polonec@ttonline.sk

Ing. arch. Juraj Krumpolec, spracovateľ ÚPD
telefón: +421 245 523 896
e-mail: atelier@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter

Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej aj ZaD č. 3), strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu mesta Hlohovec – ZaD č. 3 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Hlohovec, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 38 zo dňa 24.4.2018.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta - zmeny a doplnky.

3. Hlavné ciele

Návrh ZaD č. 3 je mestom Hlohovec, príslušným orgánom územného plánovania, obstaraný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec: 173/2020 zo dňa 30. 7. 2020, 56/2021 a 65/2021 zo dňa 25. 2. 2021, 30/2022, 31/2022 zo dňa 24. 2. 2022, 85/2023 zo dňa 20. 4. 2023, 115/2023, 118/2023, 119/2023, 121-123/2023, 125-129/2023 zo dňa 15. 6. 2023, 156/2023 zo dňa 14. 9. 2023, 175-177/2023 zo dňa 9. 11. 2023, 205/2023 zo dňa 14. 12. 2023, 78-79/2025 zo dňa 19. 6. 2025, 107/2025 zo dňa 18. 9. 2025, 124/2025 zo dňa 20. 11. 2025.

Cieľom ZaD č. 3 je úprava územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych návrhov zmien, vyvolaných fyzickými a právnickými osobami ako aj samotným mestom. Predmetom je upraviť, resp. stanoviť pre daný rozsah častí územia zásady a regulatívy podľa § 12 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledovnej problematiky:

Mestská časť Hlohovec

Označ. zmeny	Lokalita/blok		Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 3	Výmera (ha)
	Označenie	Názov			
ZD3-1	ZD3-1A	Stará hora	Stabilizované územie OU (časť bloku), PZ	Zmena na transformačné územie BM	1,55
	ZD3-1B	-	Stabilizované územie OU (časť bloku)	Zmena na stabilizované územie PZ (zlúčenie so susednými blokmi)	12,71
ZD3-2	ZD3-2	Hošták	Stabilizované územie EF a rozvojové územie EF	Zlúčenie do bloku rozvojového územia EF a zmena intenzity využitia územia	2,77
ZD3-3	ZD3-3	Diely za humnami	Stabilizované územie FS (časť bloku)	Zmena na stabilizované územie RA a zmena intenzity využitia územia	1,59
ZD3-4	ZD3-4	Ulica Hošták	Stabilizované územie PO a DU	Nový uličný koridor DU a nová trasa miestnej obslužnej cesty	1,22
ZD3-5	ZD3-5A	Štrkovisko C	Transformačné územie RS (časť bloku)	Zmena na stabilizované územie FS a zmena intenzity využitia územia	3,69
	ZD3-5B	-	Transformačné územie RS (časť bloku)	Zmena na stabilizované územie KZ	0,52

