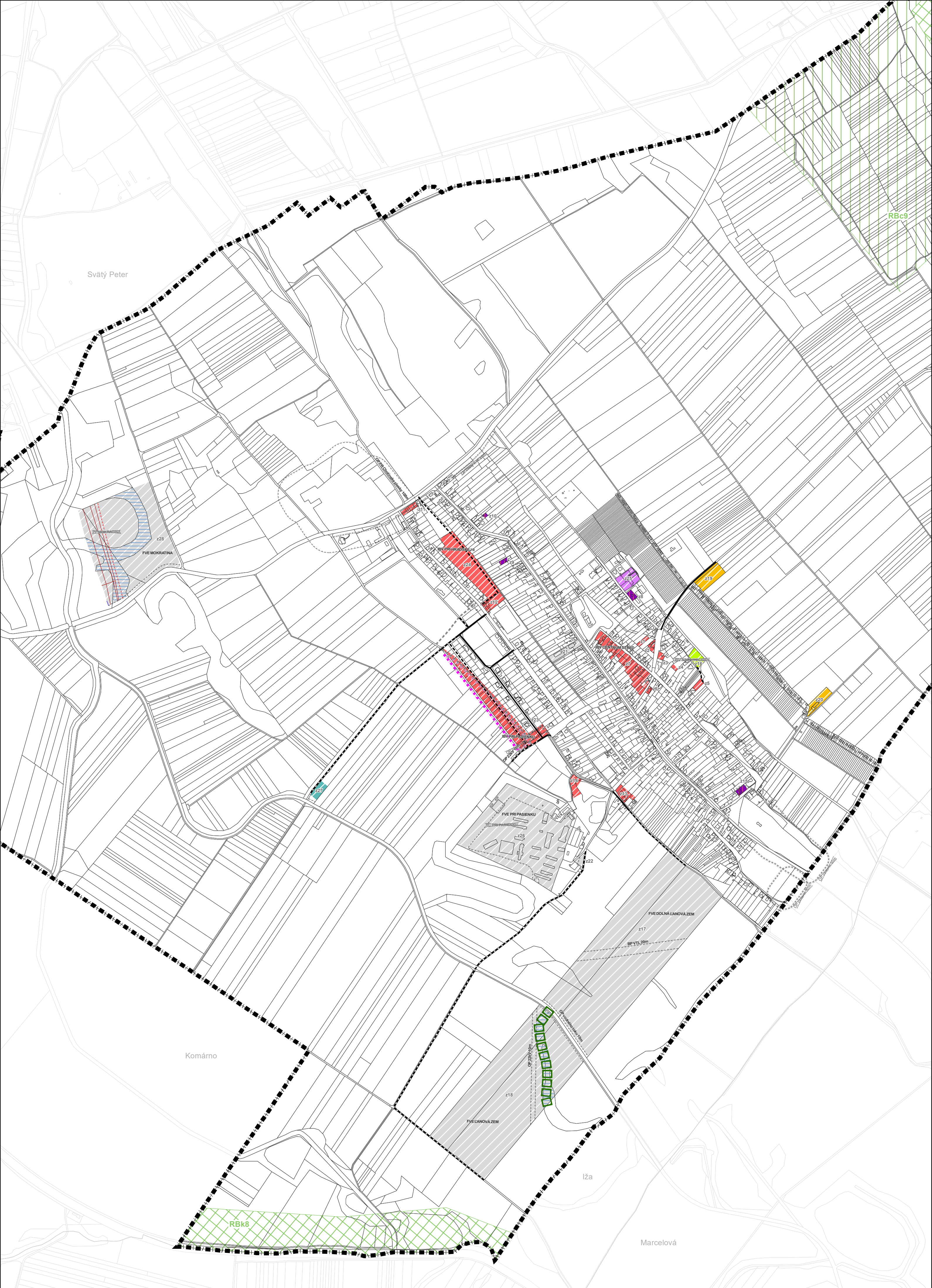




LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			■ ■ ■		
NÁVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE				■ ■ ■ ■ ■	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV				■ ■ ■ ■ ■	
PARCELÁCIA KATASTRA C				■ ■ ■	

KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU	■ ■ ■ ■ ■	
----------------------------------	-----------	--

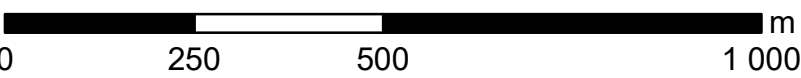
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		■ ■ ■ ■ ■
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		■ ■ ■ ■ ■
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		■ ■ ■ ■ ■
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREÁCIE A ŠPORTU		■ ■ ■ ■ ■
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		■ ■ ■ ■ ■
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		■ ■ ■ ■ ■
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER		■ ■ ■ ■ ■
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		■ ■ ■ ■ ■

LÍNIOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY	■ ■ ■ ■ ■	
--------------------------	-----------	--

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA	■ ■ ■ ■ ■	
REGIONÁLNE BIOCENTRUM - REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU KOMÁRNO, 2019	■ ■ ■ ■ ■	
REGIONÁLNY BIOKORIDOR - REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU KOMÁRNO, 2019	■ ■ ■ ■ ■	

Vysvetlivky:		
IBV - Individuálna bytová výstavba		
RC - Rekreačné centrum		
FVE - Fotovoltaická elektrárňa		

ZMENY A DOPLNKY 4/2025	
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	z1
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	abc
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	■ ■ ■ ■ ■
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	■ ■ ■ ■ ■





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

OBSTARÁVATEL:	OBEC CHOTÍN
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:	ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 460)
SPRACOVATEL:	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA)
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL:	ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ



1: 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA

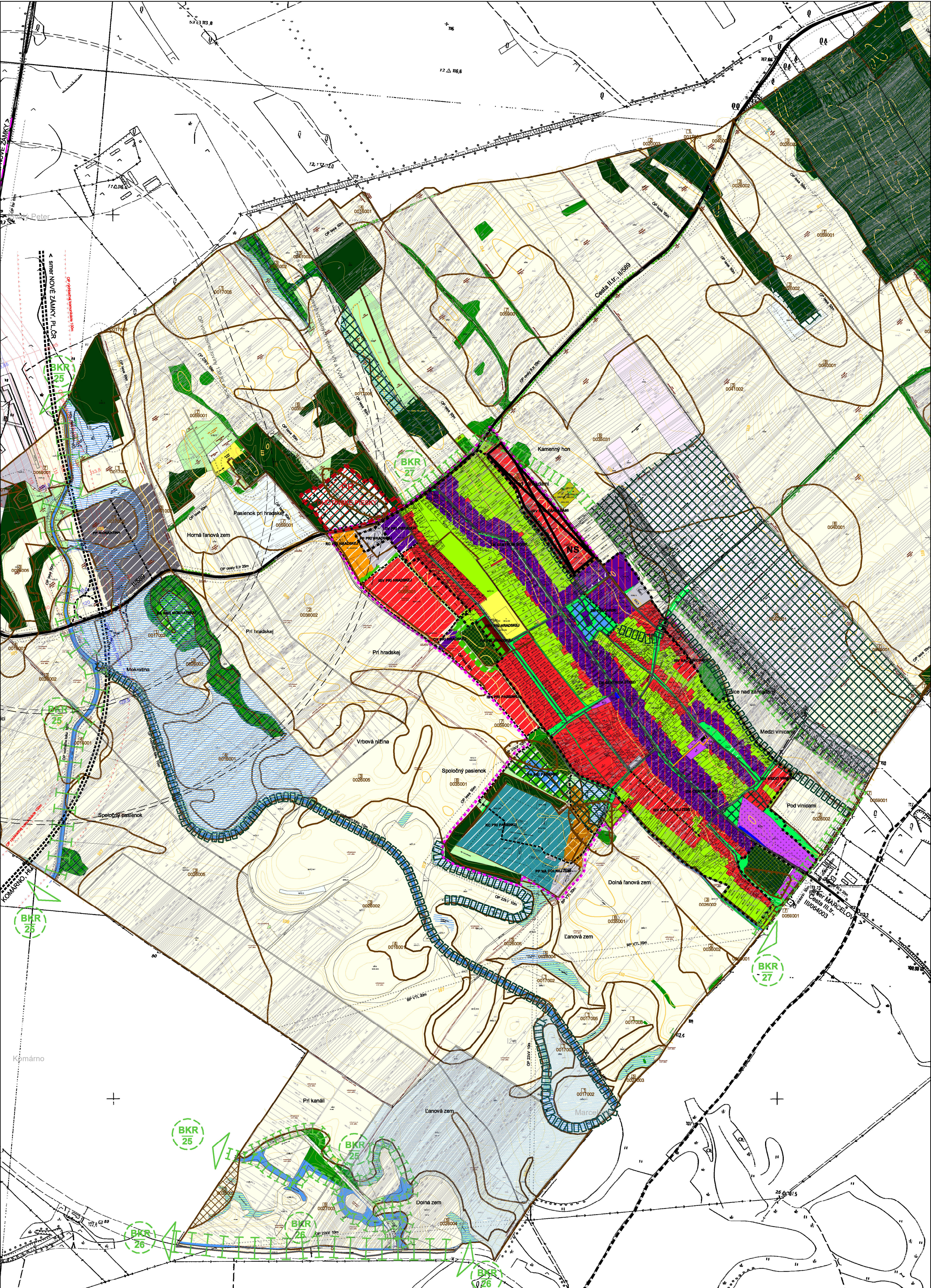
12/2025

NÁZOV VÝKRESU

NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA KRAJINNO-EOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY

ČÍSLO VÝKRESU

2



LEGENDA

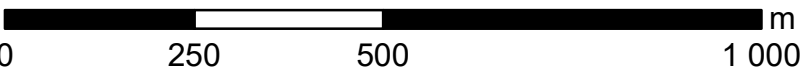
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
PARCELÁCIA KATASTRA C
PARCELÁCIA KATASTRA E
PLOCHA LETISKA
PLOCHA ŽELEZNÍČNEJ STANICE
ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU
CYKLOCHODNÍK MIESTNEHO VÝZNAMU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREAČIE A ŠPORTU
ÚZEMIA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA
VODNÉ PLOCHY A TOKY
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER
VODNÝ KANÁL, RIGOL
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLNOVEJ ZELENÉ
PLOCHY SADOV
PLOCHY VINIC
PLOCHY LESOV
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
PLOCHY CINTORINOV
PLOCHY ZELENÉ, MIMO KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE, BEZ ROZLIŠENIA
PRVKY OCHRANY KRAJINY A USES
PŘÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR)
REGIONÁLNY BIOKORIDOR (BKR)
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000
LÍNOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY
PŁOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY
HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
KÓD BPEJ
SKUPINA BPEJ
PLOCHY NEBILANCOVANÝCH LÓŽISK
LOKALITA S NEUDELENÝM SUHLASOM NA VÝNATIE Z PPF
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Vysvetlivky:

IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územia
PA - Park



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

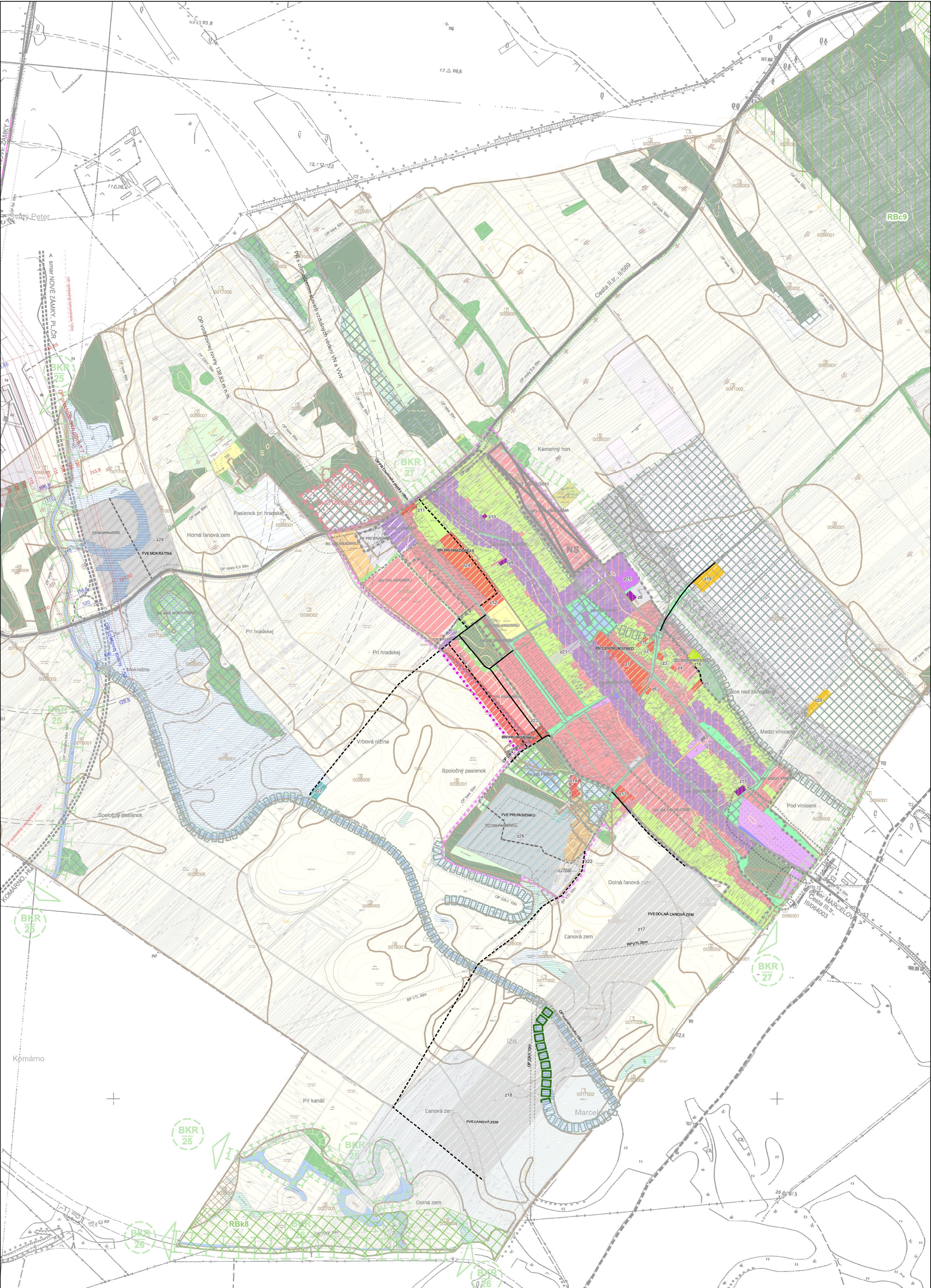
AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY
Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA
KRAJINNO-EOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ
A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY

ČÍSLO VÝKRESU

2

1: 10 000



LEGENDA

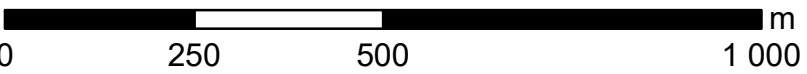
	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
PLOCHA LETISKA			
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			
ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADIEMSTNEHO VÝZNAMU			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
CYKLOCHODNÍK MIESTNEHO VÝZNAMU			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPÔDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AGROTURISTIKY, REKREÁCIE A ŠPORTU			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLNovej ZELENÉ			
PLOCHY SADOV			
PLOCHY VINIC			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
PLOCHY CINTORINOV			
PLOCHY ZELENÉ, MIMO KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE, BEZ ROZLIŠENIA			
PRVKY OCHRANY KRAJINY A USES			
PRIRODNÁ REZERVÁCIA (PR)			
REGIONÁLNY BIOKORIDOR (BKR)			
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
LÍNOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY			
PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
PLOCHY NEBILANCOVANÝCH LOŽISK			
LOKALITA S NEUDELENÝM SUHLASOM NA VÝNATIE Z PPF			
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA			
REGIONÁLNE BIOCENTRUM- REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU KOMÁRNO, 2019			
REGIONÁLNY BIOKORIDOR - REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU KOMÁRNO, 2019			

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park
- FVE - Fotovoltaická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

- OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU
- NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
- NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

SÚTLAČ ČISTOPISU 2008
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022
A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA
KRAJINNO-EOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ
A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY



1: 10 000

DÁTUM
SPRACOVANIA

12/2025

ČÍSLO VÝKRESU

2