

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny (ZaD č.2 ÚPN-Z) Športová-Stromová,
Nové Mesto nad Váhom

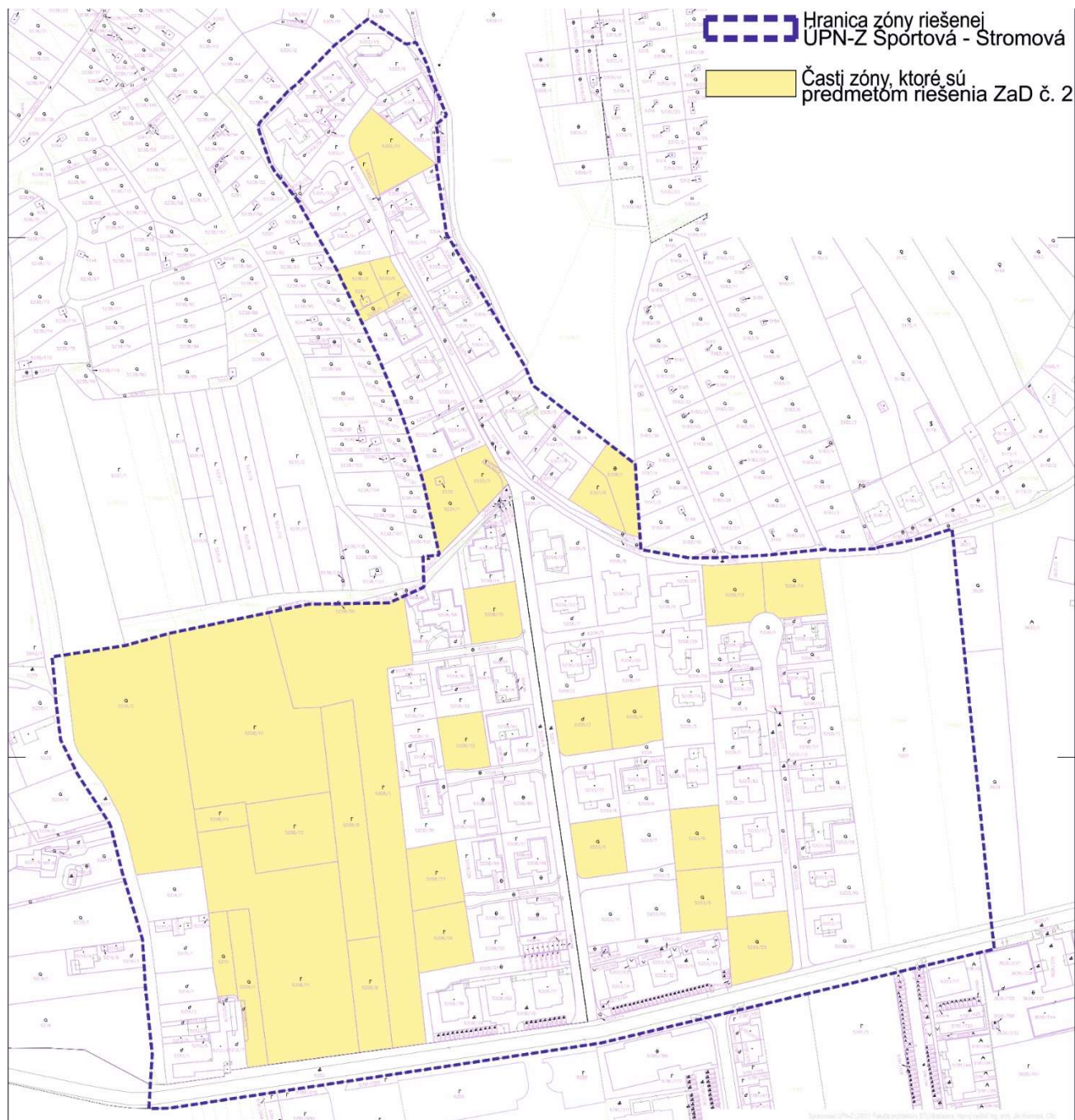


Schéma riešeného územia

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

predkladá

Ing. František Mašlonka

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

Mesto Nové Mesto nad Váhom
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00311863

I.3 ADRESA SÍDLA

Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
adresa: Čsl. armády 1,
915 32 Nové Mesto nad Váhom

I.4 OPRAVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Ing. František Mašlonka - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
telefón: 032/ 7402 220
E-mail: primator@nove-mesto.sk

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Mária Serdahelyová
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. investícií a výstavby, Referát územného plánovania
telefón: 032/ 7402 318 , +421 908 292 145
E-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, - OSO r. č. 442 - poverená obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení
adresa: N. Teslu 4404/1,
921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

I.6. MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Odb. starostlivosti o životné prostredie
adresa: Hviezdoslavova 36,
915 41 Nové Mesto nad Váhom

I.7. SPRACOVATEĽ

archline s.r.o.
Slnečná 25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Sídlo ateliéru a poštová adresa:
archpoint s.r.o.
Námestie slobody 2/2
915 01 Nové Mesto nad Váhom

telefón: 0908 217 913

e-mail: archpointnm@gmail.com

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt SKA 2326 AA

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 NÁZOV

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny (ZaD č.2 ÚPN-Z) Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom.

II.2 CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní):

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2 písm. c zákona o posudzovaní.

Strategický dokument – ZaD č.2 ÚPN-Z podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona o posudzovaní. ZaD č.2 ÚPN-Z nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu zóny.

II.3 HLAVNÉ CIELE, DÔVODY A PREDMET

Ciele ZaD č. 2 ÚPN-Z:

- **Aktualizácia** platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta - Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Športová - Stromová, Nové Mesto nad Váhom, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti dotknutej zóny, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba** zmeny dopravného riešenia a priestorového usporiadania v západnej časti zóny Športová Stromová, podľa vypracovanej urbanistickej štúdií;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a definovanie požiadaviek na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie úpravy dopravného riešenia vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-Z:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-Z schválený;
- požiadavka úpravy dopravného riešenia a priestorového usporiadania západnej časti urbanistickej zóny Športová Stromová v k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
- požiadavky iniciátorov - vlastníkov pozemkov v dotknutej zóne na úpravu záväzných regulatívov rodinných domov;
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity na území zóny;

Predmet ZaD č.2 ÚPN-Z:

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-Z je

1. Úprava dopravného riešenia a priestorového usporiadania západnej časti zóny Športová - Stromová
2. Úprava záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov v prielukách a doposiaľ nezastavaných častiach územia obytného súboru Športová – Stromová.

Grafické zobrazenie riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z je na prvej strane tohto oznámenia.

II.4 OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-Z vychádza

- zo štruktúry platného územného plánu zóny Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom;

- z požiadaviek iniciátorov ZaD č.2 ÚPN-Z, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-Z.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Obsah ZaD č.2 ÚPN-Z

ZaD č. 2 ÚPN-Z sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti, v štruktúre kapitol platného ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom, v dotknutých kapitolách;
 - grafickej časti:
- | | | |
|---------|---|-------------|
| 0a | ŠIRŠIE VZŤAHY - PARCELNÁ MAPA | M: 1:20 000 |
| 0b | ŠIRŠIE VZŤAHY - LETECKÁ SNÍMKA | M: 1:20 000 |
| 0c | SITUÁCIA - PARCELNÁ MAPA
(S VYZNAČENÍM RIEŠENÝCH ČASTÍ ZÓNY) | M: 1:1 000 |
| 1 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH -
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - PRED ZMENOU | M: 1:1 000 |
| 1 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH -
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - ZMENA | M: 1:1 000 |
| 1 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH -
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA – PO ZMENE | M: 1:1 000 |
| 3 | DOPRAVA – PRED ZMENOU | M: 1:1 000 |
| 3 | DOPRAVA – ZMENA | M: 1:1 000 |
| 3 | DOPRAVA – PO ZMENE | M: 1:1 000 |
| 4,5 | VODOVOD, KANALIZÁCIA - PRED ZMENOU | M: 1:2 000 |
| 6,7 | PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU,
TELEFONIZÁCIA, VEREJNÉ OSVETLENIE - PRED ZMENOU | M: 1:2 000 |
| 4,5,6,7 | SCHÉMA VEDENIA INŽINIERSKYCH SIETÍ - PO ZMENE | M: 1:1 000 |

II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z sa postupuje podľa ustanovení §22, §23 až 28 Stavebného zákona primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č. 2 ÚPN-Z je v súlade so Stavebným zákonom

- **Vypracovanie**
 - **Návrhu riešenia** Vypracuje sa v jednom variante.
 - **Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-Z**, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní pre potreby zisťovacieho konania.
 - **Prerokovanie**
 - **Návrhu** v zmysle § 22 a §23 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane rozsahu zmien a doplnkov.
- Poznámka:
- **Zisťovacie konanie** o posudzovaní strategického dokumentu podľa §7 zákona o posudzovaní prebieha súbežne s prerokovaním Návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z. Ďalej sa v tomto procese bude postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Nové Mesto nad Váhom OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie - zapracovanie akceptovaných pripomienok do Návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z (§24 Stavebného zákona)
- **preskúmanie** Návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 Stavebného zákona)
- **schválenie** ZaD č.2 ÚPN-Z v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 Stavebného zákona).

- **Práce po schválení** podľa §28 SZ

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.2 ÚPN-Z a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie;
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou ;
- **uloženie** schválených ZaD č.2 ÚPN-Z;
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram prác

Práce už vykonané

• prípravné práce	08/2025
• vypracovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z a Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-Z	09 - 12/2025

Predpokladaný časový harmonogram

• zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní a prerokovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z podľa §22 a §23 Stavebného zákona	01/2026 – 03/2026
• posúdenie ZaD č. 2 ÚPN-Z podľa §25 Stavebného zákona	04/2026
• schválenie ZaD č. 2 ÚPN-Z v mestskom zastupiteľstve	04/2026
• práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

Ak príslušný orgán v zisťovacom konaní rozhodne o tom, že sa tento strategický dokument bude posudzovať podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení, vecný a časový harmonogram bude upravený tak, aby zohľadnil tieto skutočnosti.

II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- ZaD č. 2 ÚPN-Z **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je **Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom**, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 366/98 – MsZ, dňa 23.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ).

Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
- **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
- **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
- **Zmeny a doplnky č.4 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
- **Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007

- **Zmeny a doplnky č.6 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
- **Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.10 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.11 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 343, 344, 345/2018, dňa 18.09.2018 (dodatok č.9 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.12 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 387/2021-MsZ, dňa 26.10.2021 (dodatok č.10 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.13 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.4.2023 (dodatok č.11 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.14 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 266/2024-MsZ, dňa 17.09.2024 (dodatok č.12 k VZN č.1/98-VZN)
- **Zmeny a doplnky č.15 ÚPN SÚ** schválené uznesením č. 352/2025-MsZ, dňa 24.06.2025 (dodatok č.13 k VZN č.1/98-VZN)

ZaD č. 2 ÚPN-Z **sú v súlade** s touto nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- ZaD č. 2 ÚPN-Z **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán zóny Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 13.12.2001 uznesením č. 271/2001-MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 2/2001 – VZN, dňa 13.12.2001, s účinnosťou dňa 29.12.2001.
ÚPN-Z bol doposiaľ aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-Z, ktoré boli uzavreté v rozpracovanosti, neboli schválené.
- ZaD č. 2 ÚPN-Z **sú v súlade** s miestnym strategickým dokumentom: s PHRaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2023 – 2029. Spracovateľ dokumentu: Spolupráca pri tvorbe regiónov, obcí a miest - STROM, o.z. Hodžova 1478/11, 91101 Trenčín

II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo (MsZ) mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Nové Mesto nad Váhom.

Záväzná časť ZaD č. 2 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré novelizuje VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2001 – VZN, zo dňa 13.12.2001, s účinnosťou dňa 29.12.2001.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-Z

- Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení
- Územný plán zóny Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom je celé územie obytného súboru Športová – Stromová v západnej časti zastavaného územia mesta. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom nemení.

Riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-Z

1. Úprava dopravného riešenia a priestorového usporiadania západnej časti obytného súboru Športová – Stromová sa týka parciel:
Parcely C-KN č. 5208/1, 5208/8, 5208/9, 5208/10, 5208/11, 5208/12, 5208/13, 5216/2, 5209/1, 5209/2, 5210 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.
2. Úprava záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov v prielukách a doposiaľ nezastavaných častiach územia obytného súboru Športová – Stromová sa týka parciel:
Parcely C-KN č. 5203/23, 5206/13, 5206/14, 5203/5, 5203/8, 5203/9, 5205/2, 5205/4, 5307/6, 5308/1, 5302/10, 5302/11, 5233/5, 5233/6, 5236/1, 5236/3, 5237, 5233/2, 5233/3, 5234/1, 5235, 5208/15, 5208/32, 5208/26, 5208/27 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

III.1.3 Charakteristika dotknutého územia

Urbanistická zóna Športová – Stromová sa nachádza na západnom okraji mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Pozemky v lokalite patria čiastočne do zastavaného územia obce podľa KN, čiastočne sú mimo zastavaného územia podľa KN. Lokalita je ohraničená z juhu Športovou ulicou; z východu areálom mestského futbalového štadióna; zo západu Hrušovského ulicou; zo severu Stromovou ulicou, záhradkárskou osadou, nezastavanými pozemkami evidovanými ako orná pôda a trvalý trávny porast. Z hľadiska platného územného plánu mesta sa lokalita nachádza v 4 urbanistických obvodoch – č. 95, 97, 98, 35.

V súčasnosti je prevažná časť územia obytného súboru Športová – Stromová už zastavaná. Nachádzajú sa tu samostatne stojace rodinné domy, na južnom okraji pri Športovej ulici je 6 bytových domov. Juhovýchodná časť územia určená pre šport a rekreáciu je nezastavaná. Nezastavaná je aj západná časť lokality, kde ZaD č. 2 navrhujú úpravu dopravného riešenia a priestorového usporiadania. Umiestnené tu budú samostatne stojace rodinné domy 1-bytové, pri Športovej ulici sú prípustné aj 2- a 3-bytové rodinné domy. V juhozápadnom rohu lokality je existujúca reštaurácia Kačabar. Severovýchodne od reštaurácie je navrhnutá polyfunkčná plocha, kde okrem rodinných domov môže byť umiestnená aj občianska vybavenosť a zariadenia pre šport.

