

**ÚPN OBCE
ORAVSKÝ PODZÁMOK**
Zmeny a doplnky č.4
TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ



NÁVRH NA PREROKOVANIE

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ:	ENDE, s.r.o.
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Demografia :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Životné prostredie, pôdny fond :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, p.Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Otto
Elektrická energia :	Ing. Peter Spišák
Plyn :	Ing. Vladimír Štrifler
Grafické práce:	p. Eva Telúchová

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	6

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	7
2.6 Návrh riešenia bývania	8
2.7 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	8
2.8 Výroba	9
2.9 Rekreačia a cestovný ruch	9
2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	10
2.12 Zásady ochrany a využitia kult.-historických hodnôt	10
2.13 Doprava	10
2.14 Vodné hospodárstvo	13
2.15 Energetika a energetické zariadenia	13
2.16 Starostlivosť o životné prostredie	13
2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	14

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 Základné zásady	
3.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	18
3.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	18
3.2 Vymedzenie zastavaného územia obce	24
3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
3.3.1 Ochranné pásma	24
3.3.2 Chránené územia	24
3.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	24
3.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	24
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov	
3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	24
3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	24
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby	

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
----------------------------	----

5. DOKLADOVÁ ČASŤ	24
--------------------------	----

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
7. Vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
10. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000

Výkresy č.

- 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika
- 8. Telekomunikačné a informačné siete

ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Oravský Podzámok, neboli v nich realizované žiadne zmeny alebo doplnky.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Oravský Podzámok

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Obec Oravský Podzámok má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN). Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Územný plán obce bol v roku 2009 aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Oravský Podzámok, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009. Závazná časť územného plánu (Zmeny a doplnky č. 1) bola vyhlásená v zmysle VZN č. 2/2009 zo dňa 30.07.2009.

ÚPN bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 4/2018 zo dňa 26.07.2018, záväzná časť ÚPN ZaD č.2 bola vyhlásená VZN č. 5/2018 zo dňa 26.07.2018.

ÚPN bol v roku 2022 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.3, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 4 zo dňa 11.02.2022, záväzná časť ÚPN ZaD č.3 bola vyhlásená VZN č. 7/2022 zo dňa 11.02.2022.

V období od aktualizácie ÚPN nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovaciú dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na požiadavky v území buď na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a v priamom dotyku s ním alebo na zmenu časového horizontu, resp. na doplnenie nových lokalít, príp. existujúcich lokalít. Z uvedených dôvodov sa Obec Oravský Podzámok rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.4.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obstarávateľ: Obec Oravský Podzámok, Ing. Igor Kmet' - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Spracovateľ: ENDE, s.r.o., Martin

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1629 AA

O spracovaní ZaD č.4 ÚPN-O Oravský Podzámok rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok uznesením č. 18 na svojom zastupiteľstve dňa 27.10.2023.

Hlavné ciele riešenia

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Hlavné ciele riešenia vzhľadom na ZaD č.4

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Oravský Podzámok je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie nového cintorína, nového rekreačného územia, rozšírenie plôch existujúceho cintorína, zmeny funkcie využitia územia, zosúladienie skutkového stavu v území a odstránenie zrejmej chyby.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.4, sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č.10/2003 zo dňa 25. 09. 2003.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vymedzenie riešeného územia

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Územie, riešené v ZaD č.4 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 4.1 - R-24, zosúladenie skutkového stavu v území
- 4.2 - ZC-4, nová - cintorín
- 4.3 - DP-01, doplnenie -mimoúrovňové križovanie železnice
- 4.4 - ZV-06, zmena - z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
- 4.5 - PK, zmena - z funkcie športu na poľnohospodársku krajinu
- 4.6 - PK, odstránenie zrejmej chyby
- 4.7 - DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko
- 4.8 - DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko
- 4.9 - R-25 + LO, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.10 - ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie
- 4.11 - OV-07, zmena -z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti
- 4.12 - TV-10, zmena-z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry
- 4.13 - R-09, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu
- 4.14 - ZC-2, doplnenie - cintorín
- 4.15 - doplnenie chodníka - návrh
- 4.16 - zmena, vypustenie OP R3 v z. ú. obce
- 4.17 - cyklotrasa, návrh
- 4.18 - R-26, doplnenie - nové rekreačné územie
- 4.19 - DP-04, doplnenie - nové premostenie
- 4.20 - R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník

Geografický opis

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Školstvo

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Zdravotníctvo

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Sociálna starostlivosť

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Kultúra

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Telovýchova a šport

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec:

Návrh riešenia športu v rámci ZaD č.4

- **Lokalita 4.5, PK, zmena - z funkcie športu na poľnohospodársku krajinu**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhované plochy športu. V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na poľnohospodársku krajinu - vrátenie územia do poľnohospodárskej pôdy.

Maloobchod

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Verejné stravovanie a ubytovanie

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Služby

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec:

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.4

- **Lokalita 4.2, ZC - 4, nová - cintorín**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.4 je územie navrhnuté na funkciu nového cintorína, vrátane parkoviska, VPS.

- **Lokalita 4.10, ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, v z. ú. obce, vedľa cesty I. triedy I/59. V platnom ÚPN-O je územie zadefinovaná ako plochy bývania. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena funkcie na navrhované zmiešané územie (občianska vybavenosť a bývanie).

- **Lokalita 4.11, OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce, medzi riekou Orava a cestou I. triedy I/59. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie (ZÚ-01). V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena časti územia na plochy občianskej vybavenosti, časť územia ostáva ako zmiešané územie ZÚ-01 (občianska vybavenosť a bývanie).

- **Lokalita 4.12, TV-10, zmena -z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú., medzi riekou Orava a navrhovanou zástavbou. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie (ZÚ-01). V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na funkčnú plochu technickej infraštruktúry (TI) - čistička odpadových vôd + prístupová cesta, VPS + ochranné pásmo ČOV (25m).

- **Lokalita 4.14, ZC-2, doplnenie- cintorín**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, pri ceste I/78. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá na rozšírenie plôch cintorína a parkovanie pri cintoríne, VPS.

2.8 VÝROBA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, dopĺňa sa: "VEREJNÁ ZELEŇ"

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové odstavce:

Návrh riešenia rekreácie v rámci ZaD č.4

- **Lokalita 4.1, R-24, zosúladenie skutkového stavu v území**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. obce, je existujúce rekreačné územie (1 chata). V ZaD č.4 navrhujeme zosúladenie skutkového stavu v území s platným ÚPN-O.

- **Lokalita 4.9, R-25 + LO, doplnenie - nové rekreačné územie**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy lesov. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene a v ploche lesov LO vybudovanie chodníka v korunách stromov.

- **Lokalita 4.13, R-9, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu**

Plocha sa nachádza v miestnej časti Racibor, v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhovaná polyfunkčná plocha rekreačnej vybavenosti (R-10). V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na navrhované rekreačné plochy (R-9).

- **Lokalita 4.18, - R-26, doplnenie - nové rekreačné územie**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy TTP. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene.

- **Lokalita 4.20, R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník**

Plocha sa nachádza južne od z. ú. obce, medzi cestou R3 a hranicou k. ú. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy lesov. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie rozhľadne v lokalite Kýčera a turistického chodníka.

Návrh riešenia verejnej zelene v rámci ZaD č.4

- **Lokalita 4.4, ZV-06, zmena - z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, v z. ú. obce, je to stavebná prieluka v existujúcej zástavbe. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované obytné územie a navrhovaná technická infraštruktúra. ZaD č.4 navrhujú zmenu na verejnú zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom (ako VPS).

2.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 Záujmy obrany štátu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10.2 Záujmy požiarnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10.4 Záujmy civilnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.12 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13 DOPRAVA

2.13.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.2 Návrh základného dopravného systému obce.

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí.

