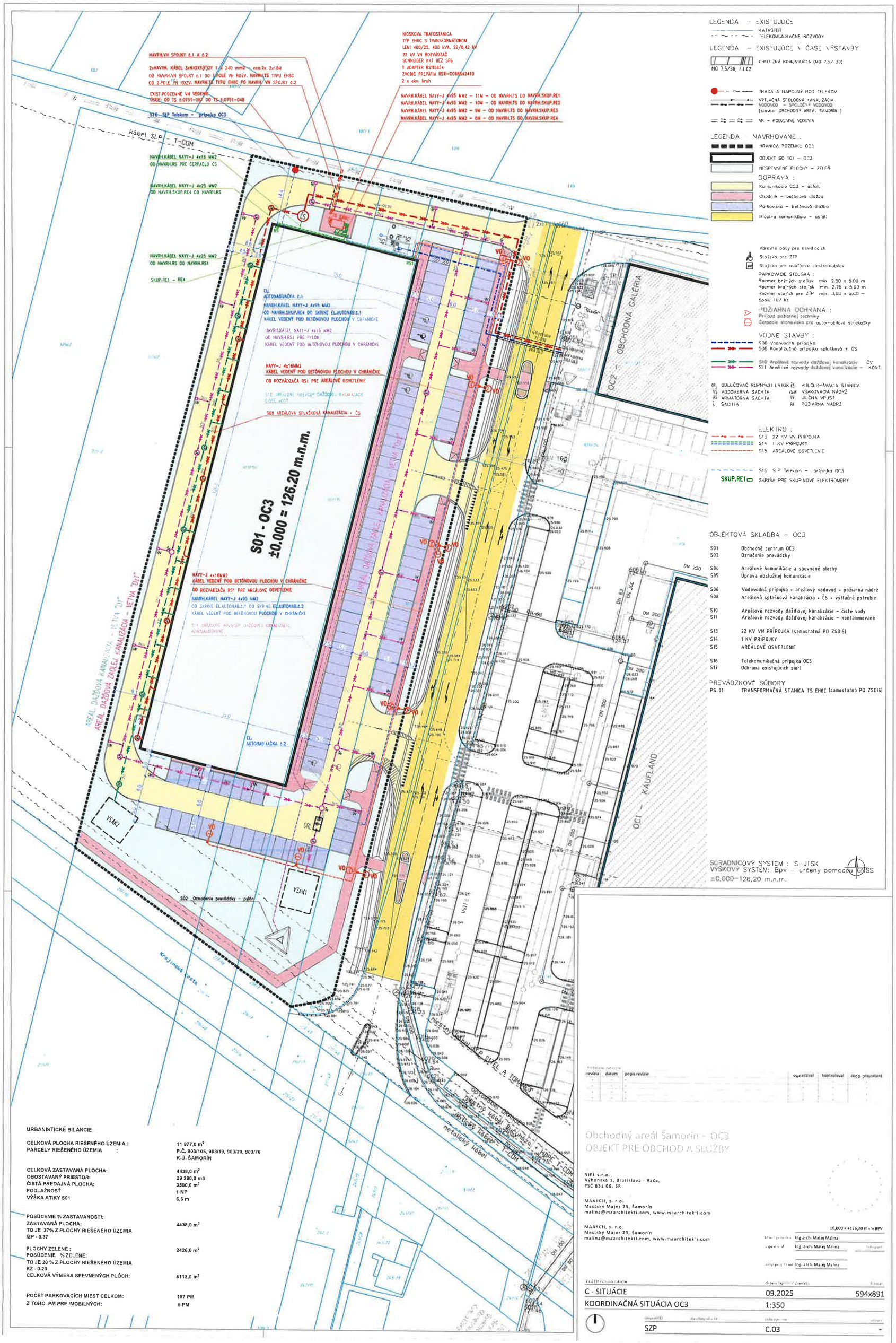


LEGENDA – EXISTUJÚCE

KATASTER

TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

LEGENDA – EXISTUJÚCE V ČASE VÝSTAVBY

OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (MO 7,5/ 30)

MO 7,5/30; f.t.č.2

TRASA A NÁPOJNÝ BOD TELEKOM

VÝTLAČNÁ SPOLOČNÁ KANALIZÁCIA

VODOVOD – SPOJOVÉ VODOVOD (stavba OBCHODNÝ AREÁL ŠAMORÍN)

VN – PODZEMNÉ VEDENIA

LEGENDA – NAVRHOVANÉ :

HRANICA POZEMKU OC3

OBJEKT SO 101 – OC3

NESPEVNENÉ PLOCHY – ZELEŇ

DOPRAVA :

Komunikácie OC3 – asfalt

Chodník – betónová dlažba

Parkovisko – betónová dlažba

Miestna komunikácia – asfalt

Varovné pásy pre nevidiacich

Stojisko pre ZTP

Stojisko pre nabíjanie elektromobilov

PARKOVACIE STOJISKÁ :
Rozmer bežných stojísk min. 2,50 x 5,00 m
Rozmer krajných stojísk min. 2,75 x 5,00 m
Rozmer stojísk pre ZTP min. 3,50 x 5,00 m
Spolu 107 ks

POŽIARNA OCHRANA :
Príjazd požiarnej techniky
Čerpacie stanovisko pre automobilové striekačky

VOJNE STAVBY :

S06 Vodovodná prípojka

S08 Kanalizačná prípojka splašková + ČS

S10 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie ČV

S11 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie – KONT.

ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK ČS
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
AŠ ARMATÚRNA ŠACHTA
Š ŠACHTA
VSAK VSAKOVACIA NÁDRŽ
VV JAZERNÁ VPUSŤ
PN POŽIARNA NÁDRŽ

ELEKTRO :

S13 22 KV VN PRÍPOJKA

S14 1 KV PRÍPOJKY

S15 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

S16 SLP Telekom – prípojka OC3

SKUP.RE1 SKRIŇA PRE SKUPINOVÉ ELEKTROMERY

OBJEKTOVÁ SKLADBA – OC3

S01	Obchodné centrum OC3
S02	Označenie prevádzky
S04	Areálové komunikácie a spevnené plochy
S05	Úprava obslužnej komunikácie
S06	Vodovodná prípojka + areálový vodovod + požiarna nádrž
S08	Areálová splašková kanalizácia + ČS + výtlačné potrubie
S10	Areálové rozvody dažďovej kanalizácie – čisté vody
S11	Areálové rozvody dažďovej kanalizácie – kontaminované
S13	22 KV VN PRÍPOJKA (samostatná PD ZSDIS)
S14	1 KV PRÍPOJKY
S15	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
S16	Telekomunikačná prípojka OC3
S17	Ochrana existujúcich sietí

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01	TRANSFORMAČNÁ STANICA TS EHBC (samostatná PD ZSDIS)

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv – určený pomocou GNSS
±0,000=126,20 m.n.m.

URBANISTICKÉ BILANCIE:

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA :	11 977,0 m²
PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA :	P.Č. 903/106, 903/19, 903/20, 903/76 K.Ú. ŠAMORÍN
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	4438,0 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	29 290,0 m3
ČISTÁ PREDAJNÁ PLOCHA:	3500,0 m²
PODLAŽNOSŤ	1 NP
VÝŠKA ATIKY S01	6,6 m
POSÚDENIE % ZASTAVANOSTI:	
ZASTAVANÁ PLOCHA:	4438,0 m²
TO JE 37% Z PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA IZP - 0.37	
PLOCHY ZELENE :	2426,0 m²
POSÚDENIE % ZELENE:	
TO JE 20 % Z PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA KZ - 0.20	
CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLÔCH:	5113,0 m²
POČET PARKOVACÍCH MIEST CELKOM:	107 PM
Z TOHO PM PRE IMOBILNÝCH:	5 PM

revízia	dátum	popis revízie	vypracoval	kontroloval	zodp. projektant

Obchodný areál Šamorín – OC3
OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY

NIEL s.r.o.,
Výhonská 1, Bratislava – Rača,
PSČ 831 06, SR

MAARCH, s. r.o.
Mestský Majer 23, Šamorín
malina@maarchitekti.com, www.maarchitekti.com

MAARCH, s. r.o.
Mestský Majer 23, Šamorín
malina@maarchitekti.com, www.maarchitekti.com

±0,000 = +126,20 mnm BPV

Ing.arch. Matej Malina

Ing. arch. Matej Malina

Ing. arch. Matej Malina

C - SITUÁCIE	09.2025	594x891
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA OC3	1:350	
SZP	C.03	-