

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

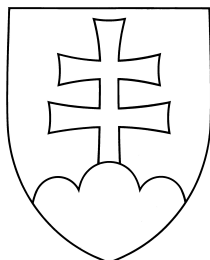
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/015813-010

Žilina

30. 01. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Fotovoltaická elektráreň Kia Slovakia s. r. o.“, navrhovateľa Kia Slovakia s. r. o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Fotovoltaická elektráreň Kia Slovakia s. r. o.“, uvedená v predložennom oznámení o navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti: Fotovoltaická elektráreň Kia Slovakia s. r. o. určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- a) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
- b) Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k povrchovým a podzemným vodám.
- c) Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov - (VZ) Teplička nad Váhom II. stupňa a VZ Gbeľany. Všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.
- d) Zabezpečiť údržbu a bezpečnosť carportov (napr. odolnosť voči snehovému zaťaženiu).
- e) Pri pozemných inštaláciách fotovoltiky zabezpečiť ich ochranu pred poškodením pri kosení, svetlú výšku konštrukcií určiť vzhľadom k technickým, klimatickým a funkčným faktorom.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, na pozemku C-KN parc. č. Nededza, Teplička nad Váhom 1532/7, 1532/511, 1532/616 1532/570, 1532/508, 1532/509, 497/1, 497/294, 497/293, 497/353, 1532/481, Nededza 497/354, 497/325, 497/321, 497/337, 497/338, 497/322, 497/331, Mojš, Nededza 497/305, 293/2, 293/502, 262/304, 293/500, Teplička nad Váhom 1532/539, 1532/496, 1532/533, 1532/547.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba fotovoltaickej elektrárne využívajúcej slnečnú energiu a batériového úložiska. Celkový inštalovaný výkon fotovoltaickej elektrárne bude predstavovať 20 MW. Predpokladané miesto pripojenia výrobného zdroja do distribučnej sústavy sa nachádza v lokalite Teplička nad Váhom, pričom pripojenie bude realizované v rámci vnútroareálových rozvodov závodu Kia Slovakia s. r. o., konkrétne prostredníctvom rozvodne SG200, SG400 a SG750. Projekt zahŕňa batériové úložisko (BESS), ktoré zabezpečí stabilizáciu výkyvov v spotrebe elektrickej energie spôsobených prevádzkou fotovoltaickej elektrárne a nabíjajúcich staníc, vyrovnanie odchýlok voči distribútorovi, ukladanie prebytočnej energie počas nízkej spotreby a pokrytie spotreby počas špičiek a náhlych výkyvov v závode.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Kia Slovakia s. r. o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832, v zastúpení EKOCONSULT – enviro, a.s., Bratislava, doručil dňa 31. 10. 2025 a následne doplnil dňa 19. 11. 2025 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie k navrhovanej činnosti: Fotovoltická elektráreň Kia Slovakia s. r. o.“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z. spracovateľom EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova, 23, 821 09 Bratislava, 10/2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej „OÚ Žilina“) následne upovedomil listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/091040-002 zo dňa 24. 11. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Žilina podľa § 29 ods. 4 zákona EIA dňa 09.01.2026 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/fotovolticka-elektarren-kia-slovakia-s-r-o>. Na tejto adrese OÚ Žilina zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovne:

kapitola 4. Energetika položka č. 14. Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody okrem položky 1. a 10. až 13. tejto kapitoly s príkonom od 5 MW do 50 MW pre zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 18. 12. 2025 sa na OÚ Žilina v súlade § 29 ods. 7 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti navrhovateľa v zastúpení splnomocnenca navrhovateľa a zároveň spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zástupcov navrhovateľa.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žilina podľa § 29 ods. 5 zákona EIA doručených celkovo šesť stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a žiadne stanovisko od verejnosti.