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec:

Návrh riešenia peších a cyklistických trás v rámci ZaD č.4

➤ **Lokalita 4.15 - doplnenie chodníka - návrh**

Plocha pre chodník sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako plochy TTP. V rámci ZaD č.4 navrhujeme doplnenie turistického chodníka. Kompletný turistický chodník je pre prehľadnosť zobrazený v grafickej časti, výkres č.2.

➤ **Lokalita 4.17 - cyklotrasa, návrh**

Navrhovaná cyklotrasa, napájajúca sa na nadradenú Historicko-kultúrno-prírodnú cestu okolo Tatier (ev.č.2406) prechádza cez k. ú. Dolná Lehota a Oravský Podzámok, z južnej strany rieky Orava, po jej brehu. Začiatok v k. ú. D. Lehota cez navrhovaný most, pokračuje popri rieke a prechádza na druhú stranu rieky cez existujúci most, ďalej pokračuje zo severnej strany toku a končí pod Raciborom, kde sa napája na navrhovaný cyklochodník, VPS. Kompletná cyklotrasa je pre prehľadnosť zobrazená v grafickej časti, výkres č.2.

Poznámka:

V prípade vybudovania navrhovanej cyklotrasy popri rieke Orava, bude trasa nadradenej Historicko-kultúrno-prírodnej cesty okolo Tatier (ev.č.2406), ktorá vedie v telese I/59 zrušená a presmerovaná na trasu popri rieke Orava, mimo telesa cesty I/59.

2.13.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec:

Návrh riešenia parkovania a odstavovania vozidiel v rámci ZaD č.4

➤ **Lokalita 4.2, ZC - 4, nová - cintorín**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.4 je územie navrhnuté na funkciu nového cintorína, vrátane parkoviska, VPS.

➤ **Lokalita 4.7 - DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko**

Plocha sa nachádza v blízkosti futbalového ihriska, pri rieke Orava, v z.ú. obce, v k.ú. Oravský Podzámok. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako zmiešané územie (ZU-06). V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na verejné parkovisko k futbalovému ihrisku, VPS.

➤ **Lokalita 4.8 - DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko**

Plocha sa nachádza v blízkosti starého cintorína, v z. ú. obce, v k. ú. Oravský Podzámok. V platnom ÚPN-O nie je územie funkčne zadefinované. V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na verejné parkovisko k cintorínu, VPS.

➤ **Lokalita 4.14, ZC-2, doplnenie - cintorín**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, pri ceste I/78. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá na rozšírenie plôch cintorína a parkovanie pri cintoríne, VPS.

Poznámka:

V rámci ZaD č.4 navrhujeme doplniť pri existujúcich plochách športu parkovacie plochy.

2.13.6 Konceptia leteckej a vodnej dopravy**Posledný odstavec, doplnený v rámci ZaD č.2, sa nahrádza novým znením:**

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

2.13.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.9 Návrh eliminácie nadmernému hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:**2.13.10 Návrh dopravnej obsluhy v rámci ZaD č.4**

➤ **Lokalita 4.1, R-24, zosúladienie skutkového stavu v území**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú. obce, je existujúce rekreačné územie (1 chata). V ZaD č.4 navrhujeme zosúladienie skutkového stavu v území s platným ÚPN-O. Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou poľnou cestou.

➤ **Lokalita 4.2, ZC - 4, nová - cintorín**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, mimo z. ú., V platnom ÚPN-O je zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.4 je územie navrhnuté na funkciu nového cintorína, vrátane parkoviska. Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou navrhovanou cestou kategórie MO3 6,5/30. V rámci navrhujeme umiestniť verejné parkovisko, VPS.

➤ **Lokalita 4.3, DP-01, doplnenie -mimoúrovňové križovanie železnice**

Plocha sa nachádza v k. ú. Dolná Lehota, v z. ú. obce. V ZaD č.4 navrhujeme mimoúrovňové križovanie železnice a nový most cez rieku Orava.

➤ **Lokalita 4.6, PK, odstránenie zrejmej chyby**

V platnom územnom pláne je nesúlad medzi grafickou a textovou časťou. Plocha, nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú., je zadefinovaná v komplexnom výkrese ako plocha navrhovanej OV, v schéme záväzných častí ako plochy dopravy (DZO). Plocha bola vypustená v rámci ZaD č.3 len z textovej časti. V rámci ZaD č.4 je navrhnuté odstránenie zrejmej chyby a to vypustením územia aj z grafickej časti.

➤ **Lokalita 4.7, DP-02, zmena - z navrhovaných plôch zmiešaného územia na parkovisko**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, v z. ú. obce, v blízkosti rieky Orava a hradu. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena z navrhovaných plôch zmiešaného územia (ZÚ - občianska vybavenosť a bývanie) na plochy dopravy - verejné parkovisko pre ihrisko, VPS.

➤ **Lokalita 4.8, DP-03, zmena - zo sprievodnej zelene na parkovisko**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, v z. ú. obce, v blízkosti cesty I. triedy I/59 a existujúceho cintorína. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako sprievodná zeleň. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na dopravnú plochu - verejné parkovisko ku cintorínu, VPS.

➤ **Lokalita 4.9, R-25+LO, doplnenie - nové rekreačné územie**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy lesov (LO). V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene. Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou miestnou cestou.

➤ **Lokalita 4.10, ZÚ-11, zmena - z obytného územia na zmiešané územie**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, v z. ú. obce, vedľa cesty I. triedy I/59. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy bývania. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena funkcie na navrhované zmiešané územie (občianska vybavenosť a bývanie). Dopravná obsluha územia je riešená napojením na cestu I. triedy.

➤ **Lokalita 4.11, OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce, medzi riekou Orava a cestou I. triedy I/59. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie (ZÚ-01). V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na plochy občianskej vybavenosti. Dopravná obsluha územia je riešená navrhovaným rozšírením miestnej cesty na funkčnú triedy MO 7,5/30 s napojením na cestu I. triedy I/59.

➤ **Lokalita 4.12, TV-10, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú., medzi riekou Orava a navrhovanou zástavbou. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie (ZÚ - bývanie+rekreačná a občianska vybavenosť). V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na funkčnú plochu technickej infraštruktúry (TI) - čistička odpadových vôd + prístupová cesta až do navrhovanej lokality rekreácie R-26, VPS + ochranné pásmo ČOV. Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou miestnou cestou.

➤ **Lokalita 4.13, R-9, zmena - z navrhovanej polyfunkčnej plochy na rekreáciu**

Plocha sa nachádza v miestnej časti Racibor, v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie funkčne vymedzené ako navrhovaná polyfunkčná plocha rekreačnej

vybavenosti (R-10). V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na navrhované rekreačné plochy (R-09). Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou miestnou cestou.

➤ **Lokalita 4.14, ZC-2, doplnenie - cintorín**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, pri ceste I/78 a v rámci ZaD č.8 je navrhnutá na rozšírenie plôch cintorína a parkovanie pri cintoríne, VPS. Dopravná obsluha územia je riešená napojením na cestu I. triedy I/78.

➤ **Lokalita 4.16 - zmena, vypustenie OP R3 v z. ú. obce**

V rámci ZaD č.4 sa navrhuje vypustenie ochranného pásma R3 v z. ú. obce.

➤ **Lokalita 4.17, cyklotrasa - návrh**

V rámci ZaD č.4 sa navrhuje doplnenie cyklochodníka po brehu rieky Orava, z k. ú. Dolná Lehota, cez navrhované mimoúrovňové križovanie železnice a nový most cez rieku Orava a cez navrhované rekreačné územie R-26, do miestnej časti Racibor, VPS.

➤ **Lokalita 4.18, R-26, doplnenie - nové rekreačné územie**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy lesov. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene. Dopravná obsluha územia je riešená napojením na cestu I. triedy I/59.

➤ **Lokalita 4.19, DP-04, doplnenie - nové premostenie**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V ZaD č.4 navrhujeme vybudovanie nového premostenia rieky Orava do rekreačného územia v lokalite YMCA, VPS. Zároveň bude potrebné v ďalšej projektovej príprave územia vyriešiť tvar križovatky na ceste I/59 vzhľadom na nový most a cestu na Racibor.

➤ **Lokalita 4.20, R-27, doplnenie - rozhľadňa + turistický chodník**

Plocha sa nachádza južne od z. ú. obce, medzi cestou R3 a hranicou k. ú. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie rozhľadne v lokalite Kýčera a turistického chodníka. Územie nebude dopravne napojené automobilovou dopravou, prístupné bude len turistickým chodníkom.

2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Návrh vodného hospodárstva v rámci ZaD č.4

➤ **Lokalita 4.11, OV-07, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochy občianskej vybavenosti**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce, medzi riekou Orava a cestou I. triedy I/59. V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na plochy občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č.4 je riešené zásobovanie územia pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom. Odkanalizovanie je riešené do navrhovanej kanalizácie.

➤ **Lokalita 4.12, TV-10, zmena - z navrhovaného zmiešaného územia na plochu technickej infraštruktúry**

Plocha sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú., medzi riekou Orava a navrhovanou zástavbou. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie (ZÚ - bývanie+rekreačná a občianska vybavenosť). V rámci ZaD č.4 je navrhnutá zmena na funkčnú plochu navrhovanej technickej infraštruktúry (TI) - čistička odpadových vôd, vrátane prístupovej cesty a ochranného pásma, VPS.

➤ **Lokalita 4.18, R-26, doplnenie - nové rekreačné územie**

Plocha nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, mimo z. ú. obce. V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene. V rámci ZaD č.4 je riešené zásobovanie územia pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom. Odkanalizovanie je riešené do navrhovanej kanalizácie.

2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.16 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DO BÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.19 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

V platnom texte sa vypúšťa:

Poznámka I. :

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy zaradené do BPEJ v k. ú. Oravský Podzámok a k.ú. Dolná Lehota, ktoré sú v tabuľke P-1 hrubo vyznačené a podčiarknuté, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

2.19.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Oravský Podzámok

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN obce Oravský Podzámok“ (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce Oravský Podzámok, ktorý bol v roku 2023 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.3, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 4 zo dňa 11.02.2022, záväzná časť ÚPN ZaD č.3 bola vyhlásená VZN č. 7/2022 zo dňa 11.02.2022.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Oravský Podzámok ZaD č.4, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.4, M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady:

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z.,
- platný ÚPN-O Oravský Podzámok v znení ZaD
- urbanistické riešenie ÚPN-O Oravský Podzámok v znení ZaD č.4,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Oravský Podzámok.

V tabuľke b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a v ZaD č.4 sa **mení ich funkčné využitie**.

V tabuľke c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a ktorých záber sa v rámci ZaD č.4 **vracia do PP**.

tab. a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde **NOVÝ ZÁBER**

NOVÉ ZÁBERY - k. ú. Oravský Podzámok										
Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.4, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
48	4.14 ZC-2 k. ú. Oravský Podzámok	cintorín	0,370	0,370	0992683/9	0,370	Podielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	mimo zastav. územie
49	4.8 DP-03 k. ú. Oravský Podzámok	parkovisko	0,064	0,064	0982683/9 0963515/7	0,025 0,039	fyzické osoby	nie	I.	v zastav. území
51	4.12 TV-10 k. ú. Oravský Podzámok	technická infraštruktúra +cesta	0,158	0,158	0805001/5	0,158	Podielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	mimo zastav. územie
SPOLU			1,053	0,592		0,592				

NOVÉ ZÁBERY - k. ú. Dolná Lehota										
Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.3, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-meliorač. zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
50	4.2 ZC-4 k. ú. Dolná Lehota	Cintorín Zväčšený záber	0,621	0,621	0982883/9 0982682/9 0987443/8	0,305 0,129 0,187	Podielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	mimo zastav. územie
SPOLU			0,621	0,621		0,621				

ÚPN-O ZaD č.4 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú celkový predpokladaný **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere cca **1,174 ha**, z toho:

- 0,592 ha v k. ú. Oravský Podzámok
- 0,621 ha v k. ú. Dolná Lehota

tab. b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

ZMENA FUNKCIE

Číslo lokalit y záberu PP	Číslo lokality v ZaD č.4, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality povoleného záberu v platnom ÚPN-O spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho		
					kód BPEJ /sk.	výmera (ha)	
19a	4.18 R-27	Rekreačné územie	2,456	0,537	0992683/9 0806001/5	0,192 0,345	Zmena funkcie časti verejnej a sprievodnej zelene na rekreačné územie vrátane ciest, záber č.19 zostane na pôvodnú funkciu v rozsahu 1,919 ha
21a	4.18 R-27	Rekreačné územie +cesty	4,167	0,213	0806001/5	0,213	Zmena funkcie časti zmiešaného územia (bývanie, obč. a rekreačnej vybavenosti) na občiansku vybavenosť vrátane ciest, záber č.21 zostane na pôvodnú funkciu v rozsahu 0,900 ha
21b	4.11 OV-07	Občianska vybave- nosť+ cesty		2,845	0806001/5	2,845	
21c	4.12 TV-10	Technická vybave- nosť+ cesta		0,209	0806001/5	0,209	

Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy určená na zmenu funkcie v území riešenom ZaD č.4 je **3,804 ha**.

Poznámka I.:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.4 ÚPN-O sa nenachádzajú chránené pôdy.

Poznámka II.:

V rámci povoleného predpokladaného záberu č.19 (platný ÚPN-O z r.2007) sa dopĺňa do funkčného využitia "vrátane prístupových ciest a technickej infraštruktúry".

tab. c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
ODSÚHLASENÉ ZÁBERY VRÁTENÉ DO PP

Číslo vráteného záberu v riešenom ÚPN -O Oravský Podzámok, ZaD č.4	Číslo pôvodného záberu	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)			Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho		
					Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	
10V	10	rodinné domy	9,857	2,622	0963515/7	2,622	Z odsúhlaseného záberu ostane v ÚPN-O plocha7,235 ha
40V	40	Rekreačná a športová vybavenosť	0,548	0,548	0982885/9	0,548	Celý odsúhlasený záber sa vracia do PP.

Celkový záber, ktorý bude vrátený do PP v k. ú. Oravský Podzámok je **3,17 ha**.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.4 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- v návrhu sú zachované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

2.19.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch v k. ú. Oravský Podzámok a k. ú. Dolná Lehota

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

2.19.2A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch vzhľadom na Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Oravský Podzámok

Lokalita č. L2

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Oravský Podzámok, o výmere 0,150 ha lesnej pôdy. V ÚPN-O je plocha určená na doplnenie nového rekreačného územia pri rieke Orava, s vysokým podielom zelene a v ploche lesov (LO) vybudovanie chodníka v korunách stromov (v ZaD č.4 lokalita č. R.9, R-25+LO). Celá plocha (parc. č. KN-C 429/13 k. ú. Oravský Podzámok) je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(2) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(3) Zásady z hľadiska riešenia dopravy
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

(4) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú, alebo menia sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.4	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
BI-26 - výhľad <i>Mení sa na: BI-26b - výhľad</i>	-	<i>Platný text sa nemení, ani nedoplňa.</i>	
DP-01	4.3	dopravná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - verejnoprospešná dopravná stavba - mimoúrovňové križovanie železničnej trate a nový most cez rieku Orava – rešpektovať navrhovanú plochu – navrhované nové premostenie technicky riešiť v súlade s platnými STN a s ohľadom na 100 ročnú vodu – podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy územia
DP-02	4.7	dopravná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4 park. miesta
DP-03	4.8	dopravná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4 park. miesta
DP-04	4.19	dopravná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - verejnoprospešná dopravná stavba - nová križovatka a nový most cez rieku Orava – navrhované nové premostenie technicky riešiť v súlade s platnými STN a s ohľadom na 100 ročnú vodu – podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy územia
L	-	les	<i>Doplňa sa:</i> – prípustná je výstavba stavieb pre lesné hospodárstvo
LO	4.9	ochranné lesy	<i>Doplňa sa:</i> – prípustná je výstavba chodníka v korunách stromov
PK	-	poľnohospodársk a krajina	<i>Doplňa sa:</i> – prípustná je výstavba stavieb súvisiacich s poľnohospodárstvom
R-09	4.13	rekreačná plocha existujúca	<i>Platný text sa nemení, ani nedoplňa.</i>
R-24	4.1	rekreačná plocha	– hlavná funkcia - rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.4	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		existujúca	– nepripustná je ďalšia výstavba – výška objektu - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia – zachovať prevahu prírodných prvkov v území
R-25	4.9	rekreačná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - rekreačná vybavenosť (občerstvenie, servis, prístavisko plti, ap.) – ostatné funkcie sú nepripustné – prípustná výstavba prístreškov pre plte (jednoduchý objekt prestrešený šikmou strechou bez obvodových stien) – prípustné je umiestniť mobiliár (altánok, lavičky, piknikové miesto s ohniskom, info tabuľa, ap.), detské ihrisko, workoutové ihrisko, chodník v korunách stromov, ekologický naviják na vyťahovanie plti, ap... – zachovať prevahu prírodných prvkov v území – nezasahovať do brehových porastov rieky Orava – v prípade akejkoľvek výstavby je potrebný súhlas štátneho orgánu správy lesného hospodárstva
R-26	4.18	rekreačná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - rekreačná vybavenosť – ostatné funkcie sú nepripustné – max. zastavanosť územia - 40% – prípustná výstavba - 1 objektu sociálneho zázemia o max. plošnej výmere 300 m², s max. výškou - 1 nadzemné podlažie, prestrešenie šikmou strechou, – 1 skladovacieho objektu o max. plošnej výmere 100 m², s max. výškou - 1 nadzemné podlažie, prestrešenie šikmou strechou – prípustná výstavba prístreškov pre plte (jednoduchý objekt prestrešený šikmou strechou bez obvodových stien) – všetky objekty v území architektonicky navzájom zosúladiť – prípustné je umiestniť prístavisko plti, mobiliár (altánok, lavičky, piknikové miesto s ohniskom, info tabuľa, ap.), detské ihrisko, workoutové ihrisko, ekologický naviják na vyťahovanie plti, ap... – zachovať prevahu prírodných prvkov v území – nezasahovať do brehových porastov rieky Orava
R-27	4.20	rekreačná plocha navrhovaná	– hlavná funkcia - rekreačné územie (rozhľadňa, turistický chodník) – ostatné funkcie sú nepripustné

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.4	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
			– prípustné je umiestniť informačné tabule, príp. oddychové miesta – prípustné je umiestniť objekt rozhľadne - materiál drevo, prípustná je kovová konštrukcia v kombinácii s drevom, umiestnenie vedľa chodníka, výška rozhľadne nad úroveň lesného porastu v min. miere - max.3,0 m nad lesným porastom
OV-07	4.11	občianska vybavenosť navrhovaná	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť – prípustná funkcia - skladové hospodárstvo umiestnené v južnej časti územia, neumiestňovať objekty k ceste I. triedy I/59 – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť - 70% územia – min. podiel vegetačných plôch - 30% územia – max. výška stavieb = 10,0 m nad upraveným terénom – v rámci vnútorného územia ponechať dopravný priestor o min. šírke = 10,0 m – z východnej strany územia ponechať dopravný priestor o min. šírke =12,0 m s napojením na cestu I. triedy I/59 – parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v dostatočnej kapacite v rámci vlastných pozemkov jednotlivých objektov pri rešpektovaní koncepcie vegetačných plôch, parkovacie plochy budovať z vodopriepustných materiálov – v rámci územia, v jeho južnej časti ponechať, priestor pre prístupovú cestu do rekreačného územia ozn.R.27, nová lokalita 4.18 o min. šírke dopravného priestoru = 7,0 m – rešpektovať ochranné pásmo čističky odpadových vôd
PK	4.5 4.6	poľnohospodársk a krajina	<i>Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.</i>
Š-01	-	plochy športovej vybavenosti	<i>Vypúšťa sa:</i> – plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy <i>Dopĺňa sa:</i> – prípustná funkcia - občianska vybavenosť – v území je prípustné umiestniť ďalšie parkovacie a odstavné plochy
TV-10	4.12	Technická infraštruktúra navrhovaná	– hlavná funkcia - čistička odpadových vôd – ostatné funkcie sú neprípustné – v rámci územia rešpektovať navrhovanú prístupovú cestu

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.4	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
ZC-2	4.14	Plocha zelene cintorína	<i>Doplňa sa:</i> – v rámci územia riešiť plochu pre parkovanie vozidiel s vodopriepustným povrchom
ZC-4	4.2	Plocha zelene cintorína navrhovaná	– hlavná funkcia - plocha cintorína – ostatné funkcie sú neprípustné – v ploche cintorína riešiť rozdelenie na sektory (hrobové, urnové miesta) s umiestnením chodníkov a drobného mobiliáru (lavička, orientačná tabuľa, úžitková voda na polievanie hrobov, osvetlenie ap.) – oploenie riešiť z prírodných materiálov so zakomponovaním stálozelených rastlín – v rámci územia riešiť plochu pre parkovanie vozidiel s vodopriepustným povrchom
ZÚ-01	-	zmiešané územie s plochami bývania, občianskej <u>vypúšťa sa:</u> "a rekreačnej" vybavenosti	<i>Platný text sa nahrádza novým znením:</i> – hlavná funkcia - individuálne bývanie, občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. zastavanosť - 50% územia – podlažnosť - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia – parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov jednotlivých objektov pri rešpektovaní koncepcie vegetačných plôch, parkovacie plochy budovať z vodopriepustných materiálov
ZU-11	4.10	zmiešané územie s plochami bývania a občianskej vybavenosti	– hlavná funkcia - bývanie, občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť - 50% územia – max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia + podkrovia – prestrešenie šikmou strechou – dopravnú obsluhu územia riešiť z vnútornej cesty napojenej na cestu I. triedy I/59 – parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku pri rešpektovaní koncepcie vegetačných plôch, parkovacie plochy budovať z vodopriepustných materiálov
ZV-01	-	plochy verejnej zelene	<i>Doplňa sa:</i> – v rámci územia ponechať priestor pre prístupovú cestu do rekreačného územia ozn.R.27, nová lokalita 4.18 o min. šírke dopravného priestoru = 7,0 m
ZV-06	4.4	plochy verejnej zelene	– hlavná funkcia - verejnoprospešná verejná zeleň, doplnená pešími chodníkmi a oddychovými plochami – iné funkcie sú neprípustné

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.4	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		navrhované	– prípustné je umiestnenie oddychových plôch s chodníkami, detským ihriskom, prvkami drobnej architektúry - lavičky, info tabuľa, altánok, ap – prípustné je umiestnenie prvkov technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie,..) – územie doplniť vhodnou, stanovištne a klimaticky príslušnou, vegetáciou - stromy, kríky

3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

V podkapitole B. Líniového charakteru sa:

v bode B.12 sa mení:

"1,5" na "1,8"

v bode B.13 sa mení:

"2,5" na "3,0"

3.3.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh VPS v rámci ZaD č.4:

VPS č.8 - čistiareň odpadových vôd navrhovaná

VPS č.22 - nový cintorín

VPS č.23 - verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom

VPS č.24 - verejné parkovisko k futbalovému ihrisku

VPS č.25 - verejné parkovisko k cintorínu

VPS č.26 - nový cintorín

VPS č.27 - nový most

3.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení , ani nedopĺňa.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Platný text podkapitoly sa nemení , ani nedopĺňa.

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Platný text podkapitoly sa nemení , ani nedopĺňa.

Schéma záväzných častí je v prílohe na nasledujúcich stranách.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Platný text kapitoly sa nemení , ani nedopĺňa.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Oravský Podzámok - Zmeny a doplnky č. 4 je v samostatnej prílohe.