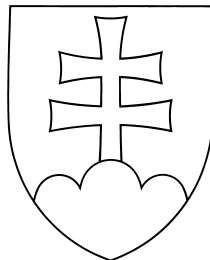


Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2025/020641-015

Senica

19. 12. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

„Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500“

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500“, navrhovateľ a Bojar s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 46 131 761 takto:

Navrhovaná činnosť „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500“, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré je potrebné zohľadniť pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. V ďalšom stupni riešenia navrhovanej činnosti preukázať vyradenie z registra pravdepodobných environmentálnych záťaží v ISEZ
2. V prípade výstavby v území pravdepodobnej EZ SE (2004) / Senica – areál bývalého SH Senica pri výkopových prácach v prípade zisteného lokálneho znečistenia je potrebné nakladať v zmysle zákona o odpadoch
3. V prípade stavebných aktivít pod hladinou podzemnej vody v oblasti definovaného znečistenia nad ID limit, je potrebné dodržať všetky požadované podmienky BOZP.
4. Pred zahájením zemných prác zabezpečiť investor vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
5. Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona.

6. Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
7. Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
8. Revitalizácia vodného toku Teplica je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26a ods. 1 vodného zákona, ak sa revitalizáciou nezriaďuje nová vodná stavba, postačuje na uskutočnenie revitalizácie ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.
9. Ak pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
10. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať – Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
11. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (k návrhu stavebného zámeru) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
12. Pri stavebných odpadoch je potrebné okrem všeobecných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) dbať aj na splnenie ustanovení podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a ustanovení uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pôvodcom odpadu bude ten, ktorého činnosťou odpad vzniká. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba–podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.
13. Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.
14. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiace predpisy.
15. Pred výrubom drevín je potrebné najskôr vytýčiť stavbu a až potom označiť dreviny na výrub, ktoré budú bezprostredne do stavby zasahovať (netýka sa invázných druhov drevín);
16. Výrub drevín je možné realizovať v mimohniezdnom období, tj od októbra do konca februára bežného roku;
17. Je potrebné, aby potenciálne dreviny, ktoré nie sú predmetom výrubu boli chránené (napr.: debnením) a neboli poškodzované (napr. mechanizmami, rúbanými drevinami ani inou činnosťou); za poškodzovanie pokladáme odretie kôry, polámanie konárov, narušenie koreňovej sústavy a pod; v prípade poškodenia je potrebné bezodkladné ošetrovanie drevín;
18. Stavbou nesmie byť poškodzovaná koreňová sústava ponechaných drevín, korene nesmú byť pretrhané ani obnažené (viac ako 15 minút); v prípade kolízie s výkopom musia byť prerezané, vlhčené a bezodkladne prekryté zeminou (je možné vybudovanie koreňovej clony); teda je nutné zabezpečiť ochranu koreňového priestoru drevín a vyhnúť sa aktivitám (napr. zabráním priestoru) vo vzdialenosti menšej ako 2,5 m od kmeňa stromov;
19. Výruby, rezy a ochranu drevín je nutné vykonávať v súlade so Slovenskou technickou normou STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
20. Z hľadiska zachovania odborného prístupu a predchádzaniu poškodenia drevín a ich okolia je potrebné dodržiavať arboristické štandardy: č. 1) Rez stromov, č. 2) Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č. 5) Rez krov. Pri nedodržaní predmetnej technickej normy a arboristických štandardov môže v dôsledku neodborného zásahu dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín (ktoré je podľa § 47 ods. 1 zákona zakázané);
21. Z hľadiska efektívneho zakorenenia je potrebné výsadby realizovať ideálne v jesennom období, príp. aj počas zimy (avšak mimo mrazov); pri výsadbe je potrebné dodržiavať arboristický štandard č. 4) Výsadba stromov a krov; keďže sa výsadba plánuje v desiatkach kusov je nevyhnutné počas skladovania a výsadbí dohliadať na dostatočnú vlhkosť koreňov;
22. Nakoľko je výsadba plánovaná na pozemkoch s výskytom stavebného odpadu je potrebné pred výsadbou zabezpečiť na stanovišti prekoreniteľný priestor;

23. Na výsadbách je potrebné vykonať povýsadbový - komparatívny rez v predjarnom období (t.j. február, marec), ďalšie roky výchovný rez podľa potreby, pričom výška nasadenia korunky sa odporúča vo výške nad 200-220 cm;
24. Zdôvodu potenciálneho výskytu chráneného živočícha bobra vodného (*Castor fiber*) je potrebné výsadbu chrániť zvráňaným oplatením (hrúbka 2mm) v dostatočnej vzdialenosti od kmienka; do výsadby sa navrhuje začleniť aj jelšu lepkavú (*Alnus glutinosa*), nakoľko ide o relatívne nezaujímavý druh pre bobra vodného;
25. Územie dotknuté revitalizáciou sa odporúča pravidelne (aspoň 2x za rok) kosiť z dôvodu zamedzenia potenciálnemu šíreniu inváznych druhov rastlín;
26. V prípade, že by pri realizácii stavebných prác malo dôjsť k prevedeniu vody z pôvodného koryta spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k uväzneniu, alebo odrezaniu od vody vodných živočíchov, najmä rýb, je potrebné zabezpečiť ich transfer v spolupráci s užívateľom predmetného rybárskeho revíru.
27. V prípade výskytu chráneného živočícha v priestore aktuálnych zásahov (hniezdiace vtáctvo, obojživelníky, bobria hať a pod.) je potrebné bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť na Správu CHKO Záhorie.
28. Z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva sa časť riešeného územia nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn.354/73 zo dňa 27.04.1973 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 4006/2016ROP-010- OP/08700 zo dňa 30.03.2016, z ktorých vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska Senica a to nadmorskou výškou 229,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 30,1 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 198,9 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR 5.0)).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v k. ú. Senica, okres Senica, Trnavský kraj, na parcele KN-C č. 2596/1, druh pozemku vodná plocha, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Senica.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli bývalého Slovenského hodváb v Senici, kde bol zmenený územný plán a areál bol podrobený kompletnému environmentálnemu prieskumu a Ministerstvom životného prostredia bola schválená záverečná správa hodnotenia a bolo schválené vyňatie zo zoznamu potencionálnych environmentálnych záťaží. Terén je rovinatý a v súčasnosti sa na ňom nenachádzajú žiadne objekty a stavby, nakoľko všetky boli zbúrané na základe príslušných povolení.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je úpravou koryta a brehov rieky Teplica v úseku r.km 3,728 – 4,500 znížiť mieru povodňového ohrozenia, zlepšiť protipovodňovú ochranu, zároveň revitalizovať rieku obnovou jej hydromorfológie v zmysle environmentálnych cieľov Európskej rámcovej smernice o vodách, prírode blízkym spôsobom realizácie, zväčšiť a obnoviť biokoridor a začleniť ho do verejného priestoru pre skvalitnenie životného prostredia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Bojar s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 46 131 761, doručil dňa 04.11.2025 na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona, upovedomil listom č. OU-SE-OSZP-2025/020641-002 zo dňa 05.11.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona bezodkladne zverejnila zámer navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 5 zákona rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, mali Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie doručiť písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 4 zákona, v ktorom sa mali možnosť vyjadriť, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak by v písomnom stanovisku požadovali, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska mali byť aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Súčasťou oznámenia bola aj informácia pre rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Súčasne Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 05.11.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk> Na tejto adrese Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona informoval navrhovateľa, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknuté organizácie a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o termíne a mieste konania ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Táto možnosť bola zo strany účastníkov konania využitá.

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 03.12.2025 na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 7 zákona za účasti prítomných podľa prezenčnej listiny, kde boli oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania o zámere navrhovanej činnosti podľa zákona a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. K stanovisku Mesta Senica, navrhovateľ uviedol: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 18 ods. 2 a § 36 ods. 1 písm. k) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vydalo dňa 04.07.2024 Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia Por. č.: R-AR 4260/2024, ktorým posúdilo na 97. zasadnutí Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia dňa 24.04.2024 záverečnú správu geologickej úlohy: Názov projektu: Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží 3 – ŠGÚDŠ Názov geologickej úlohy: Geologický prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže „SE (2004) Senica – areál bývalého SH Senica“ ISEZ SK/SE/2004, zároveň schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy: Geologický prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže „SE (2004) Senica – areál bývalého SH Senica“ ISEZ SK/SE/2004 a zároveň rozhodlo, že závery analýzy rizika preukázali, že znečistenie na lokalite nepredstavuje environmentálne ani zdravotné riziko. Pri súčasnom využití územia nie je potrebné realizovať na lokalite sanačné práce. Na základe výsledkov podrobného geologického prieskumu životného prostredia je lokalita navrhnutá na vyradenie z registra pravdepodobných environmentálnych záťaží v ISEZ: pred vyradením environmentálnej záťaže sa odporúča potvrdiť dosiahnuté výsledky prostredníctvom monitorovania kvality podzemnej vody počas dvoch rokov.“ Navrhovateľ akceptoval pripomienky jednotlivých stanovísk. Prítomní boli informovaní o ďalšom postupe procesu posudzovania v zmysle zákona.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

Kapitola 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Položka č. 8, Časť B Opatrenia na ochranu pred povodňami vrátane suchých nádrží

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu.

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2025/020732-002, zo dňa 14.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydáva, podľa § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko, na základe žiadosti doručenej dňa 06.11.2025, k zámeru „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km.3,728-4,500““. Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám z hľadiska ochrany vôd zasielame nasledovné stanovisko.

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Pred zahájením zemných prác zabezpečiť investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
- Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
- Revitalizácia vodného toku Teplica je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26a ods. 1 vodného zákona, ak sa revitalizáciou nezriaďuje nová vodná stavba, postačuje na uskutočnenie revitalizácie ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Ak pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú rešpektované.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2025/020778-002, zo dňa 14.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

V priebehu výstavby revitalizácie budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna prašnosť zo stavebnej činnosti. Dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia v čase stavebných prác bude priestor staveniska s rozlohou 13 612 m². Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny mesta. Vzhľadom k severovýchodnému prúdeniu vetrov na dotknutom území, je miera tohto vplyvu únosná, slabo významná.

Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať – Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Upozorňujeme navrhovateľa, že v predloženom zámere sú nesprávne uvedení prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste Senica ako Službyt, s r. o., Kordservice SK, a. s. a pod.. Zdroje, ktoré prevádzkovali uvedené firmy v minulosti majú už nových prevádzkovateľov. Uvedené však nemá vplyv na toto záväzné stanovisko. Navrhovanú činnosť „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r. km. 3,728 – 4,500“ nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2025/020807-002, zo dňa 13.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (k návrhu stavebného zámeru) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Upozorňujeme, že pri stavebných odpadoch je potrebné okrem všeobecných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) dbať aj na splnenie ustanovení podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a ustanovení uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov.

Pôvodcom odpadu bude ten, ktorého činnosťou odpad vzniká. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba–podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pri dodržaní platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve nemá pripomienky k predkladanému zámeru navrhovanej činnosti „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „, Stavebný celok Hodváb ,r.km.3,728-4,500“. Predložený zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

4. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán (list č. 13691/2025/OÚPŽP-2/Re, zo dňa 20.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

Prírodne šetrná úprava vodného toku prispieva k zlepšeniu ekologického stavu toku a zvyšuje rozmanitosť biotopov. Diverzita biotopov sa posilní najmä v oblasti morfológie koryta, kde vznikne množstvo prirodzených biotopov, viazaných na meandrujúci typ koryta. Všetky aspekty projektu boli schválené a skonzultované s SVP. V rámci hydrotechnického posúdenia boli využité najmä podklady zo štúdie „Návrh úpravy a revitalizácie koryta a brehu Teplice v Senici“, DHI SLOVAKIA, s.r.o, ALCERO RIVER CLINIC, s.r.o., 2022, a doplnené o podklady z hydrotechnických modelov MIKE 21 FM a MIKE HYDRO RIVER, poskytnuté DHI SLOVAKIA 2023. Podklady boli rozšírené o poznatky z terénneho prieskumu, ktorý prebehol v dvoch etapách v roku 2023.

Vzhľadom na uvedené, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje po preštudovaní predloženej dokumentácie predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Realizácia

navrhovanej činnosti bude prínosom pre vznik nových plôch pre zvýšenie biodiverzity, možného využitia pre obyvateľov, ako miesto oddychu a zároveň je jedným z adaptačných prvkov v mestskom prostredí v reakcii na prebiehajúcu klimatickú zmenu.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, dotknutý orgán (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1200/6095/2025, zo dňa 25.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

S návrhom žiadateľa Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO 00 151 866 zo dňa 06.11.2025 pre zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km. 3,728-4,500““ navrhovateľa Bojar, s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 46 131 761 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z.z. účinnom od 01.04.2025 sa súhlasí.

Navrhovaná činnosť nemá byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť:

1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiace predpisy.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, rezortný orgán (list č. 18632/2025-4.1 65453/2025, zo dňa 17.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

Sekcii vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky listom zo dňa 05.11.2025 bola doručená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadosť o stanovisko k zámeru „Revitalizácia vodného toku Teplica v Senici „Stavebný celok Hodváb, r.km 3,728-4,500“ navrhovateľa Bojar s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 46 131 761. Účelom zámeru je úpravou koryta a brehov rieky Teplica v úseku r.km 3,728 – 4,500 znížiť mieru povodňového ohrozenia, zlepšiť protipovodňovú ochranu, zároveň revitalizovať rieku obnovou jej hydromorfológie, prírode blízkym spôsobom realizácie, zväčšiť a obnoviť biokoridor a začleniť ho do verejného priestoru pre skvalitnenie životného prostredia. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v katastrálnom území mesta Senica, v areáli bývalého Slovenského hodvábu v Senici. V nadväznosti na Vašu žiadosť o stanovisko k predloženému zámeru Vám oznamujeme, že sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti k predmetnému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2025/020738-004, zo dňa 21.11.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie nie je súčasťou chráneného územia a platí na ňom prvý stupeň ochrany podľa zákona. Územie vodného toku Teplica predstavuje v rámci územného systému ekologickej stability biokoridor regionálneho významu. Vzhľadom na to, že revitalizáciou sa sleduje zlepšenie prirodzeného stavu vodného toku Teplica, zabezpečenie protipovodňovej ochrany mesta a tiež sprístupnenie toku obyvateľstvu, štátna správa ochrany prírody a krajiny a Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie nemá závažné pripomienky voči plánovanej stavbe za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. pred výrubom drevín navrhujeme najskôr vytýčiť stavbu a až potom označiť dreviny na výrub, ktoré budú bezprostredne do stavby zasahovať (netýka sa invázných druhov drevín);
2. výrub drevín je možné realizovať v mimohniezdnom období, tj od októbra do konca februára bežného roku;
3. odporúčame, aby potenciálne dreviny, ktoré nie sú predmetom výrubu boli chránené (napr.: debnením) a neboli poškodzované (napr. mechanizmami, rúbanými drevinami ani inou činnosťou); za poškodzovanie pokladáme odretie kôry, polámanie konárov, narušenie koreňovej sústavy a pod; v prípade poškodenia je potrebné bezodkladné ošetrovanie drevín;
4. žiadame, aby stavbou nebola poškodzovaná koreňová sústava ponechaných drevín, korene nesmú byť pretrhané ani obnažené (viac ako 15 minút); v prípade kolízie s výkopom musia byť prerezané, vlhčené a bezodkladne prekryté zeminou (je možné vybudovanie koreňovej clony); teda je nutné zabezpečiť ochranu koreňového priestoru drevín a vyhnúť sa aktivitám (napr. zabráním priestoru) vo vzdialenosti menšej ako 2,5 m od kmeňa stromov;
5. výruby, rezy a ochranu drevín je nutné vykonávať v súlade so Slovenskou technickou normou STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
6. z hľadiska zachovania odborného prístupu a predchádzaniu poškodenia drevín a ich okolia je potrebné dodržiavať arboristické štandardy: č. 1) Rez stromov, č. 2) Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č. 5) Rez krov;
7. pri nedodržaní predmetnej technickej normy a arboristických štandardov môže v dôsledku neodborného zásahu dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín (ktoré je podľa § 47 ods. 1 zákona zakázané);
8. z hľadiska efektívneho zakorenenia navrhujeme výsadby realizovať ideálne v jesennom období, príp. aj počas zimy (avšak mimo mrazov); pri výsadbe navrhujeme dodržiavať arboristický štandard č. 4) Výsadba stromov a krov; keďže sa výsadba plánuje v desiatkach kusov je nevyhnutné počas skladovania a výsadiel dohliadať na dostatočnú vlhkosť korienkov;
9. nakoľko je výsadba plánovaná na pozemkoch s výskytom stavebného odpadu je potrebné pred výsadbou zabezpečiť na stanovišti prekoreniteľný priestor;
10. na výsadbách navrhujeme vykonať povýsadbový - komparatívny rez v predjarnom období (tj február, marec), ďalšie roky výchovný rez podľa potreby, pričom výšku nasadenia korunky odporúčame vo výške nad 200-220 cm;
11. z dôvodu potenciálneho výskytu chráneného živočícha bobra vodného (*Castor fiber*) navrhujeme výsadbu chrániť zváraným oplatením (hrúbka 2mm) v dostatočnej vzdialenosti od kmienka;
12. do výsadby navrhujeme začleniť aj jelšu lepkavú (*Alnus glutinosa*), nakoľko ide o relatívne nezaujímavý druh pre bobra vodného;
13. územie dotknuté revitalizáciou odporúčame pravidelne (aspoň 2x za rok) kosiť z dôvodu zamedzenia potenciálnemu šíreniu invázných druhov rastlín;
14. v prípade, že by pri realizácii stavebných prác malo dôjsť k prevedeniu vody z pôvodného koryta spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k uväzneniu, alebo odrezaniu od vody vodných živočíchov, najmä rýb, je potrebné zabezpečiť ich transfer v spolupráci s užívateľom predmetného rybárskeho revíru.
15. v prípade výskytu chráneného živočícha v priestore aktuálnych zásahov (hniezdiace vtáctvo, obojživelníky, bobria hať a pod.) je potrebné bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť na Správu CHKO Záhorie (tel.: +421 903 298 338; email: chko.zahorie@sopsr.sk);

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

8. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, dotknutá obec (list č. zivot-115/2025/40437-GAV, zo dňa 03.12.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

Mesto Senica zverejnila 7.11.2025 oznámenie o zámere navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Mesto Senica ako a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, ŽIADA aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko navrhovaná činnosť zasahuje do územia evidovaného ako pravdepodobná environmentálna záťaž pod identifikátorom SK/EZ/SE/2024 .

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súčasťou písomného stanoviska neboli požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. K stanovisku Mesta Senica, navrhovateľ predložil rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov Por. č.: R-AR 4260/2024 zo dňa 04.07.2024 o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia, ktorým posúdilo na 97. zasadnutí Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia dňa 24.04.2024 záverečnú správu geologickej úlohy: Názov projektu: Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží 3 – ŠGÚDŠ Názov geologickej úlohy: Geologický prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže „SE (2004) Senica – areál bývalého SH Senica“ ISEZ SK/SE/2004, zároveň schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy: Geologický prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže „SE (2004) Senica – areál bývalého SH Senica“ ISEZ SK/SE/2004 a zároveň rozhodlo, že závery analýzy rizika preukázali, že znečistenie na lokalite nepredstavuje environmentálne ani zdravotné riziko. Pri súčasnom využití územia nie je potrebné realizovať na lokalite sanačné práce. Na základe výsledkov podrobného geologického prieskumu životného prostredia je lokalita navrhnutá na vyradenie z registra pravdepodobných environmentálnych záťaží v ISEZ: pred vyradením environmentálnej záťaže sa odporúča potvrdiť dosiahnuté výsledky prostredníctvom monitorovania kvality podzemnej vody počas dvoch rokov. Okresný úrad Senica, na základe uvedeného a s prihliadnutím na vyjadrenia v doručených stanoviskách, v ktorých neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, dotknutý orgán (list. č. 30093/2025/ROP-002/87038 zo dňa 19.11.2025) uvádza nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn.354/73 zo dňa 27.04.1973 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 4006/2016ROP-010- OP/08700 zo dňa 30.03.2016, z ktorých vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska Senica a to nadmorskou výškou 229,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 30,1 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 198,9 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR 5.0)).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, rezortný orgán (list č. 9676/2025-5.1 70581/2025, zo dňa 17.12.2025) zaslalo nasledovné stanovisko:

Zámer je vypracovaný veľmi neprehľadne, vykazuje viaceré formálne a obsahové nedostatky.

K zámeru navrhovanej činnosti predkladáme nasledovné:

1. Zámer neobsahuje v úvode štruktúrovaný obsah s uvedením kapitol a príslušných strán. Zároveň chýba priebežné číslovanie strán v celom dokumente, čo spôsobuje sťaženie orientáciu v texte, ako aj efektívnejšie spätné dohľadávanie informácií.

V celom dokumente sa nachádzajú obrázky, fotografie, mapy a tabuľky, ktoré nie sú riadne označené, opísané a nie sú na ne uvedené riadne odkazy v texte. Niektoré obrazové prílohy sa v dokumente objavujú duplicitne, čo ďalej znižuje prehľadnosť. Niekedy nie je jasné, k čomu konkrétne majú jednotlivé obrázky slúžiť. Ich umiestnenie v texte je často nelogické, čo výrazne znižuje informačnú hodnotu dokumentu.

Dokument sa v texte odvoláva na Prílohu č. 1 (Situácia širších vzťahov v mierke 1:50000), ktorá v zámere absentuje. Súčasťou samotného textu zámeru sú celé znenia záverečných správ a štúdií s množstvom obrázkov. Tieto štúdie a správy by v texte nemali byť umiestnené v celom znení, znemožňuje to čítanie a plynulé posudzovanie samotného zámeru. Kompletne znenie štúdií a správ by malo byť presunuté do samostatných príloh a v hlavnom texte zámeru uviesť len kľúčové zhrnutia, závery a odkazy na príslušné prílohy.

2. Kapitola II. Základné údaje o navrhovanej činnosti text uvedený v bode 4. „Charakter navrhovanej činnosti“ je identický s textom uvedeným v bode 8. „Opis technického a stavebného riešenia“, pričom ide o dve samostatné a obsahovo odlišné kapitoly podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré si vyžadujú odlišný typ informácií. Bod 8 odporúčame doplniť tak, aby obsahoval detailný, odborný a technický opis spôsobu realizácie činnosti, - mapové podklady v bodoch 5. a 6. sú bez označenia, popisu, chýba na nich vyznačená mierka a orientácia (šípka severu), čo sťažuje ich riadnu interpretáciu,

- kapitola II. neobsahuje povinný bod 9. „Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)“, podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý odporúčame doplniť,

3. Kapitola III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia bod 1.3 geologické pomery – v kapitole sa nachádzajú obrazové prílohy (napr. výsek z rezu A-A', obrázky inverzného odporového modelu, obrázky geofyzikálneho rezu) bez riadneho označenia a popisu, a nie sú uvedené na nich žiadne odkazy v texte. Bez sprievodného textového popisu ťažko určiť čo jednotlivé obrázky znázorňujú, aké kľúčové závery z nich plynú a ako súvisia s navrhovanou činnosťou?. Nie je uvedené ani odkiaľ boli dáta a zobrazenia prevzaté. Chýba informácia, či bol pre účely tohto zámeru vykonaný inžiniersko-geologický, geofyzikálny prieskum, alebo či ide o archívne údaje. Navyše obrázky inverzného odporového modelu sú v kapitole uvedené duplicitne. Na základe vyššie uvedených skutočností považujeme túto kapitolu za nedostatočnú a neúplnú, a odporúčame ju prepracovať tak, aby bol ku všetkým grafickým prílohám doplnený riadny popis, odborná textová interpretácia, uviesť zdroje použitých dát a pod.

- Bod 1.6 Hydrologické a hydrogeologické pomery – kapitola obsahuje rozsiahlu Hydrotechnickú správu vypracovanú v českom jazyku čo považujeme za formálne i obsahovo nedostatočné a neprehľadné z hľadiska požiadaviek na spracovanie zámeru. Odporúčame kapitolu prepracovať tak, že sa celá Hydrotechnická správa presunie do prílohy zámeru a samotnú kapitolu spracovať ako zhrnutie kľúčových informácií o hydrogeologických pomeroch územia (napr. typ hornín, priepustnosť, hĺbka a dynamika hladiny podzemnej vody, interakcia medzi riekou Teplica a podzemnou vodou v danom úseku, vplyv navrhovaných úprav na hladinu podzemnej vody a kvalitu vôd a pod.)

- Bod 4.5. Environmentálne záťaže, znečistenie horninového prostredia – v texte je nesprávne uvedené, že zákon č. 384/2009 Z. z. novelizoval zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v časti definícii pojmov – environmentálna záťaž, pravdepodobná environmentálna záťaž a sanované/rekultivované lokality. Zákon č. 384/2009 Z. z. je novelou viacerých zákonov, a zákon o vodách č. 364/2004 bol novelizovaný v Čl. 1, ale táto zmena sa týkala iných ustanovení, nie definície environmentálnych záťaží. Definície pojmov „environmentálna záťaž, pravdepodobná environmentálna záťaž a sanované/ rekultivované lokality“ boli zavedené predmetným zákonom prostredníctvom Čl. II, ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 569/2007 Z. z.. Odporúčame preto text upraviť nasledovne: „S účinnosťou od 1.11.2009 vstúpil do platnosti novelizovaný zákon č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení zákona č. 515/2008 Z. z.“.

4. Kapitola IV.. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie bod 3.5 Vplyvy na vodné pomery – súčasťou tejto kapitoly je podkapitola s názvom „3.5.3. vplyvy na odtokové pomery a iné obsahuje správa“ – a súčasťou tejto podkapitoly je opätovne celá záverečná správa štúdie. Odporúčame túto podkapitolu vypustiť, nakoľko názov kapitoly je nevhodný a pôsobí skôr ako poznámka resp. odkaz na správu. Zároveň celú záverečnú správu štúdie, ktorá je v tejto časti včlenená do textu zámeru, odporúčame presunúť do samostatnej prílohy a v texte zámeru ponechať len stručné zhrnutie výsledkov s jasným odkazom na príslušnú prílohu.

5. V časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti v kapitole 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená informácia, cit. „Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli bývalého Slovenského hodvábu v Senici kde bol zmenený územný plán a areál bol podrobený kompletnému enviromentálnemu prieskumu a Ministerstvom životného prostredia bola schválená záverečná správa hodnotenia a bolo schválené vyňatie zo zoznamu potencionálnych enviromentálnych zátŕaží.“ V zámere o NČ absentuje zdroj uvedenej citácie. Podľa Informačného

systému environmentálnych zátŕaží (IS EZ) <https://envirozataze.enviroportal.sk/> sa v záujmovom území ku dňu 17.12.2025 nachádza pravdepodobná environmentálna zátŕaž (EZ) SE (2004) / Senica – areál bývalého SH Senica. Na lokalite SE (2004) / Senica – areál bývalého SH Senica bol v roku 2023 realizovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia financovaný z prostriedkov EÚ, ktorého objednávateľom a zhotoviteľom bol Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave (Grešov et al., 2023). Podrobným geologickým prieskumom životného prostredia pravdepodobnej EZ SE (2004) / Senica – areál bývalého SH Senica bolo zistené lokálne znečistenie podzemnej vody a horninového prostredia v biologickej kontaktnej zóne pásma pre vzdušenia. Závety analýzy rizika znečisteného územia preukázali, že znečistenie na lokalite nepredstavuje environmentálne ani zdravotné riziko. Pri súčasnom využití územia nie je potrebné realizovať na lokalite sanačné práce. Vzhľadom na potvrdené reziduálne znečistenie zemín a sporadický výskyt sulfidickej síry v podzemných vodách, ako aj pre potreby udržateľnosti projektu „Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych zátŕaží 3 – ŠGÚDŠ“ financovaného z prostriedkov z Operačného programu Kvalita životného prostredia sa v skúmanom území a vo vybraných vrtoch realizuje monitorovanie geologických faktorov životného prostredia (monitorovanie kvality podzemnej a povrchovej vody). Lokalita je na základe výsledkov podrobného geologického prieskumu životného prostredia navrhnutá na vyradenie z registra pravdepodobných environmentálnych zátŕaží v ISEZ. Pred vyradením pravdepodobnej EZ sa odporúča potvrdiť dosiahnuté výsledky monitorovaním. Záverečná správa z vyššie uvedeného prieskumu je dostupná v archíve Geofondu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave.

6. V časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 1.3 Geologické pomery nie je uvedený zdroj, na základe ktorého boli hodnotené geodynamické javy a stabilita územia. Pri časti o seizmicite je uvedená informácia, cit. „Objekt bude potrebné nadimenzovať“ na maximálnu intenzitu zemetrasenia v danej oblasti, t.j. na 7. stupeň“ pričom nie je zrejmé o aký objekt sa jedná. Seizmicita územia pre stavebné účely je v súčasnosti posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Celkovo sú geologické pomery územia spracované neprehľadne. Odporúčame ich podrobnejšie spracovanie s doplnením zdrojov, na základe ktorých budú vyhodnotené. Z textu nie je zrejmé, či boli v území pre účely zámeru NČ realizované geologické práce (inžinierskogeologický, hydrogeologický prieskum ...) alebo sa jedná o prevzaté údaje.

7. V časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 1.5.2. Zrážky nie je uvedené za aké obdobie boli zrážkové pomery vyhodnotené, ani zdroj z akého autori vychádzali.

8. V časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 4.5. Environmentálne zátŕaže, znečistenie horninového prostredia autori v danej časti zámeru NČ hodnotia okrem iného aj náchylnosť, prípadne zraniteľnosť hornín z hľadiska stability svahu, vzniku erózie a objemových zmien, vzniku zvetrávania a zmeny geotechnických vlastností. Zhodnotenie vplyvu zámeru NČ na jednotlivé EZ, napriek informácii o ich výskyte v území však absentuje. Vplyv zámeru NČ na jednotlivé EZ, príp. iné znečistenie vyskytujúce sa v území je vhodnejšie

uvádzať v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

9. V časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 4.7. Radónové riziko je uvedená informácia, cit. „Inžinierskogeologický prieskum, meranie radónového indexu pozemku a pedologický prieskum boli realizované na susednom pozemku cca 500 m a výstupy z nich je možno využiť pre návrh dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku sa pri stavbe navrhovaných objektov podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia vyžaduje.“ Z textu nie je zrejmé o aký prieskum, na ako území a o aké stavebné objekty sa jedná. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu by bolo vhodné doplniť ku geologickým pomero

ú zemia. V časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v podkapitole 4.11. Pôsobenie stresových faktorov v sledovanom regióne je uvedená informácia, cit. „Navrhovaná činnosť Aquaponická farma Senica bude realizovaná v prostredí pre takúto činnosť určenom aj doposiaľ využívanom – v Priemyselnej zóne areálu bývalého podniku Slovenský hodváb Senica.“ V popise účelu zámeru NČ nie je spomínaná žiadna Aquaponická farma Senica. V prípade výstavby v území pravdepodobnej EZ SE (2004) / Senica – areál

bývalého SH Senica pri výkopových prácach v prípade zisteného lokálneho znečistenia je potrebné nakladať v zmysle zákona o odpadoch. V prípade stavebných aktivít pod hladinou podzemnej vody v oblasti definovaného znečistenia nad ID limit, je potrebné dodržať všetky požadované podmienky BOZP (Grešová et al., 2023).

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 akceptoval a zapracoval.

Súčasný stav využívania územia

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli bývalého Slovenského hodvábu v Senici kde bol zmenený územný plán a areál bol podrobený kompletnému enviromentálnemu prieskumu a Ministerstvom životného prostredia bola schválená záverečná správa hodnotenia a bolo schválené vyňatie zo zoznamu potencionálnych enviromentálnych záťaží. Terén je rovinný a v súčasnosti sa na ňom nenachádzajú žiadne objekty a stavby, nakoľko všetky boli zbúrané na základe príslušných povolení. Záujmová lokalita investičného zámeru areálu „Slovenský hodváb PLUS, s.r.o.“ sa nachádza v meste Senica, medzi mostnými objektami Čáčovská cesta a Hurbanova. Vodní tok Teplica je súčasťou povodia Dunaja. Tok pramení v Bielych Karpatoch a vlieva sa do rieky Myjavy.

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Pre realizáciu zámeru nie je potrebný záber lesných pozemkov a pôdy spadajúci pod ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zámer sa nachádza v už pôvodne zastavanom areáli a je v zhode s územným plánom mesta Senica.

Nároky na vodu

Projekt nie je komerčne zameraný a nerieši žiadnu spotrebu pitnej vody. Voda sa v prvých rokoch použije iba na závlahy novovysadených drevín. Napojenie na rozvod pitnej vody z areálového vodovodu bývalého Slovenského hodvábu sa v tomto projekte neplánuje. Projekt neuvažuje s požiarnou vodou.

Nároky na surovinové zdroje

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie technologického zariadenia budú využívané surovinové zdroje hlavne v rozsahu technologických a technických komponentov zariadenia a stavebných materiálov, ktoré sú prírode blízke (kamene, štrky, drevo, zemina, dreviny, krikly).

Energetické zdroje

Projekt nevyžaduje žiadne napojenie na energetické zdroje.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Projekt nevyžaduje žiadne napojenie na dopravnú infraštruktúru.

Nároky na pracovné sily

Potreba pracovnej sily bude potrebná pri realizácii a následne pri údržbe zelene pre udržateľnosť.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

Ovzdušie

V čase výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu ovzdušia. Dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia v čase stavebných prác bude priestor staveniska s rozlohou 13 612 m². Zdrojom emisií (prachu) budú zemné práce. Prašnosť môže spôsobiť tiež sytký stavebný materiál alebo zozbieraný odpad (v čase veterného počasia). Túto prašnosť je možné potlačiť vhodnou organizáciou práce (pribežným odvozom a skrúpaním alebo prikrývaním). Zdrojom emisií budú aj stavebné mechanizmy a prevádzka vozidiel nákladnej dopravy. Bodovými zdrojmi budú iba strojové mechanizmy realizujúce zemné práce. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia. V zmysle platných legislatívnych predpisov - vyhlášky MPTPaRR SR č.

410/2012 Z.z., zákona o ovzduší (v znení č. 270/2014 Z. z., 252/2016 Z. z., 315/2017 Z. z.) je v Prílohe č. 1 uvedená Kategorizácia stacionárnych zdrojov.

Odpady

Počas výstavby budú vznikať bežné stavebné odpady, ktoré budú priamo na stavbe triedené. Odpad, ktorý nebude možné opätovne použiť na stavbe, bude podľa fyzikálnych a chemických vlastností odvezený na príslušnú riadenú skládku alebo odovzdaný na zneškodnenie odbornej firme. Za zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri výstavbe bude zodpovedný dodávateľ stavby. Miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhu odpadu a kategórií podľa Katalógu odpadov. Na kolaudačné konania budú investorom (prevádzkovateľom objektu) a dodávateľom stavby doložené dokladmi o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vznikajúcich počas výstavby objektov. So všetkým odpadom sa bude zaobchádzať podľa platnej legislatívy. Stavebný odpad bude triedený podľa druhov.

Prebytočný materiál zo stavebnej činnosti bude ihneď odvážaný a zneškodňovaný, resp. podľa povahy recyklovaný v súlade so zákonom o odpadoch. Zemina bude uložená na určenú medzidepóniu v areáli a použitá pre spätné zásypy a násyp. Uloženie bude evidované zhotoviteľom stavby. Zemina nevyužitá pri výstavbe je odpadom a nakladanie s ňou sa riadi vyhláškou. Časť odpadov vzniknutá počas výstavby bude v zmysle § 3 ods. 10 zákona o odpadoch pripravovaná na opätovné použitie bez akéhokoľvek iného predbežného spracovania.

Jedná sa o odpady 170201, 170405, 170504 a 170904. Odpady, ktoré budú kategorizované ako nebezpečné budú zhromažďované vo vyčlenenom a označenom priestore prevádzkovej haly.

Odpadové vody

Počas výstavby na stavenisku nebude realizované umývanie vozidiel, očista bude podľa potreby zabezpečená iba mechanicky. Za nepriaznivého počasia zabezpečí dodávateľ stavby očistu verejných komunikácií. Voda z cisterny k tomu použitá bude vsakovať do terénu pozdĺž komunikácií. Technologické odpadové vody počas realizácie nebudú produkované.

Množstvo splaškových odpadových vôd je spojené s prevádzkou sociálneho zázemia zamestnancov realizujúcich stavbu a predstavuje množstvo približne odpovedajúce odobratej pitnej vode pre tieto účely. Predpokladaný počet pracovníkov 15. Bude realizované mobilné sociálne zariadenie. Dažďové vody budú vznikať z povrchového odtoku z okolitých pozemkov a prirodzeným spôsobom ako doteraz buď vsiaknu alebo stečú do koryta Teplice. Areálová dažďová kanalizácia existuje a prevádzkuje ju ČOV.

Hluk a vibrácie

Pri samotnej výstavbe sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Zdrojom prirodzeného žiarenia je najmä radón, ktorý je prítomný v stopových množstvách v horninách. Jeho účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podlažia a z vody. Z doteraz realizovaných prieskumov vyplýva, že na území mesta Senica prevažuje nízke až stredné radónové riziko. Stavba je z hľadiska ochrany proti radónu navrhovaná podľa vyhlášky o radiačnej ochrane. Na základe merania je k predmetným parcelám priradený radónový index STREDNÝ. Na stavebnom pozemku sa nevyskytujú bludné prúdy, pozemok sa nenachádza v seizmickej oblasti.

Nie je predpoklad obťažovania zápachom a únikom prchavých látok, ktoré by obťažovali alebo ohrozovali na zdraví zamestnancov alebo obyvateľstvo obce.

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter výstavby a prevádzky sa pri riadnej prevádzke kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nedochádza ku konfliktu s ložiskami nerastných surovín ani s dobývacím priestorom. Realizácia zámeru teda nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a prírodné zdroje. Taktiež nie sú v tejto lokalite zaznamenané žiadne aktívne geodynamické javy, ani sa ich vznik nepredpokladá. Táto činnosť vzhľadom na svoj charakter nebude mať žiadny negatívny vplyv ani na geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Po zrealizovaní revitalizácie sa očakáva zlepšenie mikroklimy a lokálneho zlepšenia všetkých merateľných ukazovateľov pre skvalitnenie klimatických pomerov.

Vplyvy na vodné pomery

V bezprostrednej blízkosti záujmovej lokality sa nenachádza žiadna vodná plocha, najbližšie sú k dotknutej ploche vodná nádrž golfového areálu Šajdíkovce Humence, ťažobné jamy v Šajdíkových Humenciach, vodná nádrž Kováľov a vodná nádrž Kunov. V čase výstavby môže riziko kontaminácie povrchových a podzemných vôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby a montáže objektov. Tento vplyv je málo významný a pri dodržaní prevádzkových opatrení sa jeho výskyt nepredpokladá.

Splaškové vody produkované zamestnancami prevádzky budú odchádzať do splaškovej kanalizácie. Podrobný popis manipulácie s odpadovými vodami je uvedený v predchádzajúcich častiach. Pri dodržaní stanovených postupov a kritérií nehrozí riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.

V čase výstavby môže riziko kontaminácie povrchových a podzemných vôd vzniknúť len v prípade poruchy strojov a zariadení, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter bude kladným spôsobom ovplyvnený režim povrchových ani podzemných vôd záujmovej lokality. Stavba bude spĺňať požiadavky zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, a Vyhlášky MŕP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, a o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Projekt je v súlade s vodnou koncepciou SR do roku 2030 s vzhľadom do roku 2050.

Vplyvy na ovzdušie

V priebehu výstavby revitalizácie budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny mesta. Vzhľadom k severovýchodnému prúdeniu vetrov na dotknutom území, je miera tohto vplyvu únosná, to znamená, že z pohľadu našej kategorizácie je slabý významný.

Zrealizovaním revitalizácie sa oproti nerealizovaniu zámeru prejaví pozitívne ako priamy priaznivý vplyv zníženia prašnosti prostredia a skvalitnia sa všetky zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Nepriamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Senica. Najbližšie obytné domy sú od stavby vzdialené viac ako 150 m. Od centra mesta je záujmová lokalita vzdialená cca 1 km.

Mierne zhoršenie podmienok a komfortu možno predpokladať v úseku Továrenskej ulice, avšak na trase, kde sa nevyskytujú obytné domy. Centrálna časť nebude činnosťou ovplyvňovaná. Počas realizácie navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolaným v súvislosti s prebiehajúcou stavebnou činnosťou. Tento prejav bude mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ktoré však vzhľadom na rozsah a povahu stavebných prác bude prijateľné. Prípadná prašnosť a hlučnosť priamo zo staveniska je nepodstatná vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť

od obytných domov a na severozápadné prúdenie vzduchu. Tieto vplyvy vzhľadom k umiestneniu lokality, ako aj vzhľadom k rozsahu a obmedzenému trvaniu výstavby budú pre dotknuté obyvateľstvo únosné.

Vplyvy na pôdu

Pre realizáciu zámeru nie je potrebný záber lesných pozemkov a pôdy spadajúci pod ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V čase výstavby môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Tieto vplyvy sú možno hodnotiť ako únosné a prijateľné. Pri nulovom variante pri neintenzívnom využívaní pôdy na poľnohospodárske účely je takéto riziko pravdepodobne väčšie. Počas prevádzky farmy by pri dodržiavaní interných prevádzkových a havarijných predpisov nemalo dôjsť ku kontaminácii nezastavanej pôdy v areáli. Kontaminácia

poľnohospodárskej pôdy v dôsledku imisného spádu sa vzhľadom k charakteru prevádzky a produkovaným emisiám nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Možno konštatovať, že pri realizácii navrhovanej činnosti revitalizácii dôjde k zväčšeniu a zlepšeniu biotopu, fauny a flóry.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Výstavba revitalizácie Teplice svojím poňatím a architektúrou stavebného objektu, zapadne do okolitého prostredia a súčasne týmto umiestnením navrhovanej činnosti je zabezpečené aj to, že bude jej realizáciou skvalitnený prvok kostry USES záujmového územia, čím by bola jeho ekostabilizačná funkcia výrazne skvalitnená.

Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru samotného dotknutého sídelného útvaru, ani jeho architektúru. Všetky jestvujúce ochranné pásma komunikácií a ďalšej infraštruktúry budú realizáciou navrhovanej činnosti, v súlade s platnou legislatívou, dodržané. Navrhovaná činnosť bude umiestnená podľa územného plánu. Zlepší sa charakteristika všetkých krajinných zložiek, mierka urbanizovaného priestoru sa vzhľadom k extravilánu nezmení.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu. Realizácia revitalizácie tak nebude mať žiaden vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú ani žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Ako už z uvedeného vyplýva, priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Vplyv na ochranné pásma

V bezprostrednom okolí záujmovej lokality sa nachádzajú len ochranné pásma lokálnej infraštruktúry, napríklad, elektrickej energie, plynovodu, komunikácií a pod. Pozemok susedí s vodným tokom Teplica, ktorý má vymedzené vlastné ochranné pásmo, do ktorého návrh farmy nezasahuje. Rovnako napojovacie body na inžinierske siete, vrátane merania a regulačných zariadení nesmú byť do tohto pásma umiestnené. Vyhláška MŕP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“. V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŕP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území. Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite, ktorá nespadá pod ochranné pásma a chránené územia v zmysle hore uvedených zákonov.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Náture 2000. Najbližšie k dotknutému územiu sa nenachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Záhorie, vzdialené juhozápadným smerom cca 6 km. Ďalším vzdialeným veľkoplošným chráneným územím je CHKO Malé Karpaty vzdialené juhovýchodným smerom cca 10 km.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou v priemyselnej zóne na okraji mesta nepredpokladáme negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo. Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny (zákon NR SR č.543/2002 Z.z. (v znení č. r1/c48/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 205/2004 Z. z., 364/2004 Z. z., 587/2004 Z. z., 15/2005 Z. z., 479/2005 Z. z., 24/2006 Z. 359/2007 Z. z., 454/2007

Z. z., 515/2008 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 408/2011 Z. z., 180/2013 Z. z., 207/2013 Z. z., 311/2013 Z. z., 506/2013 Z. z., 35/2014 Z. z., 198/2014 Z. z., 314/2014 Z. z., 324/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 125/2016 Z. z.), o ochrane prírody krajiny) ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z., o vodách).

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť bude umiestnená vo vzdialenosti cca 30 km od štátnej hranice s Českom aj Rakúskom. Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti a jej umiestneniu sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Senica, v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostnú zachované.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Navrhovanou činnosťou sa sleduje zlepšenie prirodzeného stavu vodného toku Teplica, zabezpečenie protipovodňovej ochrany mesta Senica a tiež sprístupnenie toku obyvateľstvu. Prírodne šetrná úprava vodného toku prispeje k zlepšeniu ekologického stavu toku a zvýši rozmanitosť biotopov. Podstatou navrhovanej úpravy koryta a brehov Teplice je zvýšenie prietochnej plochy povodňovej prietochnej kapacity koryta jeho rozšírením o bermu, ktorá bude zároveň plniť funkciu verejného priestoru prírodného charakteru pre oddych a rekreáciu verejnosti. Nahradenie existujúceho betónového opevnenia brehov prírodnejšími formami brehov prispeje k zlepšeniu hydromorfológie a obnove riečného ekosystému. Pri revitalizácii sa voda udržiava v meandrujúcom koryte. Zväčšuje sa celková vodná plocha v území, príroda blízka realizácia zabezpečuje skvalitnenie vodozádržných opatrení, zvyšuje sa protipovodňová ochrana. Skvalitní sa organický život živočíchov, skvalitní sa fauna a flóra. Vďaka revitalizácii sa môžu vrátiť prvky, ktoré v krajine udržia vodu a vrátia do pôdy veľmi dôležité mikroorganizmy a živočíchy, ktoré chémia a ťažká technika z pôdy vyhubila. Zvýši sa retenčná schopnosť krajiny a zastaví sa desivá dezertifikácia pôdy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami) ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. 1 stanovisko obsahovalo žiadosť o posudzovanie vplyvov podľa zákona, ale v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súčasťou písomného stanoviska neboli požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a má environmentálne pozitívny vplyv za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Opatrenia na zabránenie negatívnym vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sú uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení bude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol zlepšiť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených opatrení odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podať odvolanie na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Bojar s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, Slovenská republika

Mesto Senica, Štefánikova 56, 905 25 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, OÚ v sídle kraja, OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná, 905 01 Senica, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2025/020641-015

Dátum vytvorenia doložky:

19.01.2026

Vytvoril:

Franková Klaudia, PhDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

19.01.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-