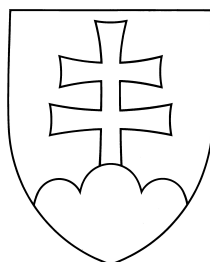


Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2026/002017-013

Levice

26. 01. 2026



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ navrhovateľa – spoločnosť McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31392229 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zabezpečenie stavebnej jamy by malo byť v súlade so závermi inžinierskogeologického prieskumu.
- Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, dodržať opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné STN.
- V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu I/51 v k.ú. Levice, je Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.
- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a do projektovej dokumentácie zapracovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okres Levice, k.ú. Levice, v južnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice na ul. Turecký rad 7, parc. č. 13254/14 (zastavaná plocha a nádvorie) – register KN-C.

POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia prislúchajúcimi parkovacími státiami a sadovými úpravami. Cieľom projektu je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov. Najvyšším princípom projektu je rýchla a priateľská obsluha a čistota v celej reštauračnej prevádzke. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v JZ časti prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO.

EXISTUJÚCI STAV

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

Zámer EIA „Obchodná zóna Turecký rad - Levice“, (2002)

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, o výmere 396,95 m² podlahovej plochy obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, záhradkou s posedením, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je riešené z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov bude prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej sa navrhuje v rámci objektu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, technologická miestnosť a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Z juhovýchodnej strany bude k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov a detské ihrisko – Playland. Z terasy bude možný priamy vstup do lobby. Na fasáde budú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná budú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie DriveLine.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

- Plocha riešeného územia zmeny: 3 427,0 m²
- Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie: 456,11 m²
- Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov: 490,94 m² (reštaurácia, trafostanica, prístrešok odpady, reklamný pylón)
- Celková podlažná plocha objektu: 456,11 m²
- Celková úžitková (podlahová) plocha objektu: 396,95 m²
- Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch: 1 972,0 m²
- Počet novovybudovaných parkovacích stojísk: 36 PM
- Celkové plochy zelene: 963,06 m²

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška, drieň krvavý, jarabina mukyňová,

atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavelník a pod. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou.

Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Návrh kríkovej zelene a výsadiet trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav. Súčasťou sadových úprav bude aj popínava zeleň a dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príľahlú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 36 PM (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. V rámci predloženého projektu budú implementované prvky elektromobility.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 96 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho JZ časti. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2002) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 496 PM, realizovaných 393 PM. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 333 p.m.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31392229, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o. Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 36734990 doručil dňa 08.12.2025 Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o. Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 36734990.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, následne upovedomil listom č. OU-LV-OSZP-2025/027037-003 zo dňa 12.12.2025 že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 12.12.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: "Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice" | Enviroportál

Na tejto adrese Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní:

Kapitola č. 13 : Infraštruktúra Položka č. 1 Časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane

Položka č. 2 Časť B: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní „predmetom zisťovacieho konania musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.“

Dňa 12.01.2026 sa na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnil spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, navrhovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a pracovníci Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia a úsek odpadového hospodárstva a vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme) a sú súčasťou spisového materiálu:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. 251/2026 zo dňa 07.01.2026 doručil nasledovné stanovisko:

A: V podkapitole 6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území v časti Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín odporúčame hodnotiť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.), nielen zhodnotenie svahových deformácií a seizmicity územia.

B: V podkapitole 6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia v časti

Environmentálne záťaž sa v širšom okolí riešeného územia okrem 2 uvedených environmentálnych záťaží (EZ) LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží (SK/EZ/LV/437) a LV (008) / Levice – pracovne a čistiarne (SK/EZ/LV/434) nachádzajú ešte ďalšie 2 EZ:

1.

Názov EZ: LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: LV (007) / Levice - obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C – sanovaná / rekultivovaná lokalita

Obr. 1: Situačné zobrazenie výskytu EZ v širšom okolí záujmového územia, parcely č. 13254/14 register KN-C (www.enviroportal.sk, 2026).

C: V podkapitole 6.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti chýba návrh opatrení pre horninové prostredie a geodynamické javy. K negatívnym vplyvom stavby patrí aj možnosť znečistenia horninového prostredia v dôsledku havárií počas výstavby. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zabezpečenie stavebnej jamy by malo byť v súlade so závermi inžinierskogeologického prieskumu.

Stanovisko spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

- V podkapitole 6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území v časti Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín odporúčame hodnotiť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.), nielen zhodnotenie svahových deformácií a seizmicity územia.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie, požiadavka má odporúčací charakter. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a stavebno – technické riešenie (jednopodlažná stavba bez podpivničenia) nie je predpoklad vzniku zmien objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.).

- V podkapitole 6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia v časti Environmentálne záťaže sa v širšom okolí riešeného územia okrem 2 uvedených environmentálnych záťaží (EZ) LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží (SK/EZ/LV/437) a LV (008) / Levice – pracovne a čistiarne (SK/EZ/LV/434) nachádzajú ešte ďalšie 2 EZ:

1.

Názov EZ: LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice

Názov lokality: areál bývalej SAD a NAD Levice

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: LV (007) / Levice - obchodné stredisko Benzinolu

Názov lokality: obchodné stredisko Benzinolu

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Registrovaná ako: C – sanovaná / rekultivovaná lokalita

Odpoveď:

Berie sa na vedomie. Obe uvádzané environmentálne záťaže sa nachádzajú viac ako 1 km od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

- V podkapitole 6.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti chýba návrh opatrení pre horninové prostredie a geodynamické javy. K negatívnym vplyvom stavby patrí aj možnosť znečistenia horninového prostredia v dôsledku havárií počas výstavby. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zabezpečenie stavebnej jamy by malo byť v súlade so závermi inžinierskogeologického prieskumu.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie. Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>). Počas výstavby jednopodlažného reštauračného zariadenia bez podzemných podlaží so súvisiacim zázemím bude zabezpečené, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali horninové prostredie na dotknutom pozemku.

Stanovisko okresného úradu levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie.

Na ústnom konaní bola samostatne prekonzultovaná aj pripomienka: „V podkapitole 6.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti chýba návrh opatrení pre horninové prostredie a geodynamické javy“.. a dohodlo sa na písomnom doplnení pripomienky spracovateľom oznámenia o zmene. Písomné stanovisko bolo správnomu orgánu doručené a uvádza sa v ňom: „Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>). Počas výstavby jednopodlažného reštauračného zariadenia bez podzemných podlaží so súvisiacim zázemím bude zabezpečené, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali horninové prostredie na dotknutom pozemku“.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 12395/2025, CZ 49542/2025 zo dňa 15.12.2025 doručil nasledovné stanovisko: Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov

a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2025/064094 zo dňa 22.12.2025 doručil nasledovné stanovisko: Z hľadiska udržiavania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Upozorňujeme, že dňa 30. septembra 2021 bola prijatá novela zákona o odpadoch č. 372/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Novela č. 372/2021 Z. z. upravuje a novelizuje paragrafy. V § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch sa ruší súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, ak nie je súčasťou súhlasu podľa ustanovení tohto odseku, a to v prípade, ak pôvodca odpadu alebo držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako jedna tona alebo ak prepravca prepravuje ročne väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov. Taktiež sa ruší súhlas podľa písm. g) uvedeného zákona – zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu. navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie a podmienku zapracoval do podmienok záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2026/002948-002 zo dňa 07.01.2026 doručil nasledovné stanovisko: nemá námietky k zmene navrhovanej činnosti za dodržanie nasledovných podmienok:

- Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné STN.
- V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu I/51 v k.ú. Levice, je Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.
- Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložená navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie a podmienku zapracoval do podmienok záväzného stanoviska.

5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2025/002751-049 zo dňa 16.12.2025 doručil nasledovné stanovisko: z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má nasledovné pripomienky: v rámci spracovania strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a do projektovej dokumentácie zapracovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. K predloženej dokumentácii nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie a podmienku zapracoval do podmienok záväzného stanoviska.

6. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP/2026002936 zo dňa 07.01.2025 doručil nasledovné stanovisko: je potrebné obmedziť prachnosť pri stavebných prácach a doprave, zvířený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Navrhovaná zmena činnosti by nemala ovplyvniť znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie a podmienku zapracoval do podmienok záväzného stanoviska.

7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2026/002637 zo dňa 08.01.2026 doručila nasledovné stanovisko: dáva kladné vyjadrenie bez pripomienok a netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti.

Stanovisko okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko akceptuje, berie na vedomie.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, listom zo dňa 28.12.2025 v ktorom uvádza cit... „Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia. "Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určujú v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností."

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je završené; žiadame preto o informácie:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).

Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy

nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí.

Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty). Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov.

Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Odpoveď:

Požiadavky sa berú na vedomie. Prahové hodnoty znečistenia budú dodržané. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby príslušné platné limity týkajúce sa ochrany životného prostredia a zdravia ľudí boli dodržané. Prevádzkou navrhovanej stavby budú dodržiavané platné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavaná legislatíva týkajúca sa ochrany prírody. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené kladné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (č. OU-NR-OSZP2-2025/064094, zo dňa 22.12.2025), kde vo výrokovej časti dotknutý orgán konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva a nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané kladné stanovisko Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia (č. OU-LV-OSZP-2026/002936, zo dňa 07.01.2026), ktorý vo výrokovej časti stanoviska konštatuje, že navrhovaná činnosť bude vyvolávať určitý stupeň prašnosti v etape výstavby, čo je potrebné obmedziť pri stavebných prácach a doprave, zvířený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Navrhovaná zmena činnosti nebude ovplyvňovať znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru. Vykurovanie stavby je riešené bez používania fosílnych palív (navrhujú sa tepelné čerpadlá vzduch/voda).

Všetky vplyvy zmieňované v predmetnom stanovisku verejnosti sú vyhodnotené v dostatočnej miere v rámci predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj spolu s odvolaním sa na rešpektovanie platnej legislatívy. Obsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je definovaný v prílohe č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Predložená dokumentácia je spracovaná v súlade s uvedenou prílohou a obsahuje všetky potrebné požiadavky ustanovené zákonom. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia uvedené v rámci kap. IV./6./6.3, ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. IV./6./6.2. Premietnutie opatrení do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vo forme podmienok je v kompetencii príslušného orgánu. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s požiadavkami príslušného orgánu a v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby.

2) Podľa čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru „Každá Strana požiadá príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“

Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov. Z uvedeného ustanovenia Aarhuského dohovoru vyplýva, že netechnické informácie sú síce dôležitou súčasťou informácií o vplyvoch navrhovanej činnosti, ale nie jedinou. Rovnako dôležité fyzikálne a technické charakteristiky a ich vyhodnotenie z hľadiska prahových hodnôt určených osobitnými zákonmi (napr. zákon o vodách, zákon o ochrane ovzdušia, zákon o verejnom zdravotníctve, technické normy rezortu dopravy a pod.).

Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania účinne zistilo relevantné vplyvy na životné prostredie a fakticky neodkladalo zisťovanie skutočných vplyvov na životné prostredie až k povoľovaciemu konaniu.

Odpoveď:

Požiadavky sa berú na vedomie. V rámci zisťovacieho konania sú rešpektované práva verejnosti na informácie. Príslušné informácie vrátane popisu navrhovanej činnosti, jej potenciálnych vplyvov na životné prostredie, predpokladaných opatrení na zmiernenie týchto vplyvov sú súčasťou predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené a dostupné verejnosti. Zainteresovaná verejnosť mala možnosť sa k navrhovanej činnosti vyjadriť / zaslať nevyžiadané stanovisko. Predložené pripomienky verejnosti budú v rámci zisťovacieho konania riešené v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Okrem splnenia povinných legislatívnych požiadaviek ide projekt aj nad rámec štandardov tým, že integruje ďalšie dobrovoľné opatrenia na zvýšenie environmentálnej udržateľnosti. Navrhovateľ vypracoval opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu čo zaručuje vysokú úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre užívateľov.

V procese zisťovacieho konania budú riadne a primerane uplatnené kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona. Uvedené je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý bude dodržiavať príslušnú platnú legislatívu. Každé uplatnené kritérium bude posúdené v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy, pričom zohľadnené budú aj písomné stanoviská verejnosti. Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania bude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, vrátane vecného a zrozumiteľného odôvodnenia.

3) Verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti v zmysle Európskeho práva.

Podľa rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č. C-137/14, ZDS zakladá svoje postavenie nielen na vnútroštátnej legislatíve životného prostredia ale aj na práve EÚ a to konkrétne Smernici o EIA, Smernici o biotopoch a Smernici o vodách. V zmysle kombinovaného účinku rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č. C-137/14 a č. C-243/15 ZDS koná vo verejnoprávnom záujme naplnenia európskych a slovenských noriem určených na ochranu a starostlivosť o životné prostredie. Akékoľvek odkazy na vnútroštátne právo či Aarhuský dohovor je nutné vykladať v súlade s rozhodnutiami Súdneho dvora Európskej únie C-263/08, C-115/09, č. C-240/09, č. C-137/14, č. C-243/15 a č. C-461/24. Z rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č. 137/14 vyplýva verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti pri výkone verejnej participácie podľa čl.9 a čl.11 Smernice o EIA:

- subjekty zainteresovanej verejnosti musia svoje postavenie zakladať na európskych smerniciach (napr. EIA, IED, Habitat) a/alebo ich vnútroštátnej transpozícií
- vnútroštátne procesné pravidlá nesmú obchádzať účel environmentálnej legislatívy EÚ tým, že by bránili MVO alebo verejnosti prístup k verejnej participácii podľa čl.9 a čl.11 Smernice o EIA. Inými slovami: ak vnútroštátna norma prakticky znemožňuje prístup k súdu, nemôže byť použitá a musí sa interpretovať v súlade s cieľmi európskeho práva
- pre vzťah vnútroštátneho a európskeho práva platí princíp ekvivalencie a efektivity:

Ekvivalencia: Právne prostriedky na ochranu práv vyplývajúcich z európskeho práva (vrátane environmentálneho práva) nesmú byť horšie ako pri podobných vnútroštátnych žalobách

Efektivita: Procesné pravidlá nesmú prakticky znemožniť výkon práv, ktoré EÚ poskytuje

- subjekt zainteresovanej verejnosti musí mať možnosť napadnúť vnútroštátne normy implementujúce environmentálne právo EÚ (v kombinácii s C-243/15)
- procesné postavenie subjektov zainteresovanej verejnosti musia byť primerané a funkčné a nie formálne obštruktívne (v kombinácii s C-115/09 a C-263/08)

Subjekty zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní nehajú svoj subjektívny záujem v oblasti životného prostredia ale výlučne verejno-právny záujem v spočívajúci v presadzovaní verejno-právnej regulácie životného prostredia tak, ako ich predpokladá právo Európskej únie vo svojich smerniciach a tak ako sú implementované vo vnútroštátnych právnych predpisoch.

Žiadame, aby príslušný aktér uznal právne postavenie ZDS ako dotknutej verejnosti podľa §3 písm.t zákona o EIA v súlade so Smernicou o EIA, Smernicou o biotopoch a Smernicou o vodách tak ako ju vyložil Súdny dvor Európskej únie v rozhodnutiach č. C-263/08, C-115/09, č. C-240/09, č. C-137/14, č. C-243/15 a č. C-461/24.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie. Príslušný orgán stanovisko verejnosti v súlade s § 29 zákona č.24/2006 Z.z. zohľadňuje.

4) Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí nášho záujmu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Odpoveď:

Požiadavka je riešená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmieňovaná požiadavka a vplyvy sú popísané a vyhodnotené v rámci textu predloženej dokumentácie v kap. IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, Vplyvy na krajinu, Vplyvy na flóru a faunu, Vplyvy na ÚSES. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje prvky ÚSES vyčlenené v rámci RÚSES okresu Levice, 2020 schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020). Najbližším významným prvkom ÚSES je nadregionálny biokoridor NRBkh1 Hron vzdialený cca 4,6 km západne od plochy riešeného územia zmeny za poľnohospodársky využívanými plochami. Negatívne vplyvy zmeny vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť neboli identifikované. V bližšom okolí riešeného územia zmeny je trasovaný RBKh Perec cca 100 m v južnom smere za záhradkáarskou kolóniou, pričom v rámci dokumentácie RÚSES sa jeho hodnotnejšie úseky nachádzajú v polohe rieky Hron na severe, ako aj

v polohe RBc7 Čereš v jeho južných častiach trasy východne od Želiezoviec. Navrhovaná zmena nebude zasahovať do citovaného biokoridoru ani do jeho sprievodnej brehovej vegetácie.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Odpoveď:

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín. V súvislosti s realizáciou jednopodlažného reštauračného zariadenia dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe nových zelených plôch o výmere 963,0 m², pričom nosným prvkom sadových úprav bude výsadba stromov a krovitých skupín so zatrávením, počíta sa aj s výsadbou strešnej zelene, popínavej zelene, dažďových záhrad, pričom po realizácii predloženého projektu pribudnú v juhozápadnej časti prevádzkovaného areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Odpoveď:

Kapacity prvkov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) boli v rámci projektovej prípravy overené a sú postačujúce pre funkčnú prevádzku navrhovanej stavby. Vzhľadom na charakter drobnej stavby nedôjde k významnému nárastu produkcie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry areálu TESCO a bude sa na ne napájať. Realizáciou stavby nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Navrhovaná stavba je riešená v súlade s platným Územným plánom mesta Levice, Zmeny a doplnky č.23. Priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) sú zrejmé z mapových podkladov ktoré sú súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Požiadavka ohľadom spracovania a analýzy krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie nie je predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Územný plán mesta Levice je právoplatný zákonný dokument, ktorým sa riadi architekt pri navrhovaní stavby. Tvorba územného plánu prechádza zložitým povoľovacím procesom, kde sú zahrnuté požiadavky dotknutých orgánov, ako aj odboru životného prostredia. Navrhovateľ bude realizovať stavbu v súlade s platným ÚP mesta Levice. Stavba nebude vnášať do územia také objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad už existujúcej okolitej urbanizovanej krajiny s existujúcimi obchodnými areálmi.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 96 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho JZ časti. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2002) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 496 PM, realizovaných 393 PM. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 333 p.m., teda zníženie o 60 PM. Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 290 PM). Po zrealizovaní predloženého projektu McDonalds bude pre potreby TESCO vyčlenených 297 PM. Počet parkovacích miest vyhovuje pre navrhovaný stav. Konštatujeme, že zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu obchodného areálu TESCO Levice aj naďalej. Navrhovaný projekt neprichádza do územia ako štartér, resp. ako nová veľkometrážna obchodná prevádzka s novými parkovacími stojiskami, ale ide o malý reštauračný objekt s podlahovou plochou 396,95 m² s 36 PM umiestňovaný do existujúceho areálu TESCO, ktorý už v súčasnosti produkuje dopravné intenzity na príľahlej dopravnej sieti.

Pre overenie funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bol spracovaný Dopravno – inžiniersky posudok (iProdos s.r.o., Levice, 08/2025), ktorý je súčasťou príloh dokumentácie EIA. Cieľom posudku bolo kapacitné posúdenie stavu dotknutej križovatky (Križovatka ciest I/51 – III/1514 - účelová cesta) v širších vzťahoch po realizácii navrhovanej stavby na výhľadové obdobie 20 rokov. Výsledky dopravno – inžinierskeho posudku preukázali, že posudzovaná dotknutá križovatka cesty I/51 a miestnej cesty bude kapacitne vyhovovať pre celé posudzované obdobie do roku 2046 a to vrátane dopravného zaťaženia od plánovanej investície reštauračného zariadenia McDonalds. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/51. Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú komunikáciu (I/51) je realizovateľné.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli popísané v kap. IV/2. Vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na podzemné a povrchové vody. V kap. IV./6.6.2 a IV./6./6.3 sú uvedené environmentálne opatrenia a opatrenia počas výstavby a prevádzky stavby, ktoré budú navrhovateľom rešpektované. Vzhľadom na charakter navrhovanej jednopodlažnej stavby nedôjde k významnému nárastu produkcie splaškových odpadových vôd.

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch-voda. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn. V rámci stavby sa nebudú realizovať žiadne zemné vrty potrebné pre vykurovanie stavby. Navrhovaná stavba (1.NP) neobsahuje podzemné priestory. Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené kladné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (č. OU-NR-OSZP2-2025/064094, zo dňa 22.12.2025), kde vo výrokovvej časti dotknutý orgán konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Počas výstavby a samotnej prevádzky navrhovanej jednopodlažnej nepodpivničenej stavby bude dodržiavaný zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Smernica o vodách č.2000/60/ES bola implementovaná do národnej legislatívy (Vodný zákon). Zákon EIA v žiadnom zo svojich právnych ustanovení neurčuje, aby podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo záväzné stanovisko podľa paragrafu 16a ods. 1 Vodného zákona. Na uvedenú skutočnosť odkazuje aj stanovisko MŽP SR k aplikácii paragrafu 73 ods. 21 vodného zákona v konaniach podľa zákona EIA. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v zisťovacom konaní, preto ani navrhovateľ nemá obligatórnu zákonnú povinnosť takýto podklad predložiť v rámci posudzovania vplyvov. Posúdenie v zmysle §16a vodného zákona bude v prípade potreby riešené v povoľovacom konaní.

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primer.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie

ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď:

Požiadavky sa berú na vedomie. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a areálmi drobných služieb.

Vzhľadom na navrhovaný zdroj vykurovania bez používania fosílnych palív (tepelné čerpadlá vzduch – voda, doplnkový zdroj: nízкотеплотné elektrické sálavé panely), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie stavby mimo obytných celkov dotknutého sídla, ako aj otvorenosť lokality nedôjde vybudovaním reštauračného zariadenia (1.NP) k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Prevádzkou stavby nedôjde k nárastu prahových hodnôt vo veci znečisťovania ovzdušia.. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané kladné stanovisko Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia (č. OU-LV-OSZP-2026/002936, zo dňa 07.01.2026), ktorý vo výrokovej časti stanoviska konštatuje, že navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru.

Vzhľadom na samotný charakter stavby, súvisiacu statickú dopravu (36 PM) a lokalizáciu zmeny v existujúcom prevádzkovanom obchodnom areáli TESCO Levice, prevádzka jednopodlažnej stavby z hľadiska hlukových emisií ovplyvní svoje okolie v minimálnej miere. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Navrhované reštauračné zariadenie nebude prevádzkované v nočných hodinách. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach k zmene navrhovanej činnosti nepredložil negatívne stanovisko. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia a nepredstavuje ohrožovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v jej okolí.

h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Odpoveď:

Požiadavka sa rešpektuje a bude overená v rámci povoľovacích konaní navrhovanej stavby. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 (04/2024). Realizácia pozemných areálových komunikácií a parkovísk bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami. Stavba bude realizovaná v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Odpoveď:

Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby - energetická klasifikácia navrhovanej stavby A0. Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci navrhovanej činnosti bude rešpektovaný.

Navrhovateľ vypracoval viaceré opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu a stavba je navrhnutá a projektovaná tak, aby bola zaručená jej vysoká úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre budúcich návštevníkov reštauračného zariadenia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: plochy zelene na rastlome teréne, strešná zeleň, popínava zeleň, dažďové záhrady v zeleni, delená kanalizačná sústava, zdroj tepla je riešený bez používania fosílnych palív).

5) Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

SAŽP spracovalo „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf); zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metódikou.

Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy>; str. 45):

- Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).

Vytváranie a obnova prirodzenej biodiverzity je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (<https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodna-strategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020>), ktorým sa naplňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou naplňa aj Smernica EÚ o biodiverzite. Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie Smernice o biodiverzite aj:

Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu

Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES

Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie.

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj naplňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov. Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných

strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Odpoveď:

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov RÚSES. Navrhovaná investičná činnosť rešpektuje prvky RÚSES vyčlenené v Dokumentácii RÚSES okresu Levice, 2020, schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020). Prvky ÚSES sú v dokumentácii EIA popísané a charakterizované v kap. III./6./6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability, vplyv na ÚSES v kap. IV./3.

Navrhovaná stavba, vzhľadom na jej lokalizáciu v juhozápadnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice a jej funkčné riešenie nenaruša kostru ÚSES, stavba nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované v bližšom či širšom okolí samotného umiestnenia jednopodlažného reštauračného zariadenia. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES v zmysle dokumentácie RÚSES okresu Levice, 2020.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Výstavba a prevádzka navrhovaného reštauračného objektu nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia zmeny nedôjde, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám zelených plôch v areáli stavby (rastlý terén – stromy+krikové skupiny, trvalkové záhony, strešná zeleň, popínavá zeleň) o výmere 963,0 m² a prvkov modrej infraštruktúry (dažďové záhradky -znázornené aj na mape č.3 v prílohách dokumentácie EIA), ktoré pozitívne prispievajú k vzniku nových potravných a úkrytových biotopov pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s cieľmi Národnej stratégie ochrany biodiverzity, v rámci stavby nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov ani biotopov národného a európskeho významu. Zároveň navrhovaná stavba nevyžaduje výrub drevín na dotknutom pozemku.

V rámci sadových úprav nedôjde k výsadbám invázných druhov, zároveň počas prevádzky stavby bude sledovaný v riešenom území výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou

č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako zdroj tepla tepelné čerpadlá vzduch – voda, ako doplnkový zdroj sa predpokladajú nízkotepelné elektrické sálavé panely so zabudovanou elektronickou reguláciou, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

6) Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“

Podľa §35 ods.6 písm.g, stavebného zákona č.25/2025 Z.z. „projektant je zodpovedný za:

- a) vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka,
- b) vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere,
- c) určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje,
- d) súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- e) urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,
- f) návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- g) návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov,
- h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,
- i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,
- j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,
- l) návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľané použitie,
- m) návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebno-technickým a bezpečnostným požiadavkám,
- n) návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch,
- o) navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Odpoveď:

Navrhovaná stavba bude realizovaná v súlade s požiadavkami stavebného zákona č.25/2025 Z.z. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby. Návrh stavby sa rieši s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú konkrétne navrhované opatrenia počas výstavby a prevádzky stavby popísané v kap. IV./6.6.2 ako aj konkrétne nasledovné environmentálne opatrenia (kap. IV./6./6.3 + mapa č.3 v prílohách EIA), ktoré budú navrhovateľom rešpektované:

- Výsadba vzrastlej zelene na pozemku (stromy + krovité skupiny so zatrávnením, trvalkové záhony), ktoré poskytnú nové biotopy pre okolitú faunu.
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Vybudovanie dažďových záhrad na nových zelených plochách.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk bude riešených s použitím drenážnej ekodlažby s ohľadom na charakter dotknutého horninového prostredia.
- Realizácia zelenej strechy stavby s pokryvom Sedum sp.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Premietnutie opatrení do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vo forme podmienok je v kompetencii príslušného orgánu. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s požiadavkami príslušného orgánu a v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Ako ekostabilizačné opatrenia vo verejnom záujme žiadame podmienkami rozhodnutia EIA určiť:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady; Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciю a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

- Zelené strechy; sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá alebo alternatívne tvorenej umelým mokradňovým biotopom:

- Zelené fasády; Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené parkoviská; Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilanci ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státa tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je tak legitímnou a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Odpoveď:

Projekt kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavby. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia uvedené v rámci kap. IV./6./6.3, ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. IV./6./ 6.2.

V rámci navrhovanej stavby sú navrhované prvky modrej infraštruktúry (delená areálová kanalizačná sústava, dažďové záhrady v navrhovanej zeleni, retenčná dlažba na povrchovom parkovisku v západnej časti areálu – znázornené aj na mape č.3 v prílohách dokumentácie EIA), ako aj zelenej infraštruktúry v rámci sadových úprav, kde sa navrhuje: výsadba solitérnych listnatých drevín a skupín krov s bylinnou etážou a zatrávnením na rastlome teréne, zelená strecha s pokryvom *Sedum* sp., trvalkové záhony a popínavá zeleň (napr. brečtan - *Hedera helix*).

Vysadené budú listnaté stromy a kry (uvedené v kap. III./2./2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene) vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa sa rieši v zmysle STN iba v priestore medzi protiľahlými stojiskami, navrhovaný projekt takéto stojiská nerealizuje.

Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v juhozápadnej časti areálu TESCO Levice oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

Navrhované riešenie prvkov modrozelenej infraštruktúry v rámci navrhovaného jednopodlažného reštauračného objektu zodpovedá odporúčaniam adaptačných opatrení miest a obcí Nitrianskeho samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky klímy.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov. Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania. Očakávame, že štát bude uplatňovať teleologický výklad a uplatňovanie právnych predpisov tak, ako ho právneho poriadku Slovenskej republiky ukladá zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Odpoveď:

Vypracovanie Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý pri jeho vypracovávaní bude postupovať v zmysle platnej legislatívy. Predložený projekt nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, zároveň na ploche dotknutého pozemku sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V rámci predloženého projektu výrub drevín nie je potrebný.

Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS.

Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voľiť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“

Informujeme navrhovateľa, že sme otvorení konzultácii zámeru s našim združením; v prípade záujmu si rezervujte termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Odpoveď:

V rámci zisťovacieho konania sú rešpektované práva verejnosti na informácie. Verejnosť mala možnosť sa k navrhovanej činnosti vyjadriť / zaslať stanovisko, čo sa aj udialo. Predložené stanovisko verejnosti bude v rámci zisťovacieho konania brané do úvahy v súlade s § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Záver

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch je potrebné riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní stavby.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán uvedené stanovisko Združenia domových samospráv akceptuje a berie na vedomie a súhlasí so stanoviskom navrhovateľa.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádzajú opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov. Navrhovateľ v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude dbať o dodržanie najprísnejších podmienok, aby bola dodržaná čo najvyššia ochrana životného prostredia. Navrhovaná činnosť musí byť realizovaná v súlade s platnými predpismi. Obsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je definovaný v prílohe č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Predložená dokumentácia je spracovaná v súlade s uvedenou prílohou a obsahuje všetky potrebné požiadavky ustanovené zákonom. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia uvedené v rámci kap. IV./6./6.3, ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. IV./6./6.2.

Príslušný orgán na základe pripomienok určených v nevyžiadanom stanovisku od dotknutej verejnosti určil opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje zákonne náležitosti uvedené v § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní, podľa ktorého, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti životné prostredie na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, po prihliadnutí na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, na doručené stanoviská a ústneho konania dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Navrhovateľ vypracoval opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu čo zaručuje vysokú úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre užívateľov.

Správny orgán konštatuje, že podľa čl. 72 Ústavy Slovenskej republiky (č. 460/1992) je jediným zákonodarným orgánom Národná rada SR. V zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky zároveň platí, že štátny orgán môže konať iba v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon. V súlade s § 3 písm. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, plní povinnosti a je oprávnený konať výlučne na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa v súlade s §64 písmeno f) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie postupoval v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov v rámci tohto zisťovacieho konania. Verejnosť bola informovaná o predložení oznámení o zmene navrhovanej činnosti v súlade s §24 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Levice odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil a vysporiadal sa s nevyžiadaným stanoviskom Združenia domových samospráv v súlade s §29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Do poučenia záväzného stanoviska Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol, aké sú opravné prostriedky voči záväznému stanovisku.

Príslušný orgán berie vyjadrenie dotknutej verejnosti na vedomie. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či dotknutá verejnosť požaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V zmysle § 29 ods. 4, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

V rámci zisťovacieho konania na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 12.01.2026 o 10:00 hod. v budove Okresného úradu Levice, na adrese Rozmarínová 4, 934 01 Levice, v miestnosti Zasadačka, 1. poschodie., boli prerokované všetky doručené stanoviská.

Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia prislúchajúcimi parkovacími státiami a sadovými úpravami. Cieľom projektu je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov. Najvyšším princípom projektu je rýchla a priateľská obsluha a čistota v celej reštauračnej prevádzke. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v JZ časti prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO.

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, o výmere 396,95 m² podlahovej plochy obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, záhradkou s posedením, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je riešené z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov bude pripravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej sa navrhuje v rámci objektu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, technologická miestnosť a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Hlavný vstup do objektu bude situovaný na severovýchodnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup bude situovaný v zadnej časti jednopodlažného objektu. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany bude k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov a detské ihrisko – Playland. Z terasy bude možný priamy vstup do lobby. Na fasáde budú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná budú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie DriveLine.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu doplní dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti.

Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška, drieň krvavý, jarabina mukyňová, atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavolník a pod. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou.

Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Návrh kríkovej zelene a výsadiet trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň a dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, nové plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením, trvalkové záhony).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďových záhrad.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (Sedum sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príľahlú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 36 PM (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. V rámci predloženého projektu budú implementované prvky elektromobility.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 96 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho JZ časti. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2002) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 496 PM, realizovaných 393 PM. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 333 p.m., teda zníženie o 60 PM. Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 290 PM). Po zrealizovaní predloženého projektu McDonalds bude pre potreby TESCO vyčlenených 297 PM. Počet parkovacích miest vyhovuje pre navrhovaný stav.

Zmena navrhovanej činnosti:

o Zmena je lokalizovaná v okrajovej juhozápadnej časti existujúceho areálu OZ TESCO Levice.

o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.

o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

o Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému (zrealizovanému) stavu 393 PM znižuje parkovacie miesta o -60 PM na 333 PM, pričom predložený projekt zachováva potrebný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO Levice.

o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky.

o Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať málo významnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Potreby vody

Navrhovaný objekt bude napojený na existujúci vodovod areálu TESCO prípojkou HDPE D50 je 37,0 m. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

o max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....12,6 m³/deň,

o priemerná denná potreba ($Q_{hmax.}$).....9,0 m³/deň,

o ročná spotreba vody (Q_r).....3 285,0 m³/rok,

o potreba požiarnej vody12,0 l/s.

