

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN



ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025

NÁVRH

ZÁVÄZNÄ ČÄST

1. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA S REGULATÍVAMI FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.1. Účel a cieľ regulácie územného rozvoja

- *Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

1.2. Vecný obsah regulácie územného rozvoja

- *Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

1.3. Zásady regulácie funkčného využívania územia

- *V kapitole 1.3. sa za prvým odsekom textu dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:*

Záväzná regulácia nasledovných viacfunkčných funkčných území a monofunkčných funkčných plôch je graficky premietnutá vo výkrese č. 10 – Návrh regulatívov a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb. Vzťahuje sa k územno-regulačným celkom, ktorých hranica je vo výkrese označená ako „hranica regulatívov“ a jednotlivé kódové označenie (napr. A1) sú vykreslené ako „označenie regulatívu“. Tieto regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce, ako aj na rozvojové plochy. Územno-regulačné celky sú spolu s týmito regulatívmi základnými jednotkami regulácie pre stanovenie možností využitia územia. Vytvárajú relatívne homogénne funkčno – priestorové celky. Takto stanovené možnosti využitia územia sa uplatňujú na všetky pozemky a parcely v rámci vymedzenia jednotlivých územno-regulačných celkov.

- *V kapitole 1.3. sa v odseku „funkčné územia“ na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:*

- B8 plochy pre výrobné územia,

1.4. Zásady regulácie spôsobu využitia územia a rozvoja hmotovo-priestorovej štruktúry v území

- *Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

1.5. Legenda a vecná náplň regulácie funkčného využívania územno-regulačného celku

B6 – územia, areály a zariadenia individuálnej rekreácie a voľnočasových aktivít

– V kapitole 1.5. sa v podkapitole regulácie funkčného využitia „B6“ medzi záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia na konci dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:

- **záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia**

- vínne domy so zariadeniami pre spracovania hrozna,
- doplnkové budovy prechodného ubytovania pre sezónnych pracovníkov.

– V kapitole 1.5. sa za podkapitolou regulácie funkčného využitia „B7“ dopĺňa nová podkapitola „B8“ v nasledovnom znení:

B8 – plochy pre výrobné územie

- **základná charakteristika funkčného využitia územia**

- predstavujú plochy pre budovy, stavby a zariadenia komunálnej výroby a ľahkej priemyselnej výroby, ktoré nenarúšajú obytné ani prírodné prostredie,
- prevádzky výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité sídelné prostredie,
- areály a zariadenia nezávadného ľahkého a potravinárskeho priemyslu,
- zariadenia veľkoobchodu,
- fotovoltaické elektrárne ¹.

- **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- bývanie,
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie,
- športovo-rekreačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.).

- **záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia**

- administratívne budovy,
- malokapacitné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- zariadenia obchodu a služieb,
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie,
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín),
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.).

- V kapitole 1.5. v novej podkapitole „B8“ sa dopĺňa poznámka pod čiarou v nasledovnom znení:

1 V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania, zo dňa 19.4.2010, vo veci umiestnenia a povoľovania fotovoltaiických elektrární, je z hľadiska územného plánovania, umiestnenie fotovoltaiických elektrární možné len na územiach, ktoré sú v platnom územnom pláne príslušnej obce určené z hľadiska funkčného územia pre výrobu, t.j. výrobné územie

D1 - územia pre rozvoj záhrad pri rodinných domoch

- V kapitole 1.5. sa v podkapitole regulácie funkčného využitia „D1“ medzi základnú charakteristiku na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- **základná charakteristika funkčného využitia územia**

- ide o územia pre nezastavateľný priestor súkromného charakteru, lokalizovaný za rodinnými domami tak, aby nedochádzalo k narušeniu intímneho prostredia vo vnútroblokoch pri hraniciach pozemkov alebo aby nevznikalo intenzívne využívané a neusporiadané územie. V rámci zástavby rodinných domov predstavuje do istej miery zadnú stavebnú čiaru pre hlavné budovy;

- V kapitole 1.5. sa v podkapitole regulácie funkčného využitia „D1“ medzi záväzné neprípustné na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- garáže alebo iné prekrytia stojiska;

- V kapitole 1.5. sa v podkapitole regulácie funkčného využitia „D1“ medzi záväzné prípustné na začiatku dopĺňajú tri nové odrážky v nasledovnom znení:

- chaty, chatky a záhradné domčeky do maximálnej zastavanej plochy 80 m², ktoré je možné realizovať výhradne jednotlivo, bez spojených chát, resp. dvojítých chát s jednou stenou spoločnou.
- doplňkové drobné stavby pre záhradkárstvo a individuálnu rekreáciu (prístrešky, šopy, altánky, kurníky, bazény a pod.).
- nevyhnutné dopravné a technické vybavenie územia.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2.1 Základne rozdelenie verejnoprospešných stavieb (VPS) je nasledovný:

- V podkapitole 2.1. sa v prvom odseku textu, v siedmej odrážke vypúšťa slovné spojenie „kompostovania a likvidácie odpadov“ a nahrádza sa novým slovným spojením „odpadového hospodárstva“.

7 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ~~KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE~~ ~~ODPADOV~~ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- V podkapitole 2.1. sa v odseku textu „(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby“ sa dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- a) Rekonštrukcia a výstavba verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia, v súlade s výkresom č.6 – Výkres: Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia – zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia v mierke 1:10 000.
- b) Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.
- c) Rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj.
- d) Odvedenie vôd z povrchového odtoku v území uvažovaného rozvoja.
- e) Revitalizácia a údržba vodných tokov.
- f) Čistiareň odpadových vôd.

- V podkapitole 2.1. v odseku „(7) Kompostovanie a likvidácia odpadov“ sa vypúšťa názov odseku a nahrádza sa novým slovným spojením „Odpadové hospodárstvo“.
- V podkapitole 2.1. v odseku „(7) Kompostovanie a likvidácia odpadov“ sa dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

(7) ~~Kompostovanie a likvidácia odpadov~~Odpadové hospodárstvo

- a) Realizácia kompostárne pre biologický odpad
- b) Objekt, plocha pre triedenie a separáciu odpadov
- c) Likvidácia nelegálnych skládok
- d) Zberný dvor

2.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- V podkapitole 2.2. v druhom odseku na konci vety sa dopĺňa v druhom odstavci slovné spojenie v nasledovnom znení:

- (2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024.

2.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- V podkapitole 2.3. v druhom odseku na konci vety sa dopĺňa slovné spojenie „a v zmysle náložky Zmien a doplnkov č. 4/2025“:

- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.10 – Návrh regulatívov a záväzných častí, návrh verejnoprospešných stavieb v mierke 1:5 000 a v zmysle náložky Zmien a doplnkov č.1/2014, v zmysle náložky Zmien a doplnkov č.2/2020, ~~a~~ v zmysle náložky Zmien a doplnkov č.3/2022 a v zmysle výkresu „Návrh regulatívov a záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č. 4/2025.

2.4. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN- obce – územné plány zón, urbanistické štúdie

- Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3. Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinného zázemia obce

3.1. Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania navrhnutých krajinno-ekologických celkov

- Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

4. Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- V kapitole 4. v časti textu „v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)“ sa dopĺňajú nové odrážky v nasledovnom znení:

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)

- rozvíjať nové aktivity v nevyužívaných stavbách vo vlastníctve obce, pre vznik a rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a zariadení pre kultúrne, spoločenské, vzdelávacie a športové aktivity.
- rezervovať plochu z25 ZaD 4/2025 výhradne pre sociálne zariadenie typu dom dôchodcov a denný stacionár.

5. Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- V kapitole 5. v časti textu „zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia“ sa v deviatej odrážke za slovné spojenie „v kategórii“ dopĺňa nové označenie „C2 – MO 8,0/40“, a tiež sa za označenie „MO 7,5/30“ dopĺňa nové označenie „C3 – MO 6,0/40“.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia**

- v nových rozvojových územiach riešiť miestne obslužné komunikácie v kategórii [C2 – MO 8,0/40](#), C2 – MO 7,5/40, C3 – MO 7,5/30, [C3 – MO 6,0/30](#) a C3 MOU 5,5/30,
- V kapitole 5. v časti textu „v oblasti odkanalizovanie územia“ sa dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

v oblasti odkanalizovania územia

- [rezervovať plochu z27 ZaD 4/2025 výhradne pre čistiareň odpadových vôd a nadväzujúce doplnkové stavby.](#)
- V kapitole 5. v časti textu „v oblasti vodného hospodárstva“ v tretej odrážke sa vypúšťa číselné označenie „666/2004“ a dopĺňa sa nové číselné označenie „7/2010“.

v oblasti vodného hospodárstva

- v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia vodných tokov realizovať stavby priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb, sociálne zariadenia, bytovú výstavbu a pod. až po zrealizovaní protipovodňových opatrení ako vyvolanej investície (zákon č. ~~666/2004~~[7/2010](#) Z.z. o ochrane pred povodňami)
- V kapitole 5. v časti textu „v oblasti elektrifikácie územia“ sa dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

v oblasti elektrifikácie územia

- [rezervovať plochy z17, z18 a z26 ZaD 4/2025 výhradne pre fotovoltaičné elektrárne a nadväzujúce doplnkové stavby.](#)

6. Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

7. Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie

- V kapitole 7. v prvom odseku sa vypúšťa odrážka textu a nahrádza sa novou odrážkou textu v nasledovnom znení:

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - ~~zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.~~
 - [zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení č. 295/2007 Z. z., č. 355/2007 Z. z., č. 359/2007 Z. z.\)](#)
- V kapitole 7. v prvom odseku sa vypúšťa odrážka textu a nahrádza sa novou odrážkou textu v nasledovnom znení:
- pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. ~~223/2004~~[79/2015](#) Z. z. o odpadoch
- V kapitole 7. v prvom odseku sa dopĺňa nová odrážka textu v nasledovnom znení:
- [rešpektovať a ochraňovať vodné toky s brehovými porastami, mokraďové lokality a vodnú kanálovú sieť - Hurbanovský, Chotínsky, Sedmerovský a Fialkový kanál](#)

7.1. Zásady znižovania nepriaznivých dôsledkov klimatických zmien – adaptačné opatrenia obce Chotín

- Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

8. Návrh vymedzenia zastavaného územia obce

- V kapitole 8. sa dopĺňa prvá odrážka textu v nasledovnom znení:

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia o:

- a) Plochy pre výstavbu IBV na juhozápadnom okraji obce (IBV pri hradskej [a IBV pri pasienku](#)),
- b) Plochy areálu poľnohospodárskej výroby a príslušné plochy s novým využitím (juhozápadne od zastavanej časti obce) – PP Pri hradskej, RC Pri hradskej,
- c) Plochy na výstavbu IBV na severozápadnom okraji obce IBV Pod Záhradami
- d) Areál družstva južne od zastavaného územia obce so zmenenou funkciou: RC Pri pasienku , PP na dolnej zemi, OV na dolnej zemi
- e) Nezastavané plochy medzi družstvom a obcou navrhované na vytvorenie parku s vodnými plochami PA Pri pasienku
- f) [Plochy pre výstavbu v centre obce – IBV centrum stred](#)
- g) [Plochy pre výstavbu IBV v západnej časti obce – IBV Pri hradskej II](#)

9. Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo plynovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012“.
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo plynovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „56“ a nahrádza sa novým číselným označením „79“.
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo plynovodu“ sa dopĺňajú dve nové odrážky v nasledujúcom znení:

ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., §~~56~~[79](#) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- [8 m pre technologické objekty](#)
- [150 m pre sondy.](#)
- [50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených.](#)

- V kapitole 9. v odseku „bezpečnostné pásmo plynovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012“.
- V kapitole 9. v odseku „bezpečnostné pásmo plynovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „57“ a nahrádza sa novým číselným označením „80“.
- V kapitole 9. v odseku „bezpečnostné pásmo plynovodu“ v siedmej odrážke textu sa vypúšťa číselné označenie „300“ a nahrádza sa novým číselným označením „200“.
- V kapitole 9. v odseku „bezpečnostné pásmo plynovodu“ sa vypúšťa časť ôsmej odrážky textu a dopĺňa sa nová odrážka textu v nasledujúcom znení:

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., § ~~57~~[79](#) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ~~300~~[200](#) m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- ~~určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa ním rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~
- [250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených.](#)

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012.“
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia“ sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č.

~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., § ~~36~~[43](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012.“
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia“ sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. ~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., § ~~36~~[43](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012.“
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia.“ Sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č.

~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., § ~~36~~[43](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012.“
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia“ sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. ~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z., § ~~36~~[43](#):

Príloha č.1
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOTÍN

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma produktovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „656/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „251/2012“.
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma produktovodu“ sa vypúšťa číselné označenie „63 a 64“ a nahrádza sa číselným označením „86 a 87“, ďalej sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma produktovodu“ v poslednej odrážke sa vypúšťa číselné označenie „36“ a nahrádza sa novým číselným označením „43“.

ochranné pásma produktovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004~~[251/2012](#) Z. z. (§~~63~~[86](#) a ~~64~~[87](#)), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia

v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly

v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
- elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § ~~36~~[43](#)

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma telekomunikačných vedení“ sa vypúšťa slovné spojenie „telekomunikáciách“ a nahrádza sa novým slovným spojením „elektronických komunikáciách“.
- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma telekomunikačných vedení“ sa vypúšťa číselné označenie „195/2000“ a nahrádza sa novým číselným označením „452/2021“.

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o ~~telekomunikáciách~~[elektronických komunikáciách](#) č. ~~195/2000~~[452/2021](#) Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií“ sa vypúšťajú dve odrážky a nahrádzajú sa dvoma novými v nasledovnom znení:

ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- ~~do priemeru DN 500 — 1,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia~~
- ~~od priemeru DN 500 a viac — 2,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia~~
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V kapitole 9. v odseku „ochranné pásma hygienického charakteru“ sa vypúšťa celé znenie odseku „ochranné pásma cintorína“ a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

Ochranné pásma hygienického charakteru

- **Ochranné pásma cintorína**

~~Ochranné pásma cintorína je definované v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde je v §15 ods.7 povedané, že ochranné pásma pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska;~~

~~v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.~~

~~§36 ods. 3 hovorí, že ochranné pásmo existujúceho pohrebiska je 50 m, kde je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.~~

Podľa § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve môže obec Chotín osobitným všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Územný plán obce Chotín ochranné pásmo pohrebiska nestanovuje.

- V kapitole 9. sa dopĺňa na konci kapitoly nový odsek textu „Vymedzenie chránených území“ v nasledovnom znení:

Vymedzenie chránených území:

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Maloplošné chránené územia

- V riešenom území sa nachádza maloplošné chránené územie, ktorou je Prírodná rezervácia Chotínske piesky so 4. stupňom územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pre ktoré je v zmysle § 17 ods. (7) vymedzené ochranné pásmo vo vzdialenosti 100 m od hraníc chráneného územia. V ochrannom pásme platí tretí stupeň územnej ochrany.

NATURA 2000

- V zmysle § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny chránené vtáčie územia a územia európskeho významu sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území.
- V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu - SKUEV0100 č. 189 - Chotínske piesky s 3. stupňom ochrany, v ktorom sú predmetom ochrany biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu.
- Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Suchomilné travinnobylinné porasty na vápnitých pieskoch (6120), Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

RÚSES

- Základná kostra ekologickej stability pre obec Chotín vychádza z dokumentu - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno" z roku 1995. V zmysle tohto dokumentu zasahujú do riešeného územia prvky ÚSES regionálneho významu:
 - biokoridor Martovskej mokrade (č. 25 Hurbanovský kanál, č. 26 - Patinský kanál, č. 27 – Chotínsky kanál),
 - biokoridory Pohronskej pahorkatiny (č. 33).
- Okrem uvedených biokoridorov regionálneho významu majú potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES:
 - Chotínske piesky (biocentrum),
 - Čenka (biocentrum),
 - Dlhá mokraď (biocentrum),
 - Fialkový kanál (biokoridor),
 - Sedmerovský kanál (biokoridor),
 - existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (interakčné prvky),
 - súkromné vinice a záhrady (interakčný prvok).

Príloha č.1
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOTÍN

- V rámci aktualizácie dokumentu - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno z roku 2019 došlo k vymedzeniu nových prvkov ÚSES na území obce Chotín. V zmysle tohto dokumentu zasahujú do riešeného územia prvky ÚSES regionálneho významu:
 - Biocentrum regionálneho významu - RBc9 Svätý Peter – Vinohrady.
 - Biokoridor regionálneho významu - RBk8 Patínsky kanál.
- Dokument vymedzuje na území obce Chotín ekologicky významne segmenty krajiny, ktoré je potrebné rešpektovať:
 - EVSK5 Chotínske piesky.