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania listom č. 33187/2025/SSP/107135 zo dňa 10. 12. 2025 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OPPL/3870/13450/2025 zo dňa 09. 12. 2025 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovným upozornením:

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať stavbu v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Upozornenie poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/094715-002 zo dňa 08. 12. 2025 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

b) Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k povrchovým a podzemným vodám.

c) Pri uskutočňovaní zmeny navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

d) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

e) Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov - (VZ) Teplička nad Váhom II. stupňa a VZ Gbeľany. Všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie. Pripomienky bodov a), b) a e) boli premietnuté do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Podmienka v bode c) a d) poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/094749-002 zo dňa 10. 12. 2025 bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania listom č. OU-ZA-OKR1-2025/097640-002 zo dňa 09. 12. 2025 súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/095303/7/GAJ zo dňa 01. 12. 2025 bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Žilina: Berie na vedomie.

Opis technického a technologického riešenia

Popis základných technických a výrobných parametrov inštalovaných technológií

Fotovoltaická elektrárňa (FVE)

Zmena navrhovanej činnosti zahŕňa výstavbu FVE, ktorá bude premieňať energiu slnečného žiarenia na elektrickú energiu. Vyrobená elektrická energia bude prioritne využívaná na priamu spotrebu v areáli závodu Kia Slovakia s. r. o.. FVE bude mať inštalovaný výkon 20 MW a bude umiestnená na ploche 180 000 m². Použité budú fotovoltaické moduly s výkonom v rozmedzí 370 až 650 Wp, ktoré si zachovávajú minimálne 99 % nominálneho výkonu po roku

prevádzky a 83 % po 25 rokoch, s minimálnou účinnosťou 22,8 %. Fotovoltické meniče budú dosahovať minimálnu účinnosť 98,4 %. Inštalácia fotovoltických modulov bude rozdelená do štyroch lokalít v rámci areálu závodu Kia Slovakia s. r. o.

V prevádzke budú pravdepodobne použité monokryštalické panely charakteristické vysokou účinnosťou a najmenšími rozmermi, čím bude zabezpečená maximalizácia výnosu z uvažovanej plochy. Panely sú prepojené sériovo do stringov a vyrábajú elektrickú energiu jednosmerného charakteru. Moduly sú zvrchu laminované sklom so samočistiacimi vlastnosťami, preto nevyžadujú dodatočné čistenie. Panely majú antireflexné vlastnosti a počas prevádzky nevznikajú žiadne emisie ani hluk.

Montáž bude realizovaná formou zemných konštrukcií ukotvených do zeme, carportov (strešných konštrukcií nad parkoviskom) a inštalácie na streche skladovej haly. Konštrukcie budú z ocele chránenej proti korózii, dodané v prvkoch a spojené skrutkami z nehrdzavejúcej ocele. Hĺbka založenia sa určí vo fáze návrhu stavby v závislosti od geotechnického prieskumu.

Energia vyrobená z modulov sa prostredníctvom vedenia pripojí k meničom, ktoré premenia jednosmerný prúd na striedavý prúd. Striedače budú namontované na konštrukcii alebo samostatne a pripojené k trafostanici. Prepojenia budú realizované továrenskými káblami s konektormi, vedenie bude chránené UV odolnými rúrkami. Káble budú položené v súlade s platnými normami. Vyrobená elektrická energia bude využívaná prednostne na priamu spotrebu v rámci vnútroareálových rozvodov závodu Kia Slovakia s. r. o., konkrétne prostredníctvom rozvodní SG200, SG400 a SG750.

Batériové úložisko (BESS)

Batériové úložisko bude postavené na betónových základoch a bude pozostávať z batériových kontajnerov štandardných rozmerov. Súčasťou inštalácie budú aj kontajnery určené pre transformátory a meniče. Celkový výkon batériového úložiska bude predstavovať 12 MW s kapacitou batérií 24 MWh. Predpokladaná plocha inštalácie zariadenia je 1 500 m².

Systém skladovania energie pozostáva z batériových článkov zoskupených vo forme batériových modulov, obojsmerných meničov, transformátorov, meracích a riadiacich systémov (vrátane BMS/EMS) a ďalšej potrebnej elektronickej a energetickej infraštruktúry umožňujúcej správnu a bezpečnú prevádzku systému. Výhotovenie systému bude v modulárnej forme, v ktorej sa batériové moduly umiestnia do kontajnerov, ktoré tvoria samostatné časti systému. Akumulačné jednotky budú navzájom prepojené kabelážou umožňujúcou pripojenie celého systému k elektrickej sieti.