Označ. zmeny	Lokalita/blok		Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 3	Výmera (ha)
	Označenie	Názov			
ZD3-6	ZD3-6A	Panská Niva C	Transformačné územie BM a DU	Rozšírenie bloku transformačného územia BM a zmena dopravného riešenia	5,31
	ZD3-6B	Hlohovský kanál	Stabilizované územie V a DU	Rozšírenie blokov stabilizovaného územia V	0,75
	ZD3-6C	-	Stabilizované územie OO a DU	Rozšírenie bloku stabilizovaného územia OO a zmena intenzity využitia územia	0,26
ZD3-7	ZD3-7	Gorkého BD	Stabilizované územie OO	Zmena na transformačné územie BM a zmena intenzity využitia územia	0,35
ZD3-8	ZD3-8A	Lipka BD	Stabilizované územie OV (časť bloku)	Zmena na transformačné územie BD a zmena regulatívov priestorového usporiadania	0,27
	ZD3-8B	Areál SOŠT	Stabilizované územie OV (časť bloku)	Zmena regulatívov priestorového usporiadania a zmena intervenčného stupňa	1,90
ZD3-9	ZD3-9A	Nitrianska C	Transformačné územie CB (časť bloku ZD1-3A) a DU	Rozšírenie bloku transformačného CB a zmena intenzity využitia územia	1,34
	ZD3-9B	Nitrianska D	Transformačné územie CB a DU	Rozšírenie bloku transformačného územia CB a zmena intenzity využitia územia	1,01
	ZD3-9C	Vnútný okruh	Transformačné územie CB a DU	Nový uličný koridor DU a nová trasa miestnej zbernej cesty	0,48
ZD3-10	ZD3-10A	Lipiny BD	Stabilizované územie PO, FP, DU a DC	Zmena na rozvojové územie BD (nový blok)	4,73
	ZD3-10B	Mestský okruh juh	Stabilizované územie PO, transformačné územie KZ a DU	Nový uličný koridor DU a nová trasa preložky cesty II/507	0,92
	ZD3-10C	PD Hlohovec	DU (mestský okruh juh)	Rozšírenie bloku stabilizovaného územia FP a zmena intenzity využitia územia	12,54
	ZD3-10D	-	DU (mestský okruh juh)	Zmena na stabilizované územie ZP	0,32
ZD3-11	ZD3-11	Hvezdáreň	Stabilizované územie OV, PO	Rozšírenie bloku stabilizovaného územia OV a zmena intenzity využitia územia	0,67
ZD3-12	ZD3-12	Parkovisko Hvezdáreň	Stabilizované územie PO	Zmena na rozvojové územie DC (záchytné parkovisko)	0,56
ZD3-13	ZD3-13	Balaton C	Stabilizované územie PO	Zmena na rozvojové územie BM	0,49
ZD3-14	ZD3-14	Balaton	Stabilizované územie BM	Zmena regulatívov priestorového usporiadania	1,60
ZD3-15	ZD3-15	Vyhliadka Šianec	Stabilizované územie RS	Zmena na stabilizované územie RP	0,33
ZD3-16	ZD3-16A	Cesta ku kompostárni	Stabilizované územie KZ	Nový uličný koridor DU a miestna obslužná cesta	0,25
	ZD3-16B	Šomod	Stabilizované územie KZ, RZ a DU	Zmena na stabilizované územie RZ (zlúčenie so susedným blokom)	3,21

Mestská časť Šulekovo

Označ. zmeny	Lokalita/blok		Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 3	Výmera (ha)
	Označenie	Názov			
ZD3-17	ZD3-17	Priemyselný park Šulekovo B	Rozvojové územie FV	Zmena regulatívov priestorového usporiadania	7,49
ZD3-18	ZD3-18A	Horná Sihoť A	Rozvojové územie BV, ZP, CB	Zmena vymedzenia bloku rozvojového územia BV	5,62
	ZD3-18B	Horná Sihoť B	Rozvojové územie CB (časť bloku)	Zmena na rozvojové územie OV	1,64
	ZD3-18C	Horná Sihoť C	Transformačné územie OO a rozvojové územie ZP	Zmena na transformačné územie TOR (nový blok)	0,90
	ZD3-18D	Park Medzi Váhom B	Rozvojové územie ZP, BV, CB, transformačné územie OO	Rozšírenie bloku rozvojového územia ZP	1,01
	ZD3-18E	-	Rozvojové územie CB, BV, ZP	Nový uličný koridor DU a rozšírenie existujúceho uličného koridoru	0,51
ZD3-19	ZD3-19A	-	Stabilizované územie PO, BV	Rozšírenie bloku stabilizovaného územia BV	3,11
	ZD3-19B	-	Stabilizované územie PO, FS	Rozšírenie bloku stabilizovaného územia FS a zmena intenzity využitia územia	0,36
ZD3-20	ZD3-20B	Hájska B	Stabilizované územie PZ	Zmena na rozvojové územie BV	0,77
	ZD3-20C	Hájska C	Stabilizované územie PO, PZ	Zmena na rozvojové územie BV	2,52
	ZD3-20D	-	Stabilizované územie PO, PZ	Nové uličné koridory DU	0,71
ZD3-21	ZD3-21A	Hájska pri trati	Stabilizované územie PO	Zmena na rozvojové územie BV	0,29
	ZD3-21B	-	Stabilizované územie PO, DU	Nový uličný koridor DU	0,25
ZD3-22	ZD3-22	Terezov D	Stabilizované územie PO	Zmena na rozvojové územie FS	1,44

