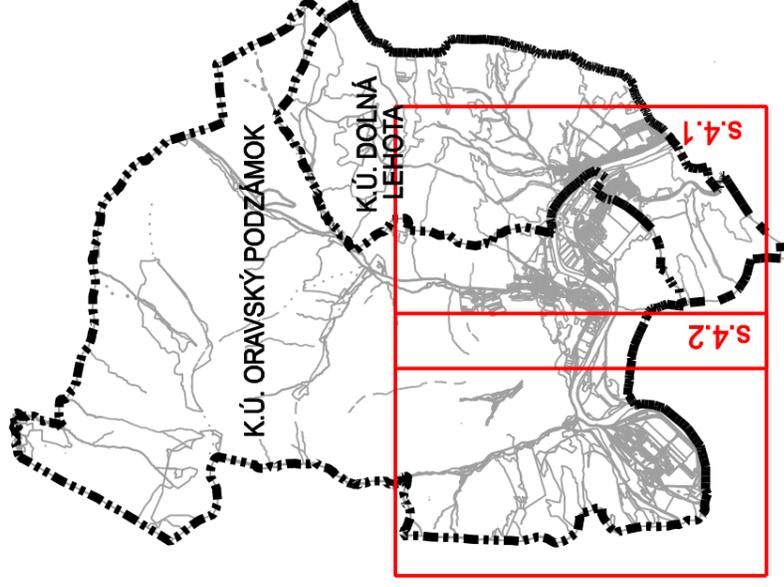


ÚPNĚ OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

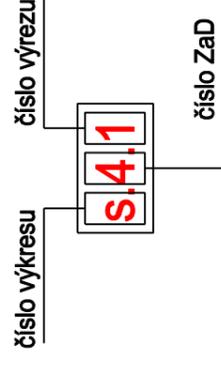
ZMENY a DOPLNKY Č. 4

Návrh na prerokovanie

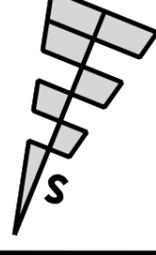
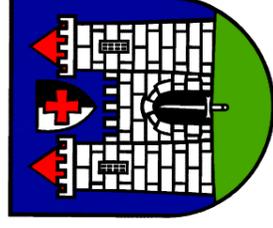


Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.4:

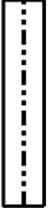
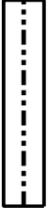
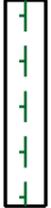
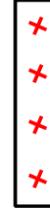
- 4.1 - R-24, zosúladenie skutkového stavu v území
- 4.2 - ZC-4, nová - cintorín
- 4.3 - DP-01, doplnenie -mimoúrovňové križovanie železnice
- 4.4 - ZV-06, zmena - z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- 4.5 - PK, zmena - z funkcie športu na poľnohospodársku krajinu
- 4.6 - PK, odstránenie zrejmej chyby
- 4.7 - DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko
- 4.8 - DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko
- 4.9 - R-25 + LO, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.10 - ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie
- 4.11 - OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti
- 4.12 - TV-10, zmena-z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry
- 4.13 - R-09, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu
- 4.14 - ZC-2, doplnenie - cintorín
- 4.15 - doplnenie chodníka - návrh
- 4.16 - zmena, vypustenie OP R3 v z. ú. obce
- 4.17 - cyklotrasa, návrh
- 4.18 - R-26, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.19 - DP-04, doplnenie - nové premostenie
- 4.20 - R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník



DOKUMENTÁCIA		ÚPN OR. PODZÁMOK ZoD č.4
NÁZOV VÝKRESU	SCHEMA ZÁVAŽNÝCH ČASTÍRIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
OBSTARÁVATEL	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	
SPRACOVATEL	ENDE, S.R.Ó.	
HL. REŠÍTEL	ING. ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	
AUTOR VÝKRESU	EVA TELÚCHOVÁ	
DÁTUM	MÁJ 2025	
	MERKA	1:10 000