Uskladnená elektrická energia z batériového úložiska (BESS) bude využívaná na pokrytie potrieb závodu prostredníctvom transformačnej stanice a káblového vedenia v rámci vnútroareálových rozvodov Kia Slovakia s. r. o., konkrétne prostredníctvom rozvodní SG200, SG400 a SG750.

Umiestnenie FVE v rámci areálu Kia Slovakia

Výkon elektrárne Umiestnenie

2 MWp Strecha - Skladová hala

6 MWp Zelená plocha - Testovacia dráha a okolie

4 MWp Zelená plocha - Juh montážnej haly

8 MWp Spevnená plocha - Prestrešenie parkoviska hotových vozidiel

Celkovo 20 Mw

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemky sú umiestnené v priemyselnom areáli mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej pôdy, záber lesnej pôdy sa rovnako nepredpokladá.

Spotreba vody

Počas výstavby bude potrebné zabezpečiť pitnú vodu pre pracovníkov na pitné a hygienické účely. Technologická voda bude potrebná najmä na výrobu betónových zmesí pri zakladaní konštrukcií a prípadné čistenie komunikácií. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

Navrhovaná technológia FVE ani BESS nevyžaduje na prevádzku technologickú vodu, a nedôjde tak k zmene jej spotreby ani spôsobu zásobovania vo výrobnom závode. Keďže sa nepredpokladá navýšenie počtu zamestnancov, spotreba pitnej vody zostane bez zmeny.

Surovinové zdroje

FVE počas prevádzky nevyžaduje žiadne vstupné suroviny. V prípade transformačných staníc bude ich súčasťou transformátorový olej. Pod transformátormi budú oddelené utesnené olejové vane, ktoré sú schopné uskladniť 110 % oleja z transformátora v prípade jeho poškodenia. Transformátory budú hermeticky uzavreté a počas svojej životnosti (minimálne 25 rokov) nevyžadujú výmenu oleja. Hlavným surovinovým zdrojom pre batériové moduly BESS je lítium-železo-fosfát (LiFePO₄), ktorý tvorí aktívny materiál v batériových článkoch. Ide o prevádzkovú surovinu batériového modulu, ktorej množstvo sa prevádzkovaním nemení.

Energetické zdroje

FVE je zariadenie na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom 20 MW. Spotreba energie sa vzťahuje na spotrebu pre vlastnú spotrebu zariadenia (napr. prevádzka striedača v noci). Potreba energie nie je vyššia ako 0,01 MW na každý 1 MW inštalovaného výkonu.

BESS je systém skladovania energie s výkonom 12 MW a kapacitou 24 MWh. Spotreba energie súvisí s vlastnou spotrebou (napr. prevádzka meniča). Potreba energie nie je väčšia ako 0,01 MW na každú 1 MWh inštalovaného výkonu.

Dopravná a iná infraštruktúra

Výrobný areál je napojený stykovou križovatkou na cestu II/583, ktorá prepája územie s komunikáciami vyššieho rádu - cestou I/18 a diaľnicou D1. Doprava do závodu je riešená kamiónovou dopravou, prípadne železničnou vlečkou. Dopravná infraštruktúra ani počet existujúcich parkovacích miest sa nemení. Prístup na miesto realizácie projektu počas výstavby bude cez existujúce vnútorné cesty závodu. Žiadne ďalšie prístupové cesty sa neplánujú. Výstavba nijako neobmedzí ani nezmení súčasný dopravný systém. Prevádzka technológie FVE a BESS nevyžaduje zmeny na dopravnej infraštruktúre.

Nároky na pracovné sily

V priebehu stavebných prác a montáže technológií sa orientačne predpokladá nasadenie maximálne 40 pracovníkov naraz v období 6 mesiacov.

Prevádzka fotovoltickej elektrárne aj batériového úložiska bude automatická, bezúdržbová, bez potreby zamestnávať stálych pracovníkov. V súlade s prevádzkovým poriadkom sa budú vykonávať len pravidelné kontroly systému. Monitorovanie a kontrolu bude zabezpečovať riadiaci systém, údržba bude zabezpečovaná podľa plánu údržby stanoveným spôsobom.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú. Realizácia projektu prebehne v rámci existujúceho priemyselného areálu na plochách, ktoré sú už využívané. Iné nároky neboli identifikované.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za zdroj emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách v rámci areálu závodu. Vplyvy budú lokálne a dočasné. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami (kropenie staveniska, prekrytie kontajnerov s odpadom).

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám na zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Prevádzka FVE ani BESS neprodukuje žiadne emisie do ovzdušia.

Odpadové vody

Areál je odkanalizovaný delenou kanalizáciou – splaškovou a dažďovou. Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná tak ako doteraz do existujúcej dažďovej kanalizácie areálu a následne do Váhu. Technologické vody sa v rámci prevádzky FVE ani BESS nebudú využívať. Prípadné čistenie fotovoltických panelov bude realizované výlučne oplachom dažďovou vodou, pričom panely majú samočistiace vlastnosti.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti:

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky, kategória O, množstvo 2,0 t
15 01 02 Obaly z plastov, kategória O, množstvo 1,5 t
15 01 03 Obaly z dreva, kategória O, množstvo 0,5 t
15 01 06 Zmiešané obaly, kategória O, množstvo 0,2 t
15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, kategória N, množstvo 0,1 t
15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy, kategória N, množstvo 0,1 t
17 01 01 Betón, kategória O, množstvo 5,0 t
17 02 01 Drevo, kategória O, množstvo 1,0 t
17 02 03 Plasty, kategória O, množstvo 0,3 t
17 04 05 Železo a oceľ, kategória O, množstvo 3,0 t
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10, kategória O, množstvo 2,0 t
20 03 01 Zmesový komunálny odpad, kategória O, množstvo 0,5 t

Navrhovateľ bude s odpadom nakladať spôsobom zhromažďovanie. Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

V rámci nakladania s odpadmi bude uprednostnené v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením.

Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

13 02 06 Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje, kategória N, množstvo 0,02 t
13 03 07 Nechlórované minerálne izolačné a teplotnosné oleje, kategória N, množstvo 0,1 t
13 01 10 Nechlórované minerálne hydraulické oleje, kategória N, množstvo 0,02 t
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky, kategória O, množstvo 0,05 t
15 01 02 Obaly z plastov, kategória O, množstvo 0,1 t
15 01 06 Zmiešané obaly, kategória O, množstvo 0,05 t
15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL, kategória N, množstvo 0,03 t
16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné komponenty, kategória N, množstvo 0,5 t
16 02 14 Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13, kategória O, množstvo 0,2 t
16 06 01 Olovené batérie, kategória N, množstvo 0,01 t
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 170410, kategória O, množstvo 0,02 t
20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť kategória N, množstvo 0,05 t
20 03 01 Zmesový komunálny odpad kategória O, množstvo 0,1 t

Prevádzka nakladá s odpadom spôsobom zhromažďovanie. Po ukončení životnosti batériových modulov alebo ich poškodení budú vznikať nebezpečné odpady kategórie 16 06 05, ktoré budú zhodnocované v zmysle platnej legislatívy. Životnosť BESS je 6 000 cyklov (cca 20 rokov).

Zoznam odpadov je odhadovaný na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňovaný podľa skutočného stavu.

Zdroje hluku a vibrácií

V realizačnej fáze sa bude využívať ťažká stavebná technika, predovšetkým pri zemných prácach a montáži nosných konštrukcií. Tieto práce sú spojené so zvýšenou akustickou záťažou, avšak vzhľadom na ich krátke trvanie, odhadované na približne 6 mesiacov, nepredstavujú riziko pre zdravie. Umiestnenie stavby v priemyselnom areáli zároveň minimalizuje možnosť negatívneho vplyvu na obytné zóny.

