

Územný plán obce Veľký Ďur

Zmeny a doplnky č.1

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Veľký Ďur
v zastúpení p. starosta Ing. Peter Benko

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2023

OBSAH

1 SMERNÁ ČASŤ 4

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 4

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu 4

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 4

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 4

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 4

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 4

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia... 4

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 4

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania 4

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie..... 5

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 6

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 6

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami 6

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 6

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 6

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 7

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 7

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 7

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu..... 7

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia 7

Zoznam tabuliek

TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY 6

TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU 6

TAB. 3 VÝPOČET POTREBY ENERGIE 7

TAB. 4 VÝPOČET POTREBY ENERGIE 7

TAB. 5 ZOZNAM NOVONAVRHOVANÝCH LOKALÍT 9

1 SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Veľký Ďur v zastúpení p. starosta Ing. Peter Benko
Spracovateľ:	K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval:	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľký Ďur, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 108/10/2015 zo dňa 10.12.2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2015.

MAPOVÉ PODKLADY

- Pôvodný ÚPN-O z roku 2015

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľký Ďur - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je:

- Návrh novej rozvojovej lokality J – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Návrh novej rozvojovej lokality K – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Návrh novej rozvojovej lokality M – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Návrh novej rozvojovej lokality N – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Návrh novej rozvojovej lokality O – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Návrh novej rozvojovej lokality L – plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov
- Návrh novej rozvojovej lokality P – plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor
- Návrh izolačnej zelene
- Presnejšie zakreslenie existujúceho el. vedenia

- Návrh nových cestných a peších komunikácií
- Stanoviť minimálnu rozlohu stav. pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy na 6á

Obec Veľký Ďur ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Veľký Ďur ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Veľký Ďur schválené uznesením č.198/18/2013 dňa 12.12.2013.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- bez zmeny

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Obytné územie**Sa dopĺňa:**

Pre bývanie sú vyčlenené nové rozvojové lokality J,K,M,N a O – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami J,K,M,N a O.

Výrobné územie**Sa dopĺňa:**

Pre výrobné územie sa dopĺňa nová rozvojová lokalita L – plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov

Za odsekom „Rekreačné a športové územie“ sa dopĺňa:

Plochy odpadového hospodárstva

Vzniká nová lokalita pre plochy odpadového hospodárstva lokalita P – zberný dvor.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami**Lokalita J (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce k. ú. Rohožnica mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,0804ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe min. 600m². V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma, predovšetkých ochranné pásmo elektrického vedenia a ochranné pásmo vodného toku. Pozdĺž vodného toku sa odporúča podpora líniovej zelene vedného toku, hlavne na styku s priemyselnou výrobou. Pri výsadbe zelene v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné rešpektovať zákon o energetike.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie – bývanie v RD
- východu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie – vodný tok

Lokalita K (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce k. ú. Rohožnica mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3510ha s možnou výstavbou cca 5 RD na pozemkoch o rozlohe min. 600m². V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma, predovšetkých ochranné pásmo elektrického vedenia a ochranné pásmo vodného toku.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená na priemysel L
- juhu: zastavané územie – cestná komunikácia
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: zastavané územie – poľnohospodárska pôda

Lokalita M (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v centrálnej časti obce k. ú. Rohožnica v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,2857ha s možnou výstavbou cca 3 RD na pozemkoch o rozlohe min. 600m². V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – bývanie v RD
- juhu: zastavané územie – bývanie v RD

- východu: zastavané územie – bývanie v RD
- západu: zastavané územie – cestná komunikácia

Lokalita N (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce k. ú. Dolný Ďur v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1292ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe min. 600m². V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – občianska vybavenosť
- juhu: zastavané územie – plochy zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť
- východu: zastavané územie – bývanie v RD
- západu: zastavané územie – cestná komunikácia

Lokalita O (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce k. ú. Rohožnica mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1900ha s možnou výstavbou cca 3 RD na pozemkoch o rozlohe min. 600m². V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma, predovšetkých ochranné pásmo elektrického vedenia a ochranné pásmo vodného toku.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- juhu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená na priemysel L
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: katastrálne územie – výhľadová lokalita určená na bývanie F

Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladovLokalita L (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce k. ú. Rohožnica mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,5393ha. V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma, predovšetkých ochranné pásmo elektrického vedenia a ochranné pásmo vodného toku. Po obvode rozvojovej lokality je potrebné vysadiť areálovú zeleň. Pri výsadbe zelene v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné rešpektovať zákon o energetike.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená na bývanie O
- juhu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená na bývanie K
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: katastrálne územie – výhľadová lokalita určená na bývanie F

Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvorLokalita P (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce k. ú. Horný Ďur mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3794ha. V lokalite je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – plochy poľnohospodárskej výroby
- juhu: katastráln územie – poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera rozšírenia zastavaného územia v ZaDč.1

19 707 m²

Výmera zastavaného územia s rozšírením ZaD č.1

22 040 070 m²

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- bez zmeny

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- bez zmeny

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

V rozvojových lokalitách J, K, L, M a O vzniknú nové ukľudnené a obslužné komunikácie.

Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 58 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 527m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
lokalita J		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	10	4185,425	0,07751	0,14	1527,6801
lokalita K		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	5	2092,713	0,03875	0,07	763,84006
lokalita L	*	Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby					
lokalita M		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	1255,628	0,02325	0,042	458,30404
lokalita N		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	2	837,085	0,0155	0,028	305,53603
lokalita O		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	1255,628	0,02325	0,042	458,30404

*nie je možné v tomto štádiu určiť

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
lokalita P	*	Plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor					
spolu			23	9626,478	0,17827	0,321	3513,6643

Kanalizácia

Nové lokality budú dočasne odvádzať splaškovú vodu do samostatných žump resp. domácej čističky odpadových vôd a neskôr po vybudovaní verejnej obecnej kanalizácie sa na ňu napoja.

Energetika**Plynofikácia**

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
lokalita J		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	10	14	25000
lokalita K		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	5	7	12500
lokalita L	*	Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby			
lokalita M		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	4,2	7500
lokalita N		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	2	2,8	5000
lokalita O		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	4,2	7500
lokalita P	*	Plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor			

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
spolu		23	32,2	57500

*nie je možné v tomto štádiu určiť

Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce trafostanice, ktoré navrhujeme kapacitne rozšíriť.

Tab. 3 Výpočet potreby energie

TS	Kapacita pôvodný Pi (kVA)	Rozšírenie navrhovaný Pi (kVA)
TS 0078-005	160	250
TS 0078-006	160	250
TS 0078-012	100	630
TS 0078-013	160	250

Tab. 4 Výpočet potreby energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
lokalita J	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	10	49,5	TS 0078-013
lokalita K	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	5	30,8	TS 0078-013
lokalita L	* Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby			TS 0078-012
lokalita M	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	21,78	TS 0078-012
lokalita N	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	2	16,94	TS 0078-006
lokalita O	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	3	12,54	TS 0078-013
lokalita P	* Plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor			TS 0078-005
spolu		23	131,56	

*nie je možné v tomto štádiu určiť

Telekomunikácie

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

-bez zmeny

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- bez zmeny

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Návrh obsahuje 7 nových rozvojových lokalít (lokality J-P). K prekročeniu hraníc zastavaného územia dochádza u lokalít J, K, L, O a P.

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách sú spracované na základe mapového portálu podnikmapy.sk. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v v obci Veľký Ďur sa podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) považujú:

k.ú. Dolný Ďur: 0144002

k.ú. Rohožnica: 0144002

k.ú. Horný Ďur: 0144002, 0144202

Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v Tab. 5 Zoznam novonavrhovaných lokalít, str. 9).

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Veľký Ďur Zmeny a doplnky č.1 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhuje päť nových lokalít pre plochy bývania v rodinných domoch so záhradami, jedna lokalita pre plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a jedna plocha odpadového hospodárstva – zberný dvor.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vybudovanie kanalizácie a vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

Tab. 5 Zoznam novonavrhovaných lokalít

Lokalita číslo	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	nepoľnohospodárska pôda
					Celkom v ha	z toho						
						Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
lokalita J	Rohožnica	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	1,0804	1,0804	0144202/3	1,0804	SO	nie	nie	mimo	
lokalita K	Rohožnica	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	0,351	0,3510	0144202/3	0,3510	SO	nie	nie	mimo	
lokalita L	Rohožnica	Plochy ornej pôdy	Plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby	0,5393	0,5393	0144202/3	0,5393	SO	nie	nie	mimo	
lokalita M	Rohožnica	Plochy záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	0,2857	0,2857	záhrady	0,2857	SO	nie	nie	z.ú.	
lokalita N	Dolný Ďur	Plochy záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	0,1292								0,1292
lokalita O	Rohožnica	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	0,19	0,1900	0144202/3	0,1900	SO	nie	nie	mimo	
lokalita P	Horný Ďur	Plochy poľnohospodárskej výroby	Plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor	0,3794								0,3794
spolu				2,9550	2,4464		2,4464					0,5086