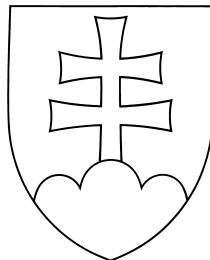


Číslo spisu

OU-RV-OSZP-2026/000904-020

Rožňava

28. 01. 2026



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti s názvom „Areál Merkury Market Rožňava“, navrhovateľa MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov 080 01, IČO: 36 501 891 takto:

navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market Rožňava“, uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Areál Merkury Market Rožňava“ určujú nasledovné podmienky a opatrenia pre realizáciu navrhovanej činnosti a na zabránenie prípadne zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie:

1. Vypracovať harmonogram stavebnej činnosti - výstavby „Areál Merkury Market Rožňava“ s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek.
2. V projekte stavby zohľadniť všetky relevantné zásady bezpečného napojenia stavby a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy.
3. Organizáciu dopravy súvisiacu so zásobovaním predajne a nájomných priestorov zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zaťaženiu okolitých komunikácií.
4. Dočasné dopravné obmedzenia počas výstavby areálu v dostatočnom časovom predstihu a zrozumiteľným dohodnutým spôsobom komunikovať a riadiť v spolupráci s dotknutou obcou (resp. mestom Rožňava).
5. Minimalizovať, alebo úplne vylúčiť voľné deponovanie jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, piesok so zrnitosťou do 4 mm) na stavenisku. Dlhodobejšie ukladaný materiál zhromažďovať v silách alebo v boxoch, ohradiť jednotlivé materiály a zamedziť úniku jemných častíc do okolia. Materiály čo najrýchlejšie spracovať a nepotrebné zvyšky odviezť zo staveniska.

6. Za účelom znižovania tvorby emisií a eliminácie ich rozptylu do obývaných zón:

a) v maximálnej možnej miere redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov
b) minimalizovať pohyb ťažkej techniky po nespevnených, alebo čiastočne spevnených plochách, t.j. mimo vyhradených trás

7. počas silného vetra (10 m/s), obmedziť nakladanie s prašnými materiálmi Zabezpečiť efektívnu prašnosť redukujúcu stratégiu počas výstavby. Pri výjazde zo staveniska na verejnú komunikáciu zabezpečiť priebežné čistenie kolies vozidiel. V suchom a veternom počasí zabezpečiť zvlhčovanie nespevnených plôch.

8. Lešenie obklopujúce stavebné objekty vybaviť certifikovanými protiprašnými sieťami na zamedzenie šírenia sekundárnej prašnosti do okolitého prostredia Aplikovať komplexný súbor protihlukových a antivibračných opatrení v priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva a dodržanie prípustných hladín akustického tlaku.

9. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácii zabezpečiť:

a. zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

b. selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

10. Areálové komunikácie a spevnené plochy s predpokladaným pohybom techniky a dopravných prostriedkov konštrukčne a materiálovo riešiť ako hydroizolačne nepriepustné na zamedzenie infiltrácie nebezpečných látok (ropných látok, chemikálií) do pôdy a podzemných vôd.

11. Všetky pracovné procesy vykonávať s dôrazom na prevenciu a minimalizáciu rizika znečistenia alebo ohrozenia kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.

12. Zabezpečiť dobrý technický stav a pravidelnú údržbu mechanizmov počas realizácie stavby na zabránenie úniku ropných látok a následnej kontaminácie pôdy a vody.

13. Výrub drevín v dotknutej lokalite realizovať výlučne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy (orgán ochrany prírody) a s maximálnou opatnosťou, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí.

14. Pri výsadbe zelene použiť geograficky pôvodné a tradičné druhy. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. Pri realizácii navrhovanej činnosti prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

15. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu areálu a elimináciu šírenia nepôvodných invázných druhov rastlín. Pri ich identifikácii okamžite aplikovať eradikačné metódy (mechanické, chemické).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Košickom samosprávnom kraji, v okrese Rožňava, v katastrálnom území obce Brzotín, na parcelách č.: 1405/1, 1405/2, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1405/10, 1405/11, 1405/12, 1405/13, 1405/14, 1405/15, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1533/7, 1533/8, 1533/9, 1534/1, 1534/2, všetky v intraviláne obce Brzotín.

Od najbližšej obytnej zóny mesta Rožňavy je plocha navrhovanej činnosti vzdialená viac ako 500 m. Najbližšie rodinné domy obce Brzotín sú od lokality navrhovanej činnosti vzdialené viac ako 1500 m.

Územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe využívané iba čiastočne. Na pozemku sa nachádzajú objekty spevnených plôch a oplotenia, ako aj nepotrebné objekty, ktoré budú predmetom búracích prác. Objekty určené na asanáciu budú odstránené vo fáze prípravy územia.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie obchodnej siete Merkury Market na Slovensku, v okrese Rožňava s cieľom funkčného využitia riešeného územia a efektívnejšieho zásobovania obyvateľstva sortimentom spoločnosti Merkury Market pre bývanie, záhradu a domácnosť.

Areál Merkury Market v Rožňave budú tvoriť 3 základné súbory stavebných objektov s celkovou plochou 12 698 m²:

SO1 - Objekt výstavno-predajnej a skladovej haly

Výstavno-predajná a skladová hala SO1 je členitého pôdorysného tvaru s celkovou rozlohou 8 029,68 m². Jej konštrukcia je skeletová konštrukcia so železobetónovými stĺpmi na 1.NP a po obvode 2.NP a oceľovými stĺpmi vo vnútornej časti 2.NP. Výplňové murivo obvodového plášťa je z pórobetónových tvaroviek, ktoré sú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vaty a prevetrávaným fasádnym obkladom. Vnútorne priečky sú

sadrokartónové. Strop nad 1.NP je tvorený železobetónovou stropnou doskou s hríbovými hlavicami stĺpov. Stropná konštrukcia nad 2.NP je tvorená oceľovými nosníkmi, na ktoré je uložený trapézový plech. Strešná konštrukcia je zateplená minerálnou vatou. Strešná krytina je tvorená hydroizolačnou fóliou. Hala je osadená v strednej časti areálu pri dodržaní všetkých odstupových vzdialeností.

Hlavný vstup do budovy je plánovaný zo severozápadu cez vstupný priestor do výstavno-predajnej haly, ktorá tvorí podstatnú časť 1.NP aj 2.NP. Po obvodě objektu sa nachádzajú prevádzkové priestory a únikové schodiská. V severnej časti budovy sa pri schodisku nachádzajú toalety pre verejnosť a v úrovni medzipodlažia sú šatne a toalety pre zamestnancov. Hlavný prístup na 2.NP je prostredníctvom schodiska a osobného výtahu v strede dispozície. Na 2.NP sa nachádza otvorená galéria cez obe podlažia. V severnej až severovýchodnej časti budovy sa nachádzajú priestory pre zamestnancov (oddychové miestnosti, denné miestnosti, hygienické zariadenia). V juhovýchodnom krídle objektu sa na oboch podlažiach nachádzajú skladovacie priestory predajne. Vertikálna komunikácia je zabezpečená centrálnym schodiskom a nákladným výtahom.

SO2 - Obchodná budova

Obchodná budova SO2 je osadená vo východnej časti areálu pri dodržaní odstupových vzdialeností. Jej pôdorysný tvar je členitý s celkovou rozlohou 3 671 m². Z hľadiska konštrukcie je objekt SO2 podobný s SO1.

Vstup do budovy je riešený cez samostatné vstupy do nájomných priestorov na juhozápade. Vstupy sú priamo na predajnú plochu 8 rôzne veľkých nájomných jednotiek. Na severnej strane objektu sú umiestnené jednotlivé zázemia nájomných jednotiek (šatne, toalety a denné miestnosti pre zamestnancov) a skladový priestor. Skladovacia časť s predajnou plochou bude prepojená dvermi.

SO3 - Retail park

Objekt Retail park vznikne prestavbou existujúcej budovy (na parcelách s číslom 1533/3 a 1533/4) obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 60,75 m a 16,34 m a s celkovou rozlohou 992,65 m². Odstupová vzdialenosť od ostatných objektov je 20,8 m od SO2 a 15,94 m od SO3. Severná fasáda (vstupy do nájomných priestorov) je riešená ako ľahký obvodový plášť a vnútorné priečky sú sadrokartónové. 2. Povrchové úpravy v interiéri predstavujú na podlahe keramická dlažba a existujúca pancierová podlaha, na stenách keramický obklad, sadrová omietka a sadrokartónový podhl'ad na strope. 2. NP v zázemí je oceľovým vstavkom prístupným oceľovým schodiskom. Vstup do budovy je riešený cez samostatné vstupy do 5 takmer rovnakých nájomných jednotiek. Na juhozápadnej strane objektu sú umiestnené jednotlivé zázemia nájomných jednotiek (šatne, toalety a denné miestnosti pre zamestnancov) a skladový priestor. Skladový priestor je riešený ako dvojpodlažný. Prístup pre zamestnancov a zásobovanie je z juhozápadnej strany. Skladovacia časť s predajnou plochou je prepojená dvermi na úrovni 1.NP.

Objekty SO1, SO2 a SO3 budú slúžiť pre účely obchodu a služieb.

Na reklamné účely bude slúžiť objekt SO4 - Reklamný pylón, ktorý bude osadený v severovýchodnom rohu pozemku, vedľa trafostanice, tak aby maximálne spĺňal reklamno – propagačnú funkciu. Výška reklamného pylónu bude max. 24,00 m nad upraveným terénom.

Statická doprava v areáli navrhovanej činnosti bude riešená odstavnými plochami v areáli, na ktorých bude umiestnených 176 parkovacích stojísk.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov 080 01, IČO: 36 501 891 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 26.08.2025 na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer „Areál Merkury Market Rožňava“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť DOUBLE K s.r.o., Fejova ul. 1, 040 01 Košice, zodpovedný riešiteľ: doc. RNDr. Katarína Kyseľová, PhD.

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“, ktorý tvorí podklad pre vydanie tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania, OÚ Rožňava považuje za relevantný podklad vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“ je podkladom pre všetky riešenia uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska a ostatné základné údaje o vstupoch, výstupoch a vplyvoch navrhovanej činnosti v odôvodnení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

OÚ Rožňava upovedomil listom č. OU-RV-OSZP-2025/010859-003, zo dňa 03.09.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ

Rožňava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa, povoliujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať. Súčasne OÚ Rožňava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 03.09.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-merkury-market-v-roznave>

OÚ Rožňava na uvedenej adrese zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradené do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8, časti B.

Dňa 06.10.2025 sa na OÚ Rožňava, v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zamestnanci OÚ Rožňava, p. Róbert Dókus (starosta obce Brzotín), Ing. arch. Martin Skalický (spol. 4m-a s.r.o.)

Ing. M. Viazanko (spol. Ramešom SK s.r.o.) a doc. RNDr., K. Kyseľová, PhD. (spracovateľka zámeru). Ostatné dotknuté orgány a rezortný orgán sa ústneho pojednávania nezúčastnili.

Na ústnom pojednávaní pracovníčka OÚ Rožňava oboznámila všetkých prítomných o priebehu zisťovacieho konania a stanoviskami resp. vyjadreniami, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti s názvom „Areál Merkury Market v Rožňave“.

K navrhovanej činnosti bolo v stanovenej lehote na OÚ Rožňava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov a rezortného orgánu. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení a v chronologickom poradí podľa dátumu doručenia:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 26442/2025/SSP/78025 zo dňa 11.09.2025;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, list č. RÚVZRV/OHŽPaZ/802/6428/2025, zo dňa 22.09.2025;
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-RV-OSZP-2025/011173 zo dňa 24.09.2025;
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. OU-RV-OSZP-2025/011893-002 zo dňa 01.10.2025;
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-RV-OSZP-2025/012067-002 zo dňa 02.10.2025;
6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-RV-OSZP-2025/ 012073-002 zo dňa 02.10.2025.

V stanovenom termíne bolo zároveň doručené nevyžiadané stanovisko Združenia domových samospráv (zastúpené Marcelom Slávikom) Rovniakova 14, 851 02 Bratislava.

Navrhovateľ k doručenému stanovisku ZDS predložil písomné vyjadrenie, ktoré je súčasťou spisového materiálu. Počas ústneho pojednávania prebiehala k jednotlivým stanoviskám diskusia, ktorej cieľom bolo objasnenie, resp. doplnenie relevantných informácií zo strany navrhovateľa, zástupkyne spracovateľa zámeru a starostu obce Brzotín k sporným otázkam vyplývajúcich z doručených stanovísk a prítomných zástupcov OÚ Rožňava. Pracovníčka OÚ Rožňava vyhotovila kópie doručených stanovísk a odovzdala ich zástupcom navrhovateľa.

Skrátené znenie doručených stanovísk od dotknutých orgánov a rezortného orgánu:

Stanovisko č. 1 - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, rezortný orgán, v liste č. 26442/2025/SSP/78025 zo dňa 11.09.2025 uvádza: „MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- v ďalšom stupni povoľovacieho konania je potrebné riešiť popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň je potrebné doložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek; navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby požadujeme navrhnúť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a zároveň zaväzujeme investora na vykonanie týchto opatrení. Zároveň upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe; v ďalšom stupni povoľovacieho konania je potrebné riešiť popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru.

Zároveň je potrebné doložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek; požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy (MHD) v dotknutej lokalite a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu k stavbe. Pri návrhu riešení odporúčame rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás;

- navrhujeme, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom;

- pri posudzovaní zámeru odporúčame, aby sa už v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárali podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite. Navrhujeme, aby pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry bola zohľadnená bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č. 1

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko Ministerstva dopravy, rezortného orgánu, ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre navrhovateľa.

Ministerstvo dopravy SR vo svojom stanovisku nepožadovalo posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z., avšak požadovalo aby jeho požiadavky boli zohľadnené v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Okresný úrad Rožňava čiastočne akceptoval požiadavky, ktoré sú súčasťou podmienok a opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ktoré sú súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

Z ústneho pojednávania vyplynulo, že nie je v kompetencii navrhovateľa riešiť umiestnenie zastávok MHD. Umiestnenie cyklochodníkov v Okrese Rožňava je v štádiu riešenia Úradom Košického samosprávneho kraja. Na ústnom pojednávaní zástupcovia navrhovateľa deklarovali, že prvky elektromobility budú v rámci projektu implementované v zmysle platnej legislatívy.

OÚ Rožňava konštatuje, že vzhľadom na charakter a rozsah dopravy počas výstavby a následne počas prevádzky sú prijaté podmienky primerané a dostatočné na minimalizáciu negatívnych vplyvov dopravy na okolie. Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., má bohaté skúsenosti s prevádzkovaním obdobných predajní v rámci SR a jej cieľom je dodržiavanie environmentálnych princípov vo všetkých svojich prevádzkach.

Stanovisko č. 2 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, dotknutý orgán, listom č. RÚVZRV/OHŽPaZ/802/6428/2025, zo dňa 22.09.2025 vo svojom stanovisku uvádza:

„Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vzhľadom na platné právne predpisy upravujúce ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“ v katastrálnom území Brzotín v rozsahu, v akom je zverejnený v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a keďže a zároveň k tomuto zámeru z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržané všetky podmienky a opatrenia zamerané na zmiernenie/minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie

dotknutých obyvateľov definované v predloženom zámere a platné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia;

2. priestory navrhovaných stavebných objektov bude možné prevádzkovať, len ak budú spĺňať požiadavky vzťahujúce sa na účel ich užívania ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacími predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu verejného zdravia;

3. pri návrhu konkrétnych typov zdrojov tepla pre vykurovanie priestorov jednotlivých stavebných objektov, zariadení na kvalitatívnu úpravu vzduchu, vzduchotechnických zariadení príp. iných zdrojov hluku a/alebo vibrácií je nevyhnutne potrebné zaoberať sa možným negatívnym vplyvom ich prevádzky na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie budov z hľadiska expozície dotknutých obyvateľov, zamestnancov i zákazníkov hluku a vibráciám a s prihliadnutím na očakávanú expozíciu hluku a/alebo vibráciám, umiestnenie a reálnu prevádzku týchto technologických zariadení navrhnúť účinné opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami v životnom prostredí, a to už v štádiu projektovej prípravy stavby. Už v štádiu projektovej prípravy stavby je žiaduce zaoberať sa i návrhom opatrení na ochranu zdravia pred hlukom z dopravy, a to s prihliadnutím na súčasné ako aj v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti očakávané vibroakustické pomery v záujmovom území.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č.2

Dotknutý orgán vo svojom záväznom stanovisku neuvádza, že žiada posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, avšak v úvode svojho listu uvádza, že po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti v rozsahu, v akom je zverejnený v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zámer navrhovanej činnosti a k c e p t u j e. Relevantné podmienky stanoviska RÚVZ boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Všeobecne dané pripomienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR je navrhovateľ povinný dodržiavať nielen počas výstavby navrhovanej činnosti ale aj počas jej realizácie.

Popis vplyvov hluku na životné prostredie v predloženom zámere ako aj v doplňujúcich informáciách k zámeru hodnotí OÚ Rožňava za postačujúce a prijaté podmienky a opatrenia za primerané, keďže navrhovaná činnosť sa nachádza v území, kde je možné dodržať hygienické limity hluku bežnými technickými a organizačnými postupmi.

Stanovisko č 3 - Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dotknutý orgán, v liste č. OU-RV-OSZP-2025/011173 zo dňa 24.09.2025 vo svojom stanovisku uvádza: „Navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1./ Areálové komunikácie a spevnené plochy (na ktorých bude pohyb dopravných prostriedkov, techniky) konštrukčne riešiť ako nepriepustné voči znečisťujúcim látkam z hľadiska ochrany podzemných vôd.

2./ Zámer navrhovanej činnosti stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správcom celkového manažmentu ochrany vôd.

3./ Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.

4./ Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia.

5./ Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

6./ Zámer navrhovanej činnosti stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín prerokovať so Slovenským hydrometeorologickým ústavom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava, Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave.

7./ Do zámeru navrhovanej činnosti dopracovať hydrogeologický posudok vypracovaný oprávneným hydrogeológom zameraný na odber podzemných vôd.

8./ Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

9./ Hlavnou stavbou stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín sú obchodno-predajné priestory. Na konanie o stavebnom zámere stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“ je príslušný iný stavebný úrad. Orgán štátnej vodenej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby.

10./ Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere.

11./ Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu - vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona (odber podzemných vôd). Právoplatné povolenie na osobitné užívanie vôd bude podkladom stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere hlavnej stavby.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č.3

Správny orgán vyhodnotil vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, úseku štátnej vodnej správy, dotknutého orgánu, ako vyjadrenie, z ktorého vyplývajú určité povinnosti pre navrhovateľa v ďalšom konaní. Relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Z ústneho prejednávania a doplňujúcich informácií vyplynulo, že studne umiestnené v areáli dotknutej lokality nebudú využívané na odber podzemných vôd.

Stanovisko č 4 - Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán, v liste č. OU-RV-OSZP-2025/011893-002 zo dňa 01.10.2025 vo svojom stanovisku uvádza, že: „s predkladaným zámerom súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť, aby v areáli nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich výskytu je nutné ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom.
2. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy pred znečistením ropnými látkami.
3. Prípadný výrub drevín realizovať na základe právoplatného rozhodnutia tak, aby nedošlo k poškodeniu prípadných podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.
4. Všetky činnosti budú obmedzené iba na pracovný priestor. Mimo neho musí vykonávateľ prác zabezpečiť, aby neboli porušované zakázané činnosti v zmysle zákona o OPaK.

Navrhovanú činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č. 4

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dotknutého orgánu, ako stanovisko s akceptovanými pripomienkami, ktoré boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Výrub drevín v dotknutej lokalite je potrebné realizovať výlučne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy (orgán ochrany prírody) a s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí. Pri výsadbe náhradnej zelene je nutné použiť geograficky pôvodné a tradičné druhy. V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je na území SR zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

S cieľom eliminácie šírenia nepôvodných inváznych druhov rastlín bude počas realizácie navrhovanej činnosti potrebná pravidelná kontrola areálu a v prípade identifikácie inváznych druhov rastlín bude potrební okamžite aplikovať eradikačné metódy.

Stanovisko č. 5 - Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, dotknutý orgán v liste č. OU-RV-OSZP-2025/012067-002 zo dňa 02.10.2025 uvádza nasledovné vyjadrenie cit.:

„Stavebné odpady a odpady z demolácií predstavujú dlhodobu, z hľadiska produkcie odpadov, najvýznamnejší odpadový prúd. Zároveň sú špecifické svojím vysokým potenciálom opätovného použitia a recyklácie, vrátane náhrady veľkého množstva primárnych surovín. Aj v nadväznosti na tento potenciál boli stavebné odpady a odpady z demolácií zaradené medzi prioritné oblasti Akčného plánu EÚ pre obehové hospodárstvo. Z Plánu obnovy a odolnosti, komponent 2 – Obnova budov, reforma 3 – Reforma nakladania so stavebným odpadom vyplýva, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, ktorý vznikne počas stavby alebo demolácie, bolo recyklovaného. Cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie je zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (príloha č. 3 časť VI bod 2.).

Pôvodca stavebného odpadu je okrem iného povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické,

ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, Uvedená povinnosť má za cieľ znížiť uhlíkovú stopu pri demoláciách, rekonštrukciách stavieb ale aj iných stavebných činnostiach znížením prepravy tak odpadu ako aj výstupu z recyklácie stavebného odpadu, samozrejme ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

V zmysle uvedeného OÚ Rožňava určuje nasledovné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- OÚ Rožňava súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania uvedených podmienok a nepožaduje ju posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č.5

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, štátnej správy odpadového hospodárstva dotknutého orgánu, ako stanovisko, s akceptovateľnými pripomienkami, prenesenými do výroku tohto stanoviska zo zisťovacieho konania. Počas prípravy územia a výstavby navrhovanej činnosti budú generované stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré patria medzi významné odpadové prúdy.

Správny orgán preskúmal predpokladané druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas výstavby a konštatuje, že:

- odpady vznikajúce počas prípravných prác a výstavby sú bežné stavebné odpady kategórie O – ostatné,
- nevznikajú odpady kategórie N – nebezpečné, s výnimkou málo pravdepodobných havarijných situácií,
- najväčší podiel tvorí výkopová zemina, ktorá bude využitá na spätné zásypy alebo odvezená na určenú skládku.

Dotknutý orgán uviedol povinnosti vyplývajúce z legislatívy EÚ aj SR, najmä požiadavku recyklácie minimálne 70 % hmotnosti stavebného odpadu. Podmienky dotknutého orgánu sú v súlade s cieľmi obehového hospodárstva a nepredstavujú prekážku realizácie zámeru Príslušný orgán na základe relevantných údajov zistil, že navrhovateľ má technické a organizačné možnosti zabezpečiť selektívnu demoláciu, triedenie odpadov a ich materiálové zhodnotenie. Navrhnutý systém nakladania so stavebnými odpadmi je primeraný, kontrolovateľný a v súlade s platnou legislatívou.

Stanovisko č. 6 Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, dotknutý orgán, v liste č. OU-RV-OSZP-2025/ 012073-002 zo dňa 02.10.2025 uvádza požiadavky:

- Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabráňovať ich šíreniu do okolia.
- Pre zabránenie úletu materiálu do okolia areál oplotiť.
- Lešenie okolo stavebných objektov vybaviť protiprašnými sieťami, zabraňujúcimi šíreniu prašnosti do okolia.
- Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
- Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať a to najmä pri veternom počasí.
- Inštalovať čistiaci systém, alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejné komunikácie.
- Pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel.
- Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmáčať pracovné plochy, pri odsávaní používať vaky na prach.
- Pri plnení zásobníkov prašných materiálov dbať na to, aby nedochádzalo k ich úletu a víreniu do okolia.
- Minimalizovať alebo úplne vylúčiť voľné deponovanie jemnozrnného materiálu na stavenisku. Dlhodobejšie ukladaný materiál zhromažďovať v silách alebo v boxoch, ohradiť jednotlivé materiály a zamedziť úniku jemných častíc do okolia.
- Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál.
- Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.

- Používať uzavreté sklzy na manipuláciu so suťou a sypkými odpadmi pri demoláciách. Uzatvárať kontajnery na suť, ak nie sú práve využívané.
- Nevykonávať najviac prašné demolačné práce, ak fúka vietor smerom k zástavbe, ktorá by mohla byť prašnosťou negatívne ovplyvnená.
- Stavebnú suť, ktorá vzniká pri búracích prácach čo najskôr odvieť.

Pre umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia sú určené všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a doporučené odstupové vzdialenosti v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

OÚ Rožňava súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania uvedených podmienok a nepožaduje ju posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k stanovisku č. 6

Príslušný orgán preskúmal stanovisko odboru ochrany ovzdušia ako stanovisko s akceptovanými pripomienkami, ktoré boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Výstavba navrhovanej činnosti môže mať dočasný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia danej lokality najmä prašnosťou a emisiami zo stavebných mechanizmov a dopravy.

Príslušný orgán preskúmal opatrenia zamerané na ochranu ovzdušia počas prípravných prác a konštatuje, že:

- opatrenia sú v súlade s prílohou č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.,
- zohľadňujú miestne rozptylové podmienky, charakter stavebných prác a sezónnosť,
- sú zamerané na predchádzanie prašnosti a jej lokalizáciu v priestore staveniska,
- rešpektujú stav kvality ovzdušia v území a požiadavky programov na jeho zlepšenie.

Správny orgán vyhodnotil opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako primerané, technicky realizovateľné a dostatočné na elimináciu negatívnych vplyvov. Opatrenia ako zvlhčovanie plôch, obmedzenie rezania a brúsenia, čistenie komunikácií či oplotenie areálu sú bežnou súčasťou environmentálne zodpovednej výstavby. Všeobecné podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy je navrhovateľ povinný dodržiavať.

V rámci zisťovacieho konania bolo v stanovenej lehote doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, so sídlom: Rovniakova 14, P.O. BOX 2018, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), doručené dňa 16.09.2025 prostredníctvom mailu, následne doplnené prostredníctvom centrálného úradného doručovania. Nevyžiadané stanovisko je súčasťou spisového materiálu. OÚ Rožňava oboznámil navrhovateľa s nevyžiadaným stanoviskom doporučeným listom. Navrhovateľ následne doručil svoje písomné vyjadrenie k stanovisku ZDS na OÚ Rožňava.

ZDS vo svojom stanovisku rozdelilo svoje pripomienky a požiadavky do 7-ich bodov. Vzhľadom na celkový rozsah stanoviska uvádzame jednotlivé body v skrátenom znení nasledovne:

Pripomienky ZDS v bode č.1

V bode č. 1 je popisované právne postavenia ZDS v zisťovacom konaní v zmysle Aahurského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozíciu vo vnútroštátnom práve. ZDS žiada informáciu, akým spôsobom môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy vyplývajúce z Aahurského dohovoru v procese zisťovacieho konania a akým spôsobom si ich môže uplatniť v nasledujúcich povoľovacích procesoch; aké procesné postavenia pri tom má zainteresovaná verejnosť v zisťovacom konaní a aké v nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 1

Na str. 1 je citácia z Aahurského dohovoru: “ Podľa čl.6 ods.7 Aahurského dohovoru „Spôsoby účasti verejnosti umožnia verejnosti predložiť písomné alebo v prípade potreby na verejnom prerokovaní alebo preskúmaní so žiadateľom akékoľvek pripomienky, informácie, analýzy alebo názory, ktoré považuje za dôležité vo vzťahu k navrhovanej činnosti.“

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní (EIA) je riešená v Slovenskej legislatíve v § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. :

„(2) Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

(3) Verejnosť prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2. Na odôvodnené písomné stanoviská podané

v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania jednej a tej istej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktoré už boli uplatnené a s ktorými sa už príslušný orgán vysporiadal sa nemusí prihliadať.“

ZDS vo svojom stanovisku v zmysle ods. (2) § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. nikde nepreukazuje, ako sa realizácia navrhovanej činnosti priamo dotkne ZDS z hľadiska práva ZDS na priaznivé životné prostredie.

Zákonom č. 350/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinnom od 01. 01. 2025, došlo k zmene v zapojení verejnosti v zisťovacom konaní, a to tak, že v rámci zisťovacieho konania môže verejnosť v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zaslať nevyžiadané stanovisko, s ktorým sa príslušný orgán musí vysporiadať v rámci záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., až v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (nie v zisťovacom konaní).

Zaslaním nevyžiadaneho stanoviska v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov sa ZDS nestáva účastníkom konania v nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Informovanie verejnosti zostáva zachované, a to prostredníctvom zverejňovania dokumentácie v centrálnom informačnom systéme (www.envirportal.sk) a požiadanim dotknutej obce, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať o zverejnenie tejto dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým. Zostáva zachované aj právo verejnosti na opravný prostriedok voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 1

Okresný úrad Rožňava preskúmal pripomienky ZDS zlučené v bode č. 1. Pripomienky sa týkajú hlavne legislatívy v danej oblasti. ZDS vo svojom stanovisku opisuje všeobecné ustanovenia Aarhuského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie, avšak neuvádza žiadne konkrétne skutočnosti, ktoré by preukazovali, že realizácia navrhovanej činnosti môže priamo zasiahnuť do práv ZDS na priaznivé životné prostredie.

Správny orgán uvádza, že :

- informovanie verejnosti zostáva zachované, a to prostredníctvom zverejňovania dokumentácie v centrálnom informačnom systéme (www.envirportal.sk) a zverejnením dokumentácie dotknutou obcou, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň zostáva zachované aj právo verejnosti na opravný prostriedok voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania,
- ZDS v uvedenom bode neuvádza žiadne konkrétne pripomienky týkajúce sa navrhovanej činnosti, ani jej vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky ZDS v bode č.2

V bode č. 2 ZDS uvádza podstatu a význam zisťovacieho konania. V závere uvedenej časti autor stanoviska vyžaduje, aby dokumentácia zo zisťovacieho konania pre svoju zrozumiteľnosť bola spracovaná formou voľnej úvahy.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 2

Voľná úvaha je osobná reflexia a analýza daného subjektu, ktorá sa vyznačuje neformálnou štruktúrou, subjektivitou a voľným tokom myšlienok. Nejde o vedecký text, ale o individuálne vyjadrenie názorov, pocitov a úvah autora, ktorý sa snaží pochopiť súvislosti a nájsť odpovede na položené otázky, často s cieľom zamyslieť sa nad témou hlbšie. Environmentálna dokumentácia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. má legislatívne presne vymedzenú formu a obsah a nie individuálne vyjadrenie názorov, pocitov a úvah autora.

Bod č. 2 je informatívneho charakteru a neobsahuje konkrétne požiadavky súvisiace s predloženým zámerom.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 2

Správny orgán má zato, že environmentálna dokumentácia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má charakter odborného expertízneho podkladu, tak ako tvrdí navrhovateľ. Legislatívne predpísaný obsah neumožňuje nahradiť odborné posúdenie voľnou úvahou či osobnými postojmi spracovateľa, nakoľko by tým došlo k porušeniu princípu odbornosti a preskúmateľnosti celého procesu.

Pripomienky ZDS v bode č.3

V bode č. 3 ZDS uvádza legitímne očakávania verejnosti na zabezpečenie odbornosti procesu zisťovacieho konania. Zároveň žiada predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti resp. jej zmeny podľa § 61 ods.8 zákona posudzovaní vplyvov a súčasne požaduje predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníka rozhodujúceho vo veci podľa § 12 zákona o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č.3

V súlade s § 61 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa v zisťovacom konaní na vypracovanie zámeru, t. j. dokumentácie podľa § 29 tohto zákona nevyžaduje odborná spôsobilosť. Zoznam odborne spôsobilých osôb na

účel zákona o posudzovaní vplyvov je verejne dostupný v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/zoznam-odborne-sposobilych-osob>.

Podľa § 61 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov môže obstarávateľ, alebo navrhovateľ požiadať odborne spôsobilú osobu o vypracovanie oznámenia, zámeru, informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, správy o hodnotení strategického dokumentu a správy o hodnotení činnosti. V rámci zisťovacieho konania však požiadavka na odbornú spôsobilosť nie je stanovená. Na str. 157 zámeru „Areál Merkury Market v Rožňave“ je uvedený spracovateľ zámeru a zodpovedný riešiteľ zámeru, ktorým je odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP pod číslom 536/2011/OEP.

Požiadavky na získanie osobitných kvalifikačných predpokladov pracovníkov štátnej správy vyplývajú zo zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a služobný úrad musí zabezpečiť odbornosť svojich štátnych zamestnancov v takom rozsahu, ako stanovuje zákon a zároveň štátny zamestnanec musí spĺňať všetky kvalifikačné predpoklady, ktoré mu zo štátneho pracovného miesta vyplývajú.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 3.

Predložený zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v súlade s § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v predloženom zámere. Správny orgán v zmysle § 12 zákona č. 525/2003 Z. z., garantuje, že rozhodovaciu činnosť vykonávajú výhradne osoby s osobitným kvalifikačným predpokladom.

Pripomienky ZDS v bode č.4

V bode č. 4 ZDS cituje ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, žiada vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a to porovnaním kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Ďalej v stanovisku poukazuje na kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a uvádza, že zmierňujúce opatrenia boli v zámere uvedené nedostatočne.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 4

V SR je už od 2006 účinný zákon č. 24/2006 Z.z. Uvedený zákon je kompletnou právnou normou pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

ZDS žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Znenie § 12 zákona č. 17/1992 Zb. je nasledovné:

(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia.

(2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie, alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Uvedené znenie § 12 má všeobecný charakter. Neobsahuje žiadne konkrétne postupy, pokyny, ani iné údaje podľa ktorých by bolo možné vyhodnotiť vplyvy konkrétnej navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa platnej legislatívy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. so špecifickým postupom podľa § 29 a osnovy v prílohe č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetelnotechnické pomery, ako aj dopravné intenzity v danom území. Dotknutá lokalita v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty obce Brzotín sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 1,5 km. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok), je možné predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov MM.

V údajoch o výstupoch sú uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia, aj konkrétne znečisťujúce látky. V uvedenej časti sú vyhodnotené odpadové vody, odpady počas výstavby, aj prevádzky. Podrobne je hodnotená aj hluková situácia vrátane hlukových máp a všetky ostatné a známe vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 4

Správny orgán pripomienky ZDS v danom bode preskúmal a uvádza, že:

- § 12 zákona č. 17/1992 Zb má všeobecný charakter a neurčuje konkrétny postup hodnotenia,
- onkrétny postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie je uvedený zákonom č. 24/2006 Z. z., ktorý je špeciálnym zákonom pre posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie,
- predložený zámer bol spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade prílohou č. 9,
- navrhovaná činnosť je umiestnená v antropogénne zaťaženom území, mimo ekologicky citlivých lokalít,
- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú predvídateľné, riaditeľné a eliminovateľné štandardnými opatreniami.

Príslušný orgán konštatuje, že kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie sú v predloženom zámere definované dostatočne a v súlade s Prílohou č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. Uvedená dokumentácia identifikuje všetky relevantné priame aj nepriame väzby navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Správny orgán považuje rozsah tohto posúdenia za reprezentatívny pre rozhodnutie.

Správny orgán ďalej uvádza, že povinnosť požadovať od navrhovateľa dodatočné informácie by mu vznikla na základe pripomienok, ktoré mu bez vyžiadania predložila tretia strana vtedy, ak by ZDS vo svojom stanovisku uviedlo také potenciálne významné vplyvy predmetnej činnosti na životné prostredie, ktoré by podstatne alebo nezvratne zmenili faktory životného prostredia.

Predložené pripomienky ZDS nie sú konkrétne a nie sú v nich uvedené žiadne objektívne údaje, ktoré by poukazovali na rizika významných negatívnych vplyvov na životné prostredie v prípade realizácie navrhovanej činnosti.

Pripomienky ZDS v bode č. 4a) „O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).“

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 4a)

Informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú uvedené v predloženom zámere a verejne dostupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-merkury-market-v-roznave>. Na str. 127 – 129 zámeru Areál Merkury Market v Rožňave sú vyhodnotené vplyvy na dotknuté obyvateľstvo. Vplyvy na horninové prostredie sú vyhodnotené na str. 130, vplyvy na klimatické pomery na str. 130 – 131, vplyvy na ovzdušie na str. 131 – 132, vplyvy na vodné pomery na str. 132 – 134, vplyvy na pôdu na str. 134, atď.

Pripomienky ZDS v bode č.4b) „Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č.4b)

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v bode 10 zámeru navrhovanej činnosti na str. 144 – 148.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 4a, 4b

V uvedených bodoch nie sú uvedené žiadne konkrétne pripomienky, len informácie o existencii niektorých zákonov v legislatíve SR a citácie z nich. Príslušný orgán preskúmal postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhovateľom podľa kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj používanie technických jednotiek, rozsah, opodstatnenosť a účinnosť opatrení uvedených v bode 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti a uvádza, že:

- informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie sú v zámere jasne, vecne príslušné a v postačujúcom rozsahu,
- vplyvy na životné prostredie sú v predloženom zámere uvedené aj v technických jednotkách v zmysle platnej legislatívy (hluk, ovzdušie, dopravné intenzity, odpadové vody),
- navrhnuté opatrenia sú jasne formulované, vecne príslušné a v postačujúcom rozsahu na elimináciu negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán konštatuje, že texty uvedené v bodoch 4a) a 4b majú len informatívny charakter a nejedná sa o konkrétne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Pripomienky ZDS v bode č.5

V bode č. 5 ZDS požaduje:

- a. identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie.
- b. informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.
- c. vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou.
- d. vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcach).
- e. vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. .
- f. vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
- g. vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
- h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 5

K bodu a) V zámere je v časti Vodohospodársky chránené územia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov uvedený vodohospodársky významný toku Slaná, ktorý je v kontakte s riešeným územím. V časti III. bode 1.8 sú jasne identifikované chránené územia a ochranné pásma hodnoteného územia. Súčasťou k. ú. obce Brzotín je aj CHA Slaná (EČ 1198) o výmere 35,23 ha. Územie je v pôsobnosti ŠOP SR, Správy národného parku Slovenský kras. V CHA Slaná platí 3. stupeň ochrany. Rieka Slaná je Regionálnym biokoridorom, v ktorom dominujú brehové porasty jelše sivej (*Alnus incana*), vrby bielej (*Salix alba*); miestami sa vyskytuje topol biely (*Populus alba*). Najbližšie chránené územie k riešenému územiu sú Brzotinské skaly. Priamo do riešeného územia, ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené a navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo. Plochy trávnikov budú čiastočne zachované, resp. obnovené, alebo zakladané nanovo. Pochôdzny bude založený ako intenzívne udržiavaný, alebo v kombinácii s neudržiavaným trávnikom s vysokými trávami. Kompaktné kríkové skupiny slúžiace na oddelenie a dotvorenie intimity územia sú umiestnené najmä pri hraniciach pozemku, v kombinácii farebne kvitnúcich drevín, stálezelených druhov a popínových drevín. V trávnatých plochách budú vysadené nové stromy s dôrazom na podporu biodiverzity v území. Dôraz pri výbere vysádzaných rastlín bude kladený na pestrú druhovosť. Sadovnícky upravené plochy budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Navrhnuté sadové úpravy budú obsiahnuté na výrazne väčšej ploche (5 291 m²) ako je to v súčasnosti (3 565 m²), čo predstavuje významné ekostabilizačné opatrenie.

K bodu b) V území sa v súčasnosti nachádzajú solitérne dreviny a krovinové skupiny, ktoré budú v prípade možnosti zachované.

Cieľom sadových úprav je vytvoriť zázemie novým objektom s dopĺňujúcou funkciou zelene. Rastliny budú vysadené tak, aby vytvárali optickú okrasnú a oddychovú zónu.

K bodu c) Úroveň infraštruktúry, vrátane dopravnej infraštruktúry je hodnotená v súlade s prílohou č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov v časti III. bode 3.4. Infraštruktúra a v bode 3.5. Dopravná infraštruktúra. Napojenie objektov navrhovanej činnosti na existujúcu infraštruktúru je podrobne opísané v zámere navrhovanej činnosti v časti II. bode 8.5 Inžinierske siete. Pripojenie na inžinierske siete a kompletná projektová dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.

K bodu d) V hodnotenom území preteká vodný tok Slaná. V povodí hlavného toku Slaná sa priemyselná činnosť v minulosti sústreďovala hlavne do banskej činnosti (rudné baníctvo). V súčasnosti je baníctvo v útlme a tak je kvalita vody v toku ovplyvňovaná z tejto činnosti prevažne len znečistením obsiahnutým vo vypúšťaných nepotrebných banských vodách. Niektoré banské vody sú výrazne kyslého charakteru s vysokým obsahom prevažne železa a mangánu. Tok Slaná má v hornom úseku pomerne vyhovujúcu kvalitu, pod Dobšinským potokom sa kvalita zhoršuje práve vplyvom vypúšťaných odpadových vôd. Odpadové vody zo Slavošovských papierní zachytáva jej pravostranný prítok Štítnik. Miesta monitorované v čiastkovom povodí Slanej patria dlhodobo k miestam s najnižším znečistením a s najmenším rozsahom ukazovateľov, v ktorých bol vyhodnotený nesúlad s požiadavkami na kvalitu povrchovej vody. Limitné hodnoty boli výraznejšie prekročené len u N-NO₂, u Ca a pri nízkom prietoku vody i v ukazovateli SIb₁₀₅. Navrhovaná činnosť nie je výrobnou činnosťou. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vybudovaná predajňa Merkury Market a ďalšie doplnujúce služby. Technologické odpadové vody počas prevádzky vznikajúť nebudú. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

K bodu e) Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta primárne s využitím tepelných čerpadiel a OZE (ohrev vody). Aj v prípade doplnkového vykurovania plynom vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s minimálnym vplyvom na ovzdušie v danej lokalite. Navrhovaná činnosť z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie cca 176 nových parkovacích miest bude plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich do areálu na parkoviská a pohybujúcich sa po vnútorných komunikáciách a po parkovacích plochách.

K bodu f) Požiadavka ZDS je splnená a vyhodnotená v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok), je možné predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

K bodu g) V bode 2.3. Žiarenie a iné fyzikálne polia zámeru navrhovanej činnosti je uvedené: „Vznik žiarenia, alebo tepla v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá. V rámci výstavby nebudú využívané zariadenia produkujúce žiarenie.

Počas výstavby nebude v objektoch inštalované žiadne technologické zariadenie, ktoré by produkovalo žiarenie, alebo exponovalo iné fyzikálne polia.“ „Svetelné znečistenie“ z existujúcich zdrojov na obyvateľov a užívateľov MBD bolo predmetom odborného posúdenia, kde nebolo preukázané nadmerné svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie

K bodu h) V súvislosti s prevádzkou Merkury Marketu sa nepredpokladajú emisie skleníkových plynov. V prípade použitia zemného plynu sa bude jednať o stredný zdroj na dolnej hranici kapacity. Vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. sa nepredpokladajú.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – využitie retenčnej nádrže – zadržanie vody v území,
 - navrhnuté sadové úpravy sú obsiahnuté na výrazne väčšej ploche (5 291 m²) ako je to v súčasnosti (3 565 m²),
 - tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
 - realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trvalky, trávy, jazierko, hospodárenie s dažďovou vodou a pod.),
 - vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.
- Navrhovaná činnosť je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby jednotlivé stavby neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy, ale aby ich zmierňovali v súlade so Stratégiou adaptability KSK na klimatickú zmenu.

Navrhovaná činnosť prináša do daného územia nové inovatívne riešenia a ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Z pohľadu predpokladaných dopadov zmeny klímy je navrhovaná činnosť v danom území pozitívna (napr. viac zelených plôch) a trvalo udržateľná po prírodnej i socioekonomickej stránke.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 5

Lokalita plánovanej výstavby v Rožňave sa nachádza v urbanizovanom území, ktoré je v územnom pláne dlhodobo určené na občiansku vybavenosť a obchod. Dotknutá lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES). Navrhovateľ v zámere preukázal, že ekostabilizačné funkcie budú zachované a posilnené prostredníctvom riadených sadových úprav (plocha zelene sa zväčší z 3 565 m² na 5 291 m²) a vybudovaním retenčných zariadení, ktoré zmiernia vplyv zastavanej plochy na mikroklimu.

Z analýzy relevantných podkladov vyplýva, že:

- v dotknutom území sa nachádzajú solitérne dreviny a krovinové skupiny, ktoré budú zachované, pokiaľ to umožní stavebno-technické riešenie,
- odstránenie vzrastlých drevín bude predmetom samostatného výrubového konania podľa zákona o ochrane prírody,
- výrub bude kompenzovaný náhradnou výsadbou,
- hodnotenie ekologickej a estetickej funkcie drevín bude vykonané v rámci výrubového konania, ktoré je na to určeným procesom.

Dopravné napojenie na cestu I/16 je riešené tak, aby nebola ohrozená plynulosť dopravy. Priestorové usporiadanie stavby rešpektuje regulačné ukazovatele intenzity využitia územia dané Územným plánom mesta Rožňava. Pripojenie na inžinierske siete a kompletná projektová dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa povolenia procesu.

Kvalita vody v toku Slaná je dlhodobo ovplyvňovaná historickou banskou činnosťou a vypúšťaním banských vôd, čo je nezávislé od navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nie je výrobnou činnosťou a neprodukuje technologické odpadové vody.

Na základe relevantných informácií úrad dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nemá potenciál negatívne ovplyvniť kvalitu povrchových ani podzemných vôd.

Vplyv na ovzdušie počas prevádzky (bod e) bude minimálny, obmedzený na emisie z dopravy zákazníkov a vykurovanie objektu plynovou kotolňou (potenciálny stredný zdroj znečisťovania), prípadne využitie tepelných čerpadel.

Požiadavka ZDS v bode f) je splnená a vyhodnotená v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách je hodnotený odborne spôsobilou osobou v akustickej štúdii, ktorá je súčasťou príloh predložených k zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní dotknutú lokalitu žiarením, ani exponovaním iných fyzikálnych polí (bod g). Uvedená skutočnosť je v zámere navrhovanej činnosti uvedená.

Iniciatíva 'Fit for 55' (bod h) je strategickým rámcom EÚ. Navrhovaná stavba k nej prispieva implementáciou moderných energeticky úsporných technológií uvedených v zámere.

OÚ Rožňava dospel k záverom, že pripomienky ZDS v bode č. 5 sú len čiastočne opodstatnené, pretože množstvo relevantných informácií týkajúcich sa daných pripomienok bolo už v zámere navrhovanej činnosti a v doplňujúcich informáciách a jasne definovaných.

Pripomienky ZDS v bode č.6

V bode č. 6 ZDS poukazuje na verejný záujem zachovania ekologickej stability územia. Uvádza, že napĺňanie tohto verejného záujmu je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity, ktorý je zakotvený v § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, a ktorý ustanovuje povinnosť podnikateľov a právnických osôb, zamýšľajúcich vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

ZDS zároveň žiada určiť nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- Zelené fasády
- Zelené parkoviská
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 6

Primerané opatrenia na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Opatrenia zo zisťovacieho konania uvedené vo výroku záväzného stanoviska budú pre navrhovateľa záväzné. Ich plnenie bude priebežne sledované nielen počas povolenia procesu ale aj počas celej realizácie navrhovanej činnosti príslušnými orgánmi štátnej správy.

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č. 6

Riešené územie nepatrí medzi ekostabilizujúce prvky obce Brzotín. Realizáciou navrhovanej činnosti sa hodnota územia (aj ekologická) zvýši, pretože v rámci realizácie navrhovanej činnosti je riešené aj zadržanie vody v území, výsadba zelene ako aj ďalšie prvky, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu územia.

Z hľadiska ekostabilizačných opatrení (rašeliniská, biosolárne strechy, zelené fasády, tieniace konštrukcie, dažďové záhrady, zelené parkoviská a pod.) OÚ Rožňava na základe relevantných informácií došiel k záverom, že:

- Uvedené opatrenia nie sú povinnými nástrojmi podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ani podľa zákona o ochrane prírody.
- Ide o odporúčania, ktoré presahujú rámec zisťovacieho konania.
- Navrhovateľ uviedol primerané opatrenia na elimináciu vplyvov v bode 10 zámeru, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou.
- Opatrenia uložené vo výroku záväzného stanoviska budú pre navrhovateľa záväzné a ich plnenie bude kontrolované v povoľovacom konaní.

Pripomienky ZDS v bode č.7

V bode č. 7 uvádza svoje ZDS špecifické požiadavky týkajúce sa navrhovanej činnosti:

- a. Zámer nie je spracovaný v súlade s jednotnou európskou taxonómiou.
- b. Nedostatočne sú určené opatrenia z hľadiska obnovy prirodzenej biodiverzity ako aj adaptácie na klimatické zmeny.
- c. Navrhovateľ si neplní ústavnú povinnosť starostlivosti o životné prostredie podľa čl.44 ods.3 Ústavy SR spôsobom súladným s jeho skutočným obsahom tak ako ho vysvetľuje zákon č.17/1992 Zb., o životnom prostredí.
- d. Predmetný zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie v zmysle ich legálnej definície a nerozlišuje medzi znečisťovaním, poškodzovaním a ujmom životného prostredia. Ide pri tom o rôznu intenzitu a charakter vplyvov na životné prostredie a podstatou zisťovacieho konania je zistiť aké rôzne vplyvy zámer má. Nepredstavuje tak ani odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie konania.
- e. Namietame, že navrhovateľ zjavne používa salámovú metódu, t.j. účelové delenie zámeru na menšie časti, pričom posudzovanie vplyvov nerešpektuje základnú zásadu ochrany životného prostredia podľa §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí tým, že s neposudzujú kumulatívne a synergické vplyvy ale len parciálne.
- f. Namietame spracovanie kapitoly „IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ nakoľko nebola spravovaná v súlade s §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí (porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťovania životného prostredia s prahovými hodnotami podľa osobitných právnych predpisov); spracovateľ zámeru tým porušil svoju zodpovednosť odborne vyhodnotiť vplyvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
- g. Zámer neobsahuje žiadne opatrenia na vytvorenie a obnovu ekostabilizačných funkcií územia a obnovu prirodzenej biodiverzity územia; spracovateľ tým porušil zákonnú povinnosť podľa §3 zákona č.543/2003 Z.z.. a to napriek tomu, že dotknutá lokalita je v blízkosti významných krajinných prvkov.
- h. Spracovateľ zámeru porušil svoju zodpovednosť odborne pracovať zámer nakoľko v zmysle vyhodnotenia vplyvov klimatickej krízy nepoužil „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ spracovanú SAŽP.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam v bode č. 7

- a) Zámer je spracovaný v súlade s platnou legislatívou SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- b) Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné, čo je preukázané aj v predchádzajúcich vyjadreniach k jednotlivým bodom stanoviska ZDS.
- c) Tvrdenie je všeobecné. ZDS neuvádza žiadne konkrétne údaje, ani to, ktoré konkrétne ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. neboli dodržané.
- d) Odborné hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vykonané v zmysle platnej legislatívy SR.
- e) Nejedná sa o salámovú metódu, ale o dodržanie štruktúry zámeru v zmysle prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.. V zámere sú v súlade s platnou legislatívou posúdené kumulatívne aj synergické vplyvy.
- f) Porovnanie predpokladaných hodnôt znečisťovania životného prostredia s prahovými hodnotami je v zámere navrhovanej činnosti podľa platnej osnova (príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.) uvádzané v Údajoch o výstupoch. V kapitole IV.6. je porovnávaný realizačný variant s nulovým variantom .
- g) Na str. 35 v zámere je uvedené: „V súčasnosti sa na dotknutom území nachádzajú plochy zelene na cca 3 565 m². V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa zelené plochy rozšíria na 5 291 m². V zámere sú uvedené aj ďalšie ekostabilizačné opatrenia.
- h) Metodické usmernenie SAŽP nie je právne záväzné a nie je povinnosťou, ktorá by vyplývala zo zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ide o odporúčaný postup, nie o normatívny predpis. V zámere je vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery vyhodnotený odborným posúdením odborne spôsobilou osobou na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísanou v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP.“

Vyjadrenie OÚ Rožňava k pripomienkam ZDS v bode č.7

Zámer je spracovaný v súlade s platnou legislatívou SR v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP a obyvateľstvo je spracované na základe relevantných údajov odborným spôsobom v súlade s platnou legislatívou SR. Zámer vypracovala spoločnosť DOUBLE K s.r.o., zodpovedný riešiteľ: doc. RNDr. Katarína Kyseľová, PhD.- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP pod číslom 536/2011/OEP.

V zámere sú uvedené konkrétne opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP, ekostabilizačné opatrenia v primeranom rozsahu v súlade s platnou legislatívou SR a EÚ.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 21.10.2025 záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-RV-OSZP-2025/010859-014, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 uvedeného zákona určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Proti záväznému stanovisku č. OU-RV-OSZP-2025/010859-014 podal odvolanie podľa § 29 ods. 16 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS“).

Odvolanie ZDS s príslušným spisovým materiálom bolo Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie doručené dňa 07.11.2025. Odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie vydané dňa 21.10.2025 a dospel k záveru, že rozhodnutie nebolo vydané v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, preto odvolací orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-RV-OSZP-2025/010859-014 zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Súčasný stav využívania územia

Územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe využívané iba čiastočne. Na pozemku sa nachádzajú objekty spevnených plôch a oplotenia, ako aj nepotrebné objekty, ktoré budú predmetom asanácie. Objekty určené na asanáciu budú odstránené vo fáze prípravy územia. Najbližšie rodinné domy obce Brzotín sú od lokality navrhovanej činnosti vzdialené viac ako 1500 m a mesta Rožňava viac ako 500 m.

V súčasnej krajinskej štruktúre širšieho okolia dominuje mestská krajina (Rožňava). Širšie okolie je tvorené prevažne zastavaným územím mesta Rožňava a južne až juhozápadne obcou Brzotín.

Požiadavky na vstupy:

a) Záber lesných pozemkov a pôdy

Zájmové územie sa nachádza v zastavanom území obce Brzotín v časti BAK. Parcely, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvorja, preto nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) Spotreba vody

Počas výstavby bude stavebná voda zabezpečená prípojkou na verejný vodovod. Na vodovodnej prípojke bude umiestnená osobitná vodomerná zostava.

Spotreba vody počas prevádzky pre objekty:

SO1 - Objekt výstavno-predajnej a skladovej haly

SO2 – Obchodná hala

SO3 - Retail park

Potreba vody pre všetky objekty: $Q_r = 876 + 438 + 438 = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne úseky objektu budú požadované vybavenie v súlade s § 12 ods. 4 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Potreba vody pre vnútorný zásah na základe stanoveného výpočtového prietoku pri požiarom zásahu vnútornými zariadeniami je 1,96 l/s.

c) Surovinové zdroje

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Množstvá budú špecifikované v ďalšom procese. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálov.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Okresný úrad Rožňava preskúmal údaje o potrebe vody a spotrebe surovín počas výstavby a prevádzky a konštatuje, že::

- Ročná potreba vody 1 752 m³/rok je primeraná rozsahu navrhovanej činnosti a nepredstavuje významnú záťaž pre vodné zdroje.
- Počas výstavby budú použité bežné stavebné materiály (štrk, piesok, cement, betón, keramika, drevo, izolácie), ktoré sú štandardne dostupné a nevyžadujú špeciálne zdroje.
- Prevádzka si nevyžiada prísun špecifických surovín ani materiálov.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko nadmerného čerpania prírodných zdrojov.

d) Energetické zdroje

Všetky objekty budú napojené na rozvod el. energie z existujúcej trafostanice (parc. č. 1405/3) . Mimo hlavných prívodov bude nutné u hlavného rozvádzača zriadiť hlavnú resp. podružnú HUS, navrhnutú v zmysle STN 33 2000-4-41.

Energetická bilancia a výpočet ročnej spotreby el. energie:

S01 – Výstavno-prevádzková a skladová hala

Inštalovaný výkon : $P_i = 380 \text{ kW}$ súdobosť: $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie : $P_p = 260 \text{ kW}$

S02 – Obchodná budova

Inštalovaný výkon : $P_i = 205 \text{ kW}$ súdobosť: $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie : $P_p = 150 \text{ kW}$

S03 – Retail park Inštalovaný výkon : $P_i = 155 \text{ kW}$ súdobosť: $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie : $P_p = 108 \text{ kW}$

S04 - Reklamný pútač Výkonová bilancia osvetlenia: Inštalovaný výkon : $P_i = 4 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie: $P_p = 4 \text{ kW}$

Výpočet ročnej spotreby elektr. energie objektu :

zima - $A_1 = 4,0 \text{ kW} \times 180 \text{ dní} \times 12 \text{ hod.} = 8\,640 \text{ kWh}$

leto - $A_2 = 4,0 \text{ kW} \times 185 \text{ dní} \times 8 \text{ hod.} = 5\,920 \text{ kWh}$ spolu: $A_I = A_1 + A_2 = 14,56 \text{ MWh/rok}$ energie prekládky vonkajšieho osvetlenia bude činiť cca 14,56 MWh/rok.

V riešenom území je vybudovaný STL plynovod DN 200 PN - 300 kPa. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s prípojkou k rozvodom zemného plynu. Navrhovateľ má pre vykurovanie a prípravu TUV pripravené 3 alternatívne riešenia: - chladičové systémy, tepelné čerpadlá (TUV – elektrický ohrev s možnosťou doplnenia o solárny ohrev), - kombinácia tepelných čerpadiel s doplnkovým plynovým kúrením (TUV – elektrický ohrev s možnosťou doplnenia o solárny ohrev), - vykurovanie plynom – plynová kotolňa (TUV – elektrický alebo plynový ohrev zásobníkov). Pri kombinovanom a plynovom kúrení bude vybudovaná plynová kotolňa. Uvedená plynová kotolňa bude predstavovať v prvom rade bezpečnostný prvok. Plynová kotolňa bude alternatívnym riešením aj pre prípady, keď tepelné čerpadlá nepokryjú tepelné straty pre zabezpečenie komfortného vykurovania pre pobyt návštevníkov a zamestnancov. Výkon kotolne bude určený v priebehu spracovania ďalšej PD. Pri kombinovanom spôsobe vykurovania dobu využívania doplnkového zdroja tepla nie je možné určiť, pretože je závislá od budúcich poveternostných podmienok v danej lokalite. Vzhľadom k tomu nie je možné určiť ani predpokladanú spotrebu plynu. Keďže sa jedná o doplnkový zdroj s minimálnou prevádzkou, bude spotreba plynu minimálna. Konkrétny spôsob vykurovania bude určený v ďalšom procese spracovania projektovej dokumentácie. Spotreba plynu bude závisieť hlavne od typu plynových kotlov, pretože počet dní vo vykurovacom období je v danej lokalite cca 237 dní/rok. Potreba tepla pre SO1 je cca 1 030 MWh/rok.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Úrad preskúmal navrhované alternatívy vykurovania a konštatuje, že:

- Všetky navrhované riešenia pre vykurovanie a prípravu TUV sú v súlade so strategickými opatreniami na zmenu klímy.
- Plynová kotolňa nebude mať charakter primárneho vykurovania, ale iba ako doplnkového a bezpečnostného zdroja.
- Prevádzka alternatívneho zariadenia bude podliehať osobitným predpisom (energetika, bezpečnosť, ochrana ovzdušia).

Úrad preskúmal energetickú bilanciu a konštatuje, že:

- Výpočtové zaťaženie jednotlivých objektov (260 kW, 150 kW, 108 kW, 4 kW) je primerané ich funkcií.
- Ročná spotreba elektrickej energie (cca 14,56 MWh/rok) je primeraná a nepredstavuje významný environmentálny vplyv.
- Elektrické rozvody budú realizované v súlade s STN 33 2000-4-41.

OÚ Rožňava konštatuje, že energetické nároky na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti sú primerané a negatívne neovplyvnia jednotlivé zložky ŽP.

e) Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Prístup k obchodnému stredisku je zabezpečený zo severozápadnej strany z parcely č. 1298/5, z ulice Gemerská cez 2 existujúce vjazdy. Existujúce vjazdy i výjazdy rešpektujú podmienky vyplývajúce z platného stavebného zákona a budú rešpektovať dopravný režim v posudzovanej lokalite. Pri projektovaní navrhovaného areálu boli zohľadnené všetky podmienky uvedené v stanovisku SSC Bratislava zo dňa 04.08.2023 pod č. SSC/8746/2023/2320/29605. Vonkajšie spevnené plochy dotknuté výstavbou sa dajú do pôvodného stavu. Pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť existujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade znečistenia.

Definovanie podmienok umožňujúcich používanie verejných komunikácií, za účelom prístupu k staveniskám ako i spôsob udržiavania ich čistoty bude spresnený v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Potrebný počet stojísk prislúchajúci k stavebným objektom je vypočítaný podľa normy STN 73 6110 (04/2024).

Návrh uvažuje s vytvorením 176 kolmých státí (z toho 8 stojísk pre imobilných) na vlastnej parcele. Konštrukcie vozoviek, parkovísk a chodníkov, ako aj ostatných spevnených plôch budú mať zodpovedajúce konštrukčné usporiadanie, pričom sa predpokladajú minimálne pozdĺžne sklony vzhľadom na rovinatosť riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Dopravné riešenie realizácie navrhovanej činnosti je s platnou legislatívou SR, čo potvrdzuje aj stanovisko Ministerstva dopravy SR k zámeru navrhovanej činnosti č. SSC/8746/2023/2320/29605 zo dňa 4.8.2023.

f) Nároky na pracovné sily

Pre vybraného dodávateľa/dodávateľov stavby je predpokladané nasadenie cca 100 pracovníkov naraz (cca 20-30 prac./objekt). Skutočne nasadené kapacity budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. vybranými dodávateľmi príslušnej stavby, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby (etapizáciu) a kapacitné možnosti navrhovaného centrálného staveniska.

Po ukončení výstavby bude v Merkury Markete a Retaili vytvorených cca 80 nových pracovných miest.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Po ukončení výstavby vznikne približne 80 nových pracovných miest, čo predstavuje pozitívny socioekonomický vplyv v danom regióne.

g) Iné nároky

Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej a krajinskej diverzity a heterogenity, teda také, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak významných druhov a spoločenstiev organizmov. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania dotknutej lokality, stav flóry a fauny v úzkom dotknutom okolí a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že jej realizáciou budú ohrozené okolité biotopy.

V území sa v súčasnosti nachádzajú solitérne dreviny a krovinové skupiny, ktoré budú v prípade možnosti zachované, avšak v časti riešenia výkopov stavebných jám budú predmetom výrubu, na základe výrubového povolenia.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Z analýzy relevantných informácií vyplýva, že v dotknutom území sa nenachádzajú biotopy významné z hľadiska ochrany prírody. Územie je antropogénne ovplyvnené a najbližšie ekologicky významné lokality sú mimo dosahu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko pre chránené druhy ani biotopy.

Na základe informácií z ústneho prejednenia, bolo zistené, časť drevín už bola odstránená na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany prírody. Náhrada za vyrúbané dreviny bude riešená prioritne náhradnou výsadbou. V prípade, že nebude možné realizovať náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody určí finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín. Plánovaná náhradná výsadba bude v minimálnom pomere 1:1.

Údaje o výstupoch

a) Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby bude riešené územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude pohyb stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby aj to len dočasne, počas trvania doby výstavby.

Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie.

Počas prevádzky budú plošnými zdrojmi emisií parkoviská pri objektoch. Výroba tepla na vykurovanie objektov bude zabezpečená tepelnými čerpadlami. Pre vykurovanie predajne je navrhovaný multi-split chladivový systém, kombináciou kazetových klimatizačných jednotiek a vonkajšej kondenzačnej jednotky.

Pre objekt SO1 bude zabezpečené doplnkové kúrenie prostredníctvom plynovej kotolne, resp. samostatné plynové vykurovanie s plynovou kotolňou umiestnenou na 1 NP. Uvedená plynová kotolňa bude alternatívnym riešením pre prípady, keď tepelné čerpadlá nebudú môcť pokryť tepelné straty pre zabezpečenie komfortného vykurovania objektu SO1, alebo v prípade, že v ďalšom procese spracovania PD bude pre objekt SO1 určené vykurovanie zemným plynom (ako ekonomicky aj ekologicky najvhodnejšia forma vykurovania v danej lokalite pre daný objekt). Výkon kotolne bude určený v priebehu spracovania ďalšej PD. Výroba TUV bude elektrickým ohrevom v zásobníkoch vody s doplnením využitia OZE na základe posúdenia reálnych možností, čo bude riešené v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Nakoľko plynová kotolňa bude iba doplnkovým zdrojom tepla a výroby TUV nebude mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite. Príspevok navrhovanej činnosti k tvorbe emisii bude nízky a primeraný počtu dní nevyhnutných pre doplnkové vykurovanie plynovou kotolňou.

b) Odpadové vody

Splašková odpadová voda bude odvádzaná z objektov navrhovanej činnosti kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

Výpočet odpadovej vody je spracovaný v súlade s Úpravou MPôD SR č.684/2006 zo 14. 11. 2006 a STN 75 5401. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná pomocou podtlakového systému Pluvia. Systém bude z potrubia PE-HD vedený pod stropom obchodu.

Dažďové vody z parkovísk budú čistené v odlučovači ropných látok ORL a zaústené do dažďovej kanalizácie, ktorá odvádzajú dažďové vody z cesty a zo striech jednotlivých objektov. Na kanalizačnom potrubí ktoré bude odvádzat' dažďové vody z parkoviska bude umiestnený ORL príslušnej dimenzie.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Z analýzy relevantných údajov vyplýva, že riešenie splaškových vôd z navrhovanej činnosti je v súlade s platnou legislatívou a nepredstavuje riziko pre vodné pomery danej lokality.

Dažďové vody zo striech a parkovísk budú riešené v súlade s platnými STN.

V predloženej dokumentácii je jasne formulované nakladanie s odpadovými vodami a nie je potrebné osobitné konanie, ani iné riešenie.

c) Odpady

Počas prípravných prác a výstavby Areálu Merkury Market vzniknú odpady, ktoré sú definované v znení Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., v znení Vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat.č. Názov odpadu Množstvo

v t Kategória

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky 0,58 O

17 01 01 Betón 11,45 O

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 13,08 O

17 02 01 Drevo 2,79 O

17 04 05 Železo a oceľ 1,14 O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 1221,5 O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 8,92 O

20 03 99 Komunálny odpad inak nešpecifikovaný, podobný domovému odpadu 0,87 O

Vznik nebezpečných odpadov t.j. stavebných súť typu N počas výstavby nie je pravdepodobný.

Ukladanie stavebných odpadov bude prioritne riešené priamo na vozidlá stavby a drobný materiál bude ukladaný do zaplachtených kontajnerov na suť, z ktorým bude následne nakladané v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie so zeminou bude realizované v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Na stavenisku bude ponechané len také množstvo zeminy, ktoré bude následne využité na spätné zásypy a sadové úpravy. Nakladanie so stavebnými odpadmi bude zabezpečené podľa platnej hierarchie odpadového hospodárstva. Stavebné odpady budú vytriedené podľa druhov odpadov a pred odvozom budú zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim únikom.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania objektov).

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) priestorov zrealizovaných objektov Areálu Merkury Marketu zatriediť nasledovne:

Kat. číslo Názov odpadov Kategória odpadov Doporučené nakladanie zhodnoc./zneškodň.

20 01 01 Papier a lepenka O R13/R3/PZ

20 01 02 Sklo O R5/PZ

20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O R5

20 01 11 Textilie O D10/R1/PZ

20 01 25 Jedlé oleje a tuky O PZ

20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O R4, R5

20 01 39 Plasty O R4, R5/PZ

20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O D1

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O R10/R1/PZ

20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O R3/D10

Počas prevádzky (užívania priestorov) môže dochádzať aj k vzniku nebezpečných odpadov, ktoré sú podľa katalógu odpadov vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. zatriedené nasledovne:

Kat. číslo Názov odpadov Kategória odpadov Doporučené nakladanie zhodnoc./zneškodň.

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N R13/R3/PZ

15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N R5/PZ

Nebezpečné odpady budú osobitne uložené, zabezpečené pred zneužitím a neoprávneným nakladaním. Budú odovzdávané oprávnenému subjektu na ďalšie nakladanie.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Okresný úrad preskúmal údaje o množstvách a druhoch odpadov vznikajúcich počas výstavby a konštatuje, že:

- vznik nebezpečných odpadov počas výstavby nie je pravdepodobný,
- stavebné odpady budú triedené podľa druhov,
- odpad bude ukladaný priamo na vozidlá alebo do zabezpečených kontajnerov,
- ornica bude odobratá, uskladnená a opätovne použitá pri sadových úpravách,
- prebytočná zemina bude odvezená na určenú skládku alebo využitá pri terénnych úpravách.

Postup je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a hierarchiou odpadového hospodárstva.

Zámer obsahuje komplexné zatriedenie odpadov vznikajúcich počas prevádzky podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z. a zákona č. 79/2015 Z. z.

V predloženom zámere je identifikovaný aj potenciálny vznik nebezpečných odpadov (obaly so zvyškami nebezpečných látok, absorbenty), s ktorým bude nakladané v súlade s aktuálne platnou legislatívou SR.

Prevádzka neobsahuje technologické procesy s rizikom vzniku nebezpečných odpadov.

d) Hluk a vibrácie

Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti budú vykonávané len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri stavebných prácach nebudú používané zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia budú opatrené kapotážou.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD budú spresnené typy a množstva, ako aj presné umiestnenie zdrojov hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti ako napr. chladiace jednotky, tepelné čerpadlá, VZT a pod. Samotná prevádzka Merkury Marketu v Rožňave (vjazdy do areálu, parkoviská na teréne, vnútroareálové komunikácie) nebude významným zdrojom hluku a nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Z analýzy relevantných údajov a informácií vyplýva, že počas výstavby objektov navrhovanej činnosti :

- bude navýšenie hluku dočasné a viazané na pracovné činnosti,
- hlučné práce budú vykonávané len počas pracovného týždňa do 18:00 hod,

- nebudú používané zariadenia s nadmerným hlukom, alebo budú opatrené kapotážou,
- negatívne vplyvy budú eliminovateľné organizačnými a technickými opatreniami

Z analýzy relevantných údajov a informácií vyplýva, že počas využívania objektov – realizácie navrhovanej činnosti bude produkovaný len málovýznamný hluk zo známych stabilne umiestnených zdrojov, s možnosťou jeho významnej eliminácie.

Vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby od lokality navrhovanej činnosti je postačujúca na eliminovanie hluku a neočakáva sa prekročenie hygienických limitov.

e) Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vznik žiarenia, alebo tepla v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá. V rámci výstavby nebudú využívané zariadenia produkujúce žiarenie. Počas výstavby nebude v objektoch inštalované žiadne technologické zariadenie, ktoré by produkovalo žiarenie, alebo exponovalo iné fyzikálne polia.

f) Zápach a iné výstupy

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na technické riešenie produkovať zápach.

Vyjadrenie OÚ Rožňava

Technologické zariadenia počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú zdrojom ionizujúceho a neionizujúceho žiarenia, ani zápachu. Jedná sa o štandardnú obchodnú prevádzku bez realizácie technologických procesov.

g) Doplnujúce údaje

V rámci riešenia prípravy navrhovanej činnosti a spracovávania PD boli identifikované okrem hlavnej stavebnej činnosti aj iné činnosti, ktoré je potrebné za účelom prípravy riešeného územia pre plánovanú výstavbu zrealizovať. Jedná sa o výrub drevín a asanáciu nepotrebných objektov. Budú odstránené existujúce spevnené plochy, ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou a tiež nepotrebné existujúce objekty v areáli. Objekty budú odstránené na základe povolenia o odstránení stavby vydaného obcou Brzotín v rozhodnutí č. OCUBR-S2023/00412.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bolo volené z nasledujúcich hodnôt a kritérií:

- identifikácia vplyvu v etape terénnych úprav a jeho popis
- posúdenie rozsahu pôsobenia identifikovaného vplyvu – dĺžka - krátkodobé trvanie niekoľko týždňov počas pracovných dní, strednodobé - dĺžka trvania niekoľko mesiacov počas pracovných dní, dlhodobé - dĺžka trvania presahuje päť až desať rokov
- posúdenie významu identifikovaného vplyvu - nepatrný, málo významný, stredne významný, významný, extrémny
- porovnanie v prípade nerealizovania zámeru – nulový variant.

Vplyvy na obyvateľstvo

Na základe komplexného posúdenia predloženého zámeru, analýzy kumulatívnych a synergických vplyvov v súčinnosti s existujúcou a plánovanou infraštruktúrou v dotknutom území, dospel príslušný orgán k nasledujúcim záverom:

- Súlad s územným plánovaním: Navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“ je v plnom súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín (k.ú. Rožňava), ktorá danú lokalitu dlhodobo definuje pre účely občianskej vybavenosti a obchodu.
- Ochrana ovzdušia: Realizácia zástavby nepredstavuje riziko nadlimitného znečisťovania ovzdušia zo stacionárnych ani mobilných zdrojov. Potenciálne zvýšenie emisií tuhých znečisťujúcich látok (TZL) počas výstavby je identifikované ako krátkodobé a málo pravdepodobné. Navrhovateľovi sa ukladá povinnosť realizovať preventívne opatrenia (kropenie, čistenie komunikácií) a v prípade extrémnych poveternostných podmienok (silný vietor) dočasne pozastaviť prašné činnosti.
- Svetlotechnické pomery: Plánovaná výstavba rešpektuje odstupové vzdialenosti a výškové limity, čím garantuje zachovanie vyhovujúceho preslnenia okolitých objektov v súlade s technickými normami.
- Akustické pomery a ochrana pred hlukom: Vlastná prevádzka areálu (technológie a pohyb vozidiel) bude na hraniciach dotknutého územia spĺňať zákonné hlukové limity. Vzhľadom na existujúce preťaženie širšieho územia hlukom z cestnej dopravy (podľa Strategických hlukových máp), príslušný orgán v rámci preventívnej ochrany vyžaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať špecifické protihlukové opatrenia pre objekty SO2 a SO3.
- Vplyv na verejné zdravie: Hodnotenie nepreukázalo žiadne významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe. Pri štandardnom prevádzkovom režime nedôjde k nadlimitným expozíciám zamestnancov ani návštevníkov. Prevádzka činnosti nevyvoláva riziká havarijných stavov s dopadom na zdravie a neprodukuje odpadové látky ohrozujúce hygienu prostredia.

- Bezpečnosť a organizácia výstavby: Počas realizácie stavby budú uplatnené ochranné opatrenia (oplotenie staveniska, dočasné dopravné značenie) na zabezpečenie bezkolízneho pohybu chodcov, cyklistov a motorových vozidiel v okolí areálu.
- Socio-ekonomické prínosy: Navrhovaná činnosť predstavuje významný a dlhodobý pozitívny prínos pre región. Zvýšením dostupnosti sortimentu tovarov a služieb v meste Rožňava dochádza k zlepšeniu kvality života obyvateľov. Zároveň sa predpokladá stabilizácia príjmovej stránky rozpočtu mesta prostredníctvom miestnych daní a vytvorenie nových pracovných miest.

Príslušný orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť pri dodržaní technických a organizačných opatrení nespôsobí neprípustné zhoršenie kvality životného prostredia ani životných podmienok obyvateľstva. Negatívne vplyvy spojené s fázou výstavby sú vyhodnotené ako dočasné a akceptovateľné, zatiaľ čo dlhodobé socio-ekonomické vplyvy sú hodnotené ako jednoznačne pozitívne.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Na základe analýzy geologických podkladov a technického riešenia stavby príslušný orgán vyhodnotil vplyvy na horninové prostredie nasledovne:

- Charakter zásahov: Vplyvy počas fázy výstavby sú klasifikované ako priame, avšak priestorovo obmedzené na vrchné vrstvy horninového prostredia (zakladanie objektov, realizácia inžinierskych sietí). Vzhľadom na charakter stavby nedôjde k hĺbkovým zásahom do geologických štruktúr ani k narušeniu stability územia.
- Ochrana pred kontamináciou: Navrhovaná činnosť implementuje prísne stavebné a prevádzkové opatrenia na elimináciu rizika prieniku znečisťujúcich látok. Všetky objekty budú vybavené hydroizolačnými systémami zabráňujúcimi prieniku ropných látok alebo iných médií do podlažia. Riziko havarijného úniku prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov bude eliminované pravidelnou kontrolou ich technického stavu a povinnou prítomnosťou sorpčných prostriedkov na stavenisku.
- Environmentálne záťaž: V dotknutom území nebola identifikovaná žiadna registrovaná environmentálna záťaž, ktorá by limitovala realizáciu zámeru alebo si vyžadovala sanáciu horninového prostredia. Severovýchodne od dotknutej sú evidované 2 environmentálne záťaž, z toho 1 je sanovaná. Uvedené záťaž sú v predloženom zámere popísané s využitím všetkých dostupných informácií. Záťaž sú monitorované viacerými vrtmi. Monitorovaním bolo preukázané znečistenie podzemných vôd. Za účelom eliminácie vzniku synergického efektu – k preneseniu znečistenia a tým aj k ovplyvňovaniu environmentálnej záťaž navrhovateľ upustil od používania podzemných vôd z uvedenej studne.
- Manažment zemín a humóznej vrstvy: V rámci prípravy územia bude realizovaná selektívna skrývka humózneho horizontu. Táto vysokokvalitná zemina bude v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky deponovaná a následne v plnom rozsahu zhodnotená pri konečných terénnych a sadových úpravách areálu. Ťažiteľnosť zemín bude realizovaná v súlade s platnými technickými normami (STN 73 3050).
- Geodynamické a geomorfologické javy: Vzhľadom na stabilitu základových pomerov a rovinný charakter reliéfu sa nepredpokladá vyvolanie negatívnych geodynamických javov (napr. zosuvy) ani významná zmena geomorfologických charakteristík lokality. Realizáciou činnosti nedôjde k dotknutiu ložísk nerastných surovín ani k obmedzeniu ich budúceho využívania.

Príslušný orgán považuje vplyv na horninové prostredie za lokálny a únosný. Navrhované technické riešenie spolu s organizačnými opatreniami počas výstavby predstavuje dostatočnú záruku ochrany geologických zložiek životného prostredia pred znehodnotením.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín. Zároveň priamo nezasahuje do chránených ložiskových území.

Vplyvy na klimatické pomery

Na základe technických parametrov projektu a navrhovaných ekologických opatrení príslušný orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu (tvorba tepelných ostrovov, hmiel a pod.). Naopak, projekt aktívne implementuje adaptačné stratégie v zmysle stratégie adaptability SR na klimatickú zmenu prostredníctvom nasledujúcich prvkov:

- Manažment zrážkových vôd a retencia: Projekt nahrádza neefektívny odtok vôd sofistikovaným systémom areálovej kanalizácie s dostatočnou kapacitou. Využitie retenčných nádrží zabezpečuje zadržanie vody priamo v území, čím predchádza nárazovému preťaženiu verejnej siete pri prívalových dažďoch.
- Rozvoj zelenomodrej infraštruktúry: Do územia sa prináša výrazné zvýšenie podielu funkčnej zelene (nárast z pôvodných 3 565 m² na 5 291 m²). V juhozápadnej časti areálu je navrhnutý kľúčový adaptačný prvok – jazierko so stálou hladinou, fontánou a vodostrekom. Tento prvok plní kombinovanú funkciu: estetickú, mikroklimatickú

(prirodzené ochladzovanie a zvlhčovanie ovzdušia v letných mesiacoch) a hydrotechnickú (retencia vôd z objektu SO3).

- Energetická efektivita a ochrana zdrojov: Budovy sú projektované s dôrazom na minimalizáciu tepelných strát a energetickú hospodárnosť (nadštandardná tepelná izolácia), čo priamo prispieva k znižovaniu nepriamych emisií skleníkových plynov. Technické riešenie základov a inžinierskych sietí reflektuje aktuálne klimatické modely (nezamrzavá hĺbka, odolnosť voči extrémom počasia).

- Ekologické trendy a udržateľnosť: Implementácia prvkov, ako sú stromové aleje, krovité skupiny a trvalkové záhony v kombinácii s vodným prvkom, predstavuje inovatívny prístup k transformácii obchodných zón na ekologicky stabilnejšie celky.

Správny orgán hodnotí prístup navrhovateľa k riešeniu klimatických dopadov ako vysoko pozitívny. Zvýšenie plochy zelene a integrácia vodných prvkov do urbanizovaného územia sú v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Z hľadiska kumulatívnych vplyvov činnosť nepredstavuje riziko pre miestnu klímu a jej realizácia prispeje k lokálnemu zmierňovaniu dôsledkov klimatickej zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Na základe posúdenia technologických parametrov výstavby a následnej prevádzky areálu Merkury Market Rožňava, príslušný orgán vyhodnotil vplyvy na ovzdušie nasledovne:

- Fáza výstavby (krátkodobé vplyvy): Počas realizácie búracích a zemných prác sa predpokladá dočasné a lokálne zvýšenie prašnosti (emisie TZL). Tento vplyv je hodnotený ako krátkodobý a reverzibilný. Navrhovateľ je povinný minimalizovať sekundárnu prašnosť dôsledným dodržiavaním opatrení v rámci organizácie výstavby (čistenie vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie, kropenie staveniska v suchom období). Emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov budú mať vzhľadom na rozsah prác len marginálny a časovo obmedzený dopad na lokálnu kvalitu ovzdušia.

- Energetický zdroj prevádzky: Kľúčovým pozitívom projektu je orientácia na obnoviteľné zdroje energie (OZE). Primárne využitie tepelných čerpadiel na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) eliminuje vznik priamych emisií znečisťujúcich látok v areáli. Aj v prípade alternatívneho využitia zemného plynu pôjde o stredný zdroj znečisťovania (na dolnej hranici kapacity +0,3 MW), ktorého imisný príspevok k pozadiu lokality bude minimálny.

- Doprava ako plošný zdroj: Prevádzka areálu s kapacitou cca 176 parkovacích miest predstavuje plošný zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisný príspevok z pohybu vozidiel je minimalizovaný krátkym časom zotrvania vozidiel v areáli pri spustenom motore. Príslušný orgán v roku 2026 zohľadňuje prebiehajúcu elektrifikáciu vozového parku a prísne emisné normy EÚ, ktoré v strednodobom horizonte vedú k systematickému znižovaniu dopravných emisií.

- Legislatívny súlad: Celková prevádzka navrhovanej činnosti je v plnom súlade s limitnými hodnotami definovanými v zákone č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a jeho vykonávacími predpismi (vyhláška č. 248/2023 Z. z.), čím je garantované zachovanie dobrej kvality ovzdušia pre obyvateľstvo v širšom okolí.

Správny orgán konštatuje, že vplyv na ovzdušie je akceptovateľný a neprekračuje prahové hodnoty určené na ochranu zdravia ľudí. Rozhodujúcim faktorom je moderné technologické vybavenie stavby (tepelné čerpadlá) a dočasný charakter stavebných vplyvov, ktoré budú eliminované štandardnými technickými postupmi.

Vplyvy na vodné pomery

Na základe analýzy hydrogeologických pomerov územia a navrhovaného technického riešenia príslušný orgán vyhodnotil vplyvy na vodné prostredie nasledovne:

- Režim podzemných vôd a odvodňovanie: Prevádzkou činnosti nedôjde k ovplyvneniu vodného režimu na priľahlých pozemkoch, nakoľko sa nepredpokladá trvalé čerpanie ani drenáž podzemných vôd. Využitie existujúcich studní už nie je plánované, pretože podľa hydrogeologického prieskumu vykonaného koncom roka 2025 sa voda z kopanej studne KS-1 neodporúča používať na žiadne účely. Na zálievku zelene bude používaná dažďová voda zo striech zachytená v retenčných nádržiach, čo je v súlade s trvalo udržateľným hospodárením s vodnými zdrojmi. Dopĺňanie požiarnej nádrže bude zabezpečené pitnou vodou.

- Manažment povrchového odtoku: Hlavným vplyvom prevádzky je odvedenie vôd z povrchového odtoku. Tento vplyv je riešený modernou dažďovou kanalizáciou, ktorá odvádza vody z parkovísk cez odlučovače ropných látok. Tým sa zabezpečuje čistenie vôd pred ich prípadným vypustením a spomaľuje sa odtok vody z územia, čím sa chráni miestny recipient (napr. rieka Slaná) pred nárazovým zaťažením.

- Ochrana pred kontamináciou: Riziko havarijného úniku nebezpečných látok počas výstavby aj prevádzky je minimalizované súborom organizačno-bezpečnostných opatrení. Spoľahlivý technický stav mechanizmov na stavenisku a prítomnosť sorpčných prostriedkov sú záväznými podmienkami realizácie. Všetky základové konštrukcie budú navyše vybavené adekvátnymi hydroizolačnými systémami (napr. technológia „biela vaňa“), ktoré zamedzia prieniku znečistenia z podzemných garáží do podlažia.

• **Evapotranspirácia a vysušovanie územia:** Vzhľadom na navrhované sadové úpravy a zvýšenie podielu zelene v areáli oproti súčasnému stavu nedôjde k neúnosnému zníženiu výparu vody (evapotranspirácie) ani k vysušovaniu okolitých pozemkov. Projekt neodvodňuje susedné územia.

Príslušný orgán konštatuje, že vplyvy na podzemné a povrchové vody sú pri dodržaní navrhnutých opatrení únosné a akceptovateľné. Implementácia retenčných opatrení a systémov čistenia povrchových vôd je v súlade s požiadavkami Smernice EÚ o vodách a slovenským vodným zákonom.

Havárie

Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Priestory Merkury Marketu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie zamestnancov, návštevníkov a okolitých obyvateľov. Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priamy nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakáva. Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti použitím inertných materiálov nepravdepodobné. Realizácia navrhovanej činnosti je z hľadiska rizika ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Na základe preverenia stavu územia a údajov z katastra nehnuteľností príslušný orgán vyhodnotil vplyvy na pôdu nasledovne:

- **Charakter dotknutých pozemkov:** Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností už v súčasnosti evidované v kategórii zastavané plochy a nádvoria. Územie je v aktuálnom stave funkčne nevyužívané a vzhľadom na jeho polohu a stupeň antropogénneho pretvorenia nie je jeho poľnohospodárske využitie reálne ani perspektívne.
- **Kvalita pôdy a záber PPF:** Najbližšia poľnohospodárska pôda v okolí je podľa kódov BPEJ zaradená do 5. skupiny kvality, čo predstavuje pôdy s nižšou produkčnou schopnosťou. Realizácia stavby nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), nakoľko sa celá výstavba realizuje v rámci hraníc existujúcich zastavaných plôch. Dočasné zábory počas výstavby budú obmedzené na technologicky nevyhnutný čas a rozsah.
- **Ochrana humózneho horizontu:** V súlade s princípmi šetrného nakladania s pôdou bude pred začatím prác realizovaná selektívna skrývka humózne vrstvy (trieda ťažiteľnosti 1). Tento biologicky cenný substrát bude deponovaný a následne prioritne zhodnotený pri finálnych sadových a terénnych úpravách areálu, čím sa zabezpečí recyklácia pôdnej hmoty priamo v mieste jej vzniku.
- **Riziko kontaminácie:** Potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy sú spojené výhradne s rizikom havarijných únikov prevádzkových kvapalín z dopravy a stavebných mechanizmov. Toto riziko je hodnotené ako nízke a porovnateľné so súčasným stavom územia. Prevencia je zabezpečená povinnosťou udržiavať techniku v dobrom stave a pohotovosťou sorpčných prostriedkov na stavenisku.

Vzhľadom na to, že výstavba prebieha na plochách už v minulosti vyňatých z pôdneho fondu a projekt počíta s dôslednou recykláciou ornice, správny orgán považuje vplyv na pôdu za minimálny až bezvýznamný. Realizácia činnosti neohrozuje záujmy ochrany najkvalitnejších pôd a prispieva k revitalizácii nevyužívaného zastavaného územia (tzv. brownfield), čo je v súlade s cieľmi trvalo udržateľného územného rozvoja.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

- **Súčasný stav vegetácie:** Dotknuté územie predstavuje antropogénne silne ovplyvnený priestor s prevahou ruderalnej a segetálnej vegetácie. Súčasný druhový zloženie je výsledkom dlhodobej absencie cielenej údržby, čo viedlo k vzniku neudržiavaných náletových porastov s nízkou biologickou hodnotou. V riešenom území nebol identifikovaný výskyt vzácnych, chránených ani kriticky ohrozených rastlinných taxónov.
- **Vplyv na dreviny a biotu:** Realizácia činnosti si vyžiada odstránenie časti existujúcich drevín, ktoré sú však v nevyhovujúcom stave (zapoj korún, absencia ošetrovania). Tento vplyv je hodnotený ako lokálny a bude plne kompenzovaný realizáciou náhradnej výsadby v súlade s rozhodnutím orgánu ochrany prírody. Faunu lokality tvoria bežné druhy viazané na urbanizované prostredie a agroecenózy, pre ktoré plocha slúži prevažne ako tranzitný alebo potravný biotop.
- **Opatrenia na podporu biodiverzity:** Projekt prináša do územia inovatívne prvky zvyšujúce ekologickú hodnotu lokality. Významná časť sadových úprav bude riešená formou trávnatých plôch s lúčnymi rastlinami, ktoré podporujú populácie opeľovačov a nevyžadujú intenzívne kosenie. Novovzniknutá vodná plocha jazierka vytvorí unikátny mikrobiotop pre vlhkomilné spoločenstvá a prispeje k celkovému zvýšeniu biodiverzity v rámci obchodnej zóny.

• Vzťah k chráneným územiám: Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území, ich ochranných pásiem ani prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES). Vzhľadom na charakter urbanizovaného prostredia sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá v širšom okolí. Príslušný orgán konštatuje, že transformácia súčasnej zanedbanej plochy na areál s riadenou zeleňou a vodným prvkom predstavuje ekologické zhodnotenie územia. Implementáciou prvkov zeleno-modrej infraštruktúry sa očakáva stabilizácia miestnej biodiverzity a zachovanie všetkých záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

- Súlad s územným plánom a funkčné využitie: Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s platným Územným plánom obce Brzotín (k.ú. Rožňava). Transformácia sporadicky využívannej plochy v dotyku s významnými dopravnými uzlami (E67, I/16, II/526) na moderný areál občianskej vybavenosti predstavuje logické a plánované dobudovanie urbanizovanej štruktúry mesta.
- Zmena krajinného obrazu: Realizáciou projektu dôjde k transformácii dotknutého územia na plochy zastavané stavebnými objektmi s nadväzujúcou dopravnou a zelenou infraštruktúrou. Hoci ide o vizuálne významnú a dlhodobú zmenu krajinného obrazu, táto je hodnotená ako lokálna a esteticky prínosná, nakoľko nahrádza nevyužívaný priestor architektonicky uceleným a sadovnícky upraveným areálom.
- Ekologická stabilita a priechodnosť krajiny: Navrhovaná zástavba nevytvára novú migračnú bariéru pre faunu, nakoľko lokalita je už v súčasnosti silne fragmentovaná obklopujúcimi cestnými komunikáciami s vysokou intenzitou dopravy. Činnosť nezasahuje do existujúcich prvkov Územného systému ekologickej stability (ÚSES).
- Ekostabilizačný prínos: Vzhľadom na implementáciu inovatívnych ekosystémových riešení – najmä retenciu a zadržiavanie zrážkových vôd v území, budovanie vodných plôch a extenzívnu výsadbu zelene – bude mať nová krajinná štruktúra mierny, ale stabilný ekostabilizujúci účinok. Tento prístup zvyšuje ekologickú hodnotu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

Príslušný orgán konštatuje, že vplyv na krajinu je akceptovateľný a v kontexte mestskej urbanizácie pozitívny, pretože navrhovaná činnosť prináša estetický poriadok do tranzitnej zóny mesta Rožňava a prostredníctvom prvkov zelenomodrej infraštruktúry aktívne prispieva k lokálnej ekologickej stabilite, čo je plne v súlade s cieľmi udržateľného krajinného plánovania v roku 2026.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti významnejšie neovplyvní štruktúru samotnej dotknutej obce, ani jej architektúru, ale bude vhodne včlenená do okolitého priestoru a vyplní aktuálne slabo udržiavaný priestor.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej, alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V dotknutom území sa nachádzajú len ochranné pásma inžinierskych sietí. Južnou časťou dotknutej lokality prechádza ochranné pásmo cesty I/16. Iné ochranné pásma ani chránené územia sa v dotknutej lokalite nenachádzajú. Vzhľadom k tomu je navrhovaná činnosť na uvedené prvky životného prostredia bez vplyvu.

Iné vplyvy

Svetelné znečistenie

Vplyv navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“ bude vyhovovať požiadavkám STN 73 4301. Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Vplyvy na dopravu

Cestná sieť hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dotknutá lokalita je dopravne pripojená dvomi dopravnými vstupmi. Dopravné nároky záujmového územia si nevyžadujú budovanie ďalších dopravných napojení. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality je hodnotený ako málo významný.

Vplyvy na infraštruktúru

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb v zmysle platnej legislatívy. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Hodnotenie zdravotných rizík

Z výsledkov odborného posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že jej realizácia nevyvolá významné zdravotné riziká ani negatívne zmeny v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva. Príslušný orgán v rámci celkového zhodnotenia konštatuje:

- Vplyvy počas realizácie stavby: Potenciálne negatívne faktory, ako sú zvýšená miera akustickej záťaže a prašnosti počas stavebných prác, sú klasifikované ako dočasné, krátkodobé a lokálne. Tieto vplyvy budú obmedzené výhradne na obdobie výstavby a pri dodržaní stanovených technologických postupov a organizačných opatrení (limitovanie prác na denné hodiny, kropenie staveniska) nepredstavujú významný zásah do kvality života a pohody obyvateľstva.
- Vplyvy počas prevádzkovej fázy: Po uvedení areálu do užívania nebude činnosť zdrojom emisií ani akustických imisií nad rámec platných zákonných limitov. Prevádzka moderných technológií (tepelné čerpadlá) a efektívny manažment odpadových a zrážkových vôd garantujú, že nedôjde k produkcii toxických alebo inak škodlivých výstupov, ktoré by ohrozovali hygienické pomery v dotknutom území.
- Dopravné a hlukové zaťaženie: Vplyv emisií a hluku z mobilných zdrojov (osobná a zásobovacia doprava) je vyhodnotený ako nevýznamný. Vzhľadom na existujúce dopravné napojenie na cestu I/16 a projektované kapacity parkovacích plôch sa nepredpokladá prekročenie prahových hodnôt hygienických limitov v najbližšej obytnej zástavbe.
- Socio-ekonomické prínosy: Realizácia areálu Merkury Market predstavuje silný pozitívny impulz pre okres Rožňava. Okrem vytvorenia nových pracovných príležitostí v regióne s potrebou rozvoja, projekt prináša zvýšenie kvality služieb a uspokojenie dopytu v segmente stavebníctva a bývania. Harmonické urbanistické začlenenie stavby do územia mesta Rožňava a obce Brzotín vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný sociálny a ekonomický rozvoj lokality.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán došiel k záverom, že kumulatívne zdravotné riziká z realizácie navrhovanej činnosti sú zanedbateľné. Pozitívne spoločenské vplyvy, spočívajúce v zlepšení dostupnosti tovarov, podpore zamestnanosti a zvýšení životného štandardu obyvateľov v okrese Rožňava, jednoznačne prevažujú nad minimálnymi negatívami spojenými s fázou výstavby. Navrhovaná činnosť spĺňa všetky environmentálne a zdravotno-hygienické požiadavky kladené na moderné polyfunkčné areály v roku 2026.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Na základe posúdenia lokalizácie zámeru vo vzťahu k sústave chránených území a analýzy súčasného stavu bioty, príslušný orgán konštatuje:

- Stupeň ochrany a sústava Natura 2000: Navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádzajú územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia patriace do sústavy Natura 2000. Vzhľadom na mestský charakter lokality a absenciu významných migračných trás sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na migrujúce vtáctvo.
- Absencia vzácných biotopov: Prieskumom bolo potvrdené, že na riešenej ploche sa nenachádzajú žiadne prirodzené biotopy národného alebo európskeho významu. Územie je tvorené výhradne antropogénnymi biotopmi s nízkou ekologickou hodnotou, ktoré vznikli v dôsledku dlhodobej ľudskej činnosti.
- Bilancia vegetácie a rozvoj zelene: Odstránenie nevyhnutnej časti náletovej vegetácie bude realizované v mimovegetačnom období, čím sa eliminuje vplyv na hniezdiace vtáctvo. Hoci je úvodný zásah hodnotený ako lokálny a mierne negatívny, tento je plne kompenzovaný rozsiahlou revitalizáciou. Projekt prináša významný nárast plochy zelene o viac ako 1 700 m² oproti súčasnému stavu, čo predstavuje kvalitatívny posun v ekostabilite územia.

• Ochrana regionálnej biodiverzity: Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od biocentier a biokoridorov regionálneho či nadregionálneho významu nedôjde k narušeniu ekologických väzieb v krajine. Prevádzka areálu nespôsobí fragmentáciu biotopov ani zníženie biodiverzity širšieho okolia.

• Rekreačno-ekologický prínos: Finálne sadovnické úpravy, integrujúce prvky drobnej architektúry, detské ihrisko a oddychové parkové zóny, vytvoria nielen kultúrne prostredie pre návštevníkov, ale vďaka svojej rozlohe a druhej skladbe prispievajú k podpore lokálneho ekosystému v urbanizovanom prostredí.

Na základe relevantných údajov a informácií uvedených v zámere navrhovanej činnosti správny orgán konštatuje, že vplyv na biodiverzitu z realizácie navrhovanej činnosti považuje za minimálne negatívny až pozitívny. Náhrada zanedbaných antropogénnych plôch za systematicky udržiavanú zeleň s rozlohou zvýšenou o 1 700 m² predstavuje jednoznačné ekologické zhodnotenie lokality. Projekt je v súlade s cieľmi Stratégie EÚ v oblasti biodiverzity do roku 2030, nakoľko zvyšuje podiel zelenej infraštruktúry v zastavanom území bez negatívneho vplyvu na chránené druhy.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti a jej umiestneniu sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vyhodnotenia priestorových, technických a funkčných súvislostí navrhovanej činnosti v dotknutom území dospel príslušný orgán k nasledujúcim záverom:

• Právna ochrana územia: Navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Lokalita sa nachádza mimo sústavy chránených území, území európskeho významu (NATURA 2000) a chránených vtáčích území. Z krátkodobého ani dlhodobého hľadiska neboli identifikované žiadne súvislosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali súčasný stav a stabilitu chránených častí prírody.

• Kumulatívne a synergické vplyvy: Správny orgán analyzoval vplyvy, ktoré by v kombinácii s existujúcou infraštruktúrou mohli vyvolať multiplikačný efekt (hluk, rozptyl znečisťujúcich látok, svetelnotechnické pomery). Vzhľadom na značnú vzdialenosť od najbližšej súvislej obytnej zástavby obce Brzotín (viac ako 1,5 km) a výsledky odborných štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok) je preukázané, že nedôjde k prekročeniu hygienických limitov. Prevádzka areálu nespôsobí kumulatívne zhoršenie kvality života v okolitých obytných zónach.

• Dopravná infraštruktúra a priepustnosť: Dopravné napojenie areálu je navrhnuté tak, aby nenarušilo plynulosť a bezpečnosť na nadradenej komunikačnej sieti. Navrhovaná činnosť svojím predpokladaným objemom dopravy zásadným spôsobom neovplyvní priepustnosť dotknutých križovatiek. Synergický efekt s existujúcou dopravou na ťahu I/16 je vyhodnotený ako únosný a v súlade s kapacitnými možnosťami infraštruktúry v širšom zázemí Rožňavy.

• Estetické a krajinné začlenenie: Vizuálna transformácia územia prostredníctvom moderného architektonického stvárnenia a realizácie extenzívnych vegetačných úprav s výsadbou vzrastlej zelene predstavuje estetický a funkčný prínos. Areál bude pôsobiť ako harmonický doplnok súčasnej krajinskej štruktúry, pričom jeho environmentálne zaťaženie je minimalizované technickým riešením stavby.

Správny orgán konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti nevykazuje významné kumulatívne ani synergické negatívne vplyvy na životné prostredie. Vzdialenosť od obytných zón a dodržanie limitov hlučnosti a emisií potvrdzujú jej environmentálnu prijateľnosť. Realizácia „Areálu Merkury Market v Rožňave“ predstavuje efektívne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a modernými urbanistickými štandardmi roku 2026.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy prevádzkových parametrov a navrhovaného technického riešenia areálu Merkury Market Rožňava príslušný orgán vyhodnotil rizikovú úroveň činnosti nasledovne:

• Fáza výstavby a bezpečnosť: Realizácia stavebných prác bude prebiehať pod trvalým odborným dohľadom stavebného dozoru. Bežné riziká spojené so stavebnou činnosťou (pracovné úrazy, technické poruchy) sú klasifikované ako málo pravdepodobné a ich eliminácia je podmienená striktným dodržiavaním predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP). Všetky pracovné prostriedky a ochranné systémy na stavenisku musia v roku 2026 spĺňať najnovšie bezpečnostné certifikáty v zmysle osobitných predpisov.

• Charakter prevádzky a nebezpečné látky: Navrhovaná činnosť nie je určená pre logistiku, skladovanie ani manipuláciu s nebezpečnými látkami a prípravkami v množstvách, ktoré by predstavovali riziko pre verejné zdravie alebo životné prostredie. Areál nebude slúžiť na parkovanie vozidiel prepravujúcich nebezpečný náklad. Vzhľadom na uvedené sa na prevádzku nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií, nakoľko sa v území nebudú vyskytovať zdroje s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

- Požiarina ochrana: Kľúčové identifikované riziko predstavuje možnosť vzniku požiaru. Projekt požiarnej ochrany je vypracovaný s cieľom maximalizovať ochranu ľudských životov a minimalizovať materiálne škody prostredníctvom aktívnych a pasívnych systémov protipožiarnej bezpečnosti, včasnej detekcie a stabilných hasiacich zariadení v súlade s aktuálnymi normami STN.

- Eliminácia havárií prostredníctvom technológií: Riziko neštandardných situácií, ktoré by mohli spôsobiť nevratné škody na životnom prostredí (napr. únik prevádzkových kvapalín), je vďaka použitiu najmodernejších technológií a pravidelnej servisnej údržbe minimalizované na najnižšiu možnú úroveň. Investor garantuje vytvorenie vnútroorganizačných predpisov a pravidelné preškoľovanie obsluhy mechanizmov.

Príslušný orgán konštatuje, že v predkladanom zámere navrhovanej činnosti sú opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie rozpracované v dostatočnom rozsahu. Opatrenia sú prispôsobené charakteru navrhovanej činnosti a sú zamerané na ochranu ovzdušia – opatrenia počas prípravných prác, počas výstavby a opatrenia týkajúce sa technických zariadení. Ďalej sú uvedené opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia, organizačné a prevádzkové opatrenia zamerané na opatrenia pri skladovaní materiálov ako aj organizačné opatrenia pri manipulácii, pri čistení staveniska, vozidiel a komunikácii a pri demolačných prácach.

Z doručených stanovísk a vyjadrení vyplynuli ďalšie opatrenia, ktoré OÚ Rožňava premietol do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Opatrenia uvedené v predkladanom zámere a opatrenia uvedené vo výroku tohto stanoviska OÚ Rožňava považuje za primerané a dostatočné na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“ a dostupných relevantných informácií. OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie obchodnej siete Merkury Market v okrese Rožňava s cieľom funkčného využitia riešeného územia, ako aj zlepšenia zásobovania obyvateľstva sortimentom spoločnosti Merkury Market pre bývanie, záhradu a domácnosť.

Predkladaný návrh výstavby rešpektuje platné regulatívy daného územia v plnom rozsahu, nakoľko potreba navrhovanej činnosti vychádza v predmetnej lokalite z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Realizáciou výstavby sa nepredpokladajú žiadne významné nepriaznivé vplyvy na zložky životného prostredia ani na zdravotný stav obyvateľstva v obci Brzotín a meste Rožňava.

OÚ Rožňava vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude generovať znečistenie jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo zákonné limity. Zároveň nie je predpoklad vzniku hluku a vibrácií, ako aj významnejšej tvorby emisií. Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Sprievodné negatívne vplyvy spojené s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné environmentálne riziká. Antropogénna záťaž súvisiaca s výstavbou a následným užívaním objektov bude minimálna, pričom najväčšie, avšak krátkodobé a zmierniteľné zaťaženie sa očakáva počas fázy výstavby. Predložené riešenie spĺňa všetky urbanistické a environmentálne kritériá. Implementáciou navrhovanej činnosti sa obohatí regionálna ponuka tovarov značky Merkury Market, a to pri zachovaní minimálnych negatívnych dopadov na životné prostredie.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie OÚ Rožňava konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Posúdenie predmetného zámeru bolo realizované s prihliadnutím na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu a rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na zložky životného prostredia dotknutej lokality a zdravotnú situáciu obyvateľstva daného regiónu. Preverenie skutkového stavu potvrdilo, že v zámere boli dostatočne identifikované a vyhodnotené všetky relevantné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na ŽP a obyvateľstvo.

Na základe vykonaného zisťovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti za predpokladu, že budú akceptované a implementované všetky predložené pripomienky a opatrenia. Počas zisťovacieho procesu neboli identifikované nedostatky ani nejasnosti, ktoré by neumožňovali definovanie vplyvov

navrhovanej činnosti na životné prostredie. Informácie uvedené v zámere a doplnené počas zisťovacieho konania sú dostatočné pre účely rozhodovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Rožňava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk od rezortného orgánu a dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko. Do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania boli zapracované relevantné a opodstatnené podmienky, ktoré vyplynuli z jednotlivých stanovísk dotknutých subjektov. S irelevantnými a nepodstatnými pripomienkami v uvedených stanoviskách sa správny orgán vysporiadal po skutkovej aj právnej stránke a patrične zdôvodnil svoje vyjadrenie k nim. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré k zámeru navrhovanej činnosti nedoručili žiadne pripomienky, sa v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Zo všetkých doručených stanovísk resp. vyjadrení vyplýva, že ani jeden z účastníkov zisťovacieho konania nežiadal predloženú navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle platnej legislatívy. Na ústnom pojednávaní boli jednotlivé doručené stanoviská prehodnotené a nakoľko z nich nevzišli žiadne ďalšie požiadavky na navrhovateľa, bolo zisťovacie konanie ukončené.

Na základe komplexného posúdenia predloženého zámeru „Areál Merkury Market v Rožňave“ a analýzy doručených stanovísk dospel príslušný orgán k záveru, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a to z nasledujúcich dôvodov:

1. Lokalizácia a urbanizmus: Stavba je v súlade s územným plánom a transformuje dlhodobo zanedbané, antropogénne pozmenené územie (brownfield) na modernú zónu občianskej vybavenosti bez záberu poľnohospodárskej pôdy.
2. Environmentálna pridaná hodnota: Projekt implementuje prvky zelenomodrej infraštruktúry (nárast plochy zelene o 1 700 m², vybudovanie retenčného jazierka a využívanie zrážkových vôd), čím aktívne prispieva k adaptácii územia na zmenu klímy.
3. Ochrana zdravia: Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zástavby (cca 1,5 km) a využitiu nízkouhlíkových technológií (tepelné čerpadlá) nedôjde k prekročeniu hygienických limitov hluku ani emisií.
4. Socio-ekonomický prínos: Realizácia navrhovanej činnosti bude socio-ekonomickým prínosom v danom regióne v dôsledku vytvorenia nových pracovných miest a rozvoja služieb v okrese Rožňava.
5. Manažment rizík: Navrhované technické a organizačné opatrenia v dostatočnej miere eliminujú riziká havarijných stavov a zaručujú bezpečnú prevádzku areálu.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, ako aj prijaté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov, nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je z hľadiska vplyvov na životné prostredie v danej lokalite prijateľná.

Na základe preštudovaného predloženého zámeru navrhovanej činnosti, jednotlivých doručených stanovísk a relevantných podkladov OÚ Rožňava konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“ sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia a zároveň dôjde k revitalizácii brownfieldu.

Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby areálu, v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy. Tieto vplyvy sú však krátkodobé, nepriame a zanedbateľné.

OÚ Rožňava na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, dostupných relevantných informácií, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná. Pri dodržaní opatrení na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania je možné navrhovanú činnosť odporučiť k realizácii.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je platné 3 roky, vzhľadom na § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného

stanoviska zo zisťovacieho konania nepredľži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ivan Gallo
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10244

Doručuje sa

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obec Brzotín, Máriáskyho námestie 167, 049 51 Brzotín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 2212, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafáriková 63, 048 01 Rožňava, Slovenská republika