OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2025/003862-028

Trenčín
18. 07. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná hala TIMM Slovakia“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná hala TIMM Slovakia“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: TIMM SLOVAKIA, s. r. o., Nozdrkovce 3140/37, Trenčín 911 04, IČO: 36 316 989 v zastúpení spoločnosťou SCPC, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 843 292 na základe splnomocnenia, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Výrobná hala TIMM Slovakia“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, k. ú. Trenčianske Biskupice, na pozemkoch C KN par. č. 900/5, 900/8

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V prízemnej časti haly realizovať predsadenú fasádu z vegetačných panelov s hydrofilnou minerálnou vlnou s kvapkovým zavlažovaním a hnojením.

2. Na fasáde poschodí haly realizovať drevený obklad z trvanlivej dreviny (sibírsky smrekovec).

3. Časť strechy haly realizovať ako extenzívnu zelenú strechu s hrúbkou s hrúbkou substrátu 300 mm a výsadbou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín.

KÓPIA

4. Na časti strechy haly realizovať pochôdznu terasu z ušľachtilého dreva so zelenými plochami a exteriérovým sedením.

5. Na časti strechy realizovať fotovoltické panely.

6. V areáli haly realizovať oddychovú zónu pre zamestnancov s prestrešenou plochou pre oddych s rôznorodou zeleňou a jazierkom.

7. Pre nútený odvod vzduchu z jestvujúcej haly obmedziť dobu prevádzky v nočnom referenčnom čase, kedy sú aj v letných mesiacoch teploty vzduchu nižšie a je teda potenciálne priestor obmedziť prevádzku tohto zariadenia v maximálnej možnej miere, minimálne na 6h miesto celých 8h.

8. Pre nútený odvod vzduchu z jestvujúcej haly navrhnúť v ďalšom stupni PD kapotáž zariadenia, resp. aplikácia tlmičov hluku s požadovaným útlmom hluku min. 10 dB.

9. Na streche novej haly použiť tepelné čerpadlá s nižším akustickým výkonom, resp. v prípade použitia tepelných čerpadiel realizovať protihlukové zásteny pre tieto zariadenia, prípadne obmedziť dobu prevádzky týchto čerpadiel v jednotlivých referenčných intervaloch dňa.

10. Prevádzku sušenia lán umiestniť namiesto stanu sušenia do uzatvorenej konštrukcie s minimálnou požiadavkou na zvukovú izoláciu obvodového plášťa R´w = 20 dB.

11. Presný rozsah a parametre navrhovaných protihlukových opatrení zapracovať v ďalšom stupni projektovej prípravy.

12. Vody z povrchového odtoku z areálu TIMM Slovakia odvádzať vsakovaním do podložia cez vsakovacie objekty, ktoré budú umiestnené v JZ časti areálu (sondami overené štrkové podložie). Vsakovacie objekty umiestniť minimálne dnom do štrkovej vrstvy.

13. Dažďové vody nesmú byť vypúšťané priamo do kolektora podzemnej vody, ale cez vrstvu prírodných štrkov, alebo cez zásyp štrkového filtra potrebnej hrúbky, min. však +1,0 m nad hladinou podzemnej vody.

14. Pri odvádzaní možných znečistených vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch pre nákladnú dopravu osadiť do kanalizácie vhodný typ odlučovača ropných látok, potrebnej kapacity s limitom ukazovateľu NEL na výstupe < 0,5 mg/l.

15. Dbať na to, aby vozidlá v čase, kedy ešte nebudú realizované spevnené plochy v areáli boli pri výjazde na spevnenú komunikáciu zbavené nečistôt a prípadné znečistenie ciest je potrebné bezodkladne odstrániť.

16. Parkovisko pre osobné automobily realizovať formou drenážnej dlažby, pod ktorou bude osadená geotextília na zachytávanie možných únikov ropných látok. Drenážnym potrubím následne odvádzať vody do vsakovacieho systému.

17. Počas výstavby priebežne kropiť prašné povrchy, skládky sypkého materiálu, kropiť pri procesoch, kedy dochádza k rozptylu jemných prachových častíc a pri vysýpaní kameniva.

18. V ďalšom stupni PD vypracovať projekt sadových úprav.

19. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.

20. Manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum. Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku nebezpečných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného havarijného úniku.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

21. Zberné nádoby na odpad budú zabezpečené v dostatočnom množstve a v súlade s príslušnými legislatívnymi povinnosťami.

22. Výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolité prostredie. Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti.

23. Skladovať prašné materiály v uzatvorených skladoch. Zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán. Zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

24. Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko, najmä počas daždivého obdobia.

25. Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a nakladať s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

26. Dodržať podmienku výškového obmedzenia stavieb v súvislosti s ochrannými pásmami letiska Trenčín.

27. Znečisťujúce látky, ktoré budú používané v rámci prevádzky skladovať a proti úniku zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi. Manipulovať s nimi v súlade so stanovenými technickými postupmi, návodmi na použitie a kartami bezpečnostných údajov, pričom so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať len v zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým a iným vplyvom, zabezpečené možnosťou kontroly, včasného zaistenia úniku nebezpečných látok.

28. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť všeobecné požiadavky súvisiace s klimatickými zmenami napr. navrhnúť a používať stavebné materiály odolné voči vysokým teplotám v lete a nízkym teplotám v zime, navrhnúť účinné technológie na obmedzenie spotreby vody a spotreby energie, navrhnúť účinné opatrenia proti silným vetrom a zrážkam, opatrenia na maximálne zadržanie zrážkových vôd na vlastnom pozemku a ďalšie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, TIMM SLOVAKIA, s. r. o., Nozdrkovce 3140/37, Trenčín 911 04, IČO: 36 316 989 v zastúpení spoločnosťou SCPC, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 843 292 na základe splnomocnenia, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 (ďalej len „zákon EIA”) dňa 04. 11. 2024 zámer „Výrobná hala TIMM Slovakia“. Zámer vypracoval Ing. Adam Čevela, SCPC, s. r. o., Púchovská 8, podľa § 22 a Prílohy č. 9 k zákonu EIA v októbri 2024.

Podľa prílohy č. 8 zákona EIA patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 7 – Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. číslo 7. – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, časť B – zisťovacie konanie od 3000 m², ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 29 zákona EIA.

Zámer rieši rozšírenie výroby, skladovania jestvujúcej prevádzky firmy TIMM Slovakia v podobe výstavby novej haly s administratívnym zázemím. Navrhovaná je jednopodlažná hala s plochou 6 558 m² s hlavným zameraním na výrobu a skladovanie syntetických lán a dvojpodlažná hala s plochou 400 m². Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch registra C KN par. č. 900/5 a 900/8 v k. ú. Trenčianske Biskupice. V rámci riešenia je navrhnutá aj dopravná časť areálu pozostávajúca zo zásobovacej a parkovacej časti.

Návrh objektu haly, administratívnej budovy a celkové riešenie areálu aj v náväznosti na jestvujúci areál firmy TIMM Slovakia, je v súlade s požiadavkami investora a prioritami z hľadiska trvalej udržateľnosti, je vyhotovené tak, aby objekt mohol byť certifikovaný v certifikačnom systéme BREEAM - EXCELENT. Následne sa požiadavky BREEAM EXCELLENT budú zapracovávať aj v ďalších stupňoch projektovania a v rámci návrhu technického zabezpečenia stavby.

Nosným výrobným programom stavby je výroba a skladovanie syntetických lán pre použitie v námornom a rybárskom priemysle. Časť existujúcej výroby z jestvujúcej haly v tomto areáli sa presunie do navrhovanej haly, ktorej vybudovaním sa navýšia existujúce výrobné kapacity približne o 50%. Navrhovaná hala bude slúžiť na ľahkú výrobu a skladovanie. Výrobnú technológiu tvoria extrudéry, stáčacie a spletacie stroje. Lano pozostáva a

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

postupnými procesmi sa vyrába z týchto hlavných častí: vlákno → šnúra → prameň → lano → finišing (záplet, oplet). Prvotným vstupom je vlákno z ktorého sa stáčaním vyrobia šnúry. Z niekoľkých šnúr v stojanoch sa vyrobia pramene s požadovanou dĺžkou stúpania (skrutom) a smerom skrútenia ľavý / pravý. Zo vzniknutých prameňov sa na ďalšom pracovisku vypletie lano zložené z požadovaného počtu prameňov. Lano sa navinie na navíjačoch napr. na drevený bubon. Podľa typu výroby sa šnúrky a pramene môžu impregnovať. Pri finišovaní sa laná vysušia, do lán sa vháňa teplý vzduchu a ten vytláča prebytočnú vlhkosť. Podľa typu lana môže mať lano finálnu úpravu opletením ochranným opletom. Konce lán sa ručne zapletajú na zapletacích strojoch a opatria sa ochranným rukávom. Navrhovaná je novostavba jednopodlažnej, nepodpivničenej výrobno-skladovej haly o ploche 6558m² a dvojpodlažnej, nepodpivničenej administratívnej budovy o ploche 400m². Pôdorys haly je obdĺžnikový s výstupkami (tak aby sa čo najviac využila geometria pozemku a so zohľadnením jestv. Stavieb a spevnených plôch, aby bola nová stavba plošne čo najefektívnejšia) s max. rozmermi 60,68x121,07m (z čoho 5,0 m šírky tvorí pristavená znížená časť), horná hrana atiky haly je na úrovni +11,500=215,700 m n. m.) od ±0,000=204,200 m n. m.)), lokálne v strede rozpätia haly bude strecha zodvihnutá (vyvýšená časť strechy, kvôli vysokej technológií v hale) s úrovňou atiky na úrovni +13,000=217,200 m n. m.) od ±0,000=204,200 m n. m.). Hala má dvojpodlažný vstavok (šatne, sociálky). Dvojpodlažná administratívna časť navrhnutá pri severnom rohu haly má lichobežníkový pôdorys s max. rozmermi 13,75x40,91m, horná hrana atiky je na úrovni +10,000 =214,200 m n.m.) od ±0,000=204,200 m n. m.). Administratívna budova je prepojená s halou na úrovni prízemia ±0,000 a aj na úrovni poschodia +3,900 s poschodím vstavku v hale (soc. zariadenia).

Fasáda administratívneho objektu je v prízemnej časti riešená ako exteriérová živá stena/fasáda BioTile. Princíp tejto živej steny je postavený na prírodnej tepelnej stabilizácií a vytvára objekt s modernými trendami udržateľnosti, ekológie a pozitívneho vplyvu stavby na životné prostredie. Princíp tejto predsadenej fasády je v sofistikovanom systéme vegetačných panelov s hydrofilnou minerálnou vlnou, ktorá nemení veľkosť a poskytuje rastlinám ideálne prostredie pre rast koreňov a časom nedegraduje. Táto fasáda je vyhotovená v rámci kvapkového zavlažovania a hnojenia. Tento typ fasády prospieva k tepelnej stabilizácií budov a architektonickému stvárneniu stavby. Fasáda na poschodí admin. budovy je navrhnutá v drevenom obklade zo sibírskeho smrekovca (trvanlivá drevina, profil Rhombus kosodĺžnik) a zo zvislých drevených lamiel ukladaných na "kant" (v rôznych nepravidelných odstupoch) aby sa vytvorilo zaujímavé architektonické stvárnenie objektu. Strecha admin. budovy bude vyhotovená ako odpočinková terasa. Bude slúžiť pre zamestnancov admin. budovy a bude vytvorená vo forme zelenej intenzívnej strechy v kombinácií s terasovou pochôdznou časťou. Východ na strechu admin. budovy bude cez stredové vonkajšie átrium (na 2. NP admin. budovy) exteriérovým schodiskom. Odpočinková terasa na streche administratívnej budovy je vytvorená chodníkmi a pochôdznými plochami z ušľachtilého dreva, a zelenými plochami a záhonmi kde sa nachádzajú dreviny, stromy, zeleň, bylinky, prerastajúca previsnutá zeleň cez atiku popred fasádu a vonkajšie exteriérové sedenia. Z terasy je možný výhľad do krajiny. Odpočinková terasa bude slúžiť na relax a odpočinok zamestnancov admin. budovy popri pracovnej činnosti. Na ostatnej časti strechy haly budú inštalované fotovoltaické panely.

Dopravná časť areálu bude pozostávať z dvoch častí – Zásobovacej a parkovacej, ktoré nebudú navzájom prepojené. Parkovacia časť bude na verejnú cestnú sieť napojená z miestnej obslužnej cesty Nozdrkovce novovybudovanou križovatkou na začiatku pozemku investora ("predný vjazd") a slúži pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti. Týmto "predným" vjazdom sa dostaneme osobnými vozidlami na parkovisko, ktoré slúži zamestnancom, a zároveň k hlavnému vstupu do objektu administratívnej budovy a haly. Parkovaciu časť budú tvoriť kolmé a pozdĺžne parkovacie miesta prepojené účelovými cestami navrhnuté podľa STN 73 6056 a TP 117. V tejto časti sa nachádzajú aj krátke chodníky pre peších a jeden záložný vjazd do výrobnej haly, použiteľný pre veľké vozidlá. Celková potreba parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (2024) pre navrhovanú novostavbu haly je 42 miest, z čoho 2 miesta budú vyhradené pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Vybrané parkovacie miesta budú vybavené nabíjačkami na elektromobily. Plochy parkovísk sú riešené zatrávňovacími panelmi, kde sa bude vsakovať dažďová voda do podložia a nebude sa okolie stavby prehrievať. V rámci administratívnej budovy je navrhnuté miesto pre dlhodobejšie odloženie bicyklov, cez vchod z bočnej strany budovy, a bicykle budú chránené pred poveternostnými vplyvmi.

Zásobovacia časť - "zadným" vjazdom pre nákladnú dopravu, bude dopravne pripojená na už povolenú, ale zatiaľ nezrealizovanú vnútroareálovú účelovú cestu. Zásobovaciu časť budú okrem manipulačnej plochy tvoriť 4 šikmé zásobovacie boxy, 1 pozdĺžny zásobovací box, 1 zásobovacia plocha, napojenie na jestv. skladovaciu plochu, 2x obslužný vjazd do haly. Zásobovacia plocha bude na úrovni výrobnej haly. Nakládka a vykládka bude prebiehať vysokozdvižnými vozíkmi. Z tejto plochy bude umožnený aj vjazd do haly. Zásobovacia časť bude prepojená s jestvujúcou odkrytou skladovacou plochou, cez ktorú bude možný prejazd na rampu pozdĺžneho boxu a ďalej do haly. Obe napojenia do haly so zásobovacej časti budú využívané na dennej báze, avšak nie sú vhodné na vjazd veľkých vozidiel. V prípade výnimočnej potreby vjazdu vozidla nad 7 t bude využitý vjazd z parkovacej časti. Spevnené plochy a komunikácie sú navrhované z betónu z veľmi svetlého odtieňu, aby sa neprehrievali a

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

nevytvárali tepelný ostrov. Návrh výškovo aj smerovo zohľadňuje a rešpektuje štúdiu Mesta Trenčín na rozšírenie ulice Nozdrkovce.
Z ľavej strany administratívnej budovy a konca parkoviska pre osobné vozidlá začína oddychová zóna pre zamestnancov firmy. Táto oddychová zóna je čiastočne vsadená do haly a je prestrešená objemom haly.
Oddychová zóna je tvorená spevnenými chodníkmi a zatrávnenými plochami, prestrešenou plochou s možnosťou sedenia zamestnancov, jazierkom/mokrade s rozmanitým druhom vegetácie s vtáčimi búdkami a vonkajším sedením. Táto oddychová zóna je tvorená veľkým množstvom rôzno-druhovej zelene, kríkov, stromov a opticky a aj funkčne oddeľuje priestor pred administratívnou budovou od "dopravného" zásobovacieho nákladného priestoru popri zadnej časti haly a vytvára pre pracovníkov firmy priestor na dokonalý oddych a relax popri pracovnej činnosti. Zvyšná časť zatrávnených plôch v areáli TIMM Slovakia bude mozaikovo kombinovaná s výsadbami z kvitnúcich rastlín rôznych druhov.
Pred výstavbou bude potrebné vykonať skrývku ornice a podorničia. Výškové osadenie navrhovaného objektu ±0,000 bude na kóte 204,200 m n. m.
Napojenie na zdroje energií bude novými prípojkami (voda, kanalizácia) na verejný vodovod a kanalizáciu, keďže investor plánuje novú halu mať majetkovo a prevádzkovo oddelenú od jestv. areálu, kvôli zmene vlastníka. NN elektro prípojka bude napojená z jestvujúcej areálovej trafostanice vo vlastníctve investora.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2024/047986-003 zo dňa 08. 11. 2024 začatie zisťovacieho konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s oznámením o zámere a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-timm-slovakia

Na Okresný úrad Trenčín doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2024/048991-002 zo dňa 13. 11. 2024

Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/049013-002 zo dňa 12. 11. 2024 a list č. OU-TN-OSZP3-2025/028574-004 zo dňa 02.06.2025

V stanovisku zo dňa 12. 11. 2024 z hľadiska ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:
Žiadame k predloženému zámeru „Výrobná hala TIMM Slovakia“:
- doplniť popis technológie na výrobu syntetických lán z hľadiska ochrany ovzdušia (projektovaná kapacita, extrúdery, impregnácia, kategorizácia zdroja, vymedzenie zdroja, emisné limity, vyhodnotenie BAT, vplyv stacionárneho zdroja na kvalitu ovzdušia – navrhovaná výstavba Obytná zóna Bobrovnícka Sihoť, Nozdrkovce),
- predložiť emisno-technologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, v ktorom bude uvedená kategorizácia zdroja, vymedzenie zdroja, emisné limity, vyhodnotenie BAT,
- odborný posudok - vplyv stacionárneho zdroja na kvalitu ovzdušia, vypracovaný oprávneným posudzovateľom - zhodnotenie vplyvu stacionárneho zdroja ako celok v súvislosti s rozšírením zdroja na kvalitu ovzdušia (navrhovaná výstavba Obytná zóna Bobrovnícka Sihoť, Nozdrkovce).
2. doplniť zámer o špecifické požiadavky (technické požiadavky a podmienky prevádzkovania) pre technologické zariadenia vyplývajúce z prílohy č. 7 k vyhláške č. 248/2023 Z. z.

Žiadateľ doplnil podanie listom zo dňa 19. 05. 2025:
Zámer predstavuje rozšírenie výrobného areálu TIMM Slovakia a to výstavbou novej výrobno/skladovacej haly s administratívnym zázemím. Technológia výroby predstavuje mechanickú výrobu námorných lán pomocou spletania

KÓPIA

vstupných materiálov — vlákna a šnúry, a ich impregnáciu. Bližší popis technológie aj s ilustračným vyhotovením uvádzame v prílohe č.1 Procesy Timm Slovakia.
Nejedná sa o umiestnenie novej technológie, ale o presun a navýšenie kapacity už zabehnutej výroby. Z pohľadu ochrany ovzdušia nepôjde o vznik nového zdroja znečisťovania ovzdušia. Technológia ani v súčasnosti nepredstavuje zdroj znečisťovania ovzdušia a to z dôvodu, že z výrobných zariadení nevznikajú emisie znečisťujúcich látok. Vykonávané sú prevažne mechanické činnosti bez vzniku emisií znečisťujúcich látok.
Impregnácia je vykonávaná mechanickým namáčaním vlákien (bližšie znázornenie v) pri ktorom nedochádza k rozprašovaniu impregnátu. Impregnačné roztoky sa pripravujú z impregnačných zložiek, a riedia sa vodou. Pripravené a následne používané impregnačné zmesi sú podľa nariadenia (ES) č. 1272/2008 klasifikované ako nie nebezpečné a neobsahujú organické rozpúšťadlá (VOC) — vid' KBU: Impregnačný roztok 1,2,3 a Polyester Natural, v prílohách. Ide o chemicky stále látky na báze vodných disperzií polyuretánu a silikónu. V prílohe č. 2 prikladáme aj KBU reprezentačných — najviac používaných prípravkov a už nariedených impregnátov.
V navrhovanej novej hale bude príprava impregnátov vykonávaná vo vlastnej časti zabezpečenej proti úniku znečisťujúcich látok do pôdy/podzemných vôd (záchytné vane, podlaha). Nebude realizované nútené odvádzanie emisii pomocou výduchov — z doterajšej praxe nevyplynula požiadavka na odvádzanie, nejedná sa o proces pri ktorom vznikajú pachové látky alebo emisie znečisťujúcich látok.
Následne sú laná sušené pomocou teplého vzduchu, ktorý sa vháňa do lán. Počas sušenia dochádza len k odparovaniu vody z disperznej impregnačnej zmesi. Pri procese vzniká odpadové teplo, ktoré sa v zimných mesiacoch bude využívať na vykurovanie.
V prípade vymedzenia navrhovanej technológie pod zdroj znečisťovania ovzdušia, by bola kategorizácia, v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. možná pod kategóriu 6.99 — Ostatné priemyselné technológie, výroby, zariadenia na spracovanie, ktoré nie sú uvedené v prvom až piatom bode. Členenie zdroja by bolo podľa bodu 2.99, kde sa prahová kapacita počíta z podielu hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a prahového hmotnostného toku znečisťujúcej látky.
Hmotnostný tok emisií znečisťujúcich látok by bolo potrebné určiť z potenciálne vznikajúcich emisií znečisťujúcich látok pri používaní impregnačných prípravkoch a zložiek v organizovanom odvode - výduchu.
Navrhovaná technológia neprodukuje emisie znečisťujúcich látok v takom množstve, aby bolo potrebné realizovať nútené odsávanie organizovaným odvodom.
Z uvedených dôvodov technológiu výroby navrhujem v súlade s členením a kategorizáciou stacionárnych zdrojov, nezaradiť pod stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.
Prílohy ku stanovisku :
Príloha č. 1 . Procesy Timm Slovakia
Príloha č. 2 KBÚ – prípravky a už nariedené impreg.

Po doplnení podania vydal dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia listom č. OU-TN-OSZP3-2025/028574-004 zo dňa 02. 06. 2025 stanovisko, v ktorom uviedol nasledovné:
Predkladaný zámer predstavuje rozšírenie výrobného areálu TIMM Slovakia výstavbou novej výrobno-skladovacej haly s administratívnym zázemím. Nejedná sa o umiestnenie novej technológie, ale o presun a navýšenie kapacity už zabehnutej výroby. Na základe predloženého doplnenia zámeru sa jedná o technológiu výroby, ktorá predstavuje mechanickú výrobu námorných lán pomocou spletania vstupných materiálov – vlákna a šnúry, a ich impregnáciu. Lano pozostáva z týchto hlavných častí, na ktoré sú naviazané hlavné výrobné procesy:
1. výroba vlákna:
- nakupuje sa ako polotovar.
2. výroba šnúr – stáčanie (v starej hale)
- na vstupe je vlákno, z ktorého stáčaním vlákien vzniká šnúra. Vyrába sa šnúra buď impregnovaná alebo neimpregnovaná. Vo výrobe sa používa mechanický spôsob impregnácie namáčaním vlákien.
3. výroba prameňov – „stranding“ (nová hala)
- na vstupe sú šnúry a na výstupe je prameň, ktorý podľa typu výroby sa môže impregnovať. Impregnácia je vykonávaná mechanickým namáčaním vlákien, pri ktorom nedochádza k rozprašovaniu impregnátu. Impregnačné roztoky sa pripravujú z impregnačných zložiek a riedia sa vodou. Pripravené a následne používané impregnačné zmesi sú podľa nariadenia (ES) č. 1272/2008 klasifikované ako nie nebezpečné a neobsahujú organické rozpúšťadlá. Ide o chemicky stále látky na báze vodných disperzií polyuretánu a silikónu.
4. výroba lana – „braiding“ (nová hala)
- set 12 prameňov sa vloží do výrobného stroja a z prameňov sa vypletie lano s požadovanou hrúbkou, dĺžkou, stúpaním.
5. Finišing – dokončovacie procesy:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- sušenie lán, opletanie a zapletanie lán, šitie (nová hala). Sušenie impregnovaných lán sa plánuje vykonávať v novej hale pomocou dúchadiel. Pri sušení sa vháňa do lán teplý vzduch a ten vytláča prebytočnú vlhkosť. Laná s menším priemerom cca do 15 mm sa sušia vo vákuových sušičkách v starej hale. Šnúry sa sušia v stane za starou halou vo vákuových sušičkách.

Nakoľko z výrobných zariadení nevznikajú emisie znečisťujúcich látok, z toho dôvodu nevyplýva požiadavka na odvádzanie emisií pomocou výduchov.
Okresný úrad Trenčín dospel k záveru, že uvedená stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023“).

Nakoľko v zámere sa v budúcnosti uvažuje s výrobou vlákna v starej hale, Okresný úrad Trenčín upozorňuje, že výroba vlákien je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. a je potrebné postupovať podľa legislatívy o ochrane ovzdušia.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia predmetný zámer o navrhovanej činnosti „Výrobná hala TIMM Slovakia“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:
Na základe stanoviska orgánu ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2024/049013-002 zo dňa 12. 11. 2024 Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA listom č. OU-TN-OSZP3-2025/003862-024 zo dňa 20. 05. 2025 . Žiadateľ doplnil informácie listom zo dňa 19. 05. 2025 . Orgánu ochrany ovzdušia zaslal opätovné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2025/028574-004 zo dňa 02. 06. 2025.

Okresný úrad Trenčín stanoviská akceptuje.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, listom č. OU-TN-OSZP3-2024/048883-002 SLI zo dňa 18. 11. 2024

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri výstavbe bude produkovať stavebné druhy odpadov kategórie „O“ (ostatné druhy odpadov) vzniknuté pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Okresný úrad Trenčín stanovisko akceptuje.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2024/050780 zo dňa 26. 11. 2024

Uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Okresný úrad Trenčín stanovisko akceptuje.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“), list č. RÚVZTN/OPPL/5194/21989/2024 zo dňa 02. 12. 2024 a list č. RÚVZTN/OPPL/1953/6466/2025 zo dňa 15. 04. 2025

Vzhľadom k tomu, že RÚVZ Trenčín toho času nedisponuje podkladmi potrebnými k zaujatiu stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebné predkladateľa zámeru vyzvať na doplnenie Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), ktoré zhodnotí možný negatívny vplyv stavby „Výrobná hala TIMM Slovakia“ s dôrazom na zhodnotenie vplyvu hluku vzhľadom na navrhované obytné územie v platnom územnom pláne mesta Trenčín (pozemky parc.

KÓPIA

č. 907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, k. ú. Trenčianske Biskupice - Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce).

V prípade, že nebude zo strany predkladateľa zámeru predložené vyššie uvedené doplnenie, zámer „Výrobná hala TIMM Slovakia“ bude potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/047986-012 zo dňa 09. 12. 2024 navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Navrhovateľ podal žiadosť na prerušenie konania podľa § 20 ods. 1 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dôvodom požiadavky prerušenia konania bola skutočnosť, že požadované doplnenie – vypracovanie a predloženie dokumentu Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) nie je možné vypracovať v uvedenej lehote na doplnenie. Konanie požaduje prerušiť na dobu 60 dní.

Príslušný orgán vydal rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2024/047986-014 zo dňa 18. 12. 2024 o prerušení konania podľa § 20 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do doby doručenia doplňujúcich informácií a podkladov v zmysle stanovísk k navrhovanej činnosti, najviac na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o prerušení zisťovacieho konania.

Navrhovateľ doplnil podanie listom zo dňa 11. 03. 2024 s nasledujúcimi prílohami:
Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA)
Emisná štúdia
Hluková štúdia

Po zaslaní doplnenia, vydal RÚVZ Trenčín stanovisko listom č. RÚVZTN/OPPL/1953/6466/2025 zo dňa 15. 04. 2025, v ktorom uviedol:

„Podľa Emisnej štúdie možno na základe predikovaných koncentrácií znečisťujúcich látok v súvislosti s navrhovanou činnosťou konštatovať, že všetky predikované koncentrácie dosahujú výrazne podlimitné hodnoty v súčasnom aj budúcom stave. Hluková štúdia predpokladá dodržanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov hluku súvisiacich s predmetnou prevádzkou spoločnosti TIMM SLOVAKIA, s. r. o., Nozdrkovce po jej plánovanom rozšírení v dotknutom chránenom vonkajšom prostredí v dennom a večernom referenčnom čase. Pre nočný referenčný čas je možné výhľadovo predpokladať prekračovanie prípustnej hodnoty určujúcej veličiny z prevádzky TIMM Slovakia po realizácii jej plánovaného rozšírenia pre najbližšie objekty plánovanej obytnej zóny Bobrovnícka sihoť, ktoré však je možné znížiť na požadovanú úroveň realizáciou vhodnej kombinácie navrhovaných rámcových protihlukových opatrení pre zdroje hluku v prevádzke TIMM Slovakia, ktoré boli identifikované ako dominantné. Rámcový návrh možných protihlukových opatrení je uvedený v časti 6.4 Hlukovej štúdie a autor štúdie odporúča podrobnejšie sa nimi zaoberať v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Zo záverov Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) vyplýva, že navrhovaný zámer „Výrobná hala TIMM Slovakia“ je z hľadiska vplyvov na verejné zdravie prijateľný za podmienky realizácie protihlukových opatrení, ktoré sú uvedené v podkladovej Hlukovej štúdii.
V súlade so záverom Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie k navrhovanej činnosti „Výrobná hala TIMM Slovakia“ predmetný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za podmienky realizácie navrhovaných protihlukovaých opatrení. Presný rozsah a parametre navrhovaných protihlukových opatrení požadujeme zapracovať v ďalšom stupni projektovej prípravy.
Zároveň investora upozorňujeme, že navrhovanú činnosť bude možné prevádzkovať len v prípade dodržania úrovne hluku na požadovanej úrovni , čo bude potrebné overiť objektivizáciou hluku v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.“

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Na základe stanoviska RÚVZ Trenčín zo dňa 02. 12. 2024 Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa listom o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA a po ich doručení dňa 11. 03. 2025 následne zaslal na opätovné stanovisko.

KÓPIA

Stanovisko RÚVZ Trenčín k doplnenému zámeru v súvislosti s predloženými dokumentami (Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, Emisná štúdia, Hluková štúdia) berie Okresný úrad Trenčín na vedomie a protihlukové opatrenia sú obsiahnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2024/47952/124286/mly zo dňa 12. 12. 2024

Oznamuje, že verejnosť bola informovaná o zámere listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2024/47952/118427/mly zo dňa 15.11.2024, v ktorom bola zverejnená lehota a miesto podávania pripomienok a námietok, pričom v lehote od 18.11.2024 do 09.12.2024 nebola mestu Trenčín zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka.

Stanovisko mesta Trenčín
„Zámer „Výrobná hala TIMM Slovakia – TIMM Slovakia, s. r. o., Trenčín“ situovaný v predmetnej lokalite, je v súlade s platným ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov“.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín
Akceptuje sa.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP
7. Združenie domových samospráv Bratislava (ďalej len „ZDS“), pripomienky doručené dňa 04. 12. 2023 prostredníctvom elektronickej podateľne (v skrátenom znení)

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokou a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach; tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z. z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm. h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie, medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“) sa lokalita Trenčín nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval,

KÓPIA

aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z .z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

15) Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej

KÓPIA

infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom(zelené fasády, zelené parkoviská, výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek, parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia:

Vzhľadom na kumulatívne a synergické vplyvy doterajších fáz posudzovania a budovania areálu žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek dotknutej verejnosti - ZDS - Bratislava

Príslušnému orgánu boli dňa 04. 12. 2024 k vyjadreniu ZDS doručené od navrhovateľa nasledovné doplňujúce informácie (v skrátenom znení):

A) Vyjadrenia ku konštatovaniu v úvode vyjadrenia ZDS

Zámer je vypracovaný podlo obsahu a štruktúry zámeru uvedenej v Príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len: zákon EIA) a je v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie uvedenými v prílohe č. 10 k zákonu EIA.

Viaceré tvrdenia o konštatovania zo strany Združenia domových samospráv o. z., sú predkladané opakovane, preto uvádzame aj citovania z existujúcich rozhodnutí, napríklad v súvislosti s týmto bodom:
To, akým spôsobom je vplyv popísaný tiež závisí od toho, kde sa navrhovaná činnosť bude vykonávať od jej povahy a rozsahu. Napríklad nie každý nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti, je automaticky v kumulácii s inými vplyvmi jestvujúcich alebo schválených činností. Z uvedeného dôvodu zákon EIA určuje, že sa kritéria použijú pri posudzovaní navrhovanej činnosti primerane.
Samotné posúdenie navrhovanej činnosti podľa prahových hodnôt, ktoré určujú osobitné právne predpisy na úseku starostlivosti o životné prostredie ako napríklad zákon č 146/2023 Z. z, o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rody č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod., je v kompetencií príslušných orgánov, ktoré na základe týchto zákonov vydávajú vyjadrenia,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

záväzné stanoviská alebo rozhodnutia. Tieto príslušné orgány sú zároveň dotknutými orgánmi v konaní podľa zákona EIA.

B Vyjadrenia k odborným pripomienkam a otázkam v súvislosti s projektom

1) Opatrenia a techniky v súvislosti s BAT a environmentálnou reguláciou sú popísané v predloženom zámere. Zámer je vypracovaný podľa obsahu a štruktúry zámeru uvedenej v Príloha č 9 k zákonu EIA a je v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie uvedenými v prílohe č. 10 k zákonu EIA.

2) Požiadavka je splnená. Navrhovateľ je pri realizácií zámeru povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Navrhovateľ nemá zodpovednosti z hľadiska plnenia úloh programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja je v pôsobnosti samospráv vyšších územných celkov Slovenskej republiky.

Európska zelená dohoda je súčasťou stratégie pre naplnenie Agendy 2030 a prioritných záväzkov v rámci Parížskej dohody a neukladá konkrétne požiadavky pre navrhovateľa. Samotný zámer má zanedbateľné nároky na energetické zdroje.

Pozitívny všeobecný vplyv na životné prostredie je aj skutočnosť že investor — navrhovateľ ustanovil požiadavku, že stavba v prípravnej — projekčnej fáze musí byť vyhotovená tak, aby následne mohla byť certifikovaná v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT, ktorý predstavuje jeden z najstarších o najprestížnejších certifikačných systémov v oblasti trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia,

Navrhovaný zámer a aj pripravovaný projekt je vyhotovený tak aby čo najmenej zaťažoval dotknuté životné prostredie. Všetky technické riešenia ale aj opatrenia sú popísané v predloženom zámere.

3) Adaptačné a mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze aj iné spôsoby na znižovanie vplyvu klimatickej krízy sú uvedené v predkladanom zámere. 7Uvedené techniky sú už zapracované v projekte stavby.

Pozitívny všeobecný vplyv na životné prostredie je aj skutočnosť že investor — navrhovateľ ustanovil požiadavku, že stavba v prípravnej — projekčnej fáze musí byť vyhotovená tak, aby následne mohla byť certifikovaná v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT, ktorý predstavuje jeden ž najstarších o najprestížnejších certifikačných systémov v oblasti trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

4) Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou a v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politík štátu.

5) Na výstavbu navrhovanej činnosti budú použité najlepšie dostupné technológie o materiály, aby sa zabezpečilo ich energetická efektívnosť tak aby boli splnené všetky podmienky no certifikáciu v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT, ktorý sa priamo týka aj energetickej efektívnosti budov. Druhá časti bodu je neopodstatnená z dôvodu že sa nejedná o výrobou stavebných materiálov, takisto nie je potrebné uskutočniť demolície. Nakupované budú certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky pre stavebné použitie v EÚ.

6) V predloženom zámere sú uvedené požiadavky (vyhodnotenie z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a uvedenie hlavných environmentálnych vplyvov, identifikovanie opatrení a techník na zmierňovanie negatívneho zásahu do životného prostredia) dostatočne zapracované.

7) V súvislosti s cieľmi COP26, v súčasnosti nie sú povinné a ide o všeobecné ciele, avšak aj tak sú viaceré opatrenia uvedené v predkladanom zámere v súlade s uvedenými cielmi: Navrhovateľ preferuje a plánuje využitie možných dostupných techník a spôsobou výstavby a prevádzky, dosahujúcich čo najvyššie splynutie s okolitou krajinou a zníženie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité životné prostredie, ako napr.: exteriérové živé fasády/steny, s vegetačnými panelmi, drevené obklady fasád, fasády s ťahajúcou zeleňou na nosných lankách, zelená strecha — extenzívna s hrúbkou substrátu do 300mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín, zelená intenzívna strecha v kombinácií s terasovou pochôdznou časťou ušľachtilého dreva, a zelenými plochami a záhonmi kde so nachádzajú dreviny, stromy, zeleň, bylinky, prerastajúca previsnutá zeleň cez atiku popred fasádu a vonkajšie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

exteriérové sedenia, parkovacie státia realizované pomocou drenážnej dlažby. Uvedené techniky sú už zapracované v projekte stavby.

Pozitívny všeobecný vplyv na životné prostredie je aj skutočnosť, že investor — navrhovateľ ustanovil požiadavku, že stavba v prípravnej - projekčnej fáze musí byť vyhotovená tak, aby následne mohla byť certifikovaná v systéme BREEAM na úrovni EXCELENT, ktorý predstavuje jeden z najstarších a najprestížnejších certifikačných systémov v oblasti trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

8) Vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) je obsiahnuté v príslušných častiach predloženého zámeru. Navrhovaná činnosť je v súlade s návrhom platného územného plánu a nie je v rozpore s verejným záujmom. Povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude plne rešpektovať nadradenú infraštruktúru.

9) Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti. - záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10) K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy o prašné materiály, Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Vďaka charakteru prevádzky - vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel, ohrevy vo výrobe zabezpečené pomocou elektrickej energie, výroba bez významnejšieho používania chemických látok s obsahom organických rozpúšťadiel, nebude navrhovaná činnosť predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok budú vznikať v minimálnej miere, prevažne z príslušnej dopravy (nákladné a osobné automobily). Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu hodnotíme ako nevýznamný a preto sa neráta s potrebou vykonania príslušných odborných posudkov.

11) Vzhľadom k charakteru výrobnej činnosti a použitím zariadeniam v rámci technológie sa nepredpokladá navýšenie hluku v danej oblasti. Z technologických zariadení budú významnejším zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Proti tomuto účinku sú urobené nasledovné opatrenia : Navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku. Na výstupoch sú osadené tlmiče hluku. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) a naväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky limity v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku o vibrácií. Vyhodnotenie akustického posudku bude riešené v prípade požiadavky RÚVZ v porovnaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

12) Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetické ani optického žiarenia. ktoré by mohlo mať vplyv na životné prostredie alebo zdravie ľudí.

13) Požiadavka je uvedená v príslušnej časti predloženého zámeru. Na navrhovateľa sa ako na pôvodcu odpadov v plnom rozsahu budú vzťahovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich správnych predpisov SR v oblasti odpadového hospodárstva o všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín.

14) Zberné nádoby na odpad budú zabezpečené v dostatočnom množstve a v súlade s príslušnými legislatívnymi povinnosťami.

15) V prípravnej projektovej fáze sa počítalo s platnými regulatívmi zastavanosti územia: max. miera zastavania 70%, min. podiel zelene 20% a tie budú dodržané.

16) Navrhovateľ preferuje a plánuje využitie možných dostupných technik a spôsobnou výstavby a prevádzky, dosahujúcich čo najvyššie splynutie s okolitou krajinou a zníženie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité životné prostredie; ako napr.: exteriérové živé fasády/steny, s vegetačnými panelmi, drevené obklady fasád, fasády

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

s ťahajúcou zeleňou na nosných lankách, zelená strecha - extenzívna, s hrúbkou substrátu do 300mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín, zelená intenzívna strecha v kombinácií s terasovou pochôdznou častou ušlachtilého dreva, a zelenými plochami a záhonmi kde sa nachádzajú dreviny, stromy, zeleň, bylinky, prerastajúca previsnutá zeleň cez atiku popred fasádu a vonkajšie exteriérové sedenia, parkovacie státia realizované pomocou drenážnej dlažby. Uvedené techniky sú už zapracované v projekte stavby.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

Vyjadrenie OÚ Trenčín k stanovisku dotknutej verejnosti ZDS:
Pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 04. 12. 2024. OÚ Trenčín zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom EIA zverejnením zámeru navrhovanej činnosti a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-timm-slovakia , upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, súladu s územno – plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. OÚ Trenčín, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona EIA a zároveň sa na zisťovacie konanie vzťahuje správny poriadok. OÚ Trenčín postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami. K požiadavke vykonania konzultácií OÚ Trenčín uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom, v súlade s § 64 zákona EIA sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Trenčín v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona EIA. OÚ Trenčín zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA. OÚ Trenčín poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy.

Okresný úrad Trenčín upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2025/003862-026 zo dňa 04. 06. 2025 o podkladoch rozhodnutia (predložený zámer, stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie) a oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia upovedomenia.

K upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia nebolo doručené žiadne stanovisko.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona EIA a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od rezortného orgánu: Ministerstvo hospodárstva SR; od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,
K zámeru bolo doručené stanovisko od dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3

KÓPIA

zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad Trenčín rozhodol po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe nasledovných skutočností:

Z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti sa jedná sa o výstavbu jednopodlažnej haly o ploche 6558 m² pre výrobu a skladovanie a dvojpodlažnej administratívnej budovy o zastavanej ploche 400 m². Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj parkovisko s 42 parkovacími miestami pre osobnú dopravu.
Návrh objektu haly, administratívnej budovy a celkové riešenie areálu aj v nadväznosti na jestvujúci areál firmy TIMM Slovakia, je v súlade s požiadavkami investora a prioritami z hľadiska trvalej udržateľnosti, je vyhotovené tak, aby objekt mohol byť certifikovaný v certifikačnom systéme BREEAM - EXCELENT. Následne sa požiadavky BREEAM EXCELLENT budú zapracovávať aj v ďalších stupňoch projektovania a v rámci návrhu technického zabezpečenia stavby.
Nová navrhovaná činnosť spadá pod limity zisťovacieho konania uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA).

Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci priestorov a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TIMM SLOVAKIA, s. r. o, na okraji katastrálneho územia Trenčianske Biskupice, v rámci mesta Trenčín, v polohe východne od zastavaného územia Nozdrkovce. Jej realizácia je plánovaná v nadväznosti na existujúcu prevádzku.

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, r.2022 v znení neskorších zmien a doplnkov, je pozemok situovaný mimo zastavaného územia obce, v plochách určených na výstavbu výrobných a skladových objektov. Dotknuté pozemkami sú parcely C KN p. č.: 900/5, 900/8, vedené ako ostatná plocha, vo vlastníctve navrhovateľa. Plánované využitie plôch: celková plocha pozemkov: 22 783,55 m², zastavané plochy celkom (nadzemné stavebné objekty): 11 288,80 m² = 49,5% z celkovej plochy, spevnené plochy celkom: 7 672,93 m² = 33,7% z celkovej plochy, zelené plochy celkom 4 572,80 m² = 20,1% z celkovej plochy. Regulatívy zastavateľnosti územia: max. miera zastavania 70%, min. podiel zelene 20% sú dodržané.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo
V prípade priemyselných – výrobných objektov býva častým hlavným faktorom, v súvislosti so zdravotnými rizikami, tvorba emisii znečisťujúcich látok, ktoré majú negatívny vplyv na zdravie. Navrhovaným zámerom nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia a činnosťou nebudú vznikať významnejšie množstvá ani druhy emisií znečisťujúcich látok.
Vplyv navrhovanej činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený aj s nárastu intenzity automobilovej dopravy, zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.
Pri prevádzkovaní budú dodržiavané a kontrolované všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa vyplývajúce z príslušnej legislatívy.
Taktiež budú posúdené riziká pri všetkých činnostiach vykonávaných zamestnancami. Na základe zistení budú prijaté také opatrenia, aby boli prípadné riziká vylúčené, resp. minimalizované.
Zo záverov Hlukovej štúdie 5/2025 (Dendis, 2025) vyplýva, že za podmienky realizácie protihlukových opatrení je možné predpokladať dodržanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov súvisiacich s predmetnou prevádzkou TIMM Slovakia, Nozdrkovce po jej plánovanom rozšírení v dotknutom chránenom vonkajšom prostredí.
Dodržanie prípustných hodnôt hluku po plánovanom rozšírení prevádzky je možné dosiahnuť realizáciou protihlukových opatrení. V tomto prípade budú zdravotné riziká vyplývajúce z hlukovej záťaže prijateľné.
Vzhľadom k charakteru výrobnej činnosti a použitím zariadeniam v rámci technológie sa nepredpokladá navýšenie hluku v danej oblasti. Z technologických zariadení budú významnejším zdrojom hluku vzduchotechnické zariadenia. Proti tomuto účinku sú urobené nasledovné opatrenia : Navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku. Na výstupoch sú osadené tlmiče hluku. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú

KÓPIA

zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) a naväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.
Pri platnosti všetkých predpokladov, parametrov a skutočností uvádzaných a uvažovaných v hlukovej štúdii je na základe výsledkov predikcie možné predpokladať dodržanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov hluku súvisiacich s predmetnou prevádzkou spoločnosti TIMM Slovakia, Nozdrkovce po jej plánovanom rozšírení v dotknutom chránenom vonkajšom prostredí v dennom a večernom referenčnom čase. Pre nočný referenčný čas je možné výhľadovo predpokladať prekračovanie prípustnej hodnoty určujúcej veličiny z prevádzky TIMM Slovakia po realizácii jej plánovaného rozšírenia pre najbližšie objekty plánovanej obytnej zóny Bobrovnícka sihoť, ktoré však je možné znížiť na požadovanú úroveň realizáciou protihlukových opatrení pre zdroje hluku v prevádzke TIMM Slovakia identifikované ako dominantné. Na základe uvedeného sú pre zdroje s najvýraznejším vplyvom na hlukovú situáciu v lokalite navrhované protihlukové opatrenia uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu vplyvu hluku z navrhovanej činnosti sú uvedené v podmienkach č. 7 až 11 tohto rozhodnutia.
Podľa Emisnej štúdie (Brodniansky, 2025) možno na základe predikovaných koncentrácií znečisťujúcich látok vznikajúcich v súvislosti s navrhovanou činnosťou konštatovať, že všetky predikované koncentrácie dosahujú výrazne podlimitné hodnoty v súčasnom stave aj budúcom stave a teda je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje pre verejné zdravie žiadne významné riziko.
Navrhovaná činnosť predstavuje pre verejné zdravie z hľadiska znečisťovania ovzdušia chemickými látkami (CO, NO_2, SO_2, benzén, benzo(a)pyrén a TZL) minimálne až zanedbateľné zdravotné riziko.
Počas výstavby možno predpokladať hlavne zvýšenie emisií TZL – prachové látky vznikajúce priamo stavebnými prácami (zemné práce, vysýpanie sypkého materiálu, rezanie a drvenie materiálu a pod.) a emisií výfukových plynov zo stavebných strojov a nákladnej dopravy.
Na základe predikcie znečisťujúcich látok pre stavbu „Výrobná hala TIMM Slovakia“ možno konštatovať, že v čase predpokladaného uvedenia stavby do prevádzky koncentrácia posudzovaných znečisťujúcich látok NO2, SO2, PM10, PM2,5, SO2, benzénu a CO neprekročí limitné hodnoty, koncentrácia NOX a SO2 kritické hodnoty a koncentrácia benzo(a)pyrénu cieľové hodnoty podľa zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia (Emisná štúdia, (Brodniansky, 2025)).

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodyamické javy a geomorfologické procesy
Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami. Počas realizácie navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu narušeniu vrchných vrstiev horninového prostredia, zemina a horniny zo základovej jamy budú odťažené, čiastočne využité na spätné zásypy a sadové úpravy, prípadne zhodnotené/zneškodnené v súlade s legislatívou. Vzhľadom na geologické a geomorfologické pomery a predpokladaný spôsob zakladania stavieb sa nepredpokladá významnejší vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na horninové prostredie. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy na nerastné suroviny sú nulové. Výstavba nebude mať vplyv na geomorfologické pomery a geodynamické javy.

Vplyvy na klimatické pomery
V súčasnosti predstavuje územie veľkobloková poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Vzhľadom na to, že súčasťou areálu bude vzrastlá zeleň, predpokladá sa, že mikroklimatické pomery by sa mali zlepšiť. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území a zlepšenie klimatických pomerov sú v zámere navrhnuté rôzne prvky. Sú nimi fasáda riešená ako exteriérová živá stena, ktorej princíp je v systéme vegetačných panelov s hydrofilnou minerálnou vlnou a ktorá prispieva k tepelnej stabilizácii budovy a jej architektonickému stvárneniu, odpočinková terasa na streche administratívnej budovy vytvorená vo forme zelenej intenzívnej strechy so záhonmi, kde sa nachádzajú dreviny, stromy, zeleň, bylinky, prerastajúca previsnutá zeleň cez atiku popred fasádu a vonkajšie exteriérové sedenia. Na ostatnej časti strechy haly budú inštalované fotovoltaické panely.
Opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu na klímu sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky pre zmiernenie alebo eliminovanie vplyvov č. 1 až 6.

Vplyvy na ovzdušie
K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Vďaka charakteru prevádzky – vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel,

KÓPIA

ohrevy vo výrobe zabezpečené pomocou elektrickej energie, výroba bez významnejšieho používania chemických látok s obsahom organických rozpúšťadiel, nebude navrhovaná činnosť predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Z výrobných zariadení nevznikajú emisie znečisťujúcich látok. Emisie znečisťujúcich látok budú vznikať v minimálnej miere, prevažne z príslušnej dopravy (nákladné a osobné automobily).
Opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu vplyvu navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia sú uvedené v podmienkach č. 22 a 23 tohto rozhodnutia.

Vplyvy na vodné pomery
Záujmové územie nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy možné z havarijné ohrozenia - úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, úniky splaškových vôd zo zariadenia staveniska. Avšak jedná sa o štandardné ohrozenia, ktoré sa vyskytujú pri stavebnej činnosti a budú minimalizované dodržiavaním príslušných legislatívnych povinností.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia predovšetkým so skladovaním a manipuláciou so znečisťujúcimi látkami v rámci výroby a s odvádzaním dažďových a splaškových vôd. Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou a zaústené do verejnej mestskej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku z parkovísk, komunikácii a zo striech sú odvádzané do dažďovej kanalizácie. Parkovisko pre osobné automobily bude odvodňované pomocou drenážnej dlažby z ktorej budú realizované parkovacie státia pod automobilmi. Pod dlažbou bude osadená geotextília zachytávajúca ropné látky, ktoré by sa na parkovisku mohli výnimočne objaviť. Pod sorpčnou tkaninou budú osadené drenážne potrubia, ktoré následne odvedú dažďové vody do vsakovacieho systému č.2.
Dažďové vody zo spevnených plôch pre nákladnú dopravu budú odvedené do vsakovacieho systému č.1.
Pred zaústením do vsakovacieho systému č. 1 budú dažďové vody prečisťované v odlučovači ropných látok. Taktiež odvodnenie striech bude zaústené do vsakovacích systémov. Vyhotovenie vsakovacieho systému bude v súlade s podmienkami pre vsakovanie dažďových vôd, ktoré sú vyhodnotené v rámci dokumentu „Inžiniersko - geologický prieskum Trenčín - Výrobná hala a administratívna budova TIMM Slovakia , s.r.o., 2024, číslo geologickej úlohy: 2024/762“.
V rámci prevádzky bude vypracovaný Havarijný plán na ochranu vôd (plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku) a bude dodržiavaný zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení.
Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. Negatívny vplyv na prírodné prostredie by mohol predstavovať únik znečisťujúcich látok, s ktorými sa bude manipulovať v súvislosti s plánovanou činnosťou alebo v prípade havárie vozidiel spojenej s unikom pohonných hmôt alebo prepravovaných chemických látok a odpadov. Znečisťujúce látky, ktoré budú používané v rámci prevádzky budú skladované a proti úniku zabezpečené v súlade s platnými právnymi predpismi. Manipulácia s nimi bude prebiehať v súlade so stanovenými technickými postupmi, návodmi na použitie a kartami bezpečnostných údajov, pričom so znečisťujúcimi látkami sa bude zaobchádzať len v zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým a iným vplyvom, zabezpečené možnosťou kontroly, včasného zaistenia úniku nebezpečných látok. V súvislosti s uvedeným je potrebné zabezpečiť dodržanie podmienok pre vsakovanie dažďových vôd, ktoré sú vyhodnotené v rámci dokumentu „Inžiniersko - geologický prieskum Trenčín - Výrobná hala a administratívna budova TIMM Slovakia , s. r. o., 2024, číslo geologickej úlohy: 2024/762“.
Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu vplyvu navrhovanej činnosti na vodné pomery sú uvedené v podmienkach č. 12 až 16 tohto rozhodnutia.

Vplyvy na pôdu
Plocha dotknutého územia je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako poľnohospodárska pôda. Z hľadiska bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria pôdy dotknutého územia medzi pôdy s kódmi 0202032 a 0206012. Jedná sa o pôdy s vyššou kvalitou zaradené do tretej a štvrtej skupiny kvality pôdy. Pôdy daného územia mjaú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, r.2022

KÓPIA

v znení neskorších zmien a doplnkov, je pozemok situovaný mimo zastavaného územia obce, v plochách určených na výstavbu výrobných a skladových objektov.
Vzhľadom na záber poľnohospodárskej pôdy možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na pôdu ako trvalý negatívny.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
V dotknutom území nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov ,vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín ani žiadny ohrozený biotop.
Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby navrhovanej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú mimoriadne významné migračné koridory živočíchov. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vegetáciu v okolí stavby.
Vplyv na faunu a flóru hodnotíme ako málo významný.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Plocha dotknutého územia je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako poľnohospodárska pôda. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Trenčín. Aj napriek tomu, že ide o stavbu priemyselnej haly a súvisiacich činností, navrhovateľ preferuje a plánuje využitie možných dostupných techník a spôsobnou výstavby a prevádzky, dosahujúcich čo najvyššie splynutie s okolitou krajinou a zníženie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité životné prostredie. Sú nimi exteriérové živé fasády/steny, s vegetačnými panelmi, drevené obklady fasád, fasády s ťahajúcou zeleňou na nosných lankách, zelená strecha – extenzívna, s hrúbkou substrátu do 300 mm a výsadnou rozchodníkov, machov a suchomilných bylín, zelená intenzívna strecha v kombinácií s terasovou pochôdznou časťou z ušľachtilého dreva a zelenými plochami a záhonmi kde sa nachádzajú dreviny, stromy, zeleň, bylinky, prerastajúca previsnutá zeleň cez atiku popred fasádu a vonkajšie exteriérové sedenia, parkovacie státia realizované pomocou drenážnej dlažby a vybudovanie oddychovej zóny pre zamestnancov. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení krajinnú scenériu, avšak aj vďaka uvedeným technikám pôjde o zmenu s čo najnižším negatívnym vplyvom, ktorý je málo významný.

Vplyvy na dopravu
Dopravná časť areálu bude pozostávať z dvoch častí - Zásobovacej a parkovacej, ktoré nebudú navzájom prepojené. Zásobovacia časť bude dopravne pripojená na už povolenú, ale zatiaľ nezrealizovanú vnútro areálovú účelovú cestu. Návrh výškovo aj smerovo zohľadňuje a rešpektuje štúdiu Mesta Trenčín na rozšírenie ulice Nozdrkovce.
Kumulatívny negatívny vplyv na dopravné zaťaženie a z toho vyplývajúce znečisťovanie ovzdušia je identifikovaný ako negatívny vplyv. Z výsledkov predikcie z Hlukovej štúdie (Dendis, 2025) vyplýva, že zmenou v intenzite dopravy po miestnej komunikácii ulice Nozdrkovce vyvolanej navýšením pohybov vozidiel vyplývajúcim z plánovaného rozšírenia prevádzky TIMM Slovakia je možné očakávať, že dôjde k zvýšeniu hladiny hluku z pozemnej cestnej dopravy po tejto cestnej komunikácii na hranici zástavby existujúcich rodinných domov o max. 0,2 dB v dennom referenčnom čase, o max. 0,1 dB vo večernom referenčnom čase a o max. 0,6 dB v nočnom referenčnom čase. Tento rozdiel hladín hluku je aj z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nízky, zanedbateľný.
V zmysle dostupných informácií sa plánuje vybudovanie obytnej zóny Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce. V návrhu ide o komplex bytových (2 až 4podlažných) a rodinných domov (2 podlažných) a objekt občianskej vybavenosti (1 až 3 podlažný), s predpokladom vybudovania celkom 1154 parkovacích miest, z toho 19 PM krátkodobých, 997 PM dlhodobých (byty), 24 PM pre prevádzky. S uvedeným počtom PM uvažoval hrubý predpoklad navýšenia dopravného zaťaženia na súvisiacich cestných komunikáciách pre výhľadový rok 2035 vplyvom realizácie plánovanej obytnej zóny.
Pre nočný referenčný čas je možné výhľadovo predpokladať prekračovanie prípustnej hodnoty určujúcej veličiny z prevádzky TIMM Slovakia po realizácii jej plánovaného rozšírenia pre najbližšie objekty plánovanej obytnej zóny Bobrovnícka sihoť, ktoré však je možné znížiť na požadovanú úroveň realizáciou protihlukových opatrení pre zdroje hluku v prevádzke TIMM Slovakia. Na základe uvedeného sú pre zdroje s najvýraznejším vplyvom na hlukovú situáciu v lokalite navrhované protihlukové opatrenia uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

veľkoplošné chránené územia, vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu spadajúce do siete NATURA 2000, chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, chránené dreviny a prvky ÚSES. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že jej realizácie nebude mať priamy a ani nepriamy vplyv na chránené územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Posúdením očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia Okresný úrad Trenčín konštatuje, že v zisťovacom konaní bolo ako významný negatívny vplyv na obyvateľstvo identifikované prekračovanie prípustnej hodnoty určujúcej veličiny z prevádzky TIMM Slovakia pre nočný referenčný čas výhľadovo po realizácii jej plánovaného rozšírenia pre najbližšie objekty plánovanej obytnej zóny Bobrovnícka sihoť, ktoré však je možné znížiť na požadovanú úroveň realizáciou protihlukových opatrení uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Negatívny vplyv na vodné pomery, identifikovaný kvôli riziku úniku znečisťujúcich látok počas skladovania a pri manipulácií s nimi a v rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku, je minimalizovaný dodržaním podmienok vyplývajúcich z príslušnej legislatívy a podmienok ustanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ako negatívny vplyv je identifikovaný aj záber pôdy, ktorý je trvalý.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k navrhovanej činnosti.
Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Okresný úrad Trenčín akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín po vykonaní zisťovacieho konania a vyhodnotení kritérií podľa prílohy č. 10 zákona EIA dospel k záveru, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Predložené odborné posudky preukázali, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na elimináciu a zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uviedol Okresný úrad Trenčín opatrenia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona EIA, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
SCPC, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/003862	028	0093763/2025	18.7.2025	hodnoverná elektronická

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-TN-OSZP3-2025/003862-028

Dátum vytvorenia doložky: 04.08.2025

Vytvoril: Sitárová Melánia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.08.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-