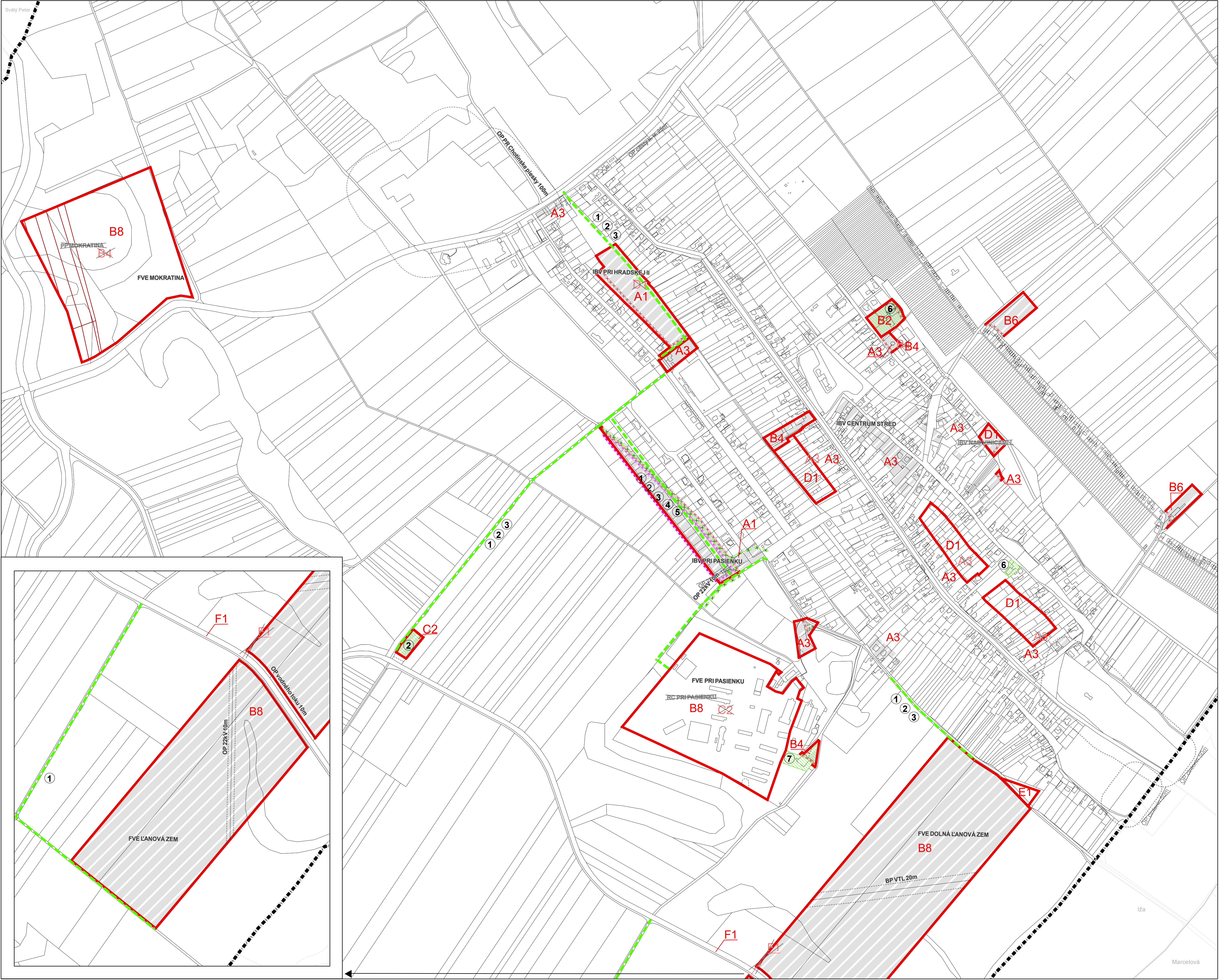


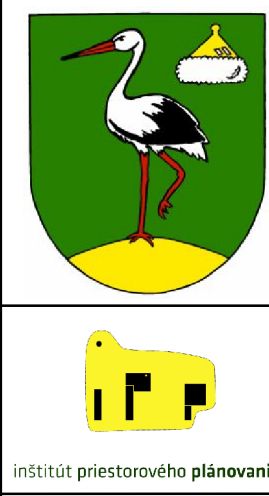
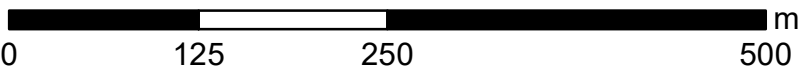
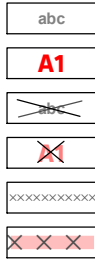


LEGENDA		STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE				
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV				
PARCELÁCIA KATASTRA C				
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA				
REGULÁCIA ÚZEMIA				
HRANICE REGULATÍVOV				
OZNAČENIE REGULATÍVU				
PLOŠNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
LINIOVÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA				

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	VEREJNO-PROSPESNÉ STAVBY (VPS)
A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,	1 VPS - DOPRAVNÉ,
A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,	2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE,
B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,	3 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU,
B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE	4 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOJNOČASOVÝCH AKTIVÍT	5 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
B8 PLOCHY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIE	6 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA,
C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRÁLNEHO VYBAVENIA,	7 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	
E1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY	

Vývetlivky:
IBV - Individuálna bytová výstavba
RC - Rekreačné centrum
FVE - Fotovoltaická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA DOPLNENIE OZNAČENIA REGULATÍVU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE OZNAČENIA REGULATÍVU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE HRANICE REGULATÍVOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

OBSTARÁVATEL: ODBORNE SPÓSIBILÁ OSOBA: SPRACOVATEL: HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	OBEC CHOTÍN ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÓSIBILOSTI, REG. ČÍSLO 460) INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA) ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ
---	--

1: 5 000

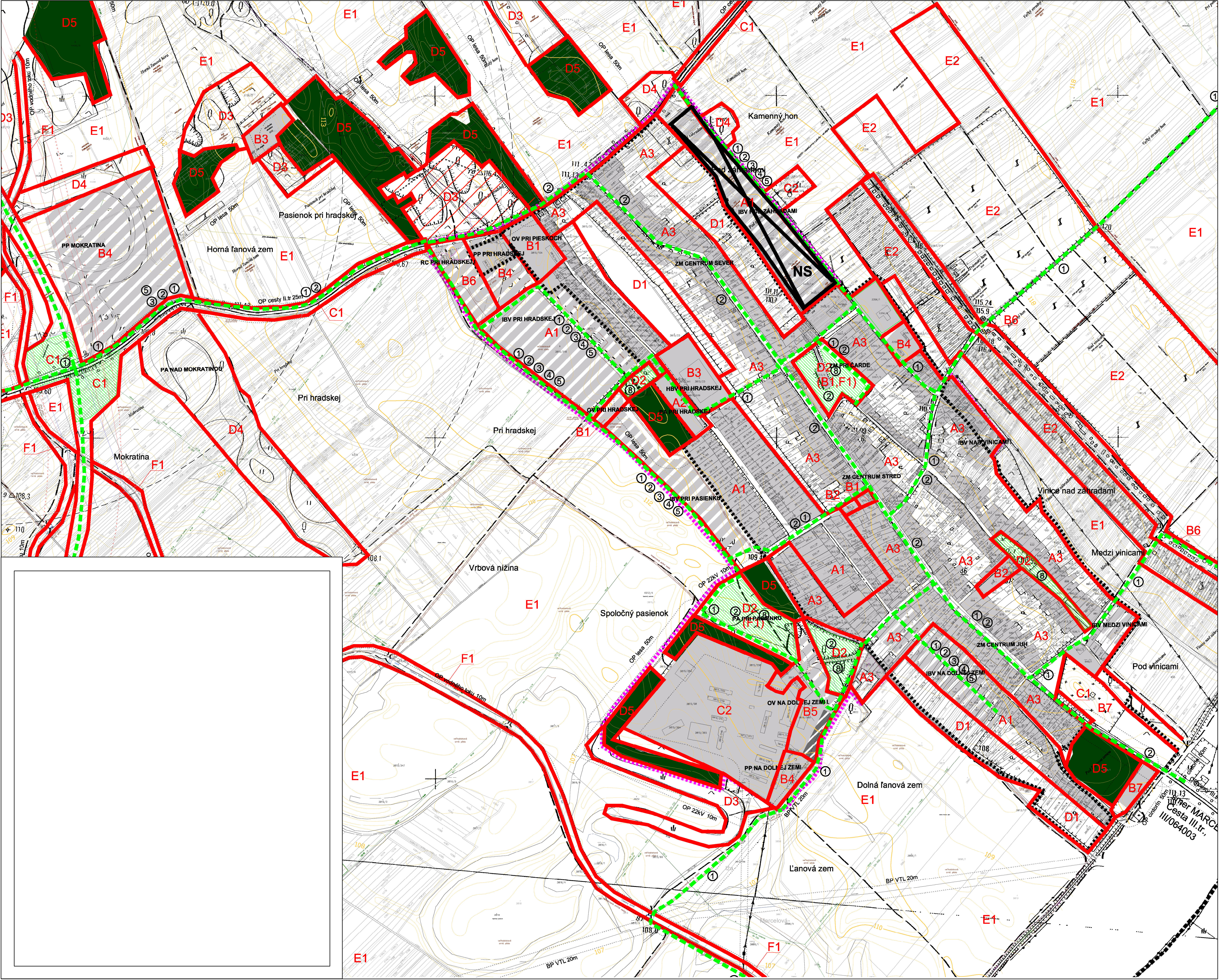
DÁTUM SPRACOVANIA

12/2025

ČÍSLO VÝKRESU

10

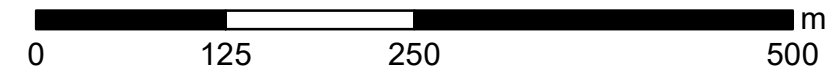
NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ, VRÁTANE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB



LEGENDA		STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE				
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV				
PARCELÁCIA KATASTRA C				
PARCELÁCIA KATASTRA E				
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA				
PLOCHY LEŠOV				
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000 (CHOTÍNSKE PIESKY)				
REGULÁCIA ÚZEMIA				
HRANICE REGULATÍV				
OZNACENIE REGULATÍV				
PLOŠNÉ OZNACENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
LINIOVÉ OZNACENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
ČÍSELNÉ OZNACENIE VEREJNO-PROSPESNEJ STAVBY				
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VÝNATIE Z PPF				
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA				

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	VEREJNO-PROSPESNÉ STAVBY (VPS)
A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,	1 VPS - DOPRAVNÉ
A2 OBYTNÉ ÚZEMIA MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV,	2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE
A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,	3 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
B1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI,	4 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,	5 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MEDIÍ
B3 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY,	6 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE,	7 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV
B5 ÚZEMIA POUČNOSPODÁRSKEJ VÝROBY,	8 VPS - OSTATNÉ STAVBY A ÚPRAVY
B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOJNOCASOVÝCH AKTIVÍT	
B7 ÚZEMIA CINTORINOV	
C1 PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,	
C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA,	
D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH,	
D2 ÚZEMIA PRE ROZVOJ PARKOVOU UPRÁVENEJ ZELENÉ,	
D3 ÚZEMIA PRE ROZVOJ OCHRANNEJ, IZOLAČNEJ A SPRÍEVODNEJ ZELENÉ,	
D4 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ,	
D5 PLOCHY LEŠOV,	
E1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY,	
E2 PLOCHY VINIC	
E3 PLOCHY SADOV	
F1 VODNÉ TOKY A PLOCHY,	

Vysvetlivky:
IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územie
PA - Park



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ: ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

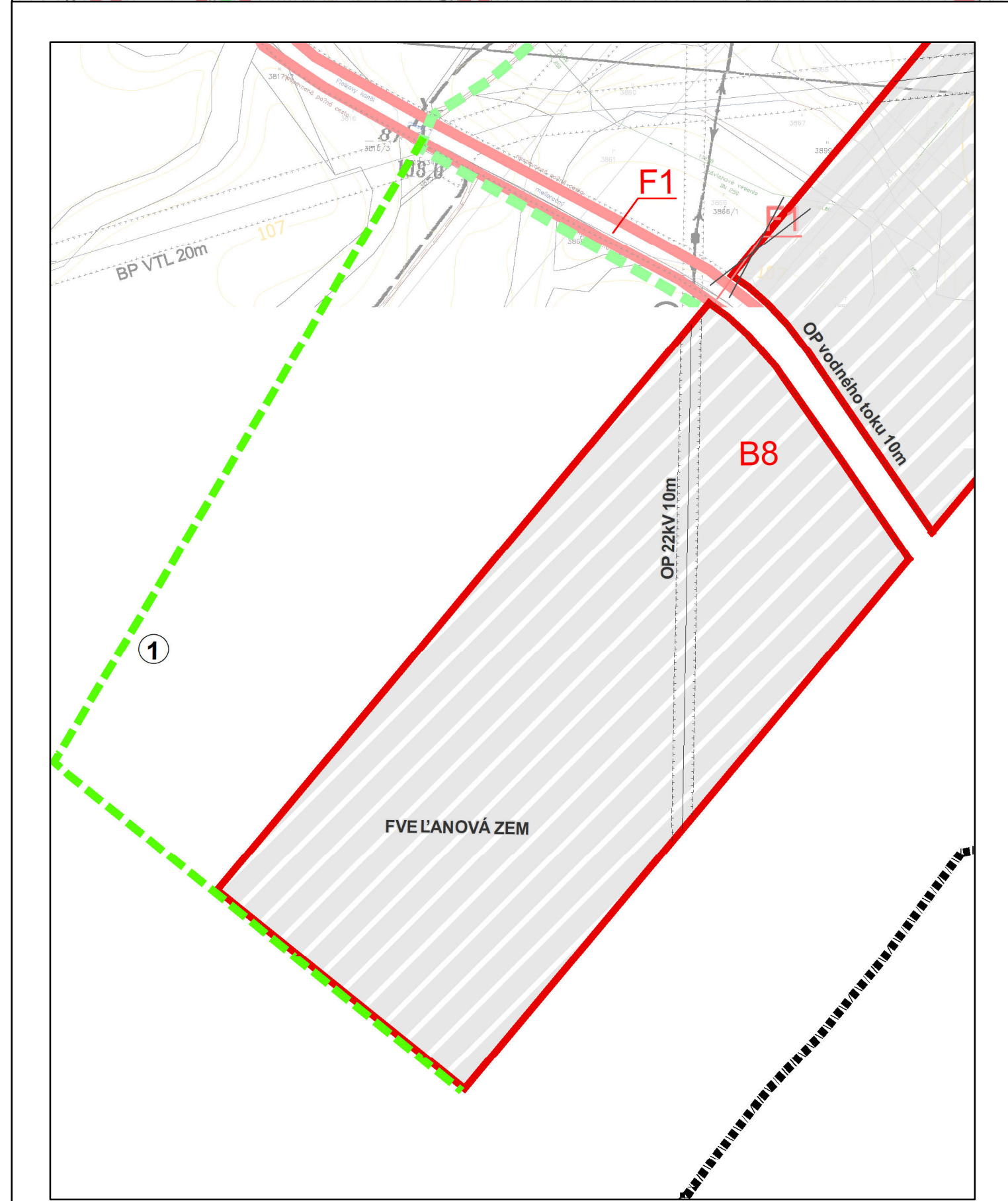
SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

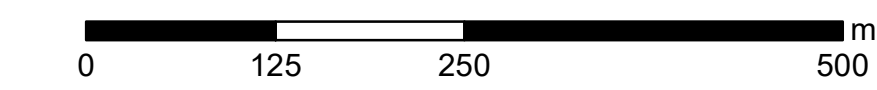
1: 5 000

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH REGULATÍV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ,
VRÁTANE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

ČÍSLO VÝKRESU
10



REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	VEREJNO-PROSPESNÉ STAVBY (VPS)
A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,	1 VPS - DOPRAVNÉ
A2 OBYTNÉ ÚZEMIA MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV,	2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE
A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,	3 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZAŠOBOVANIA ELEKTRIKOU
B1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA KOMERČNÝCH VYBAVENOSTÍ,	ENERGIIU
B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,	4 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZAŠOBOVANIA PLYNOM
B3 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY,	5 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ZAŠOBOVANIA
B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBUCIE,	ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
B5 ÚZEMIA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,	6 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI OBYČIANskej VYBAVENOSTI
B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOLNOČASOVÝCH AKTIVÍT	ÚZEMIA
B7 ÚZEMIA CINTORINOV	7 VPS - TYKAJUCE SA OBLASTI ODPADOVÉHO
B8 PLOCHY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIE	HOSPODÁRSTVA
C1 PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,	8 VPS - OSTATNÉ STAVBY A ÚPRAVY
C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRÁLNEHO VYBAVENIA,	
D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH,	
D2 ÚZEMIA PRE ROZVOJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE,	
D3 ÚZEMIA PRE ROZVOJ OCHRANNEJ, IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE	
D4 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE,	
D5 PLOCHY LEŠOV,	
E1 PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY,	
E2 PLOCHY VINIC	
E3 PLOCHY SADOV	
F1 VODNÉ TOKY A PLOCHY,	
Vysvetlivky:	
IBV - Individuálna bytová výstavba	
HBV - Hromadná bytová výstavba	
OI - Občianska vybavenosť	
PP - Priemyselný park	
RC - Rekreačné centrum	
ZM - Zmiešané územie	
PA - Park	
FVE - Fotovoltaická elektrárň	
ZMENY A DOPLNKY 4/2025	
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA DOPLNENIE OZNAČENIA REGULATÍV DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE OZNAČENIA REGULATÍV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE HRANICE REGULATÍV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	



	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN	
 inštitút priestorového plánovania	SÚTLAČ ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022 A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025	
SPRACOVATEĽ: ČISTOPISU 2008: SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O. SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O. SPRACOVATEĽ: ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O. AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL:	ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O. INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA	 1: 5 000 DÁTUM SPRACOVANIA 12/2025
NÁZOV VÝKRESU NÁVRH REGULAČNÝCH A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ, VRÁTANE VEREJNOSPRAVOPROSPESNÝCH STAVIEB	ČÍSLO VÝKRESU 10	