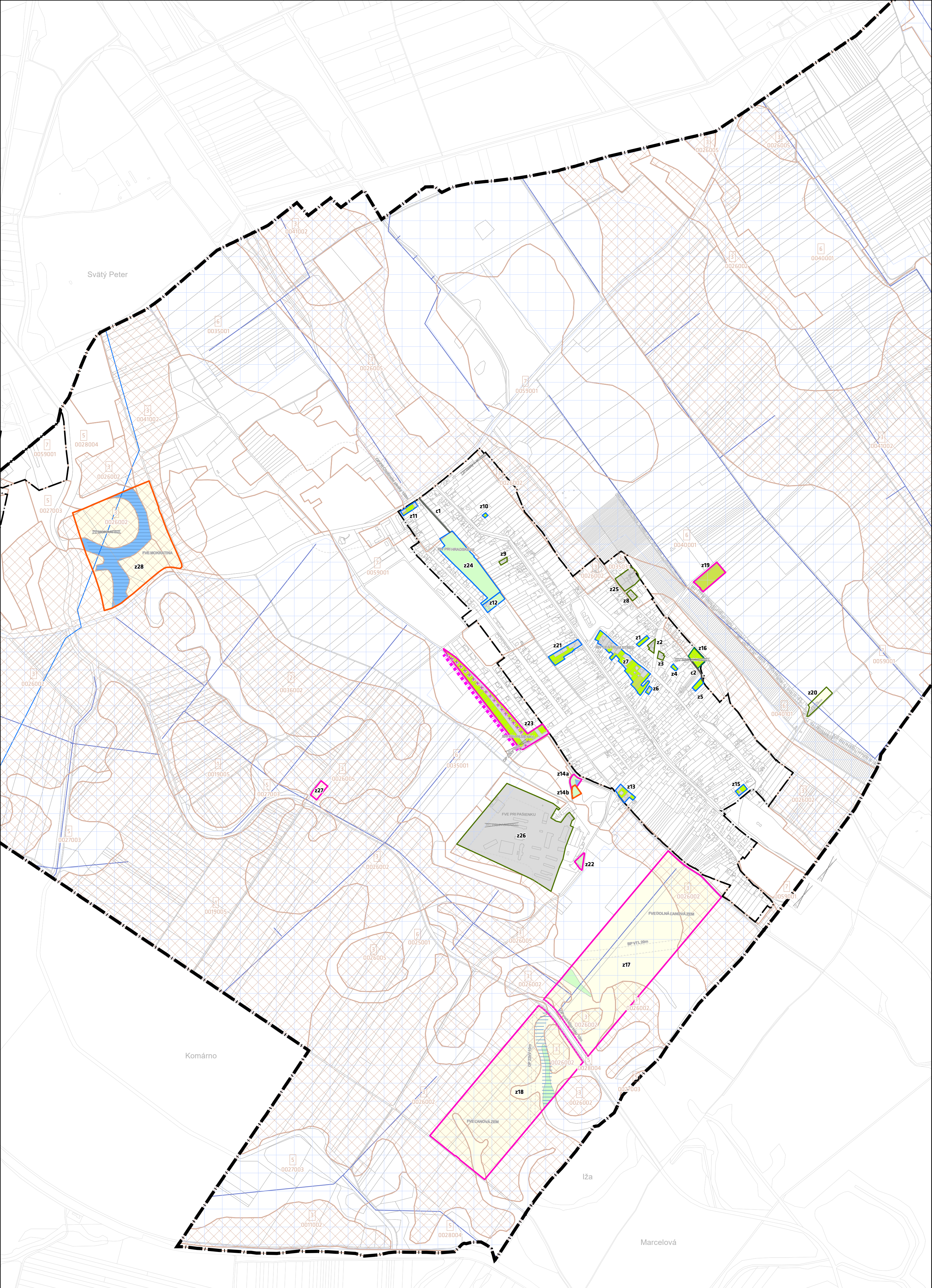




LEGENDA				STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA						
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ						
NAVHRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA						
PARCELÁCIA KATASTRA C						

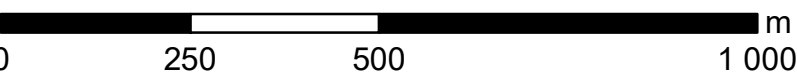
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
--------------------------------	--	--	--

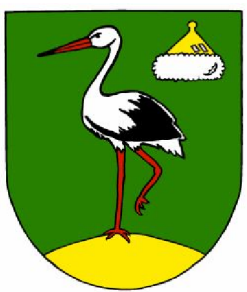
HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)						
SKUPINY BPEJ						
KÓD BPEJ				1234567		
PLOŠNÉ OZNAČENIE NAJHODNOTNEJŠÍCH SKUPÍN BPEJ						
ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA (HYDROMELIORÁCIE)						

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

- OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
- LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
- NOVÁ LOKALITA ZÁBERU
 - ZMENA FUNKCIE NA UŽ UDELENÝ SÚHLAS
 - ZMENA DRUHU POZEMKU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ PRE PRÍSTUPOVÚ CESTU
 - ZMENA DRUHU POZEMKU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
 - LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV BEZ POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU
 - NÁVRAT DO POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU
- DRUH POZEMKU PODĽA KATASTRA PRE LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV
- ORNÁ PÓDA
 - VINICA
 - ZÁHRADA
 - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
 - VODNÁ PLOCHA
 - ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE
 - OSTATNÁ PLOCHA
- ZÁVLAHOVÝ PRIVÁDZAČ
- ZAVLAŽOVACIE POTRUBIA

z66		





inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

OBSTARÁVATEL:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:

SPRACOVATEL:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:

OBEC CHOTÍN

ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 460)

INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA)

ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ



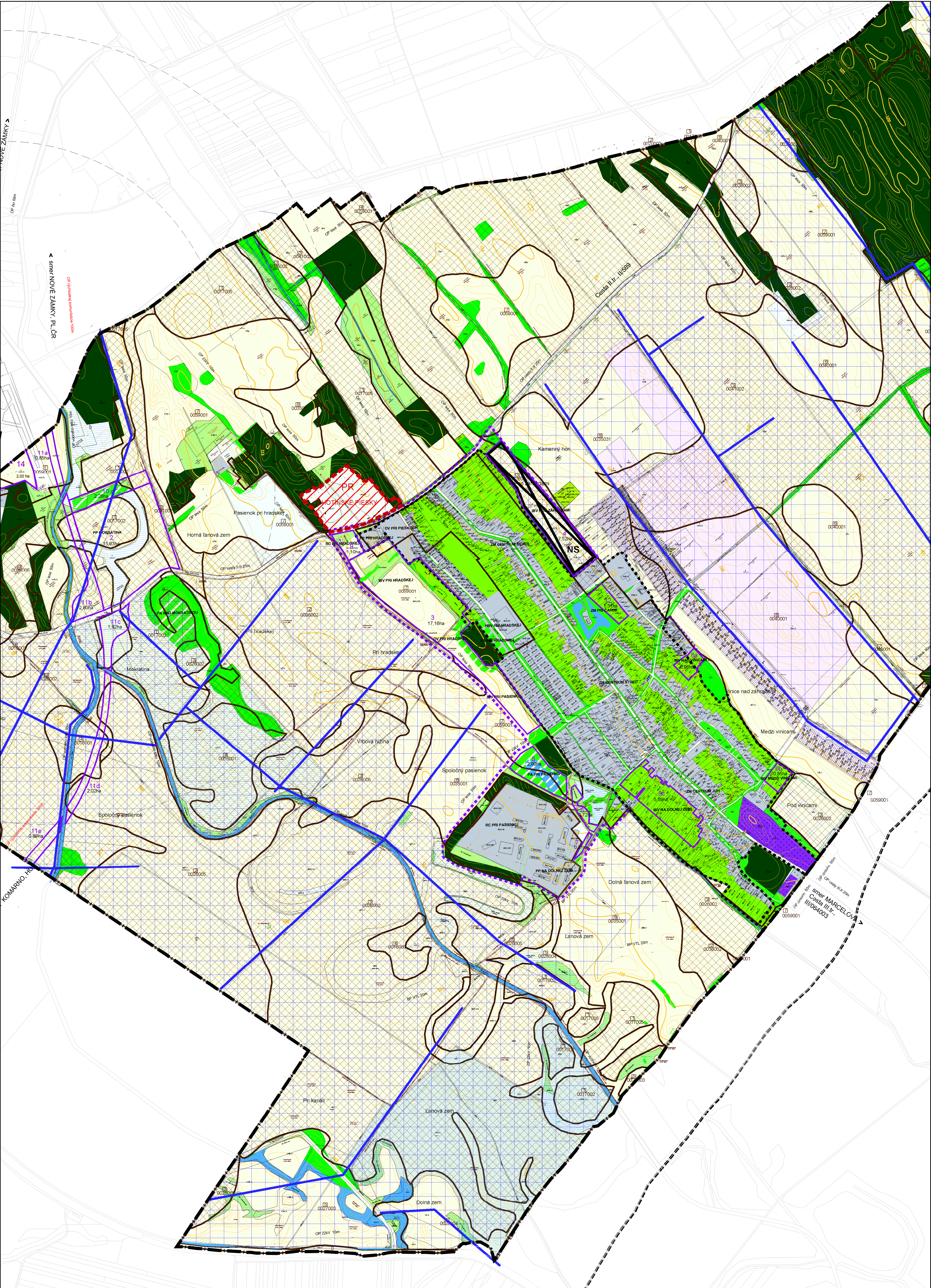
1: 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA

12/2025

ČÍSLO VÝKRESU

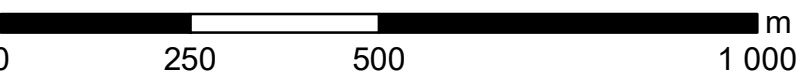
3A

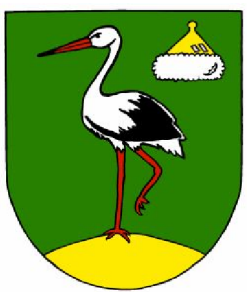


LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			—	—	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			—	—	
NÁVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			—	—	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV			—	—	
PARCELÁCIA KATASTRA C			—	—	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA					
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA					
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY					
VODNÉ PLOCHY A TOKY					
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER					
VODNÝ KANÁL, RIGOL					
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY					
PLOCHY ZÁHRAD					
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ					
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ					
PLOCHY TPP, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENÉ					
PLOCHY LEŠOV					
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY					
PLOCHY CINTORÍNŮV					
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA					
PŘÍRODNÁ REZERVÁCIA					
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000					
LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY					
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY					
VÝMERA LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY					
HRANICA BONITOVANEJ PÓDO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)					
SKUPINY BPEJ					
KÓD BPEJ					
PLOŠNÉ OZNAČENIE NAJHODNOTNEJŠÍCH SKUPÍN BPEJ					
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA					
ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA					
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VÝŇATIE Z PPF					

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Prízemný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územia
PA - Park





inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY
Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÓDNEHO FONDU A LEŠNÉHO PÓDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



1: 10 000

ČÍSLO VÝKRESU
3A