Prehľad zmien regulatívov intenzity využitia územia a ostatných zmien

Označ. zmeny	Názov zmeny	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 3	Počet blokov
ZD3-31	Zmena regulatívov intenzity využitia územia pre stabilizované územia s intervenčným stupňom H	Vybrané stabilizované územia	Zmena IZP a IZ a výnimočne zmena intervenčného stupňa z K na H v grafickej časti (viď výkres č. 2) a zmena zásad pre BD (podkapitola 3.4 záväznej časti)	50
ZD3-32	Zmena regulatívov intenzity využitia stabilizovaných území s intervenčným stupňom K	Vybrané stabilizované územia	Zmena IZP a IZ a výnimočne zmena intervenčného stupňa z H na K v grafickej časti (viď výkres č. 2)	68
ZD3-33	Zmena regulatívov intenzity využitia transformačných a rozvojových území	Vybrané transformačné a rozvojové územia	Zmena IZP a IZ v grafickej časti (viď výkres č. 2)	46
ZD3-34	Zmena regulatívov intenzity využitia územia pre obytné územia BM a BV s prevahou rodinných domov (stabilizované, transformačné a rozvojové)	Obytné územia BM a BV s prevahou rodinných domov (stabilizované, transformačné a rozvojové)	Zmena zásad pre RD (podkapitola 3.3 záväznej časti) a zrušenie IZP a IZ pre rozvojové/transformačné územia v grafickej časti	všetky dotknuté bloky
ZD3-41	Zmena limitov využitia územia	-	zrušenie OP cintorínov,	

Označ. zmeny	Názov zmeny	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 3	Počet blokov
			• zrušenie vymedzenia VD Sered'-Hlohovec (neprá-voplatné ÚR), • aktualizované zosuvné územia, • zákaz umiestňovania ve-terných elektrární	
ZD3-42	Zmena rôznych záväzných ur-banistických regulatívov a defi-nícií	-	• zmeny v regulačných lis-toch • doplnené definície	

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ZaD č. 3 je spracovaný v rozsahu textovej i grafickej časti v súlade s obsahom aktuálne platného Územného plánu mesta Hlohovec, schváleného v r. 2018.

Dokumentácia ZaD č. 3 bude vypracovaná v tomto členení:

- Textová časť smernej časti ÚPN mesta bude v ZaD č. 3 upravená obvyklým spôsobom, t.j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol dohodnutou formou. Texty kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v ZaD č. 3 uvedené.
- Textová časť záväznej časti na základe ZaD č. 3, ako všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 211/2018, bude spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov záväznej časti, vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti dohodnutou formou.
- Grafická časť ÚPN mesta bude v ZaD č. 3 vypracovaná formou náložiek/priesvitiek na pôvodné mapové sekcie ÚPN mesta Hlohovec, pre nasledovné výkresy:
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou,
 - Výkres verejného dopravného vybavenia,
 - Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo,
 - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, elektronické komunikácie,
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES,
 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
 - Schéma verejnoprospešných stavieb,

na ktorých budú vyznačené len zmeny a doplnky na podklade výrezu jednotlivých výkresov platného ÚPN.

- Textová časť záväznej časti bude spracovaná v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Predkladaný dokument ÚPN mesta Hlohovec ZaD č. 3 neobsahuje variantné riešenia, pretože zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na ZaD č. 3 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov	12/2025
Vypracovanie návrhu ZaD č. 3	12/2025
Prerokovanie návrhu ZaD č. 3	02/2026
Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona	03/2026
Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec	04/2026
Spracovanie čistopisu a uloženie	v zákonnej lehote (max. do 2 mesiacov)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Hlohovec je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (ďalej len ÚPN R), ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hlohovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania

životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

V návrhu ZaD č. 3 je potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia mesta vyhodnotená.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Navrhované ZaD č. 3, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Zmena nárokov na zásobovanie vodou pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 3 vyhodnotená.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Zmena nárokov na energetické zdroje pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 3 vyhodnotená.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Navrhované zmeny sa dotýkajú rozšírenia rozvojových území, ale vzhľadom na rozsah plôch jednotlivých lokalít nie je predpoklad významného nárastu nárokov na dopravnú infraštruktúru.

Vplyvom väčšiny navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti riešených lokalít. Nároky na zásobovanie lokalít z hľadiska jednotlivých systémov TI sú v ZaD č. 3 zhodnotené.

2. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zvyšovania negatívnych vplyvov na stav ovzdušia v meste.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny z hľadiska zásobovania pitnou vodou, vrátane kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd. Bilancia celkové množstva, druhu, kvalitatívnych ukazovateľov vypúšťaných odpadových vôd, pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 3 vyhodnotená.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny pri nakladaní s odpadmi. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva pre jednotlivé lokality je v ZaD č. 3 vyhodnotená.

4. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa 37% katastrálneho územia mesta Hlohovec nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a zvyšných 63 % katastrálneho územia mesta sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

6. Doplňujúce údaje

V zmysle podkladov ŠGÚDŠ sú evidované svahové deformácie v severnej časti k. ú. Hlohovec v lokalitách Obecný háj a Vápenica. V južnej časti k. ú. Hlohovec je evidovaný pás zosuvov, ktorý sa tiahne od Zámockého parku smerom na juh až do k. ú. Bojničky. Podľa typov svahových deformácií vo všetkých prípadoch ide o zosuvy. Z hľadiska stupňa aktivity sú 4 zosuvy aktívne, 4 stabilizované, 6 potenciálnych a 1 s potenciálnymi aj aktívnymi formami. 2 zosuvy sú odvodnené, o sanácii ostatných nie sú známe informácie. V lokalitách Svinná hora a Lipiny sa nachádza 5 zosuvov, z hľadiska stupňa aktivity ide o zosuvy so stabilizovanými a potenciálnymi formami.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia územia.

Navrhované plochy ležia buď v zastavanom území mesta alebo v tesnom kontakte so zastavaným územím mesta (lokality v Šulekove).

Navrhované nové rozvojové plochy sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu málo významné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN mesta Hlohovec sú lokalizované na území mesta Hlohovec, v katastrálnych územiach Hlohovec a Šulekovo, len na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s navrhovaným chráneným územím európskeho významu na území mesta Hlohovec (SKUEV0175 - Sedliská), ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita z Národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného Uznesením Vlády SR č. 636 zo dňa 9.7.2003.

Navrhovanými zmenami ÚPD nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.6. Vplyv na vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k. ú. Hlohovec nachádza:

- vodohospodársky významný tok Váh (4-21-01-038).

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch súvisiaci s funkciou bývania a vybavenosti, možno predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu „ÚPN mesta Hlohovec ZaD č. 3 nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Účast' zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány:

- 1) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- 2) Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3) Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- 4) Okresný úrad Trnava, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 77 Trnava
- 5) Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 9) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 10) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 11) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 12) Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 13) Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 14) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 15) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
- 16) 832 47 Bratislava

Dotknuté obce:

- 1) Mesto Leopoldov, Mestský úrad Leopoldov, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov

- 2) Obec Tepličky, Obecný úrad, 920 66 Tepličky 57
- 3) Obec Dolné Trhovište, Obecný úrad, 920 61 Dolné Trhovište 152
- 4) Obec Pastuchov, Obecný úrad, 920 63 Pastuchov 247
- 5) Obec Kľačany, Obecný úrad, 920 64 Kľačany 211
- 6) Obec Sasinkovo, Obecný úrad, 920 65 Sasinkovo 3
- 7) Obec Bojničky, Obecný úrad č. 90, 920 55 Bojničky
- 8) Obec Horné Zelenice, Obecný úrad Horné Zelenice 89, 920 52 Siladice
- 9) Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad Dolné Zelenice 107, 920 52 Siladice
- 10) Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
- 11) Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
- 12) Obec Bučany, Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
- 13) Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice 38
- 14) Obec Madunice, Obecný úrad Madunice, P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
- 15) Obec Koplotovce, Obecný úrad Koplotovce 28, 920 01 Hlohovec

Dotknutý samosprávny kraj:

- 1) Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia územia v rámci strategického dokumentu „ÚPN mesta Hlohovec–ZaD č.3“ nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

- Vid' grafická časť ZaD č.3

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán mesta Hlohovec
- údaje katastra nehnuteľností (stav k 14. 12. 2024)
- ortofotomapa riešeného územia mesta Hlohovec (2019)
- digitálna technická mapa (2002, čiastočne aktualizovaná)
- predmetné uznesenia MZ mesta Hlohovec a stanoviská k preskúmaniu aktualizácie ÚPD

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 03.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Juraj Krumpolec, Ing. Viktória Krejčí Gasiorová, AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava – spracovateľ ZaD č. 3

- Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní (reg. číslo 457),

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Ivan Baranovič MPH,
primátor mesta