OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2025/005134-022

Trenčín
02. 06. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 na základe zámeru navrhovanej činnosti „BLUEPARK“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: PrintAlliance AM, s. r. o., Bratislavská 592, 911 05 Trenčín zastúpení SCPC, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 843 292 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „BLUEPARK“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, na pozemkoch registra C KN p. č 801/1, 803/30 k. ú. Záblatie

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné predložiť žiadosť o súhlas v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a spracovať údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich spaľovacích zariadeniach v zmysle aktuálnej legislatívy ochrany ovzdušia.

2. Denné osvetlenie pracovísk zabezpečiť v zmysle bodu 8 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

3. Prirodzené a nútené vetranie pracovísk zabezpečiť v zmysle bodu 6 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.

KÓPIA

4. Zariadenia na osobnú hygienu (šatne, sprchy, WC) zabezpečiť v zmysle bodu 18 a oddychovú miestnosť zabezpečiť v zmysle bodu 16 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

5. Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a nakladať s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

6. Uplatniť minimalizáciu odpadov. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

7. V projektovej dokumentácii vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

8. Na časti parciel C KN č. 801/1 a 803/30 je potrebné odťažiť cca. 1 075 m³ znečistených zemín. Táto požiadavka vyplynula zo Záverečnej správy - Geologický prieskum životného prostredia na par. č. 801/1, 803/30, k. ú. Záblatie, Trenčín - Podrobný geologický prieskum životného prostredia (Matiová, 2023). Odťaženú zeminu nahradiť nezávadným inertným materiálom.

9. Odťaženú zeminu odovzdať oprávnenej organizácií na nakladanie s odpadmi.

10. Pri realizácií stavebných a výkopových prác zabezpečiť na lokalite odborný geologický dohľad.

11. Zabezpečiť monitorovanie podzemnej vody počas odťažovania znečistených zemín v sledovanom parametri C10-C40 a výsledky predložiť orgánu štátnej vodnej správy.

12. Vypúšťať povrchovú vodu do podzemných vôd je možné iba po odťažení odpadu a kontaminovanej zeminy a ich nahradením nezávadným inertným materiálom.

13. V ďalšom stupni povoľovacieho konania požiadať okresný úrad v sídle kraja o vydanie stanoviska podľa § 16a vodného zákona.

14. Dodržiavať povinnosti v súvislosti s požiadavkami na zabezpečenie úniku znečisťujúcich látok uvedené v rámci zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z.

15. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.

16. Manipuláciu s nebezpečnými latkami obmedziť na minimum.

17. Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku nebezpečných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného havarijného úniku.

18. Na časť striech všetkých troch hál budú umiestniť extenzívne zelené strechy s hrúbkou substrátu do 300 mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín a celkovou výmerou 3 603,68 m².

19. Na strechy všetkých troch hál umiestniť fotovoltické panely.

20. Zabezpečiť vypracovanie projektu sadových úprav.

21. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť všeobecné požiadavky súvisiace s klimatickými zmenami napr. navrhnúť a používať stavebné materiály odolné voči vysokým teplotám v lete a nízkym teplotám v zime, navrhnúť účinné technológie na obmedzenie spotreby vody a spotreby energie, navrhnúť účinné opatrenia proti silným vetrom a zrážkam, opatrenia na maximálne zadržanie zrážkových vôd na vlastnom pozemku a ďalšie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/005134	022	0073647/2025	3.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

22. Stavba vyhotoviť tak, aby následne mohla byť certifikovaná v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT.

23. Výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizovane vplyvy hluku a prašnosti na okolité prostredie.

24. Stroje zabezpečiť opláštením za účelom vysokej absorbcie hluku. Na výstupoch osadiť tlmiče hluku. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) osadiť zdroje vibrácií pružne, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) a naväzujúcich potrubí realizovať pružnými spojkami.

25. Skladovať prašné materiály v uzatvorených skladoch.

26. Zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán.

27. Zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

28. Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti.

29. Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko, najmä počas daždivého obdobia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PrintAlliance AM, s. r. o., Bratislavská 592, Trenčín 911 05, IČO: 45 349 410 v zastúpení SCPC, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 843 292, predložil dňa 20. 12. 2024, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 (ďalej len „zákon EIA”) zámer „BLUEPARK“. Zámer vypracoval Ing. Adam Čevela, SCPC, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava podľa § 22 a Prílohy č. 9 k zákonu EIA v decembri 2024.

Podľa prílohy č. 8 zákona EIA patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra,
pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) , časť B – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy časť B – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 29 zákona EIA.

Zámer rieši výstavbu troch samostatne stojacich hál, ktoré budú prevádzkovo rozdelené na samostatne prenajímateľné sekcie. Účel využitia hál bude obchodno-administratívno-výrobno-skladový. Súčasťou výstavby bude aj priľahlá infraštruktúra. Vybudovaných bude 176 parkovacích stojísk pre osobné automobily.
Predmetné pozemky zámeru v k. ú. Záblatie sú určené na zastavanie priemyselnými objektami vrátane infraštruktúry v zmysle platného územného plánu mesta Trenčín.
Areál bude mať dve napojenia na verejnú cestnú sieť – priľahlú obslužnú komunikáciu a bude zokruhovaný (okolo haly 2) jednosmernou účelovou cestou. Cesta bude slúžiť tak osobným ako aj nákladným vozidlám. Parkovacie pásy budú od cesty oddelené zníženým obrubníkom.
Keďže sa jedná o verejný areál, ku všetkým verejne prístupným vchodom budú vybudované chodníky, ktoré budú napojené na verejný chodník pred areálom. Napojenie na zdroje energií bude novými prípojkami inžinierskych sietí. Stavba svojím umiestnením a plošnými parametrami nezasahuje do ochranných pásiem verejných sietí a komunikácií.

Hala 1
Stavba je prevádzkovo rozdelená na 6 samostatných prevádzok, každá prevádzka má jeden veľkopriestor a k nemu prislúchajúce zázemie v podobe dennej miestnosti a toaliet. Každá prevádzka má jeden hlavný vstup a jednu zásobovaciu bránu. Nad hlavnými vstupmi bude markíza šírky 2,0 m po celej dĺžke haly. Hala bude prízemná, nepodpivničená s plochou strechou s max. rozmermi 65,7 x 38,8 m. Výška atiky haly bude cca 6,200 m od ±0,000. Hala bude konštrukčne riešená ako betónový prefabrikovaný skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou minerálnou vatou. Zakladanie haly bude na hĺbkových pilótach. Strešná konštrukcia bude pozostávať z prefabrikovaných betónových väzníkov, väzníc a skladaného strešného plášťa z trapézových plechov, tepelnej izolácie a hydroizolačnej fólie. Na časti strechy bude umiestnená extenzívna zelená strecha a

KÓPIA

tiež fotovoltické panely. Farebnosť fasády bude riešená v súlade s architektonickým návrhom – bledošedá farba sendvičových panelov, farebná markíza nad vstupom.

Hala 2
Stavba je prevádzkovo rozdelená na 12 samostatných prevádzok. 11 prevádzok má dvojpodlažnú administratívnu časť a jedna prevádzka (od cesty) je prízemná. Každá prevádzka má jeden veľký výrobno-skladový priestor a k nemu prislúchajúce dvojpodlažné zázemie. Výrobno-skladový priestor je prístupný cez priemyselnú bránu. Na prízemí v časti zázemia sa nachádza hlavný vstup, vstupná miestnosť, kancelária a toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri kancelárie a toalety. Posledná prevádzka, ktorá je prízemná má jeden veľkopriestor a k nemu prislúchajúce zázemie v podobe dennej miestnosti a toaliet. Prevádzka má jeden hlavný vstup a jednu zásobovaciu bránu. Zadné zásobovacie brány budú prestrešené prístreškom šírky 5,0 po celej dĺžke haly. Nad hlavnými vstupmi bude markíza šírky 2,0 m po celej dĺžke haly. Hala bude prízemná s dvojpodlažným vstavkom, nepodpivničená s plochou strechou s max. rozmermi 182,7 x 31,7 m. Výška atiky haly bude cca 10,400 m od ±0,000. Hala bude konštrukčne riešená ako betónový prefabrikovaný skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou minerálnou vatou. Zakladanie haly bude na hĺbkových pilótach. Stropné konštrukcie budú zo železobetónových predpätých stropných panelov. Strešná konštrukcia bude pozostávať z prefabrikovaných betónových väzníkov, väzníc a skladaného strešného plášťa z trapézových plechov, tepelnej izolácie a hydroizolačnej fólie. Na časti strechy bude umiestnená extenzívna zelená strecha a tiež fotovoltické panely. Farebnosť fasády bude riešená v súlade s architektonickým návrhom – bledošedá farba sendvičových panelov, farebná markíza nad vstupom.

Hala 3
Stavba je prevádzkovo rozdelená na 7 samostatných prevádzok. Prevádzky majú dvojpodlažnú administratívnu časť. Každá prevádzka má jeden veľký výrobno-skladový priestor a k nemu prislúchajúce dvojpodlažné zázemie. Výrobno-skladový priestor je prístupný cez priemyselnú bránu. Tri prevádzky sú vybavené nakladacími mostíkmi Na prízemí v časti zázemia sa nachádza hlavný vstup, vstupná miestnosť, kancelária (resp. kancelárie) a toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri kancelárie (resp. štyri kancelárie) a toalety. Zadné zásobovacie brány budú prestrešené prístreškom šírky 7,7 po celej dĺžke haly. Nad hlavnými vstupmi bude markíza šírky 2,0m po celej dĺžke haly. Hala bude prízemná s dvojpodlažným vstavkom, nepodpivničená s plochou strechou s max. rozmermi 87,4 x 65,7 m. Výška atiky haly bude cca 10,400 m od ±0,000. Hala bude konštrukčne riešená ako betónový prefabrikovaný skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou minerálnou vatou. Zakladanie haly bude na hĺbkových pilótach. Stropné konštrukcie budú zo železobetónových predpätých stropných panelov. Strešná konštrukcia bude pozostávať z prefabrikovaných betónových väzníkov, väzníc a skladaného strešného plášťa z trapézových plechov, tepelnej izolácie a hydroizolačnej fólie. Na časti strechy bude umiestnená extenzívna zelená strecha a tiež fotovoltické panely. Farebnosť fasády bude riešená v súlade s architektonickým návrhom – bledošedá farba sendvičových panelov, farebná markíza nad vstupom.

Komunikácie a spevnené plochy:
Areál bude mať dve napojenia na verejnú cestnú sieť – priľahlú obslužnú komunikáciu MO3 – ulicu Priemyselný park. Krajné napojenie bude slúžiť iba ako vjazd – a to pre osobné, tak aj pre nákladné vozidlá. Druhé napojenie „uprostred“ bude slúžiť ako vjazd a výjazd vozidiel do 3,5t a súčasne aj ako výjazd nákladných vozidiel. Okrem týchto napojení bude areál napojený aj na účelové cesty na susednom pozemku – za halou 3. Areál bude zokruhovaný (okolo haly 2) jednosmernou účelovoucestou so základnou šírkou 3,5m. Cesta bude slúžiť tak osobným ako aj nákladným vozidlám. Paralelne s halou 2 sa bude nachádzať manipulačná plocha pre nakládku a vykládku nákladných vozidiel. Ďalšia manipulačná plocha sa bude nachádzať za halou 3 – napojená zo susedného pozemku. Na ploche budú doky pre kamióny a odpadové hospodárstvo areálu. Ostatné účelové cesty v areáli budú obojsmerné so šírkami 5,5m resp. 5m s jednostranným alebo obojstranným kolmým parkovaním osobných vozidiel. Parkovacie pásy budú od cesty oddelené zníženým obrubníkom. Účelové cesty budú verejné. Areál nebude oplotený (minimálne z prednej strany). Keďže sa jedná o verejný areál, ku všetkým verejne prístupným vchodom budú vybudované chodníky, ktoré budú napojené na verejný chodník pred areálom. Obe napojenia areálu z verejnej cestnej siete sú riešené ako križovatky, nakoľko sa bude jednať o napojenie verejných účelových ciest a areál nebude uzavretý.

Zdroj pitnej a požiarnej vody:
Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre objekt SO 102 HALA 1, SO 103 HALA 2 a SO 104 HALA 3 bude slúžiť pre každý objekt rozvod vody dimenzie DN65 potrubím HDPE-PE100 PN10–Ø75x4,5 spájaný do spoločného

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/005134	022	0073647/2025	3.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

areálového vodovodu DN80 realizovaného potrubím HDPE-PE100 PN10–Ø90x5,4 napojeného na spoločnú vodovodnú prípojku.

Dažďová kanalizácia:
Odvodnenie striech výrobno - skladových hál bude riešené pomocou podtlakových dažďových kanalizácií z hlavných striech cez vnútorné dažďové zvody. Vyústenia z objektov sú navrhnuté cez dekompresné šachty s odvetraním. Markízy jednotlivých hál, budú odvodnené pomocou gravitačných kanalizačných systémov zaústených do lapačov strešných naplavením, napojených na areálovú dažďovú kanalizáciu. Všetky dažďové vody zo striech a väčších spevnených plôch budú zachytávané v akumulačných nádržiach pre možnosť využitia dažďových vôd na polievanie, prípadne ako úžitkovú vodu na splachovanie WC a pod. Spevnené plochy budú odvodňované cez odlučovače ropných látok a spolu s dažďovými vodami zo striech budú všetky dažďové vody zaústené do piatich vsakovacích systémov. Použité odlučovače ropných látok sú navrhnuté podľa požadovaného prietoku čistených dažďových vôd pretekajúcich cez jednotlivé odlučovače.
- ORL č.1 – prislúchajúci vsakovaciemu systému č.1 – prietok 26,4 l.s-1 – ORL č.1 – KL30/1 sII
- ORL č.2 – prislúchajúci vsakovaciemu systému č.2 – prietok 38,5 l.s-1 – ORL č.2 – KL40/1 sII
- ORL č.3 – prislúchajúci vsakovaciemu systému č.3 – prietok 43,5 l.s-1 – ORL č.3 – KL50/1 sII
- ORL č.4 – prislúchajúci vsakovaciemu systému č.4 – prietok 27,6 l.s-1 – ORL č.4 – KL30/1 sII
- ORL č.5 – prislúchajúci vsakovaciemu systému č.5 – prietok 25,9 l.s-1 – ORL č.5 – KL30/1 sII

Odlučovač je konštruovaný ako odlučovače triedy I v zmysle STN EN 858-1 a STN EN 858-2. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/I NEL pri kontaminácii vody 200 mg/I NEL (alebo nižšie ako 5 mg/I NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL. Zaradením dočisťovacieho odlučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/I NEL. Pre vsakovanie dažďových vôd z objektov a spevnených plôch navrhujem inštalovať do zeme päť vsakovacích systémov (poloha viď výkresovú dokumentáciu). Vsakovacie galérie navrhujem vyskladať zo vsakovacích blokov od firmy Fränkische.
- Vsakovací systém č.1 bude mať celkový úžitkový objem 45,4m³.
- Vsakovací systém č.2 bude mať celkový úžitkový objem 48,9m³.
- Vsakovací systém č.3 bude mať celkový úžitkový objem 53,5m³.
- Vsakovací systém č.4 bude mať celkový úžitkový objem 13,4m³.
- Vsakovací systém č.5 bude mať celkový úžitkový objem 11,4m³.

Splašková kanalizácia:
Vyústenia splaškovej kanalizácie z objektov budú riešené pomocou potrubí DN150 a DN200, zaústených do spoločnej vetvy areálovej splaškovej kanalizácie DN250. Areálový rozvod splaškovej kanalizácie DN250 sa napojí na prípojku splaškovej kanalizácie DN250, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN300. Na areálovej splaškovej kanalizácií budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Areálový požiarny vodovod
Pre účely zabezpečenia vonkajšej požiarnej vody pre riešený areál bude v areáli osadený nadzemný hydrant DN100. Nadzemný hydrant bude napojený potrubím HDPE-PE100 PN10–Ø110x6,6 do miesta napojenia (miesto napojenia sa nachádza v susednom areály, ktorý je vo vlastníctve investora), kde je v susednom areáli osadený existujúci nadzemný hydrant DN150.

Vykurovanie a ohrev:
Haly budú vykurované pomocou plynových infražiaričov a sociálno-administratívne vstavky budú vykurované pomocou tepelných čerpadiel. Ohrev TPV je riešený pomocou zásobníkových ohrievačov ohrievaných pomocou tepelných čerpadiel.
Pre zabezpečenie potreby tepla v hale budú inštalované plynové vykurovacie jednotky (návrh):
HALA 1
- Tmavé izolované plynové infražiariče LERSEN COMPACTII 04TOP- (13,7-18,4kW) – 8ks.

HALA 2
- Tmavé izolované plynové infražiariče LERSEN COMPACTII 06TOP- (22,9-29,9kW) – 1ks.
- Tmavé izolované plynové infražiariče LERSEN COMPACTII 08TOP- (27,4-39,5kW) – 11ks.

HALA 3
- Tmavé izolované plynové infražiariče LERSEN COMPACTII 06TOP- (22,9-29,9kW) – 9ks.
- Tmavé izolované plynové infražiariče LERSEN COMPACTII 08TOP- (27,4-39,5kW) – 1ks.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/005134 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0073647/2025 | Dátum odoslania 3.7.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pre možnosť plynofikácie novobudovaného areálu a objektov hál bude vybudovaný priemyselný areálový rozvod plynu o pracovnom pretlaku 400kPa. Napojenie sa prevedie za medzi prírubovou klapkou za hlavným fakturačným plynomerom areálu. Následne bude vedený zemou v pozemku investora k požadovaným miestam ukončenia jednotlivých prípojok objektov v celkovom počte 3ks. Každá z prípojok bude ukončená uzáverom plynu príslušnej dimenzie so závitovou zátkou osadeného v plechovej uzamykateľnej skrinke osadenej na fasáde každého z objektov.

Tepelné čerpadlá typu vzduch/voda sú určené na vykurovanie objektu a prípravu TPV. Vonkajšie jednotky sú odolné voči poveternostným vplyvom a budú umiestnené na konzolách osadených na streche objektu. Záložný zdroj tepla pre navrhované tepelné čerpadlá sú elektrické ohrievače inštalované v tepelných čerpadlách. Napájacie elektrické parametre vstavaných ohrievačov sú 400V a 8kW. Spínanie ohrevu prebieha v troch stupňoch. Rozvodné potrubie vykurovacieho systému od tepelných čerpadiel po rozdeľovacie stanice IVAR / HERZ atď. je uvažované potrubie z nízkouhlíkovej ocele. Istenie vykurovacích vetiev jednotlivých okruhov vykurovania bude zabezpečené expanznými nádobami prepočítanými na vykurovací objem jednotlivých okruhov. Všetky miestnosti v zázemiach riešených objektov budú vykurované pomocou doskových vykurovacích telies. Vykurovanie bude zabezpečované vetvami vykurovania napájajúce vykurovacie telesá v zázemí vykurovacou vodou o teplotnom spáde 60/45°C.

Fotovoltika:
Na streche každej haly sa bude realizovať vlastné fotovoltické zariadenie s výkonmi 6 až 10 kWp. Slúžiť bude na vlastnú spotrebu haly, pre napájanie ohrevu teplej vody a vykurovania. Nebude slúžiť na predaj a pripojenie do distribučnej sústavy ZSD a. s.

Sadové úpravy:
Po ukončení stavebnej činnosti budú v záujmovom území zrealizované sadové úpravy bezprostredného okolia novobudovaných objektov a tiež sadové úpravy na streche objektu – extenzívna zelená strecha. Konkrétny návrh druhovej skladby vegetácie bude zadefinovaný v ďalšom stupni schvaľovania. Solitérne dreviny v sadových úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach. Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik v kombinácii s presadeným drevinami a kríkovou zeleňou. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávnou zmesou na upravenú plochu. Vychádzajúc z prevádzkovo-funkčného rozdelenia areálu okolia hál na jednotlivé sektory a z možnosti racionálnej údržby, pri realizácií sadovníckych úprav, sa budú používať nasledujúce druhy biologických prvkov na celej ploche vymedzenej pre zeleň na teréne o výmere 1081,72 m²:
- solitérne stromy, dreviny stromového charakteru vysadené solitérne.
- kríkové skupiny zahustené – náhrada trávnikov, kríky vysadené nahusto do skupín tvoriacich líniu v jednej alebo viacerých radách s druhovou rozmanitosťou, podľa kompozičného zámeru bez nutnosti pravidelného tvarovania, budú uplatňovať na vytvorenie zelene ako náhradu trávnika.
- parkový trávnik, jedná sa o intenzívny trávnik kosený 12x až 14x do roka, s pravidelnou závlahou počas suchého počasia, bude sa používať na reprezentačné priestory okolo budovy.
- trvalkové výsadby zahustené - náhrada trávnikov - skupiny trvaliek budú vytvárať
- zahustenú detailnú výsadbu.
A zeleň na strechách objektov – extenzívna zelená strecha o výmere 3603,68 m²:
- rozchodníkové koberce.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2025/005134-002 zo dňa 08. 01. 2025 začatie zisťovacieho konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s oznámením o zámere a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bluepark

Na Okresný úrad Trenčín doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2025/006215-002 zo dňa 15.01.2025.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/005134 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0073647/2025 | Dátum odoslania 3.7.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Nakoľko zámer rieši stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, je potrebné predložiť žiadosť o súhlas v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a spracovať údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich spaľovacích zariadeniach v zmysle aktuálnej legislatívny ochrany ovzdušia (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha do 1. apríla 2025 súhlasu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja v zmysle § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia).
Navrhovanú činnosť „BLUEPARK“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom do 31. 12. 2024.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa. Upozornenie ohľadom vydania súhlasu uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2024/044949-002 zo dňa 28. 10. 2024
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydáva ako dotknutý orgán nasledovné stanovisko:
Uvedenú navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia listom č. OU-TN-OKR1-2025/006217-002 zo dňa 23. 01. 2025

Po preštudovaní a posúdení dokumentu Vám Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zasiela podľa § 23 ods. 4 zákona stanovisko s konštatovaním, že k zámeru navrhovanej činnosti „BLUEPARK“ nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Stanovisko sa akceptuje.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“), list č. RÚVZTN/OPPL/255/583/2025 zo dňa 07. 02. 2025

Predložený zámer pre navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie), vychádzajúc z predbežného popisu riešenia jednotlivých prevádzok uvedeného v predloženom zámere, požadujeme zosúladenie s požiadavkami podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.) a pre priestory jednotlivých budúcich prevádzok:
1. Denné osvetlenie pracovísk zabezpečiť v zmysle bodu 8 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.
2. Prirodzené a nútené vetranie pracovísk zabezpečiť v zmysle bodu 6 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.
3. Zariadenia na osobnú hygienu (šatne, sprchy, WC) zabezpečiť v zmysle bodu 18 a oddychovú miestnosť zabezpečiť v zmysle bodu 16 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.
4. Miestnosť na upratovanie zabezpečiť v zmysle bodu 20 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Stanovisko sa akceptuje. Podmienky zo stanoviska sú premietnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OÚ-TN-OSZP3-2024/009674-002zo dňa 03. 02. 2025 a list č. OÚ-TN-OSZP3-2024/009674-004 zo dňa 14. 05. 2025 po doplnení

KÓPIA

Upozorňujeme, že v lokalite je vysoká hladina podzemnej vody a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku môže byť problematické. Požadujeme doplniť hydrogeologický posudok, na základe ktorého budú navrhnuté vhodné spôsoby odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk.

Vyjadrenie žiadateľa s doplňujúcimi informáciami:
Na parcelách v rámci ktorých je navrhovaná činnosť „BLUEPARK“ bol v roku 2023 vykonaný Podrobný geologický prieskum životného prostredia na parc. č. 801/1, 803/30, k. ú. Záblatie, Trenčín (RNDr. Zdena Matiová, 2023) ktorý posielame v prílohe. Uvedený geologický prieskum bol vypracovaný z dôvodu preskúmania prostredia, ako podklad pre vypracovanie projektu „BLUEPARK“. V prieskume je definovaná hladina podzemnej vody (2,5 až 5 m p.t.) aj koeficienty filtrácie a to aj z dávnejších meraní (Šárik, 2017) aj zrealizovaním aktuálnych hydrogeologických – monitorovacích vrtoch (PCM-1 až PCM-3). Na základe uvedených zistení boli projektované aj vsakovacie systémy aby boli vhodné na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk. Vyjadrenie projektantov: „Na základe uvedeného podrobného geologického prieskumu sme vsaky rozdelili do viacerých miest, tak aby sme ich dokázali osadiť čo najplytšie. Uvažované sú jednovrstvové vsakovacie galérie výšky 0,66cm. Uvažovaná výška osadenia vsakov je predbežne so spodnou hranou od 1,6 - 2,0m, tak aby sme boli minimálne 0,5m nad najvyššou hladinou spodnej vody.“

Na základe doplňujúcich informácií, ktorými boli:

Podrobný geologický prieskum životného prostredia na parc. č. 801/1, 803/30, k. ú. Záblatie, Trenčín doplnil dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany vôd listom č. OÚ-TN-OSZP3-2024/009674-004 zo dňa 14. 05. 2025 stanovisko o nasledovné skutočnosti:

Vykonaný podrobný geologický prieskum preukázal uloženie nebezpečného odpadu v lokalite zámeru. Vykonané práce potvrdili znečistenie horninového prostredia v koncentráciach presahujúcich IT kritérium. Znečisťujúcimi látkami sú nepolárne extrahovateľné látky a uhľovodíky. Znečistenie sa prejavilo pri výkopoch do hĺbky 1 m a 2 m. Uložený nebezpečný odpad je možné považovať za environmentálnu záťaž. Z uvedeného dôvodu nie je možné súhlasiť v vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Takéto riešenie je možné iba po odťažení odpadu a kontaminovanej zeminy a ich nahradením nezávadným inertným materiálom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za splnenia vyššie uvedenej podmienky - odstránenie odpadu a kontaminovanej zeminy a ich nahradenie nezávadným inertným materiálom.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA a po ich doručení dňa 19. 02. 2025 následne zaslal na opätovné stanovisko.
Požiadavky orgánu štátnej vodnej správy týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. SVP 1793/2025/2, zo dňa 20. 01. 2025
Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predmetnej veci uvádzame nasledovné:
Záujmové územie navrhovanej činnosti resp. pozemky reg. C KN par. č. 807/1, 903/30 k. ú. Záblatie sa nachádzajú vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 150 m od BP Zlatovského potoka (Zlatovský kanál) v správe našej organizácie. Pri navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/1010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky správcu vodného toku a správcu povodia budú stanovené pri odsúhlasovaní projektovej dokumentácie spracovanej pre konkrétny stupeň povoľovania danej stavby (územné konanie, stavebné konanie).

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

KÓPIA

Akceptuje sa. Okresný úrad Trenčín uvádza podmienku vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7 . Mesto Trenčín, listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/40476/15747/mly, zo dňa 14. 03. 2025

Oznamuje, že zámer bol verejnosti sprístupnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženom zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej elektronickje tabuli mesta v lehote od 21. 01. 2025 – 11. 02. 2025. V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Obec nemá námietky k navrhovanému investičnému zámeru „BLUEPARK – PrintAliance A, spol. a. r. o., Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov. Zámer je v súlade s platným ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-TN-OSZP2-2025/025350-002 zo dňa 12. 05. 2025

Na parcelách navrhovanej činnosti sa podľa Informačného systému environmentálnych záťaží, ktorý je základnou a oficiálnou platformou pre registráciu environmentálnych záťaží na Slovensku a zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažiach, nachádza sanovaná environmentálna záťaž TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu - SK/EZ/TN/2078.

Podľa rozhodnutia o schválení záverečnej správy s analýzou rizika č. R-AR 4240/2025, 11807/2025-5.2, 13706/2025 zo dňa 04.04.2025 (ďalej „rozhodnutie“), ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov podrobným geologickým prieskumom životného prostredia v záujmovom území bolo zistené znečistenie horninového prostredia znečisťujúcimi látkami NEL-IR a C10–C40. Znečistenie v predmetnom území podľa tohto rozhodnutia nepredstavuje environmentálne ani zdravotné riziko.

Avšak v časti lokality (v intervale 1,0 – 2,0 m pod úrovňou terénu) sa nachádza odpad, ktorý je potrebné v prípade akéhokoľvek stavebného zásahu v záujmovom území odťažiť a zneškodniť v zmysle platných legislatívnych predpisov. Odpad, vyskytujúci sa v záujmovom území, nevyhovuje v parametri strata žíhaním pri 550 oC limitnej hodnote pre nie nebezpečný odpad v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti v znení neskorších predpisov a v prípade akéhokoľvek stavebného zásahu môže dôjsť ku zmene jeho fyzikálno-chemických vlastností s následným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V prípade realizácie stavebných a výkopových prác sa odporúča zabezpečiť na lokalite odborný geologický dohľad, ktorý vykoná kontrolu kvality výkopových materiálov.

Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich ustanoveniach a zneškodnenia vyššie uvedeného odpadu v zmysle platnej legislatívy OÚ Trenčín, OSZP2 konštatuje, že nie je potrebné, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa. Podmienka zo stanoviska je premietnutá vo výrokovej časti rozhodnutia.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP

Združenie domových samospráv Bratislava (ďalej len „ZDS“), pripomienky doručené dňa 13. 01. 2025 prostredníctvom elektronickej podateľne (v skrátenom znení)

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokou a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych

KÓPIA

aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach; tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

Žiaden z vplyvov na životné prostredie (a teda ani tie identifikované ako relatívne najvýznamnejšie) nebol vyhodnotený zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných normatívov osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Ide aj o právne relevatné vecné vyhodnotenie identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z. z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm. h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie, medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu

KÓPIA

hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
Žiadame úrad, aby výslovne uznal ZDS za zainteresovanú verejnosť, ktorá pôsobí nielen v zmysle vnútroštátneho práva ale aj za ekologickú organizáciu pôsobiacu podľa Aarhuského dohovoru a následne uplatniť právne vyhodnotenie pripomienok ZDS v závislosti od tohto postavenia zainteresovanej verejnosti podľa Aarhuského dohovoru.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“) sa lokalita Trenčín nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/005134	022	0073647/2025	3.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z .z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

13) Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.

14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

16) Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

17) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/005134	022	0073647/2025	3.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- Umelý mokraďový biotop
- Zelené fasády
- Zelené parkoviská
-Výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek, parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia:

Vzhľadom na kumulatívne a synergické vplyvy doterajších fáz posudzovania a budovania areálu žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek dotknutej verejnosti ZDS – Bratislava

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/047986-008 zo 20. 01. 2025 navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušnému orgánu boli dňa 23. 01. 2025 k vyjadreniu ZDS doručené od navrhovateľa nasledovné doplňujúce informácie (v skrátenom znení):

A) Vyjadrenia ku konštatovaniu v úvode vyjadrenia ZDS

Zámer je vypracovaný podľa obsahu a štruktúry zámeru uvedenej v Príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len: zákon EIA) a je v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie uvedenými v prílohe č. 10 k zákonu EIA.

Viaceré tvrdenia o konštatovania zo strany Združenia domových samospráv o. z., sú predkladané opakovane, preto uvádzame aj citovania z existujúcich rozhodnutí, napríklad v súvislosti s týmto bodom:
To, akým spôsobom je vplyv popísaný tiež závisí od toho, kde sa navrhovaná činnosť bude vykonávať od jej povahy a rozsahu. Napríklad nie každý nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti, je automaticky v kumulácii s inými vplyvmi jestvujúcich alebo schválených činností. Z uvedeného dôvodu zákon EIA určuje, že sa kritéria použijú pri posudzovaní navrhovanej činnosti primerane.
Samotné posúdenie navrhovanej činnosti podľa prahových hodnôt, ktoré určujú osobitné právne predpisy na úseku starostlivosti o životné prostredie ako napríklad zákon č 146/2023 Z. z, o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej

KÓPIA

národnej rody č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod., je v kompetencií príslušných orgánov, ktoré na základe týchto zákonov vydávajú vyjadrenia, záväzné stanoviská alebo rozhodnutia. Tieto príslušné orgány sú zároveň dotknutými orgánmi v konaní podľa zákona EIA.

B Vyjadrenia k odborným pripomienkam a otázkam v súvislosti s projektom:

1) Opatrenia a techniky v súvislosti s BAT a environmentálnou reguláciou sú popísané v predloženom zámere. Zámer je vypracovaný podľa obsahu a štruktúry zámeru uvedenej v Príloha č 9 k zákonu EIA a je v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie uvedenými v prílohe č. 10 k zákonu EIA.

2) Požiadavka je splnená. Navrhovateľ je pri realizácií zámeru povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Navrhovateľ nemá zodpovednosti z hľadiska plnenia úloh programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja je v pôsobnosti samospráv vyšších územných celkov Slovenskej republiky.

Európska zelená dohoda je súčasťou stratégie pre naplnenie Agendy 2030 a prioritných záväzkov v rámci Parížskej dohody a neukladá konkrétne požiadavky pre navrhovateľa. Samotný zámer má zanedbateľné nároky na energetické zdroje.

Pozitívny všeobecný vplyv na životné prostredie je aj skutočnosť že investor — navrhovateľ ustanovil požiadavku, že stavba v prípravnej — projekčnej fáze musí byť vyhotovená tak, aby následne mohla byť certifikovaná v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT, ktorý predstavuje jeden z najstarších o najprestížnejších certifikačných systémov v oblasti trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia,

Navrhovaný zámer a aj pripravovaný projekt je vyhotovený tak aby čo najmenej zaťažoval dotknuté životné prostredie. Všetky technické riešenia ale aj opatrenia sú popísané v predloženom zámere.

3) Adaptačné a mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze aj iné spôsoby na znižovanie vplyvu klimatickej krízy sú uvedené v predkladanom zámere. Navrhovateľ preferuje a plánuje využitie možných dostupných techník a spôsobnou výstavby a prevádzky, dosahujúcich čo najvyššie splynutie s okolitou krajinou a zníženie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité životné prostredie, ako napr.: zelené strechy – extenzívna, s hrúbkou substrátu do 300 mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín. Konkrétny návrh druhovej skladby vegetácie bude zadefinovaný v ďalšom stupni schvaľovania. Solitérne dreviny v sadových úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach. Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik v kombinácii s presadeným drevinami a kríkovou zeleňou. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávnou zmesou na upravenú plochu.

4) Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou a v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politík štátu.

5) Na výstavbu navrhovanej činnosti budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak aby boli splnené všetky podmienky. Druhá časť bodu je neopodstatnená z dôvodu že sa nejedná o výrobou stavebných materiálov, takisto nie je potrebné uskutočniť demolície. Nakupované budú certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky pre stavebné použitie v EÚ.

6) V predloženom zámere sú uvedené požiadavky (vyhodnotenie z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a uvedenie hlavných environmentálnych vplyvov, identifikovanie opatrení a techník na zmierňovanie negatívneho zásahu do životného prostredia) dostatočne zapracované.

7) V súvislosti s cieľmi COP26, v súčasnosti nie sú povinné a ide o všeobecné ciele. Opatrenia v oblasti klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti považujeme požiadavku vyhodnocovať prijaté opatrenia voči cieľom COP26 za neopodstatnenú.

KÓPIA

8) Vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) je obsiahnuté v príslušných častiach predloženého zámeru. Navrhovaná činnosť je v súlade s návrhom platného územného plánu a nie je v rozpore s verejným záujmom. Povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude plne rešpektovať nadradenú infraštruktúru.

9) Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti. - záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10) K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Emisie znečisťujúcich látok budú vznikať v minimálnej miere, prevažne z príslušnej dopravy (nákladné a osobné automobily) a zo spaľovania zemného plynu. Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu hodnotíme ako málo významný a preto sa neráta s potrebou vykonania príslušných odborných posudkov.

11) Vzhľadom k charakteru výrobnej činnosti a použitím zariadeniam v rámci technológie sa nepredpokladá navýšenie hluku v danej oblasti. Z technologických zariadení budú významnejším zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Proti tomuto účinku sú urobené nasledovné opatrenia : Navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku. Na výstupoch sú osadené tlmiče hluku. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) a naväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky limity v zmysle vyhlášky 549/2007 Z z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku o vibrácií. Vyhodnotenie akustického posudku bude riešené v prípade požiadavky RÚVZ v porovnaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

12)
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetické ani optického žiarenia. ktoré by mohlo mať vplyv na životné prostredie alebo zdravie ľudí.

13) Výrub drevín sa nebude realizovať.

14) Požiadavka je uvedená v príslušnej časti predloženého zámeru. Na navrhovateľa, ako aj na jednotlivých nájomníkov priestorov sa v plnom rozsahu budú vzťahovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov SR v oblasti odpadového hospodárstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín.

15) Zberné nádoby na odpad budú zabezpečené v dostatočnom množstve a v súlade s príslušnými legislatívnymi povinnosťami.

16) Prípravnej projektovej fáze sa počítalo s platnými regulatívmi zastavateľnosti územia: max. miera zastavania 80%, min. podiel zelene 10% a tie budú dodržané.

17) Navrhovateľ preferuje a plánuje využitie možných dostupných techník a spôsobnou výstavby a prevádzky, dosahujúcich čo najvyššie splynutie s okolitou krajinou a zníženie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité životné prostredie, ako napr.: zelené strechy – extenzívna, s hrúbkou substrátu do 300mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín. Konkrétny návrh druhovej skladby vegetácie bude zadefinovaný v ďalšom stupni schvaľovania. Solitérne dreviny v sadových úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach. Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik v kombinácii s presadeným drevinami a kríkovou zeleňou. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávnou zmesou na upravenú plochu.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

KÓPIA

Vyjadrenie OÚ Trenčín k stanovisku dotknutej verejnosti ZDS:
Pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 23. 01. 2025. OÚ Trenčín zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom EIA zverejnením zámeru navrhovanej činnosti a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla MŽP SR: https: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bluepark-, upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, súladu s územno – plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. OÚ Trenčín, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona EIA a zároveň sa na zisťovacie konanie vzťahuje správny poriadok. OÚ Trenčín postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami. K požiadavke vykonania konzultácií OÚ Trenčín uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom, v súlade s § 64 zákona EIA sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Trenčín v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona EIA. OÚ Trenčín zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA. OÚ Trenčín poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy.

Okresný úrad Trenčín upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2025/005134-021 zo dňa 20. 05. 2025 o podkladoch rozhodnutia (predložený zámer, stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie) a oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia upovedomenia.

K upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia nebolo doručené žiadne stanovisko.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona EIA a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od rezortného orgánu: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčiansky samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad Trenčín rozhodol po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe nasledovných skutočností:

KÓPIA

Z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti sa jedná sa o využitie záujmového územia na realizáciu výstavby troch samostatne stojacich hál, ktoré budú prevádzkovo rozdelené na samostatne prenajímateľné sekcie. Navrhované haly budú slúžiť ako nájomné priestory pre rôzne využitie. Architektonické riešenie objektov je odrazom urbanisticko-architektonického riešenia vychádzajúceho z charakteru stavby a požiadavky investora v zmysle funkčnej náplne. Predmetné pozemky zámeru v k. ú. Záblatie sú určené na zastavanie priemyselnými objektami vrátane infraštruktúry v zmysle platného územného plánu mesta Trenčín.
Areál bude mať dve napojenia na verejnú cestnú sieť – priľahlú obslužnú komunikáciu a bude zokruhovaný (okolo haly 2) jednosmernou účelovou cestou. Cesta bude slúžiť tak osobným ako aj nákladným vozidlám. Parkovacie pásy budú od cesty oddelené zníženým obrubníkom. Vybudovaných bude 176 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Účelové cesty budú verejné. Areál nebude oplotený (minimálne z prednej strany). Keďže sa jedná o verejný areál, ku všetkým verejne prístupným vchodom budú vybudované chodníky, ktoré budú napojené na verejný chodník pred areálom. Napojenie na zdroje energií bude novými prípojkami inžinierskych sietí. Stavba svojím umiestnením a plošnými parametrami nezasahuje do ochranných pásiem verejných sietí a komunikácií.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení krajinnú scenériu, a však ide o výstavbu v už existujúcom priemyselnom parku a aj vďaka technikám ako napríklad použitie zelenej strechy - extenzívna zelená strecha o výmere 3603,68m^2, pôjde o zmenu s minimálnym negatívnym vplyvom.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo
Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy obyvateľstvo počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine.
Vzhľadom k charakteru budúcich prevádzok (obchodno – skladové priestory, malé prevádzky) sa nepredpokladá navýšenie hluku v danej oblasti. Z technologických zariadení budú významnejším zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Proti tomuto účinku sú urobené nasledovné opatrenia :
a) Navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku.
b) Na výstupoch sú osadené tlmiče hluku.
c) Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) a naväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.
Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky limity v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V prípade výrobných, ale aj skladovo obchodných objektov, býva častým hlavným faktorom, v súvislosti so zdravotnými rizikami, tvorba emisii znečisťujúcich látok, ktoré majú negatívny vplyv na zdravie. Navrhovaným zámerom nedôjde k vzniku významnejších množstiev a druhov emisií znečisťujúcich látok.
Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby. Vplyv navrhovanej činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený aj s nárastu intenzity automobilovej dopravy, zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.
Pri prevádzkovaní budú dodržiavané a kontrolované všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa vyplývajúce z príslušnej legislatívy.
Taktiež by mali byť posúdené riziká pri všetkých činnostiach vykonávaných zamestnancami. Na základe zistení by mali byť prijaté také opatrenia, aby boli prípadné riziká vylúčené, resp. minimalizované.
Prevádzkové a skladové priestory budú protipožiarne zabezpečené v súlade s platnou legislatívou protipožiarnej ochrany, ochrany pred požiarmi a ostatnými súvisiacimi predpismi.
Vzhľadom k uvedenému hodnotíme zvýšenie zdravotného rizika v súvislosti s navrhovanou činnosťou ako nevýznamné.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf
Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami. Počas realizácie navrhovanej činnosti dôjde k narušeniu vrchných vrstiev horninového prostredia, zemina a horniny zo základovej jamy budú odťažené, čiastočne využité na spätné zásypy a sadové úpravy, prípadne zhodnotené/zneškodnené v súlade s legislatívou. Vzhľadom k tomu že priamo na časti záujmového územia sa v

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/005134 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0073647/2025 | Dátum odoslania 3.7.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

minulosti nachádzal skládka odpadov bude predstavovať odťaženie znečistených zemín pozitívny vplyv na životné prostredie. V rámci zisťovacieho konania predložil navrhovateľ dokument - Záverečná správa
Geologický prieskum životného prostredia na par. č. 801/1, 803/30, k.ú Záblatie, Trenčín
Podrobný geologický prieskum životného vypracovaný RNDr. Zdenou Matiovou , z októbra 2023. Vykonané prieskumné práce potvrdili, že v území je prítomné znečistenie horninového prostredia v koncentráciách presahujúcich IT kritérium (obytné zóny) podľa smernice MŽP SR č. 1/2015-7. Znečisťujúcimi látkami sú nepolárne extrahovateľné látky (NEL-IR) a uhľovodíky C10 – C40.

Na základe výsledkov predloženého geologického prieskumu Okresný úrad Trenčín uviedol opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti vo výrokovej časti rozhodnutia.
Vzhľadom na geologické a geomorfologické pomery a predpokladaný spôsob zakladania stavieb sa nepredpokladá významnejší vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na horninové prostredie.
Výstavba nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery a geodynamické javy.

Vplyvy na ovzdušie
Kvalita ovzdušia v rámci širšieho hodnoteného územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi
znečisťovania ovzdušia - doprava a vykurovanie. K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Haly budú vykurované pomocou plynových infražiaričov a sociálno-administratívne vstavky budú vykurované pomocou tepelných čerpadiel. Ohrev TPV je riešený pomocou zásobníkových ohrievačov ohrievaných pomocou tepelných čerpadiel. Pre zabezpečenie potreby tepla v jednotlivých halách budú inštalované plynové vykurovacie jednotky (30 ks) z celkovým menovitým tepelnými príkonom za všetky haly 0,83 MW ktoré budú predstavovať samostatne malé zdroje a jedna hala bude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z dôvodu, že sa jedná o spaľovanie zmenného plynu v pomerne malom množstve a v rámci moderných nových spaľovacích zariadení, tak vznikajúce emisie nebudú predstavovať významnejšie množstvo. Emisie znečisťujúcich látok budú vznikať v menšej miere aj z príslušnej dopravy (nákladné a osobné automobily).
Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery
Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja ani nezasahuje do pobrežného pozemku. Záujmové územie nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.
Priamo na časti záujmového územia sa v minulosti nachádzal skládka odpadov. Bolo to zistené z výsledkov geologického prieskumu životného prostredia v orientačnej etape s predbežnou analýzou rizika (Matiová Z., 2017), na základe ktorých sa zistilo, že v časti záujmového územia sa nachádza nebezpečný odpad, prekrytý zeminou, ktorý bude vzhľadom na budúce využitie územia (výstavba haly) potrebné odťažiť.
Pre spresnenie rozsahu a miery znečistenia spodných vôd a pôdy bol vykonaný Podrobný geologický prieskum životného prostredia (Matiová Z., 2023). Vo Výsledkoch prieskumu v súvislosti so znečistením podzemnej vody bolo uvedené:
Z fyzikálno-chemických vlastností PV vyplýva, že podzemná voda má vo všetkých vrtoch zvýšenú teplotu (nad 12 °C).
Hodnoty pH sa pohybujú od 6,89 – 6,92 čo poukazuje na slabo kyslú až neutrálnu vodu.
Všetky koncentrácie v rámci fyzikálno-chemického rozboru spĺňali ID a IT kritériá Smernice MŽP SR č. 1/2015-7 okrem ukazovateľa dusitany, kde bolo v podzemnej vode vrtu PCM-2 prekročené IT kritérium.
Znečistenie podzemnej vody v parametroch C10-C40, BTEX, ClU a PAU (obsah organických látok) nebolo v záujmovom území zistené.
Navrhovaná výstavba po odťažení odpadu zo záujmového územia neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu
Problematika znečistenia a poškodenia pôdneho krytu v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením horninového prostredia, príčiny a následky sú spoločné.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/005134	022	0073647/2025	3.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vo výsledkoch podrobného geologického prieskumu (Matiová Z., 2023) v súvislosti so znečistením horninového prostredia bolo uvedené:
- Vykonané prieskumné práce potvrdili, že v území je prítomné znečistenie horninového prostredia v koncentráciách presahujúcich IT kritérium(obytné zóny) podľa smernice MŽP SR č. 1/2015-7. Znečisťujúcimi látkami sú nepolárne extrahovateľné látky (NEL-IR) a uhľovodíky C10 – C40. Objem znečistených zemín potrebných odťažiť a zneškodniť bol stanovený na 1075 m³.

Po odťažení odpadu zo záujmového územia zlepší stav krajiny a preto má navrhovaná činnosť pozitívny vplyv.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. V dotknutom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. ohrozených rastlinných taxónov alebo ohrozených druhov drevín. Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby navrhovanej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vegetáciu v okolí stavby.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení krajinnú scenériu, avšak ide o výstavbu v už existujúcom priemyselnom parku a aj vďaka technikám ako napríklad použitie zelenej strechy - extenzívna zelená strecha o výmere 3603,68m², pôjde o zmenu s minimálnym negatívnym vplyvom.
Vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru, a krajinu možno hodnotiť ako nevýznamný.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, r.2022 v znení neskorších zmien a doplnkov, je pozemok situovaný mimo zastavaného územia obce, v plochách určených na výrobné územie – priemyselný park. Dotknuté parcely sú č.: 801/1, 803/30 k. ú. Záblatie (871664), obec Trenčín, (C-KN stav), vedené ako: Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.
Plánované využitie plôch:
- Plocha pozemku: 21 548 m²
- Zastavaná plocha spolu: 12 977,13 m², zastavanosť pozemku: 60,22 %
- Plocha zelene (1081,72+(3603,68*0,3))= 2 162,82 m², zeleň: 10,04 %
- Plocha spevnených plôch: 7 489,15 m2, spevnené plochy: 34,76 %
Regulatívy zastavateľnosti územia: max. miera zastavania 80%, min. podiel zelene 10% sú dodržané. Vplyv na krajinu je málo významný.

Vplyvy na dopravu
Areál bude mať dve napojenia na verejnú cestnú sieť – priľahlú obslužnú komunikáciu MO3 – ulicu Priemyselný park. Krajné napojenie bude slúžiť iba ako vjazd – a to pre osobné, tak aj pre nákladné vozidlá. Druhé napojenie „uprostred“ bude slúžiť ako vjazd a výjazd vozidiel do 3,5t a súčasne aj ako výjazd nákladných vozidiel. Okrem týchto napojení bude areál napojený aj na účelové cesty na susednom pozemku – za halou 3. Areál bude zokruhovaný (okolo haly 2) jednosmernou účelovou cestou so základnou šírkou 3,5 m.
Obe napojenia areálu z verejnej cestnej siete sú riešené ako križovatky, nakoľko sa bude jednať o napojenie verejných účelových ciest a areál nebude uzavretý. V minimálnej miere sa predpokladá kumulatívny negatívny vplyv na dopravné zaťaženie.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/005134 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0073647/2025 | Dátum odoslania 3.7.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

spadajúce do siete NATURA 2000, chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, chránené dreviny, prvky ÚSES, ani vodohospodársky chránené územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. V dotknutom území, približne 100 m južne od navrhovaného zámeru je v priestore bývalej skládky odpadov Trenčín – Zámostie navrhované biocentrum lokálneho významu LBC-N 2 - Urbárska sihoť. Týmto územím preteká Zlatovský potok, ktorý je navrhovaný ako lokálny biokoridor LBK-N 2 - Zlatovský potok.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy
Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Posúdením očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia Okresný úrad Trenčín konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli identifikované žiadne významné predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti.
Za najzávažnejší dopad bol identifikovaný vplyv zvýšenia koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. V minimálnej miere bol identifikovaný kumulatívny negatívny vplyv na dopravné zaťaženie a z toho vyplývajúce znečisťovanie ovzdušia. Naopak vzhľadom k tomu že priamo na časti záujmového územia sa v minulosti nachádzala skládka odpadov, bude predstavovať odťaženie znečistených zemín pozitívny vplyv na životné prostredie. V podmienkach tohto rozhodnutia sú uvedené opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti.
S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Trenčín opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácií k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k navrhovanej činnosti.
Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Okresný úrad Trenčín akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Okresný úrad Trenčín po vykonaní zisťovacieho konania a vyhodnotení kritérií podľa prílohy č. 10 zákona EIA dospel k záveru, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Predložené odborné posudky preukázali, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na elimináciu a zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uviedol Okresný úrad Trenčín opatrenia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona EIA, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

KÓPIA

Doručuje sa

SCPC, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika