

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Raková
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 234
3. **Adresa sídla:** Obec Raková, Raková č. 140, 023 51 Raková
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Anton Heglas, starosta obce, 023 51 Raková č. 140, tel.: 041/4341055, e-mail: rakova@rakova.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu obce Raková (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Raková, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 21.6./2009 zo dňa 29.7.2009 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5. Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebudú mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania formou výstavby izolovaných rodinných domov, vo väzbe na zastavané územie obce
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie formou výstavby rekreačných chat, vo väzbe na existujúce osady a doplnenie základného občianskeho vybavenia na území obce
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
 - zapracovať do územného plánu aktualizovaný R ÚSRS okresu Čadca a mapy povodňového ohrozenia
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
 - zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov ÚPN-O v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.
Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
 - c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, časť A – M 1: 5 000
 - d) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, časť B – M 1: 5 000
 - e) Výkres verejného dopravného vybavenia územia, časť A – M 1 : 5 000
 - f) Výkres verejného dopravného vybavenia územia, časť B – M 1 : 5 000

- g) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, časť A – M 1 : 5 000
- h) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, časť B – M 1 : 5 000
- i) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie, časť A – M 1 : 5 000
- j) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie, časť B – M 1 : 5 000
- k) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP, časť A - M 1: 5 000
- l) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP, časť B - M 1: 5 000
- m) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková - spracovanie	12/2025
- Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková - prerokovanie a dopracovanie	04/2026
- Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	06/2026
- Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	07/2026
- Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková - schválenie Obecným zastupiteľstvom	07/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, Územný plán obce Raková v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakovej o schválení Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Raková na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Raková, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 21.6./2009 zo dňa 29.7.2009 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Raková v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru

starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydání súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková :

- navrhujú nové malé plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách U Krištofa, U Blažička, U Jamara, U Maslíka, U Hromadika, U Surovky, Fojtstvo, Pod Bukovinou, U Drozda, U Zemana, U Tutky, U Skákalov, Trstená, Kohútové, U Furmanika, Petrová, U Halušky, Mičkové, Zavaleniská, U Repčáka, Za Hrbík, Za Groň, Kopčisko, Korcháň a Strýková, nadväzujúce na existujúce zastavané územie obce, pre výstavbu cca 70 až 80 rodinných domov
- navrhujú nové malé plochy individuálnej chatovej rekreácie v lokalitách Bzdivonka, Pod Stríkovou, Milošová, Petrová, U Krištofa, U Skákalov, Pod Bukovinou, Kohútové a Za Groň, nadväzujúce na existujúce osady, pre výstavbu cca 15 rekreačných chat
- pre navrhované plochy bývania v rodinných domoch a rekreačné chaty navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,5 ha
- navrhujú novú plochu základného občianskeho vybavenia a bývania v bytovom dome v lokalite U Maslíka s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,06 ha
- dopĺňajú dopravné a technické vybavenie v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania
- dopĺňajú do textovej časti a do príslušných výkresov územného plánu aktuálny R ÚSES okresu Čadca
- dopĺňajú do príslušných výkresov územného plánu vymedzenie území ohrozených storočnou vodou, podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika
- nenavrhujú záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, individuálnej chatovej rekreácie a základnej občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, individuálnej chatovej rekreácie a základnej občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V druhom stupni ochrany sa nachádza iba lokalita U Repčáka 2, vymedzená na okraji územia CHKO Kysuce. V riešenom území Zmien a Doplnkov sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Navrhované riešenie zohľadňuje nadregionálne a regionálne biocentrá, zachováva dostatočnú priechodnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov, rešpektuje ochranné pásma a brehové porasty vodných tokov a chránené stromy na území obce. V prípade návrhu lokalít na území prvkov R ÚSES sa jedná iba o malé, izolované lokality, bez potreby budovania dopravnej infraštruktúry, vychádzajúce a nadväzujúce na pôvodnú kopaničiarsku zástavbu územia, u ktorých nepredpokladáme narušenie zachovalých ekosystémov, ani zníženie priechodnosti biokoridorov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh rešpektuje územie CHVO Beskydy - Javorníky, zdroje pitnej vody a ich pásma hygienickej ochrany.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, individuálnej chatovej rekreácie a základnej občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková navrhujú iba rozvoj základnej funkcie bývania, rekreácie a základného občianskeho vybavenia miestneho významu, vo väzbe na zastavané územie obce a územie osád. Nenavrhujú žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Platný ÚPN-O Raková spolu so Zmenami a Doplnkami č. 6 stanovujú záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia. Zmeny a Doplnky č. 6 ÚPN-O Raková rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadňujú chránené územia nachádzajúce sa v riešenom území, rešpektujú prvky ÚSES a migračné koridory živočíchov v území obce, vrátane väzieb na širšie vzťahy.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Raková, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Raková.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
14. Obec Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie
15. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č. 588, 023 53 Staškov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN-O Raková je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Raková v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

ÚPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Raková, v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca a máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.1.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Anton Heglas
starosta obce