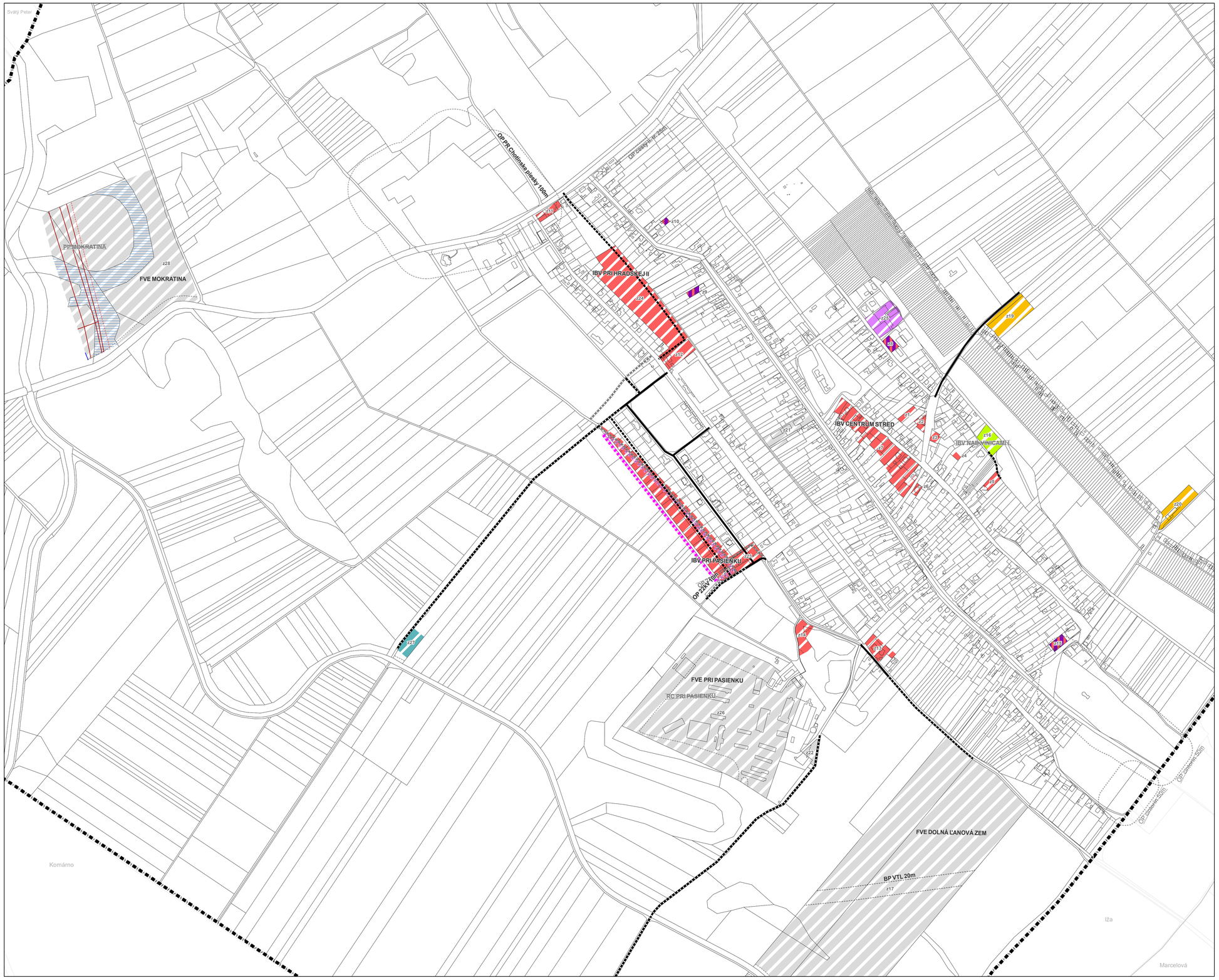


LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C	397		
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)
- ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREÁCIE A ŠPORTU
- ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA
- ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA
- MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER
- PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba

RC - Rekreačné centrum

FVE - Fotovoltická elektráreň

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	z1
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	abc
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	

0 125 250 500 m

Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHOTÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

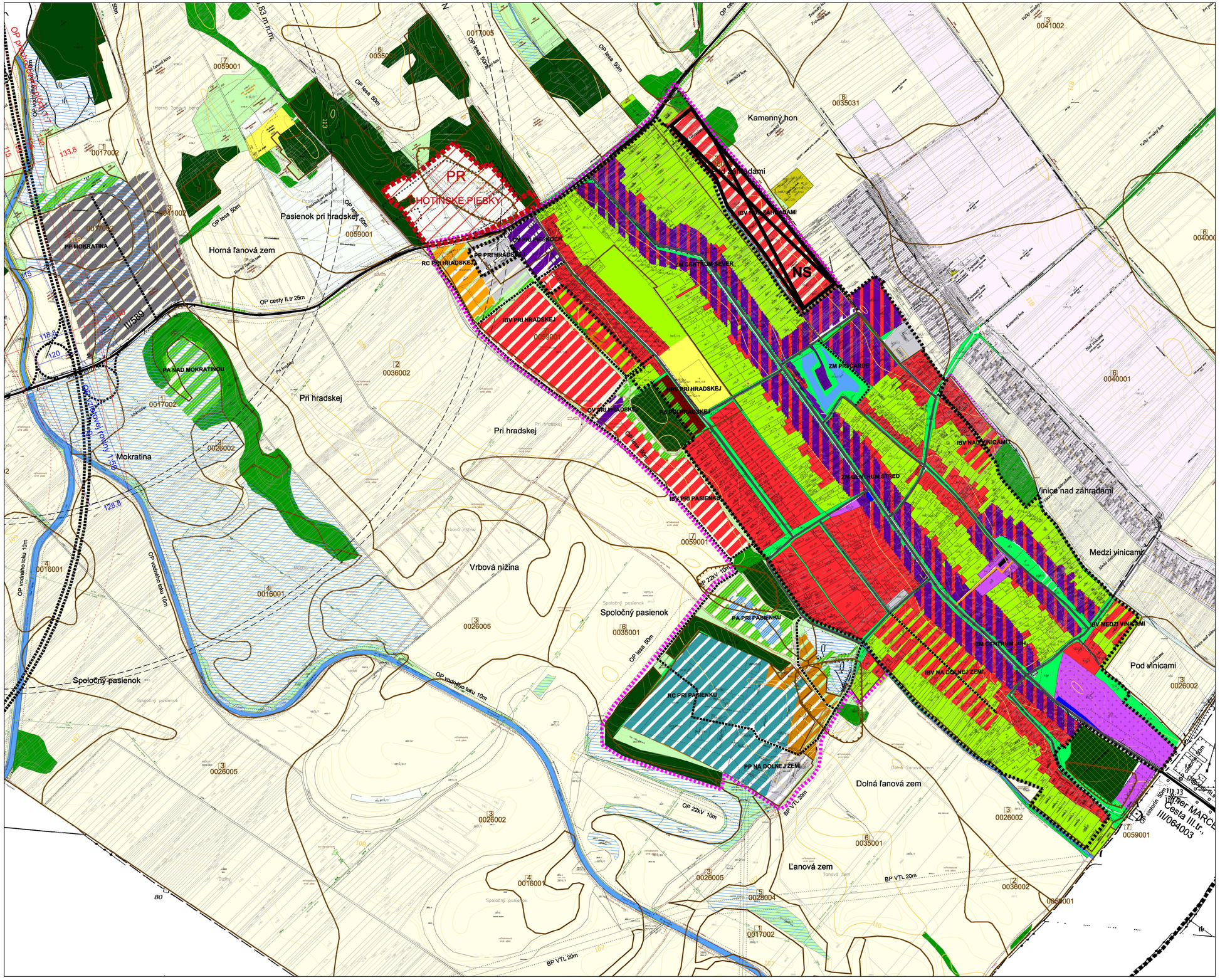
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC CHOTÍN
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:	ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 460)
SPRACOVATEĽ:	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA)
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ

1: 5 000

DÁTUM SPRACOVANIA: 12/2025

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU: 4



LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
PLOCHA LETISKA			
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
CYKLOCHODNÍK MIESTNEHO VÝZNAMU			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREÁCIE A ŠPORTU			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENE, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE			
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE			
PLOCHY SADOV			
PLOCHY VINÍC			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
PRVKY OCHRANY KRAJINY			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR)			
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ	0017002		
SKUPINA BPEJ	1		
PLOCHY NEBILANCOVANÝCH LOŽÍSK			
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VYŇATIE Z PPF			
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA			

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianská vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územia
PA - Park

0 125 250 500 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008:	ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014:	APLUS.SK, S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020:	AUREX SPOL. S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022:	AUREX SPOL. S.R.O.
AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL:	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

1: 5 000

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU
4

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
PLOCHA LETISKA			
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
CYKLOCHODNÍK MIESTNEHO VÝZNAMU			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREÁCIE A ŠPORTU			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENE, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE			
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE			
PLOCHY SADOV			
PLOCHY VINÍC			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
PRVKY OCHRANY KRAJINY			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR)			
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ	0017002		
SKUPINA BPEJ	1		
PLOCHY NEBILANCOVANÝCH LOŽÍSK			
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VYŇATIE Z PPF			
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA			

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianská vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územia
PA - Park
FVE - Fotovoltická elektráreň

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	z1
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	abc
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	

0 125 250 500 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHOTÍN

SÚTLAČ ČISTOPISU 2008
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022
A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008:	ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014:	APLUS.SK, S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020:	AUREX SPOL. S.R.O.
SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022:	AUREX SPOL. S.R.O.
AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL:	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

1: 5 000

DÁTUM SPRACOVANIA: 12/2025

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU: 4