Fotovoltické panely počas prevádzky nevytvárajú emisie ani hluk. Striedače a transformátory môžu generovať nízkoúrovňový hluk do 60 dB, ktorý je v prostredí priemyselného areálu zanedbateľný. BESS systém je vybavený chladiacim zariadením, ktoré môže produkovať nízku hladinu hluku, avšak v medziach prípustných limitov pre priemyselné zóny.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje ionizujúceho žiarenia ani zápachu. Fotovoltické panely majú antireflexné vlastnosti, ktoré znižujú odraz slnečného žiarenia. Prevádzka FVE a BESS môže spôsobovať mierny lokálny ohrev povrchov a zariadení, ktorý je porovnateľný s bežnými podmienkami v priemyselnom prostredí. BESS systém je vybavený chladiacim zariadením, ktoré udržiava optimálnu prevádzkovú teplotu batériových modulov.

Vyvolané investície

Vyvolané investície neboli identifikované. Pripojenie FVE a BESS bude realizované v rámci existujúcich vnútroareálových rozvodov závodu Kia Slovakia s. r. o. prostredníctvom rozvodní SG200, SG400 a SG750.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Umiestnenie a realizácia FVE a BESS v rámci existujúceho priemyselného areálu Kia Slovakia s. r. o. nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia ani reliéfu. Územie má rovinný charakter a je už dlhodobo antropogénne upravené, bez výskytu geodynamických javov, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu podlažia. Stavebné práce budú prebiehať na spevnených alebo upravených plochách, čím sa minimalizuje riziko narušenia geologickej štruktúry. Potenciálne riziko kontaminácie horninového prostredia je viazané len na havarijné situácie, ktorým sa predíde dodržiavaním technických a bezpečnostných opatrení. Vplyv na horninové prostredie a reliéf je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Technologické riešenie FVE ani BESS nevyžaduje pripojenie na zdroj technologickej ani pitnej vody. Odvod povrchových vôd z FVE bude zabezpečený buď vsakovaním na voľných plochách, alebo napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu areálu, v závislosti od umiestnenia fotovoltických panelov na strešných konštrukciách alebo na terénnych plochách. Povrchové vody z plôch BESS budú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie areálu, pričom návrh odvodnenia bude zohľadňovať požiadavky na ochranu zariadení a bezpečnú prevádzku.

Umiestnenie stavby v upravenom priemyselnom areáli minimalizuje riziko priameho ovplyvnenia vodných tokov alebo kvality podzemných vôd. Potenciálne riziko havarijných únikov bude eliminované technickými opatreniami, ako sú utesnené olejové vane pod transformátormi a hermetické uzavretie zariadení. Potenciálne riziko havarijných únikov bude eliminované technickými opatreniami, ako sú utesnené olejové vane pod transformátormi a hermetické uzavretie zariadení. Vplyv na povrchové a podzemné vody je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Prevádzka FVE ani BESS neprodukuje žiadne emisie do ovzdušia. Počas výstavby sa môžu lokálne a dočasne vyskytnúť emisie z činnosti stavebných mechanizmov a dopravy, ktoré budú minimalizované vhodnými opatreniami (napr. kropenie plôch). Vplyv na ovzdušie a klímu je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Realizácia FVE a BESS si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, riziko predstavujú len havarijné situácie, ktorým bude predchádzané dodržiavaním prevádzkových opatrení. Vplyv na pôdu je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie FVE a BESS je navrhnuté v území s prvým – všeobecným stupňom ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Lokalita má synantropný charakter s nízkou druhovou diverzitou, pričom sa tu nevyskytujú vzácne ani chránené druhy rastlín a živočíchov. Vplyv na faunu, flóru a biotopy je hodnotený ako zanedbateľný.

Vplyvy na krajinu

Technológie FVE a BESS budú umiestnené v rámci existujúceho priemyselného areálu, ktorý už obsahuje výrobné a skladové objekty. Realizáciou zmeny nevzniknú nové prvky v krajinskej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani jej obraz. Vplyv na krajinu je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyv na obyvateľstvo

Prevádzka FVE a BESS nebude zdrojom škodlivín, hluku, vibrácií ani žiarenia, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na umiestnenie v priemyselnom areáli a dostatočnú vzdialenosť od obytných zón je vplyv na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska hodnotený ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES

Prevádzka FVE a BESS nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Areál nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani Ramsarské lokality.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú vo väčšine ukazovateľov hodnotené ako bez vplyvu. Počas výstavby sa môžu vyskytnúť dočasné a lokálne vplyvy (prašnosť, hluk), ktoré budú minimalizované vhodnými opatreniami. Realizácia FVE a BESS neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability ani chránených častí prírody. Zmena činnosti je v súlade s právnymi predpismi a má pozitívny prínos z hľadiska energetickej sebestačnosti a zníženia záťaže distribučnej siete.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Žilina v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Pôvodná navrhovaná činnosť - Areál závodu na výrobu automobilov KIA MOTORS a HYUNDAI MOBIS bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS a HYUNDAI MOBIS“. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 30. augusta 2004 Ministerstvom životného prostredia SR Záverečné stanovisko (Číslo: 2402/04-1.6.) podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti v závode Kia Slovakia s. r. o. zahŕňa výstavbu fotovoltickej elektrárne (FVE) s inštalovaným výkonom 20 MW a batériového úložiska (BESS) s výkonom 12 MW a kapacitou 24 MWh, umiestnených v rámci existujúceho priemyselného areálu v Teplicke nad Váhom. Vyrobená elektrická energia bude prioritne využívaná na pokrytie vlastných potrieb závodu prostredníctvom vnútroareálových rozvodov, čím sa zvýši energetická sebestačnosť a stabilita prevádzky.

Projekt je v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability ani chránených častí prírody a nebude mať nepriaznivý vplyv presahujúci štátne hranice. Zmena činnosti má pozitívny socio-ekonomický prínos pre región, prispieje k zníženiu záťaže distribučnej siete a podporí udržateľný rozvoj.

Cieľom projektu FVE je zabezpečiť zvýšenie podielu elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov na celkovej spotrebe SR v súlade s Nízkouhlíkovou stratégiou rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a v súlade s Integrovaným národným klimatickým a energetickým plánom z roku 2019 (INCEP). Realizácia FVE prispieje k splneniu záväzkov SR a EÚ na dosiahnutie klimatickej neutrality EÚ do roku 2050.

Posúdenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia preukázalo, že realizácia projektu nebude mať významné negatívne dopady. Vplyv na horninové prostredie, reliéf, povrchové a podzemné vody, ovzdušie, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu a chránené územia je hodnotený ako bez vplyvu alebo zanedbateľný. Počas výstavby sa

môžu vyskytnúť dočasné a lokálne vplyvy, ako prašnosť a hluk, ktoré budú minimalizované vhodnými technickými opatreniami. Prevádzka FVE a BESS nebude zdrojom emisií, škodlivín, nadlimitného hluku, vibrácií ani žiarenia. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k napĺňaniu týchto cieľov prostredníctvom zvýšenia výroby energie z obnoviteľných zdrojov, čím sa zároveň podporí zmierňovanie dôsledkov klimatických zmien a redukcia emisií skleníkových plynov. Prevádzka FVE neprodukuje škodlivé emisie ani odpad, a preto predstavuje environmentálne šetrný spôsob výroby elektrickej energie, ktorý aktívne podporuje udržateľný rozvoj a zlepšuje kvalitu životného prostredia v dotknutom regióne. Zvýšením objemu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov navrhovaná činnosť prispeje k plneniu národných a medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky v oblasti dekarbonizácie a klimateckej neutrality.

OÚ Žilina konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Žilina vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Žilina vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane nožnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Ku zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo šesť stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok resp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a žiadne stanovisko od verejnosti.

OÚ Žilina na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 25 ods. 2 zákona EIA doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu.25a) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa

odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Obec Mojš, Mojš 147, 010 01 Mojš, Slovenská republika
Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, Slovenská republika
Obec Teplica nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplica nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor dopravy, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠVS, OPaK, OO, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2026/015813-0017852/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vidra
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.01.2026 10:52:59 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.01.2026 10:53:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2026/015813-0017852/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2026
Podpis a pečiatka: