

Oznámenie o Strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Trenčín

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard **Rybníček** - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2. 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, primator@trencin.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, PhD., vedúca Útvary územného plánovania, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar územného plánovania, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ***Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta*** (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN mesta)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022, Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024, v neskorších predpisov a platnej legislatívy
 - 3.2. ***Zmeny a doplnky č.10 ÚPN mesta Trenčín*** sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. **ZaD č. 10 ÚPN mesta Trenčín** v zmysle ustanovení zákona nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Trenčín budú riešené v rozsahu tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o zmeny priestorového a funkčného usporiadania územia na základe požiadaviek fyzickej a právnickej verejnosti, zmeny, resp. korekcie v textovej a záväznej časti, na základe praktickej činnosti útvaru územného plánovania a definovanie najmä ťažiskových dopravných koridorov, nevyhnutných pre budúce usporiadanie územia najmä v časti mesta kú. Trenčianske Biskupice (lokalita Belá)

Procesu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, v znení všetkých zmien a doplnkov č. 1 až č. 9 a zmien a doplnkov č. 11, schválených príslušnými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a ktorý v príslušnej časti tohto uznesenia uložil Útvary územného plánovania ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať pravidelne ÚPN mesta Trenčín v zmysle príslušnej legislatívy*
- *Uznesenia MsZ č. 843 zo dňa 10. 12. 2024, ktorým bolo schválené obstarania predmetných zmien a doplnkov č. 10*
- *Informácia o zbere podnetov k ZaD č. 10 – dotknutá fyzická a právnická verejnosť – s lehotou od 1. 12. 2023 do 31. 1. 2024*

4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 9 a Zmien a doplnkov č. 11. Obsah Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024, vo väzbe na ďalšiu platnú a súvisiacu legislatívu.
5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín, budú plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím navrhované zmeny a doplnky podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č.10** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín: 01/2026
 - 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta: 01/2026
 - 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta: 02/2026
 - 6.4. Preskúmanie ZaD č. 10 ÚPN: 04-05/2026
 - 6.5. Schválenie ZaD č. 10 ÚPN v orgánoch mesta: 06/2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011), v znení ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK , s vyhlásením Záväznej časti VZN 7/2018
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č.10 formou VZN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 9, Zmien a doplnkov č. 11, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území,
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia *Zmeny a doplnku č.10 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z príslušných ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmeny a doplnku č. 10* k ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces **Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN** mesta Trenčín podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a vo väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Trenčín
- Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
- Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne
- TSK, Trenčín

- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravný úrad SR – Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín
- Obec Trenčianska Turná
- Obec Soblahov
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Zamarovce
- Obec Kostolná Záriečie

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa príkladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 až 9, Zmien a doplnkov č. 11, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, a v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, pracovné konzultácie

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Trenčíne dňa 20. 1. 2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 13 zákona č. 200/2022, reg. č. 367

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka mesta Trenčín

Mgr. Richard **R y b n í ě k**
primátor mesta

Prílohy – CD s kompletnou grafickou a textovou časťou navrhovanej Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín