

Územný plán obce Plášťovce
Zmeny a doplnky č.1

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Plášťovce
v zastúpení p. starosta Ing. Péter Köpöncei

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2025

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia.....	4
1.3	Spôsob a postup spracovania.....	4
1.4	Súladi riešenia so zadaním	4
1.5	Východiskové podklady.....	4
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho raja.....	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy.....	8
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.....	8
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	9
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.....	9
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	9
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	9
2.13.6	Statická doprava	9
2.13.7	Hromadná doprava	9
2.13.8	Pešia a cyklistická doprava.....	9
2.13.9	Ochranné pásma dopravných zariadení	9
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	9
2.14.1	Vodné hospodárstvo	9
2.14.2	Zásobovanie elektrickou energiou	10
2.14.3	Zásobovanie plynom	10
2.14.4	Odpadové hospodárstvo.....	10
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.15.1	Chemická degradácia pôd	10
2.15.2	Kontaminácia horninového prostredia	10
2.15.3	Zaťaženie prostredia hlukom	10
2.15.4	Zaťaženie prostredia zápachom.....	11
2.15.5	Poškodenie vegetácie	11
2.15.6	Výskyt invázných druhov rastlín.....	11
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	11
2.17.1	Charakteristika pôdných pomerov	11

2.17.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie 11

2.18 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 11

1 ÚVOD

Základné údaje pre Zmeny a doplnky č.1:

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Plášťovce v zastúpení p. starosta Ing. Péter Köpöncei
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing. Lucia Ďuračková
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Plášťovce sú obstarávané na základe investičných zámerov, ktorých realizácia si vyžaduje úpravu funkčného využitia dotknutých pozemkov.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Sa dopĺňa:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzená jedna rozvojová plocha na zrušenie a vymedzených 6 nových rozvojových plôch, ktoré rozširujú funkčné využitie územia obce nasledovne:

- Navrhovaná rozvojová plocha NO4 - 1/1 Pod veterným vrchom - plochy komunálnej výroby a skladovania
 - zrušenie ochranného pásma cesty
 - návrh trafostanice
- Navrhovaná rozvojová plocha NB5- 2/1 – Pri trstinách – plochy bývania v RD
 - návrh dopravného napojenia
- Navrhovaná rozvojová plocha NB6 - 3/1 – Nad Krupinicou – plochy bývania v bytových domoch
- Navrhovaná rozvojová plocha U2 - 4/1 – Zberný dvor – Zberný dvor + kompostáreň
 - návrh dopravného napojenia
- Navrhovaná rozvojová plocha NRA3 - 5/1 – Iskorňa
- Navrhovaná rozvojová plocha NRA4 - 6/1 – Žigov Olvár
- Zrušenie rozvojovej plochy 5 Rovina NO2 – plochy komunálnej výroby a skladovania
- Navrhovaná rozvojová plocha NB7- 7/1 – Pod Prenicami – plochy bývania v RD

1.3 Spôsob a postup spracovania

Sa dopĺňa:

Obec Plášťovce ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Plášťovce podľa §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §12 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v súlade so schváleným zadaním k ÚPN obce Plášťovce.

1.5 Východiskové podklady

Sa dopĺňa:

Súpis použitých podkladov pre spracovanie zmien a doplnkov č.1:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1

Územný plán obce Plášťovce

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

- bez zmeny

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho raja

V záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, a v Zmenách a doplnkoch č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a v ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015 s platnosťou od 25. novembra 2015, sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.3. Levice: Kalná nad Hronom, Tekovské Lužany, Pukanec, Plášťovce, Šarovce, Nová Dedina, Starý Tekov, Farná, Pohronský Ruskov, Veľký Ďur, Žemberovce, Bátovce, Demandice, Ipeľský Sokolec, Santovka, Rybník, Kozárovce,

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,
1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi,

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepcnými dokumentmi.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v porozhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. *Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).*

6.3. *Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.*

6.4. *Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.*

6.5. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.*

6.6. *Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.*

6.7. *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.15. *Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)*

7.26. *Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).*

7.40. *Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.*

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomeroch v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtiekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje ovodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.1. zabezpečiť územnú ochranu pre: hať Kamenín na Hrone – kategória „B“, nádrž Obyce na Žitave – kategória „C“ (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Horné Turovce na Krupinici – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať Kamenica na Hrone – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na splavnenie Váhu.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívodových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukcii a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EU,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarene odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

- bez zmeny

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

- bez zmeny

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V kapitole 2.7.1 Návrh riešenia bývania 2.7.1.2 Návrh riešenia sa v tabuľke 13. Lokality pre rozvoj bývania dopĺňa:

Číslo lokality	funkcia	Lokalita	Označenie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Plocha ha
2/1	Bývanie v RD	Pri trstinách	NB5	20	50	1,44
3/1	Bývanie v BD	Nad Krupinicou	NB6	36	90	0,79
7/1	Bývanie v RD	Pod Prenicami	NB7	1	3	0,12
Spolu				57	143	2,35

V kapitole 2.7.3 Návrh riešenia výroby – 2.7.3.2 Návrh riešenia sa v tabuľke 21. Lokality pre rozvoj výroby ruší

Číslo lokality	Funkčné využitie	Označenie	Názov lokality	Počet pracovníkov	Rozloha ha
5	Výroba a skladovanie	NO2	Rovina	50	7,07

V kapitole 2.7.3 Návrh riešenia výroby – 2.7.3.2 Návrh riešenia sa v tabuľke 21. Lokality pre rozvoj výroby dopĺňa:

Číslo lokality	Funkčné využitie	Označenie	Názov lokality	Počet pracovníkov	Rozloha ha
1/1	Výroba a skladovanie	NO4	Pod veterným vrchom	100	13,15

V kapitole 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie – 2.7.4.2 Návrh riešenia sa v tabuľke 21. Lokality pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu dopĺňa::

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Počet pracovníkov	Počet chat	Rozloha ha
5/1	Iskorňa	Rekreácia			2,18
6/1	Žigov Olvár	Rekreácia			2,63

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V tab. 22 Rozšírenie hraníc zastavaného územia sa ruší lokalita:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Rozloha ha	Poznámka
5	Rovina	Výroba a	7,07	

		skladovanie		
--	--	-------------	--	--

V tab. 22 Rozšírenie hraníc zastavaného územia sa dopĺňa lokalita:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Rozloha ha	Poznámka
1/1	Pod veterným vrchom	Výroba a skladovanie	13,15	
2/1	Pri trstinách	Bývanie v RD	1,44	
7/1	Pod Prenicami	Bývanie v RD	0,03	Časť lokality sa nachádza v z.ú.
Spolu			14,62	

Celková rozloha rozšírenia hraníc vrátane zmien a doplnkov č.1 je 46,28ha.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- bez zmeny

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

- bez zmeny

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

- bez zmeny

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

- bez zmeny

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.6 Statická doprava

Tab. 29 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch – NÁVRH sa ruší:

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NO2	výroba	Počet prac.	15	7	2	9	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zriadenie parkovísk

Tab. 29 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch – NÁVRH sa dopĺňa:

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB5	bývanie	Počet b.j.	20	9	2	11	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.
NB6	bývanie	Počet b.j.	35	16	3	19	
NB 7	bývanie	Počet b.j.	1	2	0	2	
NO4	výroba	Počet prac.	100	47	13	60	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zriadenie parkovísk
NRA3	rekreácia	Počet prac.	0	0	0	0	
NRA4	rekreácia	Počet prac.	0	0	0	0	

2.13.7 Hromadná doprava

- bez zmeny

2.13.8 Pešia a cyklistická doprava

- bez zmeny

2.13.9 Ochranné pásma dopravných zariadení

- bez zmeny

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

A.2.14.1.3 Návrh riešenia

V tab. 34 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách – NÁVRH sa ruší:

Číslo lokality	Lokalita	Dimenzia potrubia mm	Dĺžka potrubia m	Materiál potrubia
5	Rovina	DN 100		PE

V tab. 34 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách – NÁVRH sa dopĺňa:

Číslo lokality	Lokalita	Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potrubia
1/1	Pod veterným vrchom	DN 100		PE
2/1	Pri trstinách	DN 100		PE
3/1	Nad Krupinicou	DN 100		PE
4/1	Zberný dvor	DN 100		PE
5/1	Iskorňa	DN 100		PE
6/1	Žigov Olvár	DN 100		PE
7/1	Pod Prenicami	DN 100		PE

V tab. 35 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – NÁVRH sa ruší:

Číslo lokality	Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Počet zamestn.	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _{max}		Max. hod. Q _h	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
5	Rovina	Výroba skladovanie			50	4,00	0,046	6,40	0,074	0,48	0,13

Dopĺňa sa tabuľka potreby vody pre rozvojové lokality ZaD č.1 – NÁVRH:

Rozvojová plocha		Funkcia	počet b.j.	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
1/1	*	Výroba a skladovanie					
2/1		Bývanie v RD	20	8370,85	0,1550157	0,2790283	3055,36025
3/1		Bývanie v BD	35	14648,9875	0,2712775	0,4882996	5346,880438
4/1	*	Zberný dvor					
5/1	*	Rekreácia					
6/1	*	Rekreácia					
7/1	*	Bývanie v RD	1	418,5425	0,0077508	0,0139514	152,7680125
spolu			55	23019,8375	0,4262933	0,7673279	8402,240688

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu vody

2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

A.2.14.2.3 Návrh riešenia

V tab. 41 Energetická bilancia – NÁVRH sa ruší:

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	plocha (ha)	RD/ chaty	poč. zamestn.	P _i /kW/	ΣP _i /kW/	P _p /kW/	ΣP _p /kW/	β	ΣP _s /kW/
5	Rovina	Výroba skladovanie	7,07		50		3300			0,70	2310

Dopĺňa sa tabuľka potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality ZaD č.1 – NÁVRH:

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
1/1	*	Výroba a skladovanie		
2/1		Bývanie v RD	20	83,6
3/1		Bývanie v BD	35	130,9
4/1	*	Zberný dvor		
5/1	*	Rekreácia		
6/1	*	Rekreácia		
7/1	*	Bývanie v RD	1	8,47
spolu			55	214,5

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu el. energie

Ruší sa text:

Lokalita č. 5 – Rovina

Pre potreby napojenia lokality výroby a skladovania bude z existujúceho VN vedenia č. 504 vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica TS3 resp. podľa rozdelenia podnikateľských subjektov, viac odberateľských transformačných staníc s výkonom 4 x 630kVA

Dopĺňa sa text:

Navrhované lokality v zmenách a doplnkoch č.1 budú napojené na existujúcu el. sieť. S vybudovaním novej trafostanice TS3 resp. podľa rozdelenia podnikateľských subjektov, viac odberateľských transformačných staníc sa uvažuje v lokalite 1/1 – Pod veterným vrchom – výroba skladovanie s výkonom 4x630kV.

2.14.3 Zásobovanie plynom

A.2.14.3.2 Návrh riešenia

V tab. 44 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách – NÁVRH sa ruší:

Funkcia	Číslo lokality	Názov (lokalita)	Plocha výmera (ha)	Počet RD, bytov, chat	Počet obyv.	Počet zamest.	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Spotreba plynu (m3/r)
Výroba skladovanie	5	Rovina	7,07			50	33,0	593,9	57149,2

Dopĺňa sa tabuľka potreby plynu pre rozvojové lokality ZaD č.1 – NÁVRH:

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Q _h (m3/hod)	Q _r (m3/rok)
1/1	*	Výroba a skladovanie			
2/1		Bývanie v RD	20	28	50000
3/1		Bývanie v BD	35	49	87500
4/1	*	Zberný dvor			
5/1	*	Rekreácia			
6/1	*	Rekreácia			
7/1		Bývanie v RD	1	1,4	2500
spolu			55	77	137500

* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu plynu

2.14.4 Odpadové hospodárstvo

V zmenách a doplnkoch č.1 vzniká nová plocha zberného dvora na ploche 4/1 – Zberný dvor – U2

2.15 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Chemická degradácia pôd

- bez zmeny

2.15.2 Kontaminácia horninového prostredia

- bez zmeny

2.15.3 Zatiaženie prostredia hlukom

- bez zmeny

2.15.4 Zataženie prostredia zápachom

- bez zmeny

2.15.5 Poškodenie vegetácie

- bez zmeny

2.15.6 Výskyt invázných druhov rastlín

- bez zmeny

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

2.17.1 Charakteristika pôdných pomerov

- bez zmeny

2.17.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Plášťovce riešia 6 nových rozvojových lokalít a navrhujú jednu lokalitu na zrušenie. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v 4 lokalitách.

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v obci Plášťovce sa podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0211032 0212013 0246403 0250202 0250302 0251203 0251303 0251403 0251503.

Lokalita, ktorá sa v zmenách a doplnkoch č. 1 navrhuje na zrušenie :

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
6	Rovina	Výroba a skladovanie	5,64	-	5,64	orná pôda	5,64	0106002	0,4	0,00	závlahy - 5,64 ha	-	Plášťovce
								0177362	5,24				

2.18 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

- bez zmeny

Lokalita číslo	Označenie priestoru perspektívneho odňatia	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	nepoľnohospodárska pôda
						Celkom v ha	z toho						
							Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
1/1	12	Plášťovce	Orná pôda	Výroba a skladovanie	13,15	13,0670	0261232/7	0,4993	SO	áno	nie	mimo z.ú.	
							0183682/9	0,6763		áno	nie		
							0161232/6	4,3248		áno	nie		
							0251003/5	3,2112		áno	nie		
							0111002/3	4,3554		áno	áno		
						0,083							
2/1	11	Plášťovce	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami - výhľad	Bývanie v RD	1,44	1,44	0106002/2	1,44	SO		áno	mimo z.ú	
3/1		Plášťovce	Plochy ornej pôdy	Bývanie v BD	0,79	zastavaná plocha a nádvorie							0,79
4/1		Plášťovce	Plochy ornej pôdy	Zberný dvor	0,69	zastavaná plocha a nádvorie							0,69
5/1	13	Plášťovce	Plochy ornej pôdy	Rekreácia	2,18	2,1558	0271313/7	0,2093	SO		nie	mimo z.ú.	
							0265213/6	1,9465			nie		
						zastavaná plocha a nádvorie							
6/1	14	Plášťovce	Plochy ornej pôdy	Rekreácia	2,63	1,7282	250202/5	0,2781	SO	nie	áno	mimo z.ú.	
							0283675/9	0,6762			áno		
							0257403/6	0,7739			nie		
zastavaná plocha a nádvorie												0,9018	
7/1		Plášťovce	Priemysel/záhrady	Bývanie v RD	0,12	zastavaná plocha a nádvorie							0,121
spolu					21,00	18,3910		4,3833					2,6090