III.1.4 Požiadavky na energetické zdroje

Navrhované ZaD č.2, v porovnaní s platným ÚPZ Športová - Stromová, nevyvolajú zásadné zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

III.1.5 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia dotknutých parciel s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
- zástavbu riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

- a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

III.1.6 Ďalšie vstupné informácie o riešenom území:

o Príroda a krajina

- Zóna Športová – Stromová sa z väčšej časti nachádza v zastavanom území mesta, s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000; vtáčieho územia;
- do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného ani regionálneho významu – Ramsarské lokality.
- V riešenom území nie sú evidované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktorý je súčasťou územného plánu mesta.

o Hmotné kultúrne dedičstvo

- V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu;
- nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

o Geologické pomery

- V riešenom území
- nie sú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín;
- nie sú tu staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988;
- nenachádzajú sa tu skládky odpadov;
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;
- nie sú zaregistrované zosuvy;
- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, len v najsevernejšom výbežku lokality je evidované stredné radónové riziko;

III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí Návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z Športová - Stromová (je prílohou tohto oznámenia), v rozsahu, ako vyplýva z §13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §12 a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Nové Mesto nad Váhom.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-Z Športová - Stromová sa zásadne nemení koncepcia

- ochrany zložiek životného prostredia;
- dopravy a technickej infraštruktúry;
- odpadového hospodárstva;
- vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje formulované v ÚPN-Z Športová - Stromová.

Nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy v zmysle zák. 220/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.

III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie

životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

○ *Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky*

Návrhom ZaD č.2 nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov a k ich devastácii, čo sa považuje za významný pozitívny vplyv na krajinu.

○ *Ovzdušie*

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Objekty rodinných domov budú navrhnuté s nízkymi emisiami, čo zníži lokálne znečistenie.

Na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia môže negatívne pôsobiť stavebná činnosť pri výstavbe nových komunikácií a rodinných domov. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného kludu a dní pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

○ *Vodné pomery*

Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia je možné konštatovať, že z návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou v porovnaní so súčasným stavom a s riešením vyplývajúcim zo schváleného ÚPN-Z Športová – Stromová. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované napojením na existujúci kanalizačný systém mestskej časti. V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

Posilnia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

○ *Odpady*

Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území bude vychádzať z Programu odpadového hospodárstva mesta Nové Mesto nad Váhom, navrhnutého podľa zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a zberu odpadu.

III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPN-Z Športová - Stromová a jeho ZaD č.2 ÚPN-Z sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou

strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

V povoľovacom procese jednotlivých stavieb podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

ÚPN-Z Športová - Stromová a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- územia európskeho významu (ÚEV)
- chránené vtáčie územia (CHVÚ)
- územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie
- všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, z ktorých urbanistická koncepcia ÚPN-Z vychádza a plne ich rešpektuje. ZaD č.2 ÚPN-Z ju nemenia. V riešenom území, ani v jeho blízkosti sa uvedené prírodné územia nenachádzajú.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v predchádzajúcich kapitolách, s prihliadnutím na polohu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z – v zastavanom území mesta, nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na kultúrne dedičstvo a na režim ich ochrany.

III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-Z Športová - Stromová budú eliminované aj v následných povoľovacích procesoch jednotlivých stavieb.

Možným rizikom môže byť stavebná činnosť pri stavebnej činnosti, ktorá môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť, hluk a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto riziká budú však krátkodobé, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradných tabuliach mesta Nové Mesto nad Váhom, verejne prístupným oznamom v obytnom súbore Športová - Stromová, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli.

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-Z Športová - Stromová sú to :

- Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odb.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ochrany prírody
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ŠVS
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologickej správy
- Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk

Dotknutý samosprávny kraj:

- Trenčiansky samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP

Schvaľujúca obec

- Mesto Nové Mesto nad Váhom

IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie riešenej lokality ZaD č.2 ÚPN-Z, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou tohto oznámenia je Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom, vrátane grafickej časti.

V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a Návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Uznesenie MsZ Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.2 ÚPN-Z;
- ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení;
- ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom;
- Platné právne predpisy (zákony, vyhlášky);

- Požiadavky iniciátorov ZaD č.2 ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom odsúhlasené MsZ.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Piešťanoch, december 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová

OSO poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-Z Športová – Stromová, Nové Mesto nad Váhom

VII.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ing. František Mašlonka
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom