

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB4 NB5, NB7			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene		Podlažnosť	
	0,30	0,65		1+1	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať opatrenia na tokoch Krupinica a Litava na zníženie povodňového rizika - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) - rešpektovať vodohospodársky významný tok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne - prípustná reparcelácia pozemkov.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB6									
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s výstavbou bytových domov									
III.	Základná charakteristika	Malopodlažná bytová výstavba, slúžiaca prevažne na bývanie v bytových domov, doplnená nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia: Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia: Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.			
Prípustná funkcia: Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia									
- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.									
V.	<table> <tr> <th colspan="2">Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th>Podlažnosť</th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td></td></tr> <tr> <td>0,30</td><td>0,40</td><td>3+1</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku		Podlažnosť	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene		0,30	0,40	3+1
Regulácia intenzity využitia pozemku		Podlažnosť									
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene										
0,30	0,40	3+1									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba bytových domov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	transformácia územia									
VIII.	Regulácia zelene územia	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	prípustná reparcelácia pozemkov.									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1 – NO3 NO4	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,55	0,40	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať opatrenia na tokoch Krupinica a Litava na zníženie povodňového rizika - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) - rešpektovať vodohospodársky významný tok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Návrh na transformáciu obytného územia v časti Iľškorňa na rekreačné územie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- objekty a zariadenia pre individuálnu rekreáciu - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- bývanie v rodinných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,70	1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, obnova,	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín .	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA4	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Návrh na transformáciu obytného územia na rekreačné územie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia: Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- objekty a zariadenia pre individuálnu rekreáciu - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- bývanie v rodinných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,70	1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, obnova,	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín .	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OH

I.	Identifikačné číslo bloku	OH1						
II.	Funkčné využitie	Plochy odpadového hospodárstva						
III.	Základná charakteristika	Plochy zberného dvora určené na zhromažďovanie triedeného odpadu a kompostovanie biologických odpadov. Súčasťou sú aj plochy skládky odpadov.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, - plochy a objekty pre triedený odpad, - plochy a objekty pre skládku komunálneho odpadu, - oplotenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia, - spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska. </td><td> - administratívno-kancelárska vybavenosť - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov, - bývanie v rodinných a bytových domoch, - plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny, - zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objektov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti, - servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily, - chov dobytká, - skládky druhotných surovín. </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, - plochy a objekty pre triedený odpad, - plochy a objekty pre skládku komunálneho odpadu, - oplotenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia, - spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska.	- administratívno-kancelárska vybavenosť - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov, - bývanie v rodinných a bytových domoch, - plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny, - zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objektov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti, - servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily, - chov dobytká, - skládky druhotných surovín.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, - plochy a objekty pre triedený odpad, - plochy a objekty pre skládku komunálneho odpadu, - oplotenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia, - spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska.	- administratívno-kancelárska vybavenosť - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov, - bývanie v rodinných a bytových domoch, - plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny, - zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objektov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti, - servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily, - chov dobytká, - skládky druhotných surovín.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,30	0,20						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	objekty a plochy zberného dvora						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	transformácia územia						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať opatrenia na tokoch Krupinica a Litava na zníženie povodňového rizika - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) - rešpektovať vodohospodársky významný tok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne - prípustná reparcelácia pozemkov.						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Nie sú						