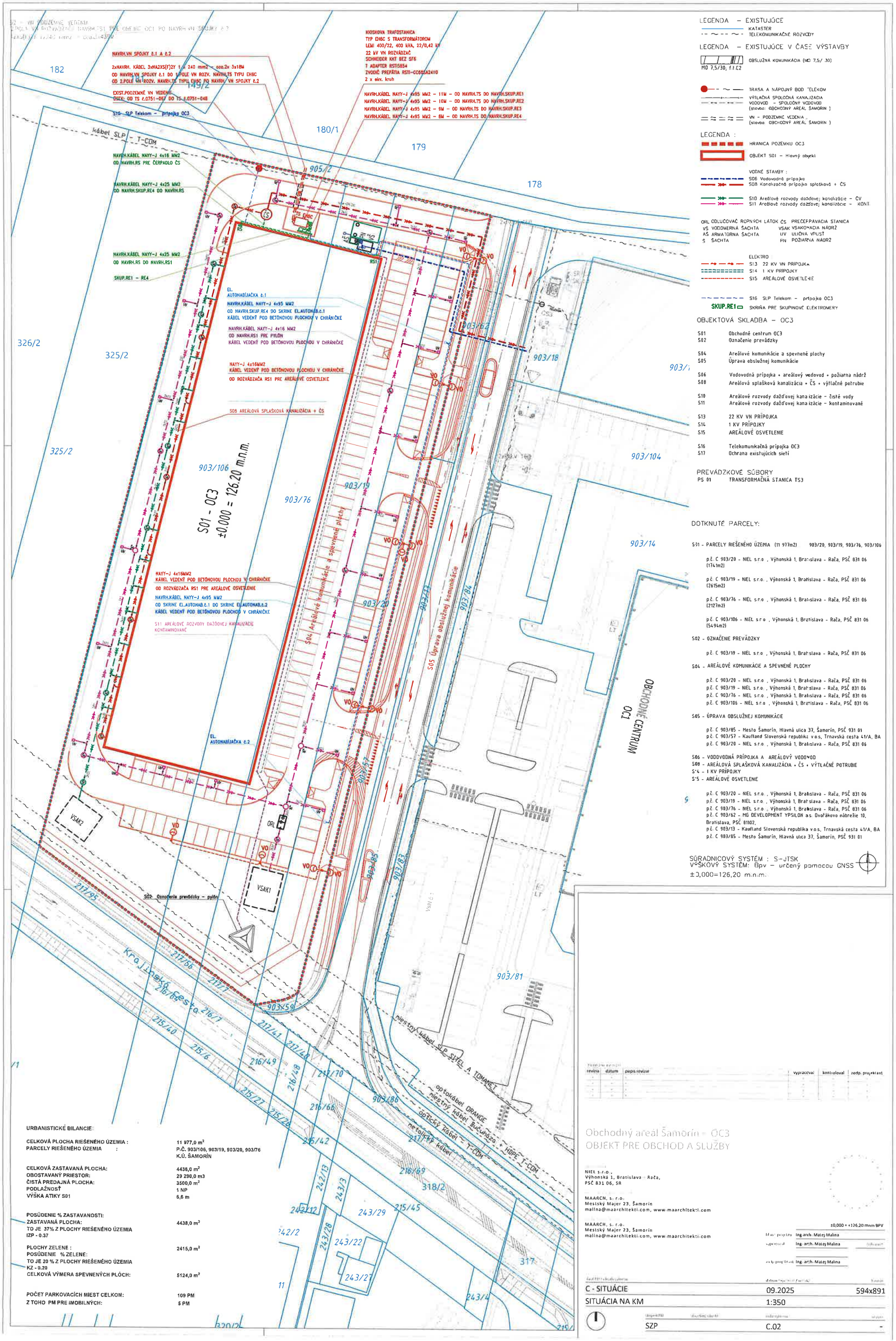


LEGENDA – EXISTUJÚCE

KATASTER

TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

LEGENDA – EXISTUJÚCE V ČASE VÝSTAVBY

OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (MO 7,5/ ,30)
MO 7,5/30; f.t.č.2

TRASA A NÁPOJNÝ BOD TELEKOM

VÝTLAČNÁ SPOLOČNÁ KANALIZÁCIA

VODOVOD - SPOLOČNÝ VODOVOD
(stavba: OBCHODNÝ AREÁL ŠAMORÍN)

VN - PODZEMNÉ VEDENIA
(stavba: OBCHODNÝ AREÁL ŠAMORÍN)

LEGENDA :

HRANICA POZEMKU OC3

OBJEKT S01 - Hlavný objekt

VODNÉ STAVBY :

S06 Vodovodná prípojka

S08 Kanalizačná prípojka splaškové + ČS

S10 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie - ČV

S11 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie - KONT.

ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
ČS ČERPACIA STANICA
VS VODOMERNÁ ŠACHTA
AŠ ARMATÚRNA ŠACHTA
Š ŠACHTA
VSAK VSAKOVACIA NÁDRŽ
UV ULIČNÁ VPUSŤ
PN POŽIARNA NÁDRŽ

ELEKTRO

S13 22 KV VN PRÍPOJKA

S14 1 KV PRÍPOJKY

S15 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

S16 SLP Telekom - prípojka OC3

SKUP.RE1 SKRIŇA PRE SKUPINOVÉ ELEKTROMERY

OBJEKTOVÁ SKLADBA – OC3

S01	Obchodné centrum OC3
S02	Označenie prevádzky
S04	Areálové komunikácie a spevnené plochy
S05	Úprava obslužnej komunikácie
S06	Vodovodná prípojka + areálový vodovod + požiarna nádrž
S08	Areálová splašková kanalizácia + ČS + výtlačné potrubie
S10	Areálové rozvody dažďovej kanalizácie - čisté vody
S11	Areálové rozvody dažďovej kanalizácie - kontaminované
S13	22 KV VN PRÍPOJKA
S14	1 KV PRÍPOJKY
S15	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
S16	Telekomunikačná prípojka OC3
S17	Ochrana existujúcich sietí

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 TRANSFORMAČNÁ STANICA TS3

DOTKNUTÉ PARCELY:

S01 - PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA (11 977m2) 903/20, 903/19, 903/76, 903/106

p.č. C 903/20 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06 (1741m2)

p.č. C 903/19 - NIEL s.r.o. , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06 (2615m2)

p.č. C 903/76 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06 (2127m2)

p.č. C 903/106 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06 (5494m2)

S02 - OZNAČENIE PREVÁDZKY

p.č. C 903/19 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06

S04 - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

p.č. C 903/20 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/19 - NIEL s.r.o. , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/76 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/106 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06

S05 - ÚPRAVA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE

p.č. C 903/85 - Mesto Šamorín, Hlavná ulica 37, Šamorín, PSČ 931 01
p.č. C 903/57 - Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, BA
p.č. C 903/20 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06

S06 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD
S08 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA + ČS + VÝTLAČNÉ POTRUBIE
S14 - 1 KV PRÍPOJKY
S15 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE

p.č. C 903/20 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/19 - NIEL s.r.o. , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/76 - NIEL s.r.o , Výhonská 1, Bratislava - Rača, PSČ 831 06
p.č. C 903/62 - MG DEVELOPMENT YPSILON a.s. Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102,
p.č. C 903/13 - Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, BA
p.č. C 903/85 - Mesto Šamorín, Hlavná ulica 37, Šamorín, PSČ 931 01

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv – určený pomocou GNSS
±0,000=126,20 m.n.m.

URBANISTICKÉ BILANCIE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA :	11 977,0 m²
PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA :	P.Č. 903/106, 903/19, 903/20, 903/76 K.Ú. ŠAMORÍN
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	4438,0 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	29 298,0 m3
ČISTÁ PREDAJNÁ PLOCHA:	3500,0 m²
PODLAŽNOSŤ	1 NP
VÝŠKA ATIKY S01	6,6 m
POSÚDENIE % ZASTAVANOSTI:	
ZASTAVANÁ PLOCHA:	4438,0 m²
TO JE 37% Z PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
IZP - 0.37	
PLOCHY ZELENE :	2415,0 m²
POSÚDENIE % ZELENE:	
TO JE 20 % Z PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
KZ - 0.20	
CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLÔCH:	5124,0 m²
POČET PARKOVACÍCH MIEST CELKOM:	109 PM
Z TOHO PM PRE IMOBILNÝCH:	5 PM

revízia	dátum	popis revízie	vypracoval	kontroloval	zodp. projektant

Obchodný areál Šamorín - OC3
OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY

NIEL s.r.o.,
Výhonská 1, Bratislava - Rača,
PSČ 831 06, SR

MAARCH, s. r.o.
Mestský Majer 23, Šamorín
malina@maarchitekti.com, www.maarchitekti.com

MAARCH, s. r.o.
Mestský Majer 23, Šamorín
malina@maarchitekti.com, www.maarchitekti.com

±0,000 = +126,20 mnm BPV

Hlavný projektant: Ing.arch. Matej Malina
vypracoval: Ing.arch. Matej Malina
zodpovedný projektant: Ing.arch. Matej Malina

C - SITUÁCIE	09.2025	594x891
SITUÁCIA NA KM	1:350	
SZP	C.02	-