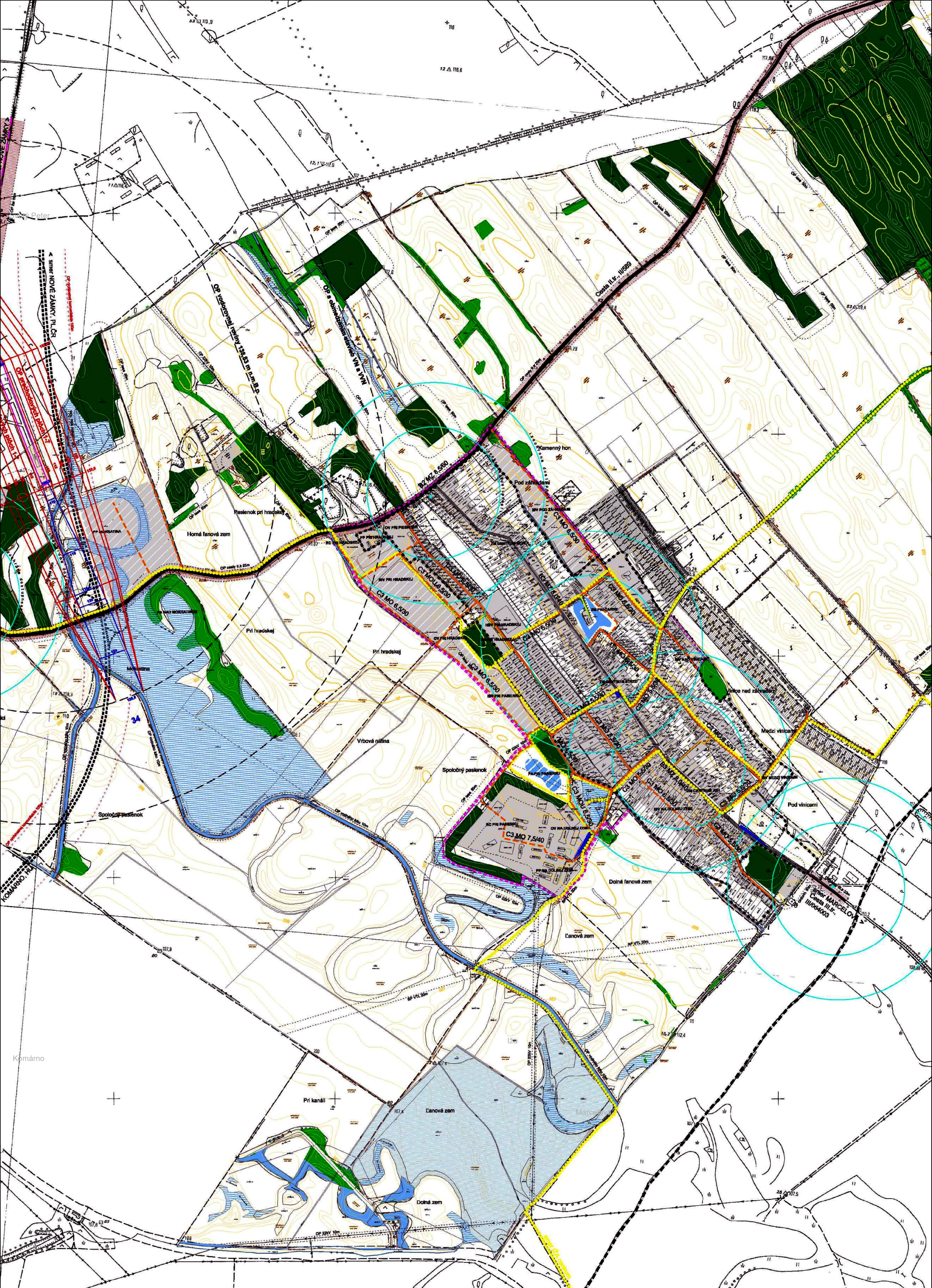




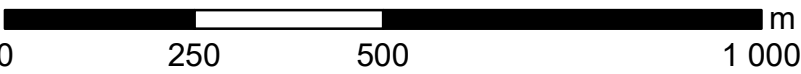
  inštitút priestorového plánovania	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH	
	OBSTARÁVATEĽ: ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: SPRACOVATEĽ: HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	OBEC CHOTÍN ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 460) INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA) ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ
NÁZOV VÝKRESU NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	ČÍSLO VÝKRESU 5A	



LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			—	—	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			—	—	—
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			—	—	—
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV			—	—	—
PARCELÁCIA KATASTRA C			—	—	—
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			—	—	—
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			—	—	—
VODNÉ PLOCHY A TOKY			—	—	—
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			—	—	—
VODNÝ KANÁL, RIGOL			—	—	—
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			—	—	—
PLOCHY LEŠOV			—	—	—
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			—	—	—
PLOCHA POĽNÉHO LETISKA			—	—	—
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			—	—	—
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (č. 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)			—	—	—
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			—	—	—
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3			—	—	—
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			—	—	—
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LEŠNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			—	—	—
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA			—	—	—
ZASTAVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU			—	—	—
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA			—	—	—

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park



SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY
Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

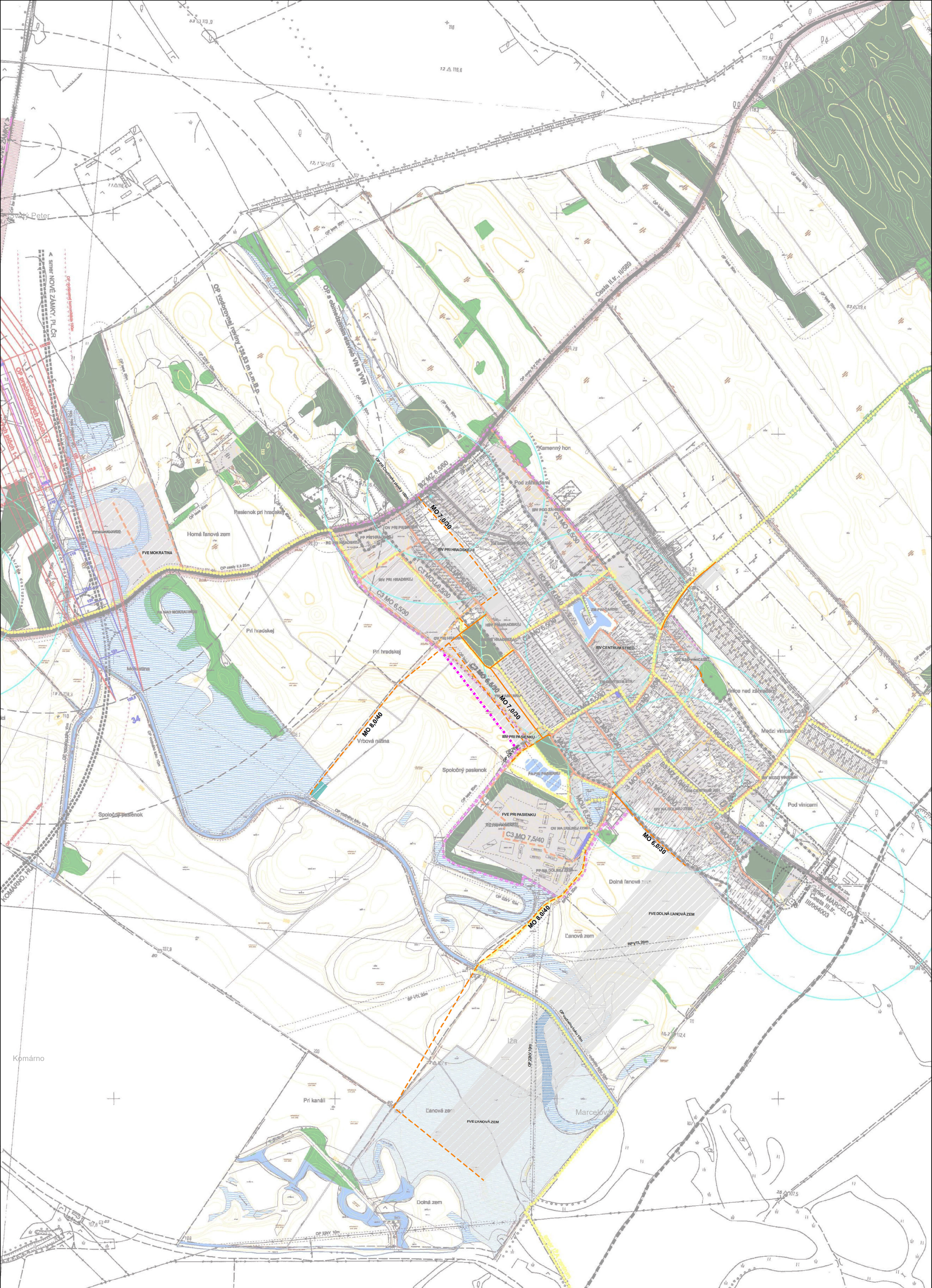
PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022



1: 10 000

ČÍSLO VÝKRESU

5A



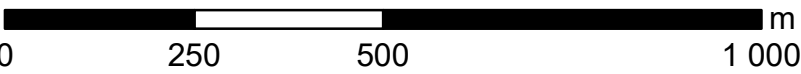
LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			—	—	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			—	—	—
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			—	—	—
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV			—	—	—
PARCELÁCIA KATASTRA C			—	—	—
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			—	—	—
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			—	—	—
VODNÉ PLOCHY A TOKY			—	—	—
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			—	—	—
VODNÝ KANÁL, RIGOL			—	—	—
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			—	—	—
PLOCHY LISOV			—	—	—
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			—	—	—
PLOCHA POĽNEHO LETISKA			—	—	—
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			—	—	—
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (č. 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)			—	—	—
RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			—	—	—
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3			—	—	—
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			—	—	—
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LESNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE TÁHY			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			—	—	—
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA			—	—	—
ZASTAVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU			—	—	—
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA			—	—	—

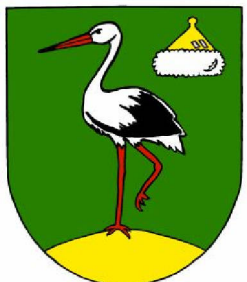
Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- CV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park
- FVE - Fotovoltaická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	abc
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	xyz
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	xyz





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

SÚTLAČ ČISTOPISU 2008
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022
A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA



1: 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA

12/2025

ČÍSLO VÝKRESU

5A