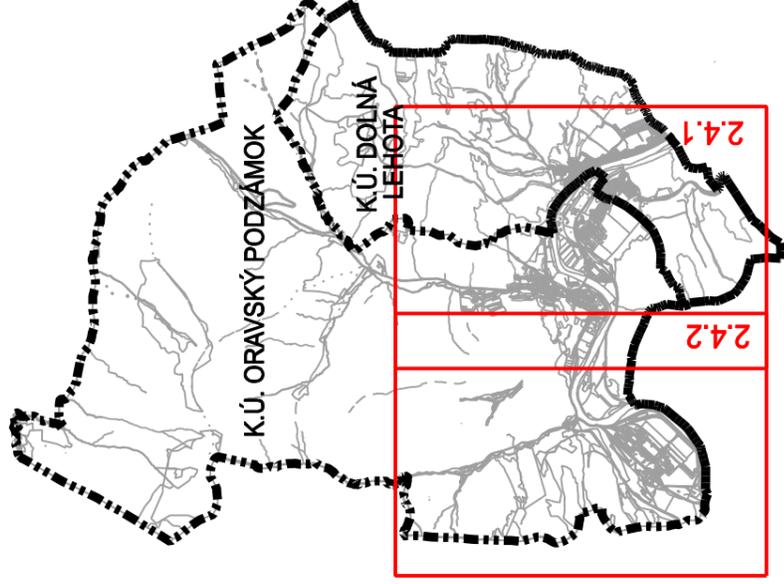


# ÚPNÝ OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

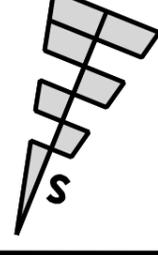
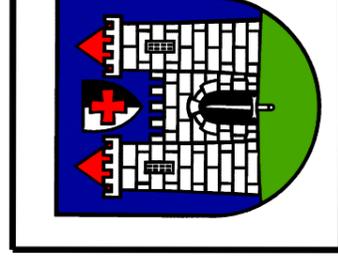
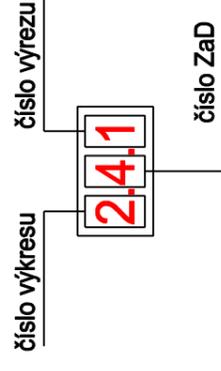
## ZMENY a DOPLNKY Č. 4

Návrh na prerokovanie



Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.4:

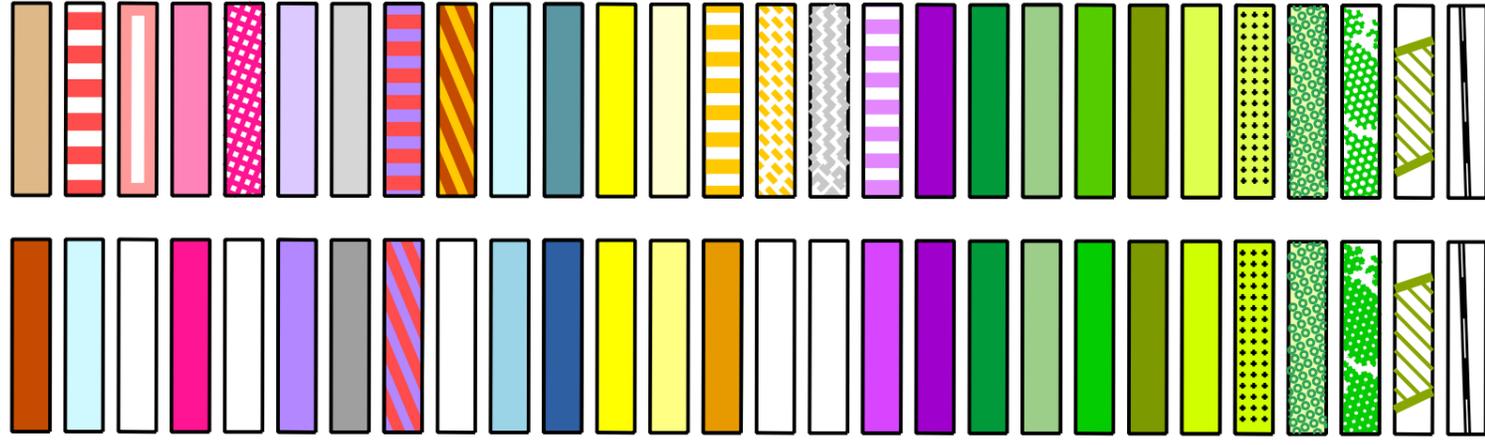
- 4.1 - R-24, zosúladienie skutkového stavu v území
- 4.2 - ZC-4, nová - cintorín
- 4.3 - DP-01, doplnenie -mimoúrovňové križovanie železnice
- 4.4 - ZV-06, zmena - z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- 4.5 - PK, zmena - z funkcie športu na poľnohospodársku krajinu
- 4.6 - PK, odstránenie zrejmej chyby
- 4.7 - DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko
- 4.8 - DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko
- 4.9 - R-25 + LO, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.10 - ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie
- 4.11 - OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti
- 4.12 - TV-10, zmena-z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry
- 4.13 - R-09, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu
- 4.14 - ZC-2, doplnenie - cintorín
- 4.15 - doplnenie chodníka - návrh
- 4.16 - zmena, vypustenie OP R3 v z. ú. obce
- 4.17 - cyklotrasa, návrh
- 4.18 - R-26, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.19 - DP-04, doplnenie - nové premostenie
- 4.20 - R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník



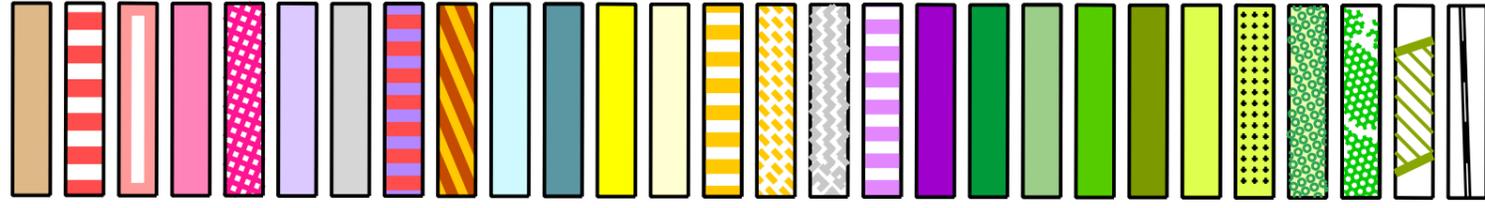
DOKUMENTÁCIA		ÚPN OR. PODZÁMOK ZOD Č.4
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI	
OBSTARÁVATEL	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	
SPRACOVATEL	ENDE, s.r.o.	
HL. REŠITEĽ	ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	
AUTOR VÝKRESU	EVA TELÚCHOVÁ	
DÁTUM	MÁJ 2025	
	MERKA 1:10 000	
	Č. VÝKRESU	
	2.4.	

## LEGENDA

STAV



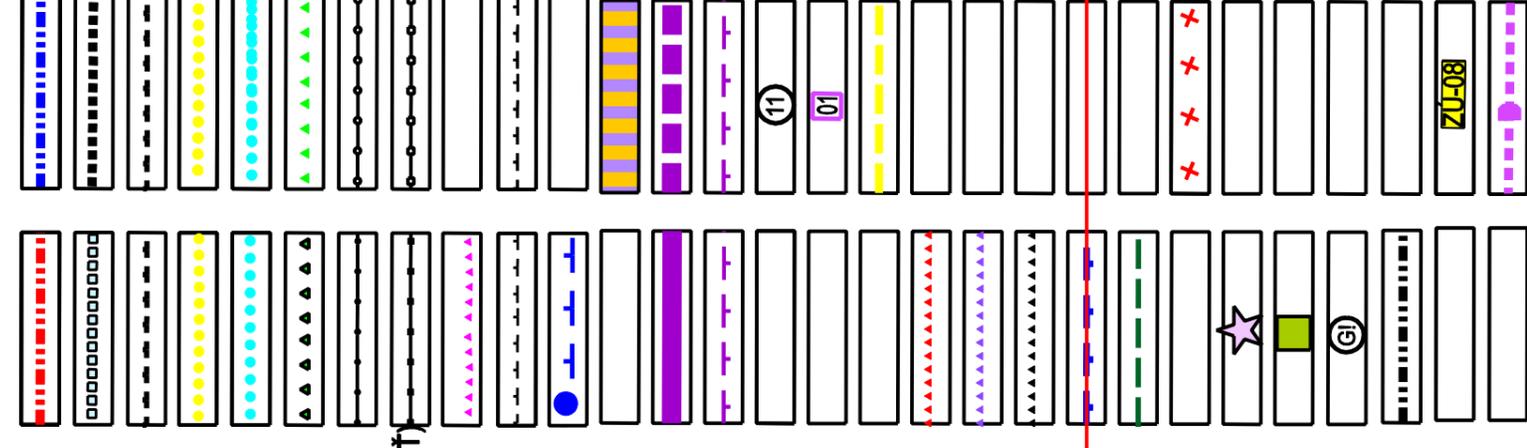
NÁVRH



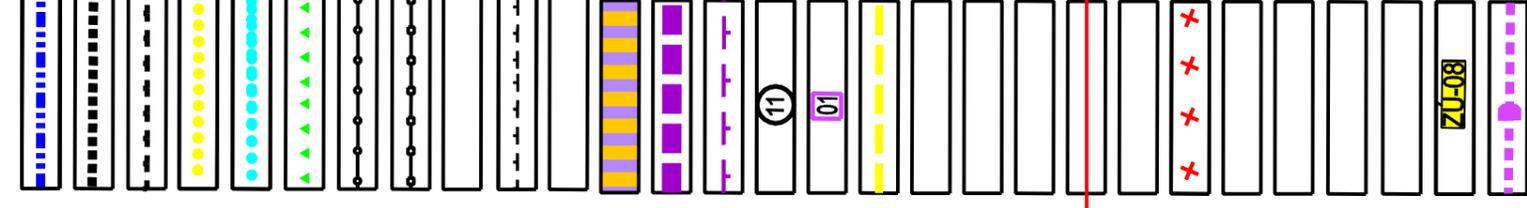
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY POL'NOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)	OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)
OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD	OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD
OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU	OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU	DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
VÝROBNÉ ÚZEMIA	VÝROBNÉ ÚZEMIA
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE + OBČIANSKA <del>REKREAČNÁ</del> VYBAVENOSŤ)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE + OBČIANSKA <del>REKREAČNÁ</del> VYBAVENOSŤ)
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (PRIMÁRNY SEKTOR, AGROTURISTIKA)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (PRIMÁRNY SEKTOR, AGROTURISTIKA)
PLOCHY VODNÉ	PLOCHY VODNÉ
PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ	PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA	PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE	REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE
PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK	PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY	PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
PLOCHY LESOV	PLOCHY LESOV
PLOCHY PPF	PLOCHY PPF
SPRIEVODNÁ ZELEN	SPRIEVODNÁ ZELEN
IZOLAČNÁ ZELEN	IZOLAČNÁ ZELEN
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
PLOCHY GINTORÍNOV	PLOCHY GINTORÍNOV
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD	PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE	PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA	CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
ŽELEZNICA	ŽELEZNICA
ŽELEZNIČNÉ STANICE	ŽELEZNIČNÉ STANICE
CESTY I. TRIEDY	CESTY I. TRIEDY
NÁVRH PRELOŽKY CESTY I/78	NÁVRH PRELOŽKY CESTY I/78
CESTY III. TRIEDY	CESTY III. TRIEDY
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY	ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

## LEGENDA

STAV



NÁVRH



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY	VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY
CYKLOTURISTICKÉ TRASY	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY	ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY
LYŽIARSKY VLEK	LYŽIARSKY VLEK
SEDAČKOVÁ LANOVKA	SEDAČKOVÁ LANOVKA
ZOSUVY	ZOSUVY
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
VODNÉ ZDROJE A PHO	VODNÉ ZDROJE A PHO
ZMIEŠ. ÚZEMIA (OBČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)	ZMIEŠ. ÚZEMIA (OBČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)
RÝCHLOSTNÁ CESTA R3	RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
OCHRANNÉ PÁSMA R3	OCHRANNÉ PÁSMA R3
OZNAČENIE LOKALITY V ZAD Č.2	OZNAČENIE LOKALITY V ZAD Č.2
OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
CHODNÍKY PRE PEŠÍCH	CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
ZOSUV AKTÍVNY	ZOSUV AKTÍVNY
ZOSUV POTENCIÁLNY	ZOSUV POTENCIÁLNY
ZOSUV STABILIZOVANÝ	ZOSUV STABILIZOVANÝ
<del>OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA</del>	<del>OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA</del>
OCHRANNÉ PÁSMA LESA	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE	JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
OPUSTENÁ SKLÁDKA	OPUSTENÁ SKLÁDKA
UPRAVENÁ SKLÁDKA	UPRAVENÁ SKLÁDKA
VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKYM PRIESKUMOM	VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKYM PRIESKUMOM
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
Hlavná funkcia a ozn. funkčnej plochy	Hlavná funkcia a ozn. funkčnej plochy
NÁVRH TRASY PRELOŽKY I/78 - V TUNELI	NÁVRH TRASY PRELOŽKY I/78 - V TUNELI

( graficky znázornený v podklade a doplnený do legendy )

IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA



OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:  
~~REGULATÍVA FUNKČNEHO ÚZEMIA:~~

PK - poľnohospodárska krajina

BI - bývanie individuálne, ZÚ - zmiešané územia, ZV - plochy rekreačnej vybavenosti, ZC - zeleň cintorínska

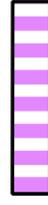
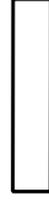
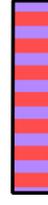
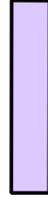
P - verejný parkovisko, R - plochy rekreačnej vybavenosti, ZV - zeleň verejná, ZC - zeleň cintorínska

DP - dopravná plocha, OV - občianska vybavenosť, DP - dopravná plocha, ZC - zeleň cintorínska

## LEGENDA

STAV

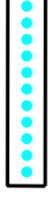
NÁVRH



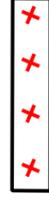
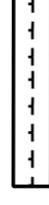
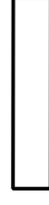
## LEGENDA

STAV

NÁVRH



VYBAVENOSŤ



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY  
CYKLOTURISTICKÉ TRASY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OZNAČENIE LOKALITY V ZAD č.4  
OZNAČENIE VEREJNOPROSPÉŠNEJ STAVBY

JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

HLAVNÁ FUNKCIA A OZN. FUNKČNEJ PLOCHY

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE  
ÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY

### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

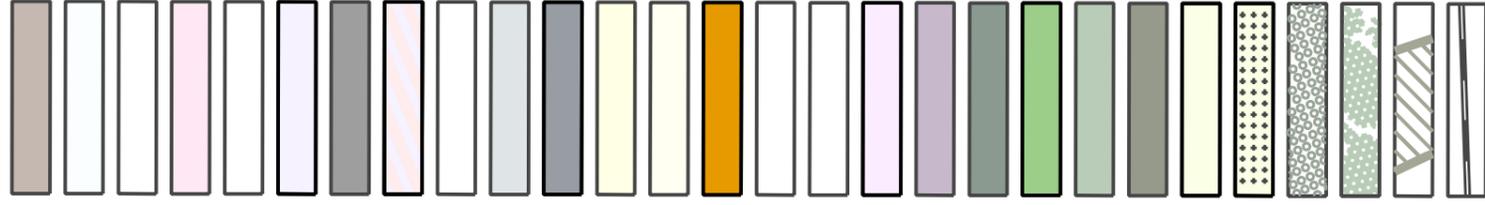
PK - poľnohospodárska krajina

ZÚ - zmiešané územia, OV - občianska vybavenosť, DP - dopravná plocha,

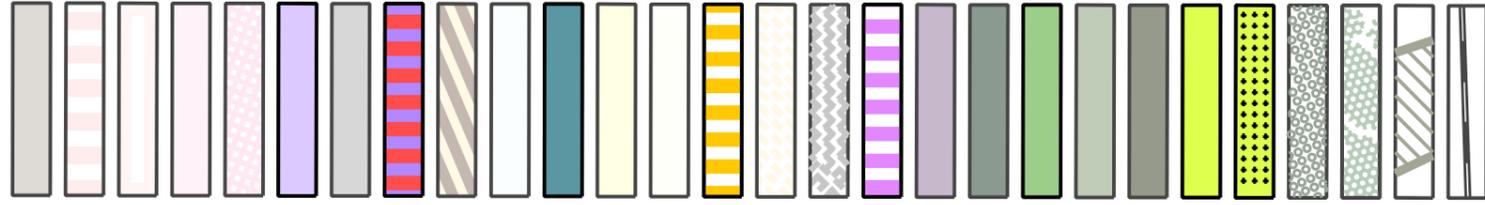
P - verejné parkovisko, R - plochy rekreačnej vybavenosti, ZV - zeleň verejná, ZC - zeleň cintorínska

## LEGENDA

STAV



NÁVRH



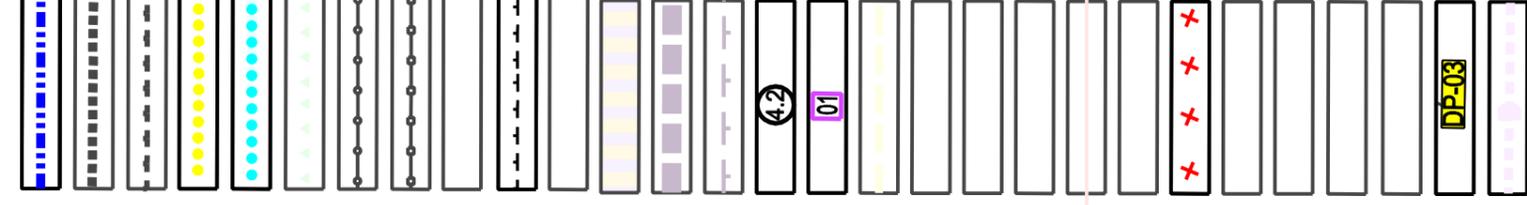
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY  
 OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)  
 OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD  
 OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU  
 DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU  
 PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
 VÝROBNÉ ÚZEMIA  
 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE + OBYČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ)  
 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (PRIMÁRNY SEKTOR, AGROTURISTIKA)  
 PLOCHY VODNÉ  
 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY  
 PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ  
 PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA  
 PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI  
 REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE  
 PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK  
 PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ  
 PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY  
 PLOCHY LESOV  
 PLOCHY PPF  
 SPRIEVODNÁ ZELEN  
 IZOLAČNÁ ZELEN  
 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE  
 PLOCHY GINTORÍNOV  
 PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD  
 PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE  
 CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA  
 ŽELEZNICA  
 ŽELEZNIČNÉ STANICE  
 CESTY I. TRIEDY  
 NÁVRH PRELOŽKY CESTY I/78  
 CESTY III. TRIEDY  
 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE  
 ÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY  
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

## LEGENDA

STAV



NÁVRH



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  
 HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY  
 HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY  
 VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY  
 CYKLOTURISTICKÉ TRASY  
 ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY  
 LYŽIARSKY VLEK  
 SEDAČKOVÁ LANOVKA  
 ZOSUVY  
 OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV  
 VODNÉ ZDROJE A PHO  
 ZMIEŠ. ÚZEMIA (OBYČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)  
 RÝCHLOSTNÁ CESTA R3  
 OCHRANNÉ PÁSMA R3  
 OZNAČENIE LOKALITY V ZAD Č.4  
 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY  
 CHODNÍKY PRE PEŠÍCH  
 ZOSUV AKTÍVNY  
 ZOSUV POTENCIÁLNY  
 ZOSUV STABILIZOVANÝ  
 OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA  
 OCHRANNÉ PÁSMA LESA  
 JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE  
 OPUSTENÁ SKLÁDKA  
 UPRAVENÁ SKLÁDKA  
 VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKYM PRIESKUMOM  
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990  
 HLAVNÁ FUNKCIA A OZN. FUNKČNEJ PLOCHY  
 NÁVRH TRASY PRELOŽKY I/78 - V TUNELI

( graficky znázornený v podklade a doplnený do legendy )

IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA

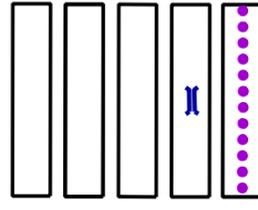


~~REGULATÍVA FUNKČNEHO ÚZEMIA:~~  
 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: PK - poľnohospodárska krajina

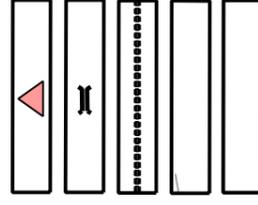
BI - bývanie individuálne, ZÚ - zmiešané územie, OV - občianska vybavenosť, DP - dopravná plocha, P - verejné parkovisko, R - plochy rekreačnej vybavenosti, ZV - zeleň verejná, ZC - zeleň cintorínska

## LEGENDA

STAV



NÁVRH



ROZHLADŇA

MOST

MIMÓÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNICE

LAVICA PRE PEŠÍCH

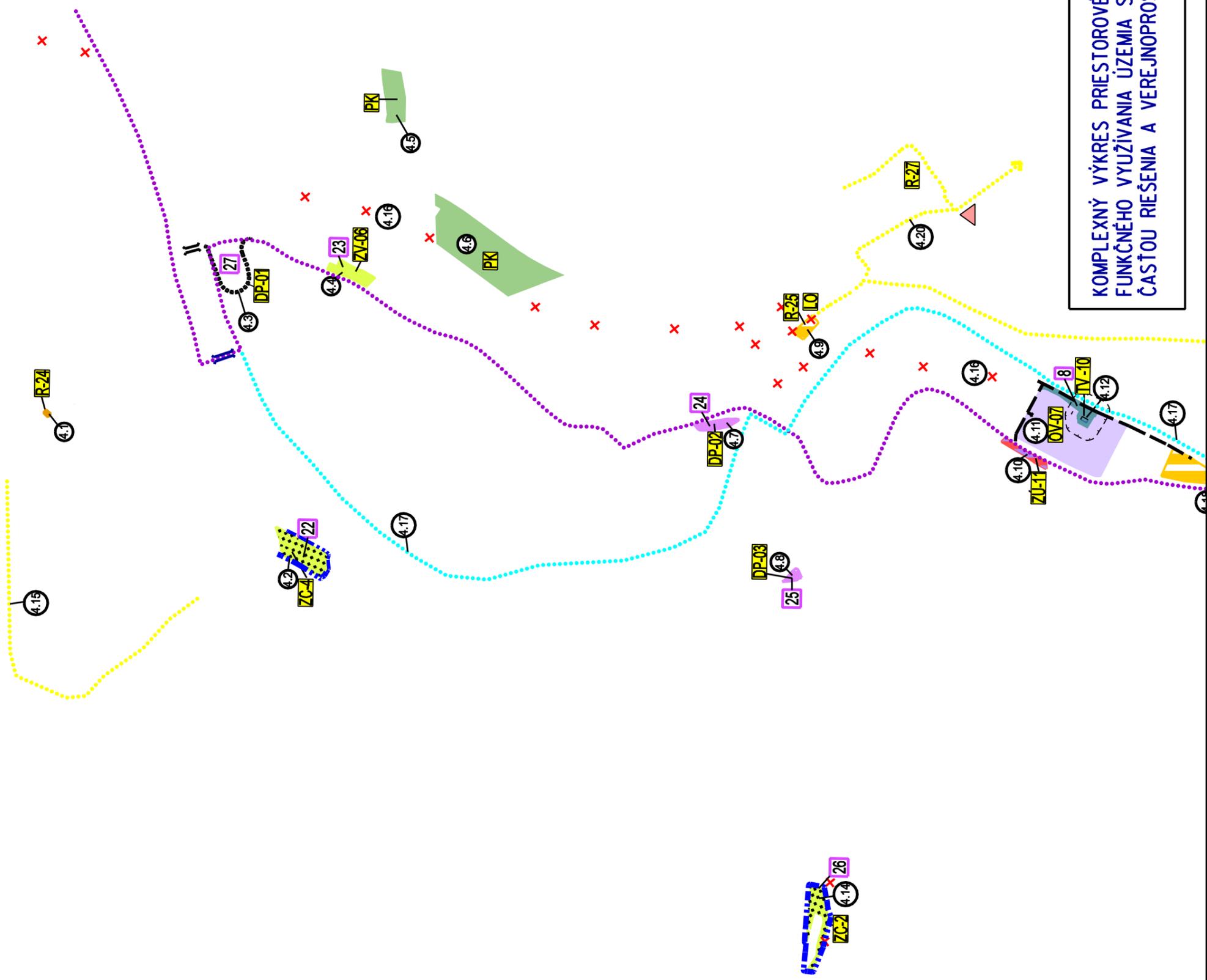
EXISTUJÚCA NADRADENÁ CYKLOTRASA

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

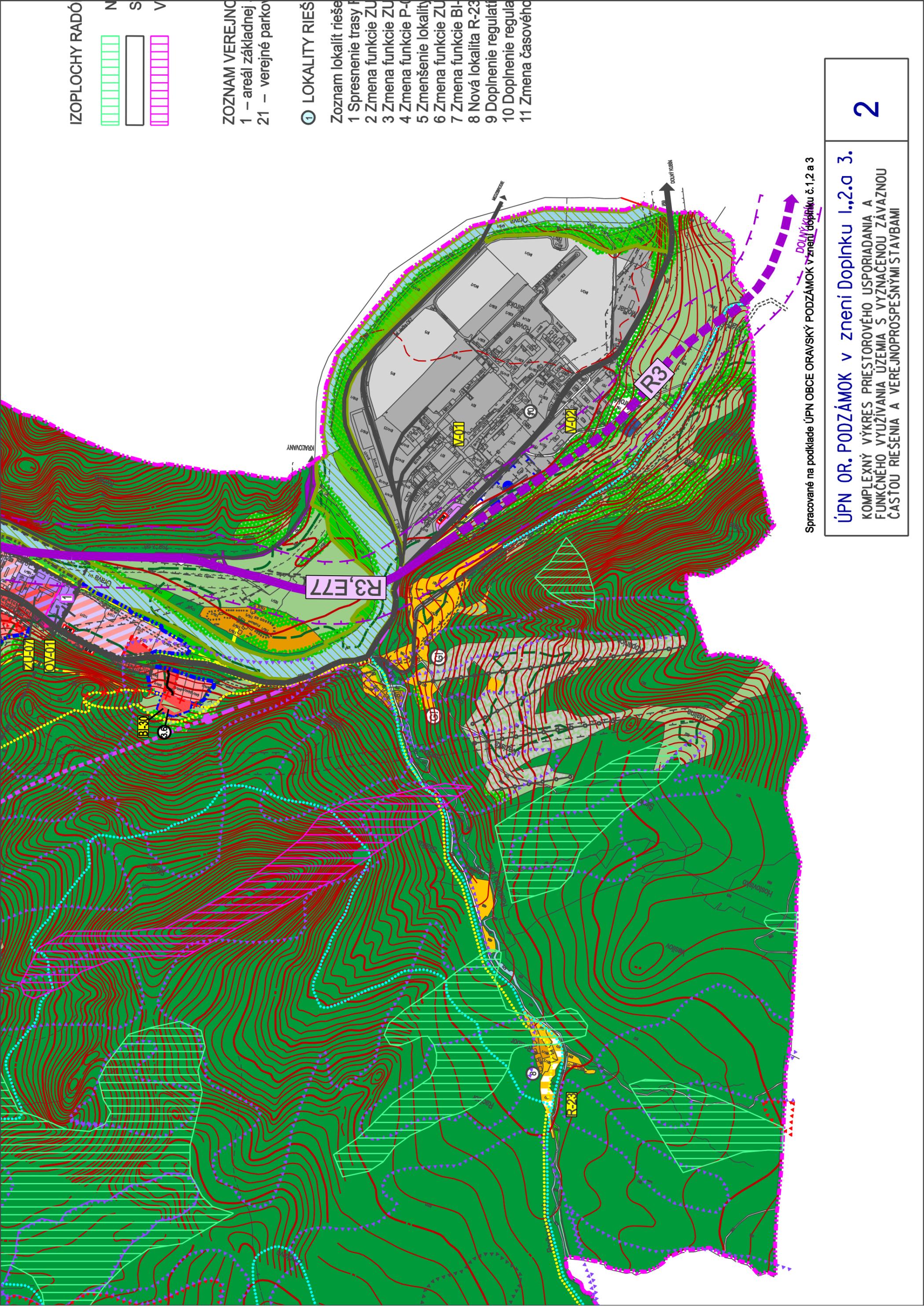
- 22 - nový cintorín
- 23 - verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom
- 24 - verejné parkovisko k futbalovému ihrisku
- 25 - verejné parkovisko k cintorínu
- 26 - nový cintorín
- 27 - nový most



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPESNÝMI STAVBAMI







IZOPLOCHY RADÓ

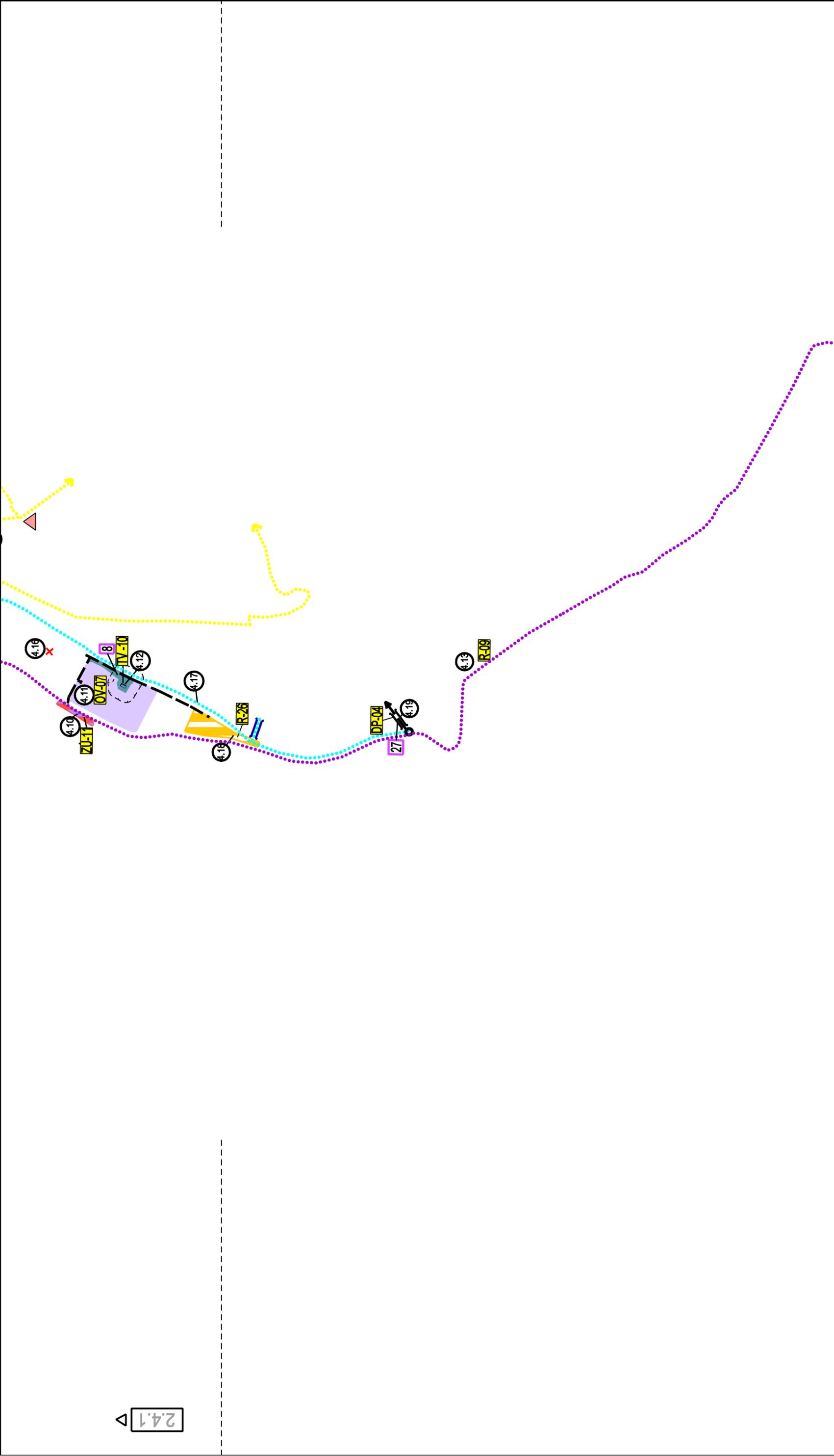
N  
S  
V

ZOZNAM VEREJNÝCH  
1 – areál základnej  
21 – verejné parko

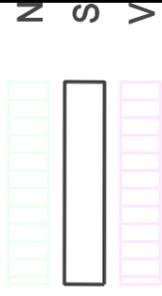
LOKALITY RIEŠ  
Zoznam lokalít rieše  
1 Spresnenie trasy F  
2 Zmena funkcie ZU  
3 Zmena funkcie ZU  
4 Zmena funkcie P-  
5 Zmenšenie lokality  
6 Zmena funkcie ZU  
7 Zmena funkcie BI-  
8 Nová lokalita R-23  
9 Doplnenie regulat  
10 Doplnenie regula  
11 Zmena časového

Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č. 1, 2 a 3

**ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku 1., 2. a 3.**  
 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A  
 FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU  
 ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESŤNÝMI STAVBAMI



# IZOPLOCHY RADÓ



# ZOZNAM VEREJNÝCH

- 1 – areál základnej
- 21 – verejné parko

# LOKALITY RIEŠ

- Zoznam lokalít rieše
- 1 Spresnenie trasy
  - 2 Zmena funkcie ZU
  - 3 Zmena funkcie ZU
  - 4 Zmena funkcie P
  - 5 Zmenšenie lokality
  - 6 Zmena funkcie ZU
  - 7 Zmena funkcie B
  - 8 Nová lokalita R-23
  - 9 Doplnenie regulat
  - 10 Doplnenie regula
  - 11 Zmena časového



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPESNÝMI STAVBAMI

# 2.4.2