

Územný plán obce Plášťovce
Zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Plášťovce
v zastúpení p. starosta Ing. Péter Köpöncei

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2025

Z Á V Ä Z N Ä Č A S Ť

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Bez zmeny

1.1. Širšie vzťahy

- Bez zmeny

1.2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití obce

- Bez zmeny

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- Bez zmeny

2.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

- Bez zmeny

2.2. Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- Bez zmeny

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- Bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Bez zmeny

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

- Bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

- Bez zmeny

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- Bez zmeny

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Bez zmeny

8.1. Vodné hospodárstvo

- Bez zmeny

8.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Bez zmeny

8.3. Zásobovanie plynom

- Bez zmeny

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- Bez zmeny

9.1. Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- Bez zmeny

9.2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Bez zmeny

10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÄRANIA A UDRŽIÄVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- Bez zmeny

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Bez zmeny

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

12.1. Súčasné hranice zastavaného územia obce

- Bez zmeny

12.2. Navrhované hranice zastavaného územia obce

Sa dopĺňa:

V tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia – NÄVRH sa ruší lokalita:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Rozloha ha	Poznámka
5	Rovina	Výroba a skladovanie	7,07	

V tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia - NÄVRH sa dopĺňa lokalita:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Rozloha ha	Poznámka
1/1	Pod veterným vrchom	Výroba a skladovanie	13,15	
2/1	Pri trstinách	Bývanie v RD	1,44	
7/1	Pod Prenicami	Bývanie v RD	0,03	Časť lokality sa nachádza v z.ú.
Spolu			14,62	

Celková rozloha rozšírenia hraníc vrátane zmien a doplnkov č.1 je 46,25ha.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

-bez zmeny

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**14.1. Plochy na verejnoprospešné stavby**

- Bez zmeny

14.2. Chránené časti krajiny

- Bez zmeny

15. ASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

- Bez zmeny

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Bez zmeny

17. REGULÁCIA ÚZEMIA**17.1. Vymedzenie regulačných blokov**

Označenie regulačných blokov pre urbanizované prostredie – NÁVRH sa dopĺňa:

OH – odpadové hospodárstvo

REGULAČNÉ LISTY

Urbanizované územie – NÁVRH (pre zmeny a doplnky č.1)

Doplnené resp. zmenené texty v registračných listoch sú farebne odlíšené červenou farbou – **zmeny a doplnky č.1**

NB1-NB4, **NB5, NB7** Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov

NB6 Obytné územie s výstavbou bytových domov

NO1-NO3, **NO4** Územie výroby, skladovania a distribúcie

NRA3 Územie rekreácie (transformácia časti Iškorňa)

NRA4 Územie rekreácie

OH Odpadové hospodárstvo