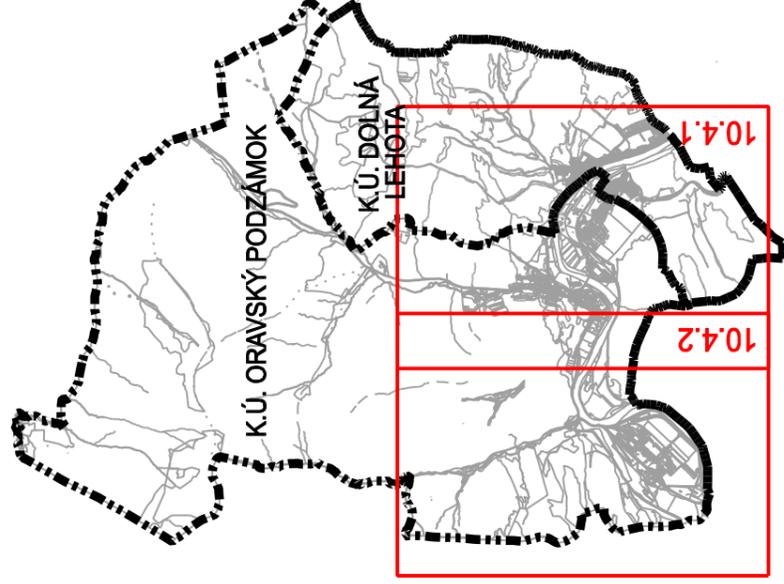


# ÚPNĚ OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

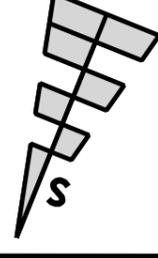
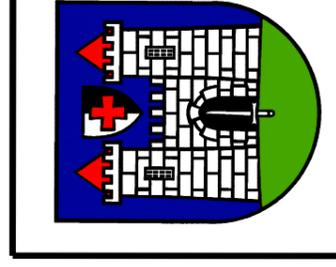
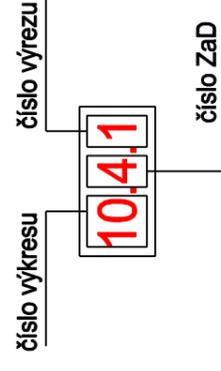
## ZMENY a DOPLNKY č. 4

Návrh na prerokovanie



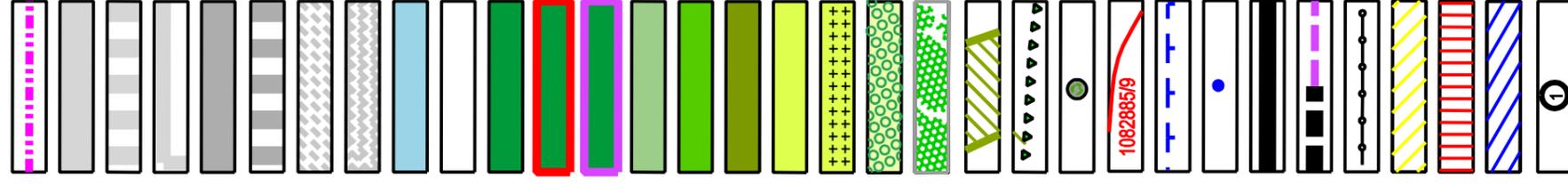
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.4:

- 4.1 - R-24, zosúladienie skutkového stavu v území
- 4.2 - ZC-4, nová - cintorín
- 4.3 - DP-01, doplnenie -mimoúrovňové križovanie železnice
- 4.4 - ZV-06, zmena - z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- 4.5 - PK, zmena - z funkcie športu na poľnohospodársku krajinu
- 4.6 - PK, odstránenie zrejmej chyby
- 4.7 - DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko
- 4.8 - DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko
- 4.9 - R-25 + LO, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.10 - ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie
- 4.11 - OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti
- 4.12 - TV-10, zmena-z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry
- 4.13 - R-09, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu
- 4.14 - ZC-2, doplnenie - cintorín
- 4.15 - doplnenie chodníka - návrh
- 4.16 - zmena, vypustenie OP R3 v z. ú. obce
- 4.17 - cyklotrasa, návrh
- 4.18 - R-26, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.19 - DP-04, doplnenie - nové premostenie
- 4.20 - R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník



DOKUMENTÁCIA		ÚPN OR. PODZÁMOK ZoD č.4
NÁZOV VÝKRESU	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV USES	
OBSTARÁVATEL	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	
SPRACOVATEL	ENDE, s.r.o.	
HL. REŠÍTEL	ING. ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	
AUTOR VÝKRESU	EVA TELÚCHOVÁ	
DÁTUM	MÁJ 2025	
	MERKA	1:10 000
		č. VÝKRESU 10.4.

# LEGENDA



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - STAV

OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - NÁVRH

OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - VÝHLAD

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - STAV

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY - NÁVRH

PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREAČNEJ ZÁSTAVBY - NÁVRH

PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK

VODNÉ PLOCHY

OSTATNÉ PLOCHY

PLOCHY LESOV

LESY OCHRANNÉ

LESY OSOBITNÉHO URČENIA - IMISNE OHROZENÉ

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY

SPRIEVODNÁ ZELEN

IZOLAČNÁ ZELEN

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD

PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE

CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA

~~ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY~~ - ÚZEMIE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ PAMIATKY ORAVSKÉ HRADNÉ BRALO

CHRÁNENÝ STROM

BONITOVANÉ PŔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

PHO VODNÝCH ZDROJOV

VODNÉ ZDROJE

KOMUNIKÁCIE EXISTUJÚCE

KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ

LYŽIARSKÉ VLEKY NAVRHOVANÉ

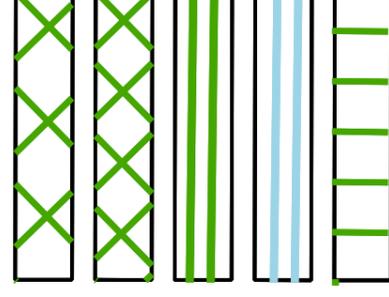
GENOFONDOVÉ PLOCHY

NPP ORAVSKÉ HRADNÉ BRALO

RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

LOKALITY RIEŠENÉ V ZAD č.3

# PRVKY RÚSES DOLNÝ KUBÍN 2010



BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRICKÝ MINČOL - K. HOĽA - ČISTÝ GRŮN

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

## LEGENDA

 OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - STAV  
 OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - NÁVRH

 PLOCHY  
TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY - NÁVRH

 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY

 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE  
 PLOCHY CINTORÍNOV

 KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ

 LOKALITY RIEŠENÉ V ZAD č.4

## LEGENDA

 MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNICE - NÁVRH  
 MOST - NÁVRH  
 LAVICA PRE PEŠÍCH - STAV

## LEGENDA

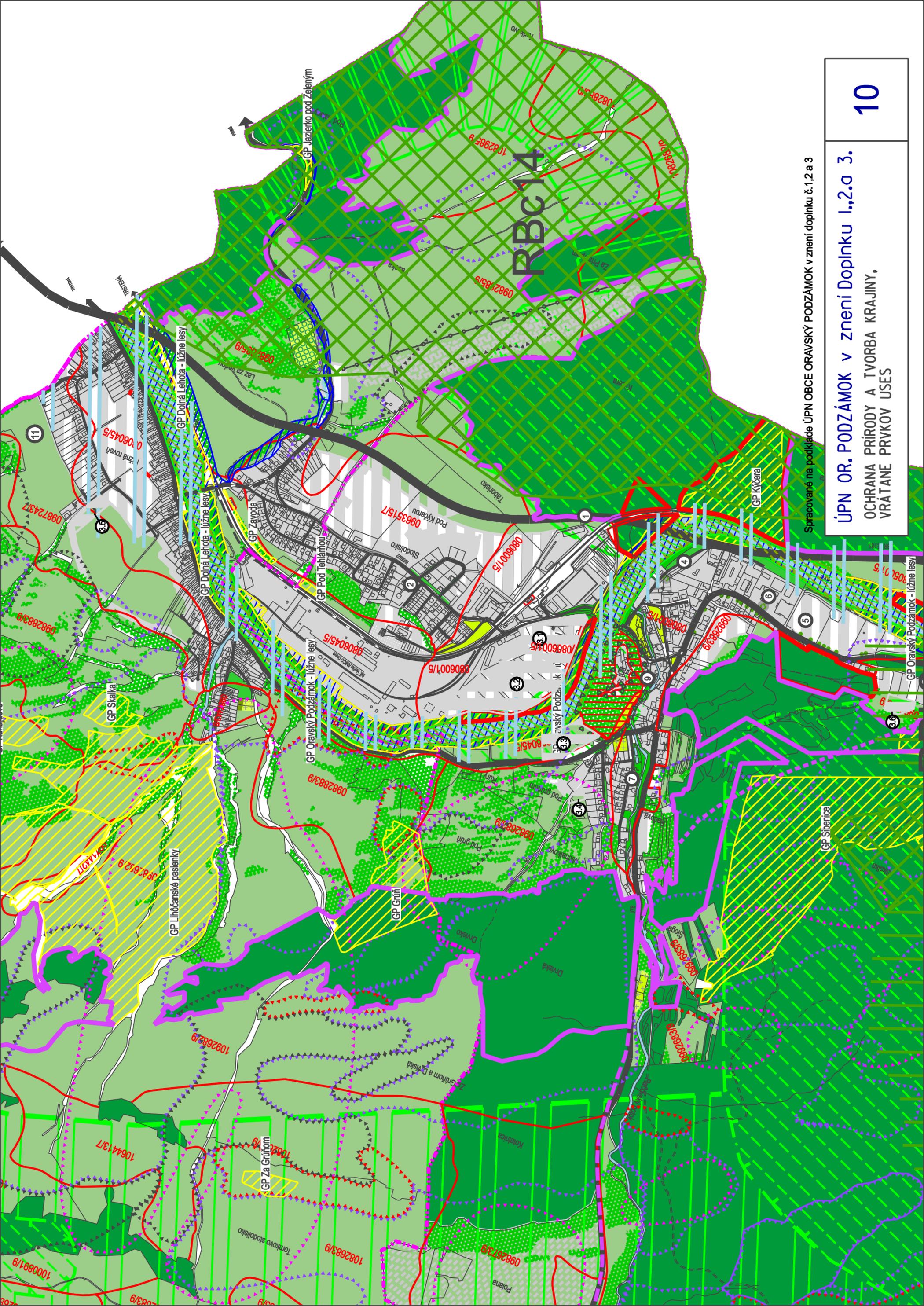
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - STAV
	OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - NÁVRH
	OBYTNÉ, REKREAČNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - VÝHLAD
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - STAV
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY - NÁVRH
	PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREAČNEJ ZÁSTAVBY - NÁVRH
	PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
	VODNÉ PLOCHY
	OSTATNÉ PLOCHY
	PLOCHY LESOV
	LESY OCHRANNÉ
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA - IMISNE OHROZENÉ
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	IZOLAČNÁ ZELEN
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
	PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
	CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
	ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIAŤKY - ÚZEMIE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ PAMIAŤKY ORAVSKÉ HRADNÉ BRALO
	CHRÁNENÝ STROM
	BONITOVANÉ PŔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
	PHO VODNÝCH ZDROJOV
	VODNÉ ZDROJE
	KOMUNIKÁCIE EXISTUJÚCE
	KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANÉ
	LYŽIARSKÉ VLEKY NAVRHOVANÉ
	GENOFONDOVÉ PLOCHY
	NPP ORAVSKÉ HRADNÉ BRALO
	RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
	LOKALITY RIEŠENÉ V ZAD Č. 43

## PRVKY RÚSES DOLNÝ KUBÍN 2010

	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRICKÝ MINČOL - K. HOL'A - ČISTÝ GRŮN
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

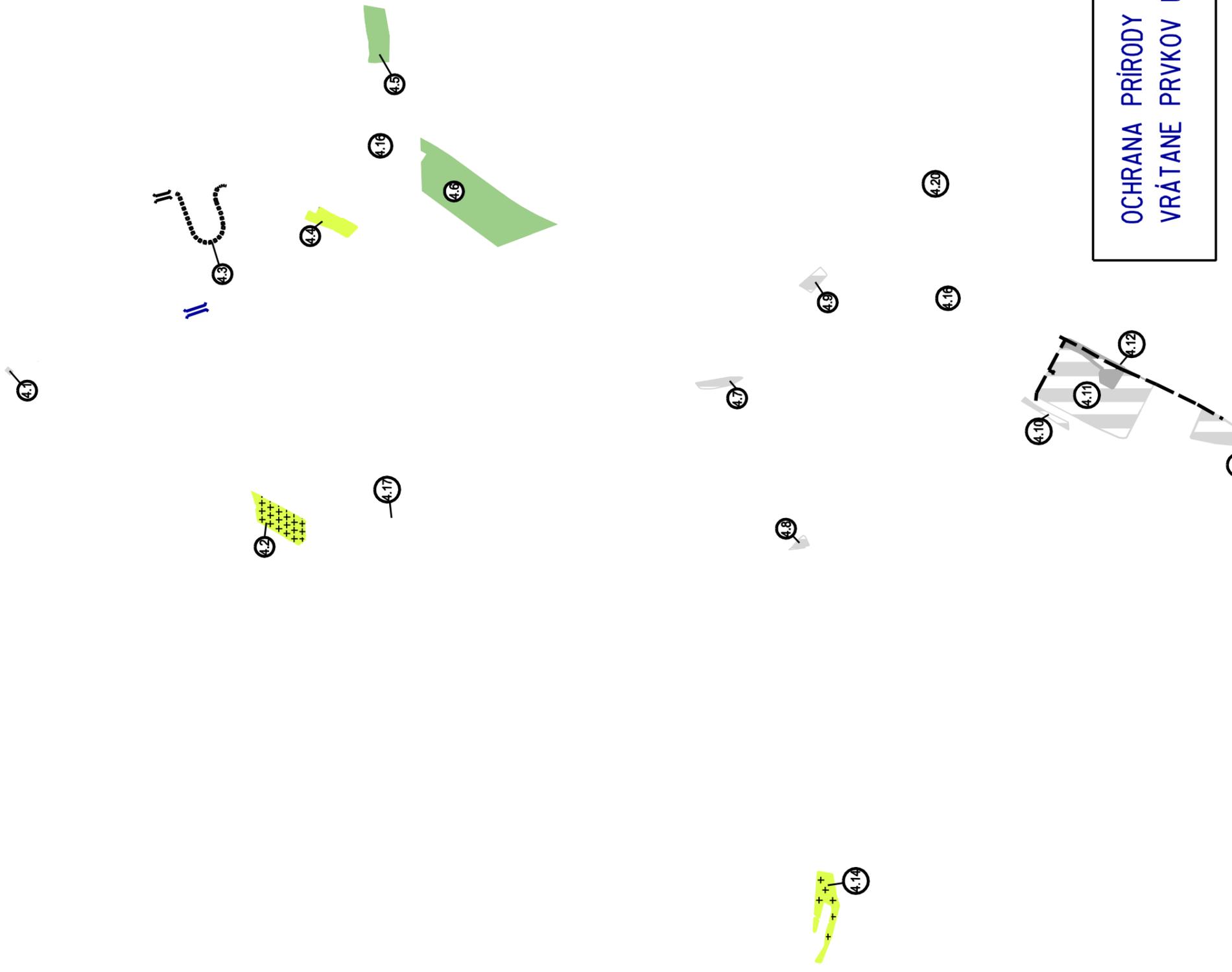
## LEGENDA

	MIMOUŔOVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNICE - NÁVRH
	MOST - NÁVRH
	LAVICA PRE PEŠÍCH - STAV

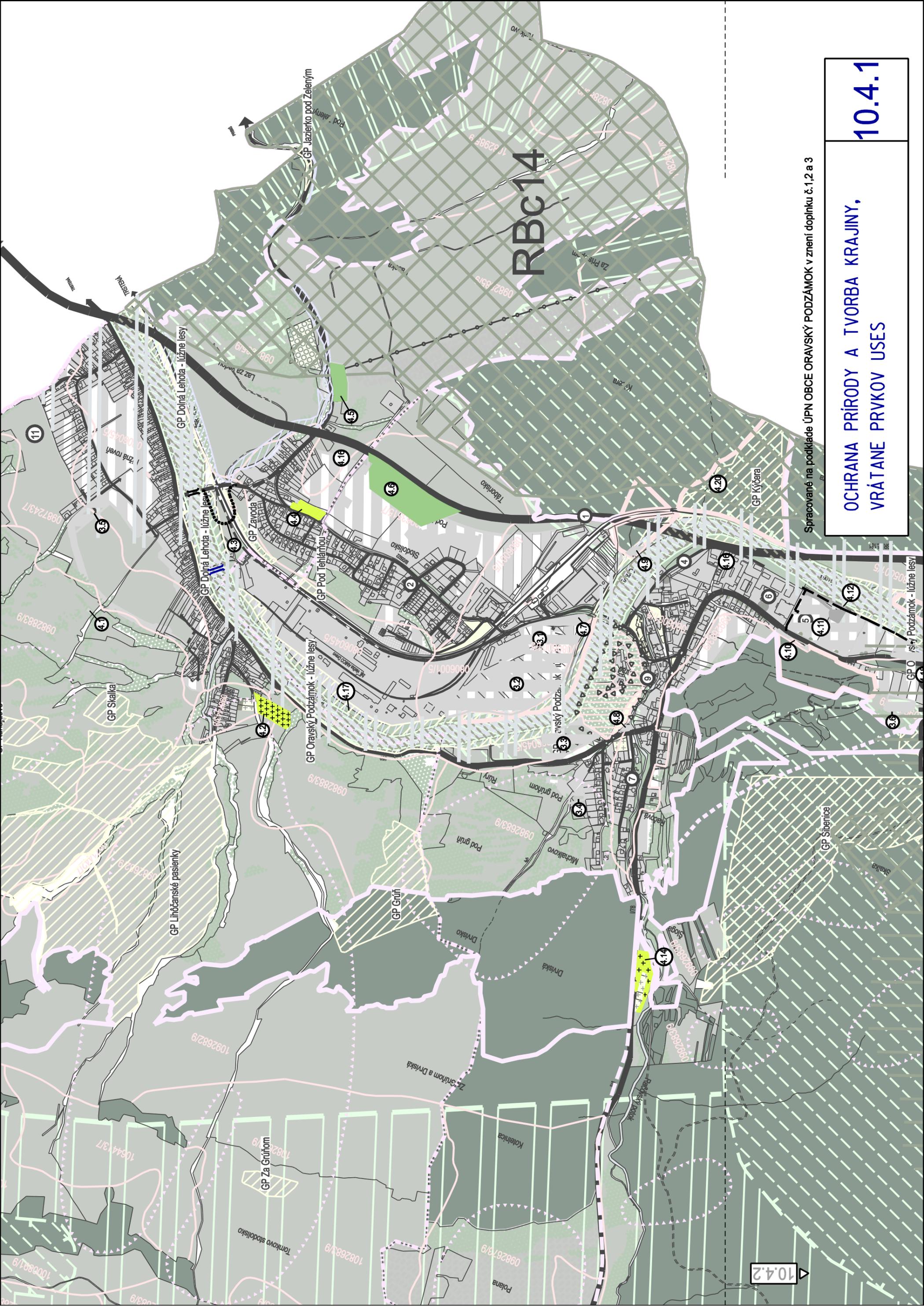


Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1,2 a 3

**ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku 1.,2.a 3.**  
**OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,**  
**VRÁTANE PRVKOV USES**



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,  
VRÁTANE PRVKOV USES  
**10.4.1**



RBC14

Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1,2 a 3

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,  
VRÁTANE PRVKOV USES

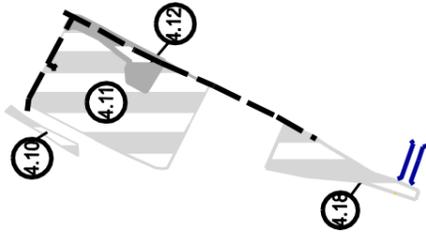
10.4.1

104.2

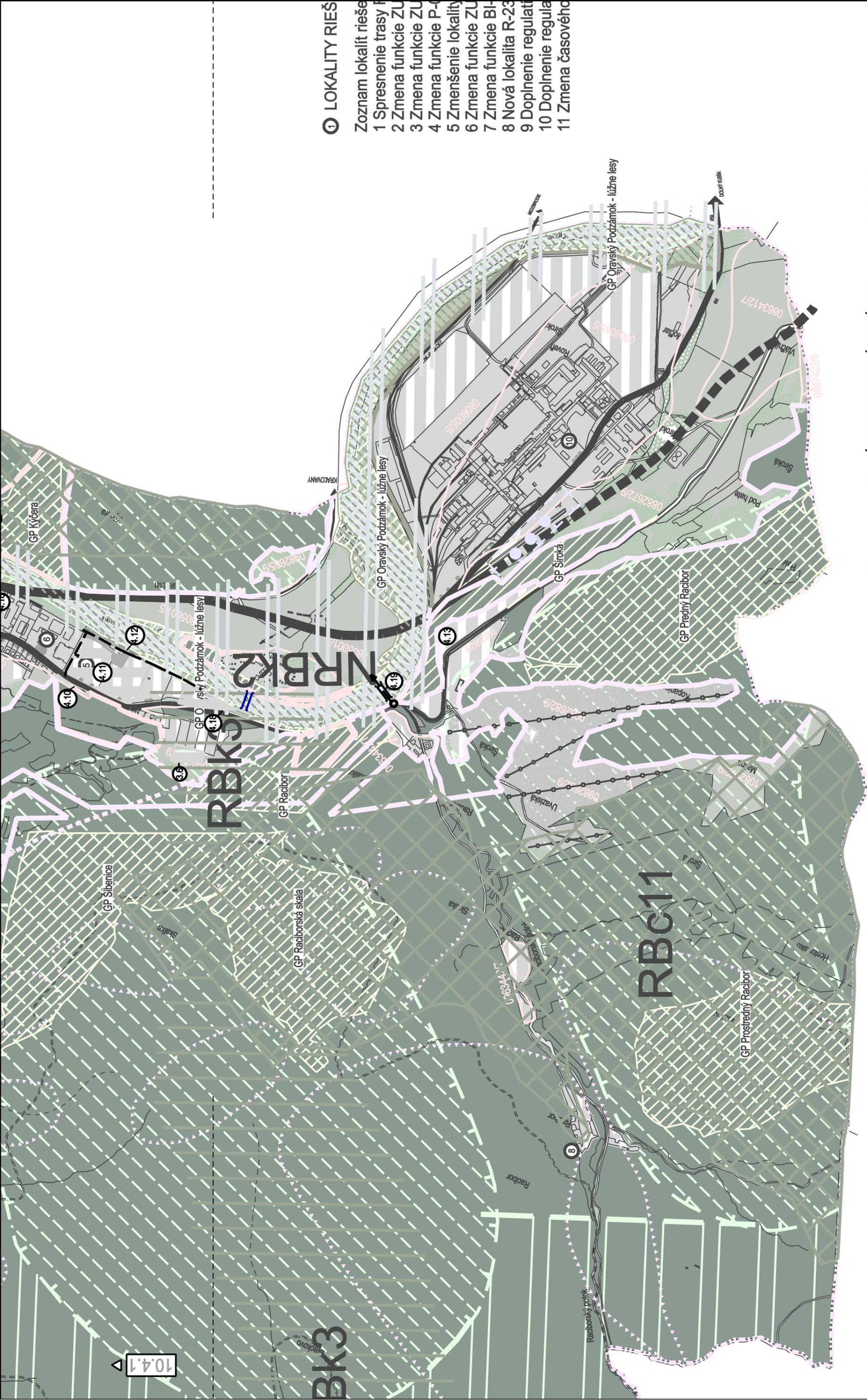


- ① LOKALITY RIIEŠ
- Zoznam lokalít rieše
- 1 Spresnenie trasy P
  - 2 Zmena funkcie ZU
  - 3 Zmena funkcie ZU
  - 4 Zmena funkcie P
  - 5 Zmenšenie lokality
  - 6 Zmena funkcie ZU
  - 7 Zmena funkcie BI
  - 8 Nová lokalita R-23
  - 9 Doplnenie regulat
  - 10 Doplnenie regula
  - 11 Zmena časového

Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1,2 a 3



4.13



① LOKALITY RIEŠE

- Zoznam lokalít riešenej úpravy územného plánovania
- 1 Spresnenie trasy P-0
  - 2 Zmena funkcie ZU
  - 3 Zmena funkcie ZU
  - 4 Zmena funkcie P-0
  - 5 Zmenšenie lokality
  - 6 Zmena funkcie ZU
  - 7 Zmena funkcie B-H
  - 8 Nová lokalita R-23
  - 9 Doplnenie regulácie
  - 10 Doplnenie regulácie
  - 11 Zmena časového

Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1,2 a 3

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY,  
VRÁTANE PRVKOV USES

10.4.2

10.4.1

BK3

RBC11

RBK5

NRBK2