Vzhľadom na rozsah a technické riešenie, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarne vodovod

Zásobovanie navrhovanej prevádzky rýchleho občerstvenia vodou na hasenie požiarov hasičskými jednotkami sa rieši z areálového vodovodu privedeného k objektu HM Tesco Levice cez navrhovaný vonkajší hydrant DN100. Pre zabezpečenie navrhovanej činnosti vodou na hasenie požiarov dôjde k vybudovaniu 1 vonkajšieho nadzemného hydrantu v zmysle požiadaviek projektu protipožiarnej ochrany. Vnútny vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody.

Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch-voda s doplnkovými elektrickými sálavými panelmi. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotelne) ako zdroja tepla a prípravy TUV nepočíta.

Zdroj tepla

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla je umiestnená na streche objektu, osadená na konzole prostredníctvom antivibračných podložiek.

Ďalej ako doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie niektorých miestností stavby budú slúžiť nízkotepelné elektrické sálavé panely so zabudovanou elektronickou reguláciou. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Nároky na statickú dopravu

Pre navrhované reštauračné zariadenie bude novovytvorených 36 parkovacích miest. Navrhované parkovacie stojiská budú situované na povrchu terénu v susedstve navrhovaného objektu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110. V rámci predloženého projektu budú implementované prvky elektromobility.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhované reštauračné zariadenie neznefunkční okolité chodníky pre peších ani prevádzkované cyklotrasy. Prevádzka navrhovaného zariadenia bude prepojená na infraštruktúru pre chodcov v rámci prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smerujúcich na existujúce pešie trasy v príľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať málo významné nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu zmeny bude len statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá – 36 PM). S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla budú nízko-teplotné elektrické sálavé panely. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Navrhovaná stavba reštauračného zariadenia nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej príľahlého okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Odpadové vody

V riešenom území zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z reštauračného zariadenia budú odvádzané navrhovanou areálovou splaškovou a tukovou kanalizáciou do prečerpávacej šachty (PČŠ), z ktorej budú odpadové splaškové vody prečerpávané do splaškovej kanalizačnej prípojky zaústenej do existujúcej kanalizačnej šachty pri obchodnom zariadení TESCO. Tuková vetva kanalizácie vystupujúca z objektu reštaurácie sa zaústi do navrhovaného prefabrikovaného vodotesného lapača tukov (LT).

Odpadová voda z odlučovača tukov bude odvádzaná do areálovej splaškovej kanalizácie cez kanalizačné potrubie PVC DN200.

Celková dĺžka navrhovaných potrubí splaškovej kanalizácie DN150 bude 24,5 m a DN200 v dĺžke 28,8 m. Celková dĺžka navrhovaných potrubí tukovej kanalizácie DN150 bude v dĺžke 5,70 m a DN200 v dĺžke 0,70 m. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky DN200 bude 19,0 m. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Levice.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 12,60 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 3 285,0 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Na základe výsledkov hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 10/2025) konštatujeme, že riešenie odvádzania dažďových vôd do vsaku je možné avšak nie je v riešenom území optimálne. Obmedzujúcim faktorom je charakter horninového prostredia (silty, íly o hrúbke cca 3,0 – 3,6 m p.t.) a napätá hladina podzemnej vody, ktorej hladina na úrovni 1,5 m p.t. sa nachádza vyššie ako dobre priepustné, zvodnené polohy štrkov. Takáto geologická stavba

vyžaduje zložité budovanie lôžka pre uloženie vsakovacích drenáží – vsakovacích blokov (nutná výmena celého ílovitého súvrstvia v hrúbke cca 4 m). Z tohto dôvodu bude dažďová voda zadržiavaná tak ako v súčasnosti na pozemku OZ TESCO prostredníctvom už vybudovanej retenčnej nádrže.

Navrhovaná dažďová kanalizácia pre navrhovaný objekt reštauračného zariadenia bude riešená ako gravitačná. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané navrhovanou nezaolejovanou kanalizáciou a dažďové vody z povrchových parkovísk budú odvádzané zaolejovanou kanalizáciou s následným prečistením v ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l-1 NEL) do existujúcej dažďovej kanalizácie obchodného zariadenia TESCO s retenčnou nádržou, kde sú dažďové vody zadržiavané. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie v dimenziách DN125/DN150/DN200/DN250 bude na úrovni 269,75 m.

Dažďové vody z priestoru pochôdných plôch a zatravnovaných plôch objektu McDonald's budú voľne vsakované do horninového prostredia. Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa počíta s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďových záhradiek v zeleni na pozemku McDonald's ako prvku modrozelenej infraštruktúry. Dažďové záhrady nebudú slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd v území. Nosným prvkom bude existujúca vybudovaná retenčná nádrž OZ TESCO.

Zmena navrhovanej činnosti svojím funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č. Katalógové číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu Orientačné množstvo (t)

1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 0,1
2. 15 01 02 Obaly z plastov O 0,1
3. 15 01 03 Obaly z dreva O 0,2
4. 15 01 06 Zmiešané obaly O 0,2
5. 17 01 01 Betón O 150,0
6. 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06 O 1,0
7. 17 02 01 Drevo O 0,2
8. 17 02 02 Sklo O 0,1
9. 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 130,0
10. 17 04 05 Železo a oceľ O 3,0
11. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,5

EKOJET, s.r.o. „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ priemyselná a krajinná ekológia Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti 12

12. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 150,0
13. 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 30,0
14. 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O 0,2
15. 17 09 04

Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 5,0

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska (cca 2 337,0 m²). Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s príslušajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Hluk

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na priľahlých komunikáciách, riešené územie zmeny sa nachádza v juhozápadnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice. V susedstve a priľahlom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby, športové plochy a objekty drobných prevádzok. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnicke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnicke úpravy o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška, drieň krvavý, jarabina mukuňová, atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavoločník a pod. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou.

Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Návrh kríkovej zelene a výsadiieb trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň a dažďové záhradky s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Budúca výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a objektmi drobných služieb.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia, zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (jednopodlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TUV. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla budú nízkoteplotné elektrické sálavé panely. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác,

ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná.

Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti. V blízkosti riešeného územia zmeny sa obývané objekty nenachádzajú.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj tepla bez použitia fosílnych palív) a nízkej kapacity statickej dopravy (36 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, existujúca retenčná nádrž dažďovej kanalizácie TESCO, odvádzanie splaškových vôd do ČOV atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov modrozelennej infraštruktúry - výsadba novej udržiavanej zelene pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvalkové záhony, zatravnenie, dažďové záhradky, retenčná dlažba, strešná zeleň, popínavá zeleň).

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v JZ časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice, jej rozsah, stavebno-technické a funkčné riešenie a kapacity statickej dopravy (36 PM) sa významný vplyv na hlukovú situáciu v hodnotenom území nepredpokladá.

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na priľahlých komunikáciách (Turecký rad – cesta I/51),

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva. Z dôvodu identifikovanej hladiny podzemnej vody na úrovni cca 1,5 – 3,5 m p.t. bude potrebné počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (úroveň 1.NP – nepodpivničená stavba – bez podzemných priestorov) nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania na dotknutom pozemku. Splaškové odpadové vody z reštauračného zariadenia budú odvádzané navrhovanou areálovou splaškovou a tukovou kanalizáciou cez prečerpávaciu šachtu do existujúcej splaškovej kanalizácie TESCO. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Levice.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané navrhovanou nezaolejovanou kanalizáciou a dažďové vody z povrchových parkovísk budú odvádzané zaolejovanou kanalizáciou s následným prečistením v ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l-1 NEL) do existujúcej retenčnej nádrže obchodného zariadenia TESCO, kde sú/ budú dažďové vody zadržiavané.

Dažďové vody z priestoru pochôdných plôch a zatravněných plôch budú voľne vsakované do horninového prostredia. Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa počíta s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďových záhradiek v zeleni ako prvku modrozelennej infraštruktúry. Dažďová záhradka nebude slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd v území.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na prilahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. Pre realizáciu navrhovanej stavby výrub drevín nie je potrebný, vplyv stavby na súčasnú vegetáciu nie je negatívny.

Na ploche riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu listnatých stromov a krovitých skupín so zatrávením, počíta sa so strešnou zeleňou, popínavou zeleňou, ako aj s výsadbami trvalkových záhonov, časť parkovísk bude riešená s vegetačnými tvárniciami. Plochy zelene budú zavlažované a udržiavané. Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v JZ časti areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobé zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území v areáli prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO v rámci ktorej nedochádza k výrubom drevín, nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viazucich sa na okolité biotopy v danom území ani k úbytku potravných, príp. úkrytových možností pre okolité živočíšne druhy.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Zároveň realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu, kedy časť pôvodných parkovacích plôch bude využitá pre funkčnú prevádzku rýchleho občerstvenia so súvisiacim zázemím. Navrhovaná reorganizácia funkčných plôch v riešenom území je v súlade s Územným plánom mesta Levice,

Zmeny a doplnky č.23.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu obchodného areálu, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti, ide o vplyv pozitívny a prospešný. Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude

mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch, resp. neohrozí funkčnú prevádzku priľahlých obchodných prevádzok. Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 1.NP a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Najbližším významným prvkom ÚSES je nadregionálny biokoridor NRBkh1 Hron vzdialený cca 4,6 km západne od plochy riešeného územia zmeny za poľnohospodársky využívanými plochami.

Negatívne vplyvy zmeny vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť neboli identifikované. V bližšom okolí riešeného územia zmeny je trasovaný RBKh Perec cca 100 m v južnom smere za záhradkárskou kolóniou, pričom v rámci dokumentácie RÚSES sa jeho hodnotnejšie úseky nachádzajú v polohe rieky Hron na severe, ako aj v polohe RBc7 Čereš v jeho južných častiach trasy východne od Želiezoviec. Navrhovaná zmena nebude zasahovať do citovaného biokoridoru ani do jeho sprievodnej brehovej vegetácie.

Biocentrá ani genofondové plochy sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny nenachádzajú, vplyv zmeny je nulový. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej samotné umiestnenie v juhozápadnej časti existujúceho obchodného areálu TESCO, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Levický park nachádzajúci sa cca 805,0 m južne, CHA Levické rybníky cca 2,5 km tým istým smerom za urbanizovanými plochami dotknutého sídla, resp. PR Kusá hora lokalizovaná cca 1,7 km severne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá spočíva vo vybudovaní nových plôch reštauračného zariadenia prislúchajúcimi parkovacími stáťami a sadovými úpravami.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia prislúchajúcimi parkovacími stáťami a sadovými úpravami.

Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal relevantnými požiadavkami a pripomienkami od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia..

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené jedno nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní. V rámci zisťovacieho konania bolo doručené stanovisko Združenia domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, ktoré príslušný orgán v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zohľadnil a vysporiadal sa s nim v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Z dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadny nežiada zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Konzultácie k oznámeniu boli zabezpečené v zmysle § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať oznámenie podľa § 63 zákona o posudzovaní nikto nevyužil.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní „doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.“

Záver

Účelom zákona o posudzovaní nie je povolenie zmeny navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného

prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabrániť poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, resp. hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či činnosť môže mať „významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, príslušný orgán primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10, kde prihliadal najmä na:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto záväzného stanoviska je navrhovateľ viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených v tomto záväznom stanovisku, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal .

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova 828/30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice, Slovenská republika

Okresný úrad Levice, OSZP, OCDA PK, OKR, PaLO, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika

Okresný úrad Nitra-odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice, Slovenská republika