LEGENDA :

	KATASTRÁLNE HRANICE
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
	CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	PAMIATKOVÁ ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - STAV
	NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
	DOPR. PLOCHY - REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R3
	HRANICA REGULOVANÝCH PLOCH
	HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	HRANICA BIOCENTIER A BIOKORIDOROV
	OZNAČENIE BIOCENTIER A BIOKORIDOROV
	JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 1 - areál základnej a materskej školy
- 3 - čistiareň odpadových vôd centrum (výhľadovo čerpacia stanica OV) ;
- 4 - verejný parkovisko pod hradom - existujúce ;
- 5 - verejná zeleň pod hradom -existujúca ;
- 7 - športový areál za mostom ;
- 8 - čistiareň odpadových vôd navrhovaná ;
- 9 - verejná zeleň pri železničnom priecestí, Stodolisko ;
- 10 - malá ČOV Stodolisko (rozostavaná skupina) ;
- 12 - trafostanica Stodolisko ;
- 13 - vodojem Stodolisko ;
- 14 - ihriská + verejná zeleň pri železničnej zastávke Dolná Lehota ;
- 15 - verejný parkovisko Dolná Lehota ;
- 16 - verejná zeleň pri rieke Orava, Dolná Lehota ;
- 17 - cintorín Dolná Lehota a izolačná zeleň ;
- 18 - cintorín pod hradom ;
- 19 - vodojem Račová ;
- 20 - nový cintorín ;
- 21 - verejný parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie

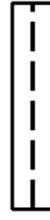
REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

BC - biocentrum, BI - bývanie, BH - bývanie hromadné, BK - biokoridor, CI/59,CI/78,CIII - dopravné plochy vrátane izolačnej zelene a dopravných zariadení, DB - doplnkové plochy, DKO - plochy dopravy, DR - dopravná rezerva, DZO - plochy dopravných zariadení, DŽ - plochy železničnej dopravy, L - les, LO - les ochranný, LOU - les osobitného určenia, LZ - lyžiarska zjazdovka, NDV - nelesná drevitá vegetácia, OV - občianska vybavenosť, P - dopravné plochy (verejný parkovisko), PK - poľnohospodárska krajina, PP - prírodná pamiatka, R - plochy rekreačnej vybavenosti, RO - rieka Orava, Š - športová vybavenosť, TV - technická vybavenosť, UR - územná rezerva cesty R3, V - výroba a sklady, VT - vodné toky, ZC - zeleň cintorínov, ZI - plochy izolačnej zelene, ZO - záhradkárska osada, ZÚ - zmiešané územie, ZV - plochy verejnej zelene,

LEGENDA :



ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY



HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH



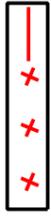
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



HRANICA REGULOVANÝCH PLÓCH



HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

- 22 - nový cintorín
- 23 - verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom
- 24 - verejný parkovisko k futbalovému ihrisku
- 25 - verejný parkovisko k cintorínu
- 26 - nový cintorín
- 27 - nový most

REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

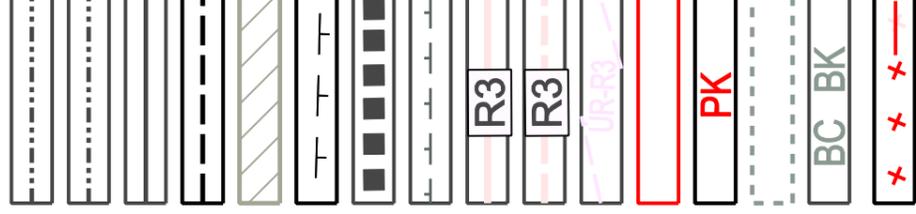
4.1 LOKALITY RIEŠENÉ V ZAD Č.4

LO - les ochranný,

OV - občianska vybavenosť,
PK - poľnohospodárska krajina,

TV - technická vybavenosť,
R - plochy rekreačnej vybavenosti,
ZC - zeleň cintorínov,
ZÚ - zmiešané územie,

ZV - plochy verejnej zelene, DP - dopravné plochy,

LEGENDA :

KATASTRÁLNE HRANICE

HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

PAMIATKOVÁ ZÓNA

OCHRANNÉ PÁSMA LESA

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - STAV

NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R3

DOPR. PLOCHY - REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R3

HRANICA REGULOVANÝCH PLOCH

HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

HRANICA BIOCENTIER A BIOKORIDOROV

OZNAČENIE BIOCENTIER A BIOKORIDOROV

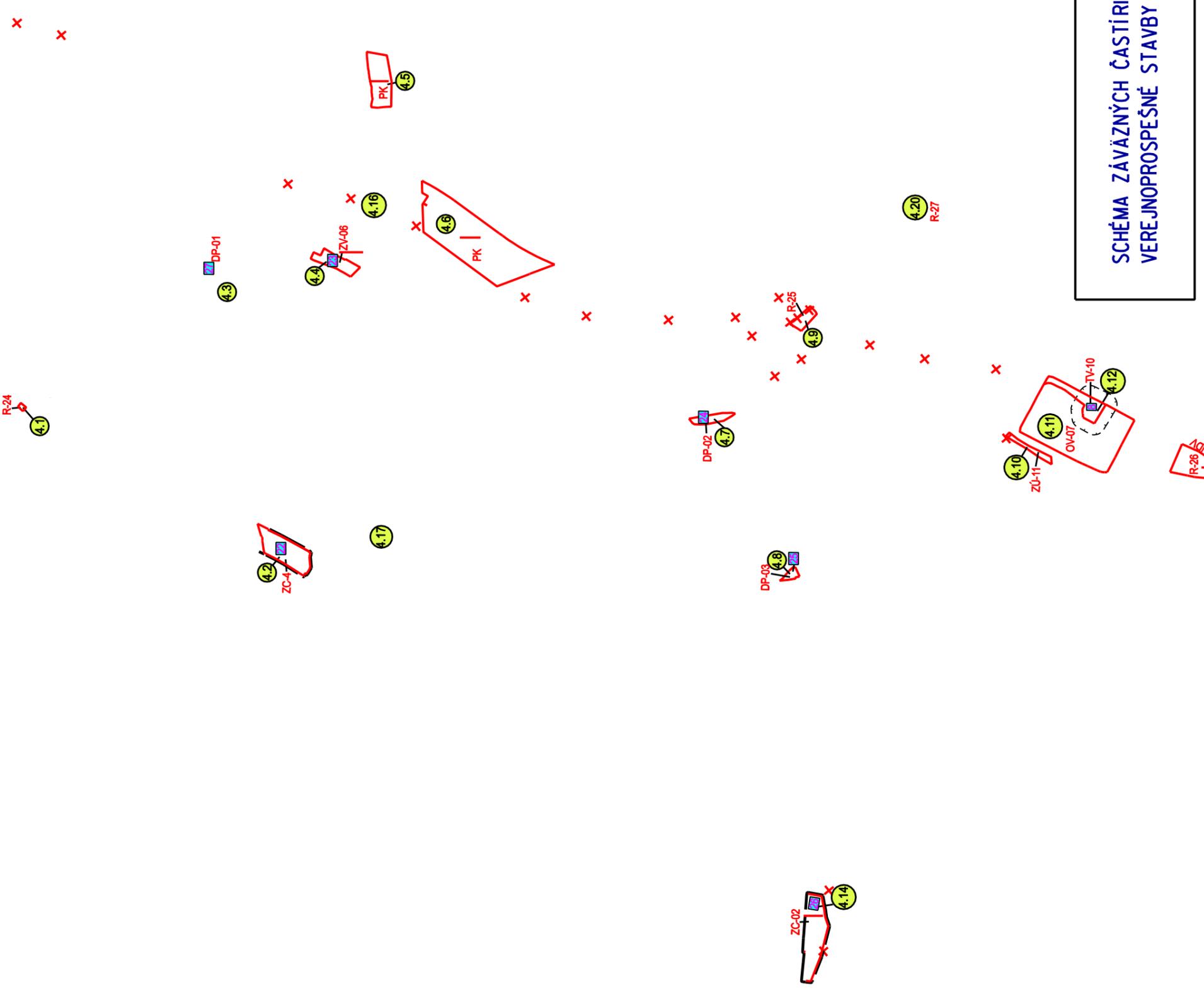
JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

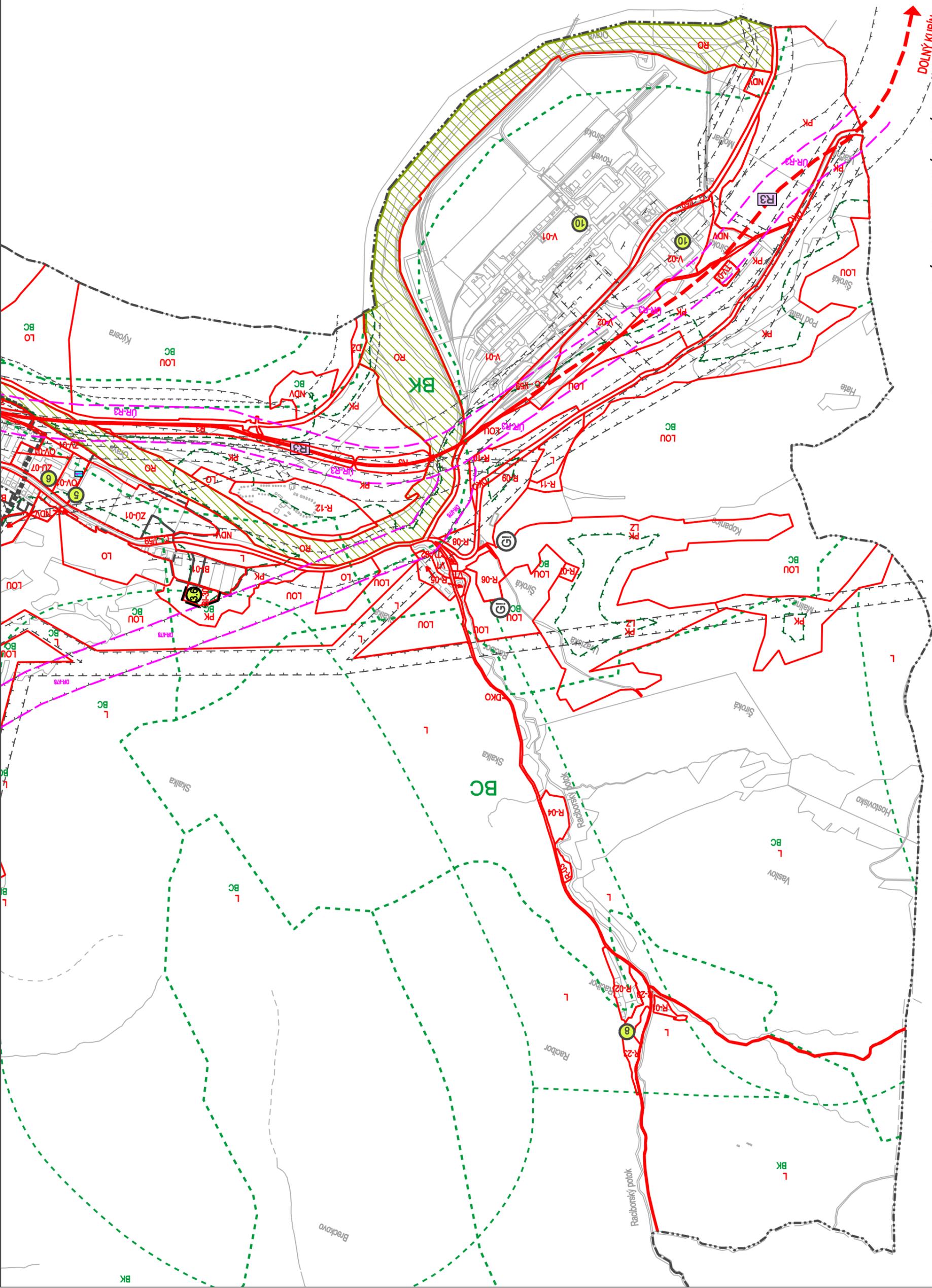
ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 1 - areál základnej a materskej školy
- 3 - čistiareň odpadových vôd centrum (výhľadovo čerpacia stanica OV) ;
- 4 - verejné parkovisko pod hradom - existujúce ;
- 5 - verejná zeleň pod hradom -existujúca ;
- 7 - športový areál za mostom ;
- 8 - čistiareň odpadových vôd navrhovaná ;
- 9 - verejná zeleň pri železničnom priecestí, Stodolisko ;
- 10 - malá ČOV Stodolisko (rozostavaná skupina) ;
- 12 - trafostanica Stodolisko ;
- 13 - vodojem Stodolisko ;
- 14 - ihriská + verejná zeleň pri železničnej zastávke Dolná Lehota ;
- 15 - verejné parkovisko Dolná Lehota ;
- 16 - verejná zeleň pri rieke Orava, Dolná Lehota ;
- 17 - cintorín Dolná Lehota a izolačná zeleň ;
- 18 - cintorín pod hradom ;
- 19 - vodojem Račová ;
- 20 - nový cintorín ;
- 21 - verejné parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie
- 22 - nový cintorín
- 23 - verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom
- 24 - verejné parkovisko k futbalovému ihrisku
- 25 - verejné parkovisko k cintorínu
- 26 - nový cintorín
- 27 - nový most

LOKALITY RIEŠENÉ V ZAD Č.4
REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

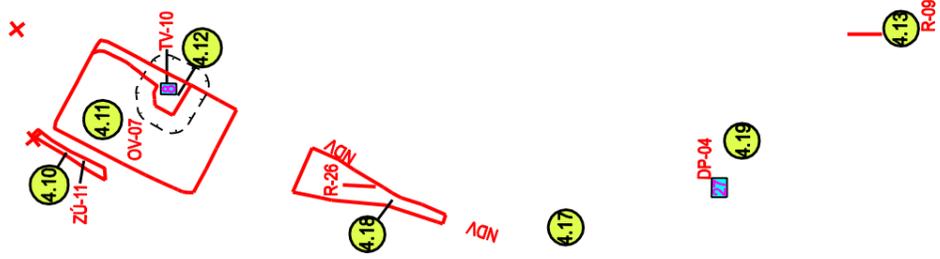
BC - biocentrum, BI - bývanie, BH - bývanie hromadné, BK - biokoridor, CI/59,CI/78,CIII - dopravné plochy vrátane izolačnej zelene a dopravných zariadení, DB - doplnkové plochy, DKO - plochy dopravy, DR - dopravná rezerva, DZO - plochy dopravných zariadení, DŽ - plochy železničnej dopravy, L - les, LO - les ochranný, LOU - les osobitného určenia, LZ - lyžiarska zjazdovka, NDV - nelesná drevitá vegetácia, OV - občianska vybavenosť, P - dopravné plochy (verejné parkovisko), PK - poľnohospodárska krajina, PP - prírodná pamiatka, R - plochy rekreačnej vybavenosti, RO - rieka Orava, Š - športová vybavenosť, TV - technická vybavenosť, UR - územná rezerva cesty R3, V - výroba a sklady, VT - vodné toky, ZC - zeleň cintorínov, ZI - plochy izolačnej zelene, ZO - záhradkárska osada, ZÚ - zmiešané územie, ZV - plochy verejnej zelene, DP - dopravné plochy,

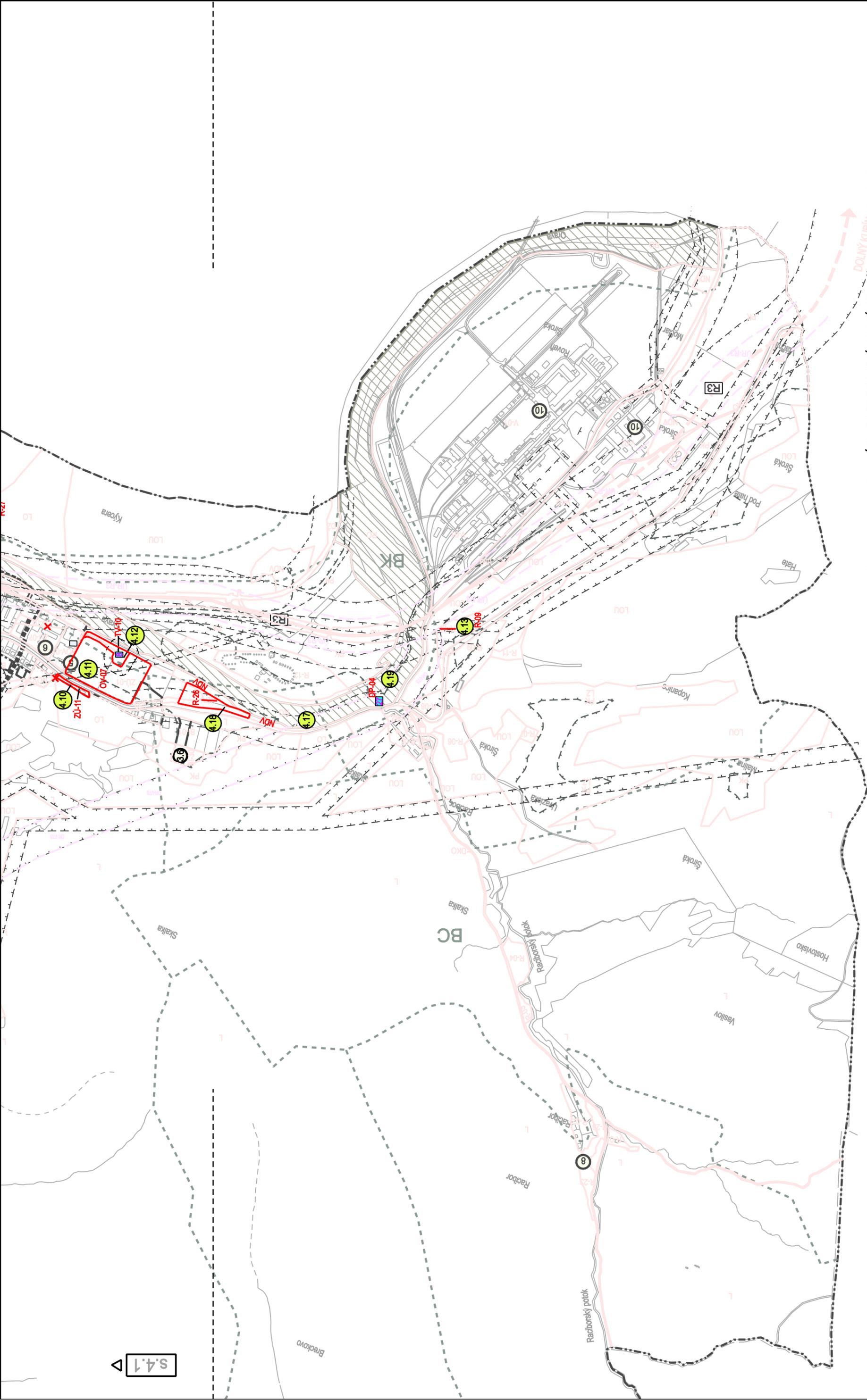




Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1,2 a 3
DOLNÝ KURČ

ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku 1.,2.0 3.
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTIŘIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY





Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č. 1, 2 a 3

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤRIEŠENIA A
VEREJNOSPESNÉ STAVBY**

